

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «6» августа 2025 года

№ 22

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления Серебрянская Н.К.

Специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа по Костромской области Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает) Губанов М.А.

Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Маракулина И.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровская С.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Суметова Е.Н.

Вопрос № 1 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8, к централизованной ливневой системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной ливневой системе водоотведения в индивидуальном порядке (вх. № О-1950 от 17.07.2025) объекта, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8.

К заявлению приложены следующие документы и материалы:

1) заявления о подключении от заказчика ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области» в адрес организации МУП города Костромы «Костромагорводоканал»;

2) расчет объемов поверхностных (ливневых) сточных вод;

3) схема подключения объектов к централизованной ливневой системе водоотведения;

4) выписки из ЕГРН о земельном участке, на котором расположен объект подключения;

5) локальные сметные расчеты, подтверждающие размер платы за подключение;

6) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно представленной схеме подключения, для подключения объекта, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8, будут проложены сети водоотведения диаметром 315 мм.

Таким образом, плата за подключение к централизованной ливневой системе водоотведения объекта, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

При проведении настоящей экспертизы департамент опирался на исходные данные, представленные МУП города Костромы «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» предложена величина платы за подключение в размере 1 137 625,97 руб. (с учетом НДС).

Согласно пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены,

указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В качестве обосновывающих материалов предприятием представлены локальные сметные расчеты:

- № 1/2025-07-013 «Строительство сети ливневой канализации от колодца в районе дома № 30 мкр. Юбилейный до колодца у границы земельного участка по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 8»;

- № 1/2025-07-014 «Строительство сети ливневой канализации от колодца в районе дома ГК № 46 мкр. «Юбилейный» до колодца на коллекторе ливневых стоков Д 800мм объекта «Очистные сооружения дождевых стоков с кадастровым номером 44:27:070709Я:1143, расположенные по адресу: г. Кострома, пос. Красная Байдарка, в районе дома 29».

Представленные предприятием сметные расчеты не превышают величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов в соответствии с пунктом 85 Основ.

По расчетам департамента, произведенным на основании представленных сметных расчетов, стоимость подключения объекта составляет 948 021,64 руб. (без учёта НДС) (или 1 137 625,97 руб. с учетом НДС).

Таким образом, по результатам проведения экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, суммарная стоимость работ по подключению к централизованной ливневой системе водоотведения объекта, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8, составила 948 021,64 руб. (без учета НДС).

ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области» (заказчик) с предложенными сметными расчетами ознакомлено, с итоговым размером платы за подключение согласно (вх. от 06.08.2025 № О-2093).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8, к централизованной ливневой системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Профсоюзная, 8, к централизованной ливневой системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке в размере 948 021,64 руб. (без учёта НДС).

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская