



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ В 2022 ГОДУ

**Докладывает: Покровская С.А., начальник отдела финансов, проверок и контроля
департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской
области**



ПЛАНОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ (НАДЗОРНЫЕ) МЕРОПРИЯТИЯ С ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ С КОНТРОЛИРУЕМЫМИ ЛИЦАМИ

План КНМ на 2022 год
- 24 мероприятий

постановление Правительства РФ от 10.03.2022
№ 336 «Об особенностях организации и
осуществления государственного контроля (надзора),
муниципального контроля»

**Запрет на плановые и внеплановые КНМ со взаимодействием с
контролируемыми лицами**

До 10.03.2022 проведено 3 КНМ

Отсутствие ведения отдельного учета по
регулируемым видам деятельности в сферах
теплоснабжения, горячего и холодного
водоснабжения, водоотведения



В рамках КНМ устранено нарушение
обязательных требований – организован
отдельный учет

Нарушение сроков, форм и порядка
опубликования стандартов раскрытия
информации, а также отсутствие информации,
подлежащей раскрытию



Выдано предписание об устранении
нарушений законодательства



ВНЕПЛАНОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ (НАДЗОРНЫЕ) МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМИ ЛИЦАМИ

**В отношении организаций,
осуществляющих деятельность в
области теплоснабжения,
водоснабжения, водоотведения и ТКО**

**Опубликование
стандартов
раскрытия
информации**

**Ведение
раздельного учета
по регулируемым
видам
деятельности**

**Выдано 105 предостережений о
недопустимости нарушения
обязательных требований**

**В отношении операторов
технического осмотра**

**Опубликование на официальных
сайтах операторов платы за
технический осмотр**

**Выдано 3 предостережения о
недопустимости нарушения
обязательных требований**



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ПРОКУРАТУРЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Совместные проверки

По поручению прокуратуры

Применение предельных
розничных надбавок
на лекарственные препараты,
включенные в перечень ЖНВЛП

По вопросам правильности
применения тарифов поставщиками
коммунальных ресурсов

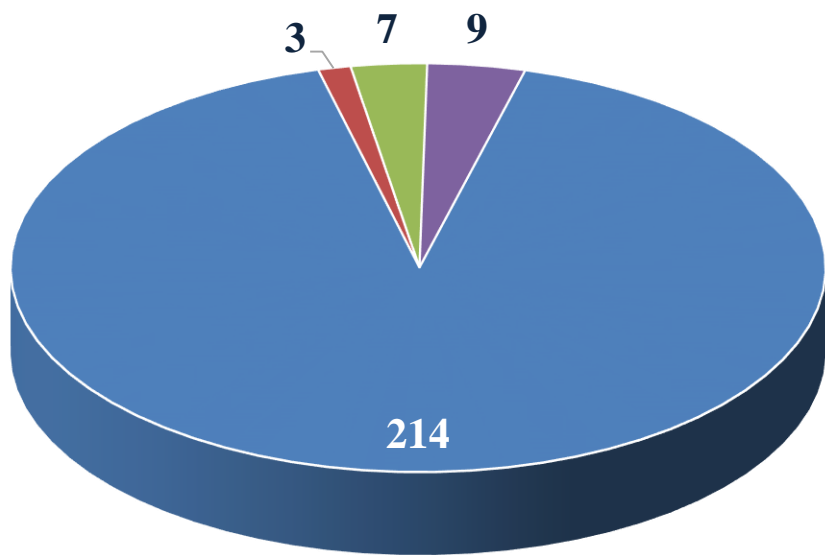
7 проверок в отношении
организаций,
имеющих лицензию на
фармацевтическую деятельность

9 проверок в отношении
ресурсоснабжающих организаций

Нарушений не выявлено



РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ЗА 2022 ГОД



Всего КНМ, в т.ч.		233
плановые КНМ, согласованные с органами прокуратуры		3
внеплановые КНМ без взаимодействия с контролируруемыми лицами		214
внеплановые проверки по поручению органов прокуратуры области		9
внеплановые совместные КНМ с органами прокуратуры области (в качестве экспертов)		7



РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ЗА 2022 ГОД

Всего профилактических мероприятий, в т.ч.	583
консультирование контролируемых субъектов	415
выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	108
проведение профилактических визитов	60





ПЛАН КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ НА 2023 ГОД

Реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области регулируемых государством цен (тарифов), которым присвоена категория риска, утвержден приказом от 29.08.2022 № 22

Контролируемые лица

Высокий риск	Средний риск	Умеренный риск	Низкий риск
11	51	145	44



постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»



План проверок на 2023 год утвержден и согласован с прокуратурой области через ЕРКНМ в отношении контрольных лиц с высокой категорией риска



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Докладывает: Чибуров В.С., заместитель директора департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области**



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Федеральный закон от 27.07.2012 №190 «О теплоснабжении»

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
«О ценообразовании и в сфере теплоснабжения»

Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 № 519 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения»

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 787
«О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163
«Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»

Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э



УСТАНОВЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

При наличии технической возможности плата за подключение в расчете на единицу мощности (Гкал/час) включает средства для компенсации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, налога на прибыль

Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей

**При отсутствии технической возможности
плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному
проекту**



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПЛАТЫ

по диапазонам диаметров тепловых сетей:
до 250мм, 251 - 400мм, 401 - 550мм, 551 – 700мм,
701мм и выше

по типу прокладки тепловых сетей: подземная
(канальная и бесканальная) или надземная (наземная)

по мощности подключаемой нагрузки

по наличию технической возможности



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

- **Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.**
- **Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на т/э, средств бюджетов и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.**
- **Расходы, включенные в плату за подключение, подлежат отдельному учету со стороны ТСО и не учитываются в НВВ по иным регулируемым видам деятельности.**



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

а) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.



СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

**Для организаций, в отношении которых осуществляется
государственное регулирование
до 1 сентября 2023 года.**

Срок не установлен:

- для установления платы в индивидуальном порядке;**
- для установлении платы за подключение в ценовых зонах
теплоснабжения**



ОТКРЫТИЕ ДЕЛА ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПЛАТЫ

При установлении льготного размера платы дело об установлении платы за подключение не открывается и решение об установлении платы за подключение принимается органом регулирования по собственной инициативе

По предложению регулируемой организации осуществляется открытие дела об установлении платы за подключение



ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Пункт 39(5), 39(6) раздела IV Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075

Раздел 7 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э
(Приложение 7 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э)

По инициативе регулируемой организации могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении платы за подключение, в том числе экспертное заключение.



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

**РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ
ПЛАТЫ (ТАРИФОВ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К
СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Докладывает: Чибуров В.С., заместитель директора департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области**



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- **Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;**
- **Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;**
- **Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;**
- **Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»**



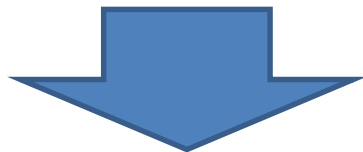
НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- **Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;**
- **Приказ Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»**
- **Данным приказом утверждены «Укрупненные нормативы цены строительства. Наружные сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2022).**



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Согласно статье 31 Федерального закона
от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
подключение (технологическое присоединение) к
централизованным системам водоснабжения и (или)
водоотведения является регулируемым видом деятельности.**



**Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр
«Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по
видам деятельности организаций, осуществляющих горячее
водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и
единой системы классификации таких затрат»**



ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130

Заявители (лица, планирующие подключение к ЦС ВС и (или) ВО, в т. ч. застройщики (группа застройщиков), ЮЛ



Запрос о выдаче ТУ
Заявление о подключении



Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение



Договор о подключении



Акт о подключении



ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Заявители (лица, планирующие подключение к ЦС ВС и (или) ВО, в т. ч. застройщики (группа застройщиков), ЮЛ и ФЛ



Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение



Орган регулирования тарифов
(Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области)



Плата за подключение к ЦС ВС и (или) ВО



СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ТАРИФОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Для организаций, в отношении которых осуществляется
государственное регулирование
до **1 мая 2023** года.

Для организаций, в отношении которых НЕ осуществляется
государственное регулирование
до **1 ноября 2023** года.



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

пункт 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ от 13.05.2013 № 406

Расчет тарифа за подключение (технологическое присоединение) ЦС ВС (ВО) осуществляется в соответствии Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 № 1746-э (приложение № 8)

Иные необходимые материалы:

- Реестр подключаемых объектов;
- Копии заявок на подключение, направленных заявителями в регулируемую организацию;
- Копии выданных заявителям технических условий;
- Проекты договоров о подключении (с приложениями);
- Сводные и локальные сметные расчеты строительства водопроводных и канализационных сетей;
- Расчет затрат на оплату труда персонала для выполнения организационных мероприятий по подключению объектов заявителей;
- Прочие документы (положение об оплате труда, положение о премировании, расчет общехозяйственных расходов и др.).



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения



**Общий порядок
(на основании установленных тарифов)**

Индивидуальный порядок



УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

1. Подключаемая нагрузка



2. Наружный диаметр создаваемых сетей





РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Размер платы за подключение к ЦС ВС и (или) ВО устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ОБЩЕМ ПОРЯДКЕ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$\text{ПП} = T^{\text{П,М}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пр}} \cdot L_d$$

ПП - плата за подключение, тыс. руб.;

$T^{\text{П,М}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность), куб. м/сут.;

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность, тыс. руб./км;

L_d - протяженность создаваемой сети, км.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПОДКЛЮЧАЕМУЮ НАГРУЗКУ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T^{П,М} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс.руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТИ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T_d^{\text{пр}} = T^{\text{пр}} \cdot k_d$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТИ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T_{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{\text{пр}}) \cdot \sum_d L_d}$$

$T_{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130

Заявление лица, планирующего подключение к ЦС ВС и (или) ВО (в т. ч. застройщики (группа застройщиков))

Наличие свободной мощности и технической возможности подключения

Отсутствие свободной мощности

Наличие в инвест. программе мероприятий по увеличению мощности

Отсутствие в инвест. программе мероприятий по увеличению мощности

Обращение в уполномоченный орган

Установление ПзП в инд. порядке

Заключение договора о подключении

Решение о корректировке инвест. программы

Отказ в корректировке инвест. программы

Отказ в заключении договора



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ

При отсутствии необходимости производства мероприятий по строительству (перекладке) сетей плата за подключение взимается в части ставки за мощность.

Возможности бесплатного (безвозмездного) подключения не предусмотрена (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.06.2015 № Ф08-3384/2015 по делу № А53-13657/2014)



РАБОТЫ ПО ВРЕЗКЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Работы по врезке трубы является фактическим подключением объекта к централизованной системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

Врезка трубопровода в существующую сеть и (или) врезка в существующую сеть теплоснабжения, водоснабжения и канализации не может являться самостоятельным видом мероприятий, не входящих в состав мероприятий по подключению (технологическому присоединения) заказчиков

Выполняя мероприятия по подключению (технологическому присоединению) заказчиков, при расчетах с ними регулируемая организация должна применять плату (тариф) на подключение, утвержденную органом регулирования.



НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

**В 2022 и 2023 годах не действует ограничение расходов на техприсоединение
величиной укрупненных расценок (НЦС)
Постановление Правительства РФ от 20.05.2022 № 912**

**Ведение отдельного учета затрат по техприсоединению
в сферах теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения
Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр
Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.04.2013 № 91**

**Соблюдение стандартов раскрытия информации
до 01.09.2023 - постановления Правительства РФ
от 17.01.2013 № 6, от 05.07.2013 № 570
с 01.09.2023 – постановления Правительства РФ
от 26.01.2023 № 108, от 26.01.2023 № 110**



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕПРИМЕНЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Статья 14.6. КоАП РФ



Нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования



Часть 2

Штраф:

- ✓ на должностных лиц – от **50 000 руб.** или **дисквалификация на срок до трех лет;**
- ✓ на юридических лиц – **100 000 руб.**



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В СФЕРАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Докладывает: Лебедева А.А., начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- **Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**
- **Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»**
- **Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»**



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА

часть 12 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

пункты 18, 19, 20 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения

по централизованным системам
холодного водоснабжения
(водоотведения)



ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ЗАТРАТ

~~Приказ Министра России от 25.01.2014 № 22/пр
«Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»~~



Приказ Министра России от 29.07.2022 № 623/пр
«Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЁТА В СООТВЕТСТВИИ С ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 29.07.2022 № 623/ПР

По видам деятельности,
централизованным системам ВС и ВО

В отношении затрат, понесенных за
счет субсидий, полученных в целях
возмещения затрат

По стадиям технологического
процесса

В отношении расходов, направленных
на реализацию инвестиционных и
производственных программ

В отношении затрат, понесенных за
счет доходов от платы загрязняющих
веществ в составе сточных вод сверх
установленных нормативов состава
сточных вод

В отношении расходов по
эксплуатации бесхозных объектов



ЕДИНАЯ СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ЗАТРАТ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр

производственные

арендная, концессионная плата,
лизинговые платежи

ремонтные

налоги и сборы

административные

расходы, понесенные за счет доходов
от ПНВ и ПЗВ в сфере водоотведения

сбытовые (ГО)

расходы за счет субсидий

амортизация

расходы за счет нормативной
прибыли



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ОТСУТСТВИЕ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА

Статья 14.6 КоАП РФ



Нарушение порядка ценообразования



Часть 2

Штраф:

- ✓ на должностных лиц – от 50 000 руб. или дисквалификация на срок до трех лет;
- ✓ на юридических лиц – 100 000 руб.



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ ТАРИФНЫХ ЗАЯВОК В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА 2024 ГОД

Докладывает: Лебедева А.А., начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области



ОСОБЕННОСТИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ТАРИФНЫХ ЗАЯВОК В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА 2024 ГОД

1. Изменения в части ведения отдельного учёта
(Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр)

2. Установление нормативов потерь воды
(Приказ Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр)

3. Электронный формат подачи заявлений и
материалов
(Приказ ФАС России от 23.03.2022 № 237/22)



НОРМАТИВЫ ПОТЕРЬ ВОДЫ

Приказ Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр:

- **Осуществляется на долгосрочный период регулирования или на срок действия тарифов (при методе ЭОР или методе сравнения аналогов**
- **Заявление с приложением обосновывающих материалов предоставляется в срок до 1 марта**
- **Установление нормативов на территории Костромской области осуществляет департамент строительства, ЖКХ и ТЭК**



ЭЛЕКТРОННЫЙ ФОРМАТ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ И МАТЕРИАЛОВ

DOCS.FORM.VS.

DOCS.FORM.VO.



ЗАПОЛНЕНИЕ ШАБЛОНОВ DOCS.FORM

Список документов

[Инструкция по загрузке документов](#)

№ п/п	Наименование документа	№ части	Ссылка на документ	Примечание
1	Заявление об установлении (корректировке) тарифов	1	Добавить ссылку на часть документа	
2	Документ о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени регулируемой организации без доверенности	1	Добавить ссылку на часть документа	
3	Устав (со всеми изменениями и дополнениями)	1	Добавить ссылку на часть документа	
4	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	1	Добавить ссылку на часть документа	
5	Свидетельство о постановке на налоговый учет	1	Добавить ссылку на часть документа	
6	Документы, подтверждающие право владения, пользования, распоряжения имуществом комплексом (право собственности (выписка из ЕГРЮЛ), право хозяйственного ведения, право оперативного управления, договор аренды, концессионное соглашение)	1	отсутствует ссылка на документ	
7	Документ подтверждающий применяемую систему налогообложения (уведомление налогового органа)	1	Добавить ссылку на часть документа	
8	Копия решения об утверждении учетной политики с приложениями (включая утвержденный план счетов)	1	Добавить ссылку на часть документа	
9	Копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг), в том числе: положение о закупках, уведомление о проведении закупки, документация о закупке	1		

инструкцию по загрузке документов вверху таблицы

- Инструкция
- Титульный**
- Документы**
- Комментарии
- Проверка

Ссылка на документ ✕

Введите ссылку на документ в формате:
https://regportal-tariff.ru/disclod/get_file?p_guid=????????-????-????-????-????????????



ВИДЫ ШАБЛОНОВ EXPERT.VSVO

Наименование шаблона	Метод регулирования	Период регулирования	Дополнительные условия
EXPERT.VSVO. INDEX	Метод индексации	2024-2026 гг. 2024-2028 гг.	
EXPERT.VSVO. INDEX.CORR	Метод индексации	2024 г.	Для организации уже установлены долгосрочные тарифы, в том числе на 2024 год
EXPERT.VSVO. EOR	Метод экономически обоснованных расходов (затрат)	2023 г.	
EXPERT.VSVO. ANALOG	Метод сравнения аналогов	2024 г.	Только при установлении тарифов на транспортировку воды и (или) сточных вод



ШАБЛОН EXPERT.VSVO

21. Расчет тарифа методом индексации

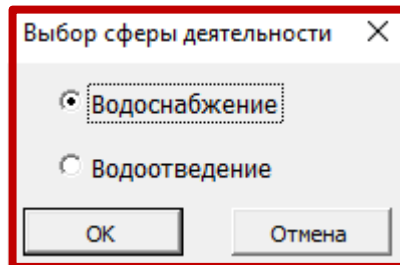
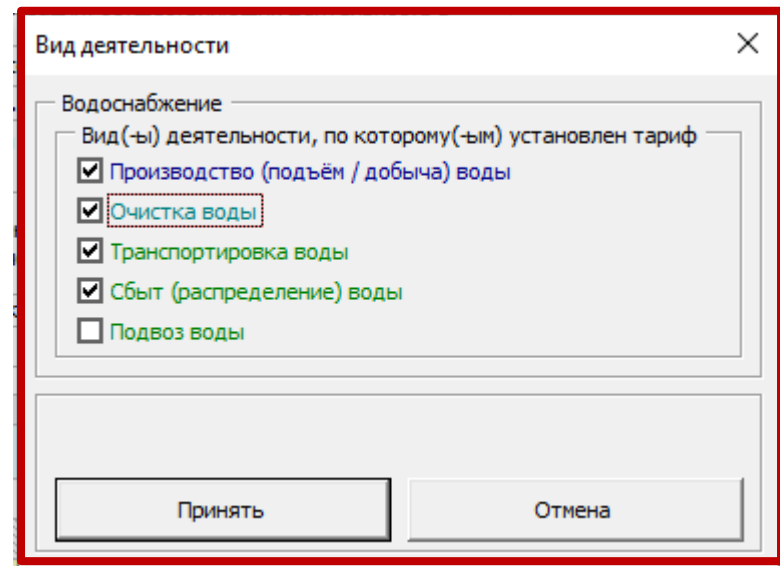
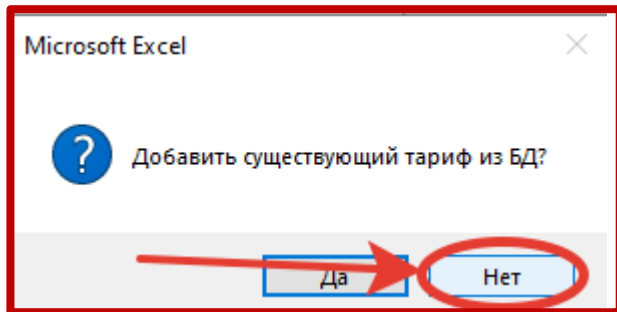
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022 год	2024 год	Указание на подтверждающие документы / URL-ссылка на копии подтверждающих документов
			Факт по данным организации	Предложение организации	
Тариф 1 (Водоснабжение) -					
1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.1	коэффициент индекса операционных расходов				
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.			
1.2.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.			
1.2.2	расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.			
1.2.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.2.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.			
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс.руб.			
1.2.5.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.			
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.			
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.			
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс.руб.			
1.2.5.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс.руб.			
1.3	Ремонтные расходы:	тыс.руб.	0,00	0,00	



ДОБАВЛЕНИЕ ТАРИФА В ШАБЛОН ЭКСПЕРТ

	G	H
116	Организация регулируется впервые	
120		
121	Добавить тариф	
122	Номер дела об установлении тарифа	
123	ФИО уполномоченного по делу	
124	Должность уполномоченного по делу	
125	Контактный телефон уполномоченного по делу	
126	e-mail уполномоченного по делу	

Инструкция | Список листов | **Общие сведения** | Список территорий | Список объектов | Сце



ЗАГРУЗКА ШАБЛОНА EXPERT.VSVO

Список документов

[Инструкция по загрузке документов](#)

№ п/п	Наименование документа	№ части	Ссылка на документ	Примечание	
1	Заявление об установлении (корректировке) тарифов	×	1	ссылка на документ	Заявление
			2	ссылка на документ	Шаблон EXPERT.VSVO
				Добавить ссылку на часть документа	
2	Документ о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени регулируемой организации без доверенности		1		
				Добавить ссылку на часть документа	
3	Устав (со всеми изменениями и дополнениями)		1		
				Добавить ссылку на часть документа	
4	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица		1		
				Добавить ссылку на часть документа	

ЗАГРУЗКА ШАБЛОНА EXPERT.VSVO

Список документов

[Инструкция по загрузке документов](#)

№ п/п	Наименование документа	№ части	Ссылка на документ	Примечание	
1	Заявление об установлении (корректировке) тарифов	×	1	ссылка на документ	Заявление
			2	ссылка на документ	Шаблон EXPERT.VSVO
				Добавить ссылку на часть документа	
2	Документ о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени регулируемой организации без доверенности		1		
				Добавить ссылку на часть документа	
3	Устав (со всеми изменениями и дополнениями)		1		
				Добавить ссылку на часть документа	
4	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица		1		
				Добавить ссылку на часть документа	



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НЕДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ И ДОКУМЕНТОВ В ОРГАН РЕГУЛИРОВАНИЯ

Статья 19.7.1. КоАП РФ

✓ Непредставление сведений или представление заведомо недостоверных сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области регулируемых государством цен (тарифов)

✓ Часть 1

Штраф:

- ✓ на должностных лиц – от 3 000 до 5 000 руб.;
- ✓ на юридических лиц – от 50 000 до 100 000 руб.

✓ Часть 2

Штраф:

- ✓ на должностных лиц – от 5 000 до 10 000 руб.;
- ✓ на юридических лиц – от 100 000 до 150 000 руб.

✓ Часть 3

Штраф:

- ✓ влечет дисквалификацию на срок от одного года до двух лет



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!