

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «4» июня 2025 года

№ 15

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления Серебрянская Н.К.

Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Маракулина И.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Мокина Т.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровская С.А.

Специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает) Ушакова К.Р.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Прянишников В.М.

Присутствующие лица:

Вопрос № 1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МКП «ЖКХ» на территории Кологривского муниципального округа на 2025 год».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Прянишникова В.М., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МКП «ЖКХ» (далее – предприятие) с заявлением и обосновывающими материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2025 год (вх. № О-1467 от 21.05.2025).

МКП «ЖКХ» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям, эксплуатируется предприятием на праве оперативного управления на основании распоряжения администрации Кологривского муниципального района от 06.11.2020 № 487-ра.

В соответствии с действующим законодательством в области ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и учётной политикой предприятия, на предприятии предусмотрено ведение отдельного учёта расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКП «ЖКХ» на 2025 год (приказ от 22.05.2025 № 198-Т).

Расчет ставок тарифов для МКП «ЖКХ» произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление №406), пунктами 115-121 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Предприятием предложены следующие ставки тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	по 31.12.2025
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	337,048
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	3261,538

Экспертиза проведена с целью определения экономической обоснованности затрат, предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2025 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКП «ЖКХ» на 2025 год, представленные предприятием.

При рассмотрении материалов МКП «ЖКХ» по обоснованию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов МКП «ЖКХ» на 2025 год на подключение объектов абонентов (за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них);

- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2025 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате;

- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2025 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МКП «ЖКХ».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МКП «ЖКХ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МКП «ЖКХ» на 2025 год

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

МКП «ЖКХ» представлены: перечень подключаемых абонентов, локальный сметный расчет на прокладку сетей водоснабжения и локальный сметный расчет на врезку в существующие сети водоснабжения.

Перечень абонентов, величина подключаемой нагрузки и диаметр прокладываемых сетей, учитываемых при определении ставок тарифов на подключение, предоставленные предприятием, согласованных с администрацией Солигаличского муниципального округа:

№ п/п	Объект подключения	Диаметр, мм	Подключаемая нагрузка, куб.м/сут.
1	д. Тодино Кологривского округа, д.5	25	0,05
2	г. Кологрив, ул. Трефолева, д.16	25	0,1

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку для МКП «ЖКХ» в централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

$P_i^м$ - расчетный объем расходов на 2025 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на 2025 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых

(переключаемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}, \text{ где:}$$

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Предприятием предложен расчетный объем расходов на 2025 год на подключение объектов абонентов в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2025 год (предл. предпр.)
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	25,28
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (для 1 объекта)	тыс. руб.	25,28
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	296,80
	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм и менее	тыс.руб.	296,80
3	Протяженность сетей	км	0,09
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,09
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,09
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	0,15
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Расчётная ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	3261,538
5.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м*сут.	337,048
6	Количество плановых подключений		2

Расходы на подключение для МКП «ЖКХ» на 2025 год, с учётом предложения предприятия, составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2025 год (департамент)
1	2	3	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	25,28
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (для 1 объекта)	тыс. руб.	25,28
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	159,27

	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее		159,27
3	Протяженность сетей	км	0,09
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,09
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,09
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1,08
5	Количество плановых подключений	ед.	2
6	Расчётные тарифы на подключение		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	1769,653
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м*сут.	46,815
7	Предлагаемые тарифы на подключение		
7.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	1769,653
7.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м*сут.	46,815

На основании проведенного анализа, ставки тарифов на подключение для МКП «ЖКХ» на 2025 год составили:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	по 31.12.2025
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./куб. м в сутки	46,815
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	1769,653

От МКП «ЖКХ» поступило согласие с тарифом в адрес департамента (вх. № О-1541 от 29.05.2025).

От администрации Кологривского муниципального округа поступило согласие с тарифом в адрес департамента (вх. № О-1560 от 30.05.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МКП «ЖКХ» на территории Кологривского муниципального округа на 2025 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МКП «ЖКХ» на территории Кологривского муниципального округа на 2025 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	по 31.12.2025
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		

1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	46,815
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	1769,653

Примечание: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МКП «ЖКХ» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская