

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель правления  
департамента государственного  
регулирования цен и тарифов  
Костромской области

И.Ю. Солдатова

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 4 » марта 2026 года

№ 6

г. Кострома

**Присутствовали члены правления:**

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента Солдатова И.Ю.

Заместитель начальника юридического отдела директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Грибанова С.Н.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, исполняющий обязанности секретаря правления Мокина Т.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровская С.А.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н.

Специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает) Ушакова К.Р.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С.

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

**Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:**

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Суметова Е.Н.

Начальник отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Осипова Л.В.

**Присутствующие лица:**

Кипятков А.В.

Заместитель директора по экономике  
МУП «Коммунсервис»

Руководитель групп планирования инвестиций  
ПЭО ООО «Газпром газораспределение Кострома»

Кащук Е.А.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н. ходатайствовал о внесении в повестку дня дополнительного вопроса: «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 47 В, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

**Голосовали** за внесение дополнительного вопроса в повестку дня.

**Итоги голосования:**

**«За» (7 голосов)**

**Вопрос № 1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории Костромского муниципального округа на 2026 год»**

**СЛУШАЛИ:** заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Коммунсервис» Костромского района (далее – предприятие) с заявлением и обосновывающими материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2026 год (вх. № О-178 от 23.01.2026).

Ранее тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для предприятия не устанавливались.

МУП «Коммунсервис» Костромского района предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории Костромского муниципального округа на 2026 год (приказ от 27.01.2026 № 3-Т).

Расчет ставок тарифов для МУП «Коммунсервис» Костромского района произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон № 416-ФЗ) и

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 406), пунктами 115-121 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Предприятием предложены следующие ставки тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Ставка тарифа
			без НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	151,930
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети:		
1.2.1.	-диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./ км	3155,017

Экспертиза проведена с целью определения экономической обоснованности затрат, предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2026 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2026 год, представленные предприятием.

При рассмотрении материалов МУП «Коммунсервис» Костромского района по обоснованию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2026 год на подключение объектов абонентов (за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них);

- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2026 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате;

- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2026 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Коммунсервис» Костромского района.

Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2026 год

Предприятие применяет основную систему налогообложения.

МУП «Коммунсервис» Костромского района представлены: перечень подключаемых абонентов (11 объектов), локальные сметные расчеты, расчеты ставок тарифов на подключаемую нагрузку и обосновывающие материалы.

Перечень абонентов, величина подключаемой нагрузки и диаметр прокладываемых сетей, учитываемых при определении ставок тарифов на подключение, предоставленные предприятием (вх № О-389 от 25.02.2026) и администрацией Костромского муниципального района (вх. № О-282 от 04.02.2026):

№ п/п	Объект подключения	Диаметр, мм	Протяженность, км	Подключаемая нагрузка, куб.м/сут.
1	д. Дьяконово, 220 м на ЮЗ от д. 12	32	0,222	0,41
2	с. Чернопенье, ул. 1 Мая, д. 14а	32	0,1005	0,41
3	п. Сухоногово, ул. Дальняя, д. 21	32	0,1510	0,41
4	с. Чернопенье, ул. Тихая, д. 11	32	0,0085	0,41
5	п. Фанерник, ул. Центральная, д. 30а	32	0,06	0,41
6	д. Дьяконово, ул. 70 лет Победы, д. б/н	32	0,006	0,41
7	п. Фанерник, ул. Центральная, д. 21	32	0,047	0,41
8	д. Средняя, пер. Зеленый, д. 6	32	0,003	0,41
9	д. Молодеево, д. 20	32	0,03	0,41
10	п. Сухоногово, ул. Комсомольская, д. 45	32	0,0045	0,41
11	с. Чернопенье, ул. Тихая, д. 10а	32	0,04	0,41
Итого			0,6725	4,51

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку для МУП «Коммуналсервис» Костромского района в централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на 2026 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на 2026 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}, \text{ где:}$$

$T^{пр}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{пр}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Предприятием предложен расчетный объем расходов на 2026 год на подключение объектов абонентов в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2026 год (предл. предпр.)
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>62,29</b>
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (для 1 объекта)	тыс. руб.	62,29
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	18,29
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	44,00
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>		
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2121,75</b>
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее		2121,75
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>	<b>км</b>	<b>0,67</b>
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,67
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,67
<b>4</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	<b>куб. м в сутки</b>	<b>4,51</b>
<b>5</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение</b>		
<b>5.1</b>	<b>Расчётная ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее</b>	<b>тыс. руб./км</b>	<b>3155,017</b>
<b>5.2</b>	<b>Ставка тарифа на подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб./куб. м*сут.</b>	<b>151,930</b>
<b>6</b>	<b>Количество плановых подключений</b>		<b>11</b>

Расходы на прокладку сетей водопровода приняты на основании предоставленных локальных сметных расчетов (смет).

Согласно пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы ценообразования), при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Укрупненные нормативы цен строительства (далее – НЦС) утверждены приказом Минстроя России от 5 марта 2025 года № 131/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2025. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализация».

В актуальных НЦС нормативы для прокладки водопроводных сетей диаметром 32 мм, предложенные предприятием, отсутствуют, в связи с чем, руководствуясь пунктом 86 Основ ценообразования, затраты на прокладку сетей, учитываемые при расчете ставок за протяженность, приняты в соответствии с представленным МУП «Коммунсервис» Костромского района локальными сметными расчетами (сметами).

Расходы на проектирование приняты и рассчитаны в соответствии с Нормативными затратами на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, установленными приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр.

Затраты, связанные со ставкой за подключаемую нагрузку, определены департаментом расчетно исходя из Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр, и МРОТ 2026 года в размере 27 093 руб./мес., с учетом отчислений на социальные нужды от фонда оплаты труда 30,2%.

Расходы на подключение для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2026 год составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2026 год (департамент)
1	2	3	
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10,58</b>
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (для 1 объекта)	тыс. руб.	10,58
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	10,58
2	Структура расходов		
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2046,90</b>
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее		2046,90
3	Протяженность сетей	км	0,67
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,67
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,67
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	4,51
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
<b>5.1</b>	<b>Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее</b>	<b>тыс. руб./км</b>	<b>3043,719</b>
<b>5.2</b>	<b>Ставка тарифа на подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб./куб. м*сут.</b>	<b>25,816</b>
6	Количество плановых подключений		11

Предложенные предприятием расходы на оплату госпошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество не приняты, так как данные расходы включаются в первоначальную стоимость объекта и будут учтены при амортизации имущества.

Средняя заработная плата персонала, предложенная предприятием в размере 46 828,50 руб./мес., не принята в связи с отсутствием обосновывающих материалов: не представлены документы, подтверждающие перечень и функционал сотрудников, участвующих в деятельности по подключению, документы по ведению раздельного учета в части деятельности по подключению, в связи с чем произвести расчет на основании штатного расписания предприятия невозможно.

На основании проведенного анализа, ставки тарифов на подключение для МУП «Коммусервис» Костромского района на 2026 год составили:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.01.2026 по 31.12.2026	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	25,816	31,496
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	3043,719	3713,337

От МУП «Коммусервис» Костромского района получено письмо с возражениями:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Костромская область  
Костромской муниципальный район



**МУП «КОММУНСЕРВИС»**  
**Костромского района**

156519, Костромской р-н, п.Никольское, ул.Мира,16,  
Телефон: (4942) 360-244, e-mail: office@comserv-kr.ru  
ОГРН 1054477610934 ИНН/КПП 4414010201/441401001

« \_\_\_ » 04 03 20 20\_\_\_ г. № 332

на № \_\_\_\_\_

Об установлении тарифа на подключение

Директору  
департаменту государственного  
регулирования цен и тарифов  
Костромской области

Солдатовой И.Ю.

Уважаемая Ирина Юрьевна!

МУП «Коммусервис» Костромского района частично согласовывает предложение департамента по установлению для предприятия тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

Отмечаем, что действующим законодательством не установлен конкретный перечень затрат, которые подлежат обязательному включению в ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку за протяженность сети.

Ставка за протяженность сети обоснованно рассчитана, исходя из сметной стоимости работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку рассчитана исходя из затрат на оплату труда специалистов по подготовке технических условий подключения, условий подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, согласованию рабочих проектов на водопроводные и канализационные сети и строительство иных инженерных коммуникаций, оказание консультационных услуг Заказчикам (юридическим и физическим лицам) по вопросам подключения централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, раскрытие информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, формирование индивидуальных плат за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения. Привлекаемые для указанных работ специалисты: начальник производственного отдела, инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства, специалист по абонентному обслуживанию потребителей, юрист-консультант, экономист, мастер участка ВКХ. Трудоемкость работ определена в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 марта 2020 г. N154/пр.

При этом считаем необоснованным расчет департаментом затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды, исходя из минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 28.11.2025 N 429-ФЗ, не принимая во внимание фактический размер оплаты труда на предприятии, подтвержденный представленными в составе обосновывающих материалов копиями штатного расписания.

Кроме того, в соответствии с п. 2 ст. 113 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 2 Федерального закона №161-ФЗ имущество муниципального унитарного предприятия находится в муниципальной собственности и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения. Следовательно, имущество, созданное или приобретенное унитарным предприятием в результате деятельности, может принадлежать ему только на праве хозяйственного ведения.

В соответствии с п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и право хозяйственного ведения подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Кроме того, в соответствии с п.7 ст.1 Федерального закона № 218-ФЗ осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества, т.е. внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях и т.д.

В соответствии с Налоговым Кодексом РФ за государственную кадастровую регистрацию и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество уплачивается государственная пошлина. При этом пп. 4 п. 1 ст. 333.35 НК РФ установлено освобождение от уплаты государственной пошлины для органов местного самоуправления за исключением случаев обращения таких органов за совершением юридически значимых действий, в отношении иных лиц. Для юридических лиц размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав на объект недвижимого имущества составляет 44 000 рублей.

В соответствии с пп. "з" п. 10 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020 госпошлина за регистрацию прав на недвижимое имущество включается в первоначальную стоимость объекта в числе других затрат, непосредственно связанных с его созданием (приобретением).

Таким образом, государственная пошлина за регистрацию хозяйственного ведения на объекты централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, созданные при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства подлежит включению в состав расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, в размере 44 000 руб. за каждый объект.

Исходя из вышесказанного, считаем обоснованным установление ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в предложенном размере 151,93 тыс.руб./куб.м \*сут подключаемой нагрузки.

Директор



В.А. Качалов

По возражениям предприятия сообщаем следующее:

1. В связи с отсутствием документов, подтверждающих ведение раздельного учета в части подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, и отсутствием документов, подтверждающих отнесение штатных единиц к деятельности по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения, расчет средней заработной платы на основании штатного расписания невозможен. Предложение предприятия по учету в расчете фонда оплаты труда средней заработной платы начальника производственного отдела, инженера по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства, специалиста по абонентскому обслуживанию потребителей, юрисконсульта, экономиста, мастера участка ВКХ документально не подтверждено.

2. Расходы на уплату пошлины за государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества не учтены, так как они включаются в первоначальную стоимость объекта и будут учтены при амортизации имущества.

Администрация Костромского муниципального района с предложенными тарифами ознакомлена (исх. № 05-01/486 от 03.03.2026). Возражений не поступало.

**Голосовали** за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории Костромского муниципального округа на 2026 год».

**Итоги голосования:**  
**«За» (7 голосов).**

**РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МУП «Коммусервис» Костромского района на территории Костромского муниципального округа на 2026 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	с 01.01.2026 по 31.12.2026	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	25,816	31,496
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	3043,719	3713,337

**Вопрос № 2 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 47 В, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе Осипову Л.В., сообщившего следующее.

При проведении экспертизы использовались исходные данные, представленные ООО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.01.2026 № АД-02/178, от 03.02.2026 № АД-02/436 (вх. № О-147 от 21.01.2026, вх. № О-274 от 03.02.2026).

Ответственность за достоверность данных несет ООО «Газпром газораспределение Кострома».

Перечень документов, представленных в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО) для расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», соответствует Методическим указаниям.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения объекта капитального строительства необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода протяженностью более 30 метров.

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2025 № 25/474 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2026 год»:

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 4 521,94 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 20 038,08 рублей без НДС (с давлением до 0,6 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, наружным диаметром 109 мм и менее).

В отношении объекта капитального строительства не требуется проведения экспертизы проектной документации, при этом ГАУ «Костромагосэкспертиза» проводилась проверка соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, действующим сметным нормативам.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 47 В, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53% (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

3) Затрат по размещению отходов строительного производства в размере не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

4) При определении затрат на строительство газопроводов не принята сметная прибыль, так как при расчете платы по индивидуальному проекту учитывается налог на прибыль.

5) Затраты на бестраншейную прокладку газопроводов приняты по средним рыночным ценам в размере 885,245 тыс. рублей.

6) Исключен налог на прибыль. По факту за 2023, 2024 годы в целом по обществу по всем видам деятельности нет исчисленного налога на прибыль.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 47 В, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице:

№ п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб. без НДС		Отклонение от предложения ГРО, (+,-)
		по предложению ГРО	расчет ДГРЦ и ТКО	
1	2	3	4	5
1.	Расходы, связанные с приемом заявки о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашениях к нему	0,99	0,99	0,00
2.	Расходы на разработку проектной документации	1 372,92	814,92	-558,00
3.	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.:	7 074,81	2 622,56	-4 452,25
3.1.	Строительство стальных газопроводов	-	1 190,19	1 190,19
3.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	-	1 190,19	1 190,19
3.1.1.1.	159 - 218 мм	-	1 190,19	1 190,19
3.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	7 074,81	1 432,37	-5 642,44
3.2.1.	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	110 - 159 мм	2 753,71	756,76	-1 996,95
3.2.3.	160 - 224 мм	4 321,10	675,60	-3 645,50
3.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0,00	0,00	0,00
3.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0	0	0
4.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	4,93	4,52	-0,41
5.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	29,08	20,04	-9,04
6.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	25,00	0,00	0,00
7.	Налог на прибыль	2 816,24	0,00	-2 816,24
8.	<b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без НДС)</b>	<b>11 298,97</b>	<b>3 463,03</b>	<b>-7 835,94</b>

Предлагается установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 47 В, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в размере 3 463,03 тыс. рублей без НДС.

Плата снижена от предложения газораспределительной организации на 7 835,94 тыс. рублей.

**Голосовали** за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Никитская, д. 47 В, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

**Итоги голосования:**

**«За» (7 голосов).**

Исполняющий обязанности  
секретаря правления  
04.03.2026

Т.А. Мокина