

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «18» декабря 2025 года

№ 43

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Исполняющий обязанности директора департамента
государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области, председатель правления
департамента

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента
государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля
департамента государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области, секретарь правления

Серебрянская Н.К.

Межрегионального управления Федеральной
антимонопольной службы по Ярославской области и
Костромской области (на праве совещательного голоса,
участие в голосовании не принимает)

Губанов М.А.

Начальник юридического отдела департамента
государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области

Маракулина И.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта,
социально значимых услуг и иных регулируемых видов
деятельности департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Мокина Т.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля
департамента государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

Покровская С.А.

Заместитель директора департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать
решение по всем вопросам повестки дня.**

Сотрудники департамента государственного

регулирования цен и тарифов Костромской области:

Начальник отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Осипова Л.В.
Начальник отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Макшанова Т.В.
Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Баталова Л.Ю.
Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Суметова Е.Н.
Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Шипулина А.А.
Заместитель начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Мухлаева М.В.
Консультант отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Виноградова Н.В.
Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Веселова Т.Х.
Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Сабадаш Э.С
Присутствующие лица:	
Заместитель начальника управления тарифного регулирования ПАО «ТГК-2»	Поспелова О.В.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С. ходатайствовал:

1) об изменении наименования:

- вопроса № 9 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома на 2026 год»;

- вопроса № 29 «Об утверждении производственной программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на объекте захоронения отходов д. Мелешино Галичского муниципального округа на 2026-2030 годы» на «Об утверждении производственной

программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы»;

- вопроса № 30 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на объекте захоронения отходов д. Мелешино Галичского муниципального округа на 2026 – 2030 годы» на «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на 2026 – 2030 годы»;

- вопроса № 31 «Об утверждении производственной программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на объекте захоронения отходов д. Малышево Галичского муниципального округа на 2026 год» на «Об утверждении производственной программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026 год»;

- вопроса № 32 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на объекте захоронения отходов д. Малышево Галичского муниципального округа на 2026 год» на «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на 2026 год»;

- вопроса № 36 Об утверждении производственной программы муниципального казенного предприятия «Полигон» Мантуровского муниципального округа Костромской области в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы» на «Об утверждении производственной программы муниципального казенного предприятия «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы»;

- вопроса № 37 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для муниципального казенного предприятия «Полигон» Мантуровского муниципального округа Костромской области на 2026 – 2030 годы» на «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для муниципального казенного предприятия «Полигон» на 2026 – 2030 годы»;

- вопроса № 64 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям Костромского муниципального района на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год»;

- вопроса № 65 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Инвест-проект» потребителям города Нерехта муниципального района город Нерехта и Нерехтского района на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Инвест-проект» потребителям города Нерехта Нерехтского муниципального округа на 2026 год»;

- вопроса № 66 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год»;

- вопроса № 76 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Костромского муниципального района на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год»;

- вопроса № 78 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Костромского муниципального района на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего

водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год»;

- вопроса № 79 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2026 год»;

- вопроса № 80 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «ГТО» потребителям городского округа город Галич на 2026 год» на «

- вопроса № 81 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год»;

- вопроса № 84 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального округа, на 2026 год» на «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального округа на 2026 год

2) о внесении дополнительных вопросов в повестку заседания правления:

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/193 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Поназыревское ЖКХ» потребителям Поназыревского муниципального округа, на 2023-2027 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/498 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Русский хлеб» потребителям городского округа город Кострома, на 2024-2028 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/272 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2024-2028 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/387 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Петрецовская СОШ» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2024-2028 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/271 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2024-2028 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/350 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ Россоловская ООШ потребителям Галичского муниципального округа, на 2024-2028 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.10.2024 № 24/213 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального округа, на 2025-2029 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/352 «Об установлении тарифов на

тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям Чухломского муниципального округа, на 2024-2028 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/254 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы».

Голосовали члены правления, принимавшие участие в заседании.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов)

Вопрос № 1: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/472 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» потребителям на территории Костромской области, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Осипову Л.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 13 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования № 1075), регулируемая организация представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов) на расчетный период регулирования.

ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» (далее – ПАО «ТГК-2») направило в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление на установление (корректировку) тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ПАО «ТГК-2» на территории Костромской области на 2026 год (от 28.04.2025 г. № 4102/507-2025 «О корректировке установленных тарифов на тепловую энергию на 2026 год», от 01.11.2025 № 4102/1278-2025 «О корректировке тарифной заявки на тепловую энергию на 2026 год»).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» департаментом принято решение об открытии дела в соответствии с подпунктом «а» пункта 12 Правил регулирования № 1075, как для организации, обратившейся в департамент с предложением об установлении тарифов (приказ департамента от 05.05.2025 № 84-Т).

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Основами ценообразования № 1075 и Правилами регулирования № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э).

Департаментом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы ПАО «ТГК-2», исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных материалов несет ПАО «ТГК-2».

В отношении ПАО «ТГК-2» применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы (постановление департамента от 11 мая 2023 года № 23/107).

При расчете тарифов использовались основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанного Минэкономразвития Российской Федерации (сентябрь 2025 года) (далее - Прогноз).

При расчете необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности применялись индексы, указанные в Прогнозе, таблица № 1.1:

Таблица № 1.1

№ п/п	Индексы, используемые для расчета	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	1,051
2.	Индекс цены на газ природный (с октября 2025 года)	1,096
3.	Индекс цены на электрическую энергию	1,143
4.	Индекс роста цен на услуги водоснабжения	по ценам (тарифам), определенным департаментом
5.	Индекс роста цен на услуги водоотведения	

Расходы и величина прибыли на 2026 год, таблица № 1.2:

Таблица № 1.2

№пп	Наименование	2025 год утверждено	План 2026 год предложение организации	План 2026 год по предложению департамента	Отклонения, +/- (гр.5-гр.4)
1	2	3	4	5	6
I.	Операционные расходы	542 712,468	570 390,804	563 927,894	- 6 462,910
II.	Неподконтрольные расходы:	297 270,145	699 611,139	301 905,187	- 397 705,952
	из них:				
	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	34 459,950	40 209,475	38 419,680	-1 789,795
	отчисления на социальные нужды	96 946,944	163 172,406	101 262,516	- 61 909,890
	расходы по сомнительным долгам	1 500,000	27 052,039	-	- 27 052,039
	амортизация основных средств и нематериальных активов	111 790,929	162 264,955	162 222,990	- 41,965
	расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-	257 978,943	-	-257 978,943
	налог на прибыль	52 544,253	48 933,322	-	-48 933,322
III.	Энергетические расходы	2 142 312,195	2 430 560,703	2 428 991,779	- 1 568,924
IV.	Нормативная прибыль	162 762,339	159 473,678	124 954,367	-34 519,311
V.	Расчетная предпринимательская прибыль	42 009,443	52 416,655	42 471,694	-9 944,961
VI.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	- 89 522,477	202 868,786	- 87 425,021	- 290 293,808
VII.	ИТОГО необходимая валовая выручка	3 097 544,112	4 115 321,765	3 374 825,900	- 740 495,865

I. Анализ обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

1. Технические показатели.

1.1. Отпуск тепловой энергии.

Показатели по отпуску тепловой энергии с коллекторов тепловых электростанций Костромской ТЭЦ-1 и Костромской ТЭЦ-2 приняты в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 15 октября 2025 № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов».

Показатели по полезному отпуску тепловой энергии потребителям определены в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной распоряжением управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Костромы от 15.10.2025 № 01-17/205 «Об утверждении актуализированной на 2026 год схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года».

1.2. Объем технологических потерь тепловой энергии.

В соответствии с п. 90 Основ ценообразования № 1075 и пунктом 117 Методических указаний № 760-э при установлении тарифов расходы на приобретение тепловой энергии в целях компенсации потерь при передаче тепловой энергии учитываются в объеме нормативных технологических потерь.

Документы, подтверждающие утвержденные в установленном порядке нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя на расчетный период регулирования, в рамках материалов тарифного дела ПАО «ТГК-2» представлены:

- постановление Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 25.05.2025 № 18 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ПАО «ТГК-2», расположенным на территории городского округа город Кострома Костромской области, на 2026 год».

1.3. Расход топлива.

Расход топлива определяется в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования № 1075 и пунктом 26 Методических указаний № 760-э с учетом следующих показателей:

- 1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;
- 2) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии.

В соответствии с п.3 статьи 9 Закона о теплоснабжении при установлении тарифов в сфере теплоснабжения должны быть учтены нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

Документы, подтверждающие утвержденный в установленном порядке норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2026 год в рамках материалов тарифного дела представлены:

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 02.11.2024г. № 2101 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической энергии, а также нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более на 2025-2029 годы»;

- постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20.05.2025г. № 16 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой и электрической энергии Костромской ТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2» городского округа г. Костромы на 2026 год»;

- постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 29.04.2025 г. № 14 «Об утверждении

норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником тепловой энергии Районной котельной Костромской ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» г. Кострома на 2026 год».

2. Экономические показатели (таблица 1.2 настоящего протокола).

2.1. Операционные расходы:

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов.

Подконтрольные расходы на 2026 год в доле на тепловую энергию, приняты департаментом в размере 563 927,89 тыс. руб. Определены исходя из уровня утвержденных расходов в 2025 году, которые проиндексированы на плановый расчетный коэффициент индексации 2026 года – 1,0405 на производство тепловой энергии, 1,035 по передаче с учетом изменения индекса количества активов.

2.2. Неподконтрольные расходы.

В соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования № 1075 неподконтрольные расходы включают в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразования № 1075;

е) отчисления на социальные нужды.

ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности.

Неподконтрольные расходы, указанные выше, определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний № 760-э.

Неподконтрольные расходы на 2026 год приняты департаментом в размере 301 905,19 тыс. руб. Снижены от предложения ПАО «ТГК-2» на 397 705,95 тыс. руб. в результате уточнения расходов на уплату налогов в результате уточнения налогооблагаемой базы, исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, резерва по сомнительным долгам, отчислений на социальные нужды. Налог на прибыль на 2026 год не принят в виду анализа итогов работы за 2024 год, по итогам которого ПАО «ТГК-2» не уплачен налог на прибыль.

III. Энергетические расходы.

Расходы на энергетические ресурсы (топливо, электрическую энергию, воду) приняты в размере 2 428 991,78 тыс. руб., из них расходы на топливо - 2 343 814,21 тыс. руб., расходы на электрическую энергию – 67 194,46 тыс. руб., расходы на воду – 17 983,10 тыс. руб.

Расходы на топливо определены в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования № 1075.

Расходы на электрическую энергию, холодную воду определены в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний № 760-э.

IV. Нормативная прибыль.

В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования № 1075 величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

4.1. Расходы на капитальные вложения (инвестиции) приняты в соответствии с утверждённой постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 19.11.2025 г. № 52 «О внесении изменения в постановление департамента строительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства от 11.10.2023 № 30» инвестиционной программой.

4.2. Расходы на выплаты социального характера определены департаментом исходя из анализа фактических расходов 2024 года и уровня утвержденных расходов в 2025 году.

Нормативная прибыль принята департаментом в размере 124 954,37 тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль.

Расчетная предпринимательская прибыль для ПАО «ТГК-2» определена в соответствии с требованиями п. 74 (1) Основ ценообразования № 1075, принята на 2026 год в размере 42 471,69 тыс. руб. на уровне, утвержденном при установлении долгосрочных параметров регулирования. Часть предпринимательской прибыли предусмотрена, как источник выполнения инвестиционной программы.

VI. Корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год приняты в размере – 87 425,02 тыс. руб. (минус 87 425,02 тыс. руб.).

В соответствии с условиями (схемой) поставки тепловой энергии потребителям, заключенными договорами на оказания услуг по передаче тепловой энергии между ПАО «ТГК-2» и организациями, оказывающими услуги по передаче тепловой энергии МУП г. Костромы «Городские сети», МУП «Коммунсервис» Костромского района, ООО «КЭК» при расчете тарифов на тепловую энергию ПАО «ТГК-2» учтены расходы на оплату указанных услуг на 2026 год в размере 518 028,66 тыс. руб.

Исходя из рассчитанной необходимой валовой выручки и показателей по отпуску тепловой энергии, правлению департамента предлагается к рассмотрению и установлению следующие тарифы на 2026 год:

Тарифы на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии

ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» на территории Костромской области, на 2026-2027 (1 полугодие), таблица № 1.3:

Таблица № 1.3

№ п/п	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
На коллекторах источников тепловой энергии (источники тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более), без учета налога на добавленную стоимость							
Одноставочный тариф, руб./Гкал							
1.3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 438,10	х	х	х	х	х
1.4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 629,05	х	х	х	х	х
1.5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 629,05	х	х	х	х	х

Примечание: Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии: 2026 год - 1 292,12 руб./Гкал.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» потребителям на территории Костромской области на 2026-2027 (1 полугодие), таблица № 1.4:

Таблица № 1.4

№ п/п	Год (период)	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	Свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Для потребителей городского округа город Кострома, п. Караваево Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, подключенных к тепловым сетям (без учета налога на добавленную стоимость)						
1.3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 546,69	х	2 183,29	х	х	х
1.4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 838,58	х	2 502,46	х	х	х
1.5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 838,58	х	2 502,46	х	х	х
Население (с учетом налога на добавленную стоимость)							
1.13	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 106,96	х	х	х	х	х
1.14	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 463,07	х	х	х	х	х
1.15	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 463,07	х	х	х	х	х
2	Для МУП г. Костромы «Городские сети» на центральных тепловых пунктах (за исключением центральных тепловых пунктов, расположенных по адресам: г. Кострома, Строительный проезд, д. 3б, ул. Запрудня, д. 19) (без учета налога на добавленную стоимость)						
2.3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 057,78	х	х	х	х	х
2.4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 312,48	х	х	х	х	х
2.5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 312,48	х	х	х	х	х
3	Для МУП г. Костромы «Городские сети» на центральных тепловых пунктах, расположенных по адресам: г. Кострома, Строительный проезд, д. 3б, ул. Запрудня, д. 19 (без учета налога на добавленную стоимость)						
3.3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 546,69	х	х	х	х	х
3.4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 838,58	х	х	х	х	х
3.5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 838,58	х	х	х	х	х

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на территории Костромской области на 2026-2027 (1 полугодие), таблица № 1.5:

Таблица № 1.5

№	Год	Вода	Отборный пар давлением	Острый и

п/п			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	редуциро- ванный пар
1	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для теплоснабжающих, теплосетевых организаций, приобретающих тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (без учета налога на добавленную стоимость)						
1.3.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 057,78	х	2 094,56	х	х	х
1.4.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 312,48	х	2 643,52	х	х	х
1.5.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 312,48	х	2 643,52	х	х	х

ПАО «ТГК-2» выражает свое несогласие в отношении статьи расходов «Налог на прибыль».

В расчете Департамента полностью исключен налог на прибыль в размере 39 276 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э (далее – Методические указания) расходы на уплату налогов включаются в НВВ регулируемой организации в составе неподконтрольных расходов. Неподконтрольные расходы, указанные в пункте 39, определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

Как следует из пункта 23 Методических указаний планируемая на соответствующий расчетный период регулирования величина налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Размер налога на прибыль рассчитывается исходя из величины (плановой) нормативной прибыли организации (включающей в том числе расходы на капитальные вложения (инвестиции)) в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации по ставке 25 процентов.

В соответствии с пунктом 28 Методических указаний расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения), определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя в том числе расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Исходя из совокупности вышеприведенных норм законодательства, необходимая валовая выручка регулируемой организации при установлении тарифов в сфере теплоснабжения с применением метода индексации рассчитывается с учетом планового налога на прибыль, исчисленного по установленной налоговым законодательством ставке от величины нормативной прибыли, являющейся налоговой базой по налогу на прибыль.

Предлагаем учесть в составе НВВ расходы на уплату налога на прибыль в размере 39 276 тыс. руб.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/472».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/472 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» потребителям на территории Костромской области, на 2024-2028 годы» (в редакции постановлений департамента

государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.12.2023 № 23/569, от 18.12.2024 № 24/396, от 26.12.2024 № 24/498) следующие изменения:

1) в тарифах на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии источниками тепловой энергии ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» на территории Костромской области, на 2024-2028 годы (приложение № 1):

строки 1.5-1.7 изложить в следующей редакции:

«	1.5.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 438,10	x	x	x	x	x
	1.6.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 629,05	x	x	x	x	x
	1.7.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 629,05	x	x	x	x	x

»;

в примечании цифры «1 096,94» заменить цифрами «1 292,12»;

2) в тарифах на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» потребителям на территории Костромской области, на 2024-2028 годы (приложение № 2):

строки 1.5-1.7 изложить в следующей редакции:

1.5.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 546,69	x	2 183,29	x	x	x
1.6.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 838,58	x	2 502,46	x	x	x
1.7.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 838,58	x	2 502,46	x	x	x

строки 1.15-1.17 изложить в следующей редакции:

1.15.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 106,96	x	x	x	x	x
1.16.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 463,07	x	x	x	x	x
1.17.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 463,07	x	x	x	x	x

строки 2.5-2.7 изложить в следующей редакции:

2.5.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 057,78	x	x	x	x	x
2.6.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 312,48	x	x	x	x	x
2.7.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 312,48	x	x	x	x	x

строки 3.5-3.7 изложить в следующей редакции:

3.5.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 546,69	x	x	x	x	x
3.6.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 838,58	x	x	x	x	x
3.7.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 838,58	x	x	x	x	x

3) в тарифах на тепловую энергию, поставляемую ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на территории Костромской области, на 2024-2028 годы (приложение № 3):

строки 1.5-1.7 изложить в следующей редакции:

1.5.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 057,78	х	2 094,56	х	х	х
1.6.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 312,48	х	2 643,52	х	х	х
1.7.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 312,48	х	2 643,52	х	х	х

4) в долгосрочных параметрах регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов (приложение № 4):

строку 3 таблицы № 2 изложить в следующей редакции:

3.		2026	0,0	0,254	170,60	172,00	164,40	182 719,6	2,60

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 2: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/424 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья, на 2025-2029 годы».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Осипову Л.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 13 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования № 1075), регулируемая организация представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов) на расчетный период регулирования.

МУП «Шарьинская ТЭЦ» направило в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление на установление (корректировку) тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Костромской области на 2026 год (от 29.04.2025г. № 01-13/658 «Заявление на корректировку долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения»).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» департаментом принято решение об открытии дела в соответствии с подпунктом «а» пункта 12 Правил регулирования № 1075, как для организации, обратившейся в департамент с предложением об установлении тарифов (приказ департамента от 29.04.2025 № 50-Т).

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Основами ценообразования № 1075 и Правилами регулирования № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э).

Департаментом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы МУП «Шарьинская ТЭЦ», исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных материалов несет МУП «Шарьинская ТЭЦ».

В отношении МУП «Шарьинская ТЭЦ» применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годы (постановление департамента от 7 мая 2024 года № 24/83).

При расчете тарифов использовались основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанного Минэкономразвития Российской Федерации (сентябрь 2025 года) (далее - Прогноз).

При расчете необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности применялись индексы, указанные в Прогнозе, таблица № 2.1:

Таблица № 2.1

№ п/п	Индексы, используемые для расчета	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	1,051
2.	Индекс цены на электрическую энергию	1,143
3.	Индекс роста цен на услуги водоснабжения	по ценам (тарифам), определенным департаментом
4.	Индекс роста цен на услуги водоотведения	

Расходы и величина прибыли на 2026 год, таблица № 2.2:

Таблица № 2.2

№ пп	Наименование	2025 год утверждено	План 2026 год по предложению департамента
1	2	3	4
I.	Операционные расходы	231 938,396	241 329,582
II.	Неподконтрольные расходы:	75 416,900	80 046,106
	из них:		
	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	4 336,318	4 509,945
	отчисления на социальные нужды	40 479,710	42 118,733
	амортизация основных средств и нематериальных активов	30 484,111	29 832,871
	налог на прибыль	116,760	2 589,783
III.	Энергетические расходы	519 643,661	666 020,964
IV.	Нормативная прибыль	350,280	4 069,349
V.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,000	-60 034,723
	ИТОГО необходимая валовая выручка	827 349,237	931 431,278

I. Анализ обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии.

1. Технические показатели.

1.1. Отпуск тепловой энергии.

Показатели по отпуску тепловой энергии с коллекторов тепловой электростанции МУП «Шарьинская ТЭЦ» приняты в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 15 октября 2025 № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов».

1.2. Объем технологических потерь тепловой энергии.

В соответствии с п. 90 Основ ценообразования № 1075 и пунктом 117 Методических указаний № 760-э при установлении тарифов расходы на приобретение тепловой энергии в целях компенсации потерь при передаче тепловой энергии учитываются в объеме нормативных технологических потерь.

Документы, подтверждающие утвержденные в установленном порядке нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя на расчетный период регулирования, в рамках материалов тарифного дела МУП «Шарьинская ТЭЦ» представлены:

-постановление Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 19 июня 2025 года № 24 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям тепловой электрической станции МУП «Шарьинская ТЭЦ» в городе Шарья Костромской области на 2026 год»;

-постановление Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 19 июня 2025 года № 21 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям котельных МУП «Шарьинская ТЭЦ» в городе Шарья Костромской области на 2026 год».

1.3. Расход топлива.

Расход топлива определяется в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования № 1075 и пунктом 26 Методических указаний № 760-э с учетом следующих показателей:

- 1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;
- 2) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии.

В соответствии с п.3 статьи 9 Закона о теплоснабжении при установлении тарифов в сфере теплоснабжения должны быть учтены нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

Документы, подтверждающие утвержденный в установленном порядке норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2026 год в рамках материалов тарифного дела представлены:

-постановление Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 19 июня 2025 года № 22 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии тепловой электрической станцией МУП «Шарьинская ТЭЦ» в городе Шарья Костромской области на 2026 год»;

-постановление Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 19 июня 2025 года № 23 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии котельными МУП «Шарьинская ТЭЦ» в городе Шарья Костромской области на 2026 год».

2. Экономические показатели (доля, относимая на тепловую энергию всего, в таблице 2.2 настоящего протокола указаны расходы в том числе, относимые на тепловую энергию, отпускаемую по регулируемым тарифам).

2.1. Операционные расходы:

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы органом регулирования при установлении тарифов.

Подконтрольные расходы на 2026 год приняты департаментом в размере 241 329,582 тыс. руб. Определены исходя из уровня утвержденных расходов в 2025 году, которые проиндексированы на плановый расчетный коэффициент индексации 2026 года – 1,0405.

2.2. Неподконтрольные расходы.

В соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования № 1075 неподконтрольные расходы включают в себя:

- а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам, предусмотренные подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразования № 1075;

е) отчисления на социальные нужды.

ж) расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности.

Неподконтрольные расходы, указанные выше, определяются методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний № 760-э.

Неподконтрольные расходы на 2026 год приняты департаментом в размере 80 046,106 тыс. руб. Снижены от предложения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 49 279,054 тыс. руб. в результате уточнения расходов на уплату налогов в результате уточнения налогооблагаемой базы, на амортизацию основных средств, отчислений на социальные нужды,.

III. Энергетические расходы.

Расходы на энергетические ресурсы (топливо, электрическую энергию, воду) приняты в размере 666 020,964 тыс. руб., из них расходы на топливо – 634 484,863 тыс. руб., расходы на электрическую энергию – 14 692,735 тыс. руб., расходы на воду – 16 843,367 тыс. руб.

Расходы на топливо определены в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования № 1075.

Расходы на электрическую энергию, холодную воду определены в соответствии с пунктами 26, 27 Методических указаний № 760-э.

IV. Нормативная прибыль.

В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования № 1075 величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

4.1. Расходы на капитальные вложения (инвестиции) приняты в соответствии с утверждённым постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 19.11.2025 г. № 51 «О

внесении изменения в постановление департамента строительства, топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства от 27.10.2023 № 35» инвестиционной программой.

4.2. Расходы на выплаты социального характера определены департаментом исходя из анализа фактических расходов 2024 года и уровня утвержденных расходов в 2025 году.

Нормативная прибыль принята департаментом в размере 4 069,349 тыс. руб.

V. Корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год приняты в размере -60 034,723 тыс. руб. (минус 60 034,723 тыс. руб.).

Исходя из рассчитанной необходимой валовой выручки и показателей по отпуску тепловой энергии, правлению департамента предлагается к рассмотрению и установлению следующие тарифы на 2026 год:

Тарифы на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии МУП «Шарьинская ТЭЦ» (на коллекторах источника тепловой энергии), на 2026-2027 (1 полугодие), таблица № 2.3:

Таблица № 2.3

№ п/п	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	2	3	4	5	6	7	8
На коллекторах источников тепловой энергии (без учета налога на добавленную стоимость) в городском округе город Шарья							
Одноставочный тариф, руб./Гкал							
1.3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 238,95					
1.4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 701,54					
1.5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 701,54					

Примечание: Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии: 2026 год - 2 525,91 руб./Гкал.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2026-2027 (1 полугодие), таблица № 2.4:

Таблица № 2.4

№ п/п	Год (период)	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	Свыше 13,0 кг/см2	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 805,28					
1.4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 264,46					
1.5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 264,46					
	Население (тарифы указаны с учетом НДС)						
2.3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	5 862,44					
2.4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 422,64					
2.5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 422,64					

Разногласий со стороны МУП «Шарьинская ТЭЦ» не заявлено (в письменной форме, письмо от 16.12.2025 №01-12/2080).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/424».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/424 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья, на 2025-2029 годы», следующие изменения:

1) в тарифах на тепловую энергию, производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии МУП «Шарьинская ТЭЦ» (на коллекторах источника тепловой энергии), на 2025-2029 годы (приложение № 1):

строки 1.3-1.5 изложить в следующей редакции:

1.3.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 238,95					
1.4.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 701,54					
1.5.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 701,54					

строки 2.3-2.4 изложить в следующей редакции:

2.3.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	-					
2.4.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	-					

в примечании цифры «2006,53» заменить цифрами «2525,91»;

2) в тарифах на тепловую энергию, поставляемую МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья, на 2025-2029 годы (приложение № 2):

строки 1.3-1.5 изложить в следующей редакции:

1.3.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 805,28					
1.4.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 264,46					
1.5.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 264,46					

строки 2.3-2.5 изложить в следующей редакции:

2.3.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	5 862,44					
2.4.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 422,64					
2.5.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 422,64					

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 3 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2022 № 22/486 «Об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии АО «Интер РАО – Электрогенерация» на 2023-2027 годы».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу начальника отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Осипову Л.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 13 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования № 1075), регулируемая организация представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов) на расчетный период регулирования.

АО «Интер РАО – Электрогенерация» направило в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление на установление (корректировку) тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям на 2026 год (письма от 29.04.2025г. № ПЗО/973 «Предложения о корректировке тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии на 2026-2027 гг. в рамках долгосрочного периода регулирования на 2023-2027 гг.», от 14.11.2025 № КГР/АД/821 «О предоставлении уточненных расчетов к предложениям об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026-2027 гг.»).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» департаментом принято решение об открытии дела в соответствии с подпунктом «а» пункта 12 Правил регулирования № 1075, как для организации, обратившейся в департамент с предложением об установлении тарифов (приказ департамента от 29.04.2025 № 47-Т).

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Основами ценообразования № 1075 и Правилами регулирования № 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э).

Департаментом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы АО «Интер РАО – Электрогенерация», исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных материалов несет АО «Интер РАО – Электрогенерация».

В отношении АО «Интер РАО – Электрогенерация» применен метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годы (постановление департамента 06.05.2022 № 22/67).

При расчете тарифов использовались основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, разработанного Минэкономразвития Российской Федерации (сентябрь 2025 года) (далее - Прогноз).

1. Технические показатели.

1.1. Отпуск тепловой энергии.

Показатели по отпуску тепловой энергии с коллекторов приняты в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 15.10.2025 № 801/25-ДСП «Об утверждении сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов».

1.2. Расход топлива.

Расход топлива определяется в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования № 1075 и пунктом 26 Методических указаний № 760-э с учетом следующих показателей:

- 1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;
- 2) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии.

В соответствии с п.3 статьи 9 Закона о теплоснабжении при установлении тарифов в сфере теплоснабжения должны быть учтены нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

Документы, подтверждающие утвержденный в установленном порядке норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии на 2026 год в рамках материалов тарифного дела представлены:

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.09.2023 № 765 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической энергии, а также нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более на 2024 год».

2. Экономические показатели.

При расчете необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности применялись индексы, указанные в Прогнозе, таблица № 3.1:

Таблица № 3.1

№ п/п	Индексы, используемые для расчета	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	1,051
2.	Индекс цены на газ природный (с октября 2025 года)	1,096

Расходы и величина прибыли на 2026 год, таблица № 3.2:

Таблица № 3.2

№ п/п	Наименование расхода	2025 г. утверждено	2026 год (корректировка)		
			по предложению регулируемой организации	по предложению департамента	Отклонение, +/-
1	2	3	4	5	6
I.	Коэффициент индексации				
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	1,040	1,051	1,051	0,00
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,0	0,0	1,0	1,0
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0	0	0	0
4	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	0	0	0	0
5	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	450	450	450	0
6	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,00
	Коэффициент индексации	1,030	1,051	1,040	-0,01051
II.	Уровень операционных расходов	19 997,478	21 017,350	20 807,177	- 210,173
III.	Итого неподконтрольных расходов	11 547,393	15 528,528	13 011,983	- 2 516,545
IV.	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии	174 161,510	210 750,288	197 564,715	- 13 185,573
V.	Нормативная прибыль	625,103	1 133,539	723,649	- 409,889
VI.	Расчетная предпринимательская прибыль	1 566,871	1 808,599	1 679,074	- 129,524

№ п/п	Наименование расхода	2025 г. утверждено	2026 год (корректировка)		
			по предложению регулируемой организации	по предложению департамента	Отклонение, +/-
1	2	3	4	5	6
VII.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-15 744,022	-	-28 481,644	- 28 481,644
	ИТОГО необходимая валовая выручка	192 154,333	250 238,303	205 304,954*	- 44 933,348
	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал		173,989	173,989	0

Примечание: с учетом корректировки расходов при установлении (пересмотре) тарифов в текущем периоде ввиду недопущения превышения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере 9 450,00 тыс. рублей.

Исходя из рассчитанной необходимой валовой выручки и показателей по отпуску тепловой энергии, правлению департамента предлагается к рассмотрению и установлению следующие тарифы на 2026 год:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии АО «Интер РАО-Электрогенерация» на территории городского округа город Волгореченск на 2026-2027 (1 полугодие), таблица № 3.3:

Таблица № 3.3

№ п/п	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	2	3	4	5	6	7	8
На коллекторах источников тепловой энергии (источники тепловой энергии с установленной генерирующей мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более), без учета налога на добавленную стоимость							
Одноставочный тариф, руб./Гкал							
1.3	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 132,90	х	х	х	х	х
1.4	с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 264,78	х	х	х	х	х
1.5	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 264,78	х	х	х	х	х

Примечание: Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии: 2026 год - 1050,58 руб./Гкал.

Разногласий со стороны АО «Интер РАО-Электрогенерация» «Костромская ГРЭС» не заявлено (в письменной форме, письмо от 17.12.2025 №КГР/АД/992).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.11.2022 № 22/486».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 ноября 2022 года № 22/486 «Об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии АО «Интер РАО-Электрогенерация» на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/501, от 11.12.2024 № 24/354), следующие изменения:

1) в тарифах на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии АО «Интер РАО-Электрогенерация» на территории городского округа город Волгореченск на 2023-2027 годы (приложение № 1):

строки 1.6-1.8 изложить в следующей редакции:

1.6.		с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 132,90	х	х	х	х	х
1.7.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 264,78	х	х	х	х	х
1.8.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 264,78	х	х	х	х	х

в примечании цифры «1009,13» заменить цифрами «1050,58»;

2) в долгосрочных параметрах регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов АО «Интер РАО-Электрогенерация» на 2023-2027 годы (приложение № 2):

в строке 4 цифры «167,10» заменить цифрами «165,10».

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 4 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2024 № 24/356 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск, на 2025-2029 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую АО «РСП ТПК КГРЭС» является заявление вх. № О-1234 от 30.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- 1) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 3) Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- 4) Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- 5) Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз);
- 6) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии дела по корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год от 30.04.2025 года № 63-Т.

Организация осуществляет регулируемую деятельность теплоснабжения на праве аренды (договор от 28.12.2024 № 8-КОС/001-0443-24 сроком действия на 3 года по 31.12.2027 с АО «Интер РАО-Электрогенерация», от 25.07.2025 № 02-2025 сроком действия по 30.06.2026 с администрацией городского округа г. Волгореченск).

АО РСП «ТПК КГРЭС» осуществляет перепродажу и передачу тепловой энергии (покупка у АО «Интер РАО-Электрогенерация»). Тепловые сети в двухтрубном исполнении 40,95 км.

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2025-2029 годы:

№ п/п/	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2025	37 527,07	-	-
2.	2026		1	-
3.	2027		1	-
4.	2028		1	-
5.	2029		1	-

Показатели надежности и энергетической эффективности на 2005-2029 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2025	-	-	-	37 565,00	2,3
2.	2026	-	-	-	37 565,00	2,3
3.	2027	-	-	-	37 565,00	2,3
4.	2028	-	-	-	37 565,00	2,3
5.	2029	-	-	-	37 565,00	2,3

1. Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год:

№	Индексы	2026 год, %
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
3.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	9,8
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	9,3

2. Анализ основных технико-экономических показателей АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2026 год:

п/п	Наименование показателей	Утверждено департаментом на 2025 год (среднегодовое)	Предложено ЭСО на 2026 год (среднегодовое)	Принято департаментом на 2026 год (среднегодовое)	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +; -, % (среднегодовое)
1.	Объем покупной тепловой энергии, Гкал	178 797,90	173 888,00	174 010,58	122,58	-2,68
2.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	37 565,00	37 565,0	37 704,00	138,97	0,37
	%	21%	22%	22%	-	-
3.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	141 096,02	136 210,90	136 210,90	-	-3,46
3.1.	в том числе на нужды предприятия	2 763,54	1 641,00	1 641,00	-	-40,62
3.2.	объем реализации тепловой энергии потребителям	141 096,02	134 569,90	134 569,90	-	-2,72
4.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб., в том числе:	248 372,23	272 069,89	263 440,93	-8 628,96	6,07

4.1.	Операционные расходы, тыс. руб.	37 527,07	39 440,95	39 046,54	-394,41	4,05
4.2.	Неподконтрольные расходы, тыс. руб.	11 747,69	15 727,81	13 053,65	-2 674,16	11,12
4.3.	Расходы на приобретение ресурсов, тыс. руб.	192 692,46	205 868,77	206 490,24	621,47	7,16
4.4.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	60,91	55,63	54,33	-1,30	-10,80
4.5.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	2 376,88	2 852,89	2 623,23	-229,67	10,36
4.6.	Корректировка НВВ 2024	-	8 123,84	2 172,95	-5 950,89	100,0
4.7.	Корректировка НВВ 2023	3 967,23	-	-	-	-100,0
5.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС)	1 760,31	1 997,42	1 934,07	-63,35	9,87
6.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (с НДС)	2 241,96	2 396,90	2 359,57	-37,33	11,70

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 6,1%. Это обусловлено индексацией расходов в соответствии с Прогнозом, включением в расчет корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год.

При корректировке тарифов АО «РСП ТПК КГРЭС» были учтены следующие факторы:

- 1) отклонение индексов роста на поставляемые ресурсы и индекса потребительских цен;
- 2) отклонение уровня неподконтрольных расходов.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей.

Полезный отпуск по всем категориям потребителей принят в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения по г.о.г. Волгореченск на 2026 год, утвержденной постановлением администрации городского округа город Волгореченск от 20.03.2025 № 201.

Расходы на топливно-энергетические ресурсы составили 206 490,24 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утвержде но на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонени е от предложен ия, т.р.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.	тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.		
1 601,53	189,78	10,05	1 907,67	184,57	9,66	1 783,71	-123,96	11,37

Объем электроэнергии принят проанализирован в динамике за три предыдущих периода регулирования и принят с учетом фактических данных за 2022 год. Цена электроэнергии принята в размере фактически сложившейся розничной цены за 1 полугодие 2025 год по данным ПАО «КСК», проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 13,2%.

Расходы на покупную тепловую энергию приняты в размере 204 706,53 тыс. руб. с учетом объема покупной тепловой энергии и тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, предложенных к утверждению для АО "Интер РАО – Электрогенерация».

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 13 053,65 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды» – 7 049,02 тыс. руб. Ставка взносов 30,06% в соответствии с фактическими данными, предоставленными регулируемой организацией за 2024 год.

Статья «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Предложено – 359,83 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение - (-359,83) тыс. руб., (-100,0%).

Расходы на амортизацию исключены из расчета тарифов в сумме 0,359 тыс. руб. ввиду учета стоимости приобретения объекта основных средств в составе инвестиционных расходов в тарифах на 2019 год.

Статья «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи»

Предложено – 4 605,05 тыс. руб.

Принято – 4 115,38 тыс. руб.

Отклонение - (-489,68) тыс. руб. или (-10,63%).

Расходы на арендную плату снижены от предложения регулируемой организации, приняты в сумме амортизации объектов теплоснабжения с учетом остаточной стоимости имущества на 31.12.2025 года, налога на имущества, налога на землю по расчетным данным филиала «Костромская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» в рамках заключенного договора аренды на 2025 год (№ 8-КОС/001-0443-24 от 28.12.2024 года).

Исключены из расчета тарифов расходы по аренде земельного участка в размере 0,80052 тыс. руб. по договору 25.07.2025 № 02-2025 с администрацией г. Волгореченска, расходы на аренду имущества ввиду отсутствия обосновывающих документов согласно п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.

Операционные расходы с учетом корректировки составили 39 046,54 тыс. руб.

Операционные расходы включают расходы на сырье и материалы, на оплату труда, ремонт основных средств, выполнение работ и услуг производственного характера, выполнение иных работ и услуг.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

Статья «Внереализационные расходы»

Предложено - 3 602,92 тыс. руб.

Принято – 1 391,72 тыс. руб.

Отклонение – (-2 211,20) тыс. руб. или (-61,4%).

По статье «Внереализационные расходы» учтены расходы в размере фактически созданного резерва по сомнительным долгам за 2024 год (регулируемой организацией представлена бухгалтерская отчетность «Обороты счета 63 за 2024 год»), что не превышает 2% от необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на 2025 год (п. 47 Основ ценообразования).

Расходы на услуги банка приняты в размере 9,56 тыс. руб. с учетом фактических расходов за 2024 год, проиндексированы в рамках Прогноза на фактический и прогнозный индексы.

Статья «Предпринимательская прибыль»

Предложено - 2 852,89 тыс. руб.

Принято – 2 623,23 тыс. руб.

Отклонение – (-229,67) тыс. руб. или (-8,05%).

Предпринимательская прибыль учтена в тарифах в соответствии с пунктом 48 (1) Основ ценообразования в размере 5% включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за вычетом покупной тепловой энергии.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 469,88 тыс. рублей.

В статье «Расходы, не учитываемые в целях налогообложения» учтены затраты на

выплаты социального характера в размере 54,33 тыс. руб. пропорционально оплате труда и сумме выплат социального характера по предложению регулируемой организации на 2026 год.

По статье «Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» в соответствии с пунктами 52,55 Методических указаний учтена корректировка НВВ за период 2024 года в размере 3 869,84 тыс. руб.:

- с учетом фактического индекса операционных расходов;
- снижения неподконтрольных расходов: по статье «Арендная плата» согласно п. 45 Основ ценообразования с учетом остаточной стоимости объектов теплоснабжения по расчету департамента на 01.01.2024 года и ввода новых объектов теплоснабжения в 2024 году, по статье «Отчисления на социальные нужды» до уровня, установленных департаментом расходов на 2024 год, по статье «Расходы по сомнительным долгам» с учетом предоставленных обосновывающих документов в материалах для тарифного регулирования, по статье «Амортизация» в размере ранее учтенных расходов при тарифном регулировании;

- корректировки расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя с учетом фактического полезного отпуска и фактических цен на энергоресурсы.

В расчет тарифов на 2026 год включены расходы в размере 2 172,95 тыс. руб., отклонение от расчетной величины будет рассмотрено департаментом в последующие периоды регулирования.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на производство и передачу тепловой энергии, поставляемую АО «РСП ТПК КГРЭС», на утверждение правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

1. Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2026 год в размере:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/с м ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/с м ²	свы ше 13,0 кг/с м ²	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 868,30	-	-	-	-	-
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 067,68	-	-	-	-	-
2. Население (тарифы указаны с учетом НДС)*								
2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 279,33	-	-	-	-	-
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 522,57	-	-	-	-	-

2. Показатели надежности и энергетической эффективности на 2005-2029 годы:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2025	-	-	-	37 565,00	2,3
2.	2026	-	-	-	37 704,00	2,3
3.	2027	-	-	-	37 704,00	2,3

4.	2028	-	-	-	37 704,00	2,3
5.	2029	-	-	-	37 704,00	2,3

Голосовали за установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск, на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск, на 2026 год согласно предложению.

2. Установить показатели надежности и энергетической эффективности АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2005-2029 годы согласно предложению.

3. Внести изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2024 № 24/356.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 5 «Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2026 год»

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Расчет размера платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности на 2026 год выполнен департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании заявления АО «РСП ТПК КГРЭС» вх. № О-1232 от 30.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- 1) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 3) методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- 4) постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- 5) прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии для АО «РСП ТПК КГРЭС» города Волгореченска на 2026 год от 30.04.2025 № 64-Т.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, оказываемые регулируемой организацией, мощность источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей которой используется для поддержания резервной мощности в соответствии со схемой теплоснабжения рассчитана в соответствии с пунктом 159 Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (на основании необходимой валовой выручки, установленной для АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2026 год в среднегодовых ценах).

тыс. руб.

Показатели	Период регулирования 2026 год		
	Расчет ЭСО	Расчет Департамента	Отклонение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	53 445,14	52 464,52	-980,62
Материалы на производственные нужды	9 601,77	8 863,23	-738,54
расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	1 907,67	1 783,71	-123,96
амортизация	359,83	-	
Оплата труда	23 614,69	23 450,24	-164,44
Страховые взносы во внебюджетные фонды	7 131,64	7 049,02	-82,62
Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	2 065,37	1 946,53	-118,84
Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	3 661,34	4 469,79	808,45
Расходы на оплату иных работ, услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	497,78	316,76	-181,03
Арендная плата, концессионная плат, лизинговые платежи	4 605,05	4 115,38	-489,68
Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	-	-	-
отчисления в фонд энергосбережения	-	469,88	469,88
Внереализационные расходы:	3 612,75	1 401,27	-2 211,47
- расходы по сомнительным долгам	3 602,92	1 391,72	-2 211,20
- расходы на услуги банка	9,83	9,56	-0,27
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего:	55,63	54,33	-1,30
- денежные выплаты социального характера	55,63	54,33	-1,30
Прочие налоги	-	-	
Налог на прибыль	18,54	18,11	-0,43
Расходы на капитальные вложения	-	-	-
Предпринимательская прибыль	2 852,89	2 623,23	-229,67
Корректировка НВВ 2024	8 123,84	2 172,95	-5 950,89
Необходимая валовая выручка	68 108,79	58 734,40	-9 374,39
Присоединенные нагрузки (Гкал/час)	91,05	89,88	-
Плата за услуги по поддержанию резервной мощности тыс.руб./Гкал/час в мес.	62,34	54,46	-8,69
Плата за услуги по поддержанию резервной мощности тыс.руб./Гкал/час в мес. (с НДС)	76,05	66,44	-10,60

В расчет платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, оказываемые АО «РСП ТПК КГРЭС» вошли расходы, учтенные при расчете тарифов на тепловую энергию на 2026 год. Рост платы к 2025 году составил 30,5% в связи с прогнозными ценами на 2026 год.

На утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области предлагается установить плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в размере – 54,46 тыс. руб./Гкал/час. в месяц (без НДС).

Голосовали за установление платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2026 год согласно предложению.

2. Плата, установленная в пункте 1 настоящего постановления, действует с 01.01.2026 по 31.12.2026.

3. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11 декабря 2024 года № 24/357 «Об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2025 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 6 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23 ноября 2022 года № 22/404 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП города Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2023-2027 годы»

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, начальника отдела в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Экспертиза экономической обоснованности тарифов на тепловую энергию МУП г. Костромы «Городские сети» (далее – регулируемая организация) на 2026 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) на основании:

1) заявлений вх. №№ О-1236 от 30.04.2025, О-3041 от 28.11.2025;

2) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);

4) Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования);

5) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

6) постановления администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

7) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз);

6) постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения (32 котельные, ЦТП и тепловые сети) на праве хозяйственного ведения, на основании договоров аренды с ООО «Санаторий Костромской» от 19.05.2025 № ЕП 52/2025, с ИП Бельдин Е.И. от 01.12.2023 № 1168/23, с ИП Секлюцкий С.А. от 19.05.2025 № ЕП 51/2025.

Поставку тепловой энергии осуществляет населению, бюджетным и прочим потребителям. Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования от 30.04.2025 года № 67-Т и пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2026 год согласно заявлению регулируемой организации от 28.11.2025 № О-3041.

Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель в соответствии с Прогнозом на 2026 год:

№	Индексы	2026 год, %
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на газ	9,6
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8
5.	Индекс роста цен на водоотведение	9,3

Долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
2023 год	199 302,49	-	-
2024 год	-	1,0	-
2025 год	239 111,94	-	-
2026 год		1,0	
2027 год		1,0	

Показатели надежности и энергетической эффективности на 2023-2027 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2023 год	0,11	5,2	172,27	79 692,38	4,65
2024 год	0,11	5,2	172,27	79 692,38	4,65
2025 год	0,11	5,2	171,37	84 514,09	4,93
2026 год	0,11	5,2	171,37	84 514,09	4,93
2027 год	0,11	5,2	171,37	84 514,09	4,93

Анализ основных технико-экономических показателей
МУП г. Костромы «Городские сети» на 2026 год (корректировка тарифов)

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема отпуска тепловой энергии за расчетный период регулирования. Расчетным периодом регулирования является финансовый год.

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено на 2025 год	Предложение ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/- %

Для потребителей, подключенных к тепловой сети от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д. 105, без дополнительного преобразования на тепловом пункте, эксплуатируемом теплоснабжающей организацией

1.	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал, в том числе:	22 597,21	22 981,60	22 597,21	-384,39	-
2.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	36 454,79	56 305,07	50 232,59	-6 072,48	37,79
3.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	6,27	322,54	9,71	-312,83	54,82
4.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	817,60	223,11	202,40	-20,71	-75,24
5.	Налог на прибыль, тыс. руб.	204,40	74,37	30,12	-44,25	-85,26
6.	Неисполнение ИП 2024 года (КИП)	-	-	-112,04	-112,04	100,0
7.	Корректировка НВВ, тыс. руб.	-	6 160,69	-2 424,93	-8 585,62	100,0
8.	Выпадающие доходы за 2024 год (ИП)	-	-	-112,04	112,04	100,0
9.	Излишне полученные доходы (санация)	-	-	-6 291,69	6 291,69	100,0
10.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	37 483,06	63 085,78	41 646,15	-21 439,63	11,11
11.	Тариф на тепловую энергию (без НДС)	1 658,75	2 745,06	1 842,98	-902,08	11,11
12.	Тариф на тепловую энергию (с НДС)	1 990,50	3 294,07	2 248,43	-1 045,64	12,96

Для потребителей, подключенных к тепловым сетям, эксплуатируемым теплоснабжающей организацией (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д. 105, без дополнительного преобразования на тепловом пункте, эксплуатируемом теплоснабжающей организацией)

1.	Объем производства тепловой энергии (в горячей воде), Гкал	467 913,50	426 412,201	429 422,56	3 010,36	-8,23
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	11 361,78	15 934,935	11 361,780	-4 573,16	-
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	456 551,72	410 477,255	418 060,78	7 583,53	-8,43
4.	Потери в сетях, Гкал	83 699,86	80 725,80	82 025,87	1 300,07	-2,0

5.	В % к отпуску в сеть	16,03%	15,9%	16,03%	-	-
6.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	383 350,63	348 726,29	350 587,84	1 861,55	-8,55
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	1 168 593,82	1 490 856,18	1 348 294,12	-142 562,06	15,38
8.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	168,17	27 904,50	171,05	-27 733,45	1,71
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	13 933,96	17 575,23	11 189,45	-6 385,78	-19,70
10.	Налог на прибыль, тыс. руб.	3 483,49	5 858,41	3 729,82	-2 128,59	7,07
11.	Корректировка ОР, тыс. руб.	-42 115,35	-	-	-	-100,0
12.	Выпадающие доходы 2023 года (КИП)	-2 052,05	2 052,05	-	-2 052,05	-100,0
13.	Неисполнение ИП 2024 года (КИП)	-15 079,68	0,00	8 371,52	8 371,52	-
14.	Неисполнение ИП 2025 года (КИП)	-	-31,20	-19 055,14	-19 023,94	26,36
14.	Корректировка НВВ с целью отклонения фактических данных от плановых, утвержденных в тарифах на 2024 год	-	180 149,16	100 728,69	-79 420,47	100,0
15.	Излишне полученные доходы (санация)	-	-	-233 587,97	-233 587,97	100,0
16.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	1 126 932,37	1 724 364,33	1 219 841,55	-504 522,78	8,24
17.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	2 440,32	4 049,24	2 778,13	-1 271,11	13,84
Всего по предприятию:						
1.	Объем производства тепловой энергии (в горячей воде), Гкал	492 136,79	457 349,948	459 373,99	2 024,04	-6,66
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	12 176,01	17 211,375	12 176,01	-5 035,37	-
3.	Покупная тепловая энергия, Гкал	88 947,09	96 575,220	103 052,16	6 476,94	15,86
4.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	479 960,78	440 138,562	447 197,98	7 059,42	-6,83
5.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО (в горячей воде), Гкал	84 514,09	87 405,51	8 565,85	1 160,35	19,66
6.	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, Гкал	484 393,77	448 830,72	461 684,29	12853,57	-4,69
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	1 205 048,61	1 547 161,25	1 398 526,71	-148 634,54	16,06
8.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	174,44	28 227,04	180,76	-28 046,28	3,62
9.	Расходы, не учитываемые в	14 751,56	17 798,34	11 391,85	-6 406,49	-22,78

	целях налогообложения, тыс. руб.					
10.	Налог на прибыль, тыс. руб.	3 687,89	5 932,78	3 759,94	-2 172,84	1,95
11.	Корректировка ОР, тыс. руб.	-42 115,35	-	-	-	-100,0
12.	Выпадающие доходы 2023 года (КИП)	-2 052,05	2 052,05	-	-2 052,05	-100,0
13.	Неисполнение ИП 2024 года (КИП)	-15 079,68	-	8 259,48	8 259,48	-154,77
14.	Неисполнение ИП 2025 года (КИП)	-	-31,20	-19 055,14	-19 023,94	100,0
16.	Корректировка НВВ с целью отклонения фактических данных от плановых, утвержденных в тарифах на 2024 год	-	186 309,85	98 303,76	-88 006,09	100,0
17.	Излишне полученные доходы (санация)	-	-	-239 879,66	-239 879,66	100,0
18.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	1 164 415,43	1 787 450,11	1 261 487,70	-525 962,41	8,34

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год принят согласно схемы теплоснабжения на 2026 год, утвержденной распоряжением администрации г. Костромы

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии не утверждены в установленном законодательством порядке и приняты на уровне фактической величины на 2025 год с учетом потерь тепловой энергии в части покупной тепловой энергии от ООО «КостромаТеплоРемонт» в размере 14 552,92 Гкал. Нормативы удельного расхода топлива приняты в соответствии с утвержденными постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 02.12.2025 № 53.

Расходы на топливно-энергетические ресурсы составили 1 034 706,40 тыс. руб.

Статья «Расходы на топливо» (природный газ).

Установлено на 2025 год, тыс.руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, %	Отклонение 2026 к 2025, %
	тыс. м3	руб./ тыс.м3	тыс. руб.	тыс. м3	руб./ тыс.м3	тыс. руб.		
605 539,83	63 201,56	10 167,93	642 629,31	63 927,35	10 128,24	647 471,31	4842,00	9,85

Затраты на топливо (газ природный) рассчитаны в соответствии с п. 34 Основ ценообразования на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 166,68 кг/т.у.т. (регулируемой организацией утверждены нормативы удельного расхода условного топлива на 2026 год);
- цены на газ в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24;
- фактического размера платы за снабженческо-сбытовые услуги с июля 2025 года с учетом индексации на 2026 год на ИПЦ в соответствии с Прогнозом и договорными условиями;
- тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели».

Установлено на 2025	Предложения ЭСО на 2026 год		Принято департаментом на 2026 год		Отклонение от	Отклонение

год, тыс.руб.	тыс. кВтч	руб./к Втч	тыс.руб.	тыс. кВтч	руб./к Втч	тыс.руб.	предлож ения, %	2026 к 2025, %
98 272,86	14 874,25	7,98	118 728,31	14 712,69	7,56	111 242,85	-7485,46	13,20

Объем потребления электроэнергии принят пропорционально отпуску в сеть с учетом предложения регулируемой организации на 2026 год. Цены на электроэнергию проиндексирована на прогнозный 13,2% индекс от уровня утвержденной величины на 2025 год. По котельной ул. Московская, 105 (в тарифе для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной без дополнительного преобразования на тепловом пункте) объем потребления принят на уровне утвержденной величины на 2025 год, цена принята департаментом на уровне предложения регулируемой организации.

Расходы на покупную тепловую энергию составили 248 498,72 тыс. руб. исходя из объемов и тарифов, предлагаемых к утверждению для ООО «ПАО «ТГК-2», ООО «Теплоэнерго Иваново», ООО КостромаТеплоРемонт».

Статьи «Вода на технологические цели», «Водоотведение сточных вод».

Принято департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения я%	Снижение, увеличени е 2026 к 2025 году, +-%
	тыс.м3	цена, руб./ м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3	цена, руб./ м3	сумма, тыс.руб.		
Вода на технологические цели								
23 756,80	1 423,86	49,73	44 584,88	788,02	32,59	25 678,36	-18 906,52	8,09
Водоотведение сточных вод								
451,67	17,66	29,43	519,86	17,58	29,52	518,83	-1,03	14,87

Объемы на холодную воду и водоотведение приняты исходя из утвержденных объемов на 2025 год. Цены приняты в размере тарифов, предлагаемых к утверждению для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

По котельной ул. Московская, 105 (в тарифе для потребителей, получающих тепловую энергию от котельной без дополнительного преобразования на тепловом пункте) объемы по водоснабжению приняты на уровне утвержденных на 2025 год, цена по предложению регулируемой организации. По водоотведению – объемы приняты на уровне фактических расходов за 2024 год, цена проиндексирована на фактический 8,8% и прогнозный 9,3% индексы от фактической цены за 2024 год.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду принята исходя из объемов и тарифов по водоотведению в размере 1 296,33 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 94 640,69 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды».

Ставка взносов 30,16% в соответствии с действующим законодательством с учетом фактической отчетности регулируемой организации.

Статья «Амортизация основных средств и нематериальных активов».

Предложено – 14 842,93 тыс. руб.

Принято – 14 787,81 тыс. руб.

Отклонение - (-55,12) тыс. руб., (-0,37%).

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» приняты Департаментом в соответствии с утвержденной инвестиционной программой предприятия на 2026-2027 годы.

Статья «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи».

Предложено – 785,41 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-785,41) тыс. руб., (-100,0%).

Расходы по статье не включены в расчет в соответствии с п. 45 Основ ценообразования ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Статья «Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль».

Предложено - 393,72 тыс. руб.

Принято – 88,65 тыс. руб.

Отклонение - (-305,07) тыс. руб., (-77,48%).

Расходы на страхование опасных производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, учтены по предложению предприятия с учетом предоставленных обосновывающих документов. Расходы на страхование транспортных средств не включены в расчет тарифов ввиду отсутствия расшифровки транспортных средств с учетом обоснования их отнесения на регулируемые виды деятельности.

Операционные расходы.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», вступившего в силу со дня его опубликования 21.11.2025 года департаментом пересмотрены расходы регулируемой организации в части формирования операционных расходов.

Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда, устанавливаются путем индексации операционных расходов, установленных на 2025 год, с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

Операционные расходы – расходы на сырье и материалы, оплату труда, ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, на выполнение работ и услуг производственного характера, на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, на служебные командировки, на обучение персонала, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции с учетом пересмотра составили 273 120,32 тыс. руб.

Расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 0%, индекс изменения количества активов не принят департаментом ввиду отсутствия подтверждающих документов о вводе в эксплуатацию новых мощностей.

Статья «Оплата труда»

Показатели	Установле но на 2025 год	Предложе ние ЭСО на 2026 год	Принято Департамен том на 2026 год (пересмотр)	Отклонение от предложен ия, %
оплата труда	180 980,37	315 848,67	212 024,04	-103 824,63
численность всего	327,04		321,24	
прямые	163 542,06	285 887,42	198 033,00	-87 854,42
численность	302,50		302,50	
средняя заработная плата	45 053,39		54 555,13	
ОХР	17 438,31	29 961,25	13 991,03	-15 970,22

численность	24,54		18,74	
средняя заработная плата	59 221,37		62 211,84	
Итого средняя заработная плата	46 115,76		55 001,82	

По статье «Расходы на оплату труда» департаментом проведен анализ предоставленной фактической отчетности регулируемой организации за 2024 год в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2024.FACT, формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2024 год.

Регулируемой организацией не представлена информация о планируемой численности и средней заработной плате персонала в разрезе категорий персонала и видов деятельности. Расчет расходов на оплату труда персонала производственных участков и вспомогательных служб, административно-управленческого персонала представлен в материалах тарифного регулирования для общей численности персонала с учетом нерегулируемых видов деятельности.

По итогам проведенного анализа, согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 о формировании расходов на оплату труда регулируемых предприятий, расходы на оплату труда персонала сформированы в следующем размере:

- численность основного производственного персонала принята на уровне средней фактической величины по отчетным данным регулируемой организации BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2024.FACT (475,73 шт.ед.) с отнесением на регулируемые виды деятельности в размере 0,97% от общего фонда заработной платы, увеличена на 10 процентов. Общая численность персонала по регулируемым видам деятельности по фактической отчетности регулируемой организации составила 523,30 шт.ед.

- численность АУП принята в расчет тарифов по расчету департамента согласно приказам Госстроя № 65, № 74, с учетом предоставленных материалов регулируемой организации по расчету нормативной численности персонала, составила 56,20 шт.ед.

В расчете тарифов на поставку тепловой энергии расходы на оплату труда составили 212 024,04 тыс. руб. исходя из следующих данных:

- 1) численность производственного персонала принята в количестве 302,5 шт.ед., на уровне ранее утвержденной величины в тарифно-балансовом решении на 2025 год;

- средняя заработная плата производственного персонала принята на основании расчета расходов на оплату труда регулируемой организации с учетом минимального размера оплаты труда (далее - МРОТ) в размере 27 093,00 руб. и тарифного коэффициента, соответствующего ступени оплаты в размере 1,871. Кроме того, учтены выплаты, связанные с режимом работы, с условиями труда 1 работника в размере 3 871,63 руб. с учетом предложения регулируемой организации.

Регулируемая организация не зарегистрирована в реестре членов и участников ОССП. В связи с чем, согласно действующему законодательству, месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда (ч. 3 ст. 133 ТК РФ).

В расчет МРОТ (минимальной зарплаты в субъекте РФ) не включаются, в частности, доплата при совмещении профессий (должностей), оплата сверхурочной работы, работы в выходные и нерабочие праздничные дни, а также в ночное время (Постановления Конституционного Суда РФ от 16.12.2019 № 40-П, от 11.04.2019 № 17-П, Письмо Роструда от 14.05.2014 № 980-6-1).

По расчету департамента размер средней заработной платы производственного персонала с 01.01.2026 года составил 54 555,13 руб., что не ниже МРОТ с учетом квалификации персонала и выплат, связанных с режимом работы и условиями труда по расчету регулируемой организации.

2) численность административно-управленческого персонала принята в количестве 18,74 шт. ед. пропорционально распределению численности персонала в тарифно-балансовом решении на 2025 год;

- средняя заработная плата административно-управленческого персонала принята на уровне ранее утвержденной в тарифно-балансовом решении на 2025 год, что не ниже МРОТ, установленного с 01.01.2026 года, проиндексирована с 01.10.2026 на прогнозный индекс 5,1%.

Согласно статистическим данным о среднесписочной численности и начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций по видам экономической деятельности за 2024 год по направлению «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха» средняя заработная плата составляет 47 656,5 руб., с учетом индексации на фактический 2025 года 9,0% и прогнозный индексы 2026 года 5,1% размере средней заработной платы на 2026 год составляет 54 594,81 руб.

По расчету департамента средняя заработная плата персонала по регулируемой организации составила 55 236,22 руб., в том числе в тарифах на поставку тепловой энергии 55 001,82 руб., что выше средней заработной платы согласно статистическим данным по Костромской области с индексацией в рамках Прогноза.

Статья «Внереализационные расходы».

Предложено - 28 227,04 тыс. руб.

Принято – 180,76 тыс. руб.

Отклонение – (-28 046,28) тыс. руб. или (-99,36%).

Расходы на услуги банков приняты от уровня утвержденных на 2025 год с учетом индексации расходов на 2026 год. Расходы на обслуживание заемных средств в размере 8 165,88 тыс. руб. не приняты в расчет в соответствии с п. 13 Основ ценообразования.

Расходы по сомнительным долгам в размере 17 247,28 тыс. руб. не включены в расчет тарифов ввиду отсутствия полного пакета документов в материалах тарифного дела по фактически сложившейся невозможной к взысканию задолженности за поставленную тепловую энергию.

Статья «Расходы, не учитываемые в целях налогообложения».

Предложено – 17 798,34 тыс. руб.

Принято – 11 391,85 тыс. руб.

Отклонение – (-6406,49) тыс. руб. или (-35,99%).

Расходы на инвестиционную деятельность из прибыли приняты департаментом в соответствии с утвержденной инвестиционной программой предприятия на 2026-2027 годы и составили 7 449,90 тыс. руб.

Расходы на выплаты социального характера приняты от уровня утвержденной величины на 2025 год, проиндексированы в рамках Прогноза и составили 3 941,96 тыс. руб.

Налог на прибыль с учетом налогооблагаемой базы составил 3 759,94 тыс. руб.

Расходы на мероприятия по энергосбережению приняты в размере 10 091,87 тыс. рублей в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению».

По статье «Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» учтена корректировка НВВ за период 2024 года в соответствии с пунктами 52,55 Методических указаний с учетом индексации базового уровня операционных расходов, снижения неподконтрольных расходов на сумму принятых департаментом к учету расходов по статье отчисления на социальные нужды, корректировки расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя с учетом фактического полезного отпуска и фактических цен на энергоресурсы. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составила 98 383, 24 тыс. руб.

Постановлением Администрации г. Костромы от 2024 года "О предоставлении в 2024 году муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» субсидии в целях

частичного возмещения затрат, связанных с выполнением работ, оказанием услуг, в связи с предупреждением банкротства и восстановлением платежеспособности (санацией)" (задолженность за ТЭР, просроченной более чем на 3 месяца) предоставлены субсидии на оплату задолженности за топливно-энергетические ресурсы (поставка и транспортировка газа) в связи с чем регулируемой организацией излишне получены средства в тарифах на тепловую энергию в части топливной составляющей, которые исключены из расчета тарифов в размере (-239 879,66) тыс. руб.

По статье «Неисполнение инвестиционной программы за 2024 год» При расчете департамента применена корректировка необходимой валовой выручки в связи с исполнением инвестиционной программы по отчетным данным регулируемой организации INV.WARM.MONTHLY.2024 по итогам 2024 года в соответствии с пунктом 53 Методических указаний в размере 8 259,48 тыс. руб.

По статье «Неисполнение инвестиционной программы за 2025 год» При расчете департамента применена корректировка необходимой валовой выручки в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы по отчетным данным регулируемой организации INV.WARM.MONTHLY.2024 по итогам 9 месяцев 2025 года в размере (-19 055,14) тыс. руб. в соответствии с пунктом 53 Методических указаний.

Регулируемой организацией направлены возражения по расчету тарифов на поставку тепловой энергии на 2026 год. Расчетные материалы и проекты постановлений департамента направлены регулируемой организации, с учетом сроков, определенных действующим законодательством, письмом департамента от 11.12.2025 № 01-28/2830. Основные подходы по формированию объемов полезного отпуска и статей затрат отражены в протоколе заседания правления департамента.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по пересмотру тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на утверждение предлагаются:

1. Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2026 год в размере:

Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/с м ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта, эксплуатируемого теплоснабжающей организацией от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д.105							
одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	1 788,87	-	-	-	-	-
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	1 945,74	-	-	-	-	-
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	1 945,74	-	-	-	-	-
Население (с учетом НДС)							
одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 182,42	-	-	-	-	-
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	2 373,81	-	-	-	-	-
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 373,81	-	-	-	-	-
Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта, эксплуатируемого теплоснабжающей организацией от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д.105							
одноставоч	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2 656,20	-	-	-	-	-

ный тариф, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 019,49	-	-	-	-	-
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 019,49	-	-	-	-	-
Население (с учетом НДС)							
однотарифный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 240,56	-	-	-	-	-
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 683,78	-	-	-	-	-
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 683,78	-	-	-	-	-

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря:

- тариф на тепловую энергию для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта, эксплуатируемого теплоснабжающей организацией от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д.105

с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 3 019,49 руб./Гкал (на уровне декабря 2026 года);

- тариф на тепловую энергию для потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта, эксплуатируемого теплоснабжающей организацией от источника тепловой энергии, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Московская, д.105

с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 1 945,74 руб./Гкал (на уровне декабря 2026 года).

2) Установить долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
2023 год	199 302,49	-	-
2024 год	-	1,0	-
2025 год	239 111,94	-	-
2026 год	273 120,32	-	-
2027 год		1,0	-

3) Показатели надежности и энергетической эффективности на 2023-2027 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологическое потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2023 год	0,11	5,2	172,27	79 692,38	4,65
2024 год	0,11	5,2	172,27	79 692,38	4,65
2025 год	0,11	5,2	171,37	84 514,09	4,93
2026 год	0,11	5,2	166,68	88 565,85	5,17
2027 год	0,11	5,2	166,68	88 565,85	5,17

Голосовали за установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП города Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2026 год согласно предложению.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов согласно предложению.
3. Установить Показатели надежности и энергетической эффективности на 2023-2027 годы согласно предложению.
4. Внести изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.11.2022 № 22/404.
5. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива.
7. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 7 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/523 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома, на 2024-2026 годы»

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, начальника отдела в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома (далее – регулируемая организация) на 2026 год, является заявления, поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) вх. №№ О-1237 от 30.04.2025, О-3040 от 28.11.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования);
- Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения (тепловые сети) на праве хозяйственного ведения.

Регулируемая организация находится на общей системе налогообложения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение о корректировке тарифов на передачу тепловой энергии на 2026 годы от 30.04.2025 № 68-Т и пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2026 год согласно заявлению регулируемой организации от 28.11.2025 № О-3040.

Предприятие соответствует критериям отнесения к теплосетевым организациям, определенным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год:

№	Индексы	2026 год, %
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2

Долгосрочные параметры регулирования МУП г. Костромы «Городские сети» на 2024-2026 годы:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
МУП г. Костромы «Городские сети» (теплоноситель вода)							
2024	243 262,49	-	-	-	-	-	-
2025	248 415,44	-	-	-	-	-	-
2026		1	-	-	-	-	-
МУП г. Костромы «Городские сети» (теплоноситель пар)							
2024	150,13	-	-	-	-	-	-
2025	161,58	-	-	-	-	-	-
2026		1	-	-	-	-	-

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности МУП г. Костромы «Городские сети» на 2024-2026 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час, ед	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т../Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
МУП г. Костромы «Городские сети» (теплоноситель вода)					

2024	-	-	-	115 091,53	-
2025	-	-	-	92 153,44	-
2026	-	-	-	92 153,44	-
МУП г. Костромы «Городские сети» (теплоноситель пар)					
2024	-	-	-	249,26	-
2025	-	-	-	248,75	-
2026	-	-	-	248,75	-

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема отпуска тепловой энергии за расчетный период регулирования. Расчетным периодом регулирования является финансовый год.

Анализ основных технико-экономических показателей на 2026 год.

I. Услуги по передаче тепловой энергии (теплоноситель - вода).

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено департаментом на 2025 год (среднегодовое)	Предложено ЭСО на 2026 год (среднегодовое)	Утверждено департаментом на 2026 год (среднегодовое)	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +,-, % (среднегодовое)
1.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	990286,35	979 301,49	990 286,350	10 984,860	-
2.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	92173,44	92457,50	92153,44	-304,060	-
	%	9,3%	9,4%	9,3%	-	-
3.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	898 132,91	886 843,99	898 132,91	11 288,920	-
3.1.	в том числе на нужды предприятия	-	-	-	-	-
3.2.	объем реализации тепловой энергии потребителям	898 132,91	886 843,99	898 132,91	11 288,920	--9,0
4.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	474 398,14	588 824,41	531 371,22	-57 453,189	12,010
5.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	88,10	7 435,28	89,62	-7 345,659	1,722
6.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	3 705,62	6 790,12	3 882,24	-2 907,876	4,766
7.	Налог на прибыль	926,41	2 263,37	1 294,08	-969,289	39,688
8.	Корректировка необходимой валовой выручки за 2023 год, тыс. руб.	20 589,45	92 707,95	15 890,37	-76 817,576	-22,823
9.	Корректировка необходимой валовой выручки за 2024 год, тыс. руб.	-	52 528,49	37 148,93	-15 379,561	100,0
10.	Излишне полученные доходы (санация)	-	-	- 37 148,93	-	100,0
11.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	499 707,72	750 549,62	552 527,54	-198 022,078	10,570

12.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал (НДС не облагается)	556,39	846,32	615,20	-231,120	10,570

Состав расходов, включаемых в необходимую валовую выручку МУП г. Костромы «Городские сети» по передаче тепловой энергии, определен в соответствии с Основами ценообразования, действующим законодательством в сфере бухгалтерского и налогового учета.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей.

Объем полезного отпуска тепловой энергии принят с учетом схемы теплоснабжения на 2026 год, утвержденной распоряжением администрации г. Костромы от 15.10.2025 № 01-17/205 (Таблица 15.3 – тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО № 2 МУП г. Костромы «Городские сети»).

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии не утверждены в установленном законодательством порядке на 2026 год и приняты на уровне утвержденной величины на 2025 год.

Расходы на компенсацию потерь в тепловых сетях составили 197 262,66 тыс. руб., приняты в расчет тарифов исходя из объемов нормативных потерь для ПАО «ТГК- 2» (90 533,59 Гкал), ООО «Теплоэнерго Иваново» (1 619,85 Гкал) и тарифов, предлагаемых к утверждению для указанных регулируемых организаций.

Неподконтрольные расходы составили 57 912,29 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составили 51 726,19 тыс. руб. в соответствии с действующим законодательством с учетом фактической отчетности регулируемой организации.

Статья «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи».

Предложено – 302,83 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-302,83) тыс. руб., (-100,0%).

Расходы по статье не включены в расчет в соответствии с п. 45 Основ ценообразования ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Статья «Расходы на страхование производственных объектов»

Предложено - 489,73 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение - (-489,73) тыс. руб., (-100,0%).

Расходы на страхование транспортных средств не приняты в расчет ввиду отсутствия расшифровки транспортных средств с учетом обоснования их отнесения на регулируемые виды деятельности.

Операционные расходы.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», вступившего в силу со дня его опубликования 21.11.2025 года департаментом пересмотрены расходы регулируемой организации в части формирования операционных расходов.

Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда, устанавливаются путем индексации операционных расходов, установленных на 2025 год, с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

Операционные расходы – расходы на сырье и материалы, оплату труда, ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, на выполнение работ и услуг производственного

характера, на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, на служебные командировки, на обучение персонала, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции с учетом с учетом пересмотра, составили 277 648,63 тыс. руб.

Расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 0%, в т.ч.:

Статья «Оплата труда»

Показатели	Установле но на 2025 год	Предложе ние ЭСО на 2026 год	Принято Департа ментом на 2026 год (пересмотр)	Отклоне ние от предложе ния, %	Снижение, увеличени е 2026 к 2025 году, +-%
оплата труда	147 872,79	207 243,65	171 978,30	-35 265,350	16,30
численность всего	258,93		258,10		-0,32
прямые	113 528,57	148 043,25	144 497,73	-3 545,524	27,28
численность	209,99		220,72		5,111
средняя заработная плата	45 053,39		54 555,13		21,090
ОХР	34 344,21	59 200,40	27 480,57	-31 719,826	-19,99
численность	48,94		37,38		-23,63
средняя заработная плата	58 474,57		61 261,63		4,77
Итого средняя заработная плата	47 590,31		55 526,44		16,68

По статье «Расходы на оплату труда» департаментом проведен анализ предоставленной фактической отчетности регулируемой организации за 2024 год в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2024.FACT, формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2024 год.

Регулируемой организацией не представлена информация о планируемой численности и средней заработной плате персонала в разрезе категорий персонала и видов деятельности. Расчет расходов на оплату труда персонала производственных участков и вспомогательных служб, административно-управленческого персонала представлен в материалах тарифного регулирования для общей численности персонала с учетом нерегулируемых видов деятельности.

По итогам проведенного анализа, согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 о формировании расходов на оплату труда регулируемых предприятий, расходы на оплату труда персонала сформированы в следующем размере:

- численность основного производственного персонала принята на уровне средней фактической величины по отчетным данным регулируемой организации BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2024.FACT (475,73 шт. ед.) с отнесением на регулируемые виды деятельности в размере 0,97% от общего фонда заработной платы, увеличена на 10 процентов. Общая численность персонала по регулируемым видам деятельности по фактической отчетности регулируемой организации составила 523,30 шт.ед.

-численность АУП принята в расчет тарифов по расчету департамента согласно приказам Госстроя № 65, № 74, с учетом предоставленных материалов регулируемой организации по расчету нормативной численности персонала, составила 56,20 шт. ед.

В расчете тарифов на передачу тепловой энергии расходы на оплату труда составили 171 978,30 тыс. руб. исходя из следующих данных:

1) численность производственного персонала принята в количестве 220,72 шт. ед. исходя из расчета департамента от величины фактической численности регулируемой организации за 2024 год, увеличенной на 10 процентов;

- средняя заработная плата производственного персонала принята на основании расчета расходов на оплату труда регулируемой организации с учетом минимального размера оплаты труда (далее - МРОТ) в размере 27 093,00 руб. и тарифного коэффициента, соответствующего ступени оплаты в размере 1,871. Кроме того, учтены выплаты, связанные с режимом работы, с условиями труда 1 работника в размере 3 871,63 руб. с учетом предложения регулируемой организации.

Регулируемая организация не зарегистрирована в реестре членов и участников ОССП. В связи с чем, согласно действующему законодательству, месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда (ч. 3 ст. 133 ТК РФ).

В расчет МРОТ (минимальной зарплаты в субъекте РФ) не включаются, в частности, доплата при совмещении профессий (должностей), оплата сверхурочной работы, работы в выходные и нерабочие праздничные дни, а также в ночное время (Постановления Конституционного Суда РФ от 16.12.2019 № 40-П, от 11.04.2019 № 17-П, Письмо Роструда от 14.05.2014 № 980-6-1).

По расчету департамента размер средней заработной платы производственного персонала с 01.01.2026 года составил 54 555,13 руб., что не ниже МРОТ с учетом квалификации персонала и выплат, связанных с режимом работы и условиями труда по расчету регулируемой организации.

2) численность административно-управленческого персонала принята в количестве 37,38 шт. ед. пропорционально распределению численности персонала в тарифно-балансовом решении на 2025 год;

- средняя заработная плата административно-управленческого персонала принята на уровне ранее утвержденной в тарифно-балансовом решении на 2025 год, что не ниже МРОТ, установленного с 01.01.2026 года, проиндексирована с 01.10.2026 на прогнозный индекс 5,1%.

Согласно статистическим данным о среднесписочной численности и начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций по видам экономической деятельности за 2024 год по направлению «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха» средняя заработная плата составляет 47 656,5 руб., с учетом индексации на фактический 2025 года 9,0% и прогнозный индексы 2026 года 5,1% размер средней заработной платы на 2026 год составляет 54 594,81 руб.

По расчету департамента средняя заработная плата персонала по регулируемой организации составила 55 236,22 руб., в том числе в тарифах на передачу тепловой энергии (в воде) 55 526,44 руб., что выше средней заработной платы согласно статистическим данным по Костромской области с индексацией в рамках Прогноза.

Статья «Внереализационные расходы»

Предложено – 7 435,28 тыс. руб.

Принято – 89,62 тыс. руб.

Отклонение – (-7 345,659) тыс. руб., (-98,8%).

Расходы на услуги банков приняты от уровня утвержденных на 2025 год с учетом индексации расходов на 2026 год. Расходы на обслуживание заемных средств в размере 3 583,20 тыс. руб. не приняты в расчет в соответствии с п. 13 Основ ценообразования.

Прочие расходы (по государственной регистрации 10-ти участков бесхозных тепловых сетей) в размере 3 740,00 тыс. руб. не включены в расчет тарифов, будут рассмотрены департаментом по фактической отчетности регулируемой организации.

Статья «Расходы, не учитываемые в целях налогообложения»

Предложено – 6 790,12 тыс. руб.

Принято – 3 882,24 тыс. руб.

Отклонение – (-2 907,876) тыс. руб., (-42,8%).

Расходы на выплаты социального характера приняты на уровне установленной величины на 2025 год, проиндексированы в рамках Прогноза. Налог на прибыль с расходов, не учитываемых в целях налогообложения, составил 1 294,08 тыс. руб.

По статье «Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» учтена корректировка НВВ за период 2024 года в соответствии с пунктами 52,55 Методических указаний с учетом индексации базового уровня операционных расходов, снижения неподконтрольных расходов на сумму принятых департаментом к учету расходов по данным фактической отчетности регулируемой организации, корректировки расходов на компенсацию потерь с учетом фактического полезного отпуска и установленных тарифов на тепловую энергию. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составила 37 148,93 тыс. руб.

Постановлением Администрации г. Костромы от 2024 года "О предоставлении в 2024 году муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Городские сети» субсидии в целях частичного возмещения затрат, связанных с выполнением работ, оказанием услуг, в связи с предупреждением банкротства и восстановлением платежеспособности (санацией)" (предоставлены субсидии на оплату задолженности за топливно-энергетические ресурсы) в связи с чем корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год исключена из расчет тарифов на 2026 год.

По статье «Выпадающие доходы/экономия средств»

Величина, определяющая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, за 2023 года в соответствии с пунктом 42 Методических указаний и в соответствии со статьей 3 пункта 5 ФЗ № 190 «О теплоснабжении» о соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей принята в расчет департаментом в размере 15 890,37 тыс. руб.

II. Услуги по передаче тепловой энергии (теплоноситель - пар)

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено департаментом на 2025 год (среднегодовое)	Предложено ЭСО на 2026 год (среднегодовое)	Утверждено департаментом на 2026 год (пересмотр)	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +, -, % (среднегодовое)
1.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 999,75	1790,05	1959,24	169,19	-2,03
2.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	248,75	248,75	208,24	-40,51	-16,29
	%	12,4%	13,9%	10,6%	-	-
3.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1 751,00	1 541,30	1 751,00	209,70	-
3.1.	в том числе на нужды предприятия	-	-	-	-	-
3.2.	объем реализации тепловой энергии потребителям	1 751,0	1 541,30	1 751,00	209,70	-
4.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	677,18	960,42	672,25	-288,17	-0,73
5.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	0,12	4,90	0,11	-4,79	-7,03

6.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	2,59	8,94	2,71	-6,23	4,75
7.	Корректировка необходимой валовой выручки 2024, тыс. руб.	-	103,86	83,61	-20,25	100,0
8.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	680,54	1 081,10	759,59	-321,51	11,62
9.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал (НДС не облагается)	388,66	701,42	433,80	-267,62	11,62

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей.

Объем полезного отпуска тепловой энергии принят с учетом схемы теплоснабжения на 2026 год, утвержденной распоряжением администрации г. Костромы от 15.10.2025 № 01-17/205 (Таблица 15.3 – тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО № 2 МУП г. Костромы «Городские сети»).

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии не утверждены в установленном законодательством порядке на 2026 год и приняты на уровне фактической величины за 2024 год в размере 208,24 Гкал.

Расходы на компенсацию потерь в тепловых сетях приняты в расчет исходя из технологических потерь и тарифов, предлагаемых к утверждению для ПАО «ТГК-2».

Неподконтрольные расходы составили 45,67 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда учтены в размере 35,07 тыс. руб. от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Расходы по статье «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду» с учетом предложения предприятия и фактических расходов за 2024 год.

«Расходы на страхование производственных объектов» не приняты в расчет в части страхования транспортных средств ввиду отсутствия расшифровки транспортных средств с учетом обоснования их отнесения на регулируемые виды деятельности.

Операционные расходы.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», вступившего в силу со дня его опубликования 21.11.2025 года департаментом пересмотрены расходы регулируемой организации в части формирования операционных расходов.

Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда, устанавливаются путем индексации операционных расходов, установленных на 2025 год, с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

Операционные расходы – расходы на сырье и материалы, оплату труда, ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, на выполнение работ и услуг производственного характера, на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, на служебные командировки, на обучение персонала, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции с учетом с учетом пересмотра, составили 159,48 тыс. руб.

Расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 0%, в т.ч.:

Статья «Оплата труда»

Показатели	Установле но на 2025 год	Предложе ние ЭСО на 2026 год	Принято департамент ом на 2026 год (пересмотр)	Отклоне ние от предлож ения, %	Снижени е, увеличен ие 2026 к 2025 году, +, -, % (среднего до вое)
оплата труда	115,17	272,90	110,84	-162,06	-3,76
численность всего	0,18		0,16		-11,1
прямые	45,20	170,01	54,73	-115,28	21,09
численность	0,08		0,08		0,00
средняя заработная плата	45 053,39		54 555,13		21,09
ОХР	69,98	102,89	56,11	-46,78	-19,81
численность	0,10		0,08		-23,45
средняя заработная плата	58 312,91		61 082,89		4,75
Итого средняя заработная плата	52 275,35		57 675,39		10,33

По статье «Расходы на оплату труда» департаментом проведен анализ предоставленной фактической отчетности регулируемой организации за 2024 год в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2024.FACT, формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2024 год.

Регулируемой организацией не представлена информация о планируемой численности и средней заработной плате персонала в разрезе категорий персонала и видов деятельности. Расчет расходов на оплату труда персонала производственных участков и вспомогательных служб, административно-управленческого персонала представлен в материалах тарифного регулирования для общей численности персонала с учетом нерегулируемых видов деятельности.

По итогам проведенного анализа, согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 о формировании расходов на оплату труда регулируемых предприятий, расходы на оплату труда персонала сформированы в следующем размере:

- численность основного производственного персонала принята на уровне средней фактической величины по отчетным данным регулируемой организации BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2024.FACT (475,73 шт.ед.) с отнесением на регулируемые виды деятельности в размере 0,97% от общего фонда заработной платы, увеличена на 10 процентов. Общая численность персонала по регулируемым видам деятельности по фактической отчетности регулируемой организации составила 523,30 шт.ед.

- численность АУП принята в расчет тарифов по расчету департамента согласно приказам Госстроя № 65, № 74, с учетом предоставленных материалов регулируемой организации по расчету нормативной численности персонала, составила 56,20 шт.ед.

В расчете тарифов на передачу тепловой энергии расходы на оплату труда составили 171 978,30 тыс. руб. исходя из следующих данных:

- 1) численность производственного персонала принята в количестве 0,08 шт.ед. исходя из расчета департамента от величины фактической численности регулируемой организации за 2024 год, увеличенной на 10 процентов;

- средняя заработная плата производственного персонала принята на основании расчета расходов на оплату труда регулируемой организации с учетом минимального размера оплаты труда (далее - МРОТ) в размере 27 093,00 руб. и тарифного коэффициента, соответствующего ступени оплаты в размере 1,871. Кроме того, учтены выплаты, связанные с режимом работы, с

условиями труда 1 работника в размере 3 871,63 руб. с учетом предложения регулируемой организации.

Регулируемая организация не зарегистрирована в реестре членов и участников ОССП. В связи с чем, согласно действующему законодательству, месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда (ч. 3 ст. 133 ТК РФ).

В расчет МРОТ (минимальной зарплаты в субъекте РФ) не включаются, в частности, доплата при совмещении профессий (должностей), оплата сверхурочной работы, работы в выходные и нерабочие праздничные дни, а также в ночное время (Постановления Конституционного Суда РФ от 16.12.2019 № 40-П, от 11.04.2019 № 17-П, Письмо Роструда от 14.05.2014 № 980-6-1).

По расчету департамента размер средней заработной платы производственного персонала с 01.01.2026 года составил 54 555,13 руб., что не ниже МРОТ с учетом квалификации персонала и выплат, связанных с режимом работы и условиями труда по расчету регулируемой организации.

2) численность административно-управленческого персонала принята в количестве 0,08 шт. ед. пропорционально распределению численности персонала в тарифно-балансовом решении на 2025 год;

- средняя заработная плата административно-управленческого персонала принята на уровне ранее утвержденной в тарифно-балансовом решении на 2025 год, что не ниже МРОТ, установленного с 01.01.2026 года, проиндексирована с 01.10.2026 на прогнозный индекс 5,1%.

Согласно статистическим данным о среднесписочной численности и начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций по видам экономической деятельности за 2024 год по направлению «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха» средняя заработная плата составляет 47 656,5 руб., с учетом индексации на фактический 2025 года 9,0% и прогнозный индексы 2026 года 5,1% размер средней заработной платы на 2026 год составляет 54 594,81 руб.

По расчету департамента средняя заработная плата персонала по регулируемой организации составила 55 236,22 руб., в том числе в тарифах на передачу тепловой энергии (в паре) 57 675,39 руб., что выше средней заработной платы согласно статистическим данным по Костромской области с индексацией в рамках Прогноза.

«Внереализационные расходы».

Расходы на услуги банков приняты в размере 0,11 тыс. руб. с учетом предложения предприятия и фактических расходов за 2024 год.

Статья «Расходы, не учитываемые в целях налогообложения»

Предложено – 7,56 тыс. руб.

Принято – 2,71 тыс. руб.

Отклонение – (-6,23) тыс. руб., (-69,6%).

Расходы на выплаты социального характера приняты на уровне утвержденной величины на 2025 год, проиндексированы в рамках Прогноза.

По статье «Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» учтена корректировка НВВ за период 2024 года в соответствии с пунктами 52,55 Методических указаний с учетом индексации базового уровня операционных расходов, снижения неподконтрольных расходов на сумму принятых департаментом к учету расходов по данным фактической отчетности регулируемой организации, корректировки расходов на компенсацию потерь с учетом фактического полезного отпуска и установленных тарифов на тепловую энергию. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составила 83,61 тыс. руб.

Регулируемой организацией направлены возражения по расчету тарифов на передачу тепловой энергии на 2026 год. Расчетные материалы и проекты постановлений департамента направлены регулируемой организации, с учетом сроков, определенных действующим законодательством, письмом департамента от 11.12.2025 № 01-28/2830. Основные подходы по формированию объемов полезного отпуска и статей затрат отражены в протоколе заседания правления департамента.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома, на 2026 год на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

1. Экономически обоснованные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2026 год:

№ п/п	Вид тарифа	Период действия тарифов	Теплоноситель	
			Вода	Пар
1.	для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	Одноставочный	с 01.01.2026 по 30.09.2026	593,22	416,20
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	657,67	479,18

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП г. Костромы «Городские сети» на 2024-2026 годы:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
МУП г. Костромы «Городские сети» (теплоноситель вода)							
2024	243 262,49	-	-	-	-	-	-
2025	248 415,44	-	-	-	-	-	-
2026	277 648,63	-	-	-	-	-	-
МУП г. Костромы «Городские сети» (теплоноситель пар)							
2024	150,13	-	-	-	-	-	-
2025	161,58	-	-	-	-	-	-
2026	159,61	-	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности МУП г. Костромы «Городские сети» на 2024-2026 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.

	тепловой энергии на 1 Гкал/час, ед	сетей, ед.			
МУП г. Костромы «Городские сети» (теплоноситель вода)					
2024	-	-	-	115 091,53	-
2025	-	-	-	92 153,44	-
2026	-	-	-	92 153,44	-
МУП г. Костромы «Городские сети» (теплоноситель пар)					
2024	-	-	-	249,26	-
2025	-	-	-	248,75	-
2026	-	-	-	208,24	-

Голосовали за установление тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома, на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии оказываемые МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома, на 2026 год согласно предложению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП г. Костромы «Городские сети» на 2024-2026 годы согласно предложению.

3. Установить плановые показатели надежности и энергетической эффективности МУП г. Костромы «Городские сети» на 2024-2026 годы согласно предложению.

4. Внести изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/523.

5. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 8 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/428 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП г. Костромы «Городские сети», на 2025-2029 годы»

СЛУШАЛИ: начальника отдела в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

МУП г. Костромы «Городские сети» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1239 от 30.04.2025 об корректировке тарифов на теплоноситель на 2026 год.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности тарифов на теплоноситель являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение о корректировке тарифов на теплоноситель для МУП г. Костромы «Городские сети» на 2026 годы от 30.04.2025 года № 69-Т.

Долгосрочные параметры регулирования МУП г. Костромы «Городские сети» на 2025-2029 годы:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2025	-	-	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-	-	-
2028	-	-	-	-	-	-	-
2029	-	-	-	-	-	-	-

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности МУП г. Костромы «Городские сети» на 2025-2029 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час, ед	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т../Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2025	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-
2028	-	-	-	-	-
2029	-	-	-	-	-

Тарифы предназначены для целей горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения и соответствуют тарифам на питьевую воду, предлагаемым к утверждению для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» на 2026 год постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/412 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» потребителям городского округа город Кострома и Костромского муниципального района на 2025-2029 годы».

На утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

1. Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель на 2026 год:

№ п/п	Категория потребителей	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			вода	пар
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям				
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026			
1.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	38,91	-
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	31,89	-
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026			
2.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	42,64	-
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	34,95	-

Голосовали за установление тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП г. Костромы «Городские сети», на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на теплоноситель, поставляемый МУП г. Костромы «Городские сети», на 2026 годы согласно предложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 9 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую МУП города Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2026 год»

СЛУШАЛИ: начальника отдела в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

МУП г. Костромы «Городские сети» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1240 от 30.04.2025 об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), на 2026 год.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе на 2026 год являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

Тариф на горячую воду состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования.

Компонент на теплоноситель определяется исходя из предлагаемых к утверждению тарифов на теплоноситель для МУП г. Костромы «Городские сети» на 2026 год постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря

2024 года № 24/428 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2025-2029 годы».

Значение компонента на тепловую энергию, поставляемую МУП г. Костромы «Городские сети», определяется исходя из предлагаемых к утверждению тарифов на тепловую энергию для МУП г. Костромы «Городские сети» на 2026 год постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23 ноября 2022 года № 22/404 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП города Костромы "Городские сети" потребителям городского округа город Кострома, на 2023-2027 годы».

Таким образом, на утверждение Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП г. Костромы «Городские сети» в открытых системах горячего водоснабжения на 2026 год в размере:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию		
			Одноставочн ый, руб./Гкал	Двухставочный	
				Ставка за мощность,тыс. руб./ Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026				
1.1.	Население (с НДС)	38,91	3 240,56		
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	31,89	2 656,20		
2.	с 01.07.2025 по 31.12.2025				
2.1.	Население (с НДС)	42,64	3 683,78		
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	34,95	3 019,49		

Голосовали за установление тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую МУП города Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую МУП города Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома, на 2026 год согласно предложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 10 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.11.2022 № 22/411 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2023-2027 годы»».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа (далее – регулируемая организация) на 2026 год, является заявление вх. №№ О-1248, О-1249 от 30.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

МКУП «Теплоресурс» владеет объектами теплоснабжения на праве оперативного управления (договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления с администрацией городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района от 31.10.2019 года № б/н).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год от 30.04.2024 года № 84-Т.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

С 1 января 2025 года МКУП «Теплоресурс» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
2023 год	7 825,56	-	-
2024 год	-	1	-
2025 год	-	1	-
2026 год	-	1	-
2027 год	-	1	-

Показатели надежности и энергетической эффективности на 2023-2027 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.	Удельный расход условного	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологически е потери т/э к материальной

		тепловых сетей, ед.	топлива, кг.у.т./Гкал		характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2023 год	-	-	152,85	-	-
2024 год	-	-	152,85	-	-
2025 год	-	-	152,85	-	-
2026 год	-	-	152,85	-	-
2027 год	-	-	152,85	-	-

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы	2026 год, %
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на газ	9,6
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8
5.	Индекс роста цен на водоотведение	9,3

Состав расходов, включаемых в необходимую валовую выручку регулируемой организации, определен в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, действующим законодательством в сфере бухгалтерского и налогового учета.

2. Анализ основных технико-экономических показателей регулируемой организации на 2026 год (в среднегодовых ценах):

№ п/п	Наименование показателей	Установлено на 2025 год	Предложено ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Изменени е 2026 к 2025 году, %
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	33 033,44	33 033,44	34 164,17	1 130,73	3,42
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	178,67	178,67	178,67	-	-
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	32 854,77	32 854,77	33 985,50	1 130,73	13,17
4.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в т.ч.	32 854,77	32 854,77	33 985,50	1 130,73	13,17
4.1.	потери тепловой энергии в тепловых сетях ООО "ВОДОКАНАЛСЕРВИС", Гкал	2 851,87	2 851,87	2 932,00	80,13	1,46
4.2.	объем реализации тепловой энергии потребителям, Гкал	30 002,90	30 002,90	31 053,50	1 050,60	14,42
5.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	62 473,29	78 818,61	72 203,67	-6 614,93	54,54
6.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	25,83	26,86	22,15	-4,71	-3,62
7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-		-

8.	Мероприятия по энергосбережению, тыс. руб.	486,06	573,68	-	-573,68	-100,0
9.	Налог УСНО, тыс. руб.	719,03	832,71	844,82	12,11	44,25
10.	Отклонение ОР, тыс. руб.	-2 460,18	-	-	-	-100,0
11.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	60 757,97	80 478,18	73 070,64	-6607,54	50,66
12.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал	1 849,29	2 449,51	2 150,05	-299,46	33,13
13.	Тариф на передачу тепловой энергии ООО "ВОДОКАНАЛСЕРВИС", руб./Гкал	371,46	-	367,46	367,46	-0,93
14.	Всего тариф с учетом передачи тепловой энергии, руб./Гкал (без НДС)	2 220,75	2 449,51	2 517,51	68,00	26,77
15.	Всего тариф с учетом передачи тепловой энергии, руб./Гкал (с НДС 5%)	2 331,79	2 571,99	2 643,39	2 301,22	15,87

Объем полезного отпуска тепловой энергии и потери в сетях ООО "ВОДОКАНАЛСЕРВИС" проанализированы в динамике за три предыдущих периода регулирования и приняты с учетом фактической величины за 2022 год.

3. Расходы на топливно-энергетические ресурсы составили 61 369,66 тыс. руб., в т.ч:

3.1. Статья «Топливо на технологические цели»

Виды топлива	Установлено на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения	Отклонение от предложения, %
		тыс.м3, тн	руб./ (тыс.м3)	сумма, тыс.руб.	тыс.м3, тн	руб./ (тыс.м3)	сумма, тыс. руб.		
газ	45848,82	4449,46	12563,75	55901,91	4451,29	12258,89	54567,84	-1334,07	71,33

Затраты на топливо (газ природный) рассчитаны в соответствии с п. 34 Основ ценообразования на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 152,02 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования (регулируемой организацией не утверждены нормативы удельного расхода условного топлива в установленном законодательством порядке);
- цены на газ в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24;
- фактического размера платы за снабженческо-сбытовые услуги с июля 2025 года с учетом индексации на 2026 год на ИПЦ в соответствии с Прогнозом и договорными условиями;
- тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24.

3.2. Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Установлено на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, %	Изменение 2026 к 2025 году, %
	тыс. кВтч	руб./кВтч	сумма, тыс.руб.	тыс.кВтч	руб./кВтч	сумма, тыс.руб.		
5681,87	637,65	11,66	7435,90	626,13	10,80	6764,13	-671,77	24,27

Объем электроэнергии проанализирован в динамике за предыдущие периоды регулирования, принят пропорционально отпуску в сеть относительно фактического объема

электроэнергии за 2022 год. Цена на электроэнергию проиндексирована в рамках Прогноза на 13,2% от уровня утвержденной величины на 2025 год.

3.3. Статья «Затраты на холодную воду, водоотведение»

Установлено на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, %	Изменение 2026 к 2025 году, %
	тыс. м3	руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3	руб./м3	сумма, тыс.руб.		
12,05	0,22	59,56	13,10	0,22	66,66	14,34	1,23	35,41
19,17	0,21	94,94	19,94	0,21	110,55	23,35	3,41	36,56

Объем холодной воды на технологические нужды, водоотведение приняты на уровне предыдущего периода регулирования. Стоимость воды принята в соответствии с предложенными к утверждению тарифами для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС».

5. Операционные расходы составили 9 051,15 тыс. руб.

Операционные расходы включают расходы на сырье и материалы, оплату труда, на ремонт, на оплату услуг производственного характера, на оплату иных работ и услуг, на служебные командировки, другие расходы. Расходы на арендную плату имущества исключены в соответствии с п. 45 Основ ценообразования ввиду отсутствия подтверждающих документов и расчета арендной платы в материалах, предоставленных предприятием для тарифного регулирования.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен 5,1% в рамках Прогноза с учетом индекса эффективности операционных расходов – 1%.

6. Неподконтрольные расходы составили 2 649,83 тыс. руб., в том числе:

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда

Ставка взносов 29,93% в соответствии с действующим законодательством с учетом фактической отчетности регулируемой организации.

Статья «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду»

Предложено – 11,61 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-11,61) тыс. руб., (-100,0%).

Расходы исключены ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного регулирования.

Статья «Расходы на страхование производственных объектов»

Предложено – 12,80 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-12,80) тыс. руб., (-100,0%).

Расходы исключены ввиду отсутствия подтверждающих документов в материалах тарифного регулирования.

Статья «Внереализационные расходы»

Предложено – 26,86 тыс. руб.

Принято – 22,15 тыс. руб.

Отклонение – (-4,71) тыс. руб., (-17,54%).

Внереализационные расходы (расходы на услуги банков) проиндексированы на фактический индекс от уровня фактической величины за 2024 год.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1% НВВ (объект налогообложения – доходы-расходы) в размере 844,82 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям

п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

1) Тарифы на тепловую энергию (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 2 360,47 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 2 822,01 руб./Гкал;

С учетом НДС по ставке 5%:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 478,49 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 963,11 руб./Гкал с ростом 19,6% к декабрю 2025 года.

2) Тариф на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 1 989,01 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 2 462,31 руб./Гкал, с ростом к декабрю 2025 года 23,8%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря:

- тариф с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 2 822,01 руб./Гкал (без НДС), 2 963,11 руб./Гкал (с НДС) (на уровне декабря 2026 года);

- тариф на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 2 462,31 руб./Гкал (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа, на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить:

1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2026 год согласно предложению.

3. Внести изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.11.2022 № 22/411.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 11 О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/437 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МКУП «Теплоресурс» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2025-2029 годы»

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего следующее.

Тарифы на теплоноситель устанавливаются на основании заявления МКУП «Теплоресурс» вх. № О-1249 от 30.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

С 1 января 2025 года МКУП «Теплоресурс» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об установлении тарифов на теплоноситель на 2025-2029 годы методом индексации установленных тарифов от 30.04.2025 № 65-Т.

Долгосрочные параметры регулирования МКУП «Теплоресурс» на 2025-2029 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2025	-	-	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-	-	-
2028	-	-	-	-	-	-	-
2029	-	-	-	-	-	-	-

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МКУП «Теплоресурс» на 2025-2029 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/ кв.м.

	на 1 Гкал/час, ед				
2025	-	-	-	-	-
2026	-	-	-	-	-
2027	-	-	-	-	-
2028	-	-	-	-	-
2029	-	-	-	-	-

Тарифы предназначены для целей горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения и равны тарифам на питьевую воду, установленным для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2026 год постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/214.

На утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

1. Экономически обоснованные тарифы на теплоноситель на 2026 год:

№ п/п	Категория потребителей	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			вода	пар
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям				
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026			
1.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	64,55	-
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	61,48	-
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026			
2.1.	Население (с НДС)	Одноставочный, руб./куб.м	67,84	-
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	Одноставочный, руб./куб.м	64,61	-

Голосовали за установление тарифов на теплоноситель, поставляемый МКУП «Теплоресурс» потребителям п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа, на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на теплоноситель в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый МКУП «Теплоресурс» потребителям п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа, согласно предложению.

2. Внести изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/437.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 12 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям Буйского муниципального округа, на 2026 год».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

МКУП «Теплоресурс» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-1249 от 30.04.2025 об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2026 год.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе на 2026 год являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии дела об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям г.п.п. Чистые боры Буйского муниципального района, на 2026 год от 30.04.2025 № 65-Т.

Тариф на горячую воду состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования.

Компонент на теплоноситель установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/437 «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый МКУП «Теплоресурс» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2025-2029 годы».

Компонент на тепловую энергию установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24 ноября 2022 года № 22/411 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2023-2027 годы».

Таким образом, на утверждение правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МКУП «Теплоресурс» в открытых системах горячего водоснабжения на 2026 год в размере:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на теплоноситель, руб./куб.м	Компонент на тепловую энергию		
			Одноставоч ный, руб./Гкал	Двухставочный	
				Ставка за мощность, тыс.руб./ Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026				
1.1.	Население (с НДС)	64,55	2 478,49		
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	61,48	2 360,47		
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026				
2.1.	Население (с НДС)	67,84	2 963,11		

2.2.	Бюджетные и прочие потребители	64,61	2 822,01		

Голосовали за установление тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа, на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую МКУП «Теплоресурс» потребителям г.п.п. Чистые боры Буйского муниципального района, на 2026 год согласно предложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2026.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 13 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/398 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Баталову Л.Ю. сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Основанием для установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» (далее – регулируемая организация) на 2024-2028 годы, является заявление вх. № О-1247 от 30.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС», на 2026 год от 30.04.2025 года № 66-Т.

Имущество, необходимое для оказания услуг теплоснабжения (тепловые сети), предприятие эксплуатирует на основании договора аренды, заключенного с ООО «Водоканалсервис» от 01.01.2020 № 02-3/188(2020), 02-3/33(2020), доп. соглашения № 1 от 30.12.2020.

Регулируемая организация в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации применяет упрощенную систему налогообложения.

С 1 января 2026 года ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» будет исполнять обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования на 2024-2028 годы:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2024	4 708,49	-	-
2.	2025		1	-
3.	2026		1	-
4.	2027		1	-
5.	2028		1	-

Показатели надежности и энергетической эффективности на 2024-2028 годы:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024	-	-	-	2 889,73	3,66
2.	2025	-	-	-	2 889,73	3,66
3.	2026	-	-	-	2 889,73	3,66
4.	2027	-	-	-	2 889,73	3,66
5.	2028	-	-	-	2 889,73	3,66

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год:

№	Индексы	2026 год, %
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
3.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8

2. Анализ основных технико-экономических показателей ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2026 год (базовый период)

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено департаментом на 2025 год (среднегодовое)	Предложено ЭСО на 2026 год (среднегодовое)	Принято департаментом на 2026 год (среднегодовое)	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +,-, % (среднегодовое)
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-

2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	-	-	-	-	-
3.	Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-
4.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	32 854,77	30 506,53	30 044,58	-461,95	-8,55
5.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	2 851,87	2 889,73	2 352,00	-537,73	-17,53
	%	8,7%	9,5%	7,8%	-	-
6.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	30 002,90	27 616,80	27 692,58	75,78	-7,70
6.1.	в том числе на нужды предприятия	-	-	-	-	-
6.2.	объем реализации тепловой энергии потребителям	30 002,90	27 616,80	27 692,58	75,78	-7,70
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	11 144,92	12 488,85	10 995,10	-1 493,76	-1,34
8.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	7,01	7,81	7,12	-0,68	1,59
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
10.	Корректировка необходимой валовой выручки, тыс. руб.	-	-	-	-	-
11.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	11 144,92	15 869,17	9 691,29	-6 177,87	-13,04
12.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал (без НДС)	371,46	574,62	349,96	-224,66	-5,79
13.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	367,46	367,46	100,0

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объемы полезного отпуска тепловой энергии и потерь тепловой энергии в тепловых сетях приняты с учетом фактических показателей за 2024 год, представленных МКУП «Теплоресурс» в материалах тарифного дела.

Состав расходов, включаемых в необходимую валовую выручку ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» по передаче тепловой энергии, определен в соответствии с Основами ценообразования, действующим законодательством в сфере бухгалтерского и налогового учета. Методом регулирования выбран метод индексации установленных тарифов.

3.1. Статья «Компенсация потерь в тепловых сетях»

Утвержде но на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонен ие от предложе ния, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	объем, Гкал	тариф, руб./Гкал	стоимость, тыс.руб.	объем, Гкал	тариф, руб./Гкал	стоимос ть, тыс.руб.		
5 501,55	2 889,73	2 156,77	6 232,49	2 352,00	2 252,48	5 297,84	-934,65	-3,70

Расходы на компенсацию потерь в тепловых сетях рассчитаны на основании объемов потерь в тепловых сетях и предложенных к утверждению тарифов для

МКУП «Теплоресурс» на 2026 год.

3.2. Статья «Расходы на холодную воду, водоотведение»

Виды расходов	Утверждено на 2025 год, тыс. руб	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/- %
		тыс.м3	руб./м3	тыс.руб	тыс.м3	руб./м3	тыс.руб		
Холодная вода	18,12	1,32	63,49	83,62	0,11	63,43	7,01	-76,61	-61,30

Объемы холодной воды приняты в размере потерь теплоносителя при проведении ремонтных работ в 2024 году. Стоимость воды принята на уровне предложенных к утверждению тарифов для регулируемой организации.

Операционные расходы.

Операционные расходы – расходы на оплату труда, ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, на выполнение работ и услуг производственного характера, на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, на обучение персонала, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции с учетом корректировки составили 5 131,46 тыс. руб.

Расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 558,78 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды»

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда в размере 17,4% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством с учетом фактической отчетности регулируемой организации.

Статья «Арендная плата, концессионная плата» (производственное оборудование)

Предложено – 154,94 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-154,94) тыс. руб. или (-100,0%).

Расходы по арендной плате не приняты в расчет в соответствии с п. 45 Основ ценообразования ввиду окончания срока амортизации недвижимого имущества по договору аренды тепловых сетей.

Статья «Расходы на уплату налогов»

Предложено – 158,69 тыс. руб.

Принято – 109,95 тыс. руб.

Отклонение – (-48,74) тыс. руб., (-30,71%).

По данной статье департаментом учтен налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере 1% НВВ.

Статья «Внереализационные расходы»

Предложено – 7,81 тыс. руб.

Принято – 7,12 тыс. руб.

Отклонение – (-0,68) тыс. руб., (-8,76%).

Расходы на услуги банков проиндексированы на фактический и прогнозный индексы от фактической величины за 2024 год.

По статье «Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов» учтена корректировка НВВ за период 2024 года в соответствии с пунктами 52,55 Методических указаний с учетом индексации

базового уровня операционных расходов, снижения неподконтрольных расходов на сумму принятых департаментом к учету расходов по статье отчисления на социальные нужды и фактических расходов на услуги банка, корректировки расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя с учетом фактического полезного отпуска и фактических цен на энергоресурсы. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составила (-174,09) тыс. руб.

По статье «Выпадающие доходы/экономия средств»

Выпадающие доходы по статье «Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом» за 2024 год в размере 3 361,94 тыс. руб. в составе операционных расходов могут быть рассмотрены департаментом при установлении тарифов в следующем долгосрочный периоде регулирования на основании п. 13 Основ ценообразования и разъяснений ФАС России от 16.09.2020 № ВК/80145/20 об учете операционных расходов в необходимой валовой выручке регулируемых организаций.

Кроме того, департаментом при расчете тарифов учтены излишне полученные доходы по статье «Компенсация потерь в сетях» с учетом фактических расходов регулируемой организации за 2024 год, относительно утвержденных в тарифно-балансовом решении на 2024 год, с индексацией на прогнозные индексы 2025-2026 годов в размере (-1129,72) тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

1. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа, на 2026 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/с м ²	свы ше 13,0 кг/с м ²	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочн ый, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	349,96					
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	349,96					
1.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	349,96					

С 1 января 2026 года ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» будет исполнять обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 349,96 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

2. Показатели надежности и энергетической эффективности на 2024-2028 годы:

№	Период	Показатели надежности	Показатели энергетической эффективности

п/п/		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024	-	-	-	2 889,73	3,66
2.	2025	-	-	-	2 889,73	3,66
3.	2026	-	-	-	2 352,00	2,98
4.	2027	-	-	-	2 352,00	2,98
5.	2028	-	-	-	2 352,00	2,98

Голосовали за установление тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа, на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на территории п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа, на 2026 год в соответствии с предложением.

2. Установить показатели надежности и энергетической эффективности на 2024-2028 годы в соответствии с предложением.

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 6.12.2023 № 23/398 соответствующие изменения.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов потерь тепловой энергии.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 14 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29 ноября 2023 года № 23/363 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района, на 2024-2028 годы»

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района (далее – регулируемая организация) на 2026 год, является вх. № О-1046 от 24.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год от 24.04.2025 № 26-Т.

В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП ЖКХ Буйского района применяет упрощенную систему налогообложения;

С 1 января 2026 года МУП ЖКХ Буйского района будет исполнять обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования, утвержденные на 2024-2028 годы:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2024	16 606,51	-	-
2.	2025		1	-
3.	2026		1	-
4.	2027		1	-
5.	2028		1	-

Показатели надежности и энергетической эффективности на 2024-2028 годы:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024	-	-	180,62	1 683,21	0,18
2.	2025	-	-	180,62	1 683,21	0,18
3.	2026	-	-	180,62	1 683,21	0,18
4.	2027	-	-	180,62	1 683,21	0,18
5.	2028	-	-	180,62	1 683,21	0,18

Перечень и величина параметров, учтенных при расчете необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы	2026 год, %
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на газ	9,6
3.	Индекс роста цен на уголь	1,5
4.	Индекс роста цен на дрова	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
6.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8

7.	Индекс роста цен на водоотведение	9,3

2. Анализ основных технико-экономических показателей МУП ЖКХ Буйского района на 2026 год

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено на 2025 год	Предложено ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	9 635,53	9 433,69	7 319,60	-2 114,09	-24,04
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	299,46	299,46	233,11	-66,35	-22,16
3.	Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-
4.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	9 336,07	9 134,23	7 086,49	-2 047,74	-24,10
5.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	1 683,21	1 683,21	1 131,19	-552,02	-32,80
5.1.	%	18,0%	18,4%	16,0%	-	-
6.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	7 652,86	7 451,02	5 955,30	-1 495,72	-22,18
6.1.	объем реализации тепловой энергии потребителям	6 877,21	6 675,37	5 955,30	-720,07	-13,41
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	39 702,66	53 330,08	34 360,17	-18 969,91	-13,46
8.	Внерезализационные расходы, тыс.руб.	48,27	114,39	82,41	-31,98	70,73
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
10.	Налог на УСНО, тыс. руб.	1 206,38	1 361,75	1 030,81	-330,94	-14,55
11.	Выпадающие доходы/экономия средств, тыс. руб.	510,10	594,15	-	-594,15	-100,00
12.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	40 212,76	54 038,62	34 360,17	-19 678,45	-14,55
13.	Тариф на тепловую энергию, для потребителей, руб./Гкал (тариф среднегодовой, без НДС)	5 254,61	7 252,51	5 769,68	-1 482,83	9,80
14.	Тариф на тепловую энергию, для потребителей, руб./Гкал (тариф среднегодовой, с НДС 5%)			6 058,16	6 058,16	100,0

Полезный отпуск тепловой энергии снижен от уровня предыдущего периода регулирования, из расчета тарифов исключены объемы потребления и расходы по котельным, не

оказывающим услуги теплоснабжения категории потребителей «население» (котельная д. Б. Дор (дрова), ул. Буйская,6; котельная д. Добрецово школа (газ), ул. Новая, 7; котельная д. Корега поселковая (газ), ул. Корежская, 9б; котельная с. Дор д/сад, школа, ФАП (газ), д. 93; котельная база ЖКХ, д. Афоново м. Булгарим, 1).

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях и удельный расход условного топлива приняты на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 14 313,28 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо»

Виды топлива	Установлено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
		тыс.м3	руб./м3	тыс.руб.	тыс.м3	руб./м3	тыс.руб.		
газ	8509,56	814,96	12852,85	10474,53	722,85	12891,89	9318,85	-1155,69	9,51
Уголь	2323,10	382,85	7609,09	2913,12	84,20	7256,98	611,04	-2302,08	-73,70
Дрова	1149,86	1366,28	969,66	1324,82	960,30	946,58	909,00	-415,82	-20,95
Пеллеты	2049,185	403,06	6889,94	2777,08	178,09	6610,66	1177,288	-1599,79	-42,55

Затраты на топливо (газ природный) рассчитаны в соответствии с п. 34 Основ ценообразования на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 159,44 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования (регулируемой организацией не утверждены нормативы удельного расхода условного топлива в установленном законодательством порядке);
- цены на газ в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24;
- фактического размера платы за снабженческо-сбытовые услуги с июля 2025 года с учетом индексации на 2026 год на ИПЦ в соответствии с Прогнозом и договорными условиями;
- тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24.

Цена на уголь проиндексирована от уровня фактической величины за 2024 год (WARM.TOPL.Q4.2024.EIAS) на фактический 3,2% и прогнозный 1,5% индексы и составила 7256,98 руб./тонну. Регулируемой организацией в материалах тарифного дела не представлены подтверждающие материалы о проведении закупочных процедур на закупку угля.

Цена на дрова проиндексирована от уровня фактической величины за 2024 год (WARM.TOPL.Q4.2024.EIAS) на фактический 3,7% и прогнозный 4,8% индексы и составила 946,58 руб./тонну.

Цена на приобретение пеллет проиндексирована от уровня фактической величины за 2024 год на фактический 3,7% и прогнозный 4,8% индексы и составила 6 610,66 руб./тонну.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Установлено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, р.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.	тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.		
2474,56	272,35	10,78	2935,63	181,76	12,12	2202,34	-733,29	-11,00

Объем электроэнергии принят пропорционально отпуску в сеть от уровня фактической величины за 2024 год. Цена проиндексирована в рамках Прогноза на 13,2% от уровня средней фактической величины за 1 полугодие 2025 года по данным ПАО «КСК».

Статья «Водоснабжение, водоотведение»

Установле но на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения тыс.руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.		
Водоснабжение								
86,82	1,1	115,28	126,81	1,1	86,15	94,77	-32,05	9,16
Водоотведение								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем водоснабжения принят на уровне предыдущего периода регулирования. Цена на водоснабжение принята на уровне предложенных к утверждению тарифов для регулируемой организации.

Операционные расходы.

Операционные расходы – расходы на сырье и материалы, оплату труда, на ремонт основных средств, на выполнение работ и услуг производственного характера, на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, обучение персонала, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции – с учетом корректировки составили 15 280,80 тыс. руб.

Расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0% и индекса изменения активов (ИКА) в размере 0,84.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили – 4 766,09 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды»

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Статья «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду».

Предложено – 2,00 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение - (- 2,00) тыс. руб., (- 100,0%).

Затраты по статье «Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду» исключены в связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Статья «Расходы на страхование производственных объектов».

Предложено – 53,87 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение - (-53,87) тыс. руб., (-100,0%).

Расходы на страхование производственных объектов исключены в связи с отсутствием подтверждающих документов в материалах тарифного дела.

Статья «Внереализационные расходы»

Предложено – 114,39 тыс. руб.

Принято – 82,41 тыс. руб.

Отклонение - (-31,98) тыс. руб., (-27,96%).

Расходы на оплату услуг банка приняты на уровне средней фактической величины за 2023-2024 годы.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составил 1 030,81 тыс. руб., принят в размере 3% НВВ (объект налогообложения – доходы),

транспортный налог в размере 16,0 тыс. руб. исключен ввиду отсутствия подтверждающих документов на уплату.

По статье «Выпадающие доходы по итогам исполнения тарифно-балансового решения за 2023 год»

Предложено – 594,15 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение - (-594,15) тыс. руб., (-100,0%).

Выпадающие доходы по статье «расходы на выполнение работ и услуг производственного характера» за 2024 год путем перераспределения статей затрат в составе операционных расходов на 2026 год с учетом их фактического исполнения за отчетный период деятельности.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального округа, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

1) Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию на 2026 год в размере:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/с м²	от 2,5 до 7,0 кг/с м²	от 7,0 до 13,0 кг/с м²	свы ше 13,0 кг/с м²	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	5646,64					
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5956,09					
1.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	5956,09					
2. Население (тарифы указаны с учетом НДС)*								
2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	5928,97					
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	6253,89					
2.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	6253,89					

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования, в целях непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря тариф составит:

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 5 928,97 руб./Гкал (на уровне декабря 2026 года).

2) Показатели надежности и энергетической эффективности на 2024-2028 годы:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024	-	-	180,62	1 683,21	0,18
2.	2025	-	-	180,62	1 683,21	0,18
3.	2026	-	-	173,17	1 131,19	0,12
4.	2027	-	-	173,17	1 131,19	0,12
5.	2028	-	-	173,17	1 131,19	0,12

Голосовали за установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального округа на 2026 год.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.
2. Внести изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29 ноября 2023 года № 23/363.
3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.
5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 15 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.11.2021 № 21/383 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на 2022-2026 годы».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Корректировка тарифов на тепловую энергию на 2026 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) на основании заявления МУП ГПГ НЕЯ «НТС» (далее – регулируемая организация) вх. № О-1141 от 29.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год от 29.04.2025 года № 43-Т.

МУП ГПГ НЕЯ «НТС» осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения на территории Нейского муниципального округа на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, заключенного с администрацией городского поселения город Нея Нейского муниципального округа № 6\н от 27.06.2018 года.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения. С 1 января 2025 года МУП ГПГ НЕЯ «НТС» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской.

Для регулируемой организации установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2022-2026 годы.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на газ	9,6 (с октября)
3.	Индекс роста цен на уголь	1,5
4.	Индекс роста цен на дрова	4,8
5.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
6.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

Долгосрочные параметры регулирования МУП ГПГ НЕЯ «НТС», установленные на 2022-2026 годы с использованием метода индексации:

№ п/п	Наименовани е регулируемо й организации	Год	Базовый уровень операцио нных расходов	Индекс эффект ивности операци онных расходи в	Нормат ивный уровень прибыл и	Уровен ь надежн ости теплосн абжени я	Показател и энергосбер ежения и энергетиче ской эффективн ости	Реализация программ в области энергосбереж ения и повышения энергетическ ой эффективност и	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%				
I.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Ленина, д. 134, ул. Ленина, д. 136, ул. Соловьева д.39, ул. Любимова, д. 94, ул. Энергетиков, д.19А, ул. Дружбы								
1.	МУП ГПГ НЕЯ «НТС»	2022	37 867,67	-	-	-	-	-	-
		2023		1	-	-	-	-	-
		2024		1	-	-	-	-	-
		2025	6 664,79	1	-	-	-	-	-
		2026		1	-	-	-	-	-
II.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Советская д. 16/1, ул. Спортивная, д.8, ул. Ленина д.153А, ул. Набережная, д.73, ул. Ленина, д.104, ул. Эстакадная, д.12, ул. Дзержинского, д.24, ул. Махотина, д. 32/1, ул. Советская, д.39/1, ул. Первомайская, д.43/1, мкр-н ЛПХ, д.7/1, тер Больницы, д. 12, с. Кужбал, ул. Спортивная, д.19, с. Коткишево, пер. Зеленый, д.6								
2.	МУП ГПГ НЕЯ «НТС»	2022	37 867,67	-	-	-	-	-	-
		2023		1	-	-	-	-	-
		2024		1	-	-	-	-	-
		2025	26 060,31	1	-	-	-	-	-

		2026		1	-	-	-	-	-

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2022-2026 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	Технологические потери тепловой энергии	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей
			ед.	ед.	кг у.т./Гкал	Гкал/год	Гкал/кв.м.
I.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Ленина, д. 134, ул. Ленина, д. 136, ул. Соловьева д.39, ул. Любимова, д. 94, ул. Энергетиков, д.19А, ул. Дружбы						
1.	МУП ГПГ НЕЯ «НТС»	2022	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2023	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2024	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2025	-	-	155,28	1 771,23	1,78
		2026	-	-	155,28	1 771,23	1,78
II.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Советская д. 16/1, ул. Спортивная, д.8, ул. Ленина д.153А, ул. Набережная, д.73, ул. Ленина, д.104, ул. Эстакадная, д.12, ул. Дзержинского, д.24, ул. Махотина, д. 32/1, ул. Советская, д.39/1, ул. Первомайская, д.43/1, мкр-н ЛПХ, д.7/1, тер Больницы, д. 12, с. Кужбал, ул. Спортивная, д.19, с. Коткишево, пер. Зеленый, д.6						
2.	МУП ГПГ НЕЯ «НТС»	2022	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2023	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2024	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2025	-	-	218,51	3 470,49	1,21
		2026	-	-	218,51	3 470,49	1,21

2. Структура технико-экономических показателей на 2026 год

Наименование показателей	Утверждено на 2025 год	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
Газовые котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Ленина, д. 134, ул. Ленина, д. 136, ул. Соловьева д.39, ул. Любимова, д. 94, ул. Энергетиков, д.19А, ул. Дружбы					
Объем производства тепловой энергии, Гкал	8 865,99	8 978,5	8 865,99	-112,5	0,0%
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	214,56	269,35	214,56	-54,8	0,0%
Покупная тепловая					

энергия, Гкал					
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	8 651,44	8 709,12	8 651,44	-57,7	0,0%
Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	1 771,23	1 828,9	1 771,23	-57,7	0,0%
%	20,5%	21,0%	20,5%	0,0	0,0%
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	6 880,21	6 880,21	6 880,21	0,0	0,0%
объем реализации тепловой энергии потребителям, Гкал	6 880,21	6 880,21	6 880,21	0,0	0,0%
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	24 605,17	30 611,75	24 665,07	-5 946,7	+0,2%
Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	24 605,17	30 611,75	24 665,07	-5 946,7	+0,2%
Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	3 576,23	4 449,25	3 584,93	- 864,3	+0,2%
Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	3 755,04	4 671,71	3 764,18	-907,5	+0,2%
Котельные на угле и дровах, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Советская д. 16/1, ул. Спортивная, д.8, ул. Ленина д.153А, ул. Набережная, д.73, ул. Ленина, д.104, ул. Эстакадная, д.12, ул. Дзержинского, д.24, ул. Махотина, д. 32/1, ул. Советская, д.39/1, ул. Первомайская, д.43/1, мкр-н ЛПХ, д.7/1, тер Больницы, д. 12, с. Кужбал, ул. Спортивная, д.19, с. Коткишево, пер. Зеленый, д.6					
Объем производства тепловой энергии, Гкал	20 951,02	23 356,3	20 951,02	-2 405,3	0,0%
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	507,01	700,69	507,01	-193,7	0,0%
Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	20 444,01	22 655,62	20 444,01	-2 211,6	0,0%
Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	3 470,49	4 757,7	3 470,49	-1 287,2	0,0%
%	17,0%	21,0%	17,0%	0,0	0,0%
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	16 973,52	17 897,94	16 973,52	-924,4	0,0%
объем реализации тепловой энергии потребителям, Гкал	16 973,52	17 897,94	16 973,52	-924,4	0,0%
Расходы, связанные с	89 495,52	127 153,72	91 432,10	-35 721,6	+2,2%

производством и реализацией продукции, тыс.руб.					
Внерезализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	89 495,52	127 153,72	91 432,10	-35 721,6	+2,2%
Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	5 272,66	7 104,38	5 386,75	-1 717,6	+2,2%
Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	5 536,29	7 459,60	5 656,09	-1 803,5	+2,2%

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом по газовым котельным увеличилась на 0,2 %, по котельным на угле и дровах – на 2,2%. Это обусловлено индексацией расходов на 2026 год в пределах Прогноза

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем технологических потерь в тепловых сетях принят на уровне предыдущего периода регулирования (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии на 2026 год).

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год определен на уровне предыдущего периода регулирования с учетом анализа динамики реализации тепловой энергии за 2022-2024 годы и предложения регулируемой организации в соответствии с разделом III Методических указаний.

3.1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 78 738,31 тыс. руб., в т.ч газовые котельные – 18 116,42 тыс. руб., котельные на угле и дровах – 60 621,89 тыс. руб.

Статья «Расходы на топливо»

Виды топлива	Утверждено на 2025 год (в ценах 2 полугодия)	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2026 год			Принято департаментом (пересмотр) на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
		тыс.м3, тн, м3	руб./тыс.м3, тн, м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3, тн, м3	руб./тыс.м3, тн, м3	сумма, тыс. руб.	
Газовые котельные								
Газ	14060,66	1157,86	13507,98	15640,35	1154,14	12848,62	14829,10	-811,3
Котельные на угле и дровах								
Уголь	43896,65	5991,14	9490,00	56884,39	5456,84	8 820,35	48969,76	-8753,2
Дрова	800,15	846,62	650,00	550,30	1261,67	664,64	838,56	+288,3

Затраты на топливо рассчитаны в соответствии с п.34 Основ ценообразования. Средние нормативы удельного расхода условного топлива приняты в размере 155,28 кг у.т./Гкал по газовым котельным, 218,51 кг у.т./Гкал по котельным на угле и дровах на уровне учтенных в тарифах на 2025 год (предприятием не представлен утвержденный в установленном законодательством порядке норматив удельного расхода условного топлива на 2026 год).

Цена газа сформирована на основании приказа ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24, платы за снабженческо-сбытовые услуги с июля 2025 года, тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 с учетом индексации с октября 2026 года в соответствии с Прогнозом

Цена на уголь принята в размере 8820,35 руб./т с учетом представленного договора поставки и фактической цены закупки топлива в 2024 году, цена на дрова принята на основании индексации цены предыдущего периода регулирования в соответствии с прогнозом.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год (в ценах 2 полугодия)	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2026 год			Принято департаментом (пересмотр) на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
	тыс. кВтч	руб./кВтч	сумма, тыс.руб.	тыс.кВтч	руб./кВтч	сумма, тыс.руб.	
Газовые котельные							
1630,56	312,44	11,25	3432,35	291,61	11,02	3214,15	-218,2
Котельные на угле и дровах							
9764,33	1061,2	9,48	10060,17	1030,00	11,14	11471,60	+1411,4

Объем электроэнергии по газовым котельным рассчитан на основании представленных регулируемой организацией фактических данных за октябрь 2025 года. Объем расхода электроэнергии по угольным котельным принят на уровне предыдущего периода регулирования. Цена электроэнергии проиндексирована от предыдущего периода регулирования в соответствии с Прогнозом.

Статья «Затраты на холодную воду, водоотведение»

Утверждено на 2025 год (в ценах 2 полугодия)	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2026 год			Принято департаментом (пересмотр) на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
	тыс. м3	руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс. м3	руб./м3	сумма, тыс.руб.	
Холодная вода							
Газовые котельные							
67,50	4,0	50,46	201,84	1,34	52,40	70,09	-131,7
Котельные на угле и дровах							
166,52	0,04	62,63	2,51	0,05	67,62	3,08	+0,6
Водоотведение							
Газовые котельные							
2,97	16,0	50,46	807,36	3,3	52,40	172,92	-634,4
Котельные на угле и дровах							
7,32	0,12	62,63	7,52	0,11	67,62	7,60	+0,1

Объемы холодной воды на технологические цели и водоотведения приняты на уровне предыдущего периода регулирования. Цены на воду и водоотведение проиндексирована с октября 2026 года в соответствии с Прогнозом.

3.2. Операционные расходы с учетом корректировки составили 34050,14 тыс. руб., в т.ч газовые котельные – 6934,65 тыс. руб., котельные на угле и дровах – 27115,49 тыс. руб.

Операционные расходы приняты на основании индексации расходов предыдущего периода регулирования на прогнозный индекс потребительских цен Прогноза – 5,1 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %,.

3.3. Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 11944,19 тыс.руб., в т.ч газовые котельные – 2324,97 тыс. руб., котельные на угле и дровах – 9619,22 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда – 9662,31 тыс.руб., в т.ч газовые котельные – 1882,08 тыс. руб., котельные на угле и дровах – 7780,23 тыс. руб.

Ставка взносов 30,2 % в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Статья «Амортизация основных средств»

Предложено – 503,55 тыс. руб.

Принято – 100,91 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 0,0 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 100,91 тыс. руб.

Отклонение – (-402,6) тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств рассчитаны на 2026 год в соответствии с п. 43 Основ ценообразования, снижены к предложению предприятия с учетом анализа представленных предприятием документов (регистров бухгалтерского учета по основным средствам).

Статья «Плата за негативное воздействие на окружающую среду».

Предложено – 212,8 тыс.руб.

Принято – 127,16 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 0,0 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 127,16 тыс. руб.

Отклонение - (-85,6) тыс. руб.

Расходы приняты на уровне фактических затрат за 2024 год с учетом исключения из расчета котельных № 1, 24, 25, которые не осуществляют поставку тепловой энергии потребителям категории «население» согласно п. 5(1) Основ ценообразования.

Статья «Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения».

Предложено – 940,00 тыс.руб.

Принято – 1141,01 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 246,05 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 894,96 тыс. руб.

Отклонение - +201,01 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ (объект налогообложения – доходы минус расходы).

Транспортный налог в размере 12,0 тыс. руб. не принят в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 912,80 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 196,84 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 715,96 тыс. руб.

Исключены из расчета тарифов излишне полученные доходы в форме субсидий, предоставленных администрацией Нейского муниципального округа, направленных на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в размере **8 635,47** тыс. руб. Оставшаяся сумма субсидий в размере **8 635,47** тыс. руб. будет исключена в последующие периоды регулирования.

Регулируемой организацией направлены возражения по расчету тарифов на тепловую энергию на 2026 год (вх. от 16.12.2025 № О-3358) в части статей затрат «Расходы на оплату труда», «Расходы на ГСМ», «Расходы по охране труда и технике безопасности», которые относятся к операционным расходам в соответствии с п. 59 основ ценообразования. Основные подходы по формированию операционных расходов на 2026 год отражены в протоколе заседания правления департамента.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на утверждение правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается скорректированные тарифы на тепловую энергию на 2026 год в размере:

- газовые котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Ленина, д. 134, ул. Ленина,

д. 136, ул. Соловьева д.39, ул. Любимова, д. 94, ул. Энергетиков, д.19А, ул. Дружбы:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3576,23 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3598,43 руб./Гкал.

С НДС (5%):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3755,04 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3778,35 руб./Гкал. с ростом 0,6% к январю 2026 года.

- Котельные на угле и дровах, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Советская д. 16/1, ул. Спортивная, д.8, ул. Ленина д.153А, ул. Набережная, д.73, ул. Ленина, д.104, ул. Эстакадная, д.12, ул. Дзержинского, д.24, ул. Махотина, д. 32/1, ул. Советская, д.39/1, ул. Первомайская, д.43/1, мкр-н ЛПХ, д.7/1, тер Больницы, д. 12, с. Кужбал, ул. Спортивная, д.19, с. Коткишево, пер. Зеленый, д.6:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 5272,66 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 5563,70 руб./Гкал.

С НДС (5%):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 5536,29 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 5841,89 руб./Гкал. с ростом 5,5% к январю 2026 года.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 3598,43 руб./Гкал (без НДС), 3778,35 руб./Гкал (с НДС) по газовым котельным, 5563,70 руб./Гкал (без НДС), 5841,89 руб./Гкал (с НДС) по котельным на угле и дровах на уровне декабря 2026 года.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.11.2021 № 21/383».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на 2026 год, согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 17.11.2021 № 21/383 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 16 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.11.2022 № 22/414 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для ООО «КостромаТеплоРемонт» на территории городского округа город Кострома на 2023-2027 годы».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Корректировка тарифов на тепловую энергию на 2026 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) на

основании заявления ООО «КостромаТеплоРемонт» (далее – регулируемая организация) вх. № О-1100 от 25.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год от 29.04.2025 года № 48-Т.

Регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения (котельная по ул. Костромская, 99) на основании договора аренды имущества с ИП Костин Павел Геннадьевич от 05.11.2025 № 11 сроком действия до 31.10.2026 года; тепловыми сетями протяженностью 95 м на праве собственности.

Отпуск тепловой энергии осуществляется единой теплоснабжающей организацией МУП г. Костромы «Городские сети».

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения. С 1 января 2026 года ООО «КостромаТеплоРемонт» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской.

Для регулируемой организации установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2023-2027 годы.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на газ	9,6 (с октября)
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)
5.	Индекс роста цен на водоотведение	9,3 (с октября)

Долгосрочные параметры регулирования ООО «КостромаТеплоРемонт» на 2023-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетическо й	Динамика изменения расходов на топливо

						эффективност и	
	тыс. руб.	%	%				
2023	11 022,58	-	-	-	-	-	-
2024		1	-	-	-	-	-
2025	12 856,30	1	-	-	-	-	-
2026		1	-	-	-	-	-
2027		1	-	-	-	-	-

Плановые показатели надежности и энергетической эффективности на 2023-2027 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2023	-	-	159,81	-	-
2024	-	-	159,81	-	-
2025	-	-	160,41	153,10	-
2026	-	-	160,41	153,10	-
2027	-	-	160,41	153,10	-

2. Структура технико-экономических показателей на 2026 год

Наименование показателей	Утверждено на 2025 год (пересмотр по решению ФАС России)	Предложение ООО «КостромаТеплоРемонт» на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
Объем производства тепловой энергии, Гкал	23546,14	22990,57	22991,43	+0,86	-2,4%
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	586,33	586,33	586,33	-	-
Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	22959,81	22404,24	22405,10	+0,86	-2,4%
Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	153,10	153,10	153,10	-	-
%	0,7%	0,7%	0,7%	-	-
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	22806,71	22251,14	22252,00	+0,86	-2,4%
объем реализации тепловой энергии потребителям, Гкал	22806,71	22251,14	22252,00	+0,86	-2,4%
Расходы, связанные с производством и	58096,82	65628,00	62975,03	-2652,97	+8,4%

реализацией продукции, тыс.руб.					
Внерезализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Корректировка НВВ по итогам предыдущих периодов, тыс. руб.	2512,30	4968,20	4442,07	-526,13	+76,8%
Выпадающие доходы за 1 полугодие 2025 года, тыс. руб.	10885,30	-	-	-	-100%
Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	71494,42	71606,36	67417,10	-4189,26	-5,7%
Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	3134,80	3218,10	3029,71	-188,39	-3,4%
Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	3379,01	3181,20	-197,81	-

Состав расходов, включаемых в необходимую валовую выручку регулируемой организации, определен в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, действующим законодательством в сфере бухгалтерского и налогового учета.

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год принят в соответствии с Таблицей 15.5 актуализированной Схемы теплоснабжения города Костромы до 2035 года, утвержденной распоряжением администрации городского округа город Кострома от 15.10.2025 № 01-17/205.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях регулируемой организации приняты департаментом в размере 153,10 Гкал в год в соответствии с постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 18.07.2025 № 29.

Расходы на топливно-энергетические ресурсы составили 62 975,03 тыс. руб., в том числе: Статья «Расходы на топливо».

Вид топлива	Утверждено на 2025 год (пересмотр)	Предложение ООО «КостромаТеплоРемонт» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, %
	тыс. руб.	тыс.м3	руб./ тыс. м3	тыс. руб.	тыс.м3	руб./ тыс. м3	тыс. руб.	
Природный газ	37676,60	3082,20	12845,02	39591,13	3082,33	12818,08	39509,61	-81,52

Затраты на топливо (газ природный) рассчитаны в соответствии с п. 34 Основ ценообразования на основании:

- удельного расхода условного топлива в размере 160,41 кг/т.у.т., принятого в расчет в соответствии с постановлением департамента строительства, ТЭК и ЖКХ Костромской области от 24.04.2024 № 12;

- цены на газ с 01.01.2026 года в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24, с октября 2026 года цена проиндексирована на 9,6% в соответствии с Прогнозом;

- фактического размера платы за снабженческо-сбытовые услуги во втором полугодии 2025 года с учетом индексации с октября 2026 года пропорционально изменению оптовой цены на газ в соответствии с заключенным договором поставки газа;

- тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» на 2026 год в соответствии с приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24.

Статья «Электроэнергия на технические нужды»

Напряже ние	Утверж дено на 2025 год (пересмот р)	Предложение ООО «КостромаТеплоРемонт» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклоне ние от предлож ения, %
	тыс.руб.	тыс. кВт.ч	руб./ кВт.ч	тыс.руб.	тыс. кВт.ч	руб./ кВт.ч	тыс.руб.	
СН-2	4168,79	387,21	11,23	4347,54	387,21	11,11	4302,08	-45,46

Объем электроэнергии принят с учетом предложения регулируемой организации и фактических расходов за 2024 год. Цена проиндексирована от уровня утвержденной цены на 2025 год в соответствии с Прогнозом с учетом изменения НДС с 1 января 2026 года.

Статья «Расходы на холодную воду, водоотведение»

Виды расходов	Утверждено на 2025 год (пересмотр)	Предложение ООО «КостромаТеплоРемонт» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонен ие от предложе ния, %
	тыс.руб.	тыс.м3	руб./м3	тыс. руб.	тыс.м3	руб./м3	тыс. руб.	
Холодная вода	254,14	13,99	40,26	563,30	6,65	40,21	267,48	-295,82
Водоотвед ение	5,52	0,1	36,10	4,81	0,10	36,12	5,80	+0,99

Объемы водоснабжения и водоотведения приняты на уровне предыдущего периода регулирования. Цены на водоснабжение и водоотведение приняты на уровне предлагаемых к утверждению тарифов для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Плата за негативное воздействие на окружающую среду принята исходя из объемов и тарифов по водоотведению в размере 2,15 тыс. руб.

3.2. Операционные расходы.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее -Постановление Правительства РФ № 1834), вступившего в силу со дня его опубликования 21.11.2025 года, на основании заявления регулируемой организации от 26.11.2025 № О-3010 департаментом пересмотрены расходы регулируемой организации в части формирования операционных расходов.

Операционные расходы, за исключением расходов на оплату труда, устанавливаются путем индексации операционных расходов, установленных на 2025 год, с применением индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в Прогнозе, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

Операционные расходы – расходы на сырье и материалы, оплату труда, ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, на выполнение работ и услуг производственного характера, на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, прочую арендную плату, услуги банка, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции, с учетом пересмотра составили 14570,16 тыс. руб.

Расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом индекса эффективности операционных расходов – 0%,

индекс изменения количества активов на 2026 год не принят ввиду отсутствием документов об изменении состава имущества.

Статья «Оплата труда»

Показатели	Утверждено департамент ом на 2025 год (пересмотр)	Предложение ООО «КостромаТепло Ремонт» на 2026 год	Рассчитано департаментом на 2026 год	Отклонение
Оплата труда всего, тыс. руб. в том числе:	10 306,08	14438,70	11889,88	-2548,82
основных рабочих, тыс. руб.	2 847,60	3711,50	3180,30	-531,20
численность, чел.	6,70	6,70	6,70	0,00
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб.	35417,97	46163,00	39555,93	-6607,07
ремонтного персонала, тыс. руб.	2 478,63	3112,60	3378,65	266,05
численность, чел.	4,98	4,98	4,91	-0,07
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб.	41499,10	52085,00	57358,46	+5273,46
цехового персонала, тыс. руб.	1 809,56	2802,10	2040,41	-761,69
численность, чел.	3,50	3,50	2,21	-1,29
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб.	43084,79	66717,00	76895,03	+10178,03
административно- управленческого персонала, тыс. руб.	3 170,28	4812,50	3290,52	-1521,98
численность, чел.	5,05	5,50	4,31	-1,19
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб.	52314,93	77123,00	62557,84	-14565,16

По статье «Расходы на оплату труда» департаментом проведен анализ предоставленной фактической отчетности регулируемой организации за 2024 год, формы № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» за 2024 год. По итогам проведенного анализа согласно постановлению Правительства РФ № 1834 и пункта 42 Основ ценообразования расходы на оплату труда сформированы в размере 11 889,88 тыс. руб. с ростом 15,4% к предыдущему периоду регулирования, в том числе:

- численность основного производственного персонала принята в размере штатной численности (6,7 чел.), что ниже фактической величины по отчетным данным регулируемой организации по форме № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» за 2024 год, увеличенной на 10%;

- численность ремонтного, цехового и административно-управленческого персонала принята в расчет тарифов на основании фактической численности согласно форме № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» за 2024 год, увеличенной на 10%, с учетом применения ИКА в размере (-0,91) к численности, отнесенной регулируемой организацией к передаче тепловой энергии, в связи с расторжением в 2025 году договора аренды тепловых сетей, ЦТП и оборудования с МУП г. Костромы «Городские сети», прекращением осуществления содержания и обслуживания бесхозяйных тепловых сетей согласно постановлению администрации города Костромы от 14.08.2025 № 1798;

- средняя заработная плата по всем категориям персонала принята на основании средней фактической заработной платы за 2024 год с учетом индексации на 2025, 2026 годы в соответствии с Прогнозом.

Средняя заработная плата в целом по предприятию на 2026 год составила 54660,70 тыс. руб. в месяц, что выше средней заработной платы согласно статистическим данным по Костромской области по виду деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха» за 2024 год с индексацией в соответствии с Прогнозом.

Регулируемая организация не зарегистрирована в реестре членов и участников ОССП. В связи с чем, согласно действующему законодательству, месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда (ч. 3 ст. 133 ТК РФ).

3.3. Неподконтрольные расходы составили 4317,75 тыс. руб., снижение расходов от предложения регулируемой организации составило 1278,89 тыс. руб., в том числе:

По статье «Страховые взносы во внебюджетные фонды» расходы составили 3590,75 тыс. руб. из расчета ставки взносов 30,2% в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Статья «Арендная плата (производственного оборудования), концессионная плата, лизинговые платежи»

Предложено – 479,57 тыс. руб.

Принято – 12,33 тыс. руб.

Отклонение - (-467,24) тыс. руб.

Расходы на аренду производственного оборудования включены в расчет в соответствии с п. 45 Основ ценообразования с учетом подтверждающих документов в материалах тарифного дела в сумме амортизации и обязательных налоговых платежей.

По договору аренды имущества с ИП Костин Павел Геннадьевич от 05.11.2025 № 11 расходы приняты в размере амортизационных отчислений по расчету департамента с учетом остаточной стоимости объектов по состоянию на 01.01.2026 года, налога на доходы, исчисленному от стоимости принятых к учету расходов в сумме амортизации.

Регулируемая организация ранее, начиная с 2018 года, арендовала указанное имущество по договору от 21.07.2018 № 146 с ИП Костин Павел Геннадьевич, расходы по договорам аренды учитывались в размере амортизации и обязательных налоговых платежей при тарифном регулировании 2018-2025 годов с учетом остаточной стоимости объектов теплоснабжения.

Кроме того, регулируемая организация ранее арендовала здание котельной (помещение № 2) по договору аренды с ООО «СитиСервис» от 01.09.2018 № 1-а/2018. С учетом окончания срока полезного использования указанного имущества в период аренды у ООО «СитиСервис», расходы в расчет арендной платы департаментом не приняты;

Статья «Амортизация основных средств и нематериальных активов»

Предложено – 35,3 тыс. руб.

Принято – 35,3 тыс. руб.

Отклонение - 0,0 тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств включены в расчет в соответствии с п. 43 Основ ценообразования с учетом подтверждающих документов в материалах тарифного дела (ведомости амортизации основных средств за 2024 год, план на 2025-2026 годы, акты по форме №ОС-1).

Статья «Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль»

Предложено – 4,83 тыс. руб.

Принято – 4,84 тыс. руб.

Отклонение – (-0,01) тыс. руб.

Расходы приняты в расчет тарифов с учетом подтверждающих документов по страхованию опасных производственных объектов (договор обязательного страхования

гражданской ответственности от 22.08.2025 и страхового полиса сроком действия по 31.08.2026 года).

Статья «Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду»

Предложено - 0,43 тыс. руб.

Принято – 0,37 тыс. руб.

Отклонение – (-0,06) тыс. руб.

Расходы включены в расчет тарифов на уровне фактической величины за 2024 год в связи с обосновывающими документами в представленных предприятием материалах для тарифного регулирования (декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду).

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в расчет в размере 1% НБВ (объект налогообложения – доходы-расходы) в размере 674,17 тыс. руб.

Статья «Корректировка НБВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов»

Предложено – 4968,20 тыс. руб.

Принято - 4442,07 тыс. руб.

Отклонение – (-526,13) тыс. руб.

Расчет корректировки НБВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, проведен департаментом в соответствии с пунктами 52, 55, 56 Методических указаний.

Операционные расходы за 2024 год приняты в соответствии с утвержденным базовым уровнем на 2023 год с учетом индексации на фактические индексы в соответствии с Прогнозом и составили 12 313,47 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы приняты в размере экономически обоснованных расходов с учетом анализа представленных подтверждающих материалов с учетом требований пунктов 43, 45 Основ ценообразования и составили 5 203,91 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя рассчитаны в соответствии с формулами 29,30 Методических указаний и составили 22 600,11 тыс. руб.

При расчете расходов на топливо в целях корректировки НБВ исключены сверхнормативные потери тепловой энергии, не предусмотренные положениями Основ ценообразования и Методическими рекомендациями.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КостромаТеплоРемонт» потребителям городского округа город Кострома на утверждение, предлагаются тарифы на тепловую энергию на 2026 год в размере:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2968,33 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3144,70 руб./Гкал.

С НДС (5%):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3116,75 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3301,94 руб./Гкал. с ростом 5,9% к январю 2026 года.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 3144,70 руб./Гкал (без НДС), 3301,94 руб./Гкал (с НДС) на уровне декабря 2026 года.

Регулируемой организацией направлены возражения по расчету тарифов на тепловую энергию на 2026 год (вх. № О-3354 от 16.12.2025) в части статьи затрат «Расходы на оплату

труда». Основные подходы по формированию фонда оплаты труда на 2026 год отражены в протоколе заседания правления департамента.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.11.2022 № 22/414».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «КостромаТеплоРемонт» потребителям городского округа город Кострома, на 2026 год, согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 24.11.2022 № 22/414 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 17 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.12.2021 № 21/358 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Коммунсервис» потребителям Шарьинского муниципального района, на 2022-2026 годы».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Корректировка тарифов на тепловую энергию на 2026 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) на основании заявления МКУП «Коммунсервис» (далее – регулируемая организация) вх. № О-1066 от 24.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год от 24.04.2025 года № 29-Т.

МКУП «Коммунсервис» эксплуатирует котельные и тепловые сети на территории Шарьинского муниципального района на праве оперативного управления (распоряжения

администрации Шарьинского муниципального района от 31.07.2018 № 126/1, от 14.08.2025 № 209).

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения. С 1 января 2026 года МКУП «Коммунсервис» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской.

Для регулируемой организации установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2022-2026 годы.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

Долгосрочные параметры регулирования МКУП «Коммунсервис», установленные на 2022-2026 годы с использованием метода индексации:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
2022 год	4036,15	-	-
2023 год	-	1	-
2024 год	-	1	-
2025 год	-	1	-
2026 год	-	1	-

Показатели надежности и энергетической эффективности на 2022-2026 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2022 год	-	-	281,31	235,08	1,36
2023 год	-	-	281,31	235,08	1,36
2024 год	-	-	281,31	235,08	1,36
2025 год	-	-	281,31	235,08	1,36
2026 год	-	-	281,31	235,08	1,36

2. Структура технико-экономических показателей на 2026 год

Наименование показателей	Утверждено на 2025 год	Предложение МКУП «Коммунсервис» на 2026 год	Принято департамент ом на 2026 год	Отклонен ие от предложе ния	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
Объем производства тепловой энергии, Гкал	3456,84	3437,49	4184,57	+747,08	+21,1%
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	116,45	116,45	134,84	+18,39	+15,8%

Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3340,39	3321,04	4049,73	+728,69	+21,2%
Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	336,08	271,04	377,88	+106,84	+12,4%
%	10,1%	8,9%	9,3%	0,4%	-7,3%
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	3004,31	3050,00	3671,85	+621,85	+22,2%
объем реализации тепловой энергии потребителям, Гкал	3004,31	3050,00	3671,85	+621,85	+22,2%
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	11742,61	14457,74	14686,94	+229,20	25,1%
Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-
Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	11742,61	14769,74	14686,44	-83,30	25,1%
Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	3908,59	4842,54	3999,74	-842,80	2,3%
Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	4199,72	-	-

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 25,1 %. Это обусловлено увеличением объема реализации тепловой энергии на 22,2 % в связи с передачей в оперативное управление МКУП «Коммунсервис» котельной, расположенной по адресу: д. Ивановское, д. 71а, ранее эксплуатируемой ИП Скидоненко В.А. (распоряжение администрации Шарьинского муниципального района от 14.08.2025 № 209), и индексацией расходов с 01.10.2026 года в пределах Прогноза.

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в связи с чем объем потерь тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования. Объем потерь по котельной д. Ивановское, д. 71а принят на уровне ранее учтенного в тарифах для ИП Скидоненко В.А. на 2025 год.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год определен в соответствии с разделом III Методических указаний и принят по ранее эксплуатируемым котельным на основании фактического объема за 2024 год с учетом анализа динамики за 3 предыдущих года. В отношении котельной д. Ивановское, д. 71а объем реализации тепловой энергии принят на уровне ранее учтенного в тарифах для ИП Скидоненко В.А. на 2025 год.

3.1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 5895,75 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо»

Виды топлива	Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложение МКУП «Коммунсервис» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
		м3	руб./м3	тыс.руб.	м3	руб./м3	тыс.руб.		
Дрова	2932,59	3200,00	850,00	2720,00	4227,94	913,28	3861,30	+1141,30	+31,7

Затраты на топливо (дрова) рассчитаны в соответствии с п. 34 Основ ценообразования. Объем топлива рассчитан с учетом среднего удельного расхода топлива 268,76 кг/т.у.т., принятого на уровне предыдущего периода регулирования по ранее эксплуатируемым котельным (предприятием не утверждены нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии в сетях в установленном законодательством порядке), по вновь переданной котельной Ивановское, д. 71а удельный расход условного топлива принят на уровне ранее учтенного в тарифах для ИП Скидоненко В.А. на 2025 год.

Цена дров проиндексирована к предыдущему периоду в соответствии с Прогнозом.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Напряжение	Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложение МКУП «Коммунсервис» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
		тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.	тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.		
НН	1397,68	150,0	10,00	1500,00	116,95	14,61	2009,54	+509,54	+43,8
СН-2		22,40	9,05		22,40	13,41			

Затраты на электроэнергию рассчитаны в соответствии с п. 38 Основ ценообразования. Объем электроэнергии принят на основании объема предыдущего периода регулирования с учетом вновь переданной котельной д. Ивановское, д. 71а (на уровне ранее учтенного объема в тарифах для ИП Скидоненко В.А. на 2025 год). Цены на электроэнергию приняты в размере средней розничной цены за 2024 год и проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Статья «Расходы на холодную воду»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложение МКУП «Коммунсервис» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.		
23,03	0,57	38,00	21,66	0,57	43,55	24,92	+3,26	+8,2

Затраты рассчитаны в соответствии с п. 38 Основ ценообразования. Объем холодной воды на уровне предыдущего периода регулирования. Цены на холодную воду приняты в размере установленных тарифов для МКУП «Коммунсервис» на 2026 год.

3.2. Операционные расходы с учетом корректировки составили 6748,55 тыс. руб.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1 % с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0 %, а также индекса изменения активов 0,19 в связи с передачей в оперативное управление МКУП «Коммунсервис» котельной, расположенной по адресу: д. Ивановское, д. 71а, ранее эксплуатируемой ИП Скидоненко В.А.

Операционные расходы МКУП «Коммунсервис» включают расходы на сырье и материалы, оплату труда, расходы на услуги связи, информационно-консультационные услуги, обучение персонала, другие расходы (по охране труда и технике безопасности, на канцелярские товары, горюче-смазочные материалы, почтовые расходы).

3.3. Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 2042,23 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды» – 1895,36 тыс. руб.

Ставка взносов 30,2 % в соответствии с действующим законодательством.

Статья «Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения».

Предложено – 255,0 тыс. руб.

Принято – 146,86 тыс. руб.

Отклонение - (-108,14) тыс. руб.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1% НВВ.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Коммунсервис» потребителям Шарьинского муниципального округа на утверждение предлагаются тарифы на тепловую энергию на 2026 год в размере:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3962,42 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4061,93 руб./Гкал.

С НДС (5%):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 4160,54 руб./Гкал;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4265,03 руб./Гкал. с ростом 2,5% к январю 2026 года.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 3962,42 руб./Гкал (без НДС), 4061,93 руб./Гкал (с НДС) на уровне декабря 2026 года.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МКУП «Коммунсервис» на 2022-2026 годы предлагается изложить в новой редакции:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2022 год	-	-	281,31	235,08	1,36
2023 год	-	-	281,31	235,08	1,36
2024 год	-	-	281,31	235,08	1,36
2025 год	-	-	281,31	235,08	1,36
2026 год	-	-	268,76	377,88	1,97

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.12.2021 № 21/358».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Коммунсервис» потребителям Шарьинского муниципального округа, на 2026 год, согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 16.12.2021 № 21/358 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 18 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛО» потребителям Кадыйского муниципального округа, на 2026-2030 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину Анну Александровну, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2026-2030 годы, поставляемую ООО «ТЕПЛО» (далее – регулируемая организация) потребителям Кадыйского муниципального округа, является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление вх. № О-1300 от 30.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный по делу опирался на исходные данные, представленные ООО «ТЕПЛО».

Постановлением департамента от 14.05.2025 № 25/54 при установлении тарифов на тепловую энергию выбран метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, в соответствии с п. 52 Основ ценообразования, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛО» потребителям Кадыйского муниципального округа, на 2026-2030 годы от 14.05.2025 года № 157-Т.

Регулируемая организация эксплуатирует объекты теплоснабжения на территории Кадыйского муниципального округа (котельные и тепловые сети) на основании договора аренды муниципального имущества от 01.09.2025 № 012.0825.31696.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения. С 1 января 2026 года ООО «ТЕПЛО» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2026-2030 годы:

№	Индексы, %	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год

1.	Индекс потребительских цен	5,1	4,0	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8	4,0	3,9	3,9	3,9
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2	9,1	4,9	4,9	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8	8,9	5,9	5,9	5,9

Структура технико- экономических показателей на 2026 год (базовый период)

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено департаментом на 2025 год	Предложено регулируемой организацией на 2026 год (среднегодовое)	Утверждено департаментом на 2026 год (среднегодовое)	Отклонение от предложения на 2026 год	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-, % (среднегодовое)
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	6503,40	6898,10	6329,46	-568,64	-2,7
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, Гкал	157,38	139,67	153,17	13,50	-2,7
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	6346,02	6195,20	6176,29	-18,91	-2,7
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	544,29	563,20	544,29	-18,91	0,0
	%	8,6%	10,0%	8,8%	-0,01	2,7
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	5801,73	5632,00	5632,00	0,00	-2,9
5.1.	в том числе объем реализации тепловой энергии потребителям	5801,73	5632,00	5632,00	0,00	-2,9
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	23109,19	31845,70	23968,28	-7877,42	+3,7
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	15,02	102,34	102,34	0,00	+581,6
8.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-
10.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	23310,69	31685,30	24264,74	-7420,56	+4,1
11.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС)	4017,89	5625,95	4308,37	-1317,58	+7,2
12.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	4523,79	-	-

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 4,1 %. Это обусловлено индексацией расходов на 2026 год в пределах Прогноза

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема производства тепловой энергии за расчетный период регулирования.

Расчетным периодом регулирования является финансовый год.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь тепловой энергии в тепловых сетях на 2026 год, в связи с чем объем потерь тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии снижен к предыдущему периоду на 2,9 % и принят в соответствии со Схемой теплоснабжения Кадыйского муниципального округа на 2026-2035 годы, утвержденной постановлением администрации Кадыйского муниципального округа от 19.05.2025 №333.

Статья «Расходы на топливо».

Вид топлива	Утверждено департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ООО «ТЕПЛО» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, %	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
		м3, тыс. кВтч	руб./ед.	тыс. руб.	м3, тыс. кВтч	руб./ед.	тыс. руб.		
Дрова	3715,16	4090,0	1122,46	4590,86	4004,14	938,30	3757,07	-833,79	+1,1
Топливная щеп	1123,84	4300,0	528,54	2272,72	1808,26	592,03	1070,54	-1202,18	-4,7
Пеллеты	135,81	19,18	12911,85	247,58	13,33	8865,75	118,18	-129,4	-13,0
Всего	4974,81			7111,16			4945,78	-2165,38	-0,6

Затраты на топливо рассчитаны в соответствии с п.34-37 Основ ценообразования. Объемы натурального топлива департаментом приняты исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом среднего удельного расхода топлива 223,69 кг.у.т./Гкал, принятого на уровне предыдущего периода регулирования (предприятием не утверждены нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии в сетях в установленном законодательством порядке). Цены на дрова, топливную щепу приняты на основании индексации цен предыдущего периода в соответствии с Прогнозом. Цена пеллет на 2026 год рассчитана на основании фактически сложившейся цены в 1 полугодии 2025 года с учетом индексации в соответствии с Прогнозом. Конкурсные процедуры по закупке топлива предприятием не проводились.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели».

Утверждено департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ООО «ТЕПЛО» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, т.р.	Снижение, увеличение 2025 к 2024 году, +-%
	тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.		
3766,26	371,00	10,53	3906,60	370,88	11,20	4150,16	+243,56	+10,2

Объем электроэнергии принят на уровне фактического объема потребления за 2024 год. Цена электроэнергии проиндексирована к предыдущему периоду в рамках Прогноза с учетом цен, предлагаемых регулируемой организацией.

Статья «Вода на технологические цели».

Утверждено департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ООО «ТЕПЛО» на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс.руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.		
111,2	2,53	72,20	182,67	2,53	72,43	183,25	+0,58	+69,3

Объем холодной воды принят на уровне фактического объема потребления за 2024 год. Стоимость воды принята по тарифам, установленным для ИП Рожков В.В на 2026 год.

Статья «Оплата труда».

Показатели	Предложение ООО	Принято	Отклонение

	«ТЕПЛО» на 2026 год	департаментом на 2026 год	от предложения
ФОТ (тыс.руб)	14085,76	10617,95	-3467,81
в т.ч. основного персонала, тыс. руб.	8754,99	7125,91	-1629,08
Численность, чел	40,50	35,00	-5,50
Средняя заработная плата, руб	30881,79	29085,36	-1796,43
в т.ч. ремонтного персонала, тыс. руб.	988,77	674,44	-314,33
Численность, чел	3,00	2,07	-0,93
Средняя заработная плата, руб	27465,88	27093,00	-372,88
в т.ч. цеховой персонал, тыс. руб.	495,65	538,38	+42,73
Численность, чел	1,00	0,83	-0,17
Средняя заработная плата, руб	61956,22	54067,69	-7888,54
в т.ч. АУП, тыс. руб.	3846,35	2279,22	-1567,13
Численность, чел	4,50	2,90	-1,60
Средняя заработная плата, руб	71228,63	65398,58	-5830,05

Затраты сформированы в соответствии с п. 42 Основ ценообразования на основании штатного расписания предприятия с учетом фактических данных за 2024 год, индексации в соответствии с Прогнозом и распределения затрат по видам деятельности пропорционально выручке предприятия за 2024 год.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды».

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составили 2739,43 тыс. руб. или 25,8% от фонда оплаты труда с учетом фактического размера отчислений за 2024 год и предложения регулируемой организации.

Статья «Расходы на сырье и материалы».

Предложено – 194,29 тыс.руб.

Принято – 194,29 тыс.руб.

Отклонение – 0,0 тыс.руб.

Расходы на сырье и материалы приняты на основании фактических затрат за 2024 год с учетом предложения регулируемой организации (ниже индексации факта в соответствии с Прогнозом).

Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг».

Предложено – 577,13 тыс.руб.

Принято – 486,89 тыс.руб.

Отклонение - (-90,24) тыс.руб.

Учтены расходы на услуги связи, коммунальные услуги и информационно-консультационные услуги на основании представленных обосновывающих материалов с учетом фактических затрат за 2024 год.

Статья «Арендная плата».

Предложено – 1542,72 тыс.руб.

Принято – 59,74 тыс. руб.

Отклонение - (-1482,98) тыс. руб.

Арендная плата рассчитана в соответствии с п. 45 Основ ценообразования. Расходы на аренду котельных и тепловых сетей по договору аренды от 01.09.2025 № 012.0825.31696 не приняты в связи с отсутствием расшифровки суммы арендной платы. Учтена арендная плата за офисное помещение на основании фактических затрат за 2024 год с распределением затрат по видам деятельности пропорционально выручке предприятия за 2024 год.

Статья «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции».

Предложено – 611,24 тыс.руб.

Принято – 590,78 тыс.руб.

Отклонение – (-20,46) тыс.руб.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы по охране труда и технике безопасности (26,98 тыс. руб.), на канцелярские товары (25,28 тыс. руб.), ГСМ (294,1 тыс. руб.), почтовые расходы (1,76 тыс. руб.). Данные расходы приняты на основании фактических затрат за 2024 год с учетом предложения регулируемой организации и индексации в соответствии с Прогнозом. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 242,65 тыс. руб. или 1% НВВ (объект налогообложения – доходы минус расходы).

Регулируемой организацией направлены возражения по расчету тарифов на тепловую энергию на 2026 год (вх. от 16.12.2025 № О-3333) в части статей затрат «Расходы на оплату труда», «Расходы на топливо», «Электрическая энергия на технологические цели», «Расходы на оплату иных работ и услуг». Основные подходы по формированию данных статей затрат на 2026 год отражены в протоколе заседания правления департамента.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛО» потребителям Кадыкского муниципального округа, на утверждение правлением департамента предлагаются долгосрочные тарифы на тепловую энергию на 2026-2030 годы в размере:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Остры й и редуц ирова нный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный , руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 119,19					
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 598,12					
1.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 598,12					
1.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 601,04					
1.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 601,04					
1.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 763,10					
1.7.		с 01.01.2029 по 30.06.2029	4 763,10					
1.8.		с 01.07.2029 по 31.12.2029	4 931,13					
1.9.		с 01.01.2030 по 30.06.2030	4 931,13					
1.10.		с 01.07.2030 по 31.12.2030	5 105,39					
2. Население (тарифы указаны с учетом НДС)								
2.1.	Одноставочный , руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 325,15					
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 828,03					
2.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 828,03					
2.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 831,09					
2.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 831,09					
2.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 001,25					
2.7.		с 01.01.2029 по 30.06.2029	5 001,25					
2.8.		с 01.07.2029 по 31.12.2029	5 177,69					
2.9.		с 01.01.2030 по 30.06.2030	5 177,69					
2.10.		с 01.07.2030 по 31.12.2030	5 360,65					

Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации ООО «ТЕПЛО» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) с 1 января 2026 года ООО «ТЕПЛО» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.».

Долгосрочные параметры регулирования ООО «ТЕПЛО» на 2026-2030 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности и теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%				
1.	2026	11 707,01	-	-	-	-	-	-
	2027		1	-	-	-	-	-
	2028		1	-	-	-	-	-
	2029		1	-	-	-	-	-
	2030		1	-	-	-	-	-

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «ТЕПЛО» на 2026-2030 годы:

№ п/п	Год	Показатель надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	Технологические потери тепловой энергии	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей
		ед.	ед.	кг у.т./Гкал	Гкал/год	Гкал/кв.м.
1.	2026	-	-	223,69	544,29	0,51
	2027	-	-	223,69	544,29	0,51
	2028	-	-	223,69	544,29	0,51
	2029	-	-	223,69	544,29	0,51
	2030	-	-	223,69	544,29	0,51

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛО» потребителям Кадынского муниципального округа, на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛО» потребителям Кадейского муниципального округа, на 2026-2030 годы согласно предложению.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «ТЕПЛО» на 2026-2030 годы с использованием метода индексации установленных тарифов согласно предложению.
3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности ООО «ТЕПЛО» на 2026-2030 годы согласно предложению.
4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.
5. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.
6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 19 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа, на 2026-2028 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину Анну Александровну, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2026-2028 годы, поставляемую МУП «Сервисбыт» (далее – регулируемая организация) потребителям Макарьевского муниципального округа, является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление вх. № О-2997 от 25.11.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный по делу опирался на исходные данные, представленные МУП «Сервисбыт».

Постановлением департамента от 03.12.2025 № 25/243 при установлении тарифов на тепловую энергию выбран метод регулирования тарифов – метод индексации установленных тарифов.

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, в соответствии с п. 52 Основ ценообразования, на основании заявления от регулируемой организации принято решение об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа, на 2026-2028 годы от 03.12.2025 года № 279-Т.

Регулируемой организации передано муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) на основании распоряжения администрации Макарьевского муниципального

округа от 26.08.2025 № 359-РА «О закреплении права хозяйственного ведения МУП «Сервисбыт» на муниципальное имущество».

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения. С 1 января 2026 года МУП «Сервисбыт» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2026-2028 годы:

№	Индексы, %	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на уголь	1,5	4,4	2,7
3.	Индекс роста цен на дрова	4,8	4,0	3,9
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2	9,1	4,9
5.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8	8,9	5,9

Структура технико- экономических показателей на 2026 год (базовый период)

№ п/п	Наименование показателей	Утвержден о департамен том на 2025 год	Предложено регулируемой организацией на 2026 год (среднегодовое)	Утверждено департаменто м на 2026 год (среднегодов ое)	Отклонен ие от предложе ния на 2026 год	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +;-, % (среднегодо вое)
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	10781,74	10 781,74	10781,74	0,0	0,0%
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, Гкал	539,09	539,09	539,09	0,0	0,0%
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	10242,65	10 242,65	10242,65	0,0	0,0%
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	1676,57	1 676,57	1676,57	0,0	0,0%
	%	16,4%	16,4%	16,4%	0,0	0,0%
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	8566,08	8566,08	8 566,08	0,0	0,0%
5.1.	в том числе объем реализации тепловой энергии потребителям	8566,08	8566,08	8 566,08	0,0	0,0%
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	42 091,67	47 360,08	42 550,65	-4809,4	+1,1%
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
8.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-
10.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	42 091,67	47 360,08	42 550,65	-4809,4	+1,1%

11.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС)	4913,76	5528,87	4967,34	-561,5	+1,1%
12.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	5215,71	-	-

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 1,1 %. Это обусловлено индексацией расходов на 2026 год в пределах Прогноза

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема производства тепловой энергии за расчетный период регулирования.

Расчетным периодом регулирования является финансовый год.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь тепловой энергии в тепловых сетях на 2026 год, в связи с чем объем потерь тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования в связи с отсутствием изменения состава потребителей.

Статья «Расходы на сырье и материалы».

Предложено – 174,87 тыс.руб.

Принято – 173,89 тыс.руб.

Отклонение – (-1,0) тыс.руб.

Расходы проиндексированы с октября 2026 год на 5,1% в соответствии с Прогнозом.

Статья «Расходы на топливо»

Вид топлива	Утвержден о на 2025 год	Предложение регулируемой организации на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, %
		т, м3	руб./т, м3	тыс.руб.	т, м3	руб./т, м3	тыс.руб.	
уголь	5492,70			6000,00	670,07	8005,43	5364,19	-635,8
дрова	5604,56			6300,00	3363,15	999,57	3361,72	-2938,3
опилки	266,64			289,00	6992,60	88,03	615,57	+326,6

Затраты на топливо определены в соответствии с п. 34 Основ ценообразования. Объем топлива рассчитан с учетом среднего удельного расхода условного топлива 211,97 кг у.т./Гкал, рассчитанного на основании ранее учтенных показателей при установлении тарифов на 2025 год (МУП «Сервисбыт» не были утверждены нормативы удельного расхода условного топлива в установленном законодательством порядке).

Цены на топливо проиндексированы от предыдущего периода регулирования в соответствии с Прогнозом.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Напряжение	Утверждено на 2025 год	Предложение регулируемой организации на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
		тыс. кВт.ч	руб./кВт.ч	тыс.руб.	тыс. кВт.ч	руб./кВт.ч	тыс.руб.	
НН, СН-2	5207,24			6030,00	555,35	10,79	5402,78	-627,2

Объем электроэнергии принят на уровне ранее утвержденного объема в составе тарифов на 2025 год. Цена электроэнергии проиндексированы от предыдущего периода регулирования в соответствии с Прогнозом.

Статья «Расходы на холодную воду»

Утверждено на 2025 год	Предложение регулируемой организации на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
	тыс.м3	руб./м3	тыс.руб.	тыс.м3	руб./м3	тыс.руб.	
137,74			137,70	1,71	79,46	135,88	-1,8

Объем холодной воды рассчитан на основании ранее учтенного объема при тарифном регулировании на 2025 год. Стоимость воды принята в соответствии с тарифами, утвержденными для регулируемой организации.

Статья «Оплата труда».

Показатели	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения
ФОТ, тыс. руб., в том числе:	20 812,29	20 111,86	-700,4
основных рабочих, тыс. руб.	15 828,73	15605,57	-223,2
численность	48,00	48,00	0,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	27 480,43	27093,00	-387,4
ремонтного персонала, тыс. руб.	989,29	975,35	-13,9
численность	3,00	3,00	0,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	27 480,43	27093,00	-387,4
цехового персонала, тыс. руб.	1 021,48	680,99	-340,5
численность	3,00	2,00	-1,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	28 374,50	28 374,50	0,0
административно-управленческого персонала, тыс. руб.	1 945,42	1 822,29	-123,1
численность	4,74	4,44	-0,3
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	34 202,20	34 202,20	0,0
прочего персонала, тыс. руб.	1 027,37	1 027,66	0,3
численность	3,16	3,16	0,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	27 093,00	27 093,00	0,0

Затраты сформированы в соответствии с п. 42 Основ ценообразования на основании штатного расписания регулируемой организации и фактических данных за предыдущие годы с учетом действующего МРОТ и индексации в соответствии с Прогнозом.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды».

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составили 6033,56 тыс. руб. или 30,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Статья «Расходы на обучение персонала».

Предложено – 12,24 тыс.руб.

Принято – 12,24 тыс.руб.

Отклонение – 0,0 тыс.руб.

Расходы приняты на уровне ранее утвержденных на 2025 год с учетом предложения регулируемой организации.

Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг».

Предложено – 525,62 тыс.руб.

Принято – 525,62 тыс.руб.

Отклонение – 0,0 тыс.руб.

Расходы приняты на уровне предложения регулируемой организации (ниже индексации предыдущего периода регулирования в соответствии с Прогнозом).

Статья «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции».

Предложено – 62,64 тыс. руб.

Принято – 62,64 тыс. руб.

Отклонение – 0,0 тыс. руб.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы по охране труда и технике безопасности (30,0 тыс. руб.), почтовые расходы (9,18 тыс. руб.), канцелярские товары (23,46 тыс. руб.). Расходы приняты на уровне ранее утвержденных на 2025 год с учетом предложения регулируемой организации.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в размере 413,22 тыс. руб. или 1% НВВ.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 337,48 тыс. рублей.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа, на утверждение правлением департамента предлагаются долгосрочные тарифы на тепловую энергию на 2026-2028 годы в размере:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Остры й и редуци ро- ванны й пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см 2	от 2,5 до 7,0 кг/см 2	от 7,0 до 13,0 кг/см 2	свыш е 13,0 кг/см 2	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 759,31					
1.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 318,53					
1.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 318,53					
1.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 158,69					
1.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	5 158,69					
1.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 322,30					
2. Население (тарифы указаны с учетом НДС)								
2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 997,28					
2.2.		с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 584,46					
2.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 584,46					
2.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 416,62					
2.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	5 416,62					
2.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 588,42					

Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП «Сервисбыт» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) с 1 января 2026 года МУП «Сервисбыт» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования МУП «Сервисбыт» на 2026-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционн ых расходов	Индекс эффективно сти операционн ых расходов	Нормативн ый уровень прибыли	Уровень надежност и теплоснаб жения	Показатели энергосбере жения и энергетичес кой эффективно сти	Реализация программ в области энергосбере жения и повышения энергетичес кой эффективно сти	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%				
1.	2026	20886,25	-	-	-	-	-	-
	2027		1	-	-	-	-	-
	2028		1	-	-	-	-	-

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП «Сервисбыт» на 2026-2028 годы:

№ п/п	Год	Показатель надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Количество прекращени й подачи тепловой энергии, теплоносите ля в расчете на 1 км. тепловых сетей	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	Технологи ческие потери тепловой энергии	Технологи ческие потери тепловой энергии к материальной характеристи ке тепловых сетей
		ед.	ед.	кг у.т./Гкал	Гкал/год	Гкал/кв.м.
1.	2026	-	-	211,97	1676,57	1,49
	2027	-	-	211,97	1676,57	1,49
	2028	-	-	211,97	1676,57	1,49

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа, на 2026-2028 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа, на 2026-2028 годы согласно предложению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП «Сервисбыт» на 2026-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов согласно предложению.

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности МУП «Сервисбыт» на 2026-2028 годы согласно предложению.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения в установленном законодательством порядке нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 20 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.11.2022 № 22/381 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Водотеплоресурс» потребителям Галичского муниципального района, на 2023-2027 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МКУП «Водотеплоресурс» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление вх. № О-984 от 18.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемого предприятия принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 28.04.2025 № 36-Т.

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (кирпичная котельная, труба) на основании договора безвозмездного пользования имуществом с администрацией Дмитриевского сельского поселения Галичского района Костромской области от 31.12.2019 № б/н, а также блочно-модульной котельной на праве оперативного управления на основании договора о закреплении муниципального имущества с комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального района Костромской области от 10.12.2018 № 15. На регулировании у предприятия на 2026 год находятся 2 котельные.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

Для регулируемого предприятия установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2023-2027 годы.

В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МКУП «Водотеплоресурс» применяет упрощенную систему налогообложения.

С 1 января 2026 года МКУП «Водотеплоресурс» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию (год к году)	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

2. Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2023-2027 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	МКУП «Водотеплоресурс»	2023	1 961,43		
2.		2024	-	1,00	-
3.		2025	-	1,00	-
4.		2026	-	1,00	-
5.		2027	-	1,00	-

3. Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2023 год	-	-	164,40	328,52	1,83
2.	2024 год	-	-	164,40	328,52	1,83
3.	2025 год	-	-	164,40	328,52	1,83
4.	2026 год	-	-	164,40	328,52	1,83
5.	2027 год	-	-	164,40	328,52	1,83

4. Структура технико-экономических показателей на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2024 года (по данным регулируемой организации)	Утверждено на 2025 год	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	2864,40	2415,36	2415,36	2474,75	+59,39	+2,46

2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	59,00	59,39	-	59,39	+59,39	-
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2806,43	2415,36	2415,36	2415,36	-	-
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	1016,30	328,52	328,52	328,52	-	-
4.1.	%	36,21%	13,60%	13,60%	13,60%	-	-
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1790,13	2086,84	2086,84	2086,84	-	-
5.1.	объем реализации услуг потребителям, Гкал	1790,13	2086,84	2086,84	2086,84	-	-
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	11996,81	7484,46	8237,87	8276,63	+38,76	+10,58%
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
8.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	7981,21	7560,04	8323,96	7799,58	-524,38	+3,17%
9.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	4458,44	3622,72	3988,78	3737,51	-251,27	+3,17%
10.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	-	3924,38	-	-

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 3,17%. Это обусловлено индексацией расходов в соответствии с Прогнозом.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска принят на уровне, утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год, с учетом предложения.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Технологические потери тепловой энергии приняты на уровне, утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год, с учетом предложения в размере 328,52 (13,6% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 5397,01 тыс. руб. Рост расходов (в среднегодовых ценах) на 2026 год к 2025 году составляет 582,70 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо»

Вид топлива	Утверждено департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
		т. м3 (газ)/тонн (уголь)	руб./ед.	тыс. руб.	т. м3 (газ)/тонн (уголь)	руб./ед.	тыс. руб.		
Газ природный	2173,57	201,82	12207,47	2463,66	202,34	12965,75	2623,43	+159,77	+20,70%
Уголь	1709,34	219,15	8552,52	1874,25	209,26	8312,85	1739,58	-134,67	+1,77%

Объем топлива (газ природный, уголь) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом нормы удельного расхода топлива.

Нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии приняты в размере 164,40 кг у.т. /Гкал.

Цена природного газа с 01.01.2026 года составляет 12421,20 руб./тыс. м3 (с НДС).

Стоимость газа рассчитана с учетом предельного минимального уровня оптовых цен на газ с 01.01.2026 года в размере 7379,00 руб./тыс.м3 (без НДС), утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24 с учетом применения повышающего коэффициента к цене газа 1,0312, оплатой снабженческо-сбытовых услуг в размере 215,59 руб./тыс.м3 (без НДС), цены транспортировки газа для 5 группы потребителей, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 в размере 2356,5 руб./тыс.м3 (без НДС).

Среднегодовая цена угля принята в размере 8312,85 руб./ед. в соответствии с фактическими данными регулируемого предприятия за 2025 год и проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 1,5%.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.		
908,15	89,74	11,22	1006,73	86,20	11,71	1009,06	+2,33	+11,11%

Объем электроэнергии принят на основании фактических данных регулируемого предприятия за 2024 год.

Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом от фактически сложившейся цены энергоснабжающей организации за 6 месяцев 2025 года и составила 11,71 руб./кВт.ч. Затраты приняты в размере 1009,06 тыс. руб.

Операционные расходы с учетом корректировки составили – 2268,63 тыс. руб.

Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 59 Основ ценообразования на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 88,28 тыс. руб.

Статья «Фонд оплаты труда»:

Предложено – 1508,76 тыс. руб.

Принято – 1597,50 тыс. руб.

Отклонение - (+88,74) тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера учтены в размере 530,93 тыс. руб., со снижением к предложению регулируемого предприятия на 121,07 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг учтены в размере 140,20 тыс. руб., со снижением к предложению регулируемого предприятия на 0,88 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили – 133,94 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды»:

Предложено – 455,64 тыс. руб.

Принято – 482,44 тыс. руб.

Отклонение - (+26,80) тыс. руб.

Ставка взносов 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Статья «Налог на УСНО»:

Предложено – 86,09 тыс. руб.

Принято – 80,54 тыс. руб.

Отклонение от 2025 года на 2026 год – (-5,55) тыс. руб.

Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, налоговая ставка составила 1%.

Амортизация основных средств и нематериальных активов принята в размере 48,00 тыс. руб., в соответствии с предложением и фактическими данными за 2024 год.

Исключены из расчета тарифов излишне полученные доходы в форме субсидий, предоставленных администрацией Галичского муниципального округа в целях частичного возмещения затрат в 2024 году, направленных на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в размере 477,05 тыс. руб. Оставшаяся часть от общей суммы в 1431,15 тыс. руб. будет учтена в последующих периодах.

С учетом корректировки необходимой валовой выручки тарифы на тепловую энергию на 2026 год сложились в размере:

без НДС:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 3 734,81 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 3 740,67 руб./Гкал;

с НДС 5%:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 3 921,55 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 1,7%;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 3 927,70 руб./Гкал, рост к январю 2026 года составит 0,2%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 3 740,67 руб./Гкал (без НДС), 3 927,70 руб./Гкал (с НДС) (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.11.2022 № 22/381».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Водотеплоресурс» потребителям Галичского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.
2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 23.11.2022 № 22/381 соответствующие изменения.
3. Рекомендовать обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.
4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос 21: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/304 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую АО «Лунево» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление вх. № О-946 от 14.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемого предприятия принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 21.04.2025 № 19-Т.

Регулируемое предприятие владеет имуществом (котельная) на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серия 44-АА № 207409 от 28.07.2003 года).

Для регулируемого предприятия установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2024-2028 годы.

Отпуск тепловой энергии осуществляется на собственные нужды и населению.

Регулируемое предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (НДС не облагается).

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию (год к году)	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

2. Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%				
2024	1 292,02	-	-	-	-	-	-
2025		1	-	-	-	-	-
2026		1	-	-	-	-	-
2027		1	-	-	-	-	-
2028		1	-	-	-	-	-

3. Показатели надежности и энергетической эффективности на 2024-2028 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2024 год	-	-	154,85	166,35	2,24
2025 год	-	-	154,85	166,35	2,24
2026 год	-	-	154,85	166,35	2,24
2027 год	-	-	154,85	166,35	2,24
2028 год	-	-	154,85	166,35	2,24

4. Структура технико-экономических показателей на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2024 года (по данным регулируемой организации)	Утверждено на 2025 год	Предложено регулируемой организации на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%

1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	3164,05	3418,17	3206,00	3881,30	+675,30	+13,55%
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	92,60	92,60	92,60	92,60	-	-
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3071,45	3418,17	3113,40	3788,70	+675,30	+10,84%
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	161,37	166,35	153,60	153,60	-	-7,66%
4.1.	%	5,10%	4,87%	4,93%	4,05%	-0,88%	
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	2910,08	3251,82	2959,51	3635,10	+675,59	+11,79%
5.1.	объем реализации услуг потребителям, Гкал	296,20	592,25	299,94	644,30	+344,36	+8,79%
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	9613,97	8170,80	7788,74	10162,79	+2374,05	+24,38%
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
8.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	9613,90	8170,80	7788,70	10162,79	+2374,09	+24,38%
9.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	3038,49	2512,69	2429,44	2795,74	+366,30	+11,26%

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличена на 24,38%%. Это обусловлено индексацией расходов в соответствии с Прогнозом. Необходимая валовая выручка (в среднегодовых ценах) принята в объеме 10162,79 тыс. руб.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска определен расчетным путем на основании бухгалтерской и статистической отчетности регулируемого предприятия за 2024 год, в том числе размещенной на информационных ресурсах в сети Интернет.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Технологические потери тепловой энергии приняты на основании предложения регулируемого предприятия в размере 153,60 (4,05% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 8326,92 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 1760,33 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо»

Вид топлива	Утверждено департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/- %
		тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.	тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.		
Газ природный	4851,90	428,00	8971,96	3840,00	503,16	12833,22	6457,12	+2617,12	+33,08

Объем топлива (газ) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 154,85 кг у.т./Гкал.

Цена природного газа с 01.01.2026 года составляет 12441,91 руб./тыс. м3 (с НДС).

Стоимость газа рассчитана с учетом предельного минимального уровня оптовых цен на газ с 01.01.2026 года в размере 7379,00 руб./тыс.м3 (без НДС), утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24 с учетом применения повышающего коэффициента к цене газа 1,0335, оплатой снабженческо-сбытовых услуг в размере 215,59 руб./тыс.м3 (без НДС), цены транспортировки газа для 5 группы потребителей, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 в размере 2356,5 руб./тыс.м3 (без НДС).

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/- %
	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.		
1624,70	177,00	8,50	1504,00	166,57	11,23	1869,81	+365,81	+15,09%

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Операционные расходы с учетом корректировки составили 1408,09 тыс. руб.

Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 59 Основ ценообразования на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 1850,33 тыс. руб.

Статья «Фонд оплаты труда»:

Предложено – 1580,00 тыс. руб.

Принято – 1318,60 тыс. руб.

Отклонение - (-261,40) тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы приняты в размере 4,06 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемого предприятия.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера приняты в размере 55,90 тыс. руб., со снижением к предложению регулируемого предприятия на 55,60 тыс. руб.

Расходы на оплату иных услуг приняты в размере 29,53 тыс. руб., со снижением к предложению регулируемого предприятия на 101,79 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили – 427,78 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды»:

Предложено – 311,14 тыс. руб.

Принято – 259,66 тыс. руб.

Отклонение - (-51,48) тыс. руб.

Ставка взносов 19,7 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев и в соответствии с предложением регулируемого предприятия.

Амортизация основных средств принята в размере 132,27 тыс. руб., в соответствии с фактическими данными за 2024 год, на основании представленных обосновывающих документов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду принята в размере 0,35 тыс. руб., в соответствии с предложением на основании представленных обосновывающих документов.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в размере 4,28 тыс. руб., в соответствии с фактическими данными за 2024 год, на основании представленных обосновывающих документов.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ (объект налогообложения – доходы минус расходы). Расходы учтены в сумме 31,22 тыс. руб. Отклонение от 2025 года на 2026 год +0,96 тыс. руб.

С учетом корректировки необходимой валовой выручки тарифы на тепловую энергию на 2026 год сложились в размере (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 2714,00 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 2961,69 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 9,1%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях неперевышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 2961,69/Гкал. (без НДС) - на уровне декабря 2026 года.

Предлагается внести следующие изменения в плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для АО «Лунево» на 2024-2028 годы для приведения показателей в соответствие с предложенными значениями:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2024 год	-	-	154,85	166,35	2,24
2025 год	-	-	154,85	166,35	2,24
2026 год	-	-	154,85	153,60	2,07
2027 год	-	-	154,85	153,60	2,07

2028 год	-	-	154,85	153,60	2,07

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/304».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для АО «Лунево» на 2024-2028 годы согласно предложению.

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 15.11.2023 № 23/304 соответствующие изменения.

4. Рекомендовать обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

5. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 22 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/356 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Колос» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление вх. № О-1114 от 28.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов

Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, на основании заявления от регулируемого предприятия принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 28.04.2025 № 41-Т.

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (котельная) на основании договора о закреплении имущества на праве оперативного управления от 30 июня 2003 года, заключенного с Федерацией Независимых Профсоюзов России и Федерацией организаций профсоюзов Костромской области.

В эксплуатации у регулируемого предприятия находится 1 котельная.

Отпуск тепловой энергии осуществляется собственному производству, населению, организациям, финансируемым из бюджета.

Для регулируемого предприятия установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2024-2028 годы.

В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации ЛПУ «Санаторий «Колос» применяет упрощенную систему налогообложения.

с 1 января 2026 года ЛПУ «Санаторий «Колос» исполняет обязанности налогоплательщика с использованием налоговой ставки 22%, установленной в пункте 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию (год к году)	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

5. Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2023-2027 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	ЛПУ «Санаторий «Колос»	2024	1217,14		
2.		2025	-	1	-
3.		2026	-	1	-
4.		2027	-	1	-
5.		2028	-	1	-

6. Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	171,94	295,13	2,76
2.	2025 год	-	-	171,94	295,13	2,76
3.	2026 год	-	-	171,94	295,13	2,76
4.	2027 год	-	-	171,94	295,13	2,76
5.	2028 год	-	-	171,94	295,13	2,76

4. Структура технико-экономических показателей на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2024 года (по данным регулируемой организации)	Утверждено на 2025 год	Предложено регулируемой организации на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	2221,33	2758,37	2292,56	2765,63	+473,07	0,26%
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	31,00	-	31,00	31,00	-	+100,00%
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2190,33	2758,37	2261,56	2734,63	+473,07	-0,86%
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	282,55	295,13	271,39	271,39	-	-8,04%
4.1.	%	12,9	10,7	12,0	9,9	-2,1	
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1907,78	2463,24	1990,17	2463,24	+473,07	-
5.1.	объем реализации услуг потребителям, Гкал	711,93	838,04	683,12	838,04	+154,92	-
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	6887,45	7071,09	9977,57	6780,57	-3197,00	-4,10%
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
8.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	6887,45	7071,09	10626,59	6586,52	-4040,07	-6,85%

9.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	3610,19	2870,65	5339,54	2673,93	-2665,61	-6,85%
10.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	-	3262,19	-	-

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом уменьшилась на 6,85%.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска тепловой энергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии на 2026 год.

Технологические потери тепловой энергии приняты на уровне, предложенным регулируемым предприятием на 2026 год, в размере 271,39 Гкал.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 5359,30 тыс. руб. Снижение расходов (в среднегодовых ценах) на 2026 год к 2025 году составляет 163,44 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо»

Вид топлива	Утверждено департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/- %
		тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.	тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.		
Газ природный	4356,39	374,98	13457,00	5046,11	403,25	10557,91	4257,50	-788,61	-2,26

Объем топлива (газ) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 171,94 кг у.т./Гкал.

Цена природного газа с 01.01.2026 года составляет 10198,29 руб./тыс. м3 (без НДС).

Стоимость газа рассчитана с учетом предельного минимального уровня оптовых цен на газ с 01.01.2026 года в размере 7379,00 руб./тыс.м3 (без НДС), утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24 с учетом применения повышающего коэффициента к цене газа 1,0335, оплатой снабженческо-сбытовых услуг в размере 215,59 руб./тыс.м3 (без НДС), цены транспортировки газа для 5 группы потребителей, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 в размере 2356,5 руб./тыс.м3 (без НДС).

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/- %
	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.		

1153,80	121,37	9,85	1194,93	115,60	9,42	1088,42	-106,51	-5,66

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом и составила 9,42 руб./кВт.ч. Затраты приняты в размере 1088,42 тыс. руб.

Статья «Расходы на холодную воду»

Утвержде но на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.	тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.		
12,55	0,33	-	14,33	0,33	40,20	13,38	-0,95	+6,61

Объем воды на технические нужды принят на основании фактических данных регулируемого предприятия за 2024 год.

Цена на холодную воду принята в соответствии с установленным тарифом и составила 40,20 руб./ед.

Операционные расходы с учетом корректировки составили – 1326,48 тыс. руб.

Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 59 Основ ценообразования на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 51,62 тыс. руб.

Статья «Фонд оплаты труда»:

Предложено – 2832,44 тыс. руб.

Принято – 859,73 тыс. руб.

Отклонение - (-1972,71) тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы учтены в размере 230,02 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом учтены в размере 78,80 тыс. руб., на основании предложения регулируемого предприятия.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера учтены в размере 147,30 тыс. руб.

Другие расходы, связанные с производством, учтены в размере 10,63 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили – 94,79 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды»:

Предложено – 220,93 тыс. руб.

Принято – 67,06 тыс. руб.

Отклонение - (-153,87) тыс. руб.

Ставка взносов 7,8 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев, на основании предложения регулируемого предприятия.

Статья «Налог на УСНО»:

Предложено – 0,00 тыс. руб.

Принято – 27,73 тыс. руб.

Отклонение от 2025 года на 2026 год – (+6,92) тыс. руб.

Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, налоговая ставка составила 1%.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, с учетом установленных ограничений роста платы граждан, из расчета тарифов исключены расходы в сумме 194,05 тыс. руб., которые будут включены в расчеты в последующих периодах.

С учетом корректировки необходимой валовой выручки тарифы на тепловую энергию на 2026 год сложились в размере:

без НДС:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 2562,98 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 2862,84 руб./Гкал;

с НДС 5%:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 3126,83 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 1,7%;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 3492,66 руб./Гкал, рост к январю 2026 года составит 11,7%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 2862,84 руб./Гкал (без НДС), 3492,66 руб./Гкал (с НДС) (на уровне декабря 2026 года).

Предлагается внести следующие изменения в плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ЛПУ «Санаторий «Колос» на 2024-2028 годы для приведения показателей в соответствие с предложенными значениями:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	171,94	295,13	2,76
2.	2025 год	-	-	171,94	295,13	2,76
3.	2026 год	-	-	171,94	271,39	2,54
4.	2027 год	-	-	171,94	271,39	2,54
5.	2028 год	-	-	171,94	271,39	2,54

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/356».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ЛПУ «Санаторий «Колос» на 2024-2028 годы согласно предложению.

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 29.11.2023 № 23/356 соответствующие изменения.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос 23: «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/206 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «ГорХоз» потребителям Солигаличского муниципального округа, на 2023-2027 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МКУП «ГорХоз» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление вх. № О-3212 от 09.12.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договоров о передаче в оперативное управление муниципального имущества, заключенного с администрацией Солигаличского муниципального округа от 31.05.2024 года № 07/ОУ-24, от 03.09.2019 года № 07/ОУ-19.

В эксплуатации у регулируемого предприятия находятся 5 котельных.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета.

Для регулируемого предприятия установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2023-2027 годы.

В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МКУП «ГорХоз» применяет упрощенную систему налогообложения.

С 1 января 2026 года МКУП «ГорХоз» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию (год к году)	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

8. Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2023-2027 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой	Период (год)	Базовый уровень операционных	Индекс эффективности	Нормативный уровень

	организации		расходов, тыс. руб.	операционных расходов, %	прибыли, %
1.	МКУП «ГорХоз»	2023	3 730,33		
2.		2024	-	1	-
3.		2025	-	1	-
4.		2026	-	1	-
5.		2027	-	1	-

9. Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2023 год	-	-	192,86	303,11	4,81
2.	2024 год	-	-	192,86	303,11	4,81
3.	2025 год	-	-	196,46	362,99	3,14
4.	2026 год	-	-	263,76	477,95	4,13
5.	2027 год	-	-	263,76	477,95	4,13

4. Структура технико-экономических показателей на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2024 года (по данным регулируемой организации)	Утверждено на 2025 год	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	3177,44	3534,69	3952,00	3783,71	-168,29	+7,05
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	72,00	84,83	96,00	90,89	-5,11	+7,14
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3105,44	3449,86	3856,00	3692,82	-163,18	+7,04
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	393,00	362,99	703,00	477,95	-225,05	+31,67
4.1.	%	12,6	10,5	18,2	12,9	-5,3	-
5.	Полезный отпуск тепловой энергии,	2712,44	3086,87	3153,00	3214,87	+61,87	+4,15

	Гкал						
5.1.	объем реализации услуг потребителям, Гкал	2712,44	3086,87	3153,00	3214,87	+61,87	+4,15
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	12657,29	9115,37	16593,60	9858,69	-6734,91	+8,15
7.	Внерезидентные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
8.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	12732,12	9207,44	16692,10	9963,06	-6729,04	+8,21
9.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	4693,98	2982,77	5294,04	3099,05	-2194,98	+3,90
10.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	-	3254,01	-	-

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 8,21%. Это обусловлено индексацией расходов в соответствии с Прогнозом.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска тепловой энергии для категории «Бюджетные потребители» определен в соответствии с разделом III Методических указаний и принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год

Объем полезного отпуска тепловой энергии для категории «Население» принят в размере, предложенном регулируемым предприятием, с учетом принципа соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, предусмотренным частью 5 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 477,95 Гкал, утверждены постановлением Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК КО № 32 от 01.08.2025.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 3897,20 тыс. руб. Рост расходов (в среднегодовых ценах) на 2026 год к 2025 году составляет 738,85 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо»

Виды	Принято	Предложение ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026	Отклоне

топлива	департаментом на 2025 год, тыс. руб. (в среднегодовых ценах)				год (в среднегодовых ценах)			ние от 2025 на 2026 год, тыс. руб.
Всего, в том числе:		м3	руб./ед.	сумма, тыс. руб.	м3	руб./ед.	сумма, тыс. руб.	
дрова	1653,81	4330,00	1111,24	4811,67	3220,54	810,42	2609,99	+956,18
горбыль	76,20	920,00	391,57	360,20	501,41	211,39	105,99	+29,79

Объем топлива (дрова, горбыль) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом нормы удельного расхода топлива.

Норма удельного расхода топлива составила 265,30 кг у.т./Гкал, утверждена постановлением Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК КО № 33 от 01.08.2025.

Среднегодовая цена дров проиндексирована в соответствии с Прогнозом и составила 810,42 руб./м3.

Среднегодовая цена горбыля проиндексирована в соответствии с Прогнозом и составила 211,39 руб./м3.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.		
1385,22	128,89	11,65	1502,90	111,59	10,45	1165,74	-337,16	-15,84

Объем электроэнергии принят на основании фактических данных регулируемого предприятия за 2024 год. Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом и составила 10,45 руб./кВт.ч. Затраты приняты в размере 1165,74 тыс. руб.

Статья «Расходы на холодную воду»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.	тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.		
43,12	0,61	72,20	44,26	0,46	33,74	15,48	-28,78	-64,10

Объем воды на технические нужды принят на основании фактических данных регулируемого предприятия за 2024 год.

Цена на холодную воду принята в соответствии с тарифом для МУП Райводоканал Солигаличского муниципального округа и составила 33,74 руб./м3.

Операционные расходы с учетом корректировки составили – 4875,23 тыс. руб.

Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 59 Основ ценообразования на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 189,72 тыс. руб.

Статья «Фонд оплаты труда»:

Предложено – 6651,50 тыс. руб.

Принято – 3596,88 тыс. руб.

Отклонение - (-3054,62) тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы учтены в размере 472,54 тыс. руб.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера учтены в размере 117,00 тыс. руб. в соответствии с предложением регулируемого предприятия.

Расходы на оплату иных работ и услуг (услуги связи, информационно-консультационные услуги) учтены в размере 267,41 тыс. руб., со снижением к предложению регулируемого предприятия на 18,99 тыс. руб.

Другие расходы, связанные с производством, учтены в размере 421,40 тыс. руб. с учетом предложения регулируемого предприятия. Расходы снижены по отношению к предложению на 74,90 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили – 1190,63 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды»:

Предложено – 2008,70 тыс. руб.

Принято – 1086,26 тыс. руб.

Отклонение - (-922,44) тыс. руб.

Ставка взносов 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Статья «Налог на УСНО»:

Предложено – 98,50 тыс. руб.

Принято – 104,37 тыс. руб.

Отклонение от 2025 года на 2026 год – (+5,87) тыс. руб.

Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, налоговая ставка составила 1%.

С учетом корректировки необходимой валовой выручки тарифы на тепловую энергию на 2026 год сложились в размере:

без НДС:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 2965,76 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 3310,19 руб./Гкал;

с НДС 5%:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 3114,05 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 1,7%;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 3475,70 руб./Гкал, рост к январю 2026 года составит 11,6%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 3310,19 руб./Гкал (без НДС), 3475,70 руб./Гкал (с НДС) (на уровне декабря 2026 года).

Предлагается внести следующие изменения в плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МКУП «ГорХоз» на 2023-2027 годы для приведения показателей в соответствие с установленными значениями:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2023 год	-	-	192,86	303,11	4,81
2.	2024 год	-	-	192,86	303,11	4,81
3.	2025 год	-	-	196,46	362,99	3,14
4.	2026 год	-	-	265,30	477,95	4,13
5.	2027 год	-	-	265,30	477,95	4,13

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/206».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «ГорХоз» потребителям Солигаличского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МКУП «ГорХоз» на 2023-2027 годы согласно предложению.

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 16.11.2022 № 22/206 соответствующие изменения.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 24 «Об утверждении производственной программы ООО «ЭкоТехноМенеджмент» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 3 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424, производственная программа в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) разрабатывается на срок действия тарифов регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования) предельные тарифы на обработку ТКО для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» (далее – ООО «ЭТМ», регулируемая организация) будут утверждены на долгосрочный период 2026-2030 годы.

В связи с чем, срок действия производственной программы ООО «ЭТМ» определен на соответствующий долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы.

В соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования, объем ТКО, поступающий на обработку, предлагается принять в размере 1 833,11 тыс. куб. м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы).

Перечень мероприятий производственной программы определен в соответствии с предложением регулируемой организации за исключением мероприятий, относящихся к осуществлению нерегулируемых видов деятельности.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий производственной программы предлагается принять по предложению предприятия (без учета НДС).

Плановые значения показателей эффективности объекта обработки ТКО определены в соответствии с разделом III правил определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных

грунтов и захоронения ТКО, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 и проектом территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления Костромской области, размещенный на официальном сайте департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, <https://dpr.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/obshchestvennoe-obsuzhdenie/>.

Показатель эффективности извлечения вторичных ресурсов из твердых коммунальных отходов в результате их обработки, направляемых на утилизацию принят в размере 15% в соответствии с пунктом 12 единых требований к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО, перегрузочным станциям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.10.2020 № 1657.

Учитывая вышеизложенное, предлагается к утверждению производственная программа ООО «ЭТМ» в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы со следующими показателями:

Перечень мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (базовый уровень)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта обработки твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	645,52	по текущей ситуации на регулируемый период				
1.1.	Замена смазочных материалов	тыс. руб.	645,52					
2.	Мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта обработки твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	29 331,10					
2.1.	Запасные части для технологического оборудования МСК	тыс. руб.	28 595,93					
2.	Ремонт технологического оборудования МСК	тыс. руб.	735,17					

Планируемый объем (масса) обрабатываемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Планируемый объем обрабатываемых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	1 833,11	1 833,11	1 833,11	1 833,11	1 833,11
2.	Планируемая масса обрабатываемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	156,24	156,24	156,24	156,24	156,24

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		факт	план	план	план	план	план
1.	Показатели эффективности объекта, используемого для обработки твердых коммунальных отходов						
1.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2.	Показатель эффективности учета	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

	твердых коммунальных отходов, процентов		0				
1.3.	Показатель эффективности извлечения вторичных ресурсов из твердых коммунальных отходов в результате их обработки, направляемых на утилизацию (за исключением энергетической утилизации и утилизации органической части твердых коммунальных отходов путем производства искусственных грунтов), процентов	-	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
1.4.	Показатель эффективности извлечения органической части твердых коммунальных отходов, направляемой на утилизацию путем производства искусственных грунтов, процентов	-	-	-	-	-	-
1.5.	Показатель реализации вторичных ресурсов, извлеченных из твердых коммунальных отходов, процентов	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0

Предприятие с проектом производственной программы ознакомлено и направило возражения по предлагаемому проекту производственной программы (вх. № О-3356 от 16.12.2025).

ООО «ЭТМ» не согласно с установленными в производственной программе 2026-2030 годы плановыми показателями эффективности. Значения плановых показателей завышены, их выполнение невозможно в силу объективных причин.

Выполнение показателя эффективности учета ТКО на 100% невозможно, т.к. показатель «Масса ТКО, фото которых размещено в ФГИС УТКО», учитываемый при расчете показателя эффективности учета ТКО, не предусмотрен Приказом Минприроды России от 26.12.2022 г. № 919 «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации в федеральной государственной информационной системе учета твердых коммунальных отходов субъектами, размещающими информацию в данной системе».

Показатель эффективности извлечения вторичных ресурсов завышен. ООО «ЭТМ» предложило установить показатель на уровне 9%, что соответствует постановлению правительства РФ от 12.10.2020 г. №1657 «О единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочным станциям».

В связи с тем, что в течение длительного периода регулирования расходы на ремонт и обслуживание технологического оборудования в предельном тарифе на обезвреживание ТКО для ООО «ЭТМ» были занижены, в настоящее время требуются значительные вложения для восстановления оборудования и приведения его работы для достижения расчетных показателей эффективности сортировки ТКО.

Принятие расходов на ремонт и обслуживание технологического оборудования в размере, рассчитанном Департаментом, с учётом сроков проведения индексации тарифов в 2026 г. – с 01.10.2026 г., повлечёт за собой срыв производственной программы с высокой вероятностью остановки автоматизированной сортировки вследствие невозможности обеспечить надлежащее техническое обслуживание и проведение плановых ремонтно-восстановительных работ.

Кроме того, при расчёте тарифа «заложено» 64,2 человека для производственного персонала, при этом, согласно действующему по штатному расписанию численность

производственного персонала составляет 88 человек (цех сортировки – 60 чел., транспортный цех – 28 чел.). Данная численность обусловлена технологическим процессом (отдельные фракции ВМР, такие как стекло, бумага, картон, могут быть отобраны только путём ручной сортировки). При этом регулятор не указал, какие специальности необходимо исключить из технологического процесса. Снижение численности персонала ведет к снижению процента отбора ВМР, то есть заведомо к невозможности достижения установленных расчётных показателей эффективности сортировки ТКО. Таким образом, в тарифе на обработку ТКО не предусмотрены расходы для достижения отбора в размере 15%.

Показатель реализации вторичных ресурсов также не может быть 100%, поскольку при сортировке присутствует засор, обусловленный спецификой смешанного накопления ТКО, реализованного потребителями коммунальной услуги по обращению с ТКО в зоне деятельности ООО «ЭТМ», который не оплачивается покупателем и исключается при расчете объема ВМР в реализации.

Установление завышенных плановых показателей приведет к снижению необходимой валовой выручки по тарифу на обработку ТКО в будущих периодах за счет корректировки из-за недостижения показателей эффективности, что негативно повлияет на обработку ТКО.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы ООО «ЭкоТехноМенеджмент» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу ООО «ЭкоТехноМенеджмент» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2020 года № 20/271 «Об утверждении производственной программы ООО «ЭкоТехноМенеджмент» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/415 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/271»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/423 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/271»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/300 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/271»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/538 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/271»;

6) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/472 «О внесении изменения в постановление

департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/271»;

7) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 3 сентября 2025 года № 25/114 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/271».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 25 «Об утверждении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на 2026 – 2030 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктами 6,7 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» ООО «ЭкоТехноМенеджмент» (далее – ООО «ЭТМ», Предприятие) представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент, орган регулирования) предложение об установлении тарифов на обработку твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) методом индексации на 2026 - 2030 годы (вх. № О-2274 от 29.08.2025), состоящее из заявления и обосновывающих материалов.

ООО «ЭТМ» в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Костромской области по зоне деятельности № 1 от 22 июня 2018 года присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на срок до 2026 года. Одновременно, ООО «ЭТМ» является оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Осуществляет деятельность по обработке ТКО в своей зоне деятельности.

Обработка ТКО осуществляется на автоматизированном мусоросортировочном комплексе мощностью 100 тыс. тонн в год, расположенном по адресу г. Кострома, ул. Базовая, д.23. Сведения об объекте обращения с отходами отражены в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141.

Предприятие осуществляет деятельность по обработке ТКО на основании лицензии № 044 00054 (регистрационный номер лицензии: ЛО20-00113-76/00102755), выданной Управлением Росприроднадзора по Костромской области 08.07.2016 года (далее – лицензия), Предприятием в составе лицензируемых видов деятельности могут осуществляться работы (услуги) по сбору, транспортированию, обработке отходов IV класса опасности.

В рамках полномочий, возложенных на Департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела об утверждении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для ООО «ЭТМ» на 2026-2030 годы и назначении уполномоченного приказом директора Департамента от 10.09.2025 № 247-Т.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Мухлаевой М.В. и экспертной группой в составе Макшановой Т.В., Ворониной Ю.В. проведена экспертиза экономической обоснованности предельных тарифов на обработку ТКО для ООО «ЭТМ» на 2026-2030 годы.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, предоставленные ООО «ЭТМ», а также полученные по запросу экспертной группы, в целях определения затрат на услугу по обработке ТКО на 2026-2030 годы, а также оценки фактических расходов и доходов Предприятия за отчетный период - 2024 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «ЭТМ». Департамент несет ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на представленных исходных данных.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЭТМ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Расчет предельного тарифа на обработку ТКО для ООО «ЭТМ» на 2026-2030 годы произведен на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ);
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования);
- 4) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методика № 1638/16);
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);
- 6) Распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 N 1852-р» (далее – распоряжение Правительства № 2409-р);
- 7) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема).

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2030 годы, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	109,0	105,1	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен производителей обеспечение электрической энергией, газом и паром ИЦП (ЭЭ)	114,4	113,2	109,1	104,9	104,9	104,9
Индекс цен производителей производство нефтепродуктов	95,8	104,6	104,1	103,8	103,8	103,8

ООО «ЭТМ» ранее оказывало услуги в сфере обращения с ТКО и в отношении него осуществлялось государственное регулирование тарифов в соответствии с Основами

ценообразования. Постановлением Департамента от 18.12.2020 № 20/416 для ООО «ЭТМ» были установлены предельные тарифы на обработку ТКО на 2021 – 2025 годы.

Таким образом, в соответствии с пунктами 19, 20, 21, 28, 56 Основ ценообразования постановлением Департамента от 10.09.2025 года № 25/125 для ООО «ЭТМ» определен метод регулирования предельных тарифов на обработку ТКО на 2026-2030 – метод индексации (третий долгосрочный период).

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пункта 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

За отчетный период регулирования 2024 год у Предприятия сложился фактический объем (масса) обрабатываемых ТКО в размере 1736,61 тыс. куб. м. (148,01 тыс. тонн).

Таким образом, в соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 на очередной период регулирования 2026 год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (2027-2030 годы) объем (масса) обработки ТКО приняты на основании фактических данных за 2024 год с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16.

Баланс количественных характеристик образования и обработки отходов ООО «ЭТМ» в 2021-2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год план	2026 год план
Количество образуемых отходов в зоне деятельности Регионального оператора	тыс. куб.м.	1481,54	1659,56	1740,51	1736,61	1785,43	1833,11
Количество отходов, поступающих на объект обработки	тыс. куб.м.	1481,54	1659,56	1740,51	1736,61	1785,43	1833,11
Количество образуемых отходов в зоне деятельности Регионального оператора	тыс. тонн	128,84	122,98	-	148,01	-	156,24
Количество отходов, поступающих на объект обработки	тыс. тонн	128,84	122,98	-	148,01	-	156,24

Постановлением департамента от 18.12.2025 № 25/396 для ООО «ЭТМ» утверждена производственная программа в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы.

Предприятие осуществляет несколько видов деятельности и ведет отдельный учет доходов и расходов. Учет прямых расходов осуществляется обособлено по каждому виду деятельности. Распределение общехозяйственных затрат по видам деятельности осуществляется Предприятием пропорционально прямым затратам на основании учетной политики.

Начислены прямые затраты ВСЕГО, руб.	Обработка, руб.	Региональный оператор, руб.	НЕ РД, руб.
100,00%	30,51%	69,28%	0,21%
852 605 647,34	260 146 189,04	590 689 304,93	1 770 153,37

Таким образом, расчет тарифа проведен с учетом требований пункта 10 Основ ценообразования, пункта 11 Методики № 1638/16.

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования определен базовый уровень операционных расходов. Расчет базового уровня операционных расходов представлен в разделе 4.1. настоящего экспертного заключения.

В соответствии с пунктом 28 Методики № 1638/16 и пунктами 45, 56 Основ ценообразования в целях формирования необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации определены долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на обработку ТКО для ООО «ЭТМ»:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход электроэнергии на обработку ТКО, кВт.ч/куб. м	Удельный расход природного газа на обработку ТКО, куб. м/ куб. м
2026 год	155 646,77	X	0,6911	0,0309
2027 год	X	0,0	0,6911	0,0309
2028 год	X	0,0	0,6911	0,0309
2029 год	X	1,0	0,6911	0,0309
2030 год	X	1,0	0,6911	0,0309

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 и пунктом 44 Основ ценообразования при установлении тарифов на обработку ТКО методом индексации величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) Предприятия на 2026 год определена в следующем размере.

№ п/п	Расходы (доходы)	Единицы измерения	Предложение Предприятия	Расчет Департамента	Отклонение
1.	Текущие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	204 684,93	189 610,94	-15 073,99
1.1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	171 498,19	155 646,77	-15 851,42
1.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 511,09	9 505,30	-5,79
1.3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	23 675,65	24 458,87	783,22
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	41 665,00	40 591,88	-1 073,12
3.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	12 317,50	11 510,14	-807,36
4.	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифа (пункт 11 Основ ценообразования)	тыс. руб.	33 893,79	33 929,66	35,87
5.	Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности (ΔЦП)	тыс. руб.	-	-5714,42	-5 714,42
4.	Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	-	-16 000,00	-16 000,00
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	292 561,22	253 928,19	-38 633,03

Предприятие применяет общую систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

При определении операционных расходов Департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 30, 31 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 48 Основ ценообразования.

Базовый уровень операционных расходов определен на период регулирования 2026 год в размере 155 646,77 тыс. руб. с учетом оценки экономической обоснованности затрат Предприятия.

В соответствии с пунктом 30 Методики № 1638/16 при установлении базового уровня операционных расходов учитывались результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, за который имеются фактические данные (факт 2024 года), и результаты проведения контрольных мероприятий.

В нарушение подпункта «е» пункта 8 Правил регулирования Предприятием не представлено предложение по формированию базового уровня операционных расходов на 2026 год в соответствии с приложением 9 Методики № 1638/16 «Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)». Тарифное предложение с экономическим обоснованием из состава операционных расходов представлено только в части расходов, включенных Предприятием в производственную программу: расходы по замене смазочных материалов, расходы на запасные части для технологического оборудования АМСК, расходы по ремонту технологического оборудования АМСК.

Расходы на приобретение запасных частей и материалов для технологического оборудования АМСК (мероприятие производственной программы Предприятия) приняты в размере 28 595,93 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 5 920,68 тыс. руб. Оценка затрат проведена с учетом положений пунктов 16,17, 31 Методики, пункта 14 Основ ценообразования как сумма расходов по каждому виду запасных частей и материалов, рассчитанных как произведение плановых (расчетных) цен на запасные части и материалы и экономически (технологически, технически) обоснованных объемов потребления запасных частей и материалов. Исключены расходы на приобретение запасных частей на пресс упаковщик Disan, который используется на нерегулируемом виде деятельности (прессование и упаковка ВМР). Также исключены суммы НДС на запасные части и материалы, так как формирование необходимой валовой выручки для ООО «ЭТМ», являющимся плательщиком НДС, осуществляется без учета НДС.

Расходы на замену смазочных материалов: технические жидкости, масла, смазки для обслуживания оборудования АМСК (мероприятие производственной программы Предприятия) приняты в размере 645,52 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 682,3 тыс. руб. Оценка затрат проведена с учетом положений пунктов 16,17, 31 Методики, пункта 14 Основ ценообразования как сумма расходов по каждому виду смазочных материалов, рассчитанных как произведение плановых (расчетных) цен на смазочные материалы и экономически (технологически, технически) обоснованных объемов потребления смазочных материалов. Исключены расходы на приобретение смазочных материалов на пресс упаковщик Disan, который используется на нерегулируемом виде деятельности (прессование и упаковка ВМР). Также исключены суммы НДС на смазочные материалы, так как формирование необходимой валовой выручки для ООО «ЭТМ», являющимся плательщиком НДС, осуществляется без учета НДС.

Расходы на инвентарь, расходные материалы для инструмента для обслуживания оборудования АМСК приняты в размере 311,04 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту отчетного периода 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы и экономически обоснованных объемов потребления материалов (при плановом объеме поступающих на АМСК отходов).

Расходы на приобретение сырья и материалов для ремонта и тех. обслуживания автотранспорта и спецтехники приняты в размере 7 759,25 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту отчетного периода 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы и экономически обоснованных объемов потребления материалов (при плановом объеме поступающих на АМСК отходов).

Расходы на замену смазочных материалов: технические жидкости, масла, смазки для ремонта и тех. обслуживания автотранспорта и спецтехники приняты в размере 377,90 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту отчетного периода 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы и экономически обоснованных объемов потребления смазочных материалов (при плановом объеме поступающих на АМСК отходов).

Расходы на ремонт технологического оборудования АМСК (мероприятие производственной программы Предприятия) приняты в размере 735,17 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 291,03 тыс. руб. Исключены расходы на ремонт пресса упаковщика Disan, который используется на нерегулируемом виде деятельности (прессование и упаковка ВМР). Фактические расходы по данной статье затрат в 2024 году составили 4 376,17 тыс. руб., что в 6 раз выше плановых расходов на 2026 год.

Текущий ремонт и техническое обслуживание автотранспорта и спецтехники приняты в размере 1 053,03 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту отчетного периода 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Департаментом проведен анализ расходов на оплату труда ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на основании штатного расписания, утвержденного приказом ООО «ЭТМ» от 19.08.2025 года, обезличенной ведомостью начислений по факту 2024 года,

Штатная численность в соответствии со штатным расписанием составляет 223 чел. Фактическая численность по данным Предприятия (свод начислений за 2024 год) – 135,96, что находится в сопоставимых данных с формой федерального статистического наблюдения П-4 (месячная) «Сведения о численности и заработной плате работников за 2024 год» – 137,75 чел.

В соответствии с положениями пункта 42 Основ ценообразования Предприятием не представлен расчет расходов на оплату труда с учетом средней степени оплаты труда в разрезе структурных подразделений штатной численности в соответствии с Приложением 5 к Методике № 1638/16, коллективный договор, положение о премировании, расчет нормативной численности.

К основному производственному персоналу (далее – ОПП) Предприятие относит «цех сортировки» и «транспортный цех». В соответствии со штатным расписанием численность ОПП составляет 96 человек (доля отнесения на регулируемый вид деятельности 100%). Департаментом проведен анализ фактической численности ОПП за 2022-2024 годы. Так, в 2022 году среднегодовая численность ОПП составляла 65,61 чел., в 2023 году – 66,31 чел., в 2024 году – 60,87 чел. Таким образом, в течение трех последних отчетных периодах регулирования Предприятие не достигало показателя численности ОПП, предусмотренного штатным расписанием. В связи с чем, в базовый уровень операционных расходов органом регулирования включена численность ОПП 64,2 чел. как среднее значение, сложившееся за три последних отчетных периода регулирования 2022-2024 годы.

Департаментом проведен анализ среднего размера оплаты труда ОПП за отчетный период 2024 года. Средний размер оплаты труда ОПП превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области за последний отчетный период 2024 год:

- средняя заработная плата по данным Предприятия – 57 594,13 руб. в месяц на 1 работника

- средняя заработная плата по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики – 56 898,0 руб. в месяц на 1 работника.

Таким образом, руководствуясь пунктом 42 Основ ценообразования, расходы на оплату труда ОПП приняты в размере 50 216,04 тыс. руб. с учетом уровня средней заработной платы по

данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб. мес.).

Страховые взносы ОПП (отчисления на социальные нужды) скорректированы исходя из снижения фонда оплаты труда на 2026 год и приняты в размере 15 165,25 тыс. руб. Процент отчислений в размере 30,2% принят в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов от несчастных случаев на производстве.

К ремонтному (далее – РП) персоналу Предприятие относит «Службу эксплуатации и ремонта». В соответствии со штатным расписанием численность РП составляет 10 человек. Фактическая среднегодовая численность РП за 2024 год составила 8,86 человек. Предприятием численность ремонтного персонала в доле 100% отнесена на регулируемый вид деятельности по обработке ТКО. Однако, помимо регулируемого вида деятельности ООО «ЭТМ» осуществляет деятельность по переработке ВМР. В связи с чем, численность ремонтного персонала, обслуживающего оборудование АМСК, не может быть отнесена в доле 100% на вид деятельности по обработке ТКО. Таким образом, в соответствии с приказом Предприятия об определении объемов трудозатрат от 01.09.2018 № 230/4, департаментом численность РП на регулируемый вид деятельности по обработке ТКО принята 7,71 чел. в доле 87% (13% отнесено на переработку ВМР).

Департаментом проведен анализ среднего размера оплаты труда РП за отчетный период 2024 года. Средний размер оплаты труда РП превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области за последний отчетный период 2024 год:

- средняя заработная плата по данным Предприятия – 84 328,47 руб. в месяц на 1 работника

- средняя заработная плата по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики – 56 898,0 руб. в месяц на 1 работника.

Таким образом, руководствуясь пунктом 42 Основ ценообразования, расходы на оплату труда РП приняты в размере 6 029,21 тыс. руб. с учетом уровня средней заработной платы по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб. мес.).

Страховые взносы РП (отчисления на социальные нужды) скорректированы исходя из снижения фонда оплаты труда на 2026 год и приняты в размере 1 820,82 тыс. руб. Процент отчислений в размере 30,2% принят в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов от несчастных случаев на производстве.

В соответствии со штатным расписанием численность административно управленческого персонала (далее – АУП) составляет 58 человек. Фактическая среднегодовая численность АУП за 2024 год составила 34,9 человек. С учетом отнесения на регулируемый вид деятельности по обработке ТКО численность АУП принята 19,6 человек (в доле 56,2%).

Департаментом проведен анализ среднего размера оплаты труда АУП за отчетный период 2024 года. Средний размер оплаты труда АУП превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области за последний отчетный период 2024 год:

- средняя заработная плата по данным Предприятия – 86 866,87 руб. в месяц на 1 работника

- средняя заработная плата по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики – 56 898,0 руб. в месяц на 1 работника.

Таким образом, руководствуясь пунктом 42 Основ ценообразования, расходы на оплату труда АУП приняты в размере 15 330,07 тыс. руб. с учетом уровня средней заработной платы по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб. мес.).

Страховые взносы АУП (отчисления на социальные нужды) скорректированы исходя из снижения фонда оплаты труда на 2026 год и приняты в размере 4 629,68 тыс. руб. Процент отчислений в размере 30,2% принят в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов от несчастных случаев на производстве.

Расходы на обслуживание инженерных систем мусоросортировочного комплекса приняты в размере 3 495,47 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года на основании документально подтвержденных затрат с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями (расходы на оплату услуг связи и интернет, расходы на оплату вневедомственной охраны, расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг) приняты в размере 12 732,35 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года на основании заключенных договоров, документально подтвержденных затрат с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Расходы на обязательное страхование производственных объектов (страхование имущества, ОСАГО) приняты в размере 1 021,92 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года на основании документально подтвержденных затрат с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Общехозяйственные расходы приняты в размере 1 355,85 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы в доле отнесения на регулируемый вид деятельности 30,51%.

Другие расходы (расходы на спецодежду, инвентарь по охране труда и технике безопасности, расходы на спецоценку условий труда, укомплектование аптек лекарственными препаратами, проведение медицинских осмотров работников, обучение сотрудников, экологическое сопровождение, расходы на канцелярские товары, питьевую воду, природоохранные мероприятия, кадровый консалтинг и подбор персонала, расходы на базовую абонентскую плату за систему спутникового мониторинга) приняты в размере 4 121,85 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года на основании документально подтвержденных затрат с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы. Из затратной базы 2024 года исключены расходы на добровольное медицинское страхование, расходы по доставке персонала на смену и со смены. Данные расходы не предусмотрены Методикой № 1638/16 и признаны экономически необоснованными для включения в НВВ на 2026 год. Кроме того, Предприятие находится в черте городского округа город Кострома, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относятся создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа. Для несения данных затрат в распоряжении Предприятия есть источник финансирования – предпринимательская прибыль. Данная позиция подтверждается решением Костромского областного суда от 10.07.2018 по делу № 3а-158/18.

Прочие расходы (транспортно-экспедиционные услуги по перевозке грузов, расходы на содержание хоз.транспорта, техобслуживание объектов сетей газораспределения) приняты в размере 25,41 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года на основании документально

подтвержденных затрат с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16, пунктами 47, 49, 49(1) проведен расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (2026-2030 годы)

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования, год				
		2026	2027	2028	2029	2030
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	X	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	X	0	0	1	1
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	155 646,77	161 872,64	168 347,54	173 330,63	178 461,22

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования, пунктами 29, 32, Методики № 1638/16 неподконтрольные расходы на 2026-2030 годы приняты в следующих размерах:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	9 505,30	9 519,29	9 535,25	9 551,86	9 569,13

Анализ экономической обоснованности неподконтрольных затрат на первый год долгосрочного периода 2026 год:

Налог на имущество организаций на 2026-2030 годы принят в размере 9 064,26 тыс. руб. на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций за 2024 год. Департаментом исключена сумма налога, начисленная на объект «Производственный корпус с ремблоком». Данный объект недвижимого имущества относится на нерегулируемый вид деятельности по переработке и реализации ВМР.

Арендная плата за землю на 2026 год принята в экономически обоснованном размере 379,87 тыс. руб. по факту 2024 года с применением цепного ИПЦ на 2025-2026 в доле отнесения на регулируемый вид деятельности с соблюдением аналогичного подхода формирования затрат на каждый последующий год долгосрочного периода регулирования. Расходы по арендной плате приняты с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 35 Основ ценообразования. Земельный участок под автоматизированный мусоросортировочный комплекс находится в пользовании ООО «ЭТМ» в соответствии с договором аренды от 17.09.2012 № Д.3035.4 и является основным производственным фондом Предприятия.

Расчет арендной платы на 2024 год представлен в уведомлении управления имущественных и земельных отношений администрации Костромской области в размере 1 073,45 тыс. руб. в год с учетом действующих нормативных правовых актов на территории Костромской области (постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области»), а также отчетом № 1437/20 от 01.06.2020 по определению рыночной стоимости и годовой арендной платы земельного участка, распоряжениями администрации Костромской области от 30.11.2020 № 321-ра, от 22.11.2021 № 296-ра, от 28.11.2022 № 235-ра, от 27.11.2023 № 282-ра.

Основами ценообразования, установлены подходы к формированию расходов на аренду в зависимости от назначения основных средств.

При обосновании расходов на арендную плату ООО «ЭТМ» на 2026 год Департамент руководствовался письмом ФАС России от 31.08.2018 № ВК/69687/18. Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении основных производственных фондов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО в соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования № 484 определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду или лизинг имущества, связанных с владением указанным имуществом.

В силу пункта 1 статьи 130 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Исходя из совокупности приведенных выше норм законодательства Российской Федерации, земельные участки под производственными объектами обращения с ТКО (далее – Объекты) относятся к производственным объектам.

С учетом совокупного применения норм законодательства Российской Федерации при определении расходов на аренду земли органу регулирования следует руководствоваться принципом экономической обоснованности расходов, установленным абзацами 1-2 пункта 35 Основ ценообразования № 484.

В случае аренды регулируемой организацией земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен Объект, у такой организации не возникает обязанности возмещения арендодателю – публично-правовому образованию (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) земельного налога, так как в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации публично-правовое образование не уплачивает указанный налог.

Вместе с тем арендная плата за землю несет схожую правовую природу с земельным налогом в силу положений статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), которым установлен принцип платности использования земли в Российской Федерации. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Частью 5 статьи 65 Земельного кодекса установлено, что для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может применяться кадастровая стоимость земельного участка.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внедрения арендной платы на земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, утвержденными постановлением Правительства от 16.08.2009 № 582.

Согласно пункту 4 статьи 39.7 Земельного кодекса размер арендной платы за участки, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

С учетом вышеизложенного, арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, ставка которой определена в установленном законодательством порядке, является

обязательным платежом и, соответственно, экономически обоснованными затратами регулируемой организацией на аренду указанного земельного участка.

Транспортный налог на 2026 год и на каждый последующий год долгосрочного периода регулирования принят в экономически обоснованном размере 55,85 тыс. руб. по факту 2024 года. Расчет транспортного налога произведен на основании справки-расчета транспортного налога за 2024 год, содержащей сведения по формированию налоговой базы в разрезе транспортных средств в том числе с учетом соблюдения принципа раздельного учета затрат и их отнесения на регулируемый вид деятельности по обработке ТКО. На регулируемый вид деятельности по обработке ТКО отнесен транспортный налог на погрузчик фронтальный SDLG (4 ТС), трактор (1 ТС), автопогрузчик KOMATSU (3 ТС), Автомобиль специальный мультилифт (1 ТС), трактор MT3-82.МК-РТР-1 (1 ТС), Шевроле кобальт (в доле на РД 30,51%).

Водный налог на 2026 год и на каждый последующий год долгосрочного периода регулирования принят в соответствии с пунктами 23, 32 Методики № 1638/16 в размере 1,37 тыс. руб. по факту 2024 года. Оценка неподконтрольных расходов по водному налогу произведена на основании налоговой декларации по водному налогу за 2024 год.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год в части платы за выбросы принята в экономически обоснованном размере 3,96 тыс. руб. по факту 2024 года с применением цепного ИПЦ на 2025-2026 с соблюдением аналогичного подхода формирования затрат на каждый последующий год долгосрочного периода регулирования.

Расходы на энергетические ресурсы (электроэнергия, природный газ, топливо) рассчитаны в соответствии с пунктами 41, 52 Основ ценообразования, на 2026 год увеличены от Предложения предприятия на 783,22 тыс. руб. и приняты в размере 24 458,87 тыс. руб. Увеличение затрат на энергетические ресурсы обусловлено применением актуальных индексов цен производителей по обеспечению электрической энергией, газом и паром. Цены на энергетические ресурсы на каждый год долгосрочного периода регулирования приняты по факту 2024 года с применением кумулятивного индекса цен производителей.

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Объем принятых на АМСК ТКО	Тыс. куб.м.	1 833,11	1 833,11	1 833,11	1 833,11	1 833,11
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	24 458,87	26 204,09	27 378,04	28 605,33	29 888,41
Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	14 287,35	15 587,5	16 351,29	17 152,50	17 992,97
Электроэнергия на основное производство	тыс. руб.	13 293,55	14 503,26	15 213,92	15 959,40	16 741,41
Удельный расход электроэнергии на основное производство	кВт*час/куб.м	0,6911	0,6911	0,6911	0,6911	0,6911
Объем электроэнергии	тыс. кВт*час	1266,87	1266,87	1266,87	1266,87	1266,87
Средний тариф	руб./кВт*час	10,49	11,45	12,01	12,60	13,21
Электроэнергия на прочие нужды	тыс. руб.	993,80	1 084,24	1 137,37	1 193,10	1 251,56
Объем электроэнергии	тыс. кВт*час	133,35	133,35	133,35	133,35	133,35
Средний тариф	руб./кВт*час	7,45	8,13	8,53	8,95	9,39
Расходы на природный газ	тыс. руб.	560,82	611,85	641,83	673,28	706,27

Удельный расход природного газа	м3/м3	0,0309	0,0309	0,0309	0,0309	0,0309
Плата за поставку газа	тыс. руб.	487,13	533,46	557,50	584,82	613,47
Объем	тыс.м3	56,69	56,69	56,69	56,69	56,69
Тариф на поставку газа	руб./1000 м3	8 592,34	9 374,24	9 833,58	10 315,43	10 820,88
Плата за транспортировку газа	тыс. руб.	73,69	80,39	84,33	88,47	92,80
Объем	тыс.м3	56,69	56,69	56,69	56,69	56,69
Тариф на транспортировку газа	руб./1000 м3	1 299,77	1 418,04	1 487,53	1 560,42	1 636,88
Расходы на топливо	тыс. руб.	9 610,70	10 004,74	10 384,92	10 779,54	11 189,17
Топливо на технологические нужды	тыс. руб.	9 444,39	9 831,61	10 205,21	10 593,01	10 995,54
Дизельное топливо	тыс. руб.	9 213,38	9 591,13	9 955,59	10 333,90	10 726,59
Расход топлива	тыс. л.	180,94	180,94	180,94	180,94	180,94
Цена 1 л топлива	руб.	50,92	53,01	55,02	57,11	59,28
Бензин АИ-92	тыс. руб.	231,01	240,48	249,62	259,10	268,95
Расход топлива	тыс. л.	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Цена 1 л топлива	руб.	40,55	42,21	43,82	45,48	47,21
Топливо на общехозяйственные расходы (АИ-95)	тыс. руб.	166,31	173,13	179,71	186,54	193,62

Объем электрической энергии на основное производство принят, исходя из долгосрочных параметров регулирования - удельный расход 0,6911 кВт*час/м3, определен по фактическим значениям 2024 года с учетом изменения динамики объемов ТКО. Объем электрической энергии на прочие нужды принят в размере фактического расхода за 2024 год. Стоимость покупки единицы электроэнергии определена с учетом пункта 14 Основ ценообразования, пункта 46 Методики № 1638/16 с учетом ИЦПэ на 2026-2030 годы.

Объем потребления природного газа принят, исходя из долгосрочных параметров регулирования – удельный расход - 0,0309 м3/м3, определен по фактическим значениям 2024 года с учетом изменения динамики объемов ТКО. Стоимость поставки и транспортировки природного газа определена с учетом пункта 14 Основ ценообразования, пункта 46 Методики № 1638/16 с учетом ИЦПэ на 2026-2030 годы.

Объем потребления топлива на технологические нужды принят по фактическим значениям 2024 года с учетом изменения динамики объемов ТКО. Стоимость покупки единицы топлива определена с учетом пункта 14 Основ ценообразования, пункта 46 Методики № 1638/16 как средневзвешенная стоимость 1 литра топлива по факту 2024 года с учетом ИЦПнп на 2026-2030 годы.

Стоимость топлива на общехозяйственные нужды (бензин АИ-95) принята с учетом фактических затрат в 2024 году. с учетом ИЦПнп на 2026-2030 годы.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов рассчитаны в соответствии с пунктом 53 основ ценообразования, пунктами 21, 34 Методики № 1638/16, снижены от предложения Предприятия на 1 073,12 тыс. руб. и приняты на долгосрочный период регулирования в следующих размерах:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	40 591,88	33 854,84	32 877,95	32 877,95	32 877,95

Оценка данных расходов на период регулирования проводилась на основании первичной документации (инвентарных карточек объектов основных средств по форме ОС-6, ведомости начисления амортизации) с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 34 Основ ценообразования и соблюдением требования отнесения активов к соответствующей амортизационной группе с максимальными сроками полезного использования в соответствии с классификатором основных средств, а также с учетом соблюдения принципа раздельного учета затрат и их отнесения на регулируемый вид деятельности по обработке ТКО.

Расчетная предпринимательская прибыль определена департаментом в соответствии с пунктами 39, 55 Основ ценообразования в размере 5% от суммы текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 46 Основ ценообразования (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	11 510,14	11 572,54	11 906,94	12 218,29	12 539,84

В соответствии с положениями пунктов 11, 12 Основ ценообразования органом регулирования проведена оценка экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования при установлении тарифов, недополученных доходов, а также экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования по факту отчетного периода 2024 года.

Фактическая НВВ ООО «ЭТМ» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	НВВ факт 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат
операционные расходы	тыс. руб.	66 060,87	119 046,36
неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 559,51	9 460,27
расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	18 387,13	20 009,39
расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	38 739,12	40 138,94
расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	6 337,33	6 337,33
величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания, учтенная при установлении тарифов на 2024 год	тыс. руб.	17 000,00	-
степень исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности, учтенная при установлении тарифов на 2024 год	тыс. руб.	0,00	-
Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифа (пункт 11 Основ ценообразования)	тыс. руб.	10 978,66	-
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	161 062,62	194 992,28

объем ТКО	тыс. куб. м.	1 572,49	1 736,62

Ввиду того, что ООО «ЭТМ» является как оператором по обращению с ТКО, так и региональным оператором по обращению с ТКО в первой зоне деятельности, и необходимая валовая выручка по виду деятельности обработка ТКО включается в необходимую валовую выручку регионального оператора по обращению с ТКО через тариф на объем, показатель выручки от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемой исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, не применяется в целях исключения двойного учета недополученных доходов (излишне полученных доходов) регулируемой организации.

Таким образом, руководствуясь пунктом 11 Основ ценообразования, в необходимой валовой выручке ООО «ЭТМ» размер корректировки необходимой валовой выручки на 2026 год по факту отчетного периода (2024 год), подлежащий довыключению в необходимую валовую ручку на 2026 год, определен в размере 33 929,66 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности (ΔЦПф) определена департаментом в соответствии с пунктами 50,51, формулой 19 Методики № 1638/16 в размере 5 714,42 тыс. руб. с учетом показателя эффективности объекта, используемого для обработки твердых коммунальных отходов.

В соответствии с отчетом о реализации производственной программы в области обращения с ТКО ООО «ЭТМ» за 2024 год, утвержденной постановлением департамента от 27.11.2020 № 20/271, фактический показатель эффективности объекта, используемого для обработки ТКО составил:

- доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку по факту 2024 года, составил 10,1%, при утвержденном производственной программой показателе – 12,0%.

Таким образом, величина корректировки НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности в размере 5 714,42 тыс. руб. подлежит исключению из необходимой валовой выручки на первый год долгосрочного периода регулирования 2026 год.

Расчет необходимой валовой выручки и предельного тарифа на обработку ТКО для ООО «ЭТМ» на 2026-2030 годы проведен Департаментом в соответствии с пунктами 12, 16,17, 18, 44 Основ ценообразования, пунктами 7, 9, 10, 28, 29 Методики № 1638/16.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 18 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО департаментом проведен сравнительный анализ динамики НВВ на первый год долгосрочного периода регулирования 2026 год, в том числе расходов по отдельным группам расходов, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в расчете на 1 куб. м. ТКО.

Основные статьи расходов	Факт 2024 года, тыс. руб.	Утверждено в соответствии с тарифно-балансовым решением на 2025 год тыс. руб.	Предложение департамента на 2026 год, тыс. руб.	2026 год/ 2024 год, %	2026 год/ 2025 год, %
Необходимая валовая выручка, в том числе	112,28	122,05	138,52	+23,4	+13,5
Операционные (подконтрольные) расходы	68,55	44,00	84,91	+23,9	+93,0
Неподконтрольные расходы	5,45	5,63	5,19	-4,8	-7,8

Расходы на приобретение энергетических ресурсов	11,52	13,44	13,34	+15,8	-0,7
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	23,11	23,91	22,14	-4,2	-7,4
Расчетная предпринимательская прибыль	3,65	4,35	6,28	+72,1	+44,4
Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования (пункты 11,12 Основ ценообразования)	-	33,85	18,51	-	-
Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности (ΔЦП)	-	-3,13	-3,12	-	-
Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	-	-	-8,73	-	-
Объем ТКО, тыс. куб.м.	1 736,62	1 785,43	1 833,11	+5,6	+2,7

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктами 45, 37 Методики № 1638/16 в составе НВВ на первый год долгосрочного периода регулирования 2026 год учтена величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания в размере (-16 000,00) тыс. руб., что составляет 5,9 % от необходимой валовой выручки, рассчитанной без учета сглаживания (с учетом соблюдения условия не более 12%).

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
НВВ (без учета сглаживания)	тыс. руб.	269 928,19	243 023,40	250 045,72	256 584,06	263 336,55
Сглаживание (в пределах 12% от НВВ)	тыс. руб.	-16 000,00	+11 000,00	+5 000,00	+3 000,00	+2 000,00
НВВ с учетом сглаживания	тыс. руб.	253 928,19	254 023,40	255 045,72	259 584,06	265 336,55
Объем ТКО	тыс. куб.м.	1 833,11	1 833,11	1 833,11	1 833,11	1 833,11
Масса ТКО	тыс. тонн	156,24	156,24	156,24	156,24	156,24
Размер тарифа, без НДС	руб./куб.м	138,52	138,57	139,13	141,61	144,75
Размер тарифа, без НДС	руб./тонн	1 625,28	1 625,89	1 632,43	1 661,48	1 698,30
Рост тарифа в среднем	%	13,50	0,04	0,40	1,78	2,22

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные тарифы на обработку ТКО для ООО «ЭТМ» с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Размер тарифа

		без НДС		с НДС	
		руб./ куб. м	руб./ тонна	руб./ куб. м	руб./ тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	138,52	1 625,28	169,00	1 982,84
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	138,52	1 625,28	169,00	1 982,84
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	138,52	1 625,28	169,00	1 982,84
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	138,63	1 626,50	169,12	1 984,33
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	138,63	1 626,50	169,12	1 984,33
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	139,64	1 638,36	170,36	1 998,80
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	139,64	1 638,36	170,36	1 998,80
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	143,58	1 684,59	175,17	2 055,20
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	143,58	1 684,59	175,17	2 055,20
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	145,91	1 712,00	178,01	2 088,64

Предприятие выразило несогласие с предлагаемыми размерами предельных тарифов на обработку ТКО (вх. № О-3356 от 16.12.2025).

ООО «ЭТМ» на 2026 г. считаем необходимым внести следующие коррективы в расчёт-обоснование:

- при расчете фонда оплаты труда и страховых взносов на производственный персонал необходимо учесть доплаты за вредность, а также за совмещение должностей, поскольку численность персонала рассчитана исходя из фактических данных 2024 г., когда произошел значительный отток рабочих;

- при расчете фонда оплаты труда и страховых взносов учесть ежегодную обязательную индексацию заработной платы согласно штатному расписанию от 01.09.2025г.

- принять расходы на транспортные услуги по доставке персонала на смену и со смены на сумму 1 642,92 тыс. руб.;

- при расчете расходов на топливо учесть изменение цен на моторное топливо в Костромской области согласно официальным данным Костромастата (Приложение 1);

- не применять корректировку НВВ в виде сглаживания на сумму 16 000 тыс. руб.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на 2026 – 2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить:

1) предельные тарифы на обработку твердых коммунальных отходов для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на 2026-2030 годы в следующих размерах:

№ п/п	Период	Размер тарифа			
		без НДС		с НДС	
		руб./куб. м	руб./тонна	руб./куб. м	руб./тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	138,52	1 625,28	169,00	1 982,84
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	138,52	1 625,28	169,00	1 982,84
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	138,52	1 625,28	169,00	1 982,84
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	138,63	1 626,50	169,12	1 984,33
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	138,63	1 626,50	169,12	1 984,33
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	139,64	1 638,36	170,36	1 998,80
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	139,64	1 638,36	170,36	1 998,80
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	143,58	1 684,59	175,17	2 055,20
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	143,58	1 684,59	175,17	2 055,20

10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	145,91	1 712,00	178,01	2 088,64

2) долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на 2026-2030 годы в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход электроэнергии на обезвреживание ТКО, кВт.ч/куб. м	Удельный расход природного газа на обезвреживание ТКО, куб. м/ куб. м
2026	155 646,77	X	0,6911	0,0309
2027	X	0,0	0,6911	0,0309
2028	X	0,0	0,6911	0,0309
2029	X	1,0	0,6911	0,0309
2030	X	1,0	0,6911	0,0309

2. Тарифы действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/416 «Об утверждении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/424 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/416»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/301 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/416»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/539 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/416»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/473 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/416»;

6) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 3 сентября 2025 года № 25/113 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/416».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 26 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/540 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 1 на 2024-2026 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

ООО «ЭкоТехноМенеджмент» (далее – ООО «ЭТМ», Предприятие, Региональный оператор) в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Костромской области по зоне деятельности № 1 от 22 июня 2018 года присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на срок до 31 декабря 2026 года.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141, в зону деятельности регионального оператора №1 входят территории Костромского, Островского, Сусанинского, Судиславского, Красносельского и Нерехтского муниципальных округов, а также территория г.о.г. Кострома и г.о.г. Волгореченск.

ООО «ЭТМ» представлено в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – Департамент, орган регулирования) заявление и обосновывающие материалы на корректировку предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «ЭТМ» на 2026 год методом индексации (входящий № О-2275 от 29.08.2025).

В рамках полномочий, возложенных на Департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела о корректировке предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «ЭТМ» на 2026 год и назначении уполномоченного приказом директора Департамента от 10.09.2025 № 250-Т.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Макшановой Т.В. и экспертной группой в составе Мухлаевой М.В., Ворониной Ю.В. проведена корректировка предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «ЭТМ» на 2026 год.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, определяющие затраты на услугу регионального оператора по зоне деятельности №1 на 2026 год с учетом фактических показателей деятельности Регионального оператора за 2024 год, предоставленные ООО «ЭТМ», департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области - организатором деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Костромской области, в том числе материалы, полученные по запросу экспертной группы.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет Региональный оператор.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЭТМ» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Корректировка предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «ЭТМ» на 2026 год произведена на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);

2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ);

3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования);

4) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методика № 1638/16);

5) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);

6) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема), проект территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления Костромской области, размещенный на официальном сайте департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, <https://dpr.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/obshchestvennoe-obsuzhdenie/> (далее – Проект территориальной схемы).

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2026 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	105,1

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пункта 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии со схемой потоков ТКО на 2025-2037 гг., определенной Проектом территориальной схемы (Таблица 6.1), в 2026 году на территории первой зоны деятельности регионального оператора отходы с объекта обработки направляются на площадку временного накопления отходов (второе плечо транспортирования), расположенную в Костромском муниципальном округе, с кадастровым номером 44:07:000000:3143.

Изменения потоков первого плеча транспортирования (от источников образования отходов до объекта по обработке ТКО) Проект территориальной схемы не предусматривает.

С учетом того, что действующая Территориальная схема и Проект территориальной схемы не предусматривает изменений потоков отходов первого плеча транспортирования в 2025 году и не содержат изменений схемы потоков за последние три года, количество отходов на 2026 год рассчитано департаментом на основании фактических данных за 2024 год с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16. Баланс количественных характеристик образования и размещения отходов регионального оператора ООО «ЭТМ» по зоне деятельности № 1 в 2021-2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год план	2026 год план
Количество образуемых отходов в зоне деятельности Регионального	тыс. куб.м.	1 481,54	1 659,56	1 740,51	1 736,61	1 785,43	1 833,11

оператора							
Количество отходов, поступающих на объект обработки ООО «ЭТМ»	тыс. куб.м.	1 481,54	1 659,56	1 740,51	1 736,61	1 785,43	1 833,11

Расходы Регионального оператора по обработке ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО, определены органом регулирования в соответствии с пунктом 10 статьи 24.6 Закона № 89-ФЗ, пунктом 85 Методики № 1638/16 с применением формулы 44 Методики № 1638/16.

В расчет приняты тарифы операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, установленные органом регулирования тарифов.

Расходы Регионального оператора по обработке ТКО на 2026 год составили:

НВВ операторов по обращению с ТКО	2026 год				
	Тариф с НДС январь- сентябрь, руб./тонн	Масса январь- сентябрь, тонн	Тариф с НДС октябрь- декабрь, руб./тонн	Масса октябрь- декабрь, тонн	Расходы на услуги операторов по обращению с ТКО с НДС, тыс. руб.
НВВ оператора по обработке ТКО ООО «ЭТМ»	1 982,84	117,18	1 982,84	39,06	309 792,39

Собственные расходы Регионального оператора на период регулирования 2026 год определены органом регулирования в соответствии с пунктами 95, 87 методики № 1638/16 и включают в себя:

- расходы на транспортирование ТКО;
- сбытовые расходы регионального оператора, определяемые в соответствии с пунктом 89 Методики № 1638/16;
- расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО;
- расходы на банковскую гарантию;
- расходы на приобретение контейнеров и их содержание.

В соответствии с пунктом 88 Методики № 1638/16 расходы на транспортирование ТКО формируются исходя из расходов на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с осуществлением деятельности по транспортированию ТКО в соответствии с договорами, заключаемыми региональным оператором с операторами, осуществляющими транспортирование ТКО, и (или) собственных расходов регионального оператора на транспортирование ТКО, осуществляемых региональным оператором, с учетом положений пунктов 12, 14, 90(1) Основ ценообразования.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 раздела II Правил проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по транспортированию ТКО для регионального оператора, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.11.2016 № 1133, если в зоне деятельности регионального оператора образуется более 30 процентов ТКО (по массе отходов), образующихся на территории субъекта Российской Федерации, цены на услуги по транспортированию ТКО формируются по результатам торгов.

ООО «ЭкоТехноМенеджмент» осуществляет расходы на транспортирование ТКО посредством услуг сторонних организаций (операторов по транспортированию ТКО) в соответствии с договорами, заключенными Региональным оператором по результатам торгов на электронной площадке <http://zakupki.gov.ru>.

Расходы на транспортирование ТКО на период регулирования 2026 год определены с учетом пункта 91 Методики № 1638/16, путем умножения расходов на транспортирование 1 куб.м. отходов, принятых в тарифно-балансовом решении на 2025 год, на индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на соответствующий год.

Проектом территориальной схемы не предусмотрено изменений схемы потоков транспортирования отходов на период 2026 года. После обработки на автоматизированном мусоросортировочном комплексе отходы направляются на площадку временного накопления отходов (второе плечо транспортирования), расположенную в Костромского муниципальном округе, на земельном участке с кадастровым номером 44:07:000000:3143.

В соответствии с пунктом 91 Методики № 1638/16 средние расстояния транспортирования отходов, учитываемые при расчете тарифов в соответствии с формулой (50), определяются в соответствии с территориальной схемой.

В связи с тем, что Территориальная схема, Проект территориальной схемы не содержит информации о среднем расстоянии транспортирования отходов второго плеча, корректировка расходов на транспортирование ТКО (Δt), предусмотренная пунктом 91 Методики № 1638/16, не может быть применена органом регулирования.

На основании вышеприведенных норм законодательства органом регулирования проведена индексация расходов на транспортирование ТКО в составе необходимой валовой выручки регионального оператора.

Расходы на транспортирование ТКО на период регулирования 2026 год составили:

Показатель/статья затрат	Ед. изм.	Утверждено в ТБР на 2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	1+ИПЦ _i	-	1,051
Расходы на транспортирование 1 куб.м. ТКО (первое плечо)	руб./ куб.м.	415,99	437,21
Расходы на транспортирование 1 куб.м. ТКО (второе плечо)	руб./ куб.м.	52,37	55,04
Объем ТКО	тыс. куб.м.	1 785,43	1 833,11
НВВ на транспортирование ТКО (первое плечо)	тыс. руб.	742 725,25	801 450,72
НВВ на транспортирование ТКО (второе плечо)	тыс. руб.	93 502,79	100 895,83

В соответствии с пунктом 89 Методики №1638/16 к сбытовым расходам регионального оператора относятся расходы по сомнительным долгам в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, установленной для регионального оператора на предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

В рамках тарифного регулирования Региональным оператором ООО «ЭТМ» заявлены сбытовые расходы в размере 218,66 тыс. руб. на уровне сложившегося факта 2024 года.

Органом регулирования подтверждена экономическая обоснованность сбытовых расходов регионального оператора по факту 2024 года в размере 91,03 тыс. руб.

В ходе экспертизы выявлено следующее. Предприятие в рамках тарифного регулирования для подтверждения сбытовых расходов представило карточку счета 007 за 2024 год и приказ о списании дебиторской задолженности от 31.12.2024 № 11-Б-62 размере 263,0 тыс. руб., в том числе по счету 62.01 в размере 248,8 тыс. руб. При этом расходы, невозможность взыскания которых подтверждена постановлениями об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю и выписками из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, единого государственного реестра юридических лиц составили 91,03 тыс. руб.

Плановый размер сбытовых расходов, учтенный при установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора ООО «ЭТМ» на 2024 год, составил 10 279,29 тыс. руб.

В связи с тем, что фактический размер сбытовых расходов за 2024 год составляет 0,9% от значения, учтенного при утверждении тарифа на 2024 год, а 2026 год является последним годом

действия соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Костромской области по зоне деятельности № 1, включение сбытовых расходов в необходимую валовую выручку ООО «ЭТМ» на период регулирования 2026 год департамент считает экономически нецелесообразным. Оценка указанных расходов будет проведена департаментом при установлении предельных единых тарифов в последующие периоды регулирования при наличии должного экономического обоснования и подтверждения.

Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО на период регулирования 2026 год определены с учетом пункта 91 Методики № 1638/16, путем умножения НВВ по соответствующей статье затрат, принятой в тарифно-балансовом решении на 2025 год, на индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на 2026 год.

На основании вышеуказанной нормы законодательства органом регулирования проведена индексация расходов на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО в составе необходимой валовой выручки Регионального оператора.

Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО на период регулирования 2026 год составили:

	Ед. изм.	Утверждено в ТБР на 2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	1+ИПЦ _i	-	1,051
НВВ на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	33 909,37	35 638,75

Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному исполнительным органом субъекта Российской Федерации и региональным оператором, в тарифно-балансовом решении на 2025 год не предусмотрены.

Таким образом, с учетом применения метода индексации данные расходы на период регулирования 2026 год для Регионального оператора не предусмотрены. Оценка расходов, связанных с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению, осуществляется по факту понесенных затрат в отчетном периоде 2024 года.

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

	Ед. изм.	2026 год
НВВ Регионального оператора в целях определения расходов на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание	тыс. руб.	1 133 544,66
Расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание (с учетом непревышения 1% НВВ)	тыс. руб.	11 335,45

Таким образом, Департаментом определены расходы на приобретение контейнеров для регионального оператора на период регулирования 2026 год с учетом потребности в приобретении и содержании контейнеров и бункеров для накопления ТКО на период регулирования и соблюдения требований по ограничению размера данных затрат, предусмотренных пунктом 90 Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль определена органом регулирования в соответствии с пунктом 90(1) Методики № 1638/16 в размере 5% от расходов на транспортирование ТКО, выполняемых региональным оператором самостоятельно (за исключением расходов на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с осуществлением деятельности по транспортированию твердых коммунальных отходов), и расходов на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО.

Включение расходов на уборку мест погрузки ТКО, на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание в расчетную базу для определения расчетной предпринимательской прибыли Регионального оператора не предусмотрено.

Таким образом, расчетная предпринимательская прибыль Регионального оператора на 2026 год принята органом регулирования в следующем размере:

	Ед. изм.	2026 год
База для начисления РПП: Собственные расходы регионального оператора на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	35 638,75
Расчетная предпринимательская прибыль (в размере 5%)	тыс. руб.	1 781,94

В соответствии с положениями пункта 92 Методики № 1638/16 органом регулирования определена фактическая величина необходимой валовой выручки регионального оператора в 2024 году в размере 1 022 877,53 тыс. руб.

Фактическая НВВ Регионального оператора ООО «ЭТМ» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат и применения положений пункта 92 составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	Факт 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат
НВВ на обезвреживание и захоронение ТКО, в т. ч.:	тыс. руб.	324 644,62	327 882,47
Расходы на обезвреживание ТКО	тыс. руб.	281 083,52	301 264,62
Расходы на захоронение ТКО	тыс. руб.	43 561,10	26 617,85
Собственные расходы регионального оператора, в т. ч.:	тыс. руб.	748 659,82	734 901,12
НВВ на транспортирование ТКО	тыс. руб.	696 119,66	680 118,65
НВВ на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	32 050,44	50 186,46
Сбытовые расходы (с учетом положений пункта 33 Основ ценообразования)	тыс. руб.	10 279,29	91,03
Расходы на банковскую гарантию	тыс. руб.	0,00	1 693,93
Расходы на приобретение контейнеров (не более 1% НВВ)		10 210,42	2 811,05
Расчетная предпринимательская прибыль (с учетом положений пункта 2 Основ ценообразования)	тыс. руб.	1 602,52	3 748,02
Корректировка НВВ регионального оператора в связи с возмещением расходов и недополученных доходов, предусмотренных пунктом 11 основ ценообразования, а также в связи с исключением необоснованно	тыс. руб.	-7 891,27	-7 891,27

полученных доходов регионального оператора, предусмотренных пунктом 12 Основ ценообразования.			
Корректировка НВВ регионального оператора по Предписанию ФАС России от 27.03.2024 № СП/25374/24	тыс. руб.	-35 762,81	-35 762,81
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	1 031 252,88	1 022 877,53

Выручка от реализации услуг по обращению с ТКО в 2024 году, определяемая исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, оценивается в следующем размере:

2024 год				
Установленный тариф с НДС в I полугодии, руб./тонн	Фактический объем в I полугодии, тонн	Установленный тариф с НДС в II полугодии, руб./тонн	Фактический объем во II полугодии, тонн	Выручка от реализации услуг (показатель ТВ _ф), тыс. руб.
658,75	786,25	652,87	786,25	1 138 892,50

Дополнительно органом регулирования проведен анализ по формированию дохода от выставленных платежей за оказанные услуги на основании фактической бухгалтерской отчетности с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО.

В соответствии с пунктом 148 (30) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, размер платы для населения за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается исходя из количества проживающих в жилом помещении граждан на основании утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора с учетом нормативов накопления ТКО.

Нормативы накопления ТКО на территории Костромской области для физических лиц и для объектов общественного назначения, действующие в 2024 году, утверждены постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 18.01.2024 № 2-НП.

ООО «ЭТМ» представлена бухгалтерская отчетность (ОСВ по счету 90.01 бухгалтерского учета, выгрузка данных из базы 1С по поступлениям денежных средств в разрезе контрагентов), подтверждающая доход от выставленных платежей за оказанные услуги, начисленный от потребителей с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО.

Фактический доход по начислениям за 2024 год составил 933 058,61 тыс. руб.

С учетом того, что доход от выставленных платежей за оказанные услуги, начисленный потребителям услуги с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО по факту 2024 года меньше, чем выручка от реализации услуг, определяемая исходя из фактического объема ТКО в 2024 году и установленных тарифов (933 058,61 тыс. руб. < 1 138 892,5 тыс. руб.), у Регионального оператора отсутствует корректировка необходимой валовой выручки в связи с исключением необоснованно полученных доходов Регионального оператора, предусмотренных пунктом 12 Основ ценообразования.

Таким образом, корректировка необходимой валовой выручки ООО «ЭТМ» по факту 2024 года осуществлена органом регулирования с учетом показателей фактической величины необходимой валовой выручки регионального оператора в 2024 году с применением фактических значений параметров расчета взамен прогнозных - 1 022 877,53 тыс. руб. и выручки от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2023 году, определяемой исходя из фактического объема ТКО и установленных тарифов – 1 138 892,50 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки регионального оператора по факту 2024 года составила минус 116 014,97 тыс. руб. ($-116\,014,97 = 1\,022\,877,53$ тыс. руб. – $1\,138\,892,50$ тыс. руб.).

Расчет необходимой валовой выручки и предельного единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО ООО «ЭТМ» на 2025 год проведен Департаментом в соответствии с пунктами 90 Основ ценообразования, пунктом 91 Методики № 1638/16.

ООО «ЭТМ» применяет общую систему налогообложения. В целях реализации положений Федерального закона от 26.07.2019 № 211-ФЗ, подпункта 36 пункта 2 статьи 149 НК РФ необходимая валовая выручка Регионального оператора на 2025 год сформирована с учетом сумм налога на добавленную стоимость, предъявляемых поставщиками товаров (работ, услуг). Соответственно предельный тариф на 2026 год утверждается без учета налога на добавленную стоимость.

Основные статьи расходов	Факт 2024 год, тыс. руб.	Утверждено в соответствии с тарифно-балансовым решением на 2025 год тыс. руб.	Предложение департамента на 2026 год, тыс. руб.	2026 год/ 2024 год, %	2026 год/ 2025 год, %
Необходимая валовая выручка	1 031 252,88	1 079 537,84	1 144 880,11	+11,02	+6,05
в том числе рублей на 1 куб.м.	655,81	604,64	624,56	-4,76	+3,29
Расходы регионального оператора по обезвреживанию ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО	281 083,52	261 494,21	309 792,39	+10,21	+18,47
в том числе рублей на 1 куб.м.	178,75	146,46	169,00	-5,45	+15,39
Расходы на транспортирование ТКО (1 плечо)	618 283,08	742 725,25	801 450,72	+29,62	+7,91
в том числе рублей на 1 куб.м.	393,19	415,99	437,21	+11,2	+5,1
Расходы на транспортирование ТКО (2 плечо)	77 836,58	93 502,79	100 895,83	+29,62	+7,1
в том числе рублей на 1 куб.м.	49,50	52,37	55,04	+11,19	+5,1
Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	32 050,44	33 909,37	35 638,75	+11,2	+5,1
в том числе рублей на 1 куб.м.	20,38	18,99	19,44	-4,61	+2,37
Сбытовые расходы	10 279,29	0,00	0,00	-	-
в том числе рублей на 1 куб.м.	6,54	0,00	0,00	-	-
Расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления	10 210,42	10 688,49	11 335,45	+11,02	+6,05
в том числе рублей на 1 куб.м.	6,49	5,99	6,18	-4,78	+3,17
Расчетная предпринимательская прибыль	1 602,52	1 695,47	1 781,94	+11,2	+5,1
Корректировка НВВ регионального оператора в связи с возмещением расходов и недополученных доходов, предусмотренных	-7 891,27	-64 477,75	-116 014,97	-	-

пунктом 11 основ ценообразования, а также в связи с исключением необоснованно полученных доходов регионального оператора, предусмотренных пунктом 12 Основ ценообразования					
Корректировка НВВ регионального оператора по Предписанию ФАС России от 27.03.2024 № СП/25374/24	-35 762,81	-	-	-	-
Величина корректировки НВВ, проводимой в целях сглаживания	-	-	-	-	-
Справочно: Объем ТКО, тыс. куб.м.	1 572,49	1 785,43	1 833,11	+16,57	+2,67

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях. ООО «ЭТМ» является единственным региональным оператором на территории Костромской области, который осуществляет транспортирование ТКО сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями (операторами по транспортированию ТКО) в соответствии с заключаемыми договорами по результатам торгов.

Необходимая валовая выручка и предельные единые тарифы на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО ООО «ЭТМ» на 2026 год составили:

Показатель	Ед. изм.	2026 год
Скорректированная НВВ	Тыс. руб.	1 144 800,11
Объем ТКО	Тыс. куб.м.	1 833,11
Размер тарифа на услугу регионального оператора	Руб./куб.м.	624,56
Рост тарифа в среднем по году	%	3,29%

Экономически обоснованный предельный тариф на услугу по обращению с ТКО на 2026 год составил 624,56 руб./куб.м.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные единые тарифы на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 1 на 2026 год с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Единица измерения	Размер тарифа
1.	с 01.01.2025 по 30.09.2025	руб./куб. м	604,64
2.	с 01.10.2025 по 31.12.2025	руб./куб. м	684,31

Предприятие выразило несогласие с предлагаемыми размерами предельных тарифов услугу регионального оператора по обращению с ТКО по зоне деятельности № 1 на 2026 год (вх. № О-3356 от 16.12.2025).

В целях принятия экономически обоснованного предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «ЭТМ» на 2026 г. считаем необходимым внести следующие коррективы в расчёт-обоснование:

- с 01.01.2026 года осуществить индексацию тарифа на 1,7%, учитывающую налоговые изменения в части НДС, предусмотренные федеральным законом от 28.11.2025г. №425-ФЗ;
- при расчете фонда оплаты труда и страховых взносов на производственный персонал необходимо учесть доплаты за вредность, а также за совмещение должностей, поскольку

численность персонала рассчитана исходя из фактических данных 2024 г., когда произошел значительный отток рабочих;

- при расчете фонда оплаты труда и страховых взносов учесть ежегодную обязательную индексацию заработной платы согласно штатному расписанию от 01.09.2025г.

- учесть в плановых расходах на 2026 год расходы на банковскую гарантию в размере не менее 2 024,51 тыс. руб. (фактический размер комиссии за выдачу банковской гарантии на 2025 год);

- учесть недополученный доход за 2022 – 2024 годы в размере 430 451,76 тыс. руб., рассчитанный в соответствии с п. 92 к Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденным приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 (ДНВВ^{рез}).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/540».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 1 на 2026 год в следующих размерах:

с 01.01.2026 по 30.09.2026	руб./куб. м.	604,64
с 01.10.2026 по 31.12.2026	руб./куб. м.	684,31

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/540 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 1 на 2024-2026 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.05.2024 № 24/94, от 20.12.2024 № 24/474) соответствующее изменение.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 27 «Об утверждении производственной программы ООО «Коммунальник» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 3 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424, производственная программа в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) разрабатывается на срок действия тарифов регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования) предельные тарифы на захоронение ТКО для ООО «Коммунальник» (далее –

ООО «Коммунальник», регулируемая организация) будут утверждены на долгосрочный период 2026-2030 годы.

В связи с чем, срок действия производственной программы ООО «Коммунальник» определен на соответствующий долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы.

В соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования, объем ТКО, поступающий на захоронение, предлагается принять в размере 25,68 тыс. куб. м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы).

Перечень мероприятий производственной программы определен в соответствии с предложением регулируемой организации.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий производственной программы предлагается принять по предложению предприятия

Плановые значения показателей эффективности объекта обработки ТКО определены в соответствии с разделом III правил определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов и захоронения ТКО, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424.

Учитывая вышеизложенное, предлагается к утверждению производственная программа ООО «Коммунальник» в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы со следующими показателями:

Перечень мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (базовый уровень)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	105,37	по текущей ситуации на регулируемый период				
1.1.	Установка дезинфицирующей ванны	тыс. руб.	105,37					

Планируемый объем (масса) захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Планируемый объем захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	25,68	25,68	25,68	25,68	25,68
2.	Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		факт	план	план	план	план	план
1.	Показатели эффективности объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов						
1.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2.	Показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3.	Показатель минимизации	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0

	негативного воздействия на окружающую среду, процентов						

Предприятие с проектом производственной программы ознакомлено (исх. департамента № 06-05/2850 от 12.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы ООО «Коммунальник» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу ООО «Коммунальник» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2020 года № 20/273 «Об утверждении производственной программы ООО «Коммунальник» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/426 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/273»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/303 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/273»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/541 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/273»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/475 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/273».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 28 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Коммунальник» на 2026 – 2030 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктами 6,7 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» ООО «Коммунальник» (далее – ООО «Коммунальник», Предприятие) представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент, орган регулирования) предложение об установлении тарифов на захоронение

твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) методом индексации на 2026 - 2030 годы (вх. № О-2252 от 28.08.2025), состоящее из заявления и обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных на Департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела о корректировке предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Коммунальник» на 2026-2030 годы и назначении уполномоченного приказом директора департамента от 10.09.2025 № 246-Т.

ООО «Коммунальник» является оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Осуществляет деятельность по захоронению ТКО в зоне деятельности регионального оператора № 2 ООО «Полигон».

Захоронение ТКО осуществляется на полигоне захоронения ТКО (координаты 59.055252, 42.258648) с проектной мощностью 483,18 тыс. тонн. Объект захоронения включен в ГРОРО за № 44-00012-3-00592-250914. Также сведения об объекте обращения с отходами содержатся в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141.

Предприятие осуществляет деятельность по захоронению ТКО на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования от 25.01.2013 № 044 00025 на срок «бессрочно».

Департамент в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Мухлаевой М.В. и экспертной группой в составе Макшановой Т.В., Беседы Ю.В. проведена экспертиза экономической обоснованности предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Коммунальник» на 2026-2030 годы.

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие затраты на захоронение твердых коммунальных отходов на 2026-2030 годы, предоставленные ООО «Коммунальник», а также материалы, обосновывающие фактические расходы Предприятия за отчетный период - 2024 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Коммунальник». Департамент несет ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на представленных исходных данных.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Коммунальник» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Расчет предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Коммунальник» на 2026-2030 годы произведен на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ);
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования);

4) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методика № 1638/16);

5) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);

6) Распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 N 1852-р» (далее – распоряжение Правительства № 2409-р);

7) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема).

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2030 годы, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	109,0	105,1	104,0	104,0	104,0	104,0

ООО «Коммунальник» ранее оказывало услуги в сфере обращения с ТКО и в отношении него осуществлялось государственное регулирование тарифов в соответствии с Основами ценообразования. Постановлением Департамента от 18.12.2020 № 20/418 для ООО «Коммунальник» были установлены предельные тарифы на захоронение ТКО на 2021 – 2025 годы.

Таким образом, в соответствии с пунктами 19, 20, 21, 28, 56 Основ ценообразования постановлением Департамента от 10.09.2025 года № 25/126 для ООО «Коммунальник» определен метод регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО на 2026-2030– метод индексации (третий долгосрочный период).

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пункта 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

За отчетный период регулирования 2024 год у Предприятия сложился фактический объем (масса) захораниваемых ТКО в размере 22,66 тыс. куб. м. (2,85 тыс. тонн).

Таким образом, в соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 на очередной период регулирования 2026 год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (2027-2030 годы) объем (масса) захораниваемых ТКО приняты на основании фактических данных за 2024 год с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16.

Баланс количественных характеристик захоронения ТКО ООО «Коммунальник» в 2021-2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год план	2026 год план
Количество отходов, направляемых на объект захоронения	тыс. куб.м.	15,73	17,88	22,32	22,66	24,05	25,68
Масса отходов, направляемых на	тыс. тонн	1,96	2,25	2,81	2,85	-	3,23

объект захоронения							

Постановлением департамента от 18.12.2025 № 25/399 для ООО «Коммунальник» утверждена производственная программа в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы.

Предприятие осуществляет несколько видов деятельности и ведет раздельный учет доходов и расходов. Расчет тарифа проведен с учетом требований пункта 10 Основ ценообразования, пункта 11 Методики № 1638/16.

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования определен базовый уровень операционных расходов.

В соответствии с пунктом 28 Методики № 1638/16 и пунктами 45, 56 Основ ценообразования в целях формирования необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации определены долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Коммунальник»:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2026 год	3 191,36	X
2027 год	X	0,0
2028 год	X	0,0
2029 год	X	1,0
2030 год	X	1,0

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 и пунктом 44 Основ ценообразования при установлении тарифов на захоронение ТКО методом индексации величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) Предприятия на 2026 год определена в следующем размере.

№ п/п	Расходы (доходы)	Единицы измерения	Предложение Предприятия	Расчёт Департамента	Отклонение
1.	Текущие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	3553,80	3495,98	-57,82
1.1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3184,10	3191,36	7,26
1.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	369,70	294,62	-75,08
2.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	169,72	169,72
3.	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифа, излишне полученные доходы (пункты 11,12 Основ ценообразования)	Тыс. руб.	0,00	-222,26	-222,26
4.	Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3553,80	3433,44	-120,36

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

При определении операционных расходов департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 30, 31 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 48 Основ ценообразования.

Базовый уровень операционных расходов определен на период регулирования 2026 год в размере 3191,36 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат Предприятия.

Расходы на приобретение сырья, материалов и их приняты в размере 237,72 тыс. руб., по факту 2024 года с учетом экономически обоснованных объемов потребления материалов и плановых объемов отходов, поступающих на полигон захоронения.

Расходы на текущий и капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов (расходы на установку дезинфицирующей ванны) приняты в размере 105,37 тыс. руб. в соответствии с утвержденной производственной программой

Предприятия, снижены от предложения Предприятия на 2,13 тыс. руб. за счет исключения доли расходов, приходящихся на захоронение отходов, не относящихся к ТКО.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования Департаментом проведен анализ расходов на оплату труда ООО «Коммунальник» на основании штатного расписания от 30.01.2025 года со штатной численностью основного производственного персонала (далее – ОПП) - 4 чел.

Численность ОПП (сторожа и тракторист) принята в размере 3,92 чел. с учетом отнесения на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО.

Средний размер заработной платы на период регулирования принят в размере 27093,0 руб. по предложению предприятия в соответствии с минимальным размером оплаты труда на 2026 год, установленным Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

Таким образом, расходы по оплате труда ОПП на 2026 год приняты в размере 1274,71 тыс. руб.

Страховые взносы ОПП (отчисления на социальные нужды) приняты в размере 386,24 тыс. руб. Процент отчислений в размере 30,3% принят в соответствии с действующим законодательством.

Численность АУП (директор) принята в соответствии со штатным расписанием в размере 0,98 чел. с учетом отнесения на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО.

Средний размер заработной платы на период регулирования принят в размере 47 162,57 руб. в соответствии с утвержденным штатным расписанием и с учетом индекса потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2026 год.

Средний размер оплаты труда не превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным Федеральной службы государственной статистики за последний отчетный период (отчетный период 2024 год) - 56898 руб. в месяц на 1 работника.

Таким образом, расходы по оплате труда АУП на 2026 год приняты в размере 554,74 тыс. руб.

Страховые взносы АУП (отчисления на социальные нужды) скорректированы исходя из снижения фонда оплаты труда на 2026 год и приняты в размере 168,09 тыс. руб. Процент отчислений в размере 30,3% принят в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, расходы по оплате труда АУП и отчисления на 2026 год снижены от предложения Предприятия на 49,0 тыс. руб. за счет исключением доли расходов, приходящихся на захоронение отходов, не относящихся к ТКО.

Расходы на эксплуатацию объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов (расходы на экскаваторные работы на полигоне - сооружение траншей для складирования ТКО) приняты в размере 116,56 тыс. руб. по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы и доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО.

Расходы на оплату иных работ и услуг (экологическое сопровождение, мониторинг выбросов, почвы, воды) приняты в размере 163,11 по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы и отнесения доли затрат на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО.

Общехозяйственные расходы приняты в экономически обоснованном размере 184,83 тыс. руб. на основании фактических расходов Предприятия за 2024 год с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы и отнесения доли затрат на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО.

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 проведен расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (2026-2030 годы)

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрчный период регулирования, год				
		2026	2027	2028	2029	2030
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	X	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	X	0	0	1	1
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	3191,36	3319,01	3451,77	3553,95	3659,14

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования, пунктами 29, 32, Методики № 1638/16 неподконтрольные расходы на долгосрочный период регулирования приняты в следующих размерах:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	294,62	315,68	320,26	324,65	328,20

Анализ экономической обоснованности затрат на базовый период 2026 года:

- арендная плата за землю принята в размере 7,02 тыс. руб. с учетом размера арендной платы на 2025 год, индекса потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2026 год и исключения доли расходов, приходящихся на захоронение отходов, не относящихся к ТКО, а также особенностей, предусмотренных пунктом 35 Основ ценообразования.

Земельный участок под полигон промышленных отходов находится в пользовании ООО «Коммунальник» в соответствии с договором аренды от 16.11.2007 № 1911 с дополнительным соглашением от 20.02.2009 года, заключенным администрацией Солигаличского муниципального района на неопределенный срок и является основным производственным фондом Предприятия.

Расчет арендной платы на 2025 год представлен в уведомлении Комитета имущественных отношений в размере 6,82 тыс. руб. в год с учетом действующих нормативных правовых актов на территории Костромской области (постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области», приказ Минэкономразвития России от 14.06.2011 № 280 «Ставки арендной платы в отношении земельных участков, которые находятся в собственности РФ и предоставлены (заняты) для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов»).

Основами ценообразования, установлены подходы к формированию расходов на аренду в зависимости от назначения основных средств. При обосновании расходов на арендную плату ООО «Коммунальник» на 2026 год департамент руководствовался письмом ФАС России от 31.08.2018 № ВК/69687/18.

Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении основных производственных фондов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО в соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования № 484 определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на 48 имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду или лизинг имущества, связанных с владением указанным имуществом. В силу пункта 1 статьи 130 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Исходя из совокупности приведенных выше норм законодательства Российской

Федерации, земельные участки под производственными объектами обращения с ТКО (далее – Объекты) относятся к производственным объектам.

С учетом совокупного применения норм законодательства Российской Федерации при определении расходов на аренду земли Органу регулирования следует руководствоваться принципом экономической обоснованности расходов, установленным абзацами 1-2 пункта 35 Основ ценообразования №484. В случае аренды регулируемой организацией земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен Объект, у такой организации не возникает обязанности возмещения арендодателю – публично-правовому образованию (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) земельного налога, так как в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации публично-правовое образование не уплачивает указанный налог.

Вместе с тем арендная плата за землю несет схожую правовую природу с земельным налогом в силу положений статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), которым установлен принцип платности использования земли в Российской Федерации. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата. Частью 5 статьи 65 Земельного кодекса установлено, что для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может применяться кадастровая стоимость земельного участка. В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внедрения арендной платы на земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, утвержденными постановлением Правительства от 16.08.2009 № 582. Согласно пункту 4 статьи 39.7 Земельного кодекса размер арендной платы за участки, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

С учетом вышеизложенного, арендная плата за землю, находящуюся муниципальной собственности, ставка которой определена в установленном законодательством порядке, является обязательным платежом и, соответственно, экономически обоснованными затратами регулируемой организацией на аренду указанного земельного участка.

- налог, уплачиваемый организацией, применяющей УСН, принят в размере 103,0 тыс. руб.

ООО «Коммунальник» применяет УСН с налоговой ставкой 6%, объектом налогообложения являются доходы.

Величина налога на доход влияет на итоговую сумму НВВ и одновременно от нее зависит. Департаментом разработана математическая модель в программе Excel, которая позволяет выстроить прямую зависимость между НВВ и планируемой суммой налога от НВВ в размере 6% с соблюдением принципа экономической обоснованности. НВВ на 2026 год определена в размере 3433,44 тыс. руб., в данный размер ННВ включены неподконтрольные расходы в сумме 294,62 тыс. руб., которые в свою очередь содержат расходы на уплату налога по УСН (6% от доходов) в размере 103,0 тыс. руб.

Таким образом, департаментом соблюдено условие расчета НВВ с учетом прямой зависимости от налога при УСН (6% от доходов).

- плата за негативное воздействие на окружающую среду рассчитана с учетом распоряжения Правительства РФ № 2409-р и принята в размере 184,60 тыс. руб. с учетом массы отходов, планируемой к размещению.

Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов у Предприятия по регулируемому виду деятельности отсутствуют, в расчет тарифа данные расходы Предприятием не заявлены.

Расходы на амортизацию основных средств у Предприятия по регулируемому виду деятельности отсутствуют, в расчет тарифа данные расходы Предприятием не заявлены.

Расчетная предпринимательская прибыль определена Департаментом в соответствии с пунктом 55 Основ ценообразования в размере 5% от суммы текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 46 Основ ценообразования (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	169,72	177,15	184,02	189,35	199,37

В соответствии с пунктом 50, 51 Методики № 1638/16 проведена оценка степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы, регулируемой организации (ΔЦПф). Так как, предприятием в 2024 году достигнуты показатели эффективности, установленные производственной программой ООО «Коммунальник» показатель ΔЦП₂₀₂₆ при определении фактической необходимой валовой выручки на 2026 год не применяется.

В соответствии с положениями пунктов 11, 12 Основ ценообразования органом регулирования проведена оценка экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования при установлении тарифов, недополученных доходов, а также экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования по факту отчетного периода 2024 года.

Фактическая НВВ ООО «Коммунальник» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	НВВ факт 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат
операционные расходы	тыс. руб.	2594,96	2277,78
неподконтрольные расходы	тыс. руб.	163,58	240,52
расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	0,00	0,00
расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00
расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	135,43	135,43
корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	-386,90	-
величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания, учтенная при установлении тарифов на 2022 год	тыс. руб.	0,00	-
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	2507,08	2701,36
объем ТКО	тыс. куб. м.	19,42	22,66

Выручка от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемая исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, составила 5 652,00 тыс. руб.

Таким образом, руководствуясь пунктами 11, 12 Основ ценообразования, в необходимой валовой выручке ООО «Коммунальник» размер корректировки необходимой валовой выручки на 2026 год по факту отчетного периода (2024 год), подлежащий исключению из необходимой валовой выручки на 2026 год, определен в размере 222,26 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки и предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Коммунальник» на 2026-2030 годы проведен Департаментом в соответствии с пунктами 12, 16,17, 18, 44 Основ ценообразования, пунктами 7, 9, 10, 28, 29 Методики № 1638/16.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 18 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО департаментом проведен сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным группам расходов, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в расчете на 1 куб. м. ТКО.

Основные статьи расходов	Факт 2024 год, руб./куб.м.	Утверждено в соответствии с тарифно- балансовым решением на 2025 год руб./ куб.м.	Предложение департамента на 2026 год, руб./ куб.м.	2026 год/ 2024 год, %	2026 год/ 2025 год, %
Необходимая валовая выручка, в том числе	119,23	126,85	133,72	+12,2	+5,4
Операционные (подконтрольные) расходы	100,54	129,04	124,29	+23,6	-3,7
Неподконтрольные расходы	10,62	9,36	11,47	+8,0	+22,5
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	-	-	-	-	-
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	2,10	-	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль	5,98	6,78	6,61	+10,5	-2,5
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования	-	-18,33	-8,66	-	-
Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	-	-	-	-	-
Объем ТКО, тыс. куб.м.	22,66	24,05	25,68	+13,3	+6,8

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктами 45, 37 Методики № 1638/16 в составе НВВ на 2026-2030 годы учтена величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания, с учетом соблюдения условия не более 12% от планового размера НВВ.

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
НВВ (без учета сглаживания)	Тыс. руб.	3433,44	3811,85	3956,05	4067,94	4186,72
Сглаживание (в пределах 12% от НВВ)	Тыс. руб.	0,00	190,00	60,00	-50,00	-200,00
НВВ с учетом сглаживания	Тыс. руб.	3433,44	4001,85	4016,05	4017,94	3986,72
Объем ТКО	Тыс. куб.м.	25,68	25,68	25,68	25,68	25,68
Масса ТКО	Тыс. тонн	3,23	3,23	3,23	3,23	3,23
Размер тарифа	Руб./куб.м.	133,72	155,85	156,41	156,48	155,26
	Руб./тонна	1063,87	1240,00	1225,81	1244,99	1235,31
Динамика тарифа в среднем	%	+5,4	+16,6	-1,1	1,6	-0,8

Таким образом, в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные тарифы на захоронение ТКО для ООО «Коммунальник» с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./куб. м	руб./тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	126,50	1 006,46
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	155,37	1 236,13
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	155,37	1 236,13
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	156,34	1 243,87
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	156,34	1 243,87
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	156,47	1 244,94
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	156,47	1 244,94
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	156,49	1 245,04
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	156,49	1 245,04
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	154,04	1 225,59

Предприятие с предельными тарифами на захоронение ТКО ознакомлено (исх. департамента № 06-05/2850 от 15.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Коммунальник» на 2026 – 2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить:

1) предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Коммунальник» (номер объекта в государственном реестре объектов размещения отходов 44-00012-3-00592-250914) на 2026-2030 годы в следующих размерах:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./куб. м	руб./тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	126,50	1 006,46
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	155,37	1 236,13
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	155,37	1 236,13
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	156,34	1 243,87

5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	156,34	1 243,87
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	156,47	1 244,94
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	156,47	1 244,94
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	156,49	1 245,04
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	156,49	1 245,04
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	154,04	1 225,59

Примечание: предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Коммунальник» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Коммунальник» на 2026-2030 годы в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2026	3 191,36	X
2027	X	0,0
2028	X	0,0
2029	X	1,0
2030	X	1,0

2. Тарифы действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/418 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Коммунальник» на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/427 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/418»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/304 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/418»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/542 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/418»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/476 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/418».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 29 «Об утверждении производственной программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 3 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424, производственная программа в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) разрабатывается на срок действия тарифов регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования) предельные тарифы на захоронение ТКО для ООО «Полигон» (объект расположен в д. Мелешино Галичского муниципального округа) (далее – ООО «Полигон», регулируемая организация) будут утверждены на долгосрочный период 2026-2030 годы.

В связи с чем, срок действия производственной программы ООО «Полигон» определен на соответствующий долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы.

В соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования, объем ТКО, поступающих на захоронение, предлагается принять в размере 76,29 тыс. куб. м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы) и распределения потоков ТКО, направляемых на захоронение между объектами размещения ТКО, эксплуатируемыми ООО «Полигон».

Перечень мероприятий производственной программы определен в соответствии с предложением регулируемой организации.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий производственной программы предлагается принять с учетом расходов по факту 2024 года и прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ от 26 сентября 2025 года.

Плановые значения показателей эффективности объекта определены в соответствии с разделом III правил определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов и захоронения ТКО, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424.

Учитывая вышеизложенное, предлагается к утверждению производственная программа ООО «Полигон» в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы со следующими показателями:

Перечень мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (базовый уровень)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	102,71	по текущей ситуации на регулируемый период				
1.1.	Подсыпка объекта захоронения инертными материалами	тыс. руб.	102,71					
2.	Мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	233,24					
2.1.	Проведение ремонта дорожных покрытий подъездных путей	тыс. руб.	233,24					

Планируемый объем (масса) захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Планируемый объем захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	76,29	76,29	76,29	76,29	76,29
2.	Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		факт	план	план	план	план	план
1.	Показатели эффективности объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов						
1.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2.	Показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3.	Показатель минимизации негативного воздействия на окружающую среду, процентов	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0

Предприятие с проектом производственной программы ознакомлено (исх. № 06-05/2853 от 12.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Мелешино Галичского муниципального округа) на 2026-2030 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2020 года № 20/274 «Об утверждении производственной программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/510 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/274»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/428 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/274»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/305 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/274»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/543 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/274»;

6) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/477 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/274».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 30 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на 2026 – 2030 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктами 6,7 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» ООО «Полигон» (далее – ООО «Полигон», Предприятие) представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент, орган регулирования) предложение об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) методом индексации на 2026 - 2030 годы (вх. № О-2271 от 29.08.2025), состоящее из заявления и обосновывающих материалов.

ООО «Полигон» в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Костромской области по зоне деятельности № 2 от 25 мая 2018 года присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на срок до 31 декабря 2026 года. Одновременно, ООО «Полигон» является оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Осуществляет деятельность по обработке и захоронению ТКО в своей зоне деятельности.

В соответствии «Перспективной схемой потоков ТКО на территории второй зоны деятельности регионального оператора с 2025 года или после ввода в эксплуатацию планируемых к строительству объектов обращения с отходами», содержащейся в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141, отходы, образующиеся во второй зоне деятельности регионального оператора ООО «Полигон» будут поступать на объект обработки - Мусоросортировочный комплекс (ООО «Полигон» возле д. Малышево Галичского муниципального округа), после прохождения процесса обработки остатки сортировки будут направляться на 3 объекта захоронения отходов: 1) Полигон захоронения отходов ООО «Полигон» возле д. Малышево Галичского муниципального округа; 2) Полигон захоронения отходов ООО «Полигон» Костромская область, Галичский округ, около 850 метров на запад от д. Мелешино; 3) Полигон захоронения отходов ООО «Коммунальник», Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылузгина, д.6.

До 2026 года объект обработки ООО «Полигон» - мусоросортировочный комплекс мощностью 50 тыс. тонн в год располагался в Галичском муниципальном округе, около 850 метров на запад от д. Мелешино. К 2026 году ООО «Полигон» осуществлен перенос объекта обработки ТКО на новый объект захоронения отходов возле д. Малышево Галичского

муниципального округа, включенный в ГРОРО Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 15.10.2025 № 608.

Таким образом, с 2026 года обработка ТКО будет осуществляется на мусоросортировочном комплексе мощностью 50 тыс. тонн в год (далее – МСК), расположенном возле д. Малышево Галичского муниципального округа, который с 2017 года эксплуатировался ООО «Полигон» на территории д. Мелешино Галичского муниципального округа.

Захоронение ТКО в части крупногабаритных отходов (далее – КГО) будет осуществляется на полигоне захоронения ТКО, расположенном в Галичском муниципальном округе, д. Мелешино, с проектной мощностью 250 тыс. тонн. Объект захоронения включен в ГРОРО с 18.12.2015 года за № 44-00016-3-01028-181215. Также сведения об объекте обращения с отходами содержатся в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141.

Предприятие осуществляет деятельность по захоронению ТКО на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования от 23.05.2016 № Л020-00113-44/00099472.

В рамках полномочий, возложенных на Департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на 2026-20305 и назначении уполномоченного приказом директора Департамента от 10.09.2025 № 245-Т.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Мухлаевой М.В. и экспертной группой в составе Макшановой Т.В., Ворониной Ю.В. проведена экспертиза экономической обоснованности предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Полигон» (д. Мелешино Галичского муниципального округа) на 2026-2030 годы.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, определяющие затраты на услугу по обработке и захоронению ТКО на 2021-2025 годы, предоставленные ООО «Полигон» (д. Мелешино Галичского муниципального округа), в том числе материалы, полученные по запросу экспертной группы.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, предоставленные ООО «Полигон», а также полученные по запросу экспертной группы, в целях определения затрат на услугу по захоронению ТКО на 2026-2030 годы, а также оценки фактических расходов и доходов Предприятия за отчетный период - 2024 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Полигон». Департамент несет ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на представленных исходных данных.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Полигон» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Расчет предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Полигон» на 2026-2030 годы произведен на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ);

3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования);

4) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методика № 1638/16);

5) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);

6) распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 N 1852-р» (далее – распоряжение Правительства № 2409-р)

6) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема); проект территориальной схемы, размещенный на официальном сайте департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, <https://dpr.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/obshchestvennoe-obsuzhdenie/>.

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2030 годы, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	109,0	105,1	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен производителей производство нефтепродуктов	-	104,6	104,1	103,8	103,8	103,8

ООО «Полигон» ранее оказывало услуги в сфере обращения с ТКО и в отношении него осуществлялось государственное регулирование тарифов в соответствии с Основами ценообразования. Постановлением Департамента от 18.12.2020 № 20/419 для ООО «Полигон» были установлены предельные тарифы на захоронение ТКО на 2021 – 2025 годы.

Таким образом, в соответствии с пунктами 19, 20, 21, 28, 56 Основ ценообразования постановлением Департамента от 10.09.2025 года № 25/127 для ООО «Полигон» определен метод регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО на 2026-2030– метод индексации (третий долгосрочный период).

По информации, представленной Предприятием, на объекте захоронения ТКО у д. Мелешино Галичского муниципального округа будут размещаться крупногабаритные отходы (далее – КГО) из состава ТКО без предварительной обработки. Соответственно на объекте захоронения возле д. Малышево Галичского муниципального округа будет осуществляться обработка с последующим захоронением ТКО без КГО.

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пункта 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

У ООО «Полигон», как действующего регионального оператора во второй зоне деятельности, сложился фактический объем (масса) ТКО за 2024 год, направляемый объект захоронения в своей зоне деятельности. Таким образом, орган регулирования с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16 может рассчитать объем (массу) ТКО на 2026 год с учетом данных о фактическом объеме (массе) ТКО за 2024 год и данных о динамике захоронения ТКО за последние 3 года.

Баланс количественных характеристик захоронения отходов ООО «Полигон» (возле д. Мелешино Галичского муниципального округа) в 2021-2024 и 2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2026 год план
Количество отходов, направляемых на объект захоронения	тыс. куб. м.	51,59	62,16	68,32	69,05	76,29
Количество отходов, направляемых на объект захоронения	тыс. тонн	6,49	7,80	8,58	8,68	9,59

Постановлением департамента от 18.12.2025 № 25/404 для ООО «Полигон» утверждена производственная программа в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы.

Тарифная заявка, направленная в орган регулирования 29.08.2025 года, была сформирована Предприятием исходя из тех условий, что весь поток ТКО после обработки будет направляться на полигон захоронения у д. Мелешино Галичского муниципального округа. Данная тарифная заявка на момент проведения экспертизы экономической обоснованности затрат Предприятия являлась некорректной, так как 17.10.2025 года в адрес департамента от ООО «Полигон» поступила тарифная заявка на установление предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов у д. Малышево Галичского муниципального округа на 2026 год. Таким образом, произошло разделение потоков ТКО, оказывающее значительное влияние на формирование плановой необходимой валовой выручки Предприятия по каждому отдельному регулируемому виду деятельности. Скорректированной тарифной заявки на установление предельных тарифов на захоронение ТКО на объекте у д. Мелешино Галичского муниципального округа на 2026 – 2030 годы Предприятие в орган регулирования не представило.

Также в нарушение подпункта «е» пункта 8 Правил регулирования Предприятием не представлено предложение по формированию базового уровня операционных расходов на 2026 год в соответствии с приложением 9 Методики № 1638/16 «Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)». Тарифное предложение с экономическим обоснованием из состава операционных расходов представлено только в части расходов, включенных Предприятием в производственную программу: расходы на проведение ремонта дорожных покрытий подъездных путей в составе мероприятий по текущему и капитальному ремонту объекта захоронения ТКО, расходы по подсыпке объекта захоронения инертными материалами в составе мероприятий по текущей эксплуатации объекта захоронения ТКО.

Таким образом, при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026-2030 годы орган регулирования исходил из того, что ООО «Полигон» осуществлен перенос объекта обработки ТКО на новый объект размещения (д. Малышево Галичского муниципального округа), на котором будет захораниваться ТКО без КГО. Соответственно, расходы Предприятия на захоронение на полигоне у д. Мелешино Галичского муниципального округа на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертно оценивались в том числе по фактическим понесенным затратам с учетом перераспределения потоков ТКО между двумя объектами захоронения.

На основании вышеизложенного у органа регулирования отсутствует возможность изложить обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых принимается решение об исключении из расчета операционных расходов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов, предусмотренные подпунктом «г» пункта 18 Правил регулирования.

Предприятие осуществляет несколько видов деятельности и ведет отдельный учет доходов и расходов. Расчет тарифа проведен с учетом требований пункта 10 Основ ценообразования, пункта 11 Методики № 1638/16.

ООО «Полигон» применяет упрощенную систему налогообложения. Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй НК РФ

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования определен базовый уровень операционных расходов.

В соответствии с пунктом 28 Методики № 1638/16 и пунктами 45, 56 Основ ценообразования в целях формирования необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации определены долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Полигон»:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2026 год	6 891,56	X
2027 год	X	0,0
2028 год	X	0,0
2029 год	X	1,0
2030 год	X	1,0

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 и пунктом 44 Основ ценообразования при установлении тарифов на захоронение ТКО методом индексации величина НВВ Предприятия на 2026 год определена в следующем размере.

№ п/п	Расходы (доходы)	Единицы измерения	Предложение Предприятия	Расчет Департамента	Отклонение
1.	Текущие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	29 158,69	7 370,50	-21 788,19
1.1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	26 367,81	6 891,56	-19 476,25
1.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 342,05	478,94	-1 863,11
1.3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	448,83	0,00	-448,83
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 727,31	140,05	-2 587,26
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	25,19	5,94	-19,25
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 426,62	361,91	-1 064,71
5.	Корректировка НВВ с учетом отклонения показателя ввода и вывода объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	2 046,89	2 046,89
6.	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом	тыс. руб.	0,00	-1 549,71	-1 549,71

	регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования				
7.	Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	-670,00	-670,00
8.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	33 337,81	7 705,59	-25 632,22

При определении операционных расходов Департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 30, 31 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 48 Основ ценообразования.

Базовый уровень операционных расходов определен на первый год долгосрочного периода регулирования 2026 год в размере 6 891,56 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат Предприятия.

В соответствии с пунктом 30 Методики № 1638/16 при установлении базового уровня операционных расходов учитывались результаты анализа обоснованности расходов регулируемой организации, понесенных в последнем году предыдущего долгосрочного периода регулирования, за который имеются фактические данные (факт 2024 года), и результаты проведения контрольных мероприятий.

Расходы на приобретение ГСМ приняты в размере 531,42 тыс. руб. по каждому отдельному виду транспорта и техники (АИ-92 на бульдозер, ДТ на бульдозер, масла и смазки на бульдозер, ДТ на ломовоз для доставки отсева для подсыпки полигона) исходя из фактических затрат за 2024 год, в том числе с учетом планируемого изменения объема (массы) ТКО к захоронению на 2026 год. К расходам применен прогнозный ИПЦ на 2025-2026 годы.

Расходы на приобретение материалов и инвентаря приняты в размере 48,24 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат по факту 2024 года, применения прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы, отнесения затрат на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%, а также с учетом планируемого изменения объема (массы) ТКО к захоронению на 2026 год.

Расходы на текущий ремонт дорожных покрытий подъездных путей на полигоне захоронения ТКО снижены от предложения предприятия на 2,66 тыс. руб. приняты в размере 233,24 тыс. руб. исходя из фактических затрат за 2024 год с учетом отнесения затрат на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%. Снижение затрат обусловлено применением ИПЦ на 2025-2026 годы отличных от индексов, заявленных Предприятием.

Расходы на текущий ремонт техники приняты в размере 98,42 тыс. руб. исходя из фактических затрат за 2024 год, в том числе с учетом планируемого изменения объема (массы) ТКО к захоронению на 2026 год. К расходам применен прогнозный ИПЦ на 2025-2026 годы, доля отнесения затрат на регулируемый вид деятельности составила 90,73%.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования Департаментом проведен анализ расходов на оплату труда ООО «Полигон» на основании на основании расчета расходов на оплату труда в разрезе групп должностей по факту 2024 года, представленного Предприятием. Кроме того, при расчете тарифов принималось во внимание положение по оплате труда работников ООО «Полигон», положение о премировании работников ООО «Полигон», коллективный договор ООО «Полигон», выписка из штатного расписания, утвержденного приказом Предприятия от 25.06.2025 №52-ШТ.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала (далее – ОПП) приняты в размере 2 574,49 тыс. руб.

Фактическая численность ОПП в 2024 году, задействованная на полигоне у д. Мелешино Галичского муниципального округа, составила 19,96 чел., с долей отнесения на регулируемый вид деятельности 90,73% - 18,1 человек: сортировщик 11,5 чел., машинист бульдозера 0,9 чел., сторож 4,8 чел., мастер 0,9 чел.

С учетом того, что с 2026 года планируется перераспределение потоков ТКО между двумя объектами захоронения ТКО, численность работников ОПП, непосредственно связанная с поступающим на объект объемом ТКО, должна находиться в сопоставимых условиях с фактической численностью ОПП в 2024 году.

Органом регулирования на два объекта захоронения ТКО запланирована численность ОПП в количестве 25,86 человек (доля отнесения на регулируемый вид деятельности 90,73%), в том числе на полигон у д. Мелешино Галичского муниципального района – 4,54 человек: машинист бульдозера 0,91 чел., сторож 2,72 чел., мастер 0,91 чел.

Средний размер заработной платы принят в размере 47 292,23 руб./чел./мес. (по тарифному предложению Предприятия, представленному на полигон у д. Малышево Галичского муниципального округа), что не превышает среднюю заработную плату по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб. мес.).

Отчисления от ФОТ ОПП приняты в размере 658,92 тыс. руб. Методологический подход Департамента к начислению страховых взносов на ФОТ ОПП соответствует расчету, представленному Предприятием к тарифному предложению по полигону у д. Малышево Галичского муниципального округа.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала приняты в размере 522,79 тыс. руб.

Численность ремонтного персонала (мастер) принята органом регулирования в количестве 1 человека, в доле отнесения на регулируемый вид деятельности – 0,91 чел., что соответствует фактической численности ремонтного персонала в 2024 году.

Средний размер заработной платы принят по факту 2024 года в размере 48 017,10 руб./чел./мес., что не превышает среднюю заработную плату по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб. мес.).

Отчисления от ФОТ ремонтного персонала приняты в размере 110,79 тыс. руб., что соответствует фактическому уровню отчислений, сложившемуся за 2024 год.

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала (далее – АУП) приняты в размере 1 233,38 тыс. руб.

Фактическая среднегодовая численность АУП всего Предприятия за 2024 год 11,5 чел. Предприятием на захоронение ТКО на деятельность полигона в д. Малышево и д. Мелешино Галичского муниципального округа в доле 30,84 % отнесено 3,55 человек. С учетом того, что численность АУП должна быть распределена на два вида деятельности по захоронению ТКО (полигон у д. Малышево и полигон у д. Мелешино), органом регулирования пропорционально плановому объему ТКО на регулируемый вид деятельности по захоронению ТКО у д. Мелешино отнесена численность АУП в количестве 1,58 чел.

Департаментом проведен анализ среднего размера оплаты труда АУП за отчетный период 2024 года. Средний размер оплаты труда АУП превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области за последний отчетный период 2024 год:

- средняя заработная плата по данным Предприятия – 104 628,16 руб. в месяц на 1 работника

- средняя заработная плата по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики – 56 898,0 руб. в месяц на 1 работника.

Таким образом, руководствуясь пунктом 42 Основ ценообразования, расходы на оплату труда АУП приняты по средней заработной плате работников организаций в Костромской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб./чел./мес.).

Отчисления от ФОТ АУП приняты в размере 303,29 тыс. руб. Методологический подход Департамента к начислению страховых взносов на ФОТ ОПП соответствует расчету, представленному Предприятием к тарифному предложению по полигону у д. Малышево Галичского муниципального округа.

Расходы на регламентные работы по подсыпке объекта захоронения инертными материалами (мероприятие производственной программы) снижены от предложения предприятия на 130,84 тыс. руб. приняты в размере 102,71 тыс. руб. исходя из фактических затрат за 2024 год с учетом применения ИПЦ на 2025-2026 годы, отнесения затрат на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%. Снижение затрат обусловлено перераспределением потоков ТКО между двумя объектами захоронения у д. Мелешино и д. Малышево Галичского муниципального округа.

Расходы по проведению экологический мониторинг объекта захоронения приняты в размере 107,52 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат по факту 2024 года, применения прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы, отнесения затрат на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%.

Расходы производственного характера, выполняемые сторонними организациями (земляные работы на полигоне) приняты в размере 34,72 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат по факту 2024 года, применения прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы, отнесения затрат на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%.

Расходы по обучению персонала (переподготовка в «Центре повышения квалификации и дополнительного профессионального образования») приняты в экономически обоснованном размере 2,96 тыс. руб. в расчете на 1 работника основного производственного персонала с учетом фактически сложившихся затрат за 2024 год, применения прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы, отнесения затрат на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%. Обучение запланировано для машиниста бульдозера в части переподготовки.

Общехозяйственные расходы приняты в размере 295,98 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года с применением ИПЦ на 2025-2026 годы, доля отнесения затрат на два вида деятельности по захоронению ТКО (д. Малышево и д. Мелешино Галичского муниципального округ) составила 30,84%. Также проведено дополнительное распределение общехозяйственных расходов по объему, планируемому к захоронению на полигоне у д. Малышево Галичского муниципального округа. Из общей затратной базы общехозяйственных расходов исключены расходы на аренду транспортного средства Toyota Land Cruiser по договору аренды с Кручининым Сергеем Альбертовичем, являющегося генеральным директором ООО «Полигон». В договоре аренды усматриваются признаки сделки между аффилированными лицами. Также скорректирована амортизация на административное здание с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 34 Основ ценообразования и соблюдением требования отнесения активов к соответствующей амортизационной группе с максимальными сроками полезного использования в соответствии с классификатором основных средств.

Расходы по охране труда и технике безопасности (спецодежда) приняты в размере 32,68 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат по факту 2024 года, применения прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы и планируемой численности основного производственного и ремонтного персонала.

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16, пунктами 47, 49, 49(1) проведен расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (2026-2030 годы)

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования, год				
		2026	2027	2028	2029	2030
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	X	104,0	104,0	104,0	104,0

Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	X	0	0	1	1
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	6 891,56	7 167,22	7 453,91	7 674,55	7 901,71

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования, пунктами 29, 32, Методики № 1638/16 неподконтрольные расходы на 2026-2030 годы приняты в следующих размерах:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	478,94	486,89	495,16	503,76	512,70

Анализ экономической обоснованности неподконтрольных затрат на первый год долгосрочного периода регулирования 2026 год:

Оценка неподконтрольных расходов проведена органом регулирования с учетом фактических показателей деятельности ООО «Полигон» за 2024 год с учетом положений пунктов 9, 16 Методики № 1638/16 и пунктов 12, 15,16 Основ ценообразования.

Транспортный налог принят в экономически обоснованном размере 3,63 тыс. руб. по факту 2024 года с учетом планируемого объема (массы) ТКО на 2026 год, снижен от предложения Предприятия на 37,94 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено исключением применения индекса инфляции на 2026 год в связи с неизменностью параметров формирования налоговой базы для исчисления транспортного налога. Расчет транспортного налога произведен на основании справки-расчета транспортного налога в 2025 году, содержащей сведения по формированию налоговой базы в разрезе транспортных средств, в том числе с учетом соблюдения принципа раздельного учета затрат и их отнесения на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%. На регулируемый вид деятельности по захоронению ТКО отнесен транспортный налог на бульдозер Т-130.

Земельный налог принят в размере 4,29 тыс. руб., снижен от предложения Предприятия на 5,37 тыс. руб. Расчет проведен с учетом планируемого объема (массы) ТКО на 2026 год и отнесения доли затрат на регулируемый вид деятельности (30,84%).

Расходы на арендную плату за землю приняты в экономически обоснованном размере 181,23 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 8,82 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено применением доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности (по расчету департамента доля отнесения расходов составила 90,73%).

Расходы на арендную плату за землю приняты по факту текущего периода (2025 год) с учетом ИПЦ на 2026 год с учетом отнесения доли расходов на регулируемый вид деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 35 Основ ценообразования.

Земельный участок находится в пользовании ООО «Полигон» в соответствии с договорами аренды от 15.03.2011 № 12/11, заключенным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Галичского муниципального района (далее – комитет по управлению имуществом) и является основным производственным фондом Предприятия.

Расчет арендной платы за 2025 год представлен в извещении комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Галичского района в размере 188,9 тыс. руб. в год с учетом постановления Правительства РФ от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», от 08.04.2000 № 160 «О государственной кадастровой оценке земель Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а, решения Собрания депутатов Галичского муниципального района от 27.02.2017 № 90 «Об утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за землю на территории Галичского муниципального района».

Основами ценообразования, установлены подходы к формированию расходов на аренду в зависимости от назначения основных средств.

При обосновании расходов на арендную плату ООО «Полигон» на 2026 год департамент руководствовался письмом ФАС России от 31.08.2018 № ВК/69687/18. Расходы на арендную

плату и лизинговые платежи в отношении основных производственных фондов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО в соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования № 484 определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду или лизинг имущества, связанных с владением указанным имуществом.

В силу пункта 1 статьи 130 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Исходя из совокупности приведенных выше норм законодательства Российской Федерации, земельные участки под производственными объектами обращения с ТКО (далее – Объекты) относятся к производственным объектам.

С учетом совокупного применения норм законодательства Российской Федерации при определении расходов на аренду земли органу регулирования следует руководствоваться принципом экономической обоснованности расходов, установленным абзацами 1-2 пункта 35 Основ ценообразования №484.

В случае аренды регулируемой организацией земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен Объект, у такой организации не возникает обязанности возмещения арендодателю – публично-правовому образованию (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) земельного налога, так как в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации публично-правовое образование не уплачивает указанный налог.

Вместе с тем арендная плата за землю несет схожую правовую природу с земельным налогом в силу положений статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), которым установлен принцип платности использования земли в Российской Федерации. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Частью 5 статьи 65 Земельного кодекса установлено, что для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может применяться кадастровая стоимость земельного участка.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внедрения арендной платы на земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, утвержденными постановлением Правительства от 16.08.2009 № 582.

Согласно пункту 4 статьи 39.7 Земельного кодекса размер арендной платы за участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

С учетом вышеизложенного, арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, ставка которой определена в установленном законодательством порядке, является обязательным платежом и, соответственно, экономически обоснованными затратами регулируемой организации на аренду указанного земельного участка.

Налог на прибыль (налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения) в размере 628,80 тыс. руб. не принят в расчет НВВ на очередной период регулирования. НВВ захоронения ООО «Полигон» в конечном итоге включается в НВВ регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Полигон». Таким образом, оценка экономической обоснованности налога по упрощённой системе налогообложения осуществляется в рамках расчета единого тарифа регионального оператора по обращению с ТКО.

Расходы на выплаты по кредитным договорам в составе неподконтрольных расходов не приняты департаментом по следующим основаниям.

В расходы на выплаты по кредитным договорам Предприятием включены средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере 548,27 тыс. руб.

В связи с окончанием срока реализации инвестиционной программы ООО «Полигон» в 2025 году и отсутствием своевременной корректировки инвестиционной программы в части продления сроков (в целях возмещения расходов на уплату процентов по кредитной линии), указанные расходы не могут быть включены органом регулирования в необходимую валовую выручку на 2026 год.

Проценты по займам и кредитам на приобретение компактора Shantui SR26MR-3 в соответствии с договором № 86403 TIMV6NQ0RV2WW2W от 20.08.2021 ПАО «Сбербанк России» учтены при формировании НВВ на захоронение ТКО на 2026 год на полигоне у д. Малышево, так как вышеуказанное транспортное средство с 2026 года будет осуществлять работы на данном объекте захоронения ТКО.

Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов и недополученных доходов в размере 97,01 тыс. руб. признаны департаментом экономически необоснованными.

Вознаграждение АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» уплачивается ООО «Полигон» за предоставление независимой гарантии для обеспечения исполнения кредитных обязательств по договорам с ПАО «Сбербанк». Объектом кредитования является строительство полигона захоронения ТБО у д. Малышево и приобретение компактора Shantui SR26MR-3.

В связи с тем, что проценты по кредитам на строительство полигона не включаются в необходимую валовую выручку на 2026 год, вознаграждение АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в части кредитования строительства полигона признаны экономически необоснованными.

Расходы, связанные с приобретением компактора Shantui SR26MR-3 Предприятием заявлены в тарифе на захоронение ТКО у д. Малышево Галичского муниципального округа. Соответственно расходы на вознаграждение АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» за предоставление независимой гарантии для обеспечения исполнения кредитных обязательств также должны были быть заявлены в расчет тарифа на захоронение ТКО у д. Малышево Галичского муниципального округа. В связи с тем, что Предприятием не была скорректирована тарифная заявка на захоронение у д. Мелешино Галичского муниципального, департаментом проведена оценка экономической обоснованности данных расходов в структуре НВВ на захоронение на полигоне у д. Мелешино Галичского муниципального округа. В соответствии с тарифной заявкой предприятия, срок выплаты процентов по кредиту на приобретение компактора Shantui SR26MR-3 заканчивается в августе 2026 года. Соответственно в 2026 году сумма процентов к выплате по кредиту будет меньше, чем по факту отчетного периода 2024 года. Таким образом, включение в необходимую валовую выручку вознаграждения

АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в фактическом размере 2024 года является экономически необоснованным.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду на период регулирования определена департаментом в экономически обоснованном размере 289,79 тыс. руб. Размер платы

рассчитан в соответствии с пунктом 43 (1) Основ ценообразования исходя из ставок, установленных распоряжением Правительства РФ № 2409-р с учетом массы отходов, планируемой к размещению.

На период регулирования Предприятием заявлены энергетические ресурсы в размере 448,83 тыс. руб. исходя из параметров объема потребления и стоимости энергоресурса, сложившихся по факту отчетного периода 2024 года.

Электрическая энергия по факту отчетного периода 2024 года использовалась для работы мусоросортировочного комплекса на территории объекта захоронения в д. Мелешино Галичского муниципального округа. В связи с тем, что с 2026 года осуществлен перенос объекта обработки на новый полигон захоронения ТКО у д. Малышево Галичского муниципального округа, расходы на энергетические ресурсы (электроэнергия) не включаются в необходимую валовую выручку на захоронение ТКО на объекте, расположенном в д. Мелешино и учитываются при установлении предельного тарифа на захоронение ТКО на полигоне у д. Малышево Галичского муниципального района.

В ходе проведения экспертизы обоснованности предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Полигон» (д. Мелешино Галичского муниципального округа) от Предприятия не поступало письменных пояснений об используемом электрооборудовании и о затратах на его энергопотребление.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов рассчитаны в соответствии с пунктом 53 основ ценообразования, пунктами 21, 34 Методики № 1638/16, снижены от предложения Предприятия на 2 587,26 тыс. руб. и приняты на долгосрочный период регулирования в следующих размерах:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	140,05	23,73	16,68	13,71	13,71

Оценка данных расходов на период регулирования проводилась на основании первичной документации (инвентарных карточек объектов основных средств по форме ОС-6, ведомости начисления амортизации) с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 34 Основ ценообразования и соблюдением требования отнесения активов к соответствующей амортизационной группе с максимальными сроками полезного использования в соответствии с классификатором основных средств, а также с учетом соблюдения принципа раздельного учета затрат и их отнесения на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%.

Расчетная предпринимательская прибыль определена Департаментом в соответствии с пунктами 39, 55 Основ ценообразования в размере 5% от суммы текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 46 Основ ценообразования (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	361,91	370,38	384,67	395,99	407,79

В соответствии с положениями пунктов 11, 12 Основ ценообразования органом регулирования проведена оценка экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования при установлении тарифов, недополученных доходов, а также экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования по факту отчетного периода 2024 года.

Фактическая НВВ ООО «Полигон» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	НВВ факт 2024 год с учетом

			оценки экономической обоснованности и затрат
операционные расходы	тыс. руб.	24 215,27	21 040,03
неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 103,65	3 449,52
расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	382,61	363,52
расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2400,93	2287,33
Нормативная прибыль, в т. ч.	тыс. руб.	16153,59	16150,98
на капитальные вложения	тыс. руб.	16137,61	16137,61
на оплату труда по коллективному договору	тыс. руб.	15,98	13,37
расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1491,56	1491,56
корректировка НВВ с учетом отклонения показателя ввода и вывода объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	тыс. руб.	-801,37	-
степень исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности, учтенная при установлении тарифов на 2022 год	тыс. руб.	0,00	-
корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	-1 051,01	-
величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания, учтенная при установлении тарифов на 2023 год	тыс. руб.	-562,51	-
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	46 332,72	44 783,01
объем ТКО	тыс. куб. м.	200,38	177,53

Ввиду того, что ООО «Полигон» является как оператором по обращению с ТКО, так и региональным оператором по обращению с ТКО во второй зоне деятельности, и необходимая валовая выручка по виду деятельности захоронение ТКО включается в необходимую валовую выручку регионального оператора по обращению с ТКО через тариф на объем, показатель выручки от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемой исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, не применяется в целях исключения двойного учета недополученных доходов (излишне полученных доходов) регулируемой организации.

Таким образом, руководствуясь пунктом 11 Основ ценообразования, в необходимой валовой выручке ООО «Полигон» размер корректировки необходимой валовой выручки на 2026 год по факту отчетного периода (2024 год), подлежащий исключению из необходимой валовой выручки на 2026 год, определен в размере 1 549,71 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 50, 51 Методики № 1638/16 проведена оценка степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы, регулируемой организации (ΔЦПф). Так как, предприятием в 2024 году достигнуты показатели эффективности, установленные производственной программой ООО «Коммунальник» показатель ΔЦП₂₀₂₆ при определении фактической необходимой валовой выручки на 2026 год не применяется.

Расходы на капитальные вложения, определенные в соответствии с утвержденной инвестиционной программой Предприятия, были учтены в составе необходимой валовой выручки ООО «Полигон» на 2024 год в размере 17 947,95 тыс. руб. или 89,57 руб. в расчете на 1 куб.м.

По факту отчетного периода 2024 года средства на капитальные вложения, полученные Предприятием из тарифного источника, составили 15 901,06 тыс. руб.

Таким образом, размер корректировки необходимой валовой выручки с учетом отклонения показателя ввода и вывода объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы на 2026 год, подлежащей доключению в необходимую валовую выручку Предприятия, составляет 2 046,89 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки и предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Полигон» на 2026-2030 годы проведен Департаментом в соответствии с пунктами 12, 16,17, 18, 44 Основ ценообразования, пунктами 7, 9, 10, 28, 29 Методики № 1638/16.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 18 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО департаментом проведен сравнительный анализ динамики НВВ на первый год долгосрочного периода регулирования 2026 год, в том числе расходов по отдельным группам расходов, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в расчете на 1 куб. м. ТКО.

Основные статьи расходов	Факт 2024 год, руб./куб.м.	Предложение департамента на 2025 год, руб./ куб.м.	Предложение департамента на 2026 год*, руб./ куб.м.	2026 год/ 2024 год, %	2026 год/ 2025 год, %
Необходимая валовая выручка, в том числе	252,26	258,30	101,00	-60,0	-60,9
Операционные (подконтрольные) расходы	118,52	126,58	90,33	-23,8	-28,6
Неподконтрольные расходы	19,43	22,66	6,28	-67,7	-72,3
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	2,05	2,06	0,00	-	-
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	12,88	14,91	1,84	-85,7	-87,7
Нормативная прибыль	90,98	102,67	0,08	-99,9	-99,9
Расчетная предпринимательская прибыль	8,40	7,47	4,74	-43,6	-36,5
Корректировка НВВ с учетом отклонения показателя ввода и вывода объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	-	8,39	26,83	-	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам	-	-19,99	-20,31	-	-

анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования					
Размер компенсации расходов в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 14.08.2023 № 352-а «О предоставлении субсидий юридическим лицам - региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами»	-	-5,87	-	-	-
Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	-	-0,57	-8,78	-	-
Объем ТКО, тыс. куб.м.	177,53	159,95	76,29	-57,0	-52,3

*- тариф на захоронение ТКО на 2026 год без учета обработки, на полигон у д. Мелешино с 2026 года направляются только крупногабаритные отходы.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктами 45, 37 Методики № 1638/16 в составе НВВ на первый год долгосрочного периода регулирования 2026 год учтена величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания в размере (-670,00) тыс. руб., что составляет 8,0 % от необходимой валовой выручки, рассчитанной без учета сглаживания (с учетом соблюдения условия не более 12%).

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
НВВ (без учета сглаживания)	тыс. руб.	8 375,59	8 056,16	8 356,36	8 593,94	8 841,85
Сглаживание (в пределах 12% от НВВ)	тыс. руб.	-670,00	0,00	300,00	300,00	70,00
НВВ с учетом сглаживания	тыс. руб.	7 705,59	8 056,16	8 656,36	8 893,94	8 911,85
Объем ТКО	тыс. куб.м.	76,29	76,29	76,29	76,29	76,29
Масса ТКО	тыс. тонн	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59
Размер тарифа, без НДС	руб./куб.м.	101,00	105,60	113,46	116,58	116,81
Размер тарифа, без НДС	руб./тонн	803,75	840,32	902,92	927,70	929,57
Рост тарифа в среднем	%	-	+4,5	+7,4	+2,7	+0,2

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные тарифы на захоронение ТКО для ООО «Полигон» (д. Мелешино Галичского муниципального округа) с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./ куб. м	руб./ тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	101,00	803,75
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	101,00	803,75

3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	101,00	803,75
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	110,19	876,88
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	110,19	876,88
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	116,73	928,96
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	116,73	928,96
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	116,42	926,44
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	116,42	926,44
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	117,20	932,70

Предприятие с предлагаемыми размерами предельных тарифов на захоронение ТКО на 2026-2030 годы ознакомлено (исх. № 06-05/2853 от 12.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на 2026 – 2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить:

1) предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» (д. Мелешино Галичского муниципального округа, номер объекта в государственном реестре объектов размещения отходов 44-00016-3-01028-181215) на 2026-2030 годы в следующих размерах:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./ куб. м	руб./ тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	101,00	803,75
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	101,00	803,75
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	101,00	803,75
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	110,19	876,88
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	110,19	876,88
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	116,73	928,96
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	116,73	928,96
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	116,42	926,44
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	116,42	926,44
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	117,20	932,70

Примечание: предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» (д. Мелешино Галичского муниципального округа) на 2026-2030 годы в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2026	6 891,56	X
2027	X	0,0
2028	X	0,0
2029	X	1,0
2030	X	1,0

2. Тарифы действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/419 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/429 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/419»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/306 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/419»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/544 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/419»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/478 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/419».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 31 «Об утверждении производственной программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026 год».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 3 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424, производственная программа в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) разрабатывается на срок действия тарифов регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования) предельные тарифы на захоронение ТКО для ООО «Полигон» (объект расположен в д. Малышево Галичского муниципального округа) (далее – ООО «Полигон», регулируемая организация) будут утверждены методом экономически обоснованных расходов на 2026 год.

В связи с чем, срок действия производственной программы ООО «Полигон» определен на период регулирования 2026 год.

В соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования, объем ТКО, поступающих на обработку, предлагается принять в размере 172,14 тыс. куб. м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы).

Объем ТКО, поступающих на захоронение, предлагается принять в размере 99,13 тыс. куб. м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы) и распределения потоков ТКО, направляемых на захоронение между объектами размещения ТКО, эксплуатируемыми ООО «Полигон».

Перечень мероприятий производственной программы определен в соответствии с предложением регулируемой организации.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий производственной программы предлагается принять с учетом расходов по факту 2024 года и прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ от 26 сентября 2025 года.

Плановые значения показателей эффективности объекта определены в соответствии с разделом III правил определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов и захоронения ТКО, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424.

Учитывая вышеизложенное, предлагается к утверждению производственная программа ООО «Полигон» в области обращения с ТКО на 2026 год со следующими показателями:

Перечень мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (базовый уровень)	График реализации мероприятий
				2026 год
1.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	96,12	по текущей ситуации на регулируемый период
1.1.	Подсыпка объекта захоронения инертными материалами	тыс. руб.	96,12	

Планируемый объем (масса) обрабатываемых, и захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год
1.	Планируемый объем обрабатываемых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	172,14
2.	Планируемая масса обрабатываемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	21,64
3.	Планируемый объем захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	99,13
4.	Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	15,51

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2026 год
		факт	план
1.	Показатели эффективности объекта, используемого для обработки твердых коммунальных отходов		
1.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0
1.2.	Показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0
1.3.	Показатель эффективности извлечения вторичных ресурсов из твердых коммунальных отходов в результате их обработки, направляемых на утилизацию (за исключением энергетической утилизации и утилизации органической части твердых коммунальных отходов путем производства искусственных грунтов), процентов	-	13,0

1.4.	Показатель эффективности извлечения органической части твердых коммунальных отходов, направляемой на утилизацию путем производства искусственных грунтов, процентов	-	-
1.5.	Показатель реализации вторичных ресурсов, извлеченных из твердых коммунальных отходов, процентов	-	-
2.	Показатели эффективности объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов		
2.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0
2.2.	Показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0
2.3.	Показатель минимизации негативного воздействия на окружающую среду, процентов	-	-

Предприятие с проектом производственной программы ознакомлено (исх. № 06-05/2853 от 12.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу ООО «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами (д. Малышево Галичского муниципального округа) на 2026 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 32 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на 2026 год».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктами 7, 15 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» ООО «Полигон» (далее – ООО «Полигон», Предприятие) представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент, орган регулирования) предложение об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с учетом обработки методом экономически обоснованных затрат на 2026 год (вх. № О-2689 от 17.10.2025), состоящее из заявления и обосновывающих материалов.

ООО «Полигон» в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Костромской области по зоне деятельности № 2 от 25 мая 2018 года присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на срок до 31 декабря 2026 года. Одновременно, ООО «Полигон» является оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Осуществляет деятельность по обработке и захоронению ТКО в своей зоне деятельности.

В соответствии «Перспективной схемой потоков ТКО на территории второй зоны деятельности регионального оператора с 2025 года или после ввода в эксплуатацию планируемых к строительству объектов обращения с отходами», содержащейся в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141, отходы, образующиеся во второй зоне деятельности регионального оператора ООО «Полигон» будут поступать на объект обработки - Мусоросортировочный комплекс (ООО «Полигон» возле д. Малышево Галичского муниципального округа), после прохождения процесса обработки остатки сортировки будут направляться на 3 объекта захоронения отходов: 1) Полигон захоронения отходов ООО «Полигон» возле д. Малышево Галичского муниципального округа; 2) Полигон захоронения отходов ООО «Полигон» Костромская область, Галичский округ, около 850 метров на запад от д. Мелешино; 3) Полигон захоронения отходов ООО «Коммунальник», Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылузгина, д.6.

До 2026 года объект обработки ООО «Полигон» - мусоросортировочный комплекс мощностью 50 тыс. тонн в год располагался в Галичском муниципальном округе, около 850 метров на запад от д. Мелешино. К 2026 году ООО «Полигон» осуществлен перенос объекта обработки ТКО на новый объект захоронения отходов возле д. Малышево Галичского муниципального округа, включенный в ГРОРО Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 15.10.2025 № 608.

Таким образом, с 2026 года обработка ТКО будет осуществляется на мусоросортировочном комплексе мощностью 50 тыс. тонн в год (далее – МСК), расположенном возле д. Малышево Галичского муниципального округа, который с 2017 года эксплуатировался ООО «Полигон» на территории д. Мелешино Галичского муниципального округа.

Захоронение ТКО с 2026 года будет осуществляется на полигоне захоронения ТКО, расположенном в Галичском муниципальном округе, 1,6 км к юго-западу от места пересечения автодороги Судиславль - Солигалич и подъезда к д. Малышево Дмитриевского сельского поселения с проектной мощностью 262,5 тыс. тонн. Объект захоронения включен в ГРОРО с 15.10.2025 за № 44-00018-3-00608-151025. Также сведения об объекте обращения с отходами содержатся в проекте территориальной схемы, размещенном на официальном сайте департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, <https://dpr.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/obshchestvennoe-obsuzhdenie/>.

Предприятие осуществляет деятельность по обработке и захоронению ТКО на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования от 23.05.2016 № ЛО20-00113-44/00099472 с учетом изменений, внесенных приказом Верхне-Волжского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 29.08.2025 № 874.

В соответствии с пунктом 6(1) Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 расходы на обработку ТКО учитываются при установлении тарифа на захоронение ТКО, при этом тариф на обработку ТКО для ООО «Полигон» не устанавливается.

В рамках полномочий, возложенных на Департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» (д. Малышево Галичского муниципального округа) на 2026 год и назначении уполномоченного приказом директора Департамента от 22.10.2025 № 267-Т.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Мухлаевой М.В. и экспертной группой в составе Макшановой Т.В., Ворониной Ю.В. проведена экспертиза экономической обоснованности предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Полигон» (д. Малышево Галичского муниципального округа) на 2026 год.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, предоставленные ООО «Полигон», а также полученные по запросу экспертной группы, в целях определения затрат на услугу по обработке и захоронению ТКО на 2026 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Полигон». Департамент несет ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на представленных исходных данных.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Полигон» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Расчет предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Полигон» на 2026 год произведен на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ);
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования);
- 4) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методика № 1638/16);
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);
- 6) распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 N 1852-р» (далее – распоряжение Правительства № 2409-р);
- 7) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема), проект территориальной схемы, размещенный на официальном сайте департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, <https://dpr.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/obshchestvennoe-obsuzhdenie/>.

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2026 годы, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	109,0	105,1
Индекс цен производителей обеспечение электрической энергией, газом и паром ИЦПэ	114,4	113,2
Индекс цен производителей производство нефтепродуктов ИЦПн	-	104,6

В отношении деятельности ООО «Полигон» по захоронению ТКО возле д. Малышево Галичского муниципального округа ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Согласно Правилам регулирования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования в соответствии с Основами ценообразования с учетом предложения регулируемой организации.

Таким образом, в соответствии с пунктами 19, 20, 28 Основ ценообразования постановлением Департамента от 17.09.2021 года № 21/146 для ООО «Полигон» определен метод регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО на 2026 год – метод экономически обоснованных расходов.

Из тарифной заявки ООО «Полигон» следует, что на объекте захоронения ТКО у д. Мелешино Галичского муниципального округа будут размещаться крупногабаритные отходы (далее – КГО) из состава ТКО без предварительной обработки. Соответственно на объекте захоронения возле д. Малышево Галичского муниципального округа будет осуществляться обработка с последующим захоронением ТКО без КГО.

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пункта 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

У ООО «Полигон», как действующего регионального оператора во второй зоне деятельности, сложился фактический объем (масса) ТКО за 2024 год, направляемый на объект обработки и объект захоронения в своей зоне деятельности. Таким образом, орган регулирования с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16 может рассчитать объем (массу) ТКО на 2026 год с учетом данных о фактическом объеме (массе) ТКО за 2024 год и данных о динамике обработки и захоронения ТКО за последние 3 года.

Баланс количественных характеристик обработки и захоронения отходов ООО «Полигон» (возле д. Малышево Галичского муниципального округа) в 2021-2024 и 2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2026 год план
Количество отходов, поступающих на объект обработки	тыс. куб. м.	185,93	171,08	160,25	175,09	172,14
Количество отходов, поступающих на объект обработки	тыс. тонн	23,37	21,50	20,14	22,01	21,64
Количество отходов, направляемых на объект захоронения	тыс. куб. м.	145,83	121,69	99,80	108,48	99,13
Количество отходов, направляемых на объект захоронения	тыс. тонн	20,28	17,55	15,35	16,52	15,51

Постановлением департамента от 18.12.2025 № 25/403 для ООО «Полигон» утверждена производственная программа в области обращения с ТКО на 2026 год.

Расчет тарифа проведен с учетом требований пункта 29 Основ ценообразования, пункта 15 Методики № 1638/16.

При формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2026 год орган регулирования исходил из того, что ООО «Полигон» осуществлен перенос объекта обработки ТКО на новый объект захоронения отходов возле д. Малышево Галичского муниципального округа. При этом технологические характеристики МСК остались неизменны. Таким образом, при формировании расходов на обработку ТКО департамент в приоритетном порядке опирался на

фактические расходы ООО «Полигон», что не противоречит положениям пунктов 14,15 Основ ценообразования.

Также, у ООО «Полигон» сформировалась затратная база по захоронению ТКО на полигоне захоронения у д. Мелешино Галичского муниципального округа по факту 2024 года и в предшествующие периоды регулирования, что является сопоставимым условием для проведения оценки экономической обоснованности затрат и расчета НВВ при установлении тарифа на захоронение ТКО (д. Малышево Галичского муниципального округа) на 2026 год.

При установлении тарифов на захоронение ТКО методом экономически обоснованных расходов величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) Предприятия на 2026 год определена в соответствии с пунктом 16 Методики № 1638/16 в следующем размере.

№ п/п	Расходы (доходы)	Единицы измерения	Предложение Предприятия	Расчет Департамента	Отклонение
1.	Производственные расходы	тыс. руб.	25 941,10	15 878,07	-10 063,04
2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	3 615,07	1 621,19	-1 993,88
3.	Административные расходы	тыс. руб.	3 886,30	2 039,62	-1 846,69
4.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам, используемым для обработки, захоронения твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	2 676,47	2 420,19	-256,28
5.	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении объектов, используемых для обработки, захоронения твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	188,07	180,17	-7,90
6.	Расходы по уплате налогов и сборов	тыс. руб.	459,55	38,86	-420,69
7.	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	421,54	463,20	+41,66
8.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	191,97	7,72	-184,25
9.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 859,41	1 110,04	-749,37
10.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	291,29	+291,29
11.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	39 239,49	24 050,35	-15 189,14

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй НК РФ

ООО «Полигон» осуществляет несколько видов деятельности и ведет отдельный учет доходов и расходов. Расчет тарифа проведен с учетом требований пункта 10 Основ ценообразования, пункта 11 Методики № 1638/16.

При определении производственных расходов Департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 17 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 30 Основ ценообразования.

Расходы на сырье и материалы (ГСМ) приняты в размере 1 295,14 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 4 198,76 тыс. руб. В тарифное дело ООО «Полигон» представлен нормативный расчет потребности в ГСМ (норм расхода топлива в летний и зимний период на транспортных средствах и оборудовании с учетом планового режима работы машин). Орган регулирования полагает, что применение нормативного подхода для формирования затрат при наличии сложившихся фактических затрат у Предприятия за предшествующие периоды регулирования, является экономически необоснованным. В связи с чем, руководствуясь пунктами 14,15 Основ ценообразования, расходы на сырье и материалы (ГСМ) приняты по каждому отдельному виду транспорта и техники исходя из фактических затрат

за 2024 год, в том числе с учетом планируемого объема (массы) ТКО на 2026 год. К расходам применен прогнозный ИЦПн на 2025-2026 годы.

Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы приняты в размере 478,48 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 160,45 тыс. руб. В тарифное дело ООО «Полигон» представлен нормативный расчет потребности электроэнергии исходя из рабочей документации инженерно-технического оборудования, сетей (техническое оснащение, потребляемая мощность, продолжительность работы). Орган регулирования полагает, что применение нормативного подхода для формирования затрат при наличии сложившихся фактических затрат у Предприятия за предшествующие периоды регулирования, является экономически необоснованным. В связи с чем, руководствуясь пунктами 14,15 Основ ценообразования, расходы на приобретаемые энергетические ресурсы приняты по факту 2024 года с учетом планируемого объема (массы) ТКО на 2026 год, с применением прогнозного ИЦПэ на 2025-2026 годы.

Расходы на водопотребление приняты в размере 22,25 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия 1,4 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено применением доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности (по расчету департамента доля отнесения расходов составила 90,73%).

Расходы на покрытие кассовых разрывов, целевых кредитов на производственные нужды и процентов по ним приняты в размере 73,48 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 4,63 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено применением доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности (по расчету департамента доля отнесения расходов составила 90,73%).

Предприятием представлен расчет процентов по кредитной линии в соответствии заявлением о присоединении к Общим условиям кредитования № 86403 TIMV6NQ0RV2WW2W от 20.08.2021 ПАО «Сбербанк России» на приобретение компактора Shantui SR26MR-3 сроком до 20.08.2026 года.

Процентная ставка за пользование выданным траншем в соответствии с договором составляет 12,51% годовых.

В соответствии с пунктом 12 Методики № 1638/16 Предприятием произведен пересчет процентов по кредитному договору на период регулирования 2026 год исходя из ставки процента, равной ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату привлечения таких средств – 6,5%, увеличенной на 4 процентных пункта.

Расчет Предприятия по расходам на выплаты по кредитному договору признан экономически обоснованным и отвечающим требованиям тарифного законодательства.

Общехозяйственные расходы приняты в размере 382,00 тыс. руб., увеличены от предложения Предприятия на 122,75 тыс. руб. за счет перераспределения общехозяйственных затрат между двумя видами деятельности по захоронению ТКО. Оценка затрат проведена по факту 2024 года с применением ИПЦ на 2025-2026 годы, доля отнесения затрат на два вида деятельности по захоронению ТКО (д. Малышево и д. Мелешино Галичского муниципального округ) составила 30,84%. Также проведено дополнительное распределение общехозяйственных расходов по объему, планируемому к захоронению на полигоне у д. Малышево Галичского муниципального округа. Из общей затратной базы общехозяйственных расходов исключены расходы на аренду транспортного средства Toyota Land Cruiser по договору аренды с Кручининым Сергеем Альбертовичем, являющегося генеральным директором ООО «Полигон». В договоре аренды усматриваются признаки сделки между аффилированными лицами. Также скорректирована амортизация на административное здание с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 34 Основ ценообразования и соблюдением требования отнесения активов к соответствующей амортизационной группе с максимальными сроками полезного использования в соответствии с классификатором основных средств.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты в размере 10 421,62 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 3 475,97 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 26 Методики № 1638/16, пункта 42 Основ ценообразования Департаментом проведен анализ расходов на оплату труда основного производственного персонала (далее – ОПП) ООО «Полигон» на основании расчета расходов на оплату труда в разрезе групп должностей, средней ступени оплаты труда, часовой тарифной ставки, представленного Предприятием. Кроме того, при расчете тарифов принималось во внимание положение по оплате труда работников ООО «Полигон», положение о премировании работников ООО «Полигон», коллективный договор ООО «Полигон», выписка из штатного расписания, утвержденного приказом Предприятия от 25.06.2025 №52-ШТ.

В соответствии с расчетом расходов на оплату труда, представленным Предприятием, планируемая численность ОПП составила: сортировщик 16 чел. (15,4 чел. с учетом доли отнесения); машинист бульдозера 2 чел. (1,9 чел. с учетом доли отнесения), машинист погрузчика 2 чел. (1,9 чел. с учетом доли отнесения), контролер 1 чел. (0,97 чел. с учетом доли отнесения), сторож 3 чел., оператор котельной 3 человека (2,9 чел. с учетом доли отнесения), мастер 1 чел. (1,9 чел. с учетом доли отнесения), заведующий хозяйственной частью 0,5 чел. (0,48 чел. с учетом доли отнесения) Всего численность ОПП – 28,5 человек, с учетом отнесения на регулируемый вид деятельности в доле 96,44% - 27,49 чел. Средний размер заработной платы ОПП по предложению Предприятия составил 42 136,27 руб./чел./мес. Средний размер оплаты труда ОПП не превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области за последний отчетный период 2024 год (56 898,0 руб. в месяц на 1 работника).

С учетом того, что с 2026 года планируется перераспределение потоков ТКО между двумя объектами захоронения ТКО, численность работников ОПП, непосредственно связанная с поступающим на объект объемом ТКО, должна находиться в сопоставимых условиях с фактической численностью ОПП в 2024 году.

Фактическая численность ОПП в 2024 году, задействованная на полигоне у д. Мелешино Галичского муниципального округа, составила 19,96 чел., с долей отнесения на регулируемый вид деятельности 90,73% - 18,1 человек: сортировщик 11,5 чел., машинист бульдозера 0,9 чел., сторож 4,8 чел., мастер 0,9 чел.

Органом регулирования на два объекта захоронения ТКО запланирована численность ОПП в количестве 25,86 человек (доля отнесения на регулируемый вид деятельности 90,73%), в том числе на полигон у д. Малышево Галичского муниципального района – 21,32 человек (- 6,17 чел. к предложению Предприятия): сортировщик 11,8 чел.; машинист бульдозера 0,9 чел., машинист погрузчика 0,9 чел., контролер 0,9 чел., сторож 2,7 чел., оператор котельной 2,7 человека, мастер 0,9 чел., заведующий хозяйственной частью 0,5 чел.

Средний размер заработной платы принят по предложению предприятия с учетом скорректированной плановой численности ОПП по каждой группе должностей и составил 40 731,96 руб./чел./мес., что не превышает среднюю заработную плату по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб. мес.).

Отчисления от ФОТ ОПП снижены от предложения Предприятия на 897,88 тыс. руб. и приняты в размере 2 692,03 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено уменьшением расчетной базы ФОТ для начисления страховых взносов. Методологический подход Департамента к начислению страховых взносов на ФОТ ОПП соответствует тарифному предложению Предприятия.

Расходы по пересыпке рабочих карт в составе прочих производственных расходов приняты в размере 96,12 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия 1,65 тыс. руб.

Потребность в количестве инертного материала для подсыпки принято по предложению предприятия 480 куб.м. согласно представленного расчета, цена принята в размере 210 руб./куб.м. по протоколу согласования свободной оптовой цены на поставку песчано-гравийной смеси с АО «Курьяновский карьер» от 09.01.2025 года. Стоимость ПГС принята с учетом ИПЦ на 2026 год и доли отнесения на регулируемый вид деятельности 90,73%.

Дополнительно органом регулирования в составе прочих производственных расходов по фактическим затратам 2024 года с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы приняты расходы на доставку инертного материала для подсыпки (ДТ на ломовоз) в размере 115,32 тыс. руб., расходы на материалы и инвентарь в размере 62,69 тыс. руб., расходы по охране труда и технике безопасности в размере 133,46 тыс. руб. Данные расходы перенесены из затратной базы на захоронение ТКО на полигоне у д. Мелешино Галичского муниципального округа с учетом прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы и планируемой численности основного производственного и ремонтного персонала.

Расходы на экологический мониторинг *в составе прочих производственных расходов* приняты в размере 103,00 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия 6,48 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено применением доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности (по расчету департамента доля отнесения расходов составила 90,73%).

Производственные расходы по выполнению сторонними организациями работ (услуг), связанных с эксплуатацией объекта захоронения ТКО на полигоне у д. Малышево в 2024-2025 годах частично признаны экономически обоснованными расходами. Расходы по данной статье, заявляемые Предприятием в размере 1 752,57 тыс. руб., были понесены в 2024 и 2025 годах до начала осуществления деятельности по обработке и захоронению на полигоне у д. Малышево Галичского муниципального округа. Департаментом в расчет тарифа на 2026 год приняты расходы, понесенные по факту 2024 года (год i-2), которые методологически орган регулирования может принять на очередной период регулирования в составе выпадающих доходов Предприятия. Таким образом, в расчет НВВ на 2026 год департаментом включены расходы Предприятия, понесенные в 2024 году в размере 291,29 тыс. руб. с учетом доли отнесения затрат на регулируемый вид деятельности 90,73% (инвентаризация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (обследование объекта на негативное воздействие с целью определения ИЗАВ, определение ВЗВ в атмосферный воздух и оформление отчета инвентаризации), расчет нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения, разработка материалов отнесения отходов к конкретному классу опасности по воздействию на окружающую природную среду и оформление паспортов для опасных отходов). Данные расходы методологически перенесены в раздел «выпадающие доходы».

Расходы по страховому платежу ОСАГО для транспортных средств приняты в размере 2,52 тыс. руб. (перенесены из состава расходов по уплате налогов и сборов), снижены на 0,24 тыс. руб. от предложения Предприятия. Снижение расходов обусловлено применением доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности (по расчету департамента доля отнесения расходов составила 90,73%).

При определении ремонтных расходов Департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 18 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 31 Основ ценообразования.

Расходы на текущий ремонт приняты в размере 1 009,21 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия 1 955,36 тыс. руб. В тарифное дело ООО «Полигон» представлен плановый сметный расчет потребности в расходных материалах, запчастях, агрегатах. Орган регулирования полагает, что применение нормативного подхода для формирования затрат при наличии сложившихся фактических затрат у Предприятия за предшествующие периоды регулирования, является экономически необоснованным. В связи с чем, руководствуясь пунктами 14,15 Основ ценообразования, расходы на приобретаемые энергетические ресурсы приняты по факту 2024 года с учетом планируемого объема (массы) ТКО на 2026 год, с применением

прогнозного

ИЦП

на

2025-2026 годы, доли отнесения затрат на регулируемый вид деятельности 90,73%.

Расходы на оплату труда ремонтного персонала приняты в размере 483,61 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 30,44 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено применением доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности (по расчету департамента доля отнесения расходов составила 90,73%).

Численность ремонтного персонала (слесарь по обслуживанию МСК) принята в количестве 1 человека, в доле отнесения на регулируемый вид деятельности – 0,91 чел. Размер принятой заработной платы соответствует тарифному предложению Предприятия – 44 418,0 руб./чел./мес., что не превышает среднюю заработную плату по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб. мес.).

Отчисления от ФОТ ремонтного персонала снижены от предложения Предприятия на 8,08 тыс. руб. и приняты в размере 128,38 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено уменьшением расчетной базы ФОТ для начисления страховых взносов. Методологический подход Департамента к начислению страховых взносов на ФОТ ремонтного персонала соответствует тарифному предложению Предприятия.

При определении ремонтных расходов Департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 19 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 32 Основ ценообразования.

Расходы на оплату услуг связи и интернет, информационно-консультационные услуги, информационно-технические услуги в размере 70,08 тыс. руб., расходы на аренду транспортных средств в размере 36,56 тыс. руб., расходы на амортизацию административного здания в составе административных расходов приняты органом регулирования в составе Общехозяйственных расходов в блоке производственных расходов.

Расходы на обучение персонала приняты в размере 42,95 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 4,40 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено применением доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности (по расчету департамента доля отнесения расходов составила 90,73%).

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала (далее – АУП) приняты в размере 1 602,59 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 1 492,230 тыс. руб.

Фактическая среднегодовая численность АУП всего Предприятия за 2024 год 11,5 чел. Предприятием на захоронение ТКО на деятельность полигона в д. Малышево и д. Мелешино Галичского муниципального округа в доле 30,84 % отнесено 3,55 человек. С учетом того, что численность АУП должна быть распределена на два вида деятельности по захоронению ТКО (полигон у д. Малышево и полигон у д. Мелешино), органом регулирования пропорционально плановому объему ТКО на регулируемый вид деятельности по захоронению ТКО у д. Малышево отнесена численность АУП в количестве 2,05 чел.

Департаментом проведен анализ среднего размера оплаты труда АУП за отчетный период 2024 года. Средний размер оплаты труда АУП превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Костромской области за последний отчетный период 2024 год:

- средняя заработная плата по данным Предприятия – 104 628,16 руб. в месяц на 1 работника

- средняя заработная плата по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики – 56 898,0 руб. в месяц на 1 работника.

Таким образом, руководствуясь пунктом 42 Основ ценообразования, расходы на оплату труда АУП приняты по средней заработной плате работников организаций в Костромской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024

год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы
(65 181,78 руб./чел./мес.).

Отчисления от ФОТ АУП снижены от предложения Предприятия на 214,96 тыс. руб. и приняты в размере 394,07 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено уменьшением расчетной базы ФОТ для начисления страховых взносов. Методологический подход Департамента к начислению страховых взносов на ФОТ АУП соответствует тарифному предложению Предприятия.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов рассчитаны в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования, пунктом 21 Методики № 1638/16, снижены от предложения Предприятия на 256,28 тыс. руб. и приняты на период регулирования 2026 год в размере 2 420,19 тыс. руб.

Оценка данных расходов на период регулирования проводилась на основании первичной документации (инвентарных карточек объектов основных средств по форме ОС-6, ведомости начисления амортизации) с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 34 Основ ценообразования и соблюдением требования отнесения активов к соответствующей амортизационной группе с максимальными сроками полезного использования в соответствии с классификатором основных средств, а также с учетом соблюдения принципа раздельного учета затрат и их отнесения на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%.

Расходы по арендной плате за землю приняты в размере 180,17 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 7,9 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено применением доли отнесения расходов на регулируемый вид деятельности (по расчету департамента доля отнесения расходов составила 90,73%).

Оценка расходов на арендную плату проводилась с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 35 Основ ценообразования. Земельный участок под полигон у деревни Малышево Галичского муниципального округа находится в пользовании ООО «Полигон» в соответствии с договорами аренды от 16.11.2018 № 33/18, заключенными с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Галичского муниципального района (далее – комитет по управлению имуществом) и является основным производственным фондом Предприятия.

Расчет арендной платы на 2025 год представлен в письме комитета по управлению имуществом с учетом постановления Правительства РФ от 25.08.1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель», от 08.04.2000 № 160 «О государственной кадастровой оценке земель Костромской области», постановления администрации Костромской области от 28.10.2008 № 390-а, решения Собрания депутатов Галичского муниципального района от 27.02.2017 № 90 «Об утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за землю на территории Галичского муниципального района».

Основами ценообразования, установлены подходы к формированию расходов на аренду в зависимости от назначения основных средств.

При обосновании расходов на арендную плату ООО «Полигон» на 2026 год Департамент руководствовался письмом ФАС России от 31.08.2018 № ВК/69687/18. Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении основных производственных фондов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО в соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования № 484 определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду или лизинг имущества, связанных с владением указанным имуществом.

В силу пункта 1 статьи 130 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Исходя из совокупности приведенных выше норм законодательства Российской Федерации, земельные участки под производственными объектами обращения с ТКО (далее – Объекты) относятся к производственным объектам.

С учетом совокупного применения норм законодательства Российской Федерации при определении расходов на аренду земли органу регулирования следует руководствоваться принципом экономической обоснованности расходов, установленным абзацами 1-2 пункта 35 Основ ценообразования №484.

В случае аренды регулируемой организацией земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен Объект, у такой организации не возникает обязанности возмещения арендодателю – публично-правовому образованию (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) земельного налога, так как в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации публично-правовое образование не уплачивает указанный налог.

Вместе с тем арендная плата за землю несет схожую правовую природу с земельным налогом в силу положений статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), которым установлен принцип платности использования земли в Российской Федерации. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Частью 5 статьи 65 Земельного кодекса установлено, что для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может применяться кадастровая стоимость земельного участка.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внедрения арендной платы на земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, утвержденными постановлением Правительства от 16.08.2009 № 582.

Согласно пункту 4 статьи 39.7 Земельного кодекса размер арендной платы за участки, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

С учетом вышеизложенного, арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, ставка которой определена в установленном законодательством порядке, является обязательным платежом и, соответственно, экономически обоснованными затратами регулируемой организацией на аренду указанного земельного участка.

Налог на прибыль (налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения) в размере 407,46 тыс. руб. не принят в расчет НВВ на очередной период регулирования. НВВ захоронения ООО «Полигон» в конечном итоге включается в НВВ регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Полигон». Таким образом, оценка экономической обоснованности налога по упрощенной системе налогообложения осуществляется в рамках расчета единого тарифа регионального оператора по обращению с ТКО.

Земельный налог в размере 6,25 тыс. руб., заявляемый Предприятием в составе расходов по уплате налогов и сборов, принят органом регулирования в составе Общехозяйственных расходов в блоке производственных расходов.

Транспортный налог принят в размере 38,86 тыс. руб., снижен от предложения Предприятия на 4,22 тыс. руб. Снижение расходов обусловлено исключением применения индекса инфляции на 2026 год в связи с неизменностью параметров формирования налоговой базы для

исчисления транспортного налога. Расчет транспортного налога произведен на основании справки-расчета транспортного налога в 2025 году, содержащей сведения по формированию налоговой базы в разрезе транспортных средств, в том числе с учетом соблюдения принципа раздельного учета затрат и их отнесения на регулируемый вид деятельности в доле 90,73%. На регулируемый вид деятельности захоронению ТКО отнесен транспортный налог на погрузчик фронтальный, бульдозер Б-100111-1Е, компактор Shantui, специализированный грузовой автомобиль.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду на период регулирования определена департаментом в экономически обоснованном размере 463,20 тыс. руб. Размер платы рассчитан в соответствии с пунктом 43 (1) Основ ценообразования исходя из ставок, установленных распоряжением Правительства РФ № 2409-р с учетом массы отходов, планируемой к размещению.

Нормативная прибыль учтена на 2026 год в экономически обоснованном размере 7,72 тыс. руб. в соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования и пунктом 24 Методики № 1638/16. Снижены от предложения Предприятия на 184,25 тыс. руб.

В составе нормативной прибыли учтены расходы на выплаты, предусмотренные коллективным договором. В тарифное дело ООО «Полигон» представлен плановый расчет, на материальную помощь и новогодние подарки на 29,5 человек ОПП и на 3,55 человек АУП (полный штат сотрудников). Орган регулирования полагает, что применение данного подхода для формирования затрат при наличии сложившихся фактических затрат у Предприятия за предшествующие периоды регулирования, является экономически необоснованным. В связи с чем, руководствуясь пунктами 16 основ ценообразования нормативная прибыль на выплаты по коллективному договору принята по факту 2024 года с учетом перераспределения между видами деятельности по захоронению ТКО на полигоне у д. Малышево и д. Мелешино Галичского муниципального округа.

Расчетная предпринимательская прибыль определена Департаментом в соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования в размере 5% от суммы включаемых в НВВ на очередной период регулирования 2026 год расходов, указанных в подпунктах «а» - «з» пункта 29 Основ ценообразования – 1 110,04 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки и предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Полигон» (д. Малышево Галичского муниципального округа) на 2026 годы проведен Департаментом в соответствии с пунктами 12, 16, 17, 18, 29 Основ ценообразования, пунктами 7, 9, 10, 15, 16 Методики № 1638/16.

Показатель	Ед. изм.	2026 год
НВВ	тыс. руб.	24 050,35
Объем ТКО	тыс. куб.м.	99,13
Масса ТКО	тыс. тонн	15,51
Размер тарифа	руб./куб.м.	242,61
Размер тарифа	руб./тонна	1 550,82

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные тарифы на захоронение ТКО для ООО «Полигон» (д. Малышево Галичского муниципального округа) с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./куб. м	руб./тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	242,61	1 550,82
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	242,61	1 550,82

Предприятие выразило несогласие с предлагаемыми размерами предельных тарифов на захоронение ТКО на 2026 год (вх. № О-3346 от 16.12.2025).

В соответствии с Положением «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», утвержденным постановлением Администрации Костромской

области от 31.07.2012 г. №313-а (с учетом изменяющих документов) в полномочия департамента цен и тарифов Костромской области в области обращения с твердыми коммунальными отходами входит утверждение ПРЕДЕЛЬНЫХ тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Метод предельного ценообразования должен обеспечивать возможность получения прибыли от эффективности управления издержками после того, как регулируемые тарифы достигают уровня экономически обоснованных затрат с учетом необходимой прибыли.

В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами (Приложение к приказу ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16) рассчитываются следующие виды предельных тарифов

- а) единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- б) тариф на обработку твердых коммунальных отходов;
- в) тариф на обезвреживание твердых коммунальных отходов;
- г) тариф на захоронение твердых коммунальных отходов.
- д) тариф на энергетическую утилизацию отходов (в ред. Приказа ФАС РФ от 25.02.2022 № 145/22).

В адрес Департамента цен и тарифов Костромской области 17.10.2025 года было направлено Заявление об установлении тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов на полигоне захоронения ТКО у д.Малышево Галичского района Костромской области на 2026 год с указанием метода регулирования – метод экономически обоснованных расходов. (вх. № О-2689 от 17.10.2025 года)

Метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае, если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов. Срок действия тарифов, установленных методом экономически обоснованных расходов (затрат), составляет не более 1 финансового года. Долгосрочные тарифы рассчитываются с применением метода индексации и метода доходности инвестированного капитала на период длительностью не менее 5 годовых периодов регулирования (не менее 3 годовых периодов регулирования при первом применении долгосрочных тарифов).

ООО «Полигон» уведомлен Департаментом цен и тарифов Костромской области об предлагаемом установлении предельного тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов на полигоне захоронения ТКО у д.Малышево Галичского муниципального района на 2026 год в размере 242 руб.61 коп. Фактически департаментом расчет сформирован исходя из фактических затрат предыдущего года с учетом выполнения производственной и инвестиционной программы за 2024 год без учета предлагаемой предприятием численности работников основного подразделения с учетом новых постов на МСК и без учета расходов ГСМ и запасных частей на техническое обслуживание новых машин и механизмов, приобретенных предприятием в предыдущие годы для работы на полигоне захоронения у д.Малышево.

Таким образом, департаментов нарушен принцип формирования тарифа при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат), где необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма ПЛАНИРУЕМЫХ на очередной период регулирования.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» (д. Малышево Галичского муниципального округа) на 2026 год в следующих размерах.

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./куб. м	руб./тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	242,61	1 550,82
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	242,61	1 550,82

Примечание: предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Полигон» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Тарифы действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 33 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/545 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Полигон» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 2 на 2024-2026 годы».

СЛУШАЛИ: начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Макшанову Т.В., сообщившего следующее.

ООО «Полигон» (далее – ООО «Полигон», Предприятие, Региональный оператор) в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Костромской области по зоне деятельности № 2 от 25 мая 2018 года присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на срок до 31 декабря 2026 года.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141, в зону деятельности регионального оператора №2 входят территории Антроповского, Буйского, Галичского, Чухломского, Парфеньевского и Солигаличского муниципальных округов, а также территория г.о.г. Буй и г.о.г. Галич.

ООО «Полигон» представлено в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – Департамент, орган регулирования) заявление и обосновывающие материалы на корректировку предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на 2026 год методом индексации (входящий № О-2270 от 29.08.2025).

В рамках полномочий, возложенных на Департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела о корректировке предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «Полигон» на 2026 год и назначении уполномоченного приказом директора Департамента от 10.09.2025 № 249-Т.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Макшановой Т.В. и экспертной группой в составе Мухлаевой М.В., Ворониной Ю.В. проведена корректировка предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «Полигон» на 2026 год.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, определяющие затраты на услугу регионального оператора по зоне деятельности №2 на 2026 год с учетом фактических показателей деятельности Регионального оператора за 2024 год, предоставленные ООО «Полигон», департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области - организатором деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Костромской области, в том числе материалы, полученные по запросу экспертной группы.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет Региональный оператор.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Полигон» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Корректировка предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «Полигон» на 2026 год произведена на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ);
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования);
- 4) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методика № 1638/16);
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);
- 6) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема).

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2026 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	105,1

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пункта 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с перспективной схемой потоков ТКО на территории второй зоны деятельности регионального оператора с 2025 года, определенной Территориальной схемой (Таблица 7.2.2), в 2026 году на территории второй зоны деятельности регионального оператора отходы после обработки направляются на объекты размещения ТКО:

- 1) Полигон захоронения отходов ООО «Полигон» возле д. Малышево Галичского муниципального района;
- 2) Полигон захоронения отходов ООО «Полигон» Костромская область, Галичский район, около 850 метров на запад от д. Мелешино;
- 3) Полигон захоронения отходов ООО «Коммунальник», Костромская область, г. Солигалич, ул. Вылузгина, д.6.

С учетом того, что действующая Территориальная схема не предусматривает изменений потоков отходов, количество отходов на 2026 год рассчитано департаментом на основании фактических данных за 2024 год с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16.Баланс количественных характеристик образования и размещения отходов регионального оператора ООО «Полигон» по зоне деятельности № 2 в 2021-2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год план	2026 год план
Количество образуемых отходов в зоне деятельности Регионального оператора	тыс. куб.м.	237,88	234,26	229,07	244,33	227,54	246,71
Количество отходов, поступающих на объект обработки	тыс. куб.м.	237,52	233,24	228,57	244,14	200,28	246,59
Количество отходов направляемых на объекты захоронения, в т. ч.:	тыс. куб.м.	213,15	201,73	190,44	200,19	207,90	201,10
ООО «Полигон», в т.ч.:	тыс. куб.м.	197,42	183,85	168,12	177,53	183,85	175,42
	тыс. тонн	26,77	25,35	23,93	25,20	-	25,10
полигон «Мелешино»	тыс. куб.м.	197,42	183,85	168,12	177,53	183,85	76,29
	тыс. тонн	26,77	25,35	23,93	25,20	-	9,59
полигон «Малышево»	тыс. куб.м.	-	-	-	-	-	99,13
	тыс. тонн	-	-	-	-	-	15,51
ООО «Коммунальник» полигон «Солигалич»	тыс. куб.м.	15,73	17,88	22,32	22,66	24,05	25,68
	тыс. тонн	1,96	2,25	2,81	2,85	-	3,23

Расходы Регионального оператора по обработке, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО, определены органом регулирования в соответствии с пунктом 10 статьи 24.6 Закона № 89-ФЗ, пунктом 85 Методики № 1638/16 с применением формулы 44 Методики № 1638/16.

В расчет приняты тарифы операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, установленные органом регулирования тарифов.

Расходы Регионального оператора по захоронению ТКО на 2026 год составили:

НВВ операторов по обращению с ТКО	2026 год				
	Тариф январь-сентябрь, руб./тонна	Масса январь-сентябрь, тыс.тонн	Тариф январь-сентябрь, руб./тонна	Масса январь-сентябрь, тыс.тонн	Расходы на услуги операторов по обращению с ТКО, тыс. руб.
НВВ оператора по захоронению ТКО ООО «Коммунальник»	1006,46	2,42	1236,13	0,81	3433,44

НВВ оператора по захоронению ТКО ООО «Полигон» (д. Малышево)	1550,82	11,63	1550,82	3,88	24050,35
НВВ оператора по захоронению ТКО ООО «Полигон» (д. Мелешино)	803,75	7,19	803,75	2,40	7705,59
ИТОГО расходы регионального оператора по захоронению ТКО	х	х	х	х	35189,38

Собственные расходы Регионального оператора на период регулирования 2026 год определены органом регулирования в соответствии с пунктами 95, 87 методики № 1638/16 и включают в себя:

- расходы на транспортирование ТКО;
- сбытовые расходы регионального оператора, определяемые в соответствии с пунктом 89 Методики № 1638/16;
- расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО;
- расходы на банковскую гарантию;
- расходы на приобретение контейнеров и их содержание.

В соответствии с пунктом 88 Методики № 1638/16 расходы на транспортирование ТКО формируются исходя из расходов на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с осуществлением деятельности по транспортированию ТКО в соответствии с договорами, заключаемыми региональным оператором с операторами, осуществляющими транспортирование ТКО, и (или) собственных расходов регионального оператора на транспортирование ТКО, осуществляемых региональным оператором, с учетом положений пунктов 12, 14, 90(1) Основ ценообразования.

Транспортирование ТКО Региональный оператор осуществляет собственными силами.

Расходы на транспортирование ТКО на период регулирования 2026 год определены с учетом пункта 91 Методики № 1638/16, путем умножения расходов на транспортирование ТКО, принятых в тарифно-балансовом решении на 2025 год, на индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на соответствующий год.

Территориальной схемой не предусмотрено изменений схемы потоков транспортирования отходов на 2026 год (полигоны у д. Малышево и д. Мелешино находятся в одном и том же муниципальном образовании), в связи с чем, корректировка расходов на транспортирование ТКО (Δt), предусмотренная пунктом 91 Методики № 1638/16, не применяется.

На основании вышеприведенных норм законодательства органом регулирования проведена индексация расходов на транспортирование ТКО в составе необходимой валовой выручки Регионального оператора.

Расходы на транспортирование ТКО на период регулирования 2026 год составили:

Показатель/статья затрат	Ед. изм.	Утверждено в ТБР на 2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	1+ИПЦ _i	-	1,051
НВВ на транспортирование ТКО	тыс. руб.	99 834,70	104 926,27

В соответствии с пунктом 89 Методики №1638/16 к сбытовым расходам регионального оператора относятся расходы по сомнительным долгам в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, установленной для

регионального оператора на предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования сбытовые расходы регионального оператора определяются в соответствии с методическими указаниями и включают расходы по сомнительным долгам в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 3 процентов на 2026 - 2027 годы необходимой валовой выручки, установленной для регионального оператора на предыдущий период регулирования.

Руководствуясь сложившейся правоприменительной практикой в сфере государственного регулирования тарифов в коммунальном комплексе (решения по тарифам ФАС России от 26.07.2018 № АК/58444/18, предписание ФАС России от 01.06.2020 № СП/46095/20, постановление Арбитражного суда Московского округа от 18.06.2020 дело № А40-177569/19), в рамках тарифного регулирования для подтверждения экономической обоснованности сбытовых расходов ООО «Полигон» в адрес департамента представлены следующие подтверждающие материалы:

- копию акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 21.01.2025;
- копию распоряжений №№ 1-с, 2-с от 21.01.2025, «О сторнировании денежных сумм»;
- копии постановлений об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю;
- копии судебных приказов;
- копии исполнительных листов;
- копии актов о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю;
- оборотно-сальдовую ведомость по счету 007 бухгалтерского учета «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов».

По результатам анализа представленных документов и материалов департаментом подтверждена экономическая обоснованность расходов по сомнительным долгам по факту 2024 в размере 634,28 тыс. руб.

На период регулирования 2026 год Предприятие предлагает к включению в необходимую валовую выручку сбытовые расходы в размере 493,37 тыс. руб., что ниже фактического размера подтвержденных сбытовых расходов за 2024 год.

Таким образом, расходы по сомнительным долгам на плановый период регулирования 2026 год определены департаментом в размере 493,37 тыс. руб., что составляет 0,3% от необходимой валовой выручки, установленной для ООО «Полигон» на 2024 год.

Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО на период регулирования 2026 год определены с учетом пункта 91 Методики № 1638/16, путем умножения НВВ по соответствующей статье затрат, принятой в тарифно-балансовом решении на 2025 год, на индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на 2026 год.

На основании вышеуказанной нормы законодательства органом регулирования проведена индексация расходов на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО в составе необходимой валовой выручки Регионального оператора.

Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО на период регулирования 2026 год составили:

	Ед. изм.	Утверждено в ТБР на 2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	1+ИПЦ _i	-	1,051

НВВ на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	13 991,26	14 704,82

Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному исполнительным органом субъекта Российской Федерации и региональным оператором, на период регулирования 2026 год определены с учетом пункта 91 Методики № 1638/16, путем умножения НВВ по соответствующей статье затрат, принятой в тарифно-балансовом решении на 2025 год, на индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на соответствующий год.

На основании вышеуказанной нормы законодательства органом регулирования проведена индексация расходов, связанных с предоставлением безотзывной банковской гарантии, в составе необходимой валовой выручки Регионального оператора.

Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному исполнительным органом субъекта Российской Федерации и региональным оператором, на период регулирования 2026 год составили:

	Ед. изм.	Утверждено в ТБР на 2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	1+ИПЦ _i	-	1,051
НВВ на банковскую гарантию	тыс. руб.	373,30	392,34

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

	Ед. изм.	2026 год
Расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание (с учетом не превышения 1% НВВ)	тыс. руб.	1 588,73
% от НВВ в целях соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 90 Основ ценообразования	%	0,91

Таким образом, департаментом определены расходы на приобретение контейнеров для регионального оператора на период регулирования 2026 год с учетом потребности в приобретении и содержании контейнеров и бункеров для накопления ТКО на период регулирования и соблюдения требований по ограничению размера данных затрат, предусмотренных пунктом 90 Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль определена органом регулирования в соответствии с пунктом 90(1) Методики № 1638/16 в размере 5% от расходов на транспортирование ТКО, выполняемых региональным оператором самостоятельно (за исключением расходов на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с осуществлением деятельности по транспортированию твердых коммунальных отходов), и расходов на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО.

В соответствии с подпунктом «к» пункта 90 (1) Основ ценообразования из базы для определения размера расчетной предпринимательской прибыли исключены расходы, связанные с оплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе с обязательным страхованием гражданской ответственности владельцев транспортных средств, оснащением и обеспечением функционирования аппаратуры спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS.

Включение расходов на уборку мест погрузки ТКО, на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание в расчетную базу для определения расчетной предпринимательской прибыли Регионального оператора не предусмотрено.

Таким образом, расчетная предпринимательская прибыль Регионального оператора на 2026 год принята органом регулирования в следующем размере:

	Ед. изм.	2026 год
База для начисления РПП: Собственные расходы регионального оператора на транспортирование ТКО (за исключением расходов связанные с оплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе с обязательным страхованием гражданской ответственности владельцев транспортных средств, оснащением и обеспечением функционирования аппаратуры спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS) и на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	116 457,30
Расчетная предпринимательская прибыль (в размере 5%)	тыс. руб.	5 822,87

В соответствии с положениями пункта 92 Методики № 1638/16 органом регулирования определена фактическая величина необходимой валовой выручки Регионального оператора в 2024 году в размере 131 325,45 тыс. руб.

Фактическая НВВ Регионального оператора ООО «Полигон» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат и применения положений пункта 92 составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	Факт 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат
НВВ на захоронение ТКО, в т. ч.:	тыс. руб.	48 839,92	43 973,30
Расходы на захоронение ТКО полигон «Галичский район» ООО «Полигон» (д. Мелешино)	тыс. руб.	46 332,83	41 049,68
Расходы на захоронение ТКО полигон «Солигалич» ООО «Коммунальник»	тыс. руб.	2 507,09	2 923,62
Собственные расходы регионального оператора, в т. ч.:	тыс. руб.	117 617,76	107 213,71
НВВ на транспортирование ТКО	тыс. руб.	102 128,56	94 225,55
НВВ на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	13 224,25	12 039,01
Сбытовые расходы (с учетом положений пункта 33 Основ ценообразования)	тыс. руб.	453,09	634,28
Расходы на банковскую гарантию	тыс. руб.	352,83	284,62
Расходы на приобретение контейнеров (не более 1% НВВ)	тыс. руб.	1 459,03	30,26
Расчетная предпринимательская прибыль (с учетом положений пункта 2 Основ ценообразования)	тыс. руб.	5 696,90	4 931,00
Корректировка НВВ регионального оператора в связи с возмещением расходов и недополученных доходов, предусмотренных пунктом 11 основ ценообразования, а также в связи с исключением необоснованно полученных доходов регионального	тыс. руб.	-4 821,32	-4 821,32

оператора, предусмотренных пунктом 12 Основ ценообразования.			
Корректировка НВВ регионального оператора по Предписанию ФАС России от 27.03.2024 № СП/25374/24	тыс. руб.	-9 301,24	-9 301,24
Величина корректировки НВВ, проводимой в целях сглаживания	тыс. руб.	-10 670,00	-10 670,00
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	147 362,02	131 325,45

Выручка от реализации услуг по обращению с ТКО в 2024 году, определяемая исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, оценивается в следующем размере:

2024 год				
Установленный тариф в I полугодии, руб./тонн	Фактический объем в I полугодии, тонн	Установленный тариф в II полугодии, руб./тонн	Фактический объем во II полугодии, тонн	Выручка от реализации услуг (показатель ТВ _ф), тыс. руб.
602,68	123,13	594,09	123,13	146 172,09

Дополнительно органом регулирования проведен анализ по формированию дохода от выставленных платежей за оказанные услуги на основании фактической бухгалтерской отчетности с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО.

В соответствии с пунктом 148 (30) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, размер платы для населения за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается исходя из количества проживающих в жилом помещении граждан на основании утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора с учетом нормативов накопления ТКО.

Нормативы накопления ТКО на территории Костромской области для физических лиц и для объектов общественного назначения, действующие в 2024 году, утверждены постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 18.01.2024 № 2-НП.

ООО «Полигон» представлена бухгалтерская отчетность (ОСВ по счету 62.01 бухгалтерского учета), подтверждающая доход от выставленных платежей за оказанные услуги, начисленный от потребителей с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО.

Фактический доход по начислениям за 2024 год составил 145 828,75 тыс. руб.

С учетом того, что доход от выставленных платежей за оказанные услуги, начисленный потребителям услуги с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО по факту 2024 года меньше, чем выручка от реализации услуг, определяемая исходя из фактического объема ТКО в 2024 году и установленных тарифов (145 828,75 тыс. руб. < 146 172,09 тыс. руб.), у Регионального оператора отсутствует корректировка необходимой валовой выручки в связи с исключением необоснованно полученных доходов Регионального оператора, предусмотренных пунктом 12 Основ ценообразования.

Таким образом, корректировка необходимой валовой выручки ООО «Полигон» по факту 2024 года осуществлена органом регулирования с учетом показателей фактической величины необходимой валовой выручки Регионального оператора в 2024 году с применением фактических значений параметров расчета взамен прогнозных - 131 325,45 тыс. руб. и выручки от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемой исходя из фактического объема ТКО и установленных тарифов – 146 172,09 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки регионального оператора по факту 2024 года составила минус 14 846,64 тыс. руб. (-14 846,64 = 131 325,45 тыс. руб. – 146 172,09 тыс. руб.).

Расчет необходимой валовой выручки и предельного единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Полигон» на 2026 год проведен Департаментом в соответствии с пунктами 90 Основ ценообразования, пунктом 91 Методики № 1638/16.

ООО «Полигон» применяет упрощенную систему налогообложения. В целях реализации положений Федерального закона от 26.07.2019 № 211-ФЗ, подпункта 36 пункта 2 статьи 149 НК РФ необходимая валовая выручка Регионального оператора на 2026 год сформирована с учетом сумм налога на добавленную стоимость, предъявляемых поставщиками товаров (работ, услуг). Соответственно предельный тариф на 2026 год утверждается без учета налога на добавленную стоимость.

Основные статьи расходов	Факт 2024 год, тыс. руб.	Утверждено в соответствии с тарифно- балансовым решением на 2025 год тыс. руб.	Предложение департамента на 2026 год, тыс. руб.	2026 год/ 2024 год, %	2026 год/ 2025 год, %
Необходимая валовая выручка	147 362,02	145 294,71	173 741,13	+17,90	+19,60
в том числе рублей на 1 куб.м.	598,38	638,55	704,23	+17,69	+10,29
Расходы регионального оператора на захоронение ТКО полигон «Галичский район» ООО «Полигон» (д. Малышево)	46 332,83	41 316,67	24 050,35	-48,09	-41,79
в том числе рублей на 1 куб.м.	188,14	181,58	97,48	-48,19	-46,32
Расходы регионального оператора на захоронение ТКО полигон «Галичский район» ООО «Полигон» (д. Мелешино)	-	-	7 705,59	-	-
в том числе рублей на 1 куб.м.	-	-	31,23	-	-
Расходы регионального оператора на захоронение ТКО полигон «Солигалич» ООО «Коммунальник»	2 507,09	3 050,85	3 433,44	+36,95	+12,54
в том числе рублей на 1 куб.м.	10,18	13,41	13,92	+36,74	+3,80
Расходы на транспортирование ТКО	102 128,56	99 834,70	104 926,27	+2,74	+5,10
в том числе рублей на 1 куб.м.	414,70	438,76	425,30	+2,56	-3,07
Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	13 224,25	13 991,26	14 704,82	+11,20	+5,10

в том числе рублей на 1 куб.м.	53,70	61,49	59,60	+10,99	-3,07
Сбытовые расходы	453,09	3 012,17	493,37	+8,89	-83,62
в том числе рублей на 1 куб.м.	1,84	13,24	2,00	+8,70	-84,89
Расходы на банковскую гарантию	352,83	373,30	392,34	+11,20	+5,10
в том числе рублей на 1 куб.м.	1,43	1,64	1,59	+11,19	-3,05
Расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления	1 459,03	1 438,56	1 588,73	+8,89	+10,44
в том числе рублей на 1 куб.м.	5,92	6,32	6,44	+8,78	+1,90
Расчетная предпринимательская прибыль	5 696,90	5 622,14	5 822,87	+2,21	+3,57
Корректировка НВВ регионального оператора в связи с возмещением расходов и недополученных доходов, предусмотренных пунктом 11 Основ ценообразования, а также в связи с исключением необоснованно полученных доходов регионального оператора, предусмотренных пунктом 12 Основ ценообразования	-4 821,32	-8 544,94	-14 846,64	-	-
Корректировка НВВ регионального оператора по Предписанию ФАС России от 27.03.2024 № СП/25374/24	-9 301,24	-	-	-	-
Величина корректировки НВВ, проводимой в целях сглаживания	-10 670,00	-14 800,00	25 470,00	-	-
Справочно: Объем ТКО, тыс. куб.м.	246,27	227,54	246,71	+0,18	+8,43

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования при принятии решения об установлении долгосрочных тарифов органы регулирования тарифов в целях сглаживания их роста, обусловленного установлением тарифов с календарной разбивкой по полугодиям, могут перераспределять необходимую валовую выручку регулируемой организации по годам первого и (или) последующих долгосрочных периодов регулирования.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования, при принятии решения об установлении долгосрочных тарифов органы регулирования тарифов в целях сглаживания их роста, обусловленного установлением тарифов с календарной разбивкой по полугодиям, могут

перераспределять необходимую валовую выручку регулируемой организации по годам первого и (или) последующих долгосрочных периодов регулирования.

Руководствуясь данной нормой права, департаментом в 2024-2025 годах для ООО «Полигон» было применено сглаживание НВВ в следующих размерах:

	2024 год	2025 год	Итого
Сглаживание, тыс. руб.	-10 670,00	-14 800,00	-25 470,00

Таким образом, на 2026 год (последний год долгосрочного периода регулирования 2024-2026 гг.) подлежит учету величина накопленного регуляторного долга в размере 25 470,00 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка и предельные единые тарифы на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Полигон» на 2026 год составили:

Показатель	Ед. изм.	2026 год
НВВ регионального оператора до сглаживания	тыс. руб.	148 271,13
Возврат регуляторного долга	тыс. руб.	25 470,00
Скорректированная НВВ	тыс. руб.	173 741,13
Объем ТКО	тыс. куб.м.	246,71
Размер тарифа на услугу регионального оператора	руб./куб.м.	704,23
Рост тарифа в среднем по году	%	10,3%

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные единые тарифы на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 2 на 2026 год с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Единица измерения	Размер тарифа
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	руб./куб. м	683,01
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	руб./куб. м	767,87

Предприятие выразило несогласие с предлагаемыми размерами предельных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО по зоне деятельности № 2 на 2026 год (вх. № О-3346 от 16.12.2025).

Предлагаемый тариф в размере 767 рублей 87 копеек вводимый с 01.10.2026 года даёт рост тарифа по итогам 2026 года всего на 3.5 %, что в данной экономической ситуации не отражает и не покрывает фактически понесённых затрат предприятия, что отрицательно повлияет на качество оказываемых услуг и грозит банкротством.

В соответствии с федеральным законом от 24.06.1998 № 89 ФЗ ст. 24.9 п. 1 тарифы должны компенсировать экономически обоснованные расходы и обеспечивать экономически обоснованный уровень доходности и т.д., в случае изменения тарифов в соответствии с п.6 возмещение недополученных доходов производится за счёт бюджета субъекта РФ или местного бюджета.

Тариф для нормальной работы предприятия должен составлять 905 рублей, прошу рассмотреть и установить экономически обоснованный тариф.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/545».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Полигон» на территории

Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 2 на 2026 год в следующих размерах:

с 01.01.2026 по 30.09.2026	руб./куб.м.	683,01
с 01.10.2026 по 31.12.2026	руб./куб.м.	767,87

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/545 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Полигон» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 2 на 2024-2026 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.05.2024 № 24/95, от 20.12.2024 № 24/479) соответствующее изменение.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 34 «Об утверждении производственной программы МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ:

Заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Мухлаеву М.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 3 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424, производственная программа в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) разрабатывается на срок действия тарифов регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования) предельные тарифы на захоронение ТКО для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» (далее – МУП «Нейское предприятие по благоустройству», регулируемая организация) будут утверждены на долгосрочный период 2026-2030 годы.

В связи с чем, срок действия производственной программы МУП «Нейское предприятие по благоустройству» определен на соответствующий долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы.

В соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования, объем ТКО, поступающий на захоронение, предлагается принять в размере 12,77 тыс. куб.м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы).

Перечень мероприятий производственной программы определен в соответствии с предложением регулируемой организации.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий производственной программы предлагается принять с учетом расходов по факту 2024 года и прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ от 26 сентября 2025 года.

Плановые значения показателей эффективности объекта определены в соответствии с разделом III правил определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов и захоронения ТКО, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424.

Учитывая вышеизложенное, предлагается к утверждению производственная программа МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы со следующими показателями:

Перечень мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (базовый уровень)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	30,00	по текущей ситуации на регулируемый период				
1.1.	Нормативное содержание противопожарной полосы	тыс. руб.	30,00					

Планируемый объем (масса) захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Планируемый объем захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	12,77	12,77	12,77	12,77	12,77
2.	Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		факт	план	план	план	план	план
1.	Показатели эффективности объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов						
1.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2.	Показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3.	Показатель минимизации негативного воздействия на окружающую среду, процентов	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0

Предприятие с проектом производственной программы ознакомлено и выразило согласие с предлагаемым проектом производственной программы (вх. № О-3308 от 15.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2020 года № 20/275 «Об утверждении производственной

программы МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/431 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/275»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/308 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/275»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/546 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/275»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/480 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/275».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос 35: «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026 – 2030 годы».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Мухлаеву М.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктами 6,7 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» МУП «Нейское предприятие по благоустройству» (далее – МУП «Нейское предприятие по благоустройству», Предприятие) представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент, орган регулирования) предложение об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) методом индексации на 2026 - 2030 годы (вх. № О-2254 от 28.08.2025), состоящее из заявления и обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных на Департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026-2030 и назначении уполномоченного приказом директора Департамента от 10.09.2025 № 243-Т.

МУП «Нейское предприятие по благоустройству» является оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Осуществляет деятельность по захоронению ТКО в зоне деятельности регионального оператора № 3 ООО «Спецтранс».

Захоронение ТКО осуществляется на полигоне захоронения ТКО (координаты 58.313918; 43.920877) с проектной мощностью 126 тыс. тонн. Объект захоронения включен в ГРОРО за № 44-00014-Х-00731-11092015. Также сведения об объекте обращения с отходами содержатся в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области,

утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141.

Предприятие осуществляет деятельность по захоронению ТКО на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования от 21.06.2013 № 044 00030.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Мухлаевой М.В. и экспертной группой в составе Макшановой Т.В., Ворониной Ю.В. проведена экспертиза экономической обоснованности предельных тарифов на захоронение ТКО для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026-2030 годы.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, определяющие затраты на услугу по захоронению ТКО на 2026-2030 годы, предоставленные МУП «Нейское предприятие по благоустройству», а также материалы, обосновывающие фактические расходы Предприятия за отчетный период – 2024 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Нейское предприятие по благоустройству».

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Нейское предприятие по благоустройству». Департамент несет ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на представленных исходных данных.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Нейское предприятие по благоустройству» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Расчет предельного тарифа на захоронение ТКО для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026-2030 годы произведен на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования тарифов);
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);
- 5) Распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 N 1852-р» (далее – распоряжение Правительства № 2409-р);
- 6) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методика № 1638/16);

7) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема).

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2030 годы, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	109,0	105,1	104,0	104,0	104,0	104,0

МУП «Нейское предприятие по благоустройству» ранее оказывало услуги в сфере обращения с ТКО и в отношении него осуществлялось государственное регулирование тарифов в соответствии с Основами ценообразования. Постановление Департамента от 18.12.2020 № 20/421 для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» были установлены предельные тарифы на захоронение ТКО на 2021 – 2025 годы.

Таким образом, в соответствии с пунктами 19, 20, 21, 28, 56 Основ ценообразования постановлением Департамента от 10.09.2025 года № 25/128 для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» определен метод регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО на 2026-2030– метод индексации.

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пунктов 14, 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Количество отходов на 2026 год рассчитано департаментом на основании фактических данных за 2024 год с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16.

Баланс количественных характеристик захоронения отходов МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в 2021-2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год план	2026 год план
Количество отходов, направляемых на объекты захоронения	тыс. куб. м.	21,35	18,73	16,06	14,52	17,08	12,77
	тыс. тонн	5,19	4,58	3,90	3,53	-	3,10

Постановлением департамента от 18.12.2025 № 25/406 для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» утверждена производственная программа в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы.

Предприятие осуществляет несколько видов деятельности и ведет отдельный учет доходов и расходов. Расчет тарифа проведен с учетом требований пункта 10 Основ ценообразования, пункта 11 Методики № 1638/16.

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования определен базовый уровень операционных расходов.

В соответствии с пунктом 28 Методики № 1638/16 и пунктами 45, 56 Основ ценообразования в целях формирования необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации определены долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО для МУП «Нейское предприятие по благоустройству»:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2026 год	2 341,17	X
2027 год	X	0,0
2028 год	X	0,0
2029 год	X	1,0
2030 год	X	1,0

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 и пунктом 44 Основ ценообразования при установлении тарифов на захоронение ТКО методом индексации величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) Предприятия на 2026 год определена в следующем размере.

№ п/п	Расходы (доходы)	Единицы измерения	Предложение Предприятия	Расчет Департамента	Отклонение
1.	Текущие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	3 092,50	3 157,53	65,03
1.1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	2 481,00	2 341,17	-139,83
1.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	611,50	816,36	204,86
1.3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.	Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	-370,00	-370,00
6.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3 092,50	2 787,53	-304,97

В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП «Нейское предприятие по благоустройству» применяет упрощенную систему налогообложения.

С 1 января 2026 года МУП «Нейское предприятие по благоустройству» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

При определении операционных расходов Департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 30, 31 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 48 Основ ценообразования.

Базовый уровень операционных расходов определен на период регулирования 2026 год в размере 2 341,17 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат Предприятия.

Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение снижены от предложения Предприятия на 99,68 тыс. руб. и приняты в размере 604,32 тыс. руб., по факту 2024 года с учетом экономически обоснованных объемов потребления материалов и плановых объемов отходов, поступающих на полигон захоронения.

Расходы на текущий и капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов приняты в размере 112,57 тыс. руб. по факту 2024 года в части расходов на автозапчасти для техники с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы, плановых объемов, поступающих на полигон захоронения отходов.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования Департаментом проведен анализ расходов на оплату труда МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на основании штатного расписания и сводной ведомости по заработной плате Предприятия за 2024 год.

В соответствии с предложением Предприятия численность основного производственного персонала (далее – ОПП) на 2026 год составила 3,00 чел. В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования на период регулирования 2026 года из численности ОПП исключены 0,37 чел., относящиеся на нерегулируемый вид деятельности по размещению промышленных отходов. Таким образом, численность ОПП на регулируемую деятельность на 2026 год принята в размере 2,63 чел.

Средний размер заработной платы на период регулирования принят в размере 28 582,83 руб.

Таким образом, расходы по оплате труда ОПП на 2026 год снижены от предложения Предприятия на 15,25 тыс. руб. и приняты в размере 902,15 тыс. руб.

Страховые взносы ОПП (отчисления на социальные нужды) приняты в размере 275,16 тыс. руб. Процент отчислений в размере 30,5% принят в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с предложением Предприятия численность административно-управленческого персонала (далее – АУП) составила 0,33 чел. с учетом отнесения на регулируемый вид деятельности. В соответствии с пунктом 10 Основ Ценообразования на период регулирования 2021 года из численности АУП исключена доля АУП в размере 0,04 человека, относящегося на нерегулируемый вид деятельности по размещению промышленных отходов. Таким образом, численность АУП на регулируемую деятельность на 2026 год принята в размере 0,29 чел.

Средний размер заработной платы на период регулирования принят в размере 53 708,67 руб.

Таким образом, расходы по оплате труда АУП на 2026 год снижены от предложения Предприятия на 23,88 тыс. руб. и приняты в размере 188,92 тыс. руб.

Страховые взносы АУП (отчисления на социальные нужды) скорректированы исходя из снижения фонда оплаты труда на 2026 год и приняты в размере 43,83 тыс. руб. Процент отчислений в размере 23,2% принят в соответствии с действующим законодательством.

Департаментом проведен анализ среднего размера оплаты труда на Предприятии. Средний размер оплаты труда на период регулирования не превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным Федеральной службы государственной статистики за последний отчетный период 2024 год с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы).

Средняя заработная плата по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы – 65 181,78 руб. в месяц на 1 работника.

Таким образом, руководствуясь пунктом 42 Основ ценообразования, средний размер оплаты труда работников Предприятия на 2026 год признан органом регулирования экономически обоснованным.

Расходы на эксплуатацию объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов (окос травы и кустарников) на период регулирования приняты в соответствии с утвержденной производственной программой Предприятия в размере 30,00 тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями – экологическое сопровождение, проведение анализов атмосферного воздуха и почвы – приняты на период регулирования по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы в размере 120,11 тыс. руб. Снижены от предложения Предприятия на 5,69 тыс. руб. в соответствии с пунктом 10 Основ

ценообразования в части расходов, относящихся на нерегулируемый вид деятельности по размещению промышленных отходов.

Общехозяйственные расходы приняты на период регулирования по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы в размере 146,22 тыс. руб. Снижены от предложения Предприятия на 21,53 тыс. руб. в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в части расходов, относящихся на нерегулируемый вид деятельности по размещению промышленных отходов.

Расходы по охране труда и технике безопасности (спецодежда), расходы на приобретение канцтоваров, расходы на услуги банка приняты на период регулирования в соответствии с экономически обоснованным расчетом Предприятия в размере 23,44 тыс. руб. Снижены от предложения Предприятия на 6,16 тыс. руб. в соответствии с пунктом 10 Основ Ценообразования в части расходов, относящихся на нерегулируемый вид деятельности по размещению промышленных отходов.

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 проведен расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (2026-2030 годы)

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования, год				
		2026	2027	2028	2029	2030
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	X	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	X	0	0	1	1
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	2 341,17	2 434,82	2 532,21	2 607,16	2 684,34

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования, пунктами 29, 32, Методики № 1638/16 неподконтрольные расходы на долгосрочный период регулирования приняты в следующих размерах:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	816,36	1 097,96	1 379,97	2 475,85	2 667,42

Анализ экономической обоснованности неподконтрольных затрат на базовый период 2026 года:

- транспортный налог на период регулирования принят в экономически обоснованном размере 5,70 тыс. руб., снижен от предложения Предприятия на 0,8 тыс. руб. Расчет произведен на основании фактических затрат по транспортному налогу за 2024 год (уведомление об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога № 5188357 от 19.03.2025) с учетом отнесения доли затрат на вид деятельности по захоронению ТКО. На регулируемый вид деятельности по захоронению ТКО отнесен транспортный налог на трактор Т-150К и бульдозер ДЗ-162-1;

- арендная плата за землю принята в экономически обоснованном размере 197,27 тыс. руб., снижена от предложения Предприятия на 27,73 тыс. руб. за счет отнесения доли расходов, относящихся на нерегулируемый вид деятельности по размещению промышленных отходов. Расчет проведен с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 35 Основ ценообразования. Земельный участок под полигон промышленных отходов находится в пользовании МУП «Нейское предприятие по благоустройству» в соответствии с договором аренды от 31.10.2006 № 132-ю, заключенным с отделом по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района город Ней и Нейский район Костромской области и является основным производственным фондом Предприятия.

Расчет арендной платы на 2024 год представлен в уведомлении управления экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области в размере 225,00 тыс. руб. в год с учетом действующих нормативных правовых актов на территории Костромской области (постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области»).

Основами ценообразования, установлены подходы к формированию расходов на аренду в зависимости от назначения основных средств.

При обосновании расходов на арендную плату МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026 год Департамент руководствовался письмом ФАС России от 31.08.2018 № ВК/69687/18. Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении основных производственных фондов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО в соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования № 484 определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду или лизинг имущества, связанных с владением указанным имуществом.

В силу пункта 1 статьи 130 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Исходя из совокупности приведенных выше норм законодательства Российской Федерации, земельные участки под производственными объектами обращения с ТКО (далее – Объекты) относятся к производственным объектам.

С учетом совокупного применения норм законодательства Российской Федерации при определении расходов на аренду земли органу регулирования следует руководствоваться принципом экономической обоснованности расходов, установленным абзацами 1-2 пункта 35 Основ ценообразования №484.

В случае аренды регулируемой организацией земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен Объект, у такой организации не возникает обязанности возмещения арендодателю – публично-правовому образованию (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) земельного налога, так как в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации публично-правовое образование не уплачивает указанный налог.

Вместе с тем арендная плата за землю несет схожую правовую природу с земельным налогом в силу положений статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), которым установлен принцип платности использования земли в Российской Федерации. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Частью 5 статьи 65 Земельного кодекса установлено, что для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может применяться кадастровая стоимость земельного участка.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внедрения арендной платы на земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, утвержденными постановлением Правительства от 16.08.2009 № 582.

Согласно пункту 4 статьи 39.7 Земельного кодекса размер арендной платы за участки, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

С учетом вышеизложенного, арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, ставка которой определена в установленном законодательством порядке, является обязательным платежом и, соответственно, экономически обоснованными затратами регулируемой организацией на аренду указанного земельного участка.

- плата за негативное воздействие на окружающую среду рассчитана с учетом распоряжения Правительства РФ № 2409-р и принята в размере 613,40 тыс. руб. с учетом массы отходов, планируемой к размещению.

Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов у Предприятия по регулируемому виду деятельности отсутствуют, в расчет тарифа данные расходы Предприятием не заявлены.

Расходы на амортизацию основных средств у Предприятия по регулируемому виду деятельности отсутствуют, в расчет тарифа данные расходы Предприятием не заявлены.

В соответствии с пунктом 25 Методики № 1638/16 расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается для регулируемой организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.

В соответствии с пунктом 50, 51 Методики № 1638/16 проведена оценка степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы, регулируемой организации (ΔЦПф). Так как, предприятием в 2024 году достигнуты показатели эффективности, установленные производственной программой МУП «Нейское предприятие по благоустройству» показатель ΔЦП₂₀₂₆ при определении фактической необходимой валовой выручки на 2026 год не применяется.

В соответствии с положениями пунктов 11, 12 Основ ценообразования органом регулирования проведена оценка экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования при установлении тарифов, недополученных доходов, а также экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования по факту отчетного периода 2024 года.

Фактическая НВВ МУП «Нейское предприятие по благоустройству» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	НВВ факт 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат
операционные расходы	тыс. руб.	2250,32	1891,94
неподконтрольные расходы	тыс. руб.	543,43	505,97
расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	0,00	0,00
расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	51,44	34,90
расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом	тыс. руб.	584,65	-

регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования			
величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания, учтенная при установлении тарифов на 2022 год	тыс. руб.	0,00	-
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	3429,83	2432,81
объем ТКО	тыс. куб. м.	21,06	14,52

Выручка от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемая исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, составила 2 363,64 тыс. руб.

Таким образом, в соответствии с пунктом 11 Основ ценообразования величина экономически обоснованных расходов, неучтенных органом регулирования при установлении тарифов на 2024 год для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» составила 69,17 тыс. руб.

В связи с тем, что предприятие в тарифном предложении на 2026-2030 годы Предприятие не заявляет экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов, и недополученные доходы за отчетный период 2024 года, данные расходы не учитываются департаментом в плановой необходимой валовой выручке МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026 год.

Расчет необходимой валовой выручки и предельного тарифа на захоронение ТКО для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026-2030 годы проведен Департаментом в соответствии с пунктами 12, 16,17, 18, 44 Основ ценообразования, пунктами 7, 9, 10, 28, 29 Методики № 1638/16.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 18 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО департаментом проведен сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным группам расходов, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в расчете на 1 куб. м. ТКО.

Основные статьи расходов	Факт 2024 год, руб./куб.м.	Утверждено в соответствии с тарифно-балансовым решением на 2025 год руб./ куб.м.	Предложение департамента на 2026 год, руб./ куб.м.	2026 год/ 2024 год, %	2026 год/ 2025 год, %
Необходимая валовая выручка, в том числе	228,70	178,28	218,34	-4,5	+22,5
Операционные (подконтрольные) расходы	186,60	111,89	183,38	-1,7	+63,9
Неподконтрольные расходы	42,10	30,89	63,94	+51,9	+107,0
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	-	-	-	-	-
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	-	2,89	-	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль	-	-	-	-	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при	-	26,05	-	-	-

установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования					
Величина изменения НБВ, проводимого в целях сглаживания	-	6,56	-28,98	-	-
Объем ТКО, тыс. куб.м.	14,50	17,08	12,77	-11,9	-25,2

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктами 45, 37 Методики № 1638/16 в составе НБВ на 2026-2030 годы учтена величина изменения НБВ, проводимого в целях сглаживания, с учетом соблюдения условия не более 12% от величины НБВ.

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
НБВ (без учета сглаживания)	Тыс. руб.	3 157,53	3 532,87	3 912,18	5 083,02	5 351,76
Сглаживание (в пределах 12% от НБВ)	Тыс. руб.	-370,00	370,00	-400,00	600,00	-200,00
НБВ с учетом сглаживания	Тыс. руб.	2 787,53	3 902,78	3 512,18	5 683,02	5 151,76
Объем ТКО	Тыс. куб.м.	12,77	12,77	12,77	12,77	12,77
Масса ТКО	Тыс. тонн	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
Размер тарифа	Руб./куб.м.	218,34	305,70	275,10	445,14	403,53
	Руб./тонна	898,29	1 257,68	1 131,81	1 831,37	1 660,17
Динамика тарифа в среднем	%	-	+40,0	-10,0	+61,8	-9,3

Таким образом, в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные тарифы на захоронение ТКО для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Размер тарифа			
		без НДС		с НДС	
		руб./ куб. м	руб./ тонна	руб./ куб. м	руб./ тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	193,72	797,00	203,41	836,85
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	292,20	1 202,18	306,81	1 262,29
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	292,20	1 202,18	306,81	1 262,29
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	319,19	1 313,19	335,15	1 378,85
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	319,19	1 313,19	335,15	1 378,85
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	550,05	2 262,98	577,55	2 376,13
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	445,14	1 831,37	467,40	1 922,94
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	445,14	1 831,37	467,40	1 922,94
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	403,53	1 660,17	423,71	1 743,18
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	403,53	1 660,17	423,71	1 743,18

Предприятие с проектом производственной программы ознакомлено и выразило согласие с предлагаемым проектом производственной программы (вх. № О-3308 от 15.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы МУП «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026 – 2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить:

1) предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» (номер объекта в государственном реестре объектов размещения отходов 44-00014-X-00731-11092015) на 2026-2030 годы в следующих размерах:

№ п/п	Период	Размер тарифа			
		без НДС		с НДС	
		руб./куб. м	руб./тонна	руб./куб. м	руб./тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	193,72	797,00	203,41	836,85
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	292,20	1 202,18	306,81	1 262,29
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	292,20	1 202,18	306,81	1 262,29
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	319,19	1 313,19	335,15	1 378,85
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	319,19	1 313,19	335,15	1 378,85
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	550,05	2 262,98	577,55	2 376,13
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	445,14	1 831,37	467,40	1 922,94
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	445,14	1 831,37	467,40	1 922,94
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	403,53	1 660,17	423,71	1 743,18
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	403,53	1 660,17	423,71	1 743,18

Примечание:

в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП «Нейское предприятие по благоустройству» применяет упрощенную систему налогообложения;

с 1 января 2026 года МУП «Нейское предприятие по благоустройству» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2026-2030 годы в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2026	2 341,17	X
2027	X	0,0
2028	X	0,0
2029	X	1,0
2030	X	1,0

2. Тарифы действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/421 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «Нейское предприятие по благоустройству» на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/432 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/421»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/309 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/421»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/547 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/421»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/481 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/421».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 36 «Об утверждении производственной программы МКП «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Мухлаеву М.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 3 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424, производственная программа в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) разрабатывается на срок действия тарифов регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования) предельные тарифы на захоронение ТКО для МКП «Полигон» (далее – МКП «Полигон», регулируемая организация) будут утверждены на долгосрочный период 2026-2030 годы.

В связи с чем, срок действия производственной программы МКП «Полигон» определен на соответствующий долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы.

В соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования, объем ТКО, поступающий на захоронение, предлагается принять в размере 38,62 тыс. куб.м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы).

Перечень мероприятий производственной программы и объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий производственной программы регулируемой организацией не заявлялись.

Плановые значения показателей эффективности объекта определены в соответствии с разделом III правил определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов и захоронения ТКО, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424.

Учитывая вышеизложенное, предлагается к утверждению производственная программа МКП «Полигон» в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы со следующими показателями:

Перечень мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (базовый уровень)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	не запланированы					
2.	Мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.						

Планируемый объем (масса) захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Планируемый объем захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	38,62	38,62	38,62	38,62	38,62
2.	Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		факт	план	план	план	план	план
1.	Показатели эффективности объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов						
1.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2.	Показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3.	Показатель минимизации негативного воздействия на окружающую среду, процентов	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0

Предприятие с проектом производственной программы ознакомлено и выразило согласие с предлагаемым проектом производственной программы (вх. № О-3377 от 17.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы МКП «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу МКП «Полигон» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2020 года № 20/276 «Об утверждении производственной программы муниципального казенного предприятия «Полигон» Мантуровского муниципального округа Костромской области в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/433 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/276»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/310 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/276»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/548 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/276»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/482 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/276».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 37 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МКП «Полигон» на 2026 – 2030 годы».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Мухлаеву М.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктами 6,7 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» муниципальное казенное предприятие «Полигон» городского округа город Мантурово Костромской области (далее – МКП «Полигон», Предприятие) представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент, орган регулирования) предложение об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) методом индексации на 2026 - 2030 годы (вх. № О-2220 от 26.08.2025), состоящее из заявления и обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела о корректировке предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МКП «Полигон» на 2026-2030 годы и назначении уполномоченного приказом директора Департамента от 10.09.2025 № 244-Т.

МКП «Полигон» является оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Осуществляет деятельность по захоронению ТКО в зоне деятельности регионального оператора № 3 ООО «Спецтранс».

Захоронение ТКО осуществляется на полигоне захоронения ТКО (координаты 58.345090; 44.682187) с проектной мощностью 100 тыс. тонн. Объект захоронения включен в ГРОРО за № 44-00017-3-00086-150217. Также сведения об объекте обращения с отходами содержатся в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141.

Предприятие осуществляет деятельность по захоронению ТКО на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования от 04.10.2016 № (44)-1751-СТР на срок «бессрочно».

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Мухлаевой М.В. и экспертной группой в составе Макшановой Т.В., Ворониной Ю.В. проведена экспертиза экономической обоснованности предельных тарифов на захоронение ТКО для МКП «Полигон» на 2026-2030 годы.

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие затраты на захоронение твердых коммунальных отходов на 2026-2030 годы, предоставленные МКП «Полигон», а также материалы, обосновывающие фактические расходы Предприятия за отчетный период - 2024 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МКП «Полигон». Департамент несет ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на представленных исходных данных.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МКП «Полигон» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Расчет предельного тарифа на захоронение ТКО для МКП «Полигон» на 2026-2030 годы произведен на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования тарифов);
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);
- 5) Распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 N 1852-р» (далее – распоряжение Правительства № 2409-р);
- 6) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методика № 1638/16);
- 7) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема).

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2030 годы, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	109,0	105,1	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен производителей обеспечение электрической энергией, газом и паром ИЦП (ЭЭ)	114,4	113,2	109,1	104,9	104,9	104,9

МКП «Полигон» ранее оказывало услуги в сфере обращения с ТКО и в отношении него осуществлялось государственное регулирование тарифов в соответствии с Основами ценообразования. Постановлением Департамента от 18.12.2020 № 20/422 для МКП «Полигон» были установлены предельные тарифы на захоронение ТКО на 2021 – 2025 годы.

Таким образом, в соответствии с пунктами 19, 20, 21, 28, 56 Основ ценообразования постановлением Департамента от 10.09.2025 года № 25/129 для МКП «Полигон» определен метод регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО на 2026-2030 – метод индексации.

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пунктов 14, 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в

соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Количество отходов на 2026 год рассчитано департаментом на основании фактических данных за 2024 год с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16.

Баланс количественных характеристик захоронения отходов МКП «Полигон» в 2021-2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год план	2026 год план
Количество отходов, направляемых на объекты захоронения	тыс. куб. м.	26,08	33,24	36,19	34,83	43,02	38,62
	тыс. тонн	6,34	8,08	9,63	8,46	-	9,44

Постановлением департамента от 18.12.2025 № 25/408 для МКП «Полигон» утверждена производственная программа в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы.

Предприятие осуществляет несколько видов деятельности и ведет отдельный учет доходов и расходов. Расчет тарифа проведен с учетом требований пункта 10 Основ ценообразования, пункта 11 Методики № 1638/16.

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования определен базовый уровень операционных расходов.

В соответствии с пунктом 28 Методики № 1638/16 и пунктами 45, 56 Основ ценообразования в целях формирования необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации определены долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО для МКП «Полигон»:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2026 год	5 066,71	X
2027 год	X	0,0
2028 год	X	0,0
2029 год	X	1,0
2030 год	X	1,0

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 и пунктом 44 Основ ценообразования при установлении тарифов на захоронение ТКО методом индексации величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) Предприятия на 2026 год определена в следующем размере.

№ п/п	Расходы (доходы)	Единицы измерения	Предложение Предприятия	Расчёт Департамента	Отклонение
1.	Текущие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	6272,45	5919,99	-352,46
1.1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	5 337,64	5 066,71	-270,93
1.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	846,28	756,07	-90,21
1.3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	88,53	97,21	+8,68
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	27,00	0,00	-27,0
3.	Корректировка по результатам анализа экономически	тыс. руб.	0,00	-710,23	-710,23

	обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования				
4.	Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	6 299,45	5 209,76	-1 089,69

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

При определении операционных расходов Департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 30, 31 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 48 Основ ценообразования.

Базовый уровень операционных расходов определен на период регулирования 2026 год в размере 5 066,71 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат Предприятия.

Расходы на приобретение сырья, материалов и их хранение приняты в размере 786,24 тыс. руб., по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы, плановых объемов отходов, поступающих на полигон захоронения и исключением доли расходов, приходящихся на захоронение отходов, не относящихся к ТКО.

Расходы на текущий и капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для обработки твердых коммунальных отходов (текущий ремонт техники, эксплуатируемой на полигоне) приняты в размере 100,07 тыс. руб. по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы, плановых объемов поступающих на полигон захоронения отходов, а также исключения доли расходов, приходящихся на захоронение отходов, не относящихся к ТКО.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования Департаментом проведен анализ расходов на оплату труда МКП «Полигон» на основании штатного расписания, свода начислений и удержаний за 2024 год.

Численность основного производственного персонала (далее – ОПП) принята в размере 3,39 чел. с учетом отнесения на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО.

Средний размер заработной платы на период регулирования принят в размере 36 212,98 руб. по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Таким образом, расходы по оплате труда ОПП на 2026 год приняты в размере 1 473,71 тыс. руб.

Страховые взносы ОПП (отчисления на социальные нужды) приняты в размере 446,54 тыс. руб. Процент отчислений в размере 30,3% принят в соответствии с действующим законодательством и в соответствии со сводом начислений и удержаний за 2024 год, представленным Предприятием.

Численность АУП принята в размере 2,54 чел. с учетом отнесения на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО.

Средний размер заработной платы на период регулирования принят в размере 39 091,17 руб. по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Средний размер оплаты труда не превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным Федеральной службы государственной статистики за последний отчетный период по отрасли «утилизация отходов»

(отчетный период 2024 год) 56 898,00 руб. в месяц на 1 работника с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы (65 181,78 руб. мес.).

Таким образом, расходы по оплате труда АУП на 2026 год приняты в размере 1 193,13 тыс. руб.

Страховые взносы АУП (отчисления на социальные нужды) приняты в размере 356,67 тыс. руб. Процент отчислений в размере 30,3% принят в соответствии с действующим законодательством и в соответствии со сводом начислений и удержаний за 2024 год, представленным Предприятием.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями – консультационные услуги, проведение лабораторных исследований – приняты на период регулирования по факту 2024 года на основании данных, подтвержденных бухгалтерской отчетностью с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы в размере 685,30 тыс. руб. Снижены от предложения Предприятия на 216,73 тыс. руб. в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в части расходов, относящихся на нерегулируемый вид деятельности по размещению промышленных отходов и исключения расходов, имеющих разовый характер.

Общехозяйственные расходы приняты в экономически обоснованном размере 23,27 тыс. руб. по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Прочие расходы приняты на период регулирования по факту 2024 года на основании данных, подтвержденных бухгалтерской отчетностью с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы в размере 1,78 тыс. руб. с учетом распределения расходов на нерегулируемый вид деятельности – захоронение промышленных отходов.

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/116 проведен расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (2026-2030 годы)

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования, год				
		2026	2027	2028	2029	2030
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	X	103,9	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	X	0	0	1	1
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	5 066,71	5 269,38	5 480,15	5 642,37	5 809,38

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования, пунктами 29, 32, Методики № 1638/16 неподконтрольные расходы на долгосрочный период регулирования приняты в следующих размерах:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	756,07	980,11	1 208,70	2 095,50	2 254,65

Анализ экономической обоснованности неподконтрольных затрат на базовый период 2026 года:

- транспортный налог на период регулирования принят в экономически обоснованном размере 1,70 тыс. руб. с учетом отнесения на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО. Расчет произведен с учетом положений НК РФ, Закона Костромской области от 28.11.2002 № 80-ЗКО (ред. от 21.04.2020) «О транспортном налоге» и техническими характеристиками транспортных средств» в части определения их мощности;

- земельный налог принят в экономически обоснованном размере 24,14 тыс. руб. с учетом отнесения на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО., на основании данных о кадастровой стоимости объекта и ставки земельного налога 1,5% в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

- налог, уплачиваемый организацией, применяющей УСН, принят в размере 56,56 тыс. руб.

МКП «Полигон» применяет УСН с налоговой ставкой 15%, объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов.

В соответствии с частью 6 статьи 346.18 Налогового Кодекса РФ в случае, если за налоговый период сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы минимального налога, предприятием уплачивается минимальный налог в размере 1% от доходов.

Тариф на услуги по захоронению ТКО определяется исходя из необходимой валовой выручки и расчетного объема или массы ТКО.

В соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования необходимая валовая выручка определяется исходя из экономически обоснованных расходов регулируемых организаций, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения показателей эффективности.

Плановая выручка предприятия по регулируемому виду деятельности определяется исходя из фактического объема или массы ТКО и утвержденного тарифа.

Таким образом, на период регулирования предполагается, что необходимая валовая выручка предприятия (расходы) будут равны по величине плановой выручке (доходам). В связи с чем, экономически обоснованный размер налога, связанного с применением УСН определен в размере 1% от необходимой валовой выручки Предприятия.

Величина налога на доход влияет на итоговую сумму НБВ и одновременно от нее зависит.

При прогнозе расходов по УСН департаментом разработана математическая модель в программе Excel, которая позволяет выстроить прямую зависимость между НБВ и планируемой суммой налога от НБВ в размере 1% с соблюдением принципа экономической обоснованности. НБВ на 2026 год определена в размере 5 209,76 тыс. руб., в данный размер НБВ включены неподконтрольные расходы в размере 756,07 тыс. руб., которые в свою очередь содержат расходы на уплату налога по УСН (1% от доходов) в размере 56,56 тыс. руб. Таким образом, департаментом соблюдено условие расчета НБВ с учетом прямой зависимости от налога при УСН (1% от доходов).

- плата за негативное воздействие на окружающую среду рассчитана с учетом распоряжения Правительства РФ № 2409-р и принята в размере 678,13 тыс. руб. с учетом массы отходов, планируемой к размещению.

Расходы на энергетические ресурсы (электроэнергия) рассчитаны в соответствии с пунктами 41, 52 Основ ценообразования. Цены на энергетические ресурсы приняты по факту 2024 года с индексацией на индекс цен производителей энергетических ресурсов на 2025-2026 годы – 12,57 руб./кВт.ч. (с НДС).

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	97,21	106,05	111,25	116,70	122,42

Объем электрической энергии определён в размере 7,73 тыс. кВт*час по фактическим значениям 2024 года с учетом исключения доли, относящейся на вид деятельности захоронение промышленных отходов.

В соответствии с пунктом 25 Методики № 1638/16 расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается для регулируемой организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.

В соответствии с положениями пунктов 11, 12 Основ ценообразования органом регулирования проведена оценка экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования при установлении тарифов, недополученных доходов, а также экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования по факту отчетного периода 2024 года.

Фактическая НВВ МКП «Полигон» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	НВВ факт 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат
операционные расходы	тыс. руб.	4 849,48	4 393,29
неподконтрольные расходы	тыс. руб.	480,26	450,53
расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	69,18	75,06
расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	115,88	22,89
расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания, учтенная при установлении тарифов на 2022 год	тыс. руб.	0,00	0,00
степень исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности, учтенная при установлении тарифов на 2022 год	тыс. руб.	0,00	0,00
корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	-231,08	0,00
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	5 283,72	4 941,77
объем ТКО	тыс. куб. м.	32,56	34,83

Выручка от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемая исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, составила 5 652,00 тыс. руб.

Руководствуясь пунктами 11, 12 Основ ценообразования, в необходимой валовой выручке МКП «Полигон» размер корректировки необходимой валовой выручки на 2026 год по факту отчетного периода (2024 год), подлежащий исключению из необходимой валовой выручки на 2024 год, определен в размере 710,23 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки и предельного тарифа на захоронение ТКО для МКП «Полигон» на 2026-2030 годы проведен Департаментом в соответствии с пунктами 12, 16, 17, 18, 44 Основ ценообразования, пунктами 7, 9, 10, 28, 29 Методики № 1638/16.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 18 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО департаментом проведен сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным группам расходов, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в расчете на 1 куб. м. ТКО.

Основные статьи расходов	Факт 2024 года, тыс. руб.	Утверждено в соответствии с тарифно-	Предложение департамента на 2026 год,	2026 год/ 2024	2026 год/ 2025

		балансовым решением на 2025 год тыс. руб.	тыс. руб.	год, %	год, %
Необходимая валовая выручка, в том числе	141,87	136,37	134,91	-4,9%	-1,1%
Операционные (подконтрольные) расходы	126,14	155,99	131,19	4,0%	-15,9%
Неподконтрольные расходы	12,93	13,77	19,58	51,4%	42,2%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	2,15	1,23	2,52	17,2%	104,9%
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	0,65	0,00	0,00	-	-
Расчетная предпринимательская прибыль	-	-	-	-	-
корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования	-	-56,18	-18,39	-	-
Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	-	21,56	-	-	-
Объем ТКО, тыс. куб.м.	34,83	43,02	38,62	10,9%	-10,2%

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктами 45, 37 Методики № 1638/16 в составе НВВ на 2026-2030 год учтена величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания, с учетом соблюдения условия не более 12%.

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
НВВ (без учета сглаживания)	Тыс. руб.	5209,76	6355,54	6800,10	7854,57	8186,45
Сглаживание (в пределах 12% от НВВ)	Тыс. руб.	0,00	-700,00	-250,00	0,00	950,00
НВВ с учетом сглаживания	Тыс. руб.	5209,76	5655,54	6550,10	7854,57	9136,45
Объем ТКО	Тыс. куб.м.	38,62	38,62	38,62	38,62	38,62
Масса ТКО	Тыс. тонн	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44
Размер тарифа	Руб./куб.м.	134,91	146,45	169,62	203,40	236,59
	Руб./тонна	551,87	599,09	693,85	832,04	967,83
Динамика тарифа в среднем	%	-	+8,6	+15,8	+19,9	+16,3

Таким образом, в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные тарифы на захоронение ТКО для МКП «Полигон» с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./куб. м	руб./тонна

1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	134,91	551,87
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	134,91	551,87
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	134,91	551,87
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	158,00	646,32
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	158,00	646,32
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	181,24	741,39
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	181,24	741,39
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	225,55	922,68
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	225,55	922,68
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	247,63	1 012,97

Предприятие с выразило согласие с предлагаемыми размерами предельных тарифов на захоронение ТКО (вх. № О-3377 от 17.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МКП «Полигон» на 2026 – 2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить:

1) предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для МКП «Полигон» (номер объекта в государственном реестре объектов размещения отходов 44-00017-3-00086-150217) на 2026-2030 годы в следующих размерах:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./куб. м	руб./тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	134,91	551,87
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	134,91	551,87
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	134,91	551,87
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	158,00	646,32
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	158,00	646,32
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	181,24	741,39
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	181,24	741,39
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	225,55	922,68
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	225,55	922,68
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	247,63	1 012,97

Примечание: предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для МКП «Полигон» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МКП «Полигон» на 2026-2030 годы в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %
2026	5 066,71	X
2027	X	0,0
2028	X	0,0
2029	X	1,0
2030	X	1,0

2. Тарифы действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/422 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для муниципального казенного предприятия «Полигон» Мантуровского муниципального округа Костромской области на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/434 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/422»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/311 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/422»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/549 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/422»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/483 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/422».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 38 «Об утверждении производственной программы ООО «Спецтранс» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Мухлаеву М.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктом 3 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424, производственная программа в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) разрабатывается на срок действия тарифов регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 24 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования) предельные тарифы на захоронение ТКО для ООО «Спецтранс» (далее – ООО «Спецтранс», регулируемая организация) будут утверждены на долгосрочный период 2026-2030 годы.

В связи с чем, срок действия производственной программы ООО «Спецтранс» определен на соответствующий долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы.

В соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования, объем ТКО, поступающих на обработку, предлагается принять в размере 202,49 тыс. куб.м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы).

Объем ТКО, поступающих на захоронение, предлагается принять в размере 74,41 тыс. куб.м. по факту 2024 года с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года (2022-2024 годы).

Перечень мероприятий производственной программы определен в соответствии с предложением регулируемой организации.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий производственной программы предлагается принять с учетом расходов по факту 2024 года и прогнозного ИПЦ на 2025-2026 годы в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ от 26 сентября 2025 года, а также с учетом предложения регулируемой организации и представленных обосновывающих и расчетных материалов.

Плановые значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения ТКО определены в соответствии с разделом III правил определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, энергетической утилизации, утилизации твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов и захоронения ТКО, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 и проектом территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления Костромской области, размещенном на официальном сайте департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области, <https://dpr.kostroma.gov.ru/pravovaya-baza/obshchestvennoe-obsuzhdenie/>.

Учитывая вышеизложенное, предлагается к утверждению производственная программа ООО «Спецтранс» в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы со следующими показателями:

Перечень мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (базовый уровень)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта обработки твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	404,27	по текущей ситуации на регулируемый период				
1.1.	Замена запасных частей и элементов конвейерного оборудования	тыс. руб.	404,27					
2.	Мероприятия по текущей эксплуатации объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	3 986,85					
2.1.	Подсыпка объекта захоронения инертными материалами	тыс. руб.	2 899,21					
2.2.	Дератизация и акарицидная обработка	тыс. руб.	37,24					
2.3.	Увлажнение полигона в пожароопасный период	тыс. руб.	858,44					
2.4.	Замена запчастей (ремонт техники на полигоне)	тыс. руб.	191,96					
3.	Мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта обработки твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	194,24					
3.1.	Восстановление площадки разгрузки/погрузки отходов	тыс. руб.	194,24					
4.	Мероприятия по текущему и капитальному ремонту объекта захоронения твердых коммунальных отходов, всего	тыс. руб.	1 184,00					
4.1.	Ремонт скважины	тыс. руб.	27,03					
4.2.	Ремонт ограждения	тыс. руб.	279,11					
4.3.	Восстановление обваловки	тыс. руб.	583,39					
4.4.	Ремонт подъездных путей по телу полигона	тыс. руб.	294,47					

Планируемый объем (масса) обрабатываемых и захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Планируемый объем обрабатываемых твердых	тыс. куб. м	202,49	202,49	202,49	202,49	202,49

	коммунальных отходов						
2.	Планируемая масса обрабатываемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	21,83	21,83	21,83	21,83	21,83
3.	Планируемый объем захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м	74,41	74,41	74,41	74,41	74,41
4.	Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	18,07	18,07	18,07	18,07	18,07

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов

№ п/п	Наименование показателя	2024 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		факт	план	план	план	план	план
1.	Показатели эффективности объекта, используемого для обработки твердых коммунальных отходов						
1.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2.	Показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.3.	Показатель эффективности извлечения вторичных ресурсов из твердых коммунальных отходов в результате их обработки, направляемых на утилизацию (за исключением энергетической утилизации и утилизации органической части твердых коммунальных отходов путем производства искусственных грунтов), процентов	-	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
1.4.	Показатель эффективности извлечения органической части твердых коммунальных отходов, направляемой на утилизацию путем производства искусственных грунтов, процентов	-	-	-	-	-	-
1.5.	Показатель реализации вторичных ресурсов, извлеченных из твердых коммунальных отходов, процентов	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Показатели эффективности объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов						
2.1.	Показатель бесперебойности приема твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2.	Показатель эффективности учета твердых коммунальных отходов, процентов	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.3.	Показатель минимизации негативного воздействия на окружающую среду,	-	-	100,0	100,0	100,0	100,0

	процентов						

Предприятие с проектом производственной программы ознакомлено и выразило возражения по показателю реализации вторичных ресурсов, извлеченных из ТКО. ООО «Спецтранс» просит установить данный показатель на уровне 15%, соответствующие замечания направлены в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области (вх. № О-3357 от 16.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы ООО «Спецтранс» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу ООО «Спецтранс» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2026-2030 годы.
2. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2020 года № 20/277 «Об утверждении производственной программы ООО «Спецтранс» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2025 годы»;
 - 2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/435 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/277»;
 - 3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/312 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/277»;
 - 4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/550 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/277»;
 - 5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/484 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2020 № 20/277».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 39 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Спецтранс» на 2026 – 2030 годы».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Мухлаеву М.В., сообщившего следующее.

В соответствии с пунктами 6,7 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» ООО «Спецтранс» (далее – ООО «Спецтранс», Предприятие) представило в

департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - Департамент, орган регулирования) предложение об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с учетом обработки методом индексации на 2026 - 2030 годы (вх. № О-2285 от 29.08.2025), состоящее из заявления и обосновывающих материалов.

В рамках полномочий, возложенных на департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела и назначении уполномоченного приказом директора департамента от 10.09.2025 № 242-Т.

ООО «Спецтранс» в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Костромской области по зоне деятельности № 3 от 29 мая 2018 года присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на срок до 31 декабря 2026 года. Одновременно, ООО «Спецтранс» является оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и осуществляет деятельность по обработке и захоронению ТКО в своей зоне деятельности.

Обработка ТКО осуществляется на мусоросортировочном комплексе мощностью 50 тыс. тонн в год (далее – МСК), расположенном в Костромской области, Шарьинском районе на территории существующего полигона. Сведения об объекте обращения с отходами отражены в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141.

Захоронение ТКО осуществляется на полигоне захоронения ТКО (координаты 58.310088;45.516139) с проектной мощностью 1 520 тыс. тонн. Объект захоронения включен в ГРОРО за № 44-00007-3-00592-250914. Также сведения об объекте обращения с отходами содержатся в территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141.

Предприятие осуществляет деятельность по обработке и захоронению ТКО на основании лицензии, выданной Федеральной службой по надзору в сфере природопользования от 15.05.2013 № 044 00029.

В соответствии с пунктом 6(1) Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 расходы на обработку ТКО учитываются при установлении тарифа на захоронение ТКО, при этом тариф на обработку ТКО для ООО «Спецтранс» не устанавливается.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Мухлаевой М.В. и экспертной группой в составе Макшановой Т.В., Ворониной Ю.В. проведена экспертиза экономической обоснованности предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Спецтранс» на 2026-2030 годы.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, предоставленные ООО «Спецтранс», а также полученные по запросу экспертной группы, в целях определения затрат на услугу по захоронению ТКО на 2026-2030 год, а также оценки фактических расходов и доходов Предприятия за отчетный период - 2024 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет ООО «Спецтранс». Департамент несет ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных экономических расчетов, основанных на представленных исходных данных.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Спецтранс» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Расчет предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Спецтранс» на 2026-2030 годы произведен на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования тарифов);
- 4) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);
- 5) Распоряжение Правительства РФ от 01.09.2025 № 2409-р «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду в 2026 - 2030 годах и внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 10.07.2025 N 1852-р» (далее – распоряжение Правительства № 2409-р);
- 6) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методика № 1638/16);
- 7) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема).

Для расчёта приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2030 годы, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	109,0	105,1	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен производителей обеспечение электрической энергией, газом и паром ИЦП (ЭЭ)	114,4	113,2	109,1	104,9	104,9	104,9
Индекс цен производителей производство нефтепродуктов	95,8	104,6	104,1	103,8	103,8	103,8

ООО «Спецтранс» ранее оказывало услуги в сфере обращения с ТКО и в отношении него осуществлялось государственное регулирование тарифов в соответствии с Основами ценообразования. Постановлением Департамента от 18.12.2020 № 20/423 для ООО «Спецтранс» были установлены предельные тарифы на захоронение ТКО на 2021 – 2025 годы.

Таким образом, в соответствии с пунктами 19, 20, 21, 28, 56 Основ ценообразования постановлением Департамента от 10.09.2025 года № 25/130 для ООО «Спецтранс» определен метод регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО на 2026-2030 – метод индексации (третий долгосрочный период).

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пункта 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Количество отходов на 2026 год рассчитано департаментом на основании фактических данных за 2024 год с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16.

Баланс количественных характеристик захоронения отходов ООО «Спецтранс» в 2021-2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год план	2026 год план
Количество отходов, поступающих на объект обработки	тыс. куб. м.	176,69	176,94	179,65	193,30	187,82	202,49
	тыс. тонн	20,88	20,37	19,76	21,26	-	21,82
Количество отходов, направляемых на объекты захоронения	тыс. куб. м.	81,97	73,71	73,72	76,13	73,58	74,41
	тыс. тонн	19,92	17,91	17,91	18,49	-	18,07

Постановлением департамента от 18.12.2025 № 25/410 для ООО «Спецтранс» утверждена производственная программа в области обращения с ТКО на 2026-2030 годы.

Предприятие осуществляет несколько видов деятельности и ведет отдельный учет доходов и расходов. Расчет тарифа проведен с учетом требований пункта 10 Основ ценообразования, пункта 11 Методики № 1638/16.

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования определен базовый уровень операционных расходов. В соответствии с пунктом 28 Методики № 1638/16 и пунктами 45, 56 Основ ценообразования в целях формирования необходимой валовой выручки для расчета тарифов методом индексации определены долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение ТКО для ООО «Спецтранс»:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход электроэнергии на обработку ТКО, кВт.ч/куб. м
2026 год	22 120,63	X	0,2638
2027 год	X	0,0	0,2638
2028 год	X	0,0	0,2638
2029 год	X	1,0	0,2638
2030 год	X	1,0	0,2638

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/16 и пунктом 44 Основ ценообразования при установлении тарифов на захоронение ТКО методом индексации величина необходимой валовой выручки (далее – НВВ) Предприятия на 2026 год определена в следующем размере.

№ п/п	Расходы (доходы)	Единицы измерения	Предложение Предприятия	Расчёт Департамента	Отклонение
1.	Текущие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	32 159,61	23 763,20	-8396,41
1.1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	29 038,79	22 120,63	-6 918,16
1.2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 606,19	1 019,50	-1 586,69
1.3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	514,63	623,07	108,44
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 270,54	1 641,46	-629,08
4.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1352,07	1240,80	-111,27
5.	Оценка экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования при установлении тарифов, недополученных доходов, а также экономически не обоснованных доходов прошлых	тыс. руб.	0,00	-4 925,16	-4 925,16

	периодов регулирования по факту отчетного периода 2024 года				
6.	Величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
7.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	35 782,22	21 720,30	-14 061,92

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

При определении операционных расходов Департамент руководствовался пунктами 9, 10, 16, 30, 31 Методики № 1638/16, пунктами 12, 14, 16, 17, 48 Основ ценообразования.

Базовый уровень операционных расходов определен на период регулирования 2026 год в размере 22 120,63 тыс. руб. с учетом экономической обоснованности затрат Предприятия.

Расходы на приобретение материалов приняты в размере 4 936,17 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 186,32 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года с учетом индексов цен производителей, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы, экономически обоснованных объемов потребления (расхода) и распределения расходов на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО (93,06%).

Расходы на текущий и капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для обработки твердых коммунальных отходов (ремонт оборудования - бульдозер SHANTUY) принят в размере 191,96 тыс. руб. по факту 2024 года с учетом индексов цен производителей, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы с учетом распределения расходов на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО. Расходы приняты в соответствии с утвержденной производственной программой Предприятия.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования Департаментом проведен анализ расходов на оплату труда ООО «Спецтранс» на основании штатного расписания, обезличенной ведомости начислений и удержаний по факту 2024 года, положения о премировании работников ООО «Спецтранс» от 31.07.2018 года.

Оценка расходов на оплату труда проводилась с учетом фактического размера оплаты труда и численности за 2024 год.

В соответствии с ведомостью начислений и удержаний численность основного производственного персонала (далее – ОПП) – рабочие по сортировке ТКО, машинисты бульдозера, инженер по эксплуатации по факту 2024 года составила 7,21 чел.

Средний размер заработной платы на период регулирования принят по факту 2024 года с учетом индексов цен производителей, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы в размере 54 438,81 руб.

Таким образом, расходы по оплате труда ОПП на 2026 год снижены от предложения Предприятия на 140,89 тыс. руб. и приняты в размере 4 711,60 тыс. руб.

Страховые взносы ОПП (отчисления на социальные нужды) скорректированы исходя из снижения фонда оплаты труда на 2026 год и приняты в размере 961,17 тыс. руб. Процент отчислений в размере 20,4% принят в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов от несчастных случаев на производстве, представленным Предприятием.

В соответствии с ведомостью начислений и удержаний численность цехового персонала (далее – ЦП) по факту 2024 года составила 4,16 чел.

Средний размер заработной платы на период регулирования принят по факту 2024 года с учетом индексов цен производителей, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы в размере 33 495,68 руб.

Таким образом, расходы по оплате труда ЦП на 2026 год снижены от предложения Предприятия на 50,0 тыс. руб. и приняты в размере 1672,07 тыс. руб.

Страховые взносы ЦП (отчисления на социальные нужды) скорректированы исходя из снижения фонда оплаты труда на 2026 год и приняты в размере 341,10 тыс. руб. Процент отчислений в размере 20,4% принят в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов от несчастных случаев на производстве, представленным Предприятием.

Средний размер оплаты труда ОПП и ЦП на период регулирования не превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным Федеральной службы государственной статистики за последний отчетный период (отчетный период 2024 год с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы) – 65 181,78 руб.

Таким образом, руководствуясь пунктом 42 Основ ценообразования, средний размер оплаты труда ОПП и ЦП Предприятия признан органом регулирования экономически обоснованным.

В соответствии с ведомостью начислений и удержаний общая численность административно-управленческого персонала (далее – АУП) по факту 2024 года в целом по предприятию составила 12,98 чел.

Доля АУП в общей численности персонала на вид деятельности по захоронению ТКО составляет 10,72 %. Общая численность на виде деятельности захоронение ТКО на период регулирования составила 1,39 чел., численность АУП на вид деятельности по захоронению ТКО – 1,29 чел.

Департаментом проведен анализ среднего размера оплаты труда АУП. Средний размер оплаты труда АУП превышает среднемесячную заработную плату работников организаций в Костромской области по данным Федеральной службы государственной статистики за последний отчетный период (2024 год):

- средняя заработная плата по данным Предприятия – 74 144,20 руб. в месяц на 1 работника
- средняя заработная плата по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики – 56 898,00 руб. в месяц на 1 работника.

Руководствуясь пунктом 42 Основ ценообразования, расходы на оплату труда АУП на период регулирования 2026 год приняты с учетом уровня средней заработной платы по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за 2024 год с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы в размере 65 181,78 руб.

Таким образом, расходы по оплате труда АУП на 2026 год снижены от предложения Предприятия на 347,28 тыс. руб. и приняты в размере 1 012,87 тыс. руб.

Страховые взносы АУП (отчисления на социальные нужды) скорректированы исходя из снижения фонда оплаты труда на 2026 год и приняты в размере 250,08 тыс. руб. Процент отчислений в размере 24,7% принят в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов от несчастных случаев на производстве, представленным Предприятием.

Расходы на эксплуатацию объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов.

Расходы на регламентные работы (подсыпка полигона инертным материалом), приняты в соответствии с утвержденной производственной программой в размере 2 899,21 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 290,44 тыс. руб.

Объем песка, необходимого для пересыпки объекта захоронения рассчитан с учетом требований СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов проектирование, эксплуатация и рекультивация» и Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996. и принято в размере 3,11 тыс. куб.м.

Стоимость материалов для пересыпки принята в экономически обоснованном размере 1,0 тыс. руб. за 1 куб.м. с учетом коммерческих предложений организаций, оказывающих услуги по реализации и доставке инертных материалов.

Расходы на дератизацию и аккарицидную обработку полигона, замену запчастей для техники, работающей на полигоне, увлажнение полигона в пожароопасный период приняты в соответствии с утвержденной производственной программой Предприятия в размере 1299,95 тыс. руб. с учетом факта 2024 года и индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Расходы на восстановление площадки для погрузки/разгрузки отходов, ремонт скважины, ремонт ограждения, восстановление обваловки полигона, ремонт подъездных путей по телу полигона приняты в соответствии с утвержденной производственной программой Предприятия в размере 1375,25 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 6 013,55 тыс. руб. Снижение расходов от предложения Предприятия обусловлено распределением указанных расходов в рамках долгосрочного периода регулирования на 5 лет.

Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями (услуги связи, мониторинг окружающей среды, *юридические услуги*) приняты в размере 349,09 тыс. руб., снижены от предложения Предприятия на 10,44 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Расходы на служебные командировки, расходы по охране труда и технике безопасности, предрейсовый и медосмотр, обязательный медосмотр приняты в размере 270,65 тыс. руб. снижены от предложения Предприятия на 8,09 тыс. руб. Оценка затрат проведена по факту 2024 года с учетом индексов потребительских цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы.

Арендная плата за имущество, не являющееся основными производственным фондом (аренда транспортных средств) принята в размере 1 507,21 тыс. руб. по фактически понесенным затратам за 2024, отраженным в бухгалтерской отчетности, с учетом определения экономической обоснованности размера арендной платы в соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования.

Общехозяйственные расходы приняты в размере 342,26 тыс. руб. по факту 2024 года с учетом индексов цен производителей, установленных в прогнозе социально-экономического развития на 2025-2026 годы. Снижены от предложения Предприятия на 1 643,01 тыс. руб. за счет исключения экономически необоснованных расходов и исключения расходов на заработную плату АУП как факта двойного учета затрат.

В соответствии с пунктом 29 Методики № 1638/116 проведен расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (2026-2030 годы)

Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования, год				
		2026	2027	2028	2029	2030
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	X	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	%	X	0	0	1	1
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	22 120,63	23 005,46	23 925,68	24 633,88	25 363,04

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования, пунктами 29, 32, Методики № 1638/16 неподконтрольные расходы на долгосрочный период регулирования приняты в следующих размерах:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год

Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 019,50 снижены на 1586,69	1075,54	1132,05	1322,35	1364,87

Анализ экономической обоснованности неподконтрольных расходов на базовый период 2026 года:

Оценка неподконтрольных расходов проведена органом регулирования с учетом фактических показателей деятельности ООО «Спецтранс» за 2024 год с учетом положений пунктов 9, 16 Методики № 1638/16 и пунктов 12, 15, 16 Основ ценообразования.

Транспортный налог на период регулирования 2026 год принят в экономически обоснованном размере 6,05 тыс. руб. Расчет проведен с учетом отнесения затрат на регулируемый вид деятельности, положений НК РФ, Закона Костромской области от 28.11.2002 № 80-ЗКО (ред. от 21.04.2020) «О транспортном налоге» и техническими характеристиками транспортных средств» в части определения их мощности.

Расходы на арендную плату за землю на 2026 год приняты в экономически обоснованном размере 170,93 тыс. руб. по факту отчетного периода 2024 года с учетом ИПЦ на 2025-2026 годы, отнесения затрат на регулируемый вид деятельности (93,06%) и особенностей, предусмотренных пунктом 35 Основ ценообразования.

Земельный участок под полигон промышленных отходов находится в пользовании ООО «Спецтранс» в соответствии с договором аренды от 27.09.2011 № 9-ю-2011, заключенным с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области и является основным производственным фондом Предприятия.

Расчет арендной платы на 2024 год представлен в уведомлении Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья от 14.02.2024 № 166 в размере 160,33 тыс. руб. в год по результатам оценки ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 30.11.2015 № 41-ДН «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области и предоставленные в аренду без торгов».

Основами ценообразования, установлены подходы к формированию расходов на аренду в зависимости от назначения основных средств.

При обосновании расходов на арендную плату ООО «Спецтранс» на 2026 год департамент руководствовался письмом ФАС России от 31.08.2018 № ВК/69687/18. Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении основных производственных фондов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО в соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования № 484 определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, который определяется исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду или лизинг имущества, связанных с владением указанным имуществом.

В силу пункта 1 статьи 130 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

Исходя из совокупности приведенных выше норм законодательства Российской Федерации, земельные участки под производственными объектами обращения с ТКО (далее – Объекты) относятся к производственным объектам.

С учетом совокупного применения норм законодательства Российской Федерации при определении расходов на аренду земли органу регулирования следует руководствоваться принципом экономической обоснованности расходов, установленным абзацами 1-2 пункта 35 Основ ценообразования №484.

В случае аренды регулируемой организацией земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен Объект, у такой организации не возникает обязанности возмещения арендодателю – публично-правовому образованию (Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования) земельного налога, так как в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации публично-правовое образование не уплачивает указанный налог.

Вместе с тем арендная плата за землю несет схожую правовую природу с земельным налогом в силу положений статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), которым установлен принцип платности использования земли в Российской Федерации. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Частью 5 статьи 65 Земельного кодекса установлено, что для определения арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может применяться кадастровая стоимость земельного участка.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внедрения арендной платы на земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, утвержденными постановлением Правительства от 16.08.2009 № 582.

Согласно пункту 4 статьи 39.7 Земельного кодекса размер арендной платы за участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

С учетом вышеизложенного, арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, ставка которой определена в установленном законодательством порядке, является обязательным платежом и, соответственно, экономически обоснованными затратами регулируемой организации на аренду указанного земельного участка.

Расходы на аренду муниципального имущества (аренда сооружения «Полигон») приняты в экономически обоснованном размере 112,23 тыс. руб. по факту 2024 года в соответствии с договором, заключенным с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья от 20.06.2008 № 8и. Размер ежемесячного платежа за аренду муниципального имущества определен в соответствии с Решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 29.11.2012 № 40-ДН «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области», с учетом процента отнесения данных расходов на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО (93,06%).

Расходы на уплату НДС как налогового агента приняты в размере 22,45 тыс. руб. по факту 2024 года в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ с учетом процента отнесения данных расходов на регулируемый вид деятельности захоронение ТКО. Организации, арендующие государственное имущество непосредственно у органов государственной власти и управления и (или) органов местного самоуправления, являются налоговыми агентами, осуществляя функции по удержанию налога на добавленную стоимость, что обязывает самостоятельно производить расчеты с бюджетом.

Налог на прибыль (налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения) в размере 648,48 тыс. руб. не принят в расчет НВВ на очередной период регулирования. НВВ захоронения ООО «Спецтранс» в конечном итоге включается в НВВ

регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Спецтранс». Таким образом, оценка экономической обоснованности налога по упрощённой системе налогообложения осуществляется в рамках расчета единого тарифа регионального оператора по обращению с ТКО.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду на период регулирования определена департаментом в экономически обоснованном размере 707,84 тыс. руб. Размер платы рассчитан в соответствии с пунктом 43 (1) Основ ценообразования исходя из ставок, установленных распоряжением Правительства РФ № 2409-р с учетом массы отходов, планируемой к размещению.

Расходы на энергетические ресурсы (электроэнергия) рассчитаны в соответствии с пунктами 41, 52 Основ ценообразования. Цены на энергетические ресурсы приняты по факту 2024 года с последующей индексацией на индексы цен производителей энергетических ресурсов на 2025-2026 годы – 11,66 руб./кВт.ч. (с НДС).

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	623,07	679,77	713,08	748,02	784,67

Объем электрической энергии на основное производство принят, исходя из долгосрочных параметров регулирования – 53,42 тыс. кВт*час, удельный расход 0,2638 кВт*час/м3, определен по фактическим значениям 2024 года с учетом изменения динамики объемов ТКО.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов рассчитаны в соответствии с пунктом 53 основ ценообразования, пунктами 21, 34 Методики № 1638/16, приняты на период регулирования в следующем размере:

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1641,46	1641,46	977,94	73,04	59,65

Оценка данных расходов на период регулирования проводилась на основании первичной документации (инвентарных карточек объектов основных средств по форме ОС-6, ведомости начисления амортизации) с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 34 Основ ценообразования и соблюдением требования отнесения активов к соответствующей амортизационной группе с максимальными сроками полезного использования в соответствии с классификатором основных средств.

Расчетная предпринимательская прибыль определена Департаментом в соответствии с пунктом 55 Основ ценообразования в размере 5% от суммы текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 46 Основ ценообразования (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1240,80	1275,87	1337,44	1338,86	1378,61

В соответствии с пунктом 50, 51 Методики № 1638/16 проведена оценка степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы, регулируемой организации (ΔЦПф). Так как, предприятием в 2024 году достигнуты показатели эффективности, установленные производственной программой ООО «Спецтранс» показатель ΔЦП₂₀₂₆ при определении фактической необходимой валовой выручки на 2026 год не применяется.

В соответствии с положениями пунктов 11, 12 Основ ценообразования органом регулирования проведена оценка экономически обоснованных расходов, не учтенных органом

регулирования при установлении тарифов, недополученных доходов, а также экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования по факту отчетного периода 2024 года.

Фактическая НВВ ООО «Спецтранс» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	НВВ факт 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности и затрат
операционные расходы	тыс. руб.	9262,95	14771,07
неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1046,81	1642,80
расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	219,84	468,70
расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1345,37	1641,46
расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	571,19	571,19
корректировка с целью учета отклонения показателя ввода-вывода объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	тыс. руб.	112,24	-
степень исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности, учтенная при установлении тарифов на 2022 год	тыс. руб.	0,00	-
корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	14462,00	-
величина изменения необходимой валовой выручки, проводимого в целях сглаживания, учтенная при установлении тарифов на 2022 год	тыс. руб.	-3000,00	-
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	24020,39	19095,23
объем ТКО	тыс. куб. м.	69,36	76,13

Ввиду того, что ООО «Спецтранс» является как оператором по обращению с ТКО, так и региональным оператором по обращению с ТКО в третьей зоне деятельности, и необходимая валовая выручка по виду деятельности захоронение ТКО включается в необходимую валовую выручку регионального оператора по обращению с ТКО через тариф на объем, показатель выручки от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемой исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, не применяется в целях исключения двойного учета недополученных доходов (излишне полученных доходов) регулируемой организации.

Таким образом, руководствуясь пунктами 11, 12 Основ ценообразования, в необходимой валовой выручке ООО «Спецтранс» размер корректировки необходимой валовой выручки на 2026 год по факту отчетного периода (2024 год), подлежащий исключению из необходимой валовой выручки на 2026 год, определен в размере 4 925,16 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки и предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Спецтранс» на 2026-2030 годы проведен Департаментом в соответствии с пунктами 12,

16,17, 18, 44 Основ ценообразования, пунктами 7, 9, 10, 28, 29 Методики № 1638/16.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 18 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с ТКО департаментом проведен сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным группам расходов, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в расчете на 1 куб. м. ТКО.

Основные статьи расходов	Факт 2024 года, тыс. руб.	Утверждено в соответствии с тарифно-балансовым решением на 2025 год тыс. руб.	Предложение департамента на 2026 год, тыс. руб.	2026 год/ 2024 год, %	2026 год/ 2025 год, %
Необходимая валовая выручка, в том числе	250,82	256,07	291,91	+16,4	+14,0
Операционные (подконтрольные) расходы	194,02	139,88	297,29	+53,2	+112,5
Неподконтрольные расходы	21,58	14,53	13,70	-36,5	-5,7
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	6,16	3,28	8,37	+35,9	+155,2
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	21,56	21,50	22,06	+2,3	+2,6
Расчетная предпринимательская прибыль	7,50	8,64	16,68	+122,4	+93,1
Корректировка НВВ с учетом отклонения показателя ввода и вывода объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	-	-24,76	-	-	-
Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по реализации производственной программы регулируемой организации при недостижении регулируемой организацией показателей эффективности	-	10,88	-	-	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, в том числе по результатам анализа экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифа и экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования	-	43,26	-66,19	-	-

Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	-	60,62	-	-	-
Объем ТКО, тыс. куб.м.	76,13	73,58	74,41	-2,3	+1,1

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктами 45, 37 Методики № 1638/16 в составе НВВ на 2026-2030 год учтена величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания, с учетом соблюдения условия не более 12%.

Показатель	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
НВВ (без учета сглаживания)	Тыс. руб.	21720,30	27678,10	28086,17	28116,15	28950,85
Сглаживание (в пределах 12% от НВВ)	Тыс. руб.	0,00	0,00	-1600,00	300,00	1300,00
НВВ с учетом сглаживания	Тыс. руб.	21720,30	27678,10	26486,17	28416,15	30250,85
Объем ТКО	Тыс. куб.м.	74,41	74,41	74,41	74,41	74,41
Масса ТКО	Тыс. тонн	18,07	18,07	18,07	18,07	18,07
Размер тарифа	Руб./куб.м	291,91	371,98	355,96	381,90	406,56
	Руб./тонна	1202,08	1531,81	1465,85	1572,66	1674,20
Динамика тарифа в среднем	%	-	+27,4	-4,3	+7,3	+6,5

Таким образом, в соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные тарифы на захоронение ТКО для ООО «Спецтранс» с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./ куб. м	руб./ тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	256,07	1 054,50
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	399,43	1 644,85
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	399,43	1 644,85
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	344,53	1 418,77
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	344,53	1 418,77
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	367,39	1 512,92
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	367,39	1 512,92
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	396,41	1 632,40
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	396,41	1 632,40
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	416,71	1 716,00

Предприятие выразило согласие с предлагаемыми размерами тарифов на захоронение ТКО на 2026-2030 годы (вх. № О-3357 от 16.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Спецтранс» на 2026 – 2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить:

1) предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Спецтранс» (номер объекта в государственном реестре объектов размещения отходов 44-00007-3-00592-250914) на 2026-2030 годы в следующих размерах:

№ п/п	Период	Размер тарифа	
		руб./куб. м	руб./тонна
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	256,07	1 054,50
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	399,43	1 644,85
3.	с 01.01.2027 по 30.06.2027	399,43	1 644,85
4.	с 01.07.2027 по 31.12.2027	344,53	1 418,77
5.	с 01.01.2028 по 30.06.2028	344,53	1 418,77
6.	с 01.07.2028 по 31.12.2028	367,39	1 512,92
7.	с 01.01.2029 по 30.06.2029	367,39	1 512,92
8.	с 01.07.2029 по 31.12.2029	396,41	1 632,40
8.	с 01.01.2030 по 30.06.2030	396,41	1 632,40
10.	с 01.07.2030 по 31.12.2030	416,71	1 716,00

Примечание: предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Спецтранс» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Спецтранс» на 2026-2030 годы в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход электроэнергии на обезвреживание ТКО, кВт.ч/куб. м
2026	22 120,63	X	0,2638
2027	X	0,0	0,2638
2028	X	0,0	0,2638
2029	X	1,0	0,2638
2030	X	1,0	0,2638

2. Тарифы действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2020 года № 20/423 «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Спецтранс» на 2021-2025 годы»;

2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17 декабря 2021 года № 21/436 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/423»;

3) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 ноября 2022 года № 22/313 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/423»;

4) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/551 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/423»;

5) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20 декабря 2024 года № 24/485 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2020 № 20/423».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 40 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/552 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Спецтранс» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 3 на 2024-2026 годы».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента Мухлаеву М.В., сообщившего следующее.

ООО «Спецтранс» (далее – ООО «Спецтранс», Предприятие, Региональный оператор) в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Костромской области по зоне деятельности № 3 от 29 мая 2018 года присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на срок до 31 декабря 2026 года.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141, в зону деятельности регионального оператора №3 входят территории Вохомского, Кадыйского, Макарьевского, Октябрьского, Шарьинского, Кологривского Межевского, Нейского, Павинского, Поназыревского, Пыщугского и Мантуровского муниципальных округов, а также г.о.г. Шарья.

ООО «Спецтранс» представлено в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – Департамент, орган регулирования) заявление и обосновывающие материалы на корректировку предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на 2026 год методом индексации (входящий № О-2286 от 29.08.2025).

В рамках полномочий, возложенных на Департамент постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии тарифного дела о корректировке предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «Спецтранс» на 2026 год и назначении уполномоченного приказом директора Департамента от 10.09.2025 № 248-Т.

Департаментом в лице уполномоченного по делу об установлении тарифа Макшановой Т.В. и экспертной группой в составе Мухлаевой М.В., Ворониной Ю.В. проведена корректировка предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «Спецтранс» на 2026 год.

Предметом экспертизы являлись обосновывающие и расчетные материалы, определяющие затраты на услугу регионального оператора по зоне деятельности № 3 на 2026 год с учетом фактических показателей деятельности Регионального оператора за 2024 год, предоставленные ООО «Спецтранс», департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области - организатором деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Костромской области, в том числе материалы, полученные по запросу экспертной группы.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из принципа, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет Региональный оператор.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не свидетельствует о проведении полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «Спецтранс» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Корректировка предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «Спецтранс» на 2025 год произведена на основании следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ);
- 2) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Закон № 89-ФЗ);
- 3) постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – Основы ценообразования, Правила регулирования);
- 4) приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее - Методика № 1638/16);
- 5) постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (далее – классификатор основных средств);
- 6) территориальная схема обращения с отходами производства и потребления Костромской области, утвержденная приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 29.04.2020 № 141 (далее – Территориальная схема).

Для расчета приняты показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год, доведенные Министерством экономического развития РФ от 26.09.2025 года (базовый вариант).

Наименование	2026 год
Индекс потребительских цен (ИПЦ) в среднем по году	105,1

Согласно положений пункта 18 Основ ценообразования и пункта 86 Методики № 1638/16 расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

С учетом того, что действующая Территориальная схема не предусматривают изменений потоков отходов транспортирования ТКО в 2026 году и не содержат изменений схемы потоков за последние три года, количество отходов на 2026 год рассчитано департаментом на основании фактических данных за 2024 год с учетом динамики изменения количества отходов за 3 года с применением формул 45, 46, 47 Методики № 1638/16. Баланс количественных характеристик образования и размещения отходов регионального оператора ООО «Спецтранс» по зоне деятельности № 3 в 2021-2026 годах:

Наименование	Ед. изм.	2021 год факт	2022 год факт	2023 год факт	2024 год факт	2025 год план	2026 год план
Количество образуемых отходов в зоне деятельности Регионального оператора	тыс. куб.м.	285,08	286,54	295,20	302,30	299,66	308,28
Количество отходов, поступающих на объект	тыс. куб. м.	176,69	176,94	179,65	193,30	187,82	202,49
	тыс. тонн	20,88	20,37	19,76	21,26	-	21,82

обработки							
Количество отходов, направляемых на объекты захоронения, в т. ч.:	тыс. куб.м.	129,4	125,68	125,97	125,48	133,68	125,8
	тыс. тонн	31,45	30,57	31,44	30,48	-	30,61
полигон «Мантурово»	тыс. куб. м.	26,08	33,24	36,19	34,83	43,02	38,62
	тыс. тонн	6,34	8,08	9,63	8,46	-	9,44
полигон «Нея»	тыс. куб. м.	21,35	18,73	16,06	14,52	17,08	12,77
	тыс. тонн	5,19	4,58	3,90	3,53	-	3,10
полигон «Шарья»	тыс. куб. м.	81,97	73,71	73,72	76,13	73,58	74,41
	тыс. тонн	19,92	17,91	17,91	18,49	-	18,07

Расходы Регионального оператора по обработке, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО, определены органом регулирования в соответствии с пунктом 10 статьи 24.6 Закона № 89-ФЗ, пунктом 85 Методики № 1638/16 с применением формулы 44 Методики № 1638/16.

В расчет приняты тарифы операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, установленные органом регулирования тарифов.

Расходы Регионального оператора по захоронению ТКО на 2026 год составили:

НВВ операторов по обращению с ТКО	2026 год				
	Тариф с НДС январь- сентябрь, руб./тонна	Масса, январь- сентябрь, тыс. тонн	Тариф с НДС октябрь- декабрь, руб./тонна	Масса, октябрь- декабрь, тыс. тонн	Расходы на услуги операторов по обращению с ТКО, тыс. руб.
НВВ оператора по захоронению ТКО МУП «Нейское предприятие по благоустройству»	836,85	2,33	1262,29	0,78	2 926,91
НВВ оператора по захоронению ТКО Муниципальное казенное предприятие «Полигон» городского округа город Мантурово Костромской области	551,87	7,08	551,87	2,36	5 206,91
НВВ оператора по захоронению ТКО ООО «Спецтранс»	1054,50	13,55	1644,85	4,52	21 720,30
ИТОГО расходы регионального оператора по захоронению ТКО	х	х	х	х	29 854,11

Собственные расходы Регионального оператора на период регулирования 2026 год определены органом регулирования в соответствии с пунктами 95, 87 методики № 1638/16 и включают в себя:

- расходы на транспортирование ТКО;
- сбытовые расходы регионального оператора, определяемые в соответствии с пунктом 89 Методики № 1638/16;
- расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО;
- расходы на банковскую гарантию;
- расходы на приобретение контейнеров и их содержание.

В соответствии с пунктом 88 Методики № 1638/16 расходы на транспортирование ТКО формируются исходя из расходов на оплату выполняемых сторонними организациями или

индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с осуществлением деятельности по транспортированию ТКО в соответствии с договорами, заключаемыми региональным оператором с операторами, осуществляющими транспортирование ТКО, и (или) собственных расходов регионального оператора на транспортирование ТКО, осуществляемых региональным оператором, с учетом положений пунктов 12, 14, 90(1) Основ ценообразования.

Транспортирование ТКО Региональный оператор осуществляет собственными силами.

Расходы на транспортирование ТКО на период регулирования 2026 год определены с учетом пункта 91 Методики № 1638/16, путем умножения расходов на транспортирование ТКО, принятых в тарифно-балансовом решении на 2025 год, на индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на соответствующий год.

Территориальной схемой не предусмотрено изменений схемы потоков транспортирования отходов на 2026 год, в связи с чем, корректировка расходов на транспортирование ТКО (Δt), предусмотренная пунктом 91 Методики № 1638/16, не применяется.

На основании вышеприведенных норм законодательства органом регулирования проведена индексация расходов на транспортирование ТКО в составе необходимой валовой выручки Регионального оператора.

Расходы на транспортирование ТКО на период регулирования 2026 год составили:

Показатель/статья затрат	Ед. изм.	Утверждено в ТБР на 2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	1+ИПЦ _i	-	1,051
НВВ на транспортирование ТКО	тыс. руб.	162 075,08	170 340,91

В соответствии с пунктом 89 Методики №1638/16 к сбытовым расходам регионального оператора относятся расходы по сомнительным долгам в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, установленной для регионального оператора на предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования сбытовые расходы регионального оператора определяются в соответствии с методическими указаниями и включают расходы по сомнительным долгам в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 3 процентов на 2026 - 2027 годы необходимой валовой выручки, установленной для регионального оператора на предыдущий период регулирования.

Руководствуясь сложившейся правоприменительной практикой в сфере государственного регулирования тарифов в коммунальном комплексе (решения по тарифам ФАС России от 26.07.2018 № АК/58444/18, предписание ФАС России от 01.06.2020 № СП/46095/20, постановление Арбитражного суда Московского округа от 18.06.2020 дело № А40-177569/19), в рамках тарифного регулирования для подтверждения экономической обоснованности сбытовых расходов ООО «Спецтранс» в адрес департамента представлены следующие подтверждающие материалы:

- копии приказов о списании дебиторской задолженности от 31.03.2024 № 13/1-п; от 30.06.2024 № 31/1-п; от 30.09.2024 № 47-п; от 28.12.2024 № 73-п;
- реестры дебиторской задолженности за оказанные коммунальные услуги, подлежащей к списанию;
- судебные приказы;
- копии постановлений УФССП об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю;
- акты о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми взыскание по исполнительному документу невозможно;
- определения о возвращении заявления о выдаче судебного приказа;
- оборотно-сальдовую ведомость по счету 007 бухгалтерского учета «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов»;

По результатам анализа представленных документов и материалов департаментом подтверждена экономическая обоснованность расходов по сомнительным долгам по факту 2024 и на плановый период регулирования 2026 год года в размере 2 685,11 тыс. руб., что составляет 1,59% от необходимой валовой выручки, установленной для ООО «Спецтранс» на 2024 год.

Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО на период регулирования 2026 год определены с учетом пункта 91 Методики № 1638/16, путем умножения НБВ по соответствующей статье затрат, принятой в тарифно-балансовом решении на 2024 год, на индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на 2026 год.

На основании вышеуказанной нормы законодательства органом регулирования проведена индексация расходов на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО в составе необходимой валовой выручки Регионального оператора.

Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО на период регулирования 2026 год составили:

	Ед. изм.	Утверждено в ТБР на 2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	1+ИПЦ _i	-	1,051
НБВ на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	18 434,76	19 374,93

Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному исполнительным органом субъекта Российской Федерации и региональным оператором, на период регулирования 2026 год определены с учетом пункта 91 Методики № 1638/16, путем умножения НБВ по соответствующей статье затрат, принятой в тарифно-балансовом решении на 2025 год, на индекс потребительских цен, установленный в прогнозе социально-экономического развития на соответствующий год.

На основании вышеуказанной нормы законодательства органом регулирования проведена индексация расходов, связанных с предоставлением безотзывной банковской гарантии, в составе необходимой валовой выручки Регионального оператора.

Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенному исполнительным органом субъекта Российской Федерации и региональным оператором, на период регулирования 2026 год составили:

	Ед. изм.	Утверждено в ТБР на 2025 год	2026 год
Индекс потребительских цен	1+ИПЦ _i	-	1,051
НБВ на банковскую гарантию	тыс. руб.	963,38	1 012,51

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

	Ед. изм.	2026 год
Расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание (с учетом не превышения 1% НБВ)	тыс. руб.	2 076,58
% от НБВ в целях соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 90 Основ ценообразования	%	0,98

Таким образом, Департаментом определены расходы на приобретение контейнеров для регионального оператора на период регулирования 2026 год с учетом потребности в приобретении и содержании контейнеров и бункеров для накопления ТКО на период регулирования и

соблюдения требований по ограничению размера данных затрат, предусмотренных пунктом 90 Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль определена органом регулирования в соответствии с пунктом 90(1) Методики № 1638/16 в размере 5% от расходов на транспортирование ТКО, выполняемых региональным оператором самостоятельно (за исключением расходов на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с осуществлением деятельности по транспортированию твердых коммунальных отходов), и расходов на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО.

В соответствии с подпунктом «к» пункта 90 (1) Основ ценообразования из базы для определения размера расчетной предпринимательской прибыли исключены расходы, связанные с оплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе с обязательным страхованием гражданской ответственности владельцев транспортных средств, оснащением и обеспечением функционирования аппаратуры спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS.

Включение расходов на уборку мест погрузки ТКО, на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание в расчетную базу для определения расчетной предпринимательской прибыли Регионального оператора не предусмотрено.

Таким образом, расчетная предпринимательская прибыль Регионального оператора на 2026 год принята органом регулирования в следующем размере:

	Ед. изм.	2026 год
База для начисления РПП: Собственные расходы регионального оператора на транспортирование ТКО (за исключением расходов связанные с оплатой налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе с обязательным страхованием гражданской ответственности владельцев транспортных средств, оснащением и обеспечением функционирования аппаратуры спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS) и на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	188 242,85
Расчетная предпринимательская прибыль (в размере 5%)	тыс. руб.	9 412,14

В соответствии с положениями пункта 92 Методики № 1638/16 органом регулирования определена фактическая величина необходимой валовой выручки Регионального оператора в 2024 году в размере 177 251,31 тыс. руб.

Фактическая НВВ Регионального оператора ООО «Спецтранс» за 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат и применения положений пункта 92 составила:

	Ед. изм.	Учтено в ТБР на 2024 год	Факт 2024 год с учетом оценки экономической обоснованности затрат
НВВ на захоронение ТКО, в т. ч.:	тыс. руб.	32 734,10	34 576,13
Расходы на захоронение ТКО полигон Нея МУП «Нейское предприятие по благоустройству»	тыс. руб.	3 429,80	2 363,64
Расходы на захоронение ТКО полигон «Мантурово» Муниципальное казенное предприятие «Полигон» городского округа город Мантурово Костромской области	тыс. руб.	5 283,71	5 652,49
Расходы на захоронение ТКО полигон «Шарья» ООО «Спецтранс»	тыс. руб.	24 020,59	26 560,00

Собственные расходы регионального оператора, в т. ч.:	тыс. руб.	166 862,68	157 139,65
НВВ на транспортирование ТКО	тыс. руб.	146 896,87	136 362,01
НВВ на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс. руб.	17 424,16	16 324,26
Сбытовые расходы (с учетом положений пункта 33 Основ ценообразования)	тыс. руб.	0	2 685,11
Расходы на банковскую гарантию	тыс. руб.	910,57	427,00
Расходы на приобретение контейнеров (не более 1% НВВ)	тыс. руб.	1 631,09	1 341,26
Расчетная предпринимательская прибыль (с учетом положений пункта 2 Основ ценообразования)	тыс. руб.	8 152,54	6 835,53
Корректировка НВВ регионального оператора в связи с возмещением расходов и недополученных доходов, предусмотренных пунктом 11 основ ценообразования, а также в связи с исключением необоснованно полученных доходов регионального оператора, предусмотренных пунктом 12 Основ ценообразования.	тыс. руб.	-6 439,83	-6 439,83
Корректировка необходимой валовой выручки регионального оператора в соответствии с Предписанием ФАС России от 27.03.2024 № СП/25370/24	тыс. руб.	-11 494,44	-11 494,44
Величина корректировки НВВ, проводимой в целях сглаживания	тыс. руб.	-21 300,00	-21 300,00
ИТОГО НВВ	тыс. руб.	168 515,04	177 251,31

Выручка от реализации услуг по обращению с ТКО в 2024 году, определяемая исходя из фактического объема услуг в 2024 году и тарифов, установленных на 2024 год, оценивается в следующем размере:

2024 год				
Установленный тариф в I полугодии, руб./тонн	Фактический объем в I полугодии, тонн	Установленный тариф в II полугодии, руб./тонн	Фактический объем во II полугодии, тонн	Выручка от реализации услуг (показатель ТВ _ф), тыс. руб.
590,49	147,70	582,40	154,60	177 254,39

Дополнительно органом регулирования проведен анализ по формированию дохода от выставленных платежей за оказанные услуги на основании фактической бухгалтерской отчетности с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО.

В соответствии с пунктом 148 (30) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, размер платы для населения за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается исходя из количества проживающих в жилом помещении граждан на основании утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора с учетом нормативов накопления ТКО.

Нормативы накопления ТКО на территории Костромской области для физических лиц и для объектов общественного назначения, действующие в 2024 году, утверждены постановлением департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области от 18.01.2024 № 2-НП.

ООО «Спецтранс» представлена бухгалтерская отчетность (ОСВ по счету 62.01 бухгалтерского учета), подтверждающая доход от выставленных платежей за оказанные услуги, начисленный от потребителей с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО.

Фактический доход по начислениям за 2024 год составил 212 088,14 тыс. руб. (в том числе 144 887,40 тыс. руб. от населения и 67 200,74 тыс. руб. от прочих потребителей).

С учетом того, что доход от выставленных платежей за оказанные услуги, начисленный потребителям услуги с учетом установленных тарифов и нормативов накопления ТКО по факту 2024 года больше, чем выручка от реализации услуг, определяемая исходя из фактического объема ТКО в 2024 году и установленных тарифов (212 088,14 тыс. руб. > 177 254,39 тыс. руб.), в силу пункта 12 Основ ценообразования исключению из необходимой валовой выручки Регионального оператора подлежат излишне полученные доходы в 2024 году в размере 34 833,75 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Спецтранс» по факту 2024 года осуществлена органом регулирования с учетом показателей фактической величины необходимой валовой выручки Регионального оператора в 2024 году с применением фактических значений параметров расчета взамен прогнозных - 177 251,31 тыс. руб. и выручки от реализации услуг по регулируемому виду деятельности в 2024 году, определяемой исходя из фактического объема ТКО и установленных тарифов – 177 254,39 тыс. руб.

Корректировка необходимой валовой выручки регионального оператора по факту 2023 года составила минус 3,08 тыс. руб. (-3,08 = 177 251,31 тыс. руб. – 177 254,39 тыс. руб.).

Таким образом, суммарный размер корректировки необходимой валовой выручки ООО «Спецтранс» по факту 2024 года, учитываемый в необходимой валовой выручке на 2026 год, составил (- 34 836,83 тыс. руб.).

Расчет необходимой валовой выручки и предельного единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО ООО «Спецтранс» на 2026 год проведен Департаментом в соответствии с пунктами 90 Основ ценообразования, пунктом 91 Методики № 1638/16.

ООО «Спецтранс» применяет упрощенную систему налогообложения. В целях реализации положений Федерального закона от 26.07.2019 № 211-ФЗ, подпункта 36 пункта 2 статьи 149 НК РФ необходимая валовая выручка Регионального оператора на 2026 год сформирована с учетом сумм налога на добавленную стоимость, предъявляемых поставщиками товаров (работ, услуг). Соответственно предельный тариф на 2026 год утверждается без учета налога на добавленную стоимость.

Основные статьи расходов	Факт 2024 года, тыс. руб.	Утверждено в соответствии с тарифно- балансовым решением на 2025 год тыс. руб.	Предложение департамента на 2026 год, тыс. руб.	2026 год/ 2024 год, %	2026 год/ 2025 год, %
Необходимая валовая выручка, в том числе	168 515,04	187 595,52	212 419,46	+26,05	+13,23
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>586,44</i>	<i>626,03</i>	<i>689,05</i>	<i>+17,50</i>	<i>+10,07</i>
Расходы регионального оператора по захоронению ТКО полигон «Нея» МУП «Нейское предприятие по благоустройству»	3 429,80	3 044,32	2 926,91	-14,66	-3,86
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>11,94</i>	<i>10,16</i>	<i>9,49</i>	<i>-20,52</i>	<i>-6,59</i>
Расходы регионального оператора по захоронению ТКО полигон «Мантурово» МКП «Полигон»	5 283,71	5 866,02	5 206,91	-1,45	-11,24
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>18,39</i>	<i>19,58</i>	<i>16,89</i>	<i>-8,16</i>	<i>-13,74</i>
Расходы регионального оператора по захоронению ТКО полигон «Шарья» ООО «Спецтранс»	24 020,59	18 841,77	21 720,30	-9,58	+15,28
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>83,59</i>	<i>62,88</i>	<i>70,46</i>	<i>-15,71</i>	<i>+12,05</i>

Расходы на транспортирование ТКО	146 896,87	162 075,08	170 340,91	+15,96	+5,10
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>511,21</i>	<i>540,86</i>	<i>552,55</i>	<i>+8,09</i>	<i>+2,16</i>
Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	17 424,16	18 434,76	19 374,93	+11,20	+5,10
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>60,64</i>	<i>61,52</i>	<i>62,85</i>	<i>+3,64</i>	<i>+2,16</i>
Сбытовые расходы	0,00	3 338,07	2 685,11	-	-19,56
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>0,00</i>	<i>11,14</i>	<i>8,71</i>	-	<i>-21,81</i>
Расходы на банковскую гарантию	910,57	963,38	1 012,51	+11,20	+5,10
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>3,17</i>	<i>3,21</i>	<i>3,28</i>	<i>+3,47</i>	<i>+2,18</i>
Расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления	1 631,09	1 862,00	2 076,58	+27,31	+11,52
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>5,68</i>	<i>6,21</i>	<i>6,74</i>	<i>+18,66</i>	<i>+8,53</i>
Расчетная предпринимательская прибыль	8 152,54	8 848,04	9 412,14	+15,45	+6,37
<i>в том числе рублей на 1 куб.м.</i>	<i>28,37</i>	<i>29,53</i>	<i>30,53</i>	<i>+7,61</i>	<i>+3,39</i>
Корректировка НБВ регионального оператора в связи с возмещением расходов и недополученных доходов, предусмотренных пунктом 11 Основ ценообразования, а также в связи с исключением необоснованно полученных доходов регионального оператора, предусмотренных пунктом 12 Основ ценообразования	-6 439,83	-44 477,90	-34 836,83	-	-
Корректировка необходимой валовой выручки, проводимая в соответствии с Предписанием ФАС России от 27.03.2024 № СП/25370/24	-11 494,44	-	-	-	-
Величина корректировки НБВ, проводимой в целях сглаживания	-21 300,00	8 800,00	12 500,00	-	-
<i>Справочно: Объем ТКО, тыс. куб.м.</i>	<i>287,35</i>	<i>299,66</i>	<i>308,28</i>	<i>+7,28</i>	<i>+2,88</i>

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки по отношению к другим регулируемым организациям провести не представляется возможным ввиду отсутствия организаций, работающих в сопоставимых условиях.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования при принятии решения об установлении долгосрочных тарифов органы регулирования тарифов в целях сглаживания их роста, обусловленного установлением тарифов с календарной разбивкой по полугодиям, могут перераспределять необходимую валовую выручку регулируемой организации по годам первого и (или) последующих долгосрочных периодов регулирования.

Руководствуясь данной нормой права, департаментом в 2024-2025 годах для ООО «Спецтранс» было применено сглаживание НБВ в следующих размерах:

	2024 год	2025 год	Итого
Сглаживание, тыс. руб.	-21300,00	+8800,00	-12500,00

Таким образом, руководствуясь пунктами 45, 37 Методики № 1638/16 в составе необходимой валовой выручки на 2026 год учтена величина изменения НБВ, проводимого в целях сглаживания в размере – 12 500,00 тыс. руб., что составляет 6,25% необходимой валовой выручки,

рассчитанной без учета сглаживания (с учетом соблюдения условия не более 12%). Данный параметр введен с целью возврата регуляторного долга, возникшего в тарифном регулировании на 2024-2025 годы, так и с целью соблюдения ограничений платы граждан за услугу по обращению с ТКО с учетом предельных индексов, установленных постановлением губернатора Костромской области от 11.12.2023 № 217 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Костромской области на 2024-2028 годы».

Показатель	Ед. изм.	2026 год
НБВ регионального оператора до сглаживания	тыс. руб.	199 919,46
Изменение НБВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	+12 500,00
Скорректированная НБВ	тыс. руб.	212 419,46
Объем ТКО	тыс. куб.м.	308,28
Размер тарифа на услугу регионального оператора	руб./куб.м.	689,04
Рост тарифа в среднем по году	%	10,1%

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования определены предельные единые тарифы на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 3 на 2026 год с разбивкой по полугодиям, предлагаемые к утверждению:

№ п/п	Период	Единица измерения	Размер тарифа
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026	руб./куб. м	669,65
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026	руб./куб. м	747,20

Предприятие выразило согласие с предлагаемыми размерами тарифов на услугу регионального оператора по обращению с ТКО по зоне деятельности № 3 на 2026 год (вх. № О-3357 от 16.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для ООО «Спецтранс» на 2026 – 2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Спецтранс» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 3 2026 год в следующих размерах:

с 01.01.2026 по 30.09.2026	руб./куб.м.	669,65
с 01.10.2026 по 31.12.2026	руб./куб.м.	747,20

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/552 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Спецтранс» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 3 на 2024-2026 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.05.2024 № 24/96, от 20.12.2024 № 24/486) соответствующее изменение.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Вопрос № 41 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/411

«Об утверждении производственных программ МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2029 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на 2026 год (вх. №№ О-1241, О-1242, О-1243 от 23.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

Постановлением департамента от 18.12.2024 № 24/411 (далее – постановление № 24/411) утверждены производственные программы МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в сфере водоснабжения (в части водоснабжения питьевой и технической водой) и водоотведения на 2025-2029 годы.

Постановлением департамента от 18.12.2024 № 24/412 для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» установлены тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение потребителям городского округа город Кострома и Костромского муниципального района на 2025-2029 годы, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на 2026 год (приказ от 19.05.2025 № 193 -Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление №641);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Предприятием предложено внести следующие изменения в Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности утверждённые производственные программы, Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности, утвержденные постановлением № 24/411 (далее – Перечень мероприятий, Мероприятия):

1) уточнение наименования ряда мероприятий в части детализации капитального и текущего ремонта объектов;

2) уточнение стоимости мероприятий 2026 года в связи с пересмотром операционных расходов 2026 года в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в части расходов на оплату труда;

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятий	График реализации мероприятий				
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в т.ч.:	тыс. руб.	536 533,58	106 787,52	119 459,58	103 418,90	103 118,88	103 748,70
1.1	Капитальный и текущий ремонт станций подъема и очистки воды	тыс. руб.	56 521,61	14 136,05	15 347,27	9 623,08	8 711,98	8 703,22
1.2	Капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей	тыс. руб.	480 011,97	92 651,46	104 112,31	93 795,82	94 406,90	95 045,48
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, в т.ч.:	тыс. руб.	30 731,56	4 970,33	4 970,33	3 315,62	7 931,46	9 543,82
2.1	Капитальный и текущий ремонт очистных сооружений воды	тыс. руб.	30 731,56	4 970,33	4 970,33	3 315,62	7 931,46	9 543,82
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности всего, в т.ч.:	тыс. руб.	33 295,10	4 185,70	6 215,86	8 933,98	7 680,07	6 279,50

3.1	Капитальный и текущий ремонт оборудования и зданий станций подъема и очистки воды	тыс. руб	33 295,10	4 185,70	6 215,86	8 933,98	7 680,07	6 279,50

3) добавление в перечень мероприятий по водоотведению на 2025 год мероприятия «Капитальный ремонт оборудования станций очистки стоков в сумме 2094,62 тыс. руб». Данное мероприятие профинансировано за счет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, не влияет на размер необходимой валовой выручки предприятия и не влечет за собой увеличение тарифа на водоотведение. Стоимость мероприятия подтверждена данными бухгалтерского учета за 2025 год и заключенными договорами с подрядными организациями.

Кроме того, при выполнении департаментом мероприятий по расчету скорректированной величины НВВ в сфере водоснабжения и водоотведения и размера тарифов на питьевую, техническую воду и водоотведение, проводимых в рамках тарифного регулирования на 2026 год, скорректированы объемы полезного отпуска воды (принятых сточных вод), рассчитанные в соответствии с пунктами 4, 5, 8 Методических указаний, в связи с чем предлагается внести изменения в производственные программы в части изменения планируемых объемов подачи воды и приема сточных вод на 2026 год.

Таким образом, руководствуясь пунктами 2, 15 Правил разработки программ, на основании предложения предприятия, с учетом предоставленных обосновывающих материалов и в соответствии с нормами действующего законодательства предлагается:

1. Раздел II производственной программы изложить в следующей редакции:
 - в сфере водоснабжения (питьевая вода):
 - в сфере водоотведения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовы е потребност и на реализаци ю мероприят ий	График реализации мероприятий				
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, в т.ч.:	тыс.руб.	449 991,16	82 317,75	104 123,63	83 969,13	89 268,86	90 311,79
1.1.	Капитальный и текущий ремонт станций перекачки и очистки стоков	тыс.руб.	139 122,73	25 217,58	30 301,72	25 000,00	29 301,72	29 301,72
1.2.	Капитальный и текущий ремонт канализационных сетей	тыс.руб.	310 868,43	57 100,17	73 821,91	58 969,13	59 967,15	61 010,08
1.2.1.	Капитальный ремонт канализационных сетей *	тыс.руб.	49 764,00	9 096,44	9 505,78	9 933,54	10 380,55	10 847,68
1.2.2.	Капитальный и текущий ремонт канализационных сетей	тыс.руб.	261 104,43	48 003,72	64 316,13	49 035,58	49 586,59	50 162,40
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, в т.ч.:	тыс.руб.	22 574,65	4 070,77	3 952,30	7 275,79	3 637,89	3 637,89
2.1.	Капитальный и текущий ремонт станций очистки стоков	тыс.руб.	20 480,03	1 976,15	3 952,30	7 275,79	3 637,89	3 637,89

2.2.	Капитальный ремонт оборудования станций очистки стоков *	тыс.руб	2 094,62	2 094,62				
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности всего, в т.ч.:	тыс.руб.	8 246,32	6 575,01	1 671,31	0,00	0,00	0,00
3.1.	Капитальный и текущий ремонт станций перекачки и очистки стоков	тыс.руб.	8 246,32	6 575,01	1 671,31	0,00	0,00	0,00

* Мероприятия предусмотрены к выполнению за счет источника финансирования – плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод.

- в сфере водоснабжения (техническая вода):

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	График реализации мероприятий				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	14,54	7,09	7,45	По текущей ситуации на регулируемый год		
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества технической воды	-	Не предусмотрено				
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	-	В пределах средств, предусмотренных на ремонт объектов водоснабжения				

2. Раздел III производственных программ изложить в следующей редакции:

- в сфере водоснабжения (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	30 386,81	31 420,65	30 386,81	30 386,81	30 386,81
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	1 723,79	1 723,79	1 723,79	1 723,79	1 723,79
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	30 386,81	31 420,65	30 386,81	30 386,81	30 386,81
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	28 663,02	29 696,86	28 663,02	28 663,02	28 663,02
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	8 567,71	8 876,73	8 567,71	8 567,71	8 567,71

5.1.	Технологические расходы	тыс. куб. м	2 090,00	2 165,38	2 090,00	2 090,00	2 090,00
5.2.	Потери при повреждении сетей, колонок, скрытых утечек	тыс. куб. м	6 477,71	6 711,35	6 477,71	6 477,71	6 477,71
5.3.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе	тыс. куб. м	20 095,31	20 820,13	20 095,31	20 095,31	20 095,31
6.1.	населению	тыс. куб. м	14 060,62	14 751,64	14 060,62	14 060,62	14 060,62
6.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1 243,99	1 109,26	1 243,99	1 243,99	1 243,99
6.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	4 790,70	4 959,23	4 790,70	4 790,70	4 790,70

- производственная программа в сфере водоотведения:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Объем отведенных сточных вод	тыс. куб. м	18 539,54	19 533,73	18 539,54	18 539,54	18 539,54
2.	Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	18 539,54	19 533,73	18 539,54	18 539,54	18 539,54
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе	тыс. куб. м	18 539,54	19 533,73	18 539,54	18 539,54	18 539,54
3.1.	населению	тыс. куб. м	14 490,37	15 232,87	14 490,37	14 490,37	14 490,37
3.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1 339,38	1 281,72	1 339,38	1 339,38	1 339,38
3.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	2 709,79	3 019,14	2 709,79	2 709,79	2 709,79

- в сфере водоснабжения (техническая вода):

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	60,01	73,11	60,01	60,01	60,01
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	60,01	73,11	60,01	60,01	60,01
5.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе	тыс. куб. м	60,01	73,11	60,01	60,01	60,01
7.1.	населению	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	47,11	48,46	47,11	47,11	47,11
7.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	12,90	24,54	12,90	12,90	12,90

1. Раздел IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственных программ, изложить в следующей редакции:

- в сфере водоснабжения (питьевая вода):

2025 год – 333 269,31 тыс. руб.;

2026 год – 394 342,70 тыс. руб.;

2027-2029 годы – индексация финансовых потребностей базового периода в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

- в сфере водоотведения:

2025 год – 322 812,07 тыс. руб.;

2026 год – 404 122,61 тыс. руб.;

2027-2029 годы – индексация финансовых потребностей базового периода в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/411 «Об утверждении производственных программ МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2029 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/411 «Об утверждении производственных программ МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2029 годы», следующие изменения:

1) в производственной программе МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в сфере водоснабжения (питьевая вода) на 2025-2029 годы (приложение № 1) изложить в новой редакции следующие разделы:

Раздел II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

Раздел III. Планируемый объем подачи воды;

Раздел IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы.

2) в производственной программе МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в сфере водоотведения на 2025-2029 (приложение № 2) изложить в новой редакции следующие разделы:

Раздел II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности;

Раздел III. Планируемый объем принимаемых сточных вод;

Раздел IV. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;

3) в производственной программе МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в сфере водоснабжения (техническая вода) на 2025-2029 (приложение № 3) изложить в новой редакции следующие разделы:

Раздел II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышения энергетической эффективности

Раздел III «Планируемый объем подачи воды».

Вопрос № 42 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/412 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" потребителям городского округа город Кострома и Костромского муниципального района на 2025-2029 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на 2026 год (вх. №№ О-1241, О-1242, О-1243 от 23.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

Имущество, необходимое для осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения (водопроводные и канализационные сети, артезианские скважины, очистные станции водопровода, очистные сооружения канализации, канализационные насосные станции и др.), эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения, в соответствии с договором на передачу имущества в хозяйственное ведение от 11.04.2001 № 678000, заключенным с Комитетом по управлению имуществом администрации г. Костромы.

Постановлением администрации г. Костромы от 26.02.2013 № 328 предприятие определено гарантирующей организацией по водоснабжению и водоотведению на территории города Костромы.

С 2016 года МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» наделено администрациями сельских поселений Костромского района статусом гарантирующей организации по водоснабжению и водоотведению на территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района, по водоснабжению на территории д. Башутино Кузьмищенского сельского поселения Костромского муниципального района, по водоотведению на территории Минского, Середняковского сельских поселений Костромского муниципального района. С 2019 г. администрацией Костромского муниципального района МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» было наделено статусом гарантирующей организации на территории поселка Караваево Караваевского сельского поселения и Минского сельского поселения Костромского муниципального района (для технологической зоны централизованной системы водоотведения Васильевских очистных сооружений).

Постановлением администрации Костромского муниципального района от 16.08.2023 № 2091 предприятие наделено статусом гарантирующей организации по водоснабжению на территории Бакшеевского сельского поселения в зоне действия централизованной системы водоснабжения от Димитровских очистных сооружений, статусом гарантирующей организации по водоотведению на территории Бакшеевского, Середняковского и Шунгенского сельских поселений Костромского района в зоне действия централизованной системы водоотведения Коркинских очистных сооружений, а также статусом гарантирующей организации по водоотведению на территории Минского и Караваевского сельских поселений Костромского района в зоне действия централизованной системы водоотведения Васильевских очистных сооружений.

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» находится на общей системе налогообложения.

Постановлением департамента от 18.12.2024 № 24/412 для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» установлены тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение потребителям городского округа город Кострома и Костромского муниципального района на 2025-2029 годы, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на 2026 год (приказ от 19.05.2025 № 193 -Т).

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Постановление № 1834), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Руководствуясь пунктами 4, 5, 8 Методических указаний, объемы полезного отпуска питьевой воды и принятых сточных вод рассчитаны исходя из фактических объемов оказания услуг водоснабжения и водоотведения за 2024 год по категориям абонентов с учетом темпа изменения оказания услуг за 2022-2024 годы и приняты в размере:

- питьевое водоснабжение 20820,13 тыс. м3;
- техническая вода 73,11 тыс. м3;
- водоотведение 19533,73 тыс. м3.

Уровень потерь воды принят в соответствии с установленными постановлением от 18.12.2024 № 24/412 долгосрочными параметрами регулирования тарифов.

2. Индексы потребительских цен, индексы роста цен на энергетические ресурсы, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования, приняты согласно Основным параметрам Прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованного Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз), в размерах (%):

Показатель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
ИПЦ	9,0	5,1	4,0	4,0

ИПЦ (электроэнергия)	14,4	13,2	9,1	4,9

3. В соответствии с постановлением № 1834 предприятие направило заявление о пересмотре расходов на оплату труда в сфере водоснабжения и водоотведения (вх. № О-3029, О-3030, О-3031 от 27.11.2025).

3. Проведен анализ соблюдения условий пересмотра расходов на оплату труда в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренных постановлением № 1834.

В годовом периоде регулирования (2024 году), предшествующем году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда, значение средней заработной платы на одного работника организации, учтенное органом регулирования тарифов при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на указанный годовой период регулирования, составляет:

- питьевое водоснабжение 36600,70 руб/чел/мес;
- техническая вода 36657,18 руб/чел/мес;
- водоотведение 34235,89 руб/чел/мес.

Указанные значения ниже одного из определенных по данным предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном порядке официальной статистической информации значений - максимального значения средней заработной платы в Костромской области (56897,50 руб/чел/мес по всем видам деятельности, 47556,10 руб/чел/мес по виду деятельности «водоснабжение и водоотведение») или максимального значения средней заработной платы в одном из муниципальных образований, на территориях которых осуществляется регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения с применением таких тарифов (67615 руб/чел/мес – максимальное значение по муниципальным образованиям г. Кострома и Костромской муниципальный район). Таким образом, выполнены условия, предусмотренные постановлением № 1834 для пересмотра расходов на оплату труда, учтенных в действующем тарифном решении.

По заявлению о пересмотре расходов на оплату труда численность персонала организации определена в количестве 701,49 чел. (в т.ч. 320,31 чел. в сфере водоснабжения, 381,18 чел. в сфере водоотведения) в соответствии с действующим по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда штатным расписанием №7, утвержденным с 1.07.2025 года приказами от 18.06.25 №132-пр, от 20.06.2025 № 137-пр и 138-пр в редакции приказов от 08.08.25 № 175-пр, от 07.11.25 № 236-пр (далее -штатное расписание), но не более численности персонала, рассчитанной в соответствии с утвержденными в соответствии со статьей 161 Трудового кодекса Российской Федерации типовыми нормами труда (1101,1 чел.), и фактической среднесписочной численности работников, сложившейся за 2024 год (641,22 чел, в т.ч. 291,19 чел. по водоснабжению и 350,03 чел. по водоотведению), увеличенной на 10 процентов и скорректированной путем применения индекса изменения количества активов.

Уровень средней заработной платы определен предприятием в соответствии с штатным расписанием в размере:

- питьевое водоснабжение 74538,80 руб/чел/мес;
- техническая вода 76079,54 руб/чел/мес;
- водоотведение 70103,53 руб/чел/мес.

С целью обеспечения равномерного изменения тарифов на коммунальные услуги принято решение о доведении расходов на оплату труда при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения до экономически обоснованного уровня в соответствии с положениями абзаца четвертого пункта 61(1) и абзаца четвертого пункта 61(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – экономически обоснованный уровень) поэтапно в течение 3 лет (с 2026 по 2029 годы), что не превышает срок текущего долгосрочного периода регулирования.

4. В соответствии с постановлением № 1834 определены графики доведения расходов на оплату труда до экономически обоснованного уровня, в том числе в части применяемого индекса

потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенного в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027-2028 лет:

- в сфере питьевого водоснабжения:

№ п/п	Показатель	ед. изм	2025 год	2026 год		2027 год	2028 год
			утверждено	Предложение предприятия	план	план	план
1	Оплата труда ОПР	тыс.руб.	27566,02	44970,69	36321,15	42 271,76	48 640,30
	численность	ед.	48,93	54,04	54,04	54,04	54,04
	ср.з.плата	руб./мес.	46948,06	69350,41	56011,75	65188,32	75009,41
2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	19689,06	25 104,75	21230,74	24 094,45	27 153,30
	численность	ед.	31,03	28,93	28,93	28,93	28,93
	ср.з.плата	руб./мес.	52879,08	72314,64	61155,49	69404,47	78215,51
3	Оплата труда персонала аварийно- восстановительных работ	тыс.руб.	30118,49	45220,23	37867,46	43 205,60	48 910,21
	численность	ед.	45,40	49,04	49,04	49,04	49,04
	ср.з.плата	руб./мес.	55283,57	76845,57	64350,54	73421,98	83116,16
4	оплата труда цехового персонала	тыс.руб.	42672,53	58734,21	49644,84	56 357,11	63 526,92
	численность	ед.	64,24	64,60	64,60	64,60	64,60
	ср.з.плата	руб./мес.	55355,60	75766,53	64041,33	72700,09	81949,08
5	Оплата труда АУП	тыс.руб.	19481,36	25 529,56	21659,48	24 538,30	27 612,77
	численность	ед.	25,00	24,09	24,09	24,09	24,09
	ср.з.плата	руб./мес.	64929,57	88325,02	74935,66	84895,55	95532,34
6	Оплата труда персонала автотранспортного цеха	тыс.руб.	38581,75	63908,42	50555,88	59 521,43	69 123,34
	численность	ед.	65,37	70,74	70,74	70,74	70,74
	ср.з.плата	руб./мес.	49182,16	75284,51	59555,13	70116,61	81427,73
7	Оплата труда (сбытовые расходы)	тыс.руб.	13919,26	22878,29	18395,39	21 462,32	24 745,16
	численность	ед.	26,00	28,71	28,71	28,71	28,71
	ср.з.плата	руб./мес.	44613,00	66406,28	53394,27	62296,28	71825,03
	Итого ФОТ	тыс.руб.	192028,46	286346,15	235674,95	271450,97	309712,00
	Итого численность	ед.	305,97	320,14	320,14	320,14	320,14
	ср. зарплата в целом по предприятию	руб./мес.	52299,80	74535,80	61346,10	70658,60	80618,00

-в сфере водоотведения:

№ п/п	Показатель	ед.изм	2025	2026 год		2027 год	2028 год
			утверждено	Предложение предприятия	план	план	план

1	Оплата труда ОПР	тыс.руб.	50 791,76	83 331,27	67 504,39	78 434,54	90 131,10
	численность	ед.	100,70	112,41	112,41	112,41	112,41
	ср.з.плата	руб./мес.	42 032,24	61 775,02	50042,27	58144,99	66815,86
2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	32 735,90	55 476,22	44 555,11	52 016,29	60 003,08
	численность	ед.	55,67	63,26	63,26	63,26	63,26
	ср.з.плата	руб./мес.	49 001,51	73 080,72	58693,97	68522,84	79044,11
3	Оплата труда персонала аварийно-восстановительных работ	тыс.руб.	13 596,22	17 063,32	15 123,69	16 737,25	18 455,69
	численность	ед.	17,80	17,63	17,63	17,63	17,63
	ср.з.плата	руб./мес.	63 652,70	80 650,60	71482,86	79109,40	87231,69
4	Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.	38 826,33	57 744,41	50 455,80	56 264,11	62 456,35
	численность	ед.	64,60	74,11	74,11	74,11	74,11
	ср.з.плата	руб./мес.	50 085,57	64 934,08	56737,98	63269,47	70232,70
5	Оплата труда АУП	тыс.руб.	34 953,69	49 639,67	42 114,70	47 712,27	53 690,27
	численность	ед.	44,86	46,83	46,83	46,83	46,83
	ср.з.плата	руб./мес.	64 929,57	88 325,02	74935,66	84895,55	95532,34
6	Оплата труда персонала автотранспортного цеха	тыс.руб.	18 648,58	31 255,90	24 725,53	29 110,34	33 806,38
	численность	ед.	31,60	34,60	34,60	34,60	34,60
	ср.з.плата	руб./мес.	49 182,16	75 284,51	59555,13	70116,61	81427,73
7	Оплата труда	тыс.руб.	15 781,60	26 157,21	21 137,14	24 593,06	28 291,64
	численность	ед.	28,80	32,34	32,34	32,34	32,34
	ср.з.плата	руб./мес.	45 664,34	67 394,71	54460,38	63364,65	72894,12
	Итого ФОТ	тыс.руб.	205 334,07	320 668,00	265 616,37	304 867,87	346 834,51
	Итого численность	ед.	344,03	381,18	381,18	381,18	381,18
	ср.з.плата в целом по предприятию	руб./мес.	49737,38	70103,53	58068,30	66649,35	75823,98

В представленных графиках уровень средней заработной платы по каждой категории персонала и в целом по предприятию доведен в 2028 году до уровня, предложенного предприятием к пересмотру на 2026 год, с учетом индекса ИПЦ на 2027-2028 годы.

В сфере поставки технической воды заявленные предприятием параметры пересмотра учтены в тарифном решении на 2026 год в полном объеме.

5. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (далее – Основы) (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода, тыс.руб.	Водоотведение, тыс.руб.	Техническая вода, тыс.руб.
Операционные расходы	394 342,70	404 122,61	238,53
Расходы на электрическую энергию	104188,78	101 213,81	227,14
Расходы на освещение объектов	5731,66	7109,21	
Расходы на тепловую энергию	8868,25	2367,51	

Расходы на газ	273,95	10450,72	
Расходы на ГСМ	13247,72	6784,92	
Неподконтрольные расходы	142 687,34	33 117,47	135,72
Амортизация	36604,14	15 279,66	15,62
Нормативная прибыль	18106,15	20 353,40	10,43
Корректировка НВВ за 2024 год	-8498,85	-31202,78	-55,08
Исключение излишне полученных средств	-1335,63		
Необходимая валовая выручка	714 216,20	569 596,53	572,37
Средства, полученные в виде платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу, исключенные из НВВ		-9 931,46	
Корректировка НВВ в связи с невыполнением производственной программы	-19 135,78		
Корректировка НВВ в связи с невыполнением инвестиционной программы	-4 010,56	-9 683,67	
Величина сглаживания НВВ	-11 256,53	22 921,11	9,55
Необходимая валовая выручка для расчёта тарифа	679 813,33	572 902,51	581,93

6. Долгосрочные параметры регулирования тарифов для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» приняты в соответствии с утвержденными постановлением от 18.12.2024 № 24/412, при этом величина базовых операционных расходов на 2026 пересмотрена в соответствии с постановлением № 1834, и учтены в размерах:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт.ч/куб. м
Питьевая вода	2025	333 269,31	-	0,00	29,9	0,41
	2026	394 342,70	1,00*	0,00	29,9	0,41
	2027		1,00	0,00	29,9	0,41
	2028		1,00	0,00	29,9	0,41
	2029		1,00	0,00	29,9	0,41
Техническая вода	2025	178,50	-	0,00	0,00	0,37
	2026	185,73	1,00*	0,00	0,00	0,37
	2027		1,00	0,00	0,00	0,37

	2028		1,00	0,00	0,00	0,37
	2029		1,00	0,00	0,00	0,37
Водоотведение	2025	322 812,07	-	0,00	-	0,61
	2026	404 122,61	1,00*	0,00	-	0,61
	2027		1,00	0,00	-	0,61
	2028		1,00	0,00	-	0,61
	2029		1,00	0,00	-	0,61

*) в соответствии с постановлением № 1834 при тарифном регулировании на 2026 год не применяется.

7. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы не утверждены (отсутствуют).

Удельный расход электроэнергии в сфере водоснабжения и водоотведения принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением от 18.12.2024 № 24/412.

8. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 21.10.2025 № 46 утверждена инвестиционная программа по развитию системы водоснабжения и водоотведения города Костромы на 2026-2029 годы МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

9. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

9.1. Операционные расходы.

Питьевая вода: департаментом учтены расходы в размере 394342,70 тыс.руб. (предприятием предложено 462614,77 тыс.руб., -68272,07тыс.руб. к предложению предприятия);

Водоотведение: учтены расходы в размере 404 122,61 тыс.руб. (предприятием предложено 477 691,25 тыс.руб., -73 568,64 тыс.руб. к предложению предприятия);

Техническая вода: учтены расходы в размере 238,53 тыс.руб. (предприятием предложено 239,62 тыс.руб., -1,08 тыс.руб. к предложению предприятия).

Операционные расходы рассчитаны департаментом с учетом пересмотра расходов на оплату труда согласно постановлению № 1834, прочие операционные расходы проиндексированы в соответствии с формулой 39 Методических указаний исходя из базового уровня операционных расходов с применением актуальных индексов потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индекса изменения количества активов, связанного с приемом и вводом в эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения в 2024 году.

9.2. Расходы на электрическую энергию.

Затраты на электрическую энергию определены департаментом, руководствуясь пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний.

Объемы приобретаемой электроэнергии определены исходя из принятых балансов водоснабжения и водоотведения и величин удельного расхода электроэнергии, установленных в качестве долгосрочных параметров регулирования тарифов, и составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 12162,00 тыс.кВт*ч, в т.ч. СН-2 – 11126,82 тыс.кВт*ч, НН - 1035,18 тыс.кВт*ч;

водоснабжение (техническая вода) – 26,69 тыс.кВт*ч (СН-2),

водоотведение – 11 823,55 тыс.кВт*ч, в т.ч. СН-2 – 10995,84 тыс.кВт*ч, НН – 827,72 тыс.кВт*ч.

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии принята на уровне предложения предприятия по категориям напряжения НН – 9,20 руб/кВт*ч, СН-2 – 8,51 руб/кВт*ч (без учета НДС), что ниже фактической средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующим видам напряжения ПАО «КСК», сложившейся за 2024 год, с учетом индексации с 2025 г. на 14,4% и с 2026 г. на 13,2% (год к году) в соответствии с Прогнозом.

С учетом планируемых объемов приобретения электроэнергии и принятых тарифов на электроэнергию цен затраты составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 104188,78 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 100419,43 тыс.руб., + 3769,35 тыс. руб. к предложению предприятия), в т.ч. СН-2 - 94661,40тыс.руб., НН - 9527,38тыс.руб.;

водоотведение – 101 213,81 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 95 961,00 тыс.руб. +5252,81 тыс. руб. к предложению предприятия), в т.ч. СН-2 93595,76 тыс.руб., НН – 7618,05 тыс.руб.;

водоснабжение (техническая вода) – 227,14 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 190,67 тыс.руб. + 36,48 тыс. руб. к предложению предприятия).

9.3 Расходы на электроэнергию для целей освещения объектов водоснабжения и водоотведения.

Расходы приняты, руководствуясь положениями пунктов 48 Основ, 20 Методических указаний.

Затраты на освещение объектов водоснабжения и водоотведения приняты на основании договоров энергоснабжения от 25.12.2020 №№ 6014054, 6674064, 6074386, заключенных с ПАО «КСК», рассчитаны исходя из фактических объемов потребления электроэнергии и фактической величины расходов, сложившейся за 2024 год с учетом индексации в 2025 году на 14,4% и в 2026 году на 13,2% согласно Прогнозу и учтены в размерах:

водоснабжение (питьевая вода) – 5731,66 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 7499,30 тыс.руб., -637,33тыс. руб. от предложения предприятия);

водоотведение – 7109,21 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 7301,22 тыс.руб., -390,10 тыс. руб. от предложения предприятия).

9.4. Расходы на тепловую энергию.

Расходы определены в соответствии с пунктами 48 основ, 20 Методических указаний, приняты на основании договоров теплоснабжения, заключенных с ПАО «ТГК №2» (от 29.12.2021 №№ 589, 809, от 30.12.2021 №1117136) и МУП «Городские сети» (от 15.12.2021 № 2224), рассчитаны исходя из договорных объемов поставки тепловой энергии и установленных департаментом тарифов на тепловую энергию для ресурсоснабжающих организаций.

Учитывая фактические объемы приобретения тепловой энергии и величину фактических расходов на отопление объектов за 2024 год, изменение тарифов на тепловую энергию в 2025 году (рост с 01.07.2025 на 13,7% к декабрю 2024 г.), а также плановое увеличение тарифов на тепловую энергию с 1 октября 2026 года на 9,9% согласно Прогнозу, затраты приняты в размерах:

в сфере водоснабжения (питьевая вода) – 8868,25 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 9655,48 тыс.руб., -787,23 тыс. руб. от предложения предприятия);

в сфере водоотведения – 2367,51 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 2455,09 тыс.руб., -87,58 тыс. руб. к предложению предприятия).

9.5. Расходы на газ.

Руководствуясь пунктом 20 Методических указаний, расходы на приобретение газа приняты на основании предоставленных документов (договор поставки газа от 09.11.2021 № 44-5-90178 с ООО «НОВАТЭК-Кострома» и договор на предоставление услуг по транспортировке природного газа от 30.12.2021 № 3524-22 с АО «Газпром газораспределение Кострома») и в соответствии с договорными объемами поставки и транспортировки газа для нужд отопления объектов водоснабжения и водоотведения. Затраты рассчитаны исходя из фактических расходов на приобретение газа за 2024 год (с учетом ССУ и услуги по транспортировке газа) с учетом индексации в 2025 году на 21,3% и с 1 октября 2026 года на 9,6%, согласно Прогнозу.

Таким образом, расходы на приобретение газа составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 273,95 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 297,34 тыс.руб., -23,39 тыс. руб. к предложению предприятия);

водоотведение – 10450,72 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 10 938,11 тыс.руб., -487,38 тыс. руб. от предложения предприятия).

9.6. Расходы на ГСМ.

Затраты на горюче-смазочные материалы определяются в соответствии с пунктом 19 Методических указаний. Руководствуясь Приложениями 2.1 -2.1.1 к Методическим указаниям, затраты на ГСМ рассчитываются на основании плановых и фактических данных за истекший год, плановых и ожидаемых значений на текущий год регулирования о расходе и затратах по каждому виду ГСМ.

Расходы рассчитаны исходя из фактических объемов приобретения ГСМ для нужд автотранспортного цеха и фактически понесенных затрат за 2024 год с учетом индексации цен на ГСМ на ИПЦ 2025-2026 гг. в размере 9,0% и 5,1 % соответственно в соответствии с Прогнозом. Таким образом, расходы составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 13247,72 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 13624,51 тыс.руб., -376,79 тыс.руб. от предложения предприятия);

водоотведение – 6784,92 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 7336,27 тыс.руб., -551,36 тыс.руб. от предложения предприятия).

9.7. Неподконтрольные расходы.

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

Расходы, принятые департаментом:

1) реагенты.

Расходы на приобретаемые реагенты учитываются в составе неподконтрольных расходов в соответствии с пунктом 65 Основ, подпунктом 10 пункта 49 Методических указаний.

Затраты на реагенты определяются в соответствии с пунктом 19 Методических указаний. Руководствуясь Приложениями 2.1 -2.1.1 к Методическим указаниям, затраты на реагенты рассчитываются на основании плановых и фактических данных за истекший год, плановых и ожидаемых значений на текущий год регулирования о расходе и затратах по каждому виду приобретаемого реагента.

Затраты по каждому виду реагента (водоснабжение (питьевая вода) – сульфат алюминия (коагулянт), флокулянт, аммиак (водный раствор, 25%), гипохлорит натрия, хлорная известь, водоотведение – гипохлорит натрия и хлорная известь) приняты на основании предоставленных документов (договоров на поставку реагентов и конкурсной документации, счетов-фактур, служебных записок, расчетов потребности, информации о расходе реагентов по объектам водоснабжения и водоотведения) в соответствии с потребностью в производственных процессах водоснабжения и водоотведения и с учетом необходимого аварийного запаса. Объемы приобретения реагентов рассчитаны исходя из фактического удельного расхода реагентов для очистки воды и сточных вод, сложившегося за период 2021 год – 9 мес. 2025 года (в пересчете на

планируемые объемы производства воды и очистки стоков в соответствии с балансами водоснабжения и водоотведения, принятыми на 2026 год).

Цены на реагенты приняты согласно представленным договорам (договор с ООО «Труд» № 2025.223698 от 22.09.2025 г. на поставку сульфат алюминия, договор № 2024.167831 от 15.08.2024 с ООО «ДЭФИ» на поставку водного раствора аммиака 25%, счета-фактура № 21 от 21.01.25, договор с ООО «Югохим» № 2024.207307 от 07.10.2024 на поставку гипохлорита натрия технического марки А, счет-фактура № 261 от 26.03.2025, договор с ООО «КЛК СЕРВИС» № 2024.181630 от 09.09.2024 на поставку флокулянта Праестол 650 BSTR, счет-фактура 706 от 3.10.2024, с учетом индексации цен по каждому виду реагента с 1 октября 2026 г. на 5,1% согласно Прогнозу. Затраты составили:

водоснабжение – 82 108,54 тыс. руб. (на уровне предложения предприятия, что ниже расчетной величины 83 602,71 тыс.руб.).

водоотведение – 9 505,91 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 10 701,02 тыс.руб., -1 195,10 тыс.руб. от предложения предприятия).

2) налоги и сборы.

Расходы на уплату налогов и сборов учтены в соответствии с пунктом 30 Методических указаний.

3) Плата за водопользование (водный налог) (в сфере водоснабжения)

Затраты рассчитаны исходя из принятого баланса водоснабжения, в соответствии со ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса РФ на 2026 год, и составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 21 725,40 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 21925,06 тыс.руб., -199,66 тыс.руб. от предложения предприятия),

водоснабжение (техническая вода) – 110,54 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 90,73 тыс.руб., +19,80 тыс.руб. к предложению предприятия).

4) Налог на имущество.

Затраты рассчитаны исходя из среднегодовой остаточной стоимости основных средств, подтвержденной ведомостью начисления амортизации. Учитывая величину фактических расходов за 2024 год, по результатам проведенного анализа затраты приняты на уровне предложения предприятия (меньше факта 2024 года) в размерах: водоснабжение (питьевая вода) – 2547,21 тыс. руб., водоотведение 3 789,16 тыс. руб., водоснабжение (техническая вода) – 0,43 тыс.руб.

5) Земельный налог.

Затраты приняты в размере фактических расходов за 2024 год согласно справке-расчету по земельному налогу, рассчитаны исходя из кадастровой стоимости земельных участков и составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 48,03 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 0,20 тыс.руб., + 47,83 тыс.руб. к предложению предприятия),

водоотведение – 86,89 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 139,00 тыс.руб., - 52,11 тыс.руб. от предложения предприятия).

Расходы, относимые на деятельность по водоснабжению технической водой, отсутствуют.

6) Транспортный налог.

Затраты приняты в размере фактических затрат за 2024 год согласно справке-расчету транспортного налога и составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 236,03 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 239,39 тыс.руб., -3,36 тыс.руб. от предложения предприятия),

водоотведение – 432,63 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 444,59 тыс.руб., -11,95 тыс.руб. от предложения предприятия).

Расходы, относимые на деятельность по водоснабжению технической водой, отсутствуют.

7) Плата за загрязнение окружающей среды.

Затраты по плате за загрязнение окружающей среды определяются в соответствии с п. 30 Методических указаний, исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов. Затраты определены с учетом положений Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ, постановлений Правительства от 03.03.2017 № 255, от 13.09.2016 № 913, от 01.03.2022 № 274, приняты департаментом в размере фактически понесенных расходов за 2024 год, подтвержденных декларацией, и составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 294,42 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 591,08 тыс.руб., -296,66 тыс.руб. от предложения предприятия),

водоотведение – 540,30 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 1097,720 тыс.руб., -557,42 тыс.руб. от предложения предприятия).

Расходы, относимые на деятельность по водоснабжению технической водой, отсутствуют.

8) Оплата услуг организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» приобретает услуги по транспортировке питьевой воды у МУП «Коммунсервис» Костромского района (на территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района), а также по транспортировке сточных вод у ПАО «Калориферный завод» (на территории г. Костромы), ООО «Технологии ЖКХ» (на территории Бакшеевского, Минского и Середняковского сельских поселений Костромского муниципального района, территории санатория «Костромской» г. Костромы), МУП «Коммунсервис» Костромского района в п. Караваево по тарифам, установленным для данных организаций на регулируемый год.

Объемы транспортируемых воды и сточных вод приняты согласно предъявленным в адрес МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» объемам транспортировки за 2024 год.

Тарифы на транспортировку воды и сточных вод, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района, ПАО «Калориферный завод» и ООО «Технологии ЖКХ», приняты согласно тарифам, установленным департаментом на 2026 год для данных организаций.

Таким образом, с учетом принятых объемов транспортировки и тарифов на транспортировку воды и сточных вод, затраты составили:

водоснабжение – 5928,32 тыс.руб. по услугам МУП "Коммунсервис" Костромского района (предприятием предложены затраты в размере 8670,10 тыс.руб., -2 741,78 тыс.руб. к предложению предприятия),

водоотведение – 12 427,21 тыс.руб. (предприятием предложены затраты в размере 15314,36 тыс.руб., -2 887,15 тыс.руб. к предложению предприятия),

в том числе:

- по услугам транспортировки сточных вод, оказываемым ООО «Технологии ЖКХ» 9 895,71 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 9 995,15 тыс.руб., -99,45 тыс.руб. к предложению предприятия),

- по услугам транспортировки сточных вод, оказываемым ООО «Калориферный завод» 154,20 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 138,11 тыс.руб., +16,09 тыс.руб. к предложению предприятия),

- по услугам транспортировки сточных вод, оказываемым МУП «Коммунсервис» Костромского района 2 377,30тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 5 181,10 тыс.руб., -2 803,80тыс.руб. к предложению предприятия).

9) аренда.

Руководствуясь положениями пункта 44 Основ, пунктов 29, 51 Методических указаний, в составе данной статьи отражены расходы по аренде земельных участков.

Затраты приняты департаментом на основании представленных договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитаны в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ и приказом Минэкономразвития России от 23.04.2013

№ 217, приняты в размере 0,7% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков и составили:

- водоснабжение – 1730,96 тыс. руб. на уровне предложения предприятия,
- водоотведение – 1384,32 тыс. руб. на уровне предложения предприятия.

Расходы по аренде, отнесенные к сфере водоснабжения (техническая вода) (земельный участок под зданием НФС, участки под объектами общепроизводственного назначения), составили 1,04 тыс.руб. на уровне предложения предприятия.

10) Расходы по сомнительным долгам.

Предприятием заявлена величина расходов по сомнительным долгам на 2026 год на сумму 3 437 242,59 руб, в том числе по водоснабжению на 1 960 912,44 руб, водоотведению 1 476 330,15 руб. на основании приказов о списании дебиторской задолженности от 01.04.2024 № 962/1-пр, 28.06.2024 № 129-пр, 30.09.2024 № 204-пр, 28.12.2024 № 296-пр на общую сумму 3 437 242,59 руб., в том числе за счет резерва по сомнительным долгам на сумму 2 510 519,12 руб. Также предоставлена оборотно-сальдовая ведомость по бухгалтерскому счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» за 2024 год с оборотом по дебету счета на сумму 3 067 372,39 руб.

Кроме того, представлен акт инвентаризации дебиторской задолженности населения по состоянию на 28.02.2025 г.

Данные расходы не приняты в расчет тарифа в связи с отсутствием полного пакета обосновывающих документов:

- отсутствует акт инвентаризации дебиторской задолженности населения по состоянию на отчетную дату – 31.12.2024 г.
- в представленном акте инвентаризации дебиторской задолженности населения состоянию на 28.02.2025 г. не указана сумма просроченной дебиторской задолженности.
- представленные приказы на списание дебиторской задолженности не содержат расшифровку сумм задолженности по видам деятельности.
- в бухгалтерском учете по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» отсутствует отдельный учет по видам деятельности.

11) Расходы на мероприятия по защите систем водоснабжения и водоотведения.

Затраты приняты на основании подпункта «з» пункта 65 Основ, в соответствии с предоставленными договорами на выполнение работ по вневедомственной охране объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (договор на оказание услуг по охране объектов от 17.11.25 №№ 3-01-26, 5-01-26 филиалом ФГУП «Охрана» Росгвардии по Костромской области, договор на обеспечение реагирования наряда полиции вневедомственной охраны при поступлении тревожного извещения с охраняемого объекта от 17.11.25 № 666/26 ДГ с ФГКУ ОВО войск нацгвардии РФ по Костромской области ФГУП «Охрана» федеральной службы войск нацгвардии РФ по Костромской области, договор на оказание услуг по централизованной охране имущества путем экстренного выезда вооруженных групп быстрого реагирования на тревожные сигналы, сформированные техническими средствами охраны, установленными на объектах МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» и автоматический контроль (мониторинг) за состоянием комплекса технических средств охранной сигнализации от 24.03.22 № 4086 М, от 01.11.25 № 5070-ТР, 5071 ТРМ, 5072 РЗ с ООО ОФ «Патруль безопасности»).

По итогам произведенных департаментом расчетов расходы на охрану в заявленных предприятием размерах:

- водоснабжение (питьевая вода) – 22 646,04 тыс. руб.,
- водоотведение – 367,50 тыс. руб.,
- водоснабжение (техническая вода) – 23,71 тыс. руб.

12) Расходы на обязательное страхование производственных объектов.

Затраты на страхование производственных объектов (склады хлора ДОСВ и НФС, КОСК и ВОСК) учтены в соответствии с подпунктом 2 пункта 49 Методических указаний, приняты на

основании коммерческих предложений ООО «СК Согласие», СПАО «Ингосстрах», САО «ВСК», в размерах:

- водоснабжение (питьевая вода) – 27,05 тыс. руб. (на уровне предложения предприятия);
- водоотведение – 36,70 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия).

Расходы, относимые на деятельность по водоснабжению технической водой, отсутствуют.

13) Мероприятия на энергосбережение.

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» в тарифах на питьевую воду и водоотведение департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 0,8% от плановой скорректированной НВВ, которые составили:

водоснабжение (питьевая вода) – 5 395,34 тыс. руб. (предприятием предложены затраты в размере 5 188,61 тыс.руб., + 206,73 тыс. руб. к предложению предприятия),

водоотведение – 4 546,85 тыс.руб. (предприятием предложены затраты в размере 4304,88 тыс.руб., + 241,96 тыс. руб. к предложению предприятия).

9.8. Амортизация.

Расходы на амортизацию приняты, руководствуясь положениями пунктов 43 Основ, 28 Методических указаний.

Амортизационные отчисления являются источником финансирования мероприятий инвестиционной программы МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по развитию системы водоснабжения и водоотведения города Костромы на 2026-2029 годы, утвержденной постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 21.10.2025 № 46.

Сумма амортизации в качестве источника финансирования мероприятий инвестиционной программы на 2026 год составляет: водоснабжение – 32894,32 тыс.руб., водоотведение – 15 279,66 тыс.руб.

Руководствуясь положениями пункта 28 Методических указаний, на основании предоставленных документов (ведомости амортизации основных средств за 2024 год и 9 мес. 2025 г., расчетов амортизационных отчислений на 2026 год), с учетом информации о построенных и введенных в эксплуатацию основных средствах (собственными силами предприятия за счет всех источников финансирования) (вх. от 31.10.2025 № О-2787) расходы на амортизацию имущества учтены в размерах:

- водоснабжение (питьевая вода) – 36604,14 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 77452,45 тыс.руб., -40848,31 тыс. руб. от предложения предприятия);

- водоотведение - 15 279,66 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 111 968,14 тыс.руб., -96688,48 тыс. руб. от предложения предприятия).

В том числе, по статье «амортизация» в сфере водоснабжения (питьевая вода) учтена сумма амортизации в качестве источника финансирования погашения заемных средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в части процентных платежей в размере 3709,82 тыс.руб. (расходы учтены в соответствии с расчетом расходов на уплату процентов по договору займа от 31.10.2022 № 158Д/ФНБ (доп.соглашение от 09.10.2023 № 3/158 Д/ФНБ) с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении денежных средств в сумме 145,91 млн. руб. на осуществление мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (строительство водопроводной сети от водопроводной насосной станции № 28 до границ поселка Караваево и водопроводного дюкера через реку Кострома), выполняемых за счет амортизации и заемных средств).

В соответствии с подпунктом «е» пункта 10 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 № 204н, проценты, связанные с осуществлением капитальных вложений, подлежат включению в стоимость инвестиционного актива и включаются в стоимость фактических затрат при признании

капитальных вложений, в связи с чем учтены по статье «Амортизация» (расходы приняты в размере 3709,82 тыс.руб., на уровне предложения предприятия).

Учитывая мероприятия по реконструкции станции 1-го подъема ДОСВ п. Козелино, проведенные в рамках реализации инвестиционной программы, амортизационные отчисления в сфере водоснабжения (техническая вода) приняты в размере 15,62 тыс.руб. (предприятием предложено 23,31 тыс.руб., -7,69 тыс. руб. от предложения предприятия).

9.9. Нормативная прибыль.

В соответствии с пунктом 78 Основ нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

В качестве источника финансирования мероприятий инвестиционной программы прибыль на капитальные вложения на 2026 год не утверждалась, в связи с чем расходы на капитальные вложения при расчете НВВ не учитывались.

На основании подпункта «в» пункта 78 Основ, в соответствии с пунктом 86 Методических указаний при расчете НВВ в составе нормативной прибыли департаментом учтены затраты на социальное развитие в соответствии с действующим коллективным договором, утвержденным 27.12.2022 и зарегистрированным Управлением экономики администрации города Костромы 28.12.2022 № 5453, и сметой выплат социального характера на 2026 год. Кроме того, предприятием предоставлена расшифровка использования прибыли на социальное развитие, расчет сумм материальной помощи работникам предприятия с приложением списка работников, отмечающих юбилейные даты, стаж работы на предприятии в 2026 году.

С учетом величины фактических расходов из прибыли на прочие цели за 2024 год, на основании предоставленных документов, затраты на выплаты социального характера (материальная помощь к отпуску, при уходе на пенсию, на погребение, бракосочетание, рождение ребенка, к юбилейным датам и прочие) учтены в размерах:

- водоснабжение (питьевая вода) – 13 553,04 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 19485,98 тыс.руб., отклонение от предложения предприятия составило - 5 932,93 тыс. руб.);

- водоотведение – 15 212,95 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 21 948,67 тыс.руб., отклонение от предложения предприятия составило -6 735,72 тыс. руб.);

- водоснабжение (техническая вода) – 7,82 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 11,02 тыс.руб., отклонение от предложения предприятия составило -3,20 тыс. руб).

На основании договора от 13.04.2007 № 57, заключенного с ЗАО АБ «Газпромбанк», в НВВ по водоснабжению (питьевая вода) и водоотведению также учтены расходы на банковские услуги по ведению и обслуживанию расчетного счета. С учетом анализа динамики расходов, величины фактических расходов за 2024 год, плановой величины 2026 года и распределения по видам деятельности согласно учетной политике, расходы на услуги банка приняты на уровне в размерах:

- водоснабжение (питьевая вода) – 40,94 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 130,0 тыс.руб., отклонение от предложения предприятия составило -89,06 тыс. руб.),

- водоотведение – 79,80 тыс. руб. (на уровне предложения предприятия).

Исходя из принятых в НВВ по водоснабжению и водоотведению затрат, входящих в состав нормативной прибыли, учтены также расходы по налогу на прибыль (рассчитан согласно Налоговому кодексу РФ в соответствии с налоговой ставкой 25%) в размерах:

- водоснабжение (питьевая вода) – 4512,17тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 6130,00 тыс.руб., -1617,83 тыс.руб. от предложения предприятия);

- водоотведение – 5 060,66 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 6883,90 тыс.руб., -1 823,24тыс.руб. от предложения предприятия);

- водоснабжение (техническая вода) – 2,61 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 3,4 тыс.руб.,- 0,79тыс. руб. от предложения предприятия).

9.10. Предприятием предложены расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, в размере:

- 41106,69 тыс.руб. в сфере водоснабжения, в том числе неучтенные при тарифном регулировании на 2024 год расходы по оплате труда в размере 30132,41 тыс. руб и расходы на химреагенты 10974,28 тыс. руб;

- 53 919,50 тыс.руб. в сфере водоотведения (расходы по оплате труда).

Данные расходы не учтены при корректировке тарифа, так как отклонения фактических расходов 2024 года от утвержденных рассматривается при корректировке НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений в соответствии с пунктом 90 Методических указаний.

Кроме того, заявлены выпадающие расходы текущего периода регулирования (расходы на благотворительность)

- 9531,06 тыс.руб. в сфере водоснабжения

- 9560,86 тыс.руб. в сфере водоотведения.

Включение расходов на благотворительность в состав НВВ не предусмотрено Постановлением № 406 и Методическими указаниями, в связи с чем данные расходы не учтены при корректировке тарифа.

10. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности в 2024 году с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений учтён в соответствии с формулами 33, 38 Методических указаний (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Тех. вода	Водоотведение
Операционные расходы	292977,54	151,75	263 165,32
Расходы на ТЭР	130 799,65	242,50	113 200,42
Неподконтрольные расходы	96940,80	93,52	26 700,62
Амортизация	43506,75		32 077,51
Величина нормативной прибыли	13748,05	16,13	12 382,50
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации			
Размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2			8136,38
Излишне полученные доходы (исключение ПНВ и платы за превышение нормативов стоков)			-23 881,57
Итого НВВ на основе фактических параметров	577,972,8	503,90	431 781,19
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности	586471,65	558,980	462983,971
Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности в 2024 году	-8498,85	-55,08	-31 202,78

11. Исключены излишне полученные доходы прошлых лет в части излишне уплаченных процентов по договору займа от 31.10.2022 № 158Д/ФНБ с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 1335,63 тыс. руб, ранее включённых в тариф на питьевое водоснабжение на 2022-2025 г.г..

Исключение произведено на основании предостережения прокуратуры Костромской области от 22.10.2025 г., писем предприятия от 30.10.2025 №О-2764, 14.11.2025 № О-2923.

12. В соответствии с пунктом 26 (1) Основ, средства, начисленные регулируемой организацией в течение текущего долгосрочного периода регулирования в виде платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, за вычетом средств, целевым образом направленных на мероприятия производственной программы и (или) инвестиционной программы, ремонт, реконструкцию или строительство объектов централизованных систем водоотведения, на возврат займов и кредитов, процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию производственной программы и (или) инвестиционной программы (не более половины от начисленной за указанный период платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения), и оставшиеся в ее распоряжении после уплаты налога на прибыль организации, внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсации вреда, причиненного водному объекту, целевым образом направляются на финансирование мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения. Указанные средства, оставшиеся в распоряжении регулируемой организации и не направленные на мероприятия инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации.

Согласно отчётам предприятия (вх. № О-1578 от 13.05.24, №О-1080 от 25.04.25), МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в период 2023-2024 гг. начислило 180269,06 тыс.руб. в виде платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения. При этом, сумма средств, целевым образом направленных на выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 26(1) Основ, составила 126295,17 тыс.руб. Сумма средств, являющихся источником финансирования инвестиционной программы, составляет 44034,03 тыс. руб. Сумма средств, подлежащих исключению из НВВ 2026 года по водоотведению, составила 9931,46 тыс.руб.

13. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия учтены в составе расходов при установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» на 2024 год.

14. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов), определены в соответствии с пунктами 8, 14, 15 Порядка и правил определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Порядок и правила), и составили:

- водоснабжение (питьевая вода):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не	0,00	0,00	0,00

	соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %			
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,23	0,65
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,8	0,14	0,2
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,5	16,75	29,9
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,55	0,42	0,41
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,55	0,42	0,41

- ВОДООТВЕДЕНИЕ:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2024 год		Плановое значение показателя
		план	факт	
	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			2026 год
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	15,0	8,82	8,61
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,69	0,57	0,61
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,69	0,57	0,61

- водоснабжение (техническая вода):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 2024 год		Плановое значение показателя
		план	факт	
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения,	-	-	-

	водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %			
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,51	0,36	0,37

Таким образом, в связи с невыполнением предприятием производственной программы за 2024 год в части показателей качества водоснабжения, руководствуясь пунктом 93 Методических указаний, НВВ предприятия на 2026 год скорректирована в сфере водоснабжения в сторону снижения на 19 135,78 тыс. руб.

15. Руководствуясь положениями пункта 3.2. Методических указаний, на основании пунктов 17 Основ, 92 Методических указаний, НВВ предприятия скорректирована в связи с невыполнением инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения за 2024 год (постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 27.10.2023 № 34 утверждена инвестиционная программа МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» по развитию системы водоснабжения и водоотведения города Костромы на 2022-2024 годы).

Расчёт был произведён по формуле (35) Методических указаний, предусмотренной пунктом 92 Методических указаний:

$$\Delta И_{i-2} = CC_{i-2}^{ИП} * \left(\frac{ИП_{i-2}^{\Phi}}{ИП_{i-2}^{пл}} - 1 \right)$$

По итогам проведенного анализа, в т.ч. с использованием информации, предоставленной предприятием в рамках проведения мониторинга за исполнением инвестиционных программ, из НВВ по водоснабжению исключены финансовые средства в размере 4 010,56 тыс. руб., по водоотведению 9 683,67 тыс. руб.

16. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, Постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 10.04.2024 № 6 «Об утверждении предельных годовых нормативов потерь питьевой воды при ее транспортировке по централизованным системам водоснабжения

МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», расположенным на территории городского округа г. Кострома» утверждены предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при ее транспортировке по централизованным системам МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в размере 29,9%.

15. В связи с изменениями, внесенным в НК РФ федеральным законом № 425-ФЗ от 28.11.2025, с 01.01.2026 учтено изменение ставки НДС с 20% на 22%.

16. В соответствии с Законом Костромской области от 30.12.2004 № 237-ЗКО (ред. от 07.07.2025) «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского округа и муниципального округа» необходимо внести изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/412 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» потребителям городского округа город Кострома и Костромского муниципального района на 2025-2029 годы» в части наименования муниципальных образований, на территории которых осуществляет деятельность предприятие.

Таким образом, тарифы, рассчитанные департаментом для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» на 2026 год, составили:

питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 31,89 руб./м3 (без учета НДС) (38,91 руб./м3 (с НДС)), с ростом тарифа с НДС к декабрю 2025 года 1,7%,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 34,95 руб./м3 (без учета НДС) (42,64 руб./м3 (с НДС)), с ростом к январю 2026 года 9,6%,

водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 28,64 руб./м3 (без учета НДС) (34,94 руб./м3 (с НДС)), с ростом тарифа с НДС на 1,7% к декабрю 2025 года,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 31,39 руб./м3 (без учета НДС) (38,30 руб./м3 (с НДС)), с ростом к январю 2026 года 9,6%,

техническая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 7,96 руб./м3 (без учета НДС) (9,71 руб./м3 (с НДС)), с ростом тарифа с НДС на 1,7% к декабрю 2025 года,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 7,96 руб./м3 (без учета НДС) (9,71 руб./м3 (с НДС)), на уровне января 2026 года.

Предприятие направило в департамент согласие с размерами тарифа, предлагаемыми к утверждению (вх. № О-3277 от 12.12.2025) Администрация г. Кострома с предлагаемыми к установлению тарифами ознакомлена (исх. № 05-01/2799 от 10.12.2025), возражений не направила.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/412 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» потребителям городского округа город Кострома и Костромского муниципального района на 2025-2029 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/412 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» потребителям городского округа город Кострома и Костромского муниципального района на 2025-2029 годы» следующие изменения:

1) в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами "Костромского муниципального округа";

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Костромского муниципального района» заменить словами "Костромского муниципального округа";

3) тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» потребителям городского округа город Кострома и Костромского муниципального района на 2025-2029 годы (приложение № 1) изложить в новой редакции:

N п/п	Категория потребителей	Ед. изм.	Период действия тарифа									
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Городской округ город Кострома; Костромской муниципальный округ: д. Башутино (в зоне действия централизованной системы водоснабжения Башутинского водозабора), д. Будихино, д. Василёво, д. Дербино, п. Зарубино, д. Зарубино, д. Каримово, д. Коряково, д. Некрасово, д. Самково (в зоне действия централизованной системы водоснабжения Димитровских очистных сооружений водопровода), п. Караваево (в зоне действия централизованной системы водоснабжения - Учебный городок, дома N 26, 29, 29а, 30, спортивная школа имени Голубева, потребители по улицам Штеймана и всем улицам, к ней прилегающим)											
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф)											
1.1.	Население (с НДС)	руб./куб. м	36,11	38,27	38,91	42,64	42,64	41,38	41,38	42,73	42,73	44,08
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	руб./куб. м	30,09	31,89	31,89	34,95	34,95	34,48	34,48	35,61	35,61	36,73
II.	Городской округ город Кострома											
2.	Техническая вода (одноставочный тариф)											
2.1.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	руб./куб. м	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	8,75	8,75	9,18	9,18	9,74
III.	Городской округ город Кострома; Костромской муниципальный округ: п. Зарубино, д. Зарубино, д. Каримово, д. Коркино, д. Коряково, д. Лежнево, д. Некрасово, д. Средняя (в зоне действия централизованной системы водоотведения Коркинских очистных сооружений канализации);											

	п. Караваево, м. Козловы горы, с. Минское, д. Подолец, д. Становщиково (в зоне действия централизованной системы водоотведения Васильевских очистных сооружений канализации)											
3.	Водоотведение (однотарифный тариф)											
3.1.	Население (с НДС)	руб./куб. м	30,42	34,37	34,94	38,30	38,30	37,92	37,92	38,04	38,04	39,70
3.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	руб./куб. м	25,35	28,64	28,64	31,39	31,39	31,60	31,60	31,70	31,70	33,08

4) долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для МУП г. Костромы "Костромагорводоканал" на 2025-2029 годы (приложение № 2) изложить в новой редакции :

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт.ч/куб. м
Питьевая вода	2025	333 269,31	-	0,00	29,9	0,41
	2026	394 342,70	1,00	0,00	29,9	0,41
	2027		1,00	0,00	29,9	0,41
	2028		1,00	0,00	29,9	0,41
	2029		1,00	0,00	29,9	0,41
Техническая вода	2025	178,50	-	0,00	0,00	0,37
	2026	185,73	1,00	0,00	0,00	0,37
	2027		1,00	0,00	0,00	0,37
	2028		1,00	0,00	0,00	0,37
	2029		1,00	0,00	0,00	0,37
Водоотведение	2025	322 812,07	-	0,00	-	0,61
	2026	404 122,61	1,00	0,00	-	0,61
	2027		1,00	0,00	-	0,61
	2028		1,00	0,00	-	0,61
	2029		1,00	0,00	-	0,61

Вопрос № 43 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/399 «Об установлении тарифов на питьевую воду для АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск на 2025-2029 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось АО «РСП ТПК КГРЭС» (далее – предприятие) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду на 2026 год (вх. № О-1235 от 30.04.2025).

Постановлением департамента от 18.12.2024 № 24/399 для АО «РСП ТПК КГРЭС» установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на питьевую воду на 2025-2029 годы.

Предприятие эксплуатирует имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям, на праве собственности, на основании договоров аренды, заключенных с администрацией г.о.г. Волгореченск, АО «Интер РАО – Электрогенерация», ОАО «Газпромтрубинвест», на основании постановления администрации г.о.г. Волгореченск об эксплуатации бесхозяйных сетей от 16.07.2020 № 435.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду для АО «РСП ТПК КГРЭС» на 2026 год (приказ № 127-Т от 12.05.2025).

Предприятие является плательщиком НДС.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (далее – Основы) (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	28 902,05
Расходы на электрическую энергию	11 014,97
Аренда	1 477,23
Расходы на содержание бесхозяйных сетей	34,63
Услуги сторонних организаций по транспортировке воды	29,34
Расходы на реагенты	473,33
Налоги и сборы	1 619,75
Расходы на формирование резервов по сомнительным долгам	500,14
Амортизация	184,28
Нормативная прибыль	88,63
Предпринимательская прибыль	2 211,79
Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	3 636,47
Корректировка НВВ в связи с невыполнением производственной программы	-1 294,03
Величина сглаживания НВВ	-3 349,53
Необходимая валовая выручка	45 529,03

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

объём отпущенной воды – 1 163,63 тыс.м3.

Объёмы реализации определены руководствуясь пунктами 4, 5 Методических указаний, исходя из фактического объема отпуска воды, и приняты на уровне расчётного значения 2025 года.

При снижении фактического объёма отпуска воды за 2025 год относительно значения, учтенного при формировании тарифов на соответствующий период, АО «РСП ТПК КГРЭС» может заявить размер недополученных доходов за 2025 год в составе тарифной заявки на питьевую воду на 2027 год в установленном порядке.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год	2026 год
ИПЦ	9,0	5,1
ИПЦ (электроэнергия)	14,4	13,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2025	27 777,34	-	0,00	15,84	0,77
	2026		1,00	0,00	15,84	0,77
	2027		1,00	0,00	15,84	0,77
	2028		1,00	0,00	15,84	0,77
	2029		1,00	0,00	15,84	0,77

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

7.1. Операционные расходы в размере 313,71 тыс.руб. (предприятием предложено 29 215,76 тыс.руб., департаментом учтено 28 902,05 тыс.руб.).

Расчёт департамента основан на базовом уровне операционных расходов, индексе эффективности операционных расходов в размере 1,0 % (долгосрочные параметры регулирования тарифов), актуальном индексе потребительских цен в соответствии с Прогнозом.

7.2. Расходы на электрическую энергию в размере 285,58 тыс.руб. (предприятием предложено 11 300,55 тыс.руб., департаментом учтено 11 014,97 тыс.руб.).

Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии на подачу воды в сеть (долгосрочный параметр регулирования тарифов), принятом объеме поданной в сеть

питьевой воды и ценах на электрическую энергию (цены приняты в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующему виду напряжения ПАО «КСК» за июль-октябрь 2025 год с учётом индексации в соответствии с Прогнозом).

7.3. Расходы на тепловую энергию в размере 31,31 тыс.руб. (предприятием предложено 1051,86 тыс.руб., департаментом учтено 1020,55 тыс.руб.).

Предприятием предложено учесть плановые объемы в размере 888,93 Гкал.

Департаментом объемы приняты в размере 862,50 Гкал на основании фактических данных 2024 года с учетом непревышения предложения предприятия (в части объемов тепловой энергии, используемой на хозяйственные нужды, предложение предприятия ниже факта).

АО «РСП ТПК КГРЭС» приобретает тепловую энергию у АО «Интер РАО-Электрогенерация» в соответствии с договором поставки тепловой энергии № 8-КОС/001-0018-22 от 2022 года.

Тарифы на тепловую энергию приняты в соответствии с постановлением департамента от 25.11.2022 № 22/486 «Об установлении тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии АО «Интер РАО-Электрогенерация» на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений департамента от 18.12.2023 № 23/501, от 11.12.2024 № 24/354, от 18.12.2025 № 25/375).

Таким образом, расходы на тепловую энергию на 2026 год приняты в размере 1020,55 тыс.руб..

7.4. Арендная плата в размере 185,44 тыс.руб. (предприятием предложено 1 662,68 тыс.руб., департаментом учтено 1 477,23 тыс.руб.).

В соответствии с пунктом 44 Основ, в составе данной статьи учтены расходы на арендную плату в отношении объектов централизованных систем водоснабжения, определенные в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество.

Затраты на аренду имущества приняты на основании представленного договора аренды № 8-КОС/001-0458-19 от 24.01.2020, заключенного с АО «Интер РАО – Электрогенерация», дополнительных соглашений к данному договору, пообъектных расчетов арендной платы с расчётом амортизационных начислений и налога на имущество. Затраты составили 1 477,23 тыс. руб.

Не учтены суммы арендных платежей за пользование имуществом по договору аренды, заключенному с администрацией городского округа город Волгореченск, и договору, заключенному с ОАО «Газпромтрубинвест», в связи с отсутствием экономически обоснованных расчётов арендной платы в соответствии с пунктом 44 Основ.

7.5. Расходы на содержание бесхозяйных сетей в размере 95,72 тыс.руб. (предприятием предложено 130,35 тыс.руб., департаментом учтено 34,63 тыс.руб.).

Постановлением администрации городского округа город Волгореченск от 16.07.2020 № 435 АО «РСП ТПК КГРЭС» переданы бесхозяйные сети.

Затраты на содержание бесхозяйных сетей приняты исходя из фактических данных 2024 года с учетом индексации в соответствии с Прогнозом и составили 34,63 тыс.руб.

7.6. Расходы на реагенты в размере 310,85 тыс.руб. (предприятием предложено 784,18 тыс.руб., департаментом учтено 473,33 тыс.руб.).

Затраты на реагенты определяются в соответствии с пунктом 19 Методических указаний. Руководствуясь Приложениями 2.1-2.1.1 к Методическим указаниям, затраты на реагенты рассчитываются на основании плановых и фактических данных за истекший год, плановых и ожидаемых значений на текущий год регулирования по каждому виду приобретаемого реагента.

Предприятием предложено учесть расходы на гипохлорит натрия (марки А) в размере 477,50 тыс.руб. и расходы на химические реактивы в размере 306,68 тыс.руб.

7.6.1. Гипохлорит натрия (марки А).

Объемы приобретаемого гипохлорит приняты на уровне фактических данных 2024 года в размере 12,21 т.

Цена принята на основании фактически сложившейся цены 2024 года с учетом индексации в соответствии с Прогнозом и составила 24,59 тыс.руб./т.

Таким образом, затраты на гипохлорит натрия (марки А) составили 300,18 тыс.руб.

7.6.2. Реактивы.

Расходы на реактивы рассчитаны исходя из фактических данных 2024 года с учетом индексации в соответствии с Прогнозом и составили 173,15 тыс.руб.

7.7. Расходы на услуги сторонних организаций по транспортировке воды в размере 11,22 тыс.руб. (предприятием предложено 40,56 тыс.руб., департаментом учтено 29,34 тыс.руб.).

Услуги по транспортировке воды предприятию оказывают АО «Интер РАО – Электрогенерация» (в соответствии с договором № 8-КОС/005-0034-15 от 30.01.2015) и ЗАО «ДО МЖК БУТОВО» (в соответствии с договором № 392-ТВ/ТПК/16 от 05.05.2016).

Объемы транспортировки приняты согласно балансам водоснабжения АО «Интер РАО – Электрогенерация» и ЗАО «ДО МЖК БУТОВО» с учетом непревышения предложения предприятия.

Тарифы приняты на уровне установленных тарифов в соответствии с постановлениями департамента от 03.12.2025 № 25/215 «Об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для АО «Интер РАО-Электрогенерация» потребителям городского округа город Волгореченск на 2026 год» и № 25/214 «Об установлении тарифов на транспортировку воды и транспортировку сточных вод для ЗАО «ДО МЖК БУТОВО» на 2026 год».

7.8. Расходы по налогу на прибыль в размере 5,22 тыс.руб. (предприятием предложено 34,76 тыс.руб., департаментом учтено 29,54 тыс.руб.).

Расходы приняты в соответствии с главой 25 Налогового Кодекса РФ и снижены относительно предложения предприятия в связи со снижением размера нормативной прибыли.

7.9. Амортизация в размере 163,61 тыс.руб. (предприятием предложено 347,89 тыс.руб., департаментом учтено 184,28 тыс.руб.).

Расходы на амортизацию приняты, руководствуясь положениями пунктов 43 Основ, 28 Методических указаний.

С учётом применением максимального срока полезного использования объектов, определенного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», затраты приняты на основании представленных инвентарных карточек учета основных средств, содержащих информацию о датах ввода имущества в эксплуатацию, его первоначальной стоимости и изменениях первоначально стоимости.

7.10. Нормативная прибыль в размере 15,66 тыс.руб. (предприятием предложено 104,29 тыс.руб., департаментом учтено 88,63 тыс.руб.).

В соответствии с пунктом 46 Основ, нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы, и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Расходы на социальные нужды приняты на основании фактических данных 2024 года (материальная помощь на рождение ребенка, смерть родственника, отпуск и единовременная премия по коллективному договору, взносы во внебюджетные фонды) с учётом индексации в соответствии с Прогнозом.

7.11. Предпринимательская прибыль в размере 62,09 тыс.руб. (предприятием предложено 2 273,88 тыс.руб., департаментом учтено 2 211,79 тыс.руб.).

Расчетная предпринимательская прибыль определяется по правилам, предусмотренным пунктами 47(1), 47 (2), 78 (1) Основ, и рассчитывается в размере 5 процентов текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и

расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов. Расчётная величина меньше предложения предприятия, так как текущие расходы, от которых рассчитывается предпринимательская прибыль, приняты в меньшем размере.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

8.1. На основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателей качества питьевой воды. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{\text{кор}, i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия в сфере водоснабжения было скорректировано в сторону снижения на 1 294,03 тыс.руб.

8.2. Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования учтён в соответствии с формулами 33, 38 Методических указаний (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	24 588,41
Неподконтрольные расходы	2 062,88
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	8 009,48
Расходы на амортизацию	282,82
Величина нормативной прибыли	77,36
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	1747,18
Показатели, утвержденные и учтенные органом регулирования в 2024 году	3084,87
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности	36 216,54
Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов	3636,47

8.3. В соответствии с пунктом 90 (формула 32) Методических указаний применена величина сглаживания в размере (-3 349,53) тыс.руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

тарифов):				
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным	0,00	5,90	0,00

	требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %			
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	28,80	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,60	0,29	0,32
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,87	10,68	15,84
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,74	0,78	0,77

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области № 12 от 27.04.2023 «Об утверждении годовых нормативов потерь воды при ее производстве и транспортировке в централизованных системах водоснабжения АО «Ремотно-сервисное предприятия тепловых и подземных коммуникаций Костромской ГРЭС», расположенных на территории городского округа город Волгореченск Костромской области» утверждены следующие годовые нормативы:

годовые нормативы потерь питьевой воды при производстве – 2,52 %;

годовые нормативы потерь питьевой воды при транспортировке – 15,84 %.

Таким образом, тарифы на питьевую воду для АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск на 2026 год составят (без учёта НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 37,71 руб./м³,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 43,37 руб./м³ с ростом к декабрю 2025 года 15,0%.

АО «РСП ТПК КГРЭС» с расчетом ознакомлено и согласно (вх. № О-3375 от 17.12.2025).

Администрация городского округа город Волгореченск с предложенными тарифами ознакомлена (исх. № 05-01/2902 от 16.12.2025), возражений не поступало.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит 43,37 руб./м³ (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/399».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в тарифы на питьевую воду для АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск на 2025-2029 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/399 «Об установлении тарифов на питьевую воду для АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск на 2025-2029 годы», следующие изменения:

графы 6-8 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	6	7	8	
	46,01	52,91	52,91	
	37,71	43,37	43,37	».

Вопрос № 44 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/492 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального округа на 2024-2026 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/492 (далее – постановление) для МУП «Газовые котельные» (далее – предприятие) установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение потребителям Красносельского муниципального района на 2024-2026 годы.

Предприятие направило в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявления (вх. № О-1073, О-1074, О-1075, О-1076 от 25.04.2025) о пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение потребителям Красносельского муниципального района на 2024-2026 годы, установленных постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/492.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (приказ от 05.05.2025 № 109-Т).

МУП «Газовые котельные» применяет упрощенную систему налогообложения. На предприятие возложена обязанность по уплате НДС. В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части первой Налогового кодекса РФ, предприятием выбрана ставка НДС в размере 5% (без возмещения «входного» НДС).

Расчёт скорректированной величины тарифов на водоотведение, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при корректировке тарифов на 2026 год, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности (здесь и далее данные приведены по зонам деятельности в разрезе порядковых номеров строк приложения № 1 к постановлению):

Показатель	Питьевая вода			Водоотведение	
	I	III	IV	II	V
Операционные расходы	1776,07	354,52	3935,47	1563,92	2877,64
Расходы на электрическую энергию	2498,68	364,00	6808,64	424,20	1423,01
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	13,05	8,66	86,62	0,00	0,00
Корректировка НВВ с учётом исполнения производственной программы		-20,91	-319,15		
Величина сглаживания	-376,57	-66,13	-188,19	-241,97	-241,62
Необходимая валовая выручка	3911,23	640,14	10323,38	1746,15	4059,03

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2025 год	2026 год предложение предприятия	2026 год
Зона деятельности стр. I постановления						
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	29,72	74,82	74,82	74,82
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м				
2.1.	население	тыс. куб. м	26,79	71,64	71,64	71,64
2.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0,95	1,68	1,68	1,68
2.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	1,98	1,50	1,50	1,50

Объем реализации принят на основании п.4 и 5 Методических указаний на уровне скорректированного плана 2025 года и плана 2026 года, что соответствует предложению предприятия.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2025 год	2026 год предложение предприятия	2026 год
Зона деятельности стр. III постановления						
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	10,51	21,28	11	20,22
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м				
2.1.	население	тыс. куб. м	7,72	15,20	8,21	14,44
2.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0,45	0,38	0,45	
2.3.	производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	2,34	5,70	2,34	5,42

Объем реализации принят на основании п.4 и 5 Методических указаний с учетом допустимых темпов изменения динамики натуральных объемов (снижение на 5% от уровня скорректированного плана 2025 года).

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2025 год	2026 год предложение предприятия	2026 год
Зона деятельности стр. IV постановления						
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	194,11	260,00	210,00	247,67
2.	в том числе по потребителям:	тыс.				

		куб. м				
2.1.	население	тыс. куб. м	179,50	230,00	194,20	213,76
2.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	8,91	11,00	9,63	11,24
2.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	5,70	19,00	6,17	22,68

Объем реализации принят на основании п.4 и 5 Методических указаний с учетом допустимых темпов изменения динамики натуральных объемов предыдущих периодов регулирования.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2025 год	2026 предложение предприятия	2026 год
Зона деятельности стр. II постановления						
1.	Объем принятых сточных вод, всего	тыс. куб. м	8,11	37,54	13,64	35,04
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м		37,54		
2.1.	население	тыс. куб. м	8,11	34,44	13,52	32,72
2.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м		1,60	0,12	1,20
2.3.	прочие потребители	тыс. куб. м		1,50		1,13

Объем реализации принят на основании п.4 и 5 Методических указаний с учетом допустимых темпов изменения динамики натуральных объемов (снижение на 5% от уровня скорректированного плана 2025 года).

№п/ п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2025 год	2026 год предложение предприятия	2026 год
Зона деятельности стр. V постановления						
1.	Объем принятых сточных вод, всего	тыс. куб. м	79,10	110,00	79,1	104,50
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м				
2.1.	население	тыс. куб. м	75,12	96,00	75,12	91,20
2.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	3,87	14,00	3,87	13,30
2.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	0,11		-	

Объем реализации принят на основании п.4,5,8 Методических указаний с учетом допустимых темпов изменения динамики натуральных объемов (снижение на 5% от уровня скорректированного плана 2025 года).

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования:

	2026 год
ИПЦ	105,1
ИПЦ (электроэнергия)	113,2

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень	Индекс эффективн	Нормативны й уровень	Показатели энергосбережения и

		операционных расходов (в годовых затратах)	оности операционных расходов	прибыли	энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт.ч/куб. м
Питьевая вода (д. Волчково, пос. Молодежный, пос. Руны, д. Харитоново Боровиковского сельского поселения, д. Новосельское, д. Косевское, д. Сопырево Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области)	2024	1581,83	-	0,00	6,10	2,60
	2025		1,00	0,00	6,10	2,60
	2026		1,00	0,00	6,10	2,60
Водоотведение	2024	1392,89	-	0,00	-	0,96
(д. Харитоново Боровиковского сельского поселения, д. Сопырево Шолоховского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области)	2025		1,00	0,00	-	0,96
	2026		1,00	0,00		0,96
Питьевая вода (с. Светочева Гора Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области)	2024	315,75	-	0,00	0,00	1,43
	2025		1,00	0,00	0,00	1,43
	2026		1,00	0,00	0,00	1,43
Питьевая вода (д. Большое	2024	3505,07	-	0,00	3,75	2,28
	2025		1,00	0,00	3,75	2,28

Андрейково, д. Боровиково, пос. Зеленый, д. Халипино, д. Власьево Боровиковского сельского поселения, д. Мишнево, д. Шолохово, д. Исаковское Шолоховского сельского поселения, Прискоковское, Гридинское, Подольское, Сидоровское, Чапаевское сельские поселения Красносельского муниципального района Костромской области)	2026		1,00	0,00	3,75	2,28
Водоотведение (д. Боровиково, пос. Зеленый Боровиковского сельского поселения, д. Шолохово Шолоховского сельского поселения, Прискоковское, Гридинское, Сидоровское, Чапаевское сельские поселения Красносельского муниципального района Костромской области)	2024	2511,93	-	0,00	-	1,08
	2025		1,00	0,00	-	1,08
	2026		1,00	0,00	-	1,08

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

Нормативы отсутствуют

6. Инвестиционная программа регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

По всем зонам деятельности операционные расходы операционные расходы рассчитаны департаментом в соответствии с формулой 39 Методических указаний исходя

из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов, с учетом применения актуальных индексов потребительских цен в соответствии с Прогнозом, что обусловило отклонения от уровня предложения предприятия.

Предложенные предприятием расходы по начислению амортизации объектов основных средств не учтены в связи с отсутствием обоснования приобретения объектов за счет внебюджетных источников.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;

Отсутствуют

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения приняты на основании предыдущих периодов регулирования МУП «Газовые котельные». в связи с чем показатели, принятые в расчет при установлении тарифов, составили:

Водоснабжение Зона деятельности стр. I постановления:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	3,00	3,00	3,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	6,10	6,10	6,10
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,60	2,60	2,60

Водоснабжение Зона деятельности стр. III постановления:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя

		2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,43	1,43	1,43

Водоснабжение Зона деятельности стр. IV постановления:

N п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное	0,00	0,00	0,00

	водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)			
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,75	3,75	3,75
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт.ч/куб. м)	2,28	2,28	2,28

Водоотведение Зона деятельности стр. V постановления:

N п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	1,08	1,08	1,08

Водоотведение Зона деятельности стр. II постановления:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			

2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	0,96	0,96	0,96

В связи с неисполнением показателей производственной программы по водоснабжению в зонах деятельности стр. III и IV постановления (фактическое значение показателя Кол-во перерывов 3,0 ед. на 1 км сети при плане 0) произведена корректировка НВВ в сторону снижения на 20,91 и 319,15 тыс. руб соответственно.

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке для МУП «Газовые котельные» в соответствии с Порядком установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения, утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, не утверждались.

12. В соответствии с пунктом 42 Методических указаний учтена величина сглаживания НВВ на 2026 год по зонам деятельности (№ строки постановления):

I -376,57 тыс. руб.

II -241,97 тыс. руб.

III -66,13 тыс. руб.

IV -188,19 тыс. руб.

V -241,62 тыс. руб.

Таким образом, по результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учитываемых при определении размера НВВ, с учетом принятых объемов реализации услуг водоснабжения и принятых сточных вод для реализации услуг водоотведения, тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Газовые котельные» на 2026 год составили:

питьевая вода д. Волчково, д. Ворсино, д. Зайцево, д. Косевское, пос. Молодежный, д. Новосельское, пос. Руны, д. Сопырево, д. Харитоново Красносельского муниципального округа Костромской области:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 52,28 руб./куб.м. (без учета НДС), 54,89 руб./куб.м. (с учетом НДС), на уровне декабря 2025 года.

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 52,28 руб./куб.м. (без учета НДС), 54,89 руб./куб.м. (с учетом НДС), на уровне января 2026 года.

водоотведение с. Густомесово, с. Светочева Гора, д. Сопырево, д. Харитоново Красносельского муниципального округа Костромской области:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 49,83 руб./куб.м. (без учета НДС), 52,32 руб./куб.м. (с учетом НДС), на уровне декабря 2025 года.

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 49,83 руб./куб.м. (без учета НДС), 52,32 руб./куб.м. (с учетом НДС), на уровне января 2026 года.

питьевая вода с. Светочева Гора Красносельского муниципального округа Костромской области:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 30,80 руб./куб.м. (без учета НДС), 32,34 руб./куб.м. (с учетом НДС), на уровне декабря 2025 года.

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 34,27 руб./куб.м. (без учета НДС), 35,98 руб./куб.м. (с учетом НДС), с ростом 11,3% к январю 2026 года.

питьевая вода д. Абрамово, д. Астафьевское, д. Афанасово, д. Бобыршино, д. Большое Андрейково, д. Боровиково, д. Веселово, д. Власьево, пос. Гравийный Карьер, д. Гридино, д. Гушино, д. Заречье, д. Захарово, с. Здемирово, пос. Зеленый, д. Ивановское, д. Иконниково, д. Исаковское, д. Лякино, пос. Льнозавода, д. Матушкино, д. Мишнево, д. Никифорово, с. Подольское, с. Сидоровское, д. Синцово, д. Строково, с. Сунгурово, д. Сухара, д. Халипино, пос. им. Чапаева, д. Ченцы, д. Черемискино, д. Шолохово Красносельского муниципального округа Костромской области:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 40,54 руб./куб.м. (без учета НДС), 42,57 руб./куб.м. (с учетом НДС), на уровне декабря 2025 года.

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 45,12 руб./куб.м. (без учета НДС), 47,38 руб./куб.м. (с учетом НДС), с ростом 11,3% к январю 2026 года.

водоотведение д. Боровиково, пос. Гравийный Карьер, д. Гридино, пос. Зеленый, с. Сидоровское, д. Ченцы, д. Шолохово Красносельского муниципального округа Костромской области

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 37,77 руб./куб.м. (без учета НДС), 39,66 руб./куб.м. (с учетом НДС), на уровне декабря 2025 года.

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 42,07 руб./куб.м. (без учета НДС), 44,17 руб./куб.м. (с учетом НДС), с ростом 11,4% к январю 2026 года.

МУП «Газовые котельные» письмом вх. № О-3350 от 16.12.2025 выразило согласие с предложенными тарифами.

Администрация Красносельского муниципального округа письмом вх. № О-3271 от 11.12.2025 выразило согласие с предложенными тарифами.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/492».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального округа на 2024-2026 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/492 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального округа на 2024-2026 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.05.2024 № 24/93, от 27.11.2024 № 24/334, от 18.12.2024 № 24/416, от 18.02.2025 № 25/14, от 18.06.2025 № 25/72), следующие изменения:

графу 2 изложить в следующей редакции:

«	Категория потребителей
	2
	Население (с НДС)

2) графы 8, 9 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
	8	9
	54,89	54,89
	52,28	52,28
	52,32	52,32
	49,83	49,83
	32,34	35,98

30,80	34,27
42,57	47,38
40,54	45,12
39,66	44,17
37,77	42,07

»;

дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП «Газовые котельные» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) с 1 января 2025 года МУП «Газовые котельные» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.».

Вопрос № 45 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2024 № 24/336 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МУП «Газовые котельные» потребителям с. Густомесово Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района на 2025-2027 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2024 № 24/336 установлены тарифы на питьевую воду для МУП «Газовые котельные» потребителям с. Густомесово Красносельского муниципального округа на 2025-2027 годы» (далее – постановление № 24/336).

Предприятие направило в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявления (вх. № О-1071 от 25.04.2025) о пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение потребителям Красносельского муниципального района на 2024-2026 годы, установленных постановлением № 24/336.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (приказ от 05.05.2025 № 108-Т).

МУП «Газовые котельные» применяет упрощенную систему налогообложения. На предприятие возложена обязанность по уплате НДС. В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части первой Налогового кодекса РФ, предприятием выбрана ставка НДС в размере 5% (без возмещения «входного» НДС).

Расчёт скорректированной величины тарифов на водоотведение, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при корректировке тарифов на 2026 год, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности (здесь и далее данные приведены по зонам деятельности в разрезе порядковых номеров строк приложения № 1 к постановлению):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	449,91
Расходы на электрическую энергию	57,50
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	3,36
Корректировка НВВ с учётом исполнения производственной программы	-13,75
Величина сглаживания	-11,55
Необходимая валовая выручка	485,47

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2025 год	2026 год предложение предприятия	2026 год
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	0,77	10,0	1,5	9,5
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м				
2.1.	население	тыс. куб. м	0,77	10,0	1,5	9,5
2.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м				
2.3.	прочие потребители	тыс. куб. м				

Объем реализации принят на основании п.4 и 5 Методических указаний с учетом допустимых темпов изменения динамики натуральных объемов (снижение на 5% от уровня скорректированного плана 2025 года).

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования:

	2026 год
ИПЦ	105,1
ИПЦ (электроэнергия)	113,2

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии

		тыс. руб.	%	%	%	кВт.ч/куб. м
Питьевая вода	2025	432,40	-	0,00	5,75	0,45
	2026		1,00	0,00	5,75	0,45
	2027		1,00	0,00	5,75	0,45

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

Нормативы отсутствуют

6. Инвестиционная программа регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

Операционные расходы операционные расходы рассчитаны департаментом в соответствии с формулой 39 Методических указаний исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов, с учетом применения актуальных индексов потребительских цен в соответствии с Прогнозом, что обусловило отклонения от уровня предложения предприятия.

Предложенные предприятием расходы по начислению амортизации объектов основных средств не учтены в связи с отсутствием обоснования приобретения объектов за счет внебюджетных источников.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;

Отсутствуют

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения приняты на основании предыдущих периодов регулирования МУП «Газовые котельные». в связи с чем показатели, принятые в расчет при установлении тарифов, составили:

Водоснабжение Зона деятельности стр. I постановления:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя		
		2024 год	2025 год	2026 год
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное	0,00	0,00	0,00

	водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)			
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,75	5,75	5,75
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,45	0,45	0,45

В связи с неисполнением в 2024 году показателей производственной программы по водоснабжению (фактическое значение показателя Кол-во перерывов 3,0 ед. на 1 км сети при плане 0) произведена корректировка НВВ в сторону снижения на 13,75 тыс. руб соответственно.

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке для МУП «Газовые котельные» в соответствии с Порядком установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения, утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, не утверждались.

12. В соответствии с пунктом 42 Методических указаний учтена величина сглаживания НВВ на 2026 год в размере (-) 11,55 тыс. руб.

13. В соответствии с Законом Костромской области от 30.12.2004 № 237-ЗКО «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и о наделении муниципальных образований статусом городского округа и муниципального округа» необходимо внести изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2024 года № 24/336 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МУП «Газовые котельные» потребителям с. Густомесово Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района на 2025-2027 годы» в части наименования муниципальных образований, на территории которых осуществляет деятельность предприятие.

Таким образом, по результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учитываемых при определении размера НВВ, с учетом принятых объемов реализации услуг водоснабжения и принятых сточных вод для реализации услуг водоотведения, тарифы на питьевую воду для МУП «Газовые котельные» потребителям с. Густомесово Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района на 2026 год составили:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 50,71 руб./куб.м. (без учета НДС), 53,25 руб./куб.м. (с учетом НДС), на уровне декабря 2025 года.

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 52,28 руб./куб.м. (без учета НДС), 54,89 руб./куб.м. (с учетом НДС), с ростом 3,1 % от января 2026 года.

МУП «Газовые котельные» письмом вх. № О-3350 от 16.12.2025 выразило согласие с предложенными тарифами.

Администрация Красносельского муниципального округа письмом вх. № О-3271 от 11.12.2025 выразило согласие с предложенными тарифами.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении

изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2024 № 24/336».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 ноября 2024 года № 24/336 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МУП «Газовые котельные» потребителям с. Густомесово Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района на 2025-2027 годы» следующие изменения:

1) в заголовке слова «Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района» заменить словами «Красносельского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района» заменить словами «Красносельского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду для МУП «Газовые котельные» потребителям с. Густомесово Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района на 2025-2027 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «Сидоровского сельского поселения Красносельского муниципального района» заменить словами «Красносельского муниципального округа»;

графы 6-8 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	6	7	8	
	53,25	54,89	54,89	
	50,71	52,28	52,28	».

Вопрос № 46 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/407 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Галич на 2025-2029 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Водоканалсервис» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (вх. № О-1257 от 30.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

Для ООО «Водоканалсервис» постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) от 18.12.2024 № 24/407 (в редакции постановления департамента от 17.09.2025 № 25/131) установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Галич на 2025-2029 годы.

Предприятие находится на общей системе налогообложения и определено гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа город Галич Костромской области (постановление администрации городского округа город Галич от 01.07.2013 № 584).

ООО «Водоканалсервис» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на основании концессионного соглашения от 25.12.2013 № 02-3/818(2013), заключенного с администрацией городского округа город Галич Костромской области.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (приказ от 19.05.2025 № 180-Т).

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду и водоотведение методом индексации произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (далее – Основы) (тыс.руб.):

№ п/п	Статья затрат	Питьевая вода	Водоотведение	
			Всего	в т.ч. в части очистки сточных вод
1.	Операционные расходы, в том числе:	24 329,98	40 360,41	21 651,51
2.	Расходы на электрическую энергию	6 867,55	8 437,34	6 481,82
3.	Расходы на услуги сторонних организаций		104,75	
4.	Реагенты		256,40	256,40
5.	Налоги и сборы	923,36	28,74	17,16
6.	Амортизация	1352,32	262,80	84,64
7.	Нормативная прибыль	678,20	1149,86	659,86
8.	Расчетная предпринимательская прибыль	1673,66	2472,52	1426,55
9.	Перенос экономически обоснованных расходов с водоотведения	8852,76	-8852,76	-1504,14
10.	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	1392,99	3261,37	
11.	Величина сглаживания НВВ	-1895,47	-7076,52	-4647,42
12.	Необходимая валовая выручка	44 175,36	40 404,92	24 465,92
13.	Учёт неучтенных средств 2025 года в		4 206,49	

	2026 году (в соответствии с Решениями ФАС России)			
14.	Учёт недополученных доходов за 3 квартал 2025 года	870,28	3 298,86	
15.	Необходимая валовая выручка для расчета тарифа	45 045,64	46 549,96	24465,92

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

объём отпущенной питьевой воды – 506,80 тыс.м3;

объём принятых сточных вод – 400,53 тыс.м3.;

объём очищаемых сточных вод – 424,11 тыс.м3.

Объёмы реализации воды (принятых сточных вод) приняты в соответствии с пунктами 4, 5, 8 Методических указаний исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года.

В целях доступности услуг и снижения тарифов, объёмы очищаемых сточных вод приняты с учетом предложения предприятия, так как предложенные объёмы превышают расчетные значения в соответствии с пунктами 5, 8 Методических указаний.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год	2026 год
ИПЦ	9,0	5,1
ИПЦ (Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	14,4	13,2
ИПЦ (Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений)	4,8	4,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2025	21 725,52	-	0,00	38,60	0,85
	2026		1,00	0,00	38,60	0,85
	2027		1,00	0,00	38,60	0,85
	2028		1,00	0,00	38,60	0,85
	2029		1,00	0,00	38,60	0,85
Водоотведение	2025	36 942,36	-	0,00	-	2,21

2026		1,00	0,00	-	2,21
2027		1,00	0,00	-	2,21
2028		1,00	0,00	-	2,21
2029		1,00	0,00	-	2,21

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

7.1. Операционные расходы в размере:

4,63 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложено 24 334,61 тыс.руб., департаментом учтено 24 329,98 тыс.руб.);

7,68 тыс.руб. в сфере водоотведения (предприятием предложено 40 368,09 тыс.руб., департаментом учтено 40 360,41 тыс.руб.),

в том числе 1 491,00 тыс.руб. в части очистки сточных вод (предприятием предложено 23 142,51 тыс.руб., департаментом учтено 21 651,51 тыс.руб.).

Расчёт департамента основан на базовом уровне операционных расходов, индексе эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов), актуальных индексах потребительских цен в соответствии с Прогнозом

7.2. Расходы на электрическую энергию в размере:

289,65 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложено 7 157,21 тыс.руб., департаментом учтено 6 867,55 тыс.руб.);

142,20 тыс.руб. в сфере водоотведения (предприятием предложено 8 579,54 тыс.руб., департаментом учтено 8 437,34 тыс.руб.),

в том числе 121,26 тыс.руб. в части очистки сточных вод (предприятием предложено 6 603,08 тыс.руб., департаментом учтено 6 481,82 тыс.руб.).

Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии (долгосрочный параметр регулирования тарифов), балансе водоснабжения и текущих ценах на электрическую энергию (цены приняты на уровне фактических цен за первое полугодие 2025 года с учетом индексации в соответствии с Прогнозом и с учетом непревышения предложения предприятия).

7.3. Расходы на реагенты:

в сфере водоотведения в размере 0,05 тыс.руб. (предприятием предложено 256,45 тыс.руб., департаментом учтено 256,40 тыс.руб.),

в том числе 0,05 тыс.руб. в части очистки сточных вод (предприятием предложено 256,45 тыс.руб., департаментом учтено 256,40 тыс.руб.).

Расходы на приобретаемые реагенты учитываются в составе неподконтрольных расходов в соответствии с пунктом 65 Основ, подпунктом 10 пункта 49 Методических указаний.

Затраты на реагенты определяются в соответствии с пунктом 19 Методических указаний. Руководствуясь Приложениями 2.1 -2.1.1 к Методическим указаниям, затраты на реагенты рассчитываются на основании плановых и фактических данных за истекший год, плановых и ожидаемых значений на текущий год регулирования о расходе и затратах по каждому виду приобретаемого реагента.

Объемы использования природного биорегулятор «Bioхumіn Aqua» приняты на уровне фактических объемов 2024 года, подтвержденного предприятием. Цена принята на уровне актуальной цены (счет-фактура от 04.08.2025) с учетом индексации в соответствии с Прогнозом.

7.4. Арендная плата за пользование земельными участками в размере:

65,93 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложено 65,93 тыс.руб., департаментом затраты не учтены),

36,78 тыс.руб. в сфере водоотведения (предприятием предложено 36,78 тыс.руб., департаментом затраты не учтены),

в том числе 20,55 в части очистки сточных вод (предприятием предложено 20,55 тыс.руб., департаментом затраты не учтены).

Согласно пункту 44 Основ, расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Согласно абзацу 5 пункта 44 Основ, в отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 года, экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

Все предложенные для учета договоры аренды зарегистрированы после 31.12.2012, в связи с чем абзац 5 пункта 44 Основ не может быть применен.

Арендодателем земельных участков является администрация городского округа город Галич Костромской области. Согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в связи с чем земельный налог администрацией городского округа город Галич Костромской области не уплачивается (данная информация подтверждена письмом Минфина РФ от 17.11.2008 № 03-05-04-02/70).

Таким образом, в связи с отсутствием у арендодателя обязательных расходов в отношении переданных в аренду земельных участков, в соответствии с пунктом 44 Основ, расходы на аренду не приняты.

7.5. Расходы по транспортному налогу в размере 0,15 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложено 9,15 тыс.руб., департаментом учтено 9,00 тыс.руб.). В связи с отсутствием изменений в перечне эксплуатируемых автомобилей и расчетных коэффициентов транспортного налога, затраты приняты на уровне фактических данных 2024 года.

7.6. Водный налог в размере 4,73 тыс.руб. (предприятием предложено 908,51 тыс.руб., департаментом учтено 903,77 тыс.руб.). Затраты по водному налогу рассчитаны исходя из принятого баланса водоснабжения, в соответствии со ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса РФ.

7.7. Плата за негативное воздействие на окружающую среду в сфере водоотведения в размере 3,06 тыс.руб. (предприятием предложено 9,42 тыс.руб., департаментом учтено 6,36 тыс.руб.). Затраты определены на уровне фактических данных 2024 года (на основании представленной налоговой декларации) с учетом увеличения коэффициента «Кво» с 0,5 до 1,0 в соответствии с письмом Верхне-Волжского межрегионального управления Росприроднадзора (исх. от 25.03.2025 № 09-89/1641).

7.8. Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обращению с ТКО:

в сфере водоотведения в размере 1,63 тыс.руб. (предприятием предложено 73,45 тыс.руб., департаментом учтено 71,82 тыс.руб.),

в том числе в части очистки сточных вод 0,90 тыс.руб. (предприятием предложено 40,43 тыс.руб., департаментом учтено 39,54 тыс.руб.).

Объемы оказания услуг приняты на уровне фактических объемов 2024 года, что соответствует предложению предприятия. Тарифы ООО «Полигон» (поставщик услуги) на 2026 год приняты в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/545 (в редакции

постановления департамента от 20.12.2024 № 24/479) и индексации в соответствии с Прогнозом.

7.9. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам в размере:

719,57 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложено 719,57 тыс.руб., департаментом расходы не учтены),

474,62 тыс.руб. в сфере водоотведения (предприятием предложено 474,62 тыс.руб., департаментом расходы не учтены),

в том числе 261,29 тыс.руб. в части очистки сточных вод (предприятием предложено 261,29 тыс.руб., департаментом расходы не учтены).

Фактические расходы предприятия по данной статье за 2022-2024 годы отсутствуют, не представлены документы, подтверждающие невозможность взыскания задолженности, в связи с чем данные расходы не приняты.

7.10. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования в размере 694,84 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложено 694,84 тыс.руб., департаментом расходы не учтены).

В соответствии с пунктом 90 Методических указаний НВВ регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений. Корректировка осуществляется по формуле 32 Методических указаний:

$$HBB_i^{CK} = OP_i^{CK} + HP_i^{CK} + PЭ_i^{CK} + PR_i^{CK} + A_i^{CK} + PR_i^{ГО CK} + \Delta H_{i-2} - \Delta ЦП_{i-2} + \Delta HBB_i^{CK} + \Delta HBB_{i-2}^K - ПН$$

Пунктом 91 Методических указаний № 1746-э указано, что размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (33):

$$\Delta HBB_{i-2}^K = HBB_{i-2}^{\Phi} - TB_{i-2}^{\Phi} \quad (33)$$

Согласно пункту 95 Методических указаний № 1746-э операционные расходы, определяемые на i-2-й год на основе фактических значений взамен прогнозных определяются по формуле 39 Методических указаний № 1746-э:

$$OP_i^{CK} = OP_{i0} * \prod_{j=i0+1}^i \left[1 - \frac{ИЭР_j}{100\%} \right] * (1 + ИПЦ_j^{CK}) * (1 + ИКА_j^{CK}) \quad (39)$$

Предложенные к дополнительному учету предприятием ремонтные расходы в размере 694,84 тыс.руб. входят в состав операционных расходов, корректировка которых произведена в соответствии с вышеуказанными пунктами.

Таким образом, расчет корректировки по ремонтным расходам путем вычитания из плановых затрат фактических расходов 2024 года (данный подход предложен предприятием) является некорректным, данная позиция подтверждена решением ФАС России от 11.06.2025 № СП/546/92/25.

7.11. Амортизационные отчисления в размере:

0,44 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложено 1352,76 тыс.руб., департаментом учтено 1352,32 тыс.руб.);

9,26 тыс.руб. в сфере водоотведения (предприятием предложено 272,06 тыс.руб., департаментом учтено 262,80 тыс.руб.),

в том числе 9,02 тыс.руб. в части очистки сточных вод (предприятием предложено 93,66 тыс.руб., департаментом учтено 84,68 тыс.руб.).

Затраты приняты исходя из первоначальной балансовой стоимости амортизируемого имущества, дат ввода в эксплуатацию, ранее учтенной суммы модернизации (принятой при расчете тарифов на 2025 год) и новых затрат на модернизацию за 2024 год и истекший период 2025 года, подтвержденных документально. Сроки полезного использования приняты в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств,

включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и сроками, указанными в представленных инвентарных карточках.

7.12. Нормативная прибыль в части расходов на социальные нужды в размере:

61,41 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложены расходы в размере 739,61 тыс.руб., департаментом учтено 678,20 тыс.руб.),

309,58 тыс.руб. в сфере водоотведения (предприятием предложено 1459,44 тыс.руб., департаментом учтено 1149,86 тыс.руб.),

в том числе 135,85 тыс.руб. в части очистки сточных вод (предприятием предложено 795,72 тыс.руб., департаментом учтено 659,86 тыс.руб.).

Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;

б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

В соответствии с Решением ФАС России от 23.07.2024 № СП/64793/24, нормативная прибыль в части материальной помощи к отпуску с отчислениями принята на экономически обоснованном уровне исходя из фактических данных 2024 года с учётом индексации в соответствии с Прогнозом.

Прочие расходы на социальные нужды не учтены в связи с отсутствием коллективного договора.

7.13. Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере:

89,00 тыс.руб. в сфере водоснабжения (предприятием предложены расходы в размере 1762,66 тыс.руб., департаментом учтено 1673,66 тыс.руб.),

33,55 тыс.руб. в сфере водоотведения (предприятием предложено 2506,07 тыс.руб., департаментом учтено 2472,52 тыс.руб.),

в том числе 97,23 тыс.руб. в части очистки сточных вод (предприятием предложено 1523,78 тыс.руб., департаментом учтено 1426,55 тыс.руб.).

Расчетная предпринимательская прибыль определяется по правилам, предусмотренным пунктами 47(1), 47 (2), 78 (1) Основ, и рассчитывается в размере 5 процентов текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов. Расчётная величина меньше предложения предприятия, так как текущие расходы, от которых рассчитывается предпринимательская прибыль, приняты в меньшем размере.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

8.1. В соответствии с решением ФАС России от 11.06.2025 № СП/54692/25, при пересмотре тарифов на водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Галич на 2025 год часть учтенных затрат была перенесена на 2026 год. При корректировке тарифов на 2026 год перенесенные затраты в размере 4 206,49 тыс.руб. учтены в полном объеме.

8.2. Решениями ФАС России от 11.06.2025 № СП/54692/25 и № СП/54705/25 и департаменту было предписано пересмотреть установленные тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Галич на 2025 год.

Так как, согласно пункту 9 Основ, тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются в соответствии с календарной разбивкой по полугодиям, расчёт пересмотренного тарифа на 2025 год производился с разбивкой по полугодиям (с учётом неизменения тарифа первого полугодия). Таким образом, при внесении изменений в ранее действовавшие тарифы (изменения вступили в силу с 01.10.2025), предприятие понесло выпадающие доходы за период с 01.07.2025 по 30.09.2025 (3 квартал).

С целью исполнения решений ФАС России от 11.06.2025 № СП/54692/25 и № СП/54705/25, согласно которым департаменту предписано учесть все неучтенные расходы 2025 года при корректировке тарифов на 2026 год, департаментом учтены выпадающие доходы предприятия за 3 квартал 2025 года:

питьевая вода – 870,28 тыс. руб.;

водоотведение – 3 298,86 тыс.руб.

8.3. Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования учтён в соответствии с формулами 33, 38 Методических указаний (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение
Операционные расходы	16 163,21	25 788,78
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности		155,06
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	470,40	29,77
Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи	186,61	256,75
Прочие неподконтрольные расходы	1632,14	1450,11
Расходы на электрическую энергию	4 450,70	6 175,54
Расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	1 341,78	728,63
Величина нормативной прибыли	592,01	1003,73
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	1212,24	1729,23
Размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2	8903,28	-8809,15
Величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания		
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности	33 559,37	25247,07
Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов	1392,99	3261,37

8.4. Руководствуясь общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными в статье 3 Федерального закона № 416-ФЗ, в целях выравнивания тарифов и сдерживания инфляционных процессов, соблюдения баланса экономических интересов предприятия и его абонентов, обеспечения равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению, часть затрат в сфере водоотведения в размере 8 852,76 тыс. руб. перенесены на водоснабжение.

8.5. В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, учтена величина сглаживания в размере в следующих размерах:

водоотведение – (-7076,52) тыс.руб.,

в том числе в части очистки сточных вод - (- 4647,42) тыс. руб.

8.6. В соответствии с пунктом 26 (1) Основ, средства, начисленные регулируемой организацией в течение текущего долгосрочного периода регулирования в виде платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (далее – Платы), за вычетом средств, целевым образом направленных на мероприятия производственной программы и (или) инвестиционной программы, ремонт, реконструкцию или строительство объектов централизованных систем водоотведения, на возврат займов и кредитов, процентов по займам и кредитам,

привлекаемым на реализацию производственной программы и (или) инвестиционной программы (не более половины от начисленной за указанный период платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения), и оставшиеся в ее распоряжении после уплаты налога на прибыль организации, внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсации вреда, причиненного водному объекту, целевым образом направляются на финансирование мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения. Указанные средства, оставшиеся в распоряжении регулируемой организации и не направленные на мероприятия инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 26 (1) Основ.

Согласно абзацу 5 пункта 26 (1) Основ:

- средства, начисленные регулируемой организацией в течение текущего долгосрочного периода, за исключением последних 2 лет текущего долгосрочного периода, не использованные целевым образом и оставшиеся в ее распоряжении, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации в последний год текущего долгосрочного периода;

- средства, начисленные регулируемой организацией в течение последних 2 лет указанного долгосрочного периода, не использованные целевым образом и оставшиеся в ее распоряжении, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации при установлении (корректировке) тарифов для регулируемой организации на второй год следующего долгосрочного периода регулирования.

Таким образом, на основании вышеизложенного, департаментом проведен анализ использования ООО «Водоканалсервис» средств от взимания Платы за 2023-2024 годы.

За 2023 год ООО «Водоканалсервис» в г. Галич было начислено 10 071 тыс.руб. Платы, данная сумма в полном объеме была направлена целевым образом в соответствии с пунктом 26 (1) Основ.

За 2024 начисление Платы составило 10 219,88 тыс.руб., при этом фактически целевым образом в соответствии с пунктом 26 (1) Основ было направлено 10 211,20 тыс.руб.

Таким образом, средства, подлежащие к исключению на 2026 год, отсутствуют.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	0,00	0,00	0,00

	питьевой воды, %			
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,02	0,00	1,21
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	18,50	46,85	38,60
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,95	0,80	0,85
Водоотведение				
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	3,50	3,32	3,54
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	2,14	2,20	1,61
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)			0,60

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 29.03.2024 № 3 утверждены предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при ее транспортировке в централизованных системах водоснабжения ООО «Водоканалсервис», расположенных на территории городского округа город Галич, в размере 38,6%.

Таким образом тарифы для ООО «Водоканалсервис» на 2026 год составили (без учёта НДС):

питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 86,80 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 95,13 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 9,6 %;

водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 113,50 руб./м3;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 124,39 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 9,6 %;

очистка сточных вод:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 56,10 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 62,45 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 11,3 %.

ООО «Водоканалсервис» по величине рассчитанных тарифов возражений не имеет (вх. № О-3383 от 18.12.2025).

Администрация городского округа город Галич с предложенными тарифами ознакомлена (исх. № 05-01/2910 от 17.12.2025), возражений не поступило.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2027 составят:

питьевая вода – 95,13 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года);
 водоотведение – 124,39 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года);
 очистка сточных вод – 62,45 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/407».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Галич на 2025-2029 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/407 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Галич на 2025-2029 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.09.2025 № 25/131), следующие изменения:

графы 6-8 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027
	6	7	8
	105,90	116,06	116,06
	86,80	95,13	95,13
	138,47	151,76	151,76
	113,50	124,39	124,39
	56,10	62,45	62,45
			».

Вопрос № 47 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/474 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Шарья на 2024-2028 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Водоканалсервис» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на 2026 год (вх. № О-1257 от 30.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

Для ООО «Водоканалсервис» постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) от 18.12.2023 № 23/474 (в редакции постановлений департамента от 25.09.2024 № 24/173, от 30.10.2024

№ 24/235) установлены тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение потребителям городского округа город Шарья на 2024-2028 годы.

Предприятие предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется ООО «Водоканалсервис» на основании концессионного соглашения № 3 в отношении имущественного комплекса по водоснабжению и водоотведению на территории городского округа город Шарья Костромской области от 26.03.2012, заключенного с администрацией городского округа город Шарья Костромской области, срок действия соглашения до 25.03.2061.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на 2026 год (приказ от 19.05.2025 № 184-Т).

Предприятие применяет основную систему налогообложения.

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение методом индексации произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1834), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

В соответствии с Постановлением № 1834 предприятие направило заявление о пересмотре расходов на оплату труда в сфере водоснабжения и водоотведения (вх. № О-3060 от 01.12.2025).

В годовом периоде регулирования, предшествующем году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда (2024 год), значение средней заработной платы на одного работника организации, учтенное органом регулирования тарифов при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, составляет:

- питьевое водоснабжение 36 425,76 руб./чел;
- техническая вода 40 835,46 руб./чел;
- водоотведение 37 858,13 руб./чел.

Указанные значения ниже максимального значения средней заработной платы в Костромской области, определенного по данным предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета Российской Федерации в установленном порядке официальной статистической информации для соответствующего субъекта (56897,50 руб./чел. по всем видам деятельности, 44 295,40 руб./чел. по виду деятельности «Забор, очистка и распределение воды», 45 399,20 руб./чел. по виду деятельности «Сбор и обработка сточных вод»).

Таким образом, выполнены условия, предусмотренные Постановлением № 1834 для пересмотра расходов на оплату труда, учтенных в действующем тарифном решении.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (далее – Основы) (тыс.руб.):

	Статья затрат	Питьевая вода	Техническая вода	Водоотведение
1.	Операционные расходы, в том	50 098,82	12 617,80	70 596,80

	числе:			
1.1.	оплата труда	30 837,18	7 137,11	42 810,24
1.2.	отчисления на социальные нужды от оплаты труда	9 312,83	2 155,41	12 928,69
1.3.	прочие операционные расходы	9 948,81	3 325,27	14 857,86
2.	Расходы на электрическую энергию	10 404,79	1 927,71	12 108,61
3.	Расходы на покупку тепловой энергии	2 309,45	321,33	4 150,81
4.	Расходы на услуги сторонних организаций (обращение с ТКО)	5,92	2,63	9,83
5.	Реагенты	7 421,15	-	1 387,81
6.	Арендная плата (в том числе по концессионному соглашению)	1 633,43	282,55	2 425,04
7.	Налоги и сборы	1 370,43	1 296,08	207,92
8.	Амортизация	889,02	287,03	2 544,82
9.	Нормативная прибыль	1 242,63	246,43	1 945,64
10.	Расчетная предпринимательская прибыль	3 706,65	836,76	4 671,58
11.	Размер корректировки НБВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	1 590,14	2 215,56	9 330,12
12.	Величина сглаживания НБВ	705,64	-4 800,00	- 4 671,87
13.	Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения	-	-	-15 830,11
14.	Необходимая валовая выручка	81 378,07	15 233,86	88 877,01

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

объем отпущенной питьевой воды – 920,33 тыс.м3;

объем отпущенной технической воды – 847,78 тыс.м3;

объем принятых сточных вод – 916,79 тыс.м3.

Объемы реализации воды (принятых сточных вод) приняты в соответствии с пунктами 4, 5, 8 Методических указаний исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) с учетом допустимого снижения.

С 4 квартала 2024 года ООО «Водоканалсервис» поставляет питьевую воду МУП «Шарьинская ТЭЦ» с целью перепродажи населению и прочим потребителям. В соответствии с принятым тарифно-балансовым решением в отношении МУП «Шарьинская ТЭЦ», объемы реализации питьевой воды ООО «Водоканалсервис» увеличены на объемы потребления МУП «Шарьинская ТЭЦ» (с целью недопущения двойного учета объемов, из фактических данных 2024 года исключены объемы МУП «Шарьинская ТЭЦ»).

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год	2026 год
ИПЦ	9,0	5,1
ИПЦ (Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	14,4	13,2
Индексация регулируемых тарифов на тепловую энергию для всех категорий потребителей		9,9 (с 1 октября)
ИПЦ (Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений)	4,8	4,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024	38 771,39	-	0,00	27,00	Подъём из поверхностных источников – 0,21 Подъём из подземных источников – 2,22 2, 3 подъёмы – 0,20 Очистка – 0,32
	2025		1,00	0,00	27,00	Подъём из поверхностных источников – 0,21 Подъём из подземных источников – 2,22 2, 3 подъёмы – 0,20 Очистка – 0,32
	2026		1,00*	0,00	27,00	Подъём из поверхностных источников – 0,21 Подъём из подземных источников – 2,22 2, 3 подъёмы – 0,20 Очистка – 0,32
	2027		1,00	0,00	27,00	Подъём из поверхностных источников – 0,21 Подъём из подземных источников – 2,22 2, 3 подъёмы – 0,20 Очистка – 0,32
	2028		1,00	0,00	27,00	Подъём из поверхностных источников – 0,21 Подъём из подземных источников – 2,22 2, 3 подъёмы – 0,20 Очистка – 0,32
Водоотведение	2024	61 587,77	-	0,00	-	1,62
	2025		1,00	0,00	-	1,62
	2026		1,00*	0,00	-	1,62
	2027		1,00	0,00	-	1,62
	2028		1,00	0,00	-	1,62
Техническая	2024	11 225,03	-	0,00	2,70	0,21

вода	2025		1,00	0,00	2,70	0,21
	2026		1,00*	0,00	2,70	0,21
	2027		1,00	0,00	2,70	0,21
	2028		1,00	0,00	2,70	0,21

* в связи с подачей предприятием заявления о пересмотре расходов на оплату труда, в соответствии с абзацем 5 пункта 61(2) Основ, индекс эффективности операционных расходов учитывался в размере 0 процентов.

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

Определение (перерасчет) расходов на оплату труда выполнен в соответствии с абзацем 4 пункта 61(2) Основ, Постановлением № 1834.

Согласно абзацу 3 пункта 8(1) Постановления № 406, численность персонала определена исходя из действующего по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда штатного расписания предприятия, но не более численности персонала, рассчитанной в соответствии с утвержденными в соответствии со статьей 161 Трудового кодекса Российской Федерации типовыми нормами труда и фактической среднесписочной численности работников, сложившейся за годовой период регулирования, предшествующий году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда, увеличенной на 10 процентов и скорректированной путем применения индекса изменения количества активов:

(ед.)

Категория персонала	Предложение предприятия	Штатное расписание предприятия (утверждено приказом от 23.01.2025 № 18 к)	Фактическая численность 2024 года с учетом увеличения на 10% и ИКА	Принято департаментом
Основной производственный персонал				
первый подъем (питьевая вода и техническая вода)	8,00	8,00	7,98	7,98
питьевая вода	20,00	20,00	20,42	20,00
водоотведение	30,00	30,00	33,18	30,00
Прямой цеховой персонал				
питьевая вода	10,00	10,00	10,94	10,00
водоотведение	22,00	22,00	21,82	21,82
Общеслужбовый персонал				
транспортный участок	20,00	20,00	21,77	20,00
участок АВР	8,00	8,00	8,98	8,00
группа по обслуживанию сетей	4,00	4,00	3,31	3,31
Абонентский отдел	9,00	9,00	8,53	8,53
Административно-управленческий персонал Шарьинского подразделения	13,44	13,00*	14,80	12,48*
Административно-управленческий персонал Костромского	9,92	20,00	9,33	9,33

подразделения				
ИТОГО, в том числе:	154,36			151,45
питьевая вода				56,04
техническая вода				11,50
водоотведение				83,91

*согласно штатному расписанию предприятия, действующего по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда, численность административно управленческого персонала Шарьинского представительства составляет 13,0 ед. Предложенный предприятием инженер-инспектор в штатном расписании отсутствует. С учетом распределения общехозяйственных расходов по видам деятельности (согласно учетной политике предприятия, общехозяйственные расходы распределяются пропорционально фонду оплаты труда основного персонала) в соответствии с фактическими данными 2024 года (на деятельность по водоснабжению и водоотведению отнесено 96,0 % расходов) численность принята в размере 12,48 ед.

Предложенная предприятием численность не превышает численность, рассчитанную в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр.

Уровень средней заработной платы предложен предприятием в следующем размере:

- питьевая вода 47 811,95 руб./чел;
- техническая вода 52 129,17 руб./чел;
- водоотведение 48 259,27 руб./чел.

Расчет предприятия основан на минимальной месячной тарифной ставке работников первого разряда, действующей по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда (в соответствии с приказами предприятия от 23.01.2025 № 18 к, № 19 к), проиндексированной в соответствии с Прогнозом. При этом для части сотрудников ставка работников первого разряда принята в большем размере.

Подход предприятия в части индексации фактической месячной тарифной ставки работников первого разряда с учетом прогнозного индекса потребительских цен соответствует пункту 52 Основ и принят департаментом. Увеличение тарифной ставки работников первого разряда сверх показателей Прогноза не принят.

Принятый уровень средней заработной платы составил:

- питьевая вода 45 855,70 руб./чел;
- техническая вода 51 702,35 руб./чел;
- водоотведение 47 119,24 руб./чел.

Таким образом, осуществлено определение (перерасчет) расходов на оплату труда на 2026 год:

- питьевая вода 30 837,18 тыс.руб. (-2 023,15 тыс.руб. к предложению предприятия);
- техническая вода 7 137,11 тыс.руб. (-139,61 тыс.руб. к предложению предприятия);
- водоотведение 47 442,42 тыс.руб. (-1 811,36 тыс.руб. к предложению предприятия).

В соответствии с абзацами 5, 6 пункта 8(1) Постановления № 406 доведение расходов на оплату труда в сфере водоотведения до экономически обоснованного уровня обеспечено поэтапно в течение 3 лет (в рамках текущего долгосрочного периода регулирования) в соответствии с графиком:

	Фонд оплаты труда на 2025 год, учтенный департаментом	Принятый фонд оплаты труда		
		в цифрах 2026 года	в цифрах 2027 года	в цифрах 2028 года
Экономически обоснованный уровень расходов на оплату труда*	38 693,26	47 442,42	49 340,12	51 313,72
Применяемый ИПЦ в соответствии с Прогнозом		1,051	1,04	1,04
Принято департаментом		42 810,24	46 869,52	51 313,72

Рост ФОТ, в том числе:		1,11	1,09	1,09
за счет ИПЦ		1,051	1,04	1,04
за счет доведения ФОТ до необходимого уровня		1,053	1,053	1,053

*в соответствии с абзацем четыре пункта 8(1) Постановления № 406

На основании вышеизложенного, фонд оплаты труда на 2026 год принят в следующем размере:

- питьевая вода 30 837,18 тыс.руб. (-2 023,15 тыс.руб. к предложению предприятия);
- техническая вода 7 137,11 тыс.руб. (-139,61 тыс.руб. к предложению предприятия);
- водоотведение 42 810,24 тыс.руб. (-6 443,54 тыс.руб. к предложению предприятия).

Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, приняты в размере:

- питьевая вода 9 312,83 тыс.руб. (-610,99 тыс.руб. к предложению предприятия);
- техническая вода 2 155,41 тыс.руб. (-42,16 тыс.руб. к предложению предприятия);
- водоотведение 12 928,69 тыс.руб. (-1 945,95 тыс.руб. к предложению предприятия).

Принятая величина ниже предложенной в связи с пересмотром размера фонда оплаты труда. Процент отчислений принят в размере 30,2 %, что соответствует предложению предприятия.

7.1. Питьевая вода:

- операционные расходы в размере 2 937,00 тыс.руб. (предприятием предложено 53 035,82 тыс.руб., департаментом учтено 50 098,82 тыс.руб.).

Расчет департамента произведен в соответствии с абзацами 4, 5 Основ исходя из определения (перерасчета) расходов на оплату труда и расходов на страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда. Прочие операционные расходы определены путем индексации операционных расходов 2025 года с применением индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов;

- арендная плата за пользование земельными участками в размере 16,94 тыс.руб. (предприятием предложено 16,94 тыс.руб., департаментом затраты не учтены).

Согласно пункту 44 Основ, расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Согласно абзацу 5 пункта 44 Основ, в отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 года, экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

Все предложенные для учета договоры аренды зарегистрированы после 31.12.2012, в связи с чем абзац 5 пункта 44 Основ не может быть применен.

Арендодателем земельных участков является администрация городского округа город Шарья Костромской области. Согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в связи с чем земельный налог администрацией городского округа город Шарья Костромской области не уплачивается (данная информация подтверждена письмом Минфина РФ от 17.11.2008 № 03-05-04-02/70).

Таким образом, в связи с отсутствием у арендодателя обязательных расходов в отношении переданных в аренду земельных участков, в соответствии с пунктом 44 Основ, расходы на аренду не приняты;

- расходы по транспортному налогу в размере 0,16 тыс.руб. (предприятием предложено 42,90 тыс.руб., департаментом учтено 42,74 тыс.руб.). В связи с отсутствием изменений в перечне эксплуатируемых автомобилей и расчетных коэффициентов транспортного налога, затраты приняты на уровне фактических данных 2024 года;

- плата за пользование водным объектом в размере 0,09 тыс.руб. (предприятием предложено 1 327,09 тыс.руб., департаментом учтено 1 327,00 тыс.руб.). Затраты по плате за водопользование рассчитаны исходя из принятого баланса водоснабжения, в соответствии со ставками платы за пользование водными объектами и коэффициентами, утвержденными постановлениями Правительства РФ от 30.12.2006 № 876, от 26.12.2014 № 1509 и ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса РФ;

- расходы на создание резерва по сомнительным долгам в размере 1 388,56 тыс.руб. (предприятием предложено 1 388,56 тыс.руб., департаментом расходы не учтены). Фактические расходы предприятия по данной статье за 2022-2024 годы отсутствуют, не представлены документы, подтверждающие невозможность взыскания задолженности, в связи с чем данные расходы не приняты;

- амортизационные отчисления в размере 0,59 тыс.руб. (предприятием предложено 889,62 тыс.руб., департаментом учтено 889,02 тыс.руб.). Затраты приняты исходя из ранее учтенной суммы модернизации (принятой при расчете тарифов на 2025 год) по амортизируемому имуществу и новых затрат на модернизацию за 2024 год, подтвержденных документально. Сроки полезного использования приняты в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и сроками, указанными в представленных инвентарных карточках. Амортизационные отчисления по собственному имуществу приняты на ранее учтенном экономически обоснованном уровне (подтверждено ведомостью начисления амортизации за 2024 год);

- нормативная прибыль в части расходов на социальные нужды в размере 523,35 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 1 765,98 тыс.руб., департаментом учтено 1242,63 тыс.руб.). Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

- а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;

- б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

- в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

В соответствии с Решением ФАС России от 23.07.2024 № СП/64793/24, нормативная прибыль в части материальной помощи к отпуску с отчислениями принята на экономически обоснованном уровне исходя из фактических данных 2024 года с учётом индексации в соответствии с Прогнозом.

Прочие расходы на социальные нужды не учтены в связи с отсутствием коллективного договора;

- расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере 204,09 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 3 910,74 тыс.руб., департаментом учтены 3 706,65 тыс.руб.). Расчетная предпринимательская прибыль определяется по правилам, предусмотренным пунктами 47(1), 47 (2), 78 (1) Основ, и рассчитывается в размере 5 процентов текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных

активов. Расчётная величина меньше предложения предприятия, так как текущие расходы, от которых рассчитывается предпринимательская прибыль, приняты в меньшем размере.

7.2. Водоотведение:

- операционные расходы в размере 8 839,58 тыс.руб. (предприятием предложено 79 436,38 тыс.руб., департаментом учтено 70 596,80 тыс.руб.).

Расчет департамента произведен в соответствии с абзацами 4, 5 Основ исходя из определения (перерасчета) расходов на оплату труда и расходов на страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда с учетом доведение расходов на оплату труда до экономически обоснованного уровня поэтапно в течение 3 лет (в рамках текущего долгосрочного периода регулирования) в соответствии с графиком. Прочие операционные расходы определены путем индексации операционных расходов 2025 года с применением индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

- арендная плата за пользование земельными участками в размере 62,69 тыс.руб. (предприятием предложено 62,69 тыс.руб., департаментом затраты не учтены).

Согласно пункту 44 Основ, расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Согласно абзацу 5 пункта 44 Основ, в отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 года, экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

Все предложенные для учета договоры аренды зарегистрированы после 31.12.2012, в связи с чем абзац 5 пункта 44 Основ не может быть применен.

Арендодателем земельных участков является администрация городского округа город Шарья Костромской области. Согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в связи с чем земельный налог администрацией городского округа город Шарья Костромской области не уплачивается (данная информация подтверждена письмом Минфина РФ от 17.11.2008 № 03-05-04-02/70).

Таким образом, в связи с отсутствием у арендодателя обязательных расходов в отношении переданных в аренду земельных участков, в соответствии с пунктом 44 Основ, расходы на аренду не приняты;

- расходы по транспортному налогу в размере 0,08 тыс.руб. (предприятием предложено 71,27 тыс.руб., департаментом учтено 71,20 тыс.руб.). В связи с отсутствием изменений в перечне эксплуатируемых автомобилей и расчетных коэффициентов транспортного налога, затраты приняты на уровне фактических данных 2024 года;

- плата за негативное воздействие на окружающую среду в размере 7,71 тыс.руб. (предприятием предложено 20,78 тыс.руб., департаментом учтено 13,07 тыс.руб.). Затраты определены на уровне фактических данных 2024 года (на основании представленной налоговой декларации) с учетом увеличения коэффициента «Кво» с 0,5 до 1,0 в соответствии с письмом Верхне-Волжского межрегионального управления Росприроднадзора (исх. от 25.03.2025 № 09-89/1641);

- расходы на создание резерва по сомнительным долгам в размере 1 410,82 тыс.руб. (предприятием предложено 1 410,82 тыс.руб., департаментом расходы не учтены). Фактические расходы предприятия по данной статье за 2022-2024 годы отсутствуют, не

представлены документы, подтверждающие невозможность взыскания задолженности, в связи с чем данные расходы не приняты;

- расходы на электрическую энергию в размере 437,11 тыс.руб. (предприятием предложено 12 545,72 тыс.руб., департаментом учтено 12 108,61 тыс.руб.). Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии (долгосрочный параметр регулирования тарифов), балансе водоотведения, фактических ценах на электроэнергию за первое полугодие 2025 года и индексации в соответствии с Прогнозом (тарифы на электроэнергию приняты с учетом неперевышения предложения предприятия). Распределение объемов приобретаемой электрической энергии по уровням напряжения (НН, СН-2, ВН) принято пропорционально фактическим данным 2024 года. Объемы электроэнергии по общехозяйственным и общепроизводственным объектам приняты на уровне факта 2024 года;

- амортизационные отчисления в размере 25,88 тыс.руб. (предприятием предложено 2570,71 тыс.руб., департаментом учтено 2544,82 тыс.руб.). Затраты приняты исходя из ранее учтенной суммы модернизации (принятой при расчете тарифов на 2025 год) по амортизируемому имуществу и новых затрат на модернизацию за 2024 год, подтвержденных документально. Сроки полезного использования приняты в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и сроками, указанными в представленных инвентарных карточках. Амортизационные отчисления по собственному имуществу приняты на ранее учтенном экономически обоснованном уровне (подтверждено ведомостью начисления амортизации за 2024 год);

- нормативная прибыль в части расходов на социальные нужды в размере 620,68 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 2 566,32 тыс.руб., департаментом учтено 1 945,64 тыс.руб.). Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

- а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;

- б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

- в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

В соответствии с Решением ФАС России от 23.07.2024 № СП/64782/24, нормативная прибыль в части материальной помощи к отпуску с отчислениями принята на экономически обоснованном уровне исходя из фактических данных 2024 года с учётом индексации в соответствии с Прогнозом.

Прочие расходы на социальные нужды не учтены в связи с отсутствием коллективного договора;

- расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере 535,40 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 5 206,99 тыс.руб., департаментом учтены 4 671,58 тыс.руб.). Расчетная предпринимательская прибыль определяется по правилам, предусмотренным пунктами 47(1), 47(2), 78(1) Основ, и рассчитывается в размере 5 процентов текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов. Расчётная величина меньше предложения предприятия, так как текущие расходы, от которых рассчитывается предпринимательская прибыль, приняты в меньшем размере.

7.3. Техническая вода:

- операционные расходы в размере 282,99 тыс.руб. (предприятием предложено 12 900,79 тыс.руб., департаментом учтено 12 617,80 тыс.руб.).

Расчет департамента произведен в соответствии с абзацами 4, 5 Основ исходя из определения (перерасчета) расходов на оплату труда и расходов на страховые взносы на

обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда. Прочие операционные расходы определены путем индексации операционных расходов 2025 года с применением индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов;

- арендная плата за пользование земельными участками в размере 7,06 тыс.руб. (предприятием предложено 7,06 тыс.руб., департаментом затраты не учтены).

Согласно пункту 44 Основ, расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Согласно абзацу 5 пункта 44 Основ, в отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 года, экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

Все предложенные для учета договоры аренды зарегистрированы после 31.12.2012, в связи с чем абзац 5 пункта 44 Основ не может быть применен.

Арендодателем земельных участков является администрация городского округа город Шарья Костромской области. Согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в связи с чем земельный налог администрацией городского округа город Шарья Костромской области не уплачивается (данная информация подтверждена письмом Минфина РФ от 17.11.2008 № 03-05-04-02/70).

Таким образом, в связи с отсутствием у арендодателя обязательных расходов в отношении переданных в аренду земельных участков, в соответствии с пунктом 44 Основ, расходы на аренду не приняты;

- нормативная прибыль в части расходов на социальные нужды в размере 98,18 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 344,61 тыс.руб., департаментом учтено 246,43 тыс.руб.). Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;

б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

В соответствии с Решением ФАС России от 23.07.2024 № СП/64789/24, нормативная прибыль в части материальной помощи к отпуску с отчислениями принята на экономически обоснованном уровне исходя из фактических данных 2024 года с учётом индексации в соответствии с Прогнозом.

Прочие расходы на социальные нужды не учтены в связи с отсутствием коллективного договора;

- расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере 1,27 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 838,03 тыс.руб., департаментом учтены 836,76 тыс.руб.). Расчетная предпринимательская прибыль определяется по правилам, предусмотренным пунктами 47(1), 47(2), 78(1) Основ, и рассчитывается в размере 5 процентов текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных

активов. Расчётная величина меньше предложения предприятия, так как текущие расходы, от которых рассчитывается предпринимательская прибыль, приняты в меньшем размере.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

8.1. Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования учтён в соответствии с формулами 33, 38 Методических указаний (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение	Техническая вода
Операционные расходы	38 771,38	61 587,77	11 225,03
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	1 797,32	3 273,37	255,05
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	1 020,25	226,76	919,55
Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи	1 156,12	2 490,51	310,09
Прочие неподконтрольные расходы (реагенты)	5 140,19	959,04	
Расходы на электрическую энергию	7 555,65	8 968,50	1 267,36
Расходы на амортизацию в (i-2)-м году, определенные исходя из фактического состава имущества в (i-2)-м году	741,63	2 430,59	281,57
Величина нормативной прибыли	1 084,70	1 698,37	215,11
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	2 809,13	3 996,83	712,93
Размер корректировки необходимой валовой выручки, учтенной при регулировании на год i-2	-1 447,96	-19 194,05	
Величина изменения необходимой валовой выручки в году i-2, проводимого в целях сглаживания	-4 815,49	-932,24	-806,25
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности	52 222,78	56 175,32	12 164,89
Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов	1 590,14	9 330,12	2 215,56

8.2. В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, учтена величина сглаживания в размере в следующих размерах:

питьевая вода – 705,64 тыс. руб.;

водоотведение – (-4 671,87) тыс.руб.;

техническая вода – (-4 800,00) тыс.руб.

8.3. В соответствии с пунктом 26 (1) Основ, средства, начисленные регулируемой организацией в течение текущего долгосрочного периода регулирования в виде платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, за вычетом средств, целевым образом направленных на мероприятия производственной программы и (или) инвестиционной программы, ремонт, реконструкцию или строительство объектов централизованных систем водоотведения, на возврат займов и кредитов, процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию производственной программы и (или) инвестиционной программы (не более половины от начисленной за указанный период платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения), и оставшиеся в ее распоряжении после уплаты налога на прибыль организации, внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсации вреда, причиненного водному объекту, целевым образом направляются на финансирование мероприятий утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения. Указанные средства, оставшиеся в распоряжении регулируемой организации и не направленные на мероприятия инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки

регулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 26 (1) Основ.

При расчёте тарифов на 2024-2028 годы из НВВ ООО «Водоканалсервис» на 2026 год было запланировано исключение 15 830,11 тыс. руб., неиспользованных целевым образом.

Согласно отчёту предприятия (исх. № 01-8/2/642 от 24.04.2025), ООО «Водоканалсервис» начислило за 2024 год 27 661,79 тыс. руб. в виде платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, из них 27 676,30 тыс.руб. (отклонение 14,51 тыс.руб.) направлено в соответствии с пунктом 26 (1) Основ.

В соответствии с абзацем 5 пункта 26 (1) Основ, неиспользованные целевым образом средства 2024 года будут учтены при корректировке тарифов на 2028 год.

Таким образом, 15 830,11 тыс.руб. исключено при корректировке тарифов на водоотведение на 2026 год.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,17	0,95	1,17
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	27,0	28,10	27,0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,84	0,83	0,84
Техническая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не	-	-	-

	соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %			
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,70	2,69	2,70
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,21	0,20	0,21
Водоотведение				
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	4,18	4,04	4,18
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	1,13	1,78	1,13
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	0,49		0,49

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области № 31 от 23.10.2023 «Об утверждении предельных годовых нормативов потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке в централизованных системах водоснабжения ООО «Водоканалсервис», расположенных на территории городского округа город Шарья и городского поселений город Нерехта Костромской области» утверждены следующие предельные годовые нормативы:

предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при производстве – 11,1%;

предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при транспортировке – 27,0%;

предельные годовые нормативы потерь технической воды – 2,7%.

Таким образом тарифы для ООО «Водоканалсервис» на 2026 год составили (без учёта НДС):

питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 86,35 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 94,62 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 9,6 %;

водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 94,67 руб./м3;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 103,76 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 9,6 %;

техническая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 16,61 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 22,06 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 32,8 %.

ООО «Водоканалсервис» по величине рассчитанных тарифов возражений не имеет (вх. № О-3383 от 18.12.2025).

Администрация городского округа город Шарья с предложенными тарифами ознакомлена, замечаний и предложений не имеет (вх. № О-3387 от 18.12.2025).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2027 составят:

питьевая вода – 94,62 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года);

водоотведение – 103,76 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года);

техническая вода – 22,06 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/474».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Шарья на 2024-2028 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/474 «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям городского округа город Шарья на 2024-2028 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.09.2024 № 24/173, от 30.10.2024 № 24/235), следующие изменения:

графы 8-10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027
	8	9	10
	105,35	115,44	115,44
	86,35	94,62	94,62
	115,50	126,59	126,59
	94,67	103,76	103,76
	16,61	22,06	22,06

».

Вопрос № 48 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/310 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района на 2024-2028 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП ЖКХ Буйского района (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (вх. от 28.04.2025 № О -1122, № О-1123) с приложением обосновывающих материалов.

Предприятие осуществляет регулируемую деятельность по водоснабжению и водоотведению на территории Буйского муниципального округа Костромской области.

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения (насосные станции с артезианскими скважинами, водонапорные башни, сети водопровода и канализации, очистные сооружения канализации), эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения (договор от 31.08.2018 № б/н).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

В связи с принятием Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», с 01.01.2026 на МУП ЖКХ Буйского района возлагается обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (так как сумма доходов предприятия превысила в совокупности 20 миллионов рублей за истекший период 2025 года).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части первой Налогового кодекса РФ, предприятием выбрана ставка НДС в размере 5% (без возмещения «входного» НДС).

Постановлением департамента от 15.11.2023 № 23/310 для МУП ЖКХ Буйского района установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2024-2028 годы, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района на 2026 год (приказ от 12.05.2025 № 125-Т).

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода, тыс.руб.	Водоотведение, тыс.руб.
Операционные расходы	3971,10	971,40
Расходы на электрическую энергию	2695,83	-
Неподконтрольные расходы (налоги)	119,84	10,05

Величина сглаживания	-43,60	23,17
Исключение излишне полученных средств	-44,55	
Необходимая валовая выручка для расчёта тарифа	6698,62	1004,62

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Объёмы реализации питьевой воды и принятых сточных вод определены в соответствии с положениями пунктов 4, 5, 8 Методических указаний, исходя из фактических объемов за последние 3 года, с учетом допустимого снижения на 5 %:

объём отпущенной питьевой воды – 79,17 тыс. м³;

объём принятых сточных вод – 17,87 тыс. м³.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования, приняты согласно Основным параметрам Прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованного Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз), в размерах (%):

	2025 год	2026 год
ИПЦ	9,0	5,1
ИПЦ (электроэнергия)	14,4	13,2

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024	3643,78	-	0,00	7,60	2,77
	2025		1,00	0,00	7,50	2,76
	2026		1,00	0,00	7,40	2,75
	2027		1,00	0,00	7,30	2,74
	2028		1,00	0,00	7,20	2,73
Водоотведение	2024	891,34	-	0,00	-	-
	2025		1,00	0,00	-	-
	2026		1,00	0,00	-	-
	2027		1,00	0,00	-	-
	2028		1,00	0,00	-	-

Долгосрочные параметры регулирования тарифов для МУП ЖКХ Буйского района установлены постановлением департамента от 15.11.2023 № 23/310.

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы не утверждены (отсутствуют).

Величина удельного расхода электроэнергии в сфере водоснабжения принята в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением департамента от 15.11.2023 № 23/310.

6. Инвестиционная программа, разработанная и утвержденная в порядке, в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

7.1. Операционные расходы.

Питьевая вода: не учтены расходы в размере 2667,79 тыс.руб. (предприятием предложено 6638,89 тыс.руб., департаментом учтено 3971,10 тыс.руб.).

Водоотведение: не учтены расходы в размере 518,28 тыс.руб. (предприятием предложено 971,40 тыс.руб., департаментом учтено 1489,68 тыс.руб.).

Операционные расходы рассчитаны департаментом исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов, принятые в соответствии с постановлением департамента от 15.11.2023 № 23/310), с учетом применения актуальных индексов потребительских цен в соответствии с Прогнозом.

7.2. Расходы на электрическую энергию.

Питьевая вода: не учтены расходы в размере 124,92 тыс.руб. (предприятием предложено 2820,75 тыс.руб., департаментом учтено 2695,83 тыс.руб.).

Затраты на электрическую энергию определены департаментом, руководствуясь пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний.

Объем приобретаемой электроэнергии рассчитан исходя из принятого баланса водоснабжения с учетом удельного расхода электрической энергии, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов постановлением департамента от 15.11.2023 № 23/310, и составил 235,11 тыс. кВт*ч.

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии принята на уровне средних тарифов по категории напряжения НН ПАО «КСК», сложившихся на момент регулирования (за 10 месяцев 2025 года), с индексацией согласно Прогнозу.

7.3. Налог при применении упрощенной системы налогообложения. Расходы определены с учетом положений главы 26.2 части второй Налогового кодекса РФ, рассчитаны в размере минимального налога (1,0%) от планируемого дохода и составили:

- водоснабжение – 66,99 тыс.руб. (-115,48 тыс.руб. от предложения предприятия);
- водоотведение – 10,05 тыс.руб. (-20,26 тыс.руб. от предложения предприятия).

7.4. Прочие расходы по услугам банка, предложенные предприятием в составе тарифной заявки (водоснабжение – 39,57 тыс.руб., водоотведение – 5,39 тыс.руб.), департаментом признаны необоснованными ввиду недостаточного документального обоснования и не учтены в НВВ в соответствии с пунктом 11 Методических указаний.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

В соответствии с пунктом 90 (формула 32) Методических указаний применена величина сглаживания в следующем размере:

- водоснабжение – (-43,60) тыс.руб.;
- водоотведение – 23,17 тыс.руб.

Предприятием не были освоены средства по уплате налогов и сборов, учтенные в тарифном решении в сфере водоснабжения на 2024 год на сумму 51,73 тыс. руб.

Фактическое неосуществление запланированных затрат формирует экономический необоснованный доход организации, поскольку указанные расходы в заложенном объеме фактически не понесены.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 11 Методических указаний, данные расходы, с учетом отклонения фактических объемов реализации от плановых (так как налоговые платежи по водному налогу и налогу, уплачиваемому при применении упрощенной системы налогообложения, зависят от объемов воды), в размере 44,55 тыс.руб. исключены из НВВ в сфере водоснабжения на 2026 год.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

- водоснабжение:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		Плановое значение показателя			
		2024 год (план)	2024 год (факт)	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели качества воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения						
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	7,60	6,45	7,50	7,40	7,30	7,20
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,77	2,71	2,76	2,75	2,74	2,73

- водоотведение:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Плановое значение показателя

		2024 год (план)	2024 год (факт)	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод						
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения						
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-	-	-	-

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Уровень потерь воды принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением департамента от 15.11.2023 № 23/310.

Таким образом, тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района на 2026 год составили (без учета НДС):

питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 82,92 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 89,70 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 8,2%;

водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 55,09 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 59,59 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 8,2%.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2027 составят:

питьевая вода: 89,70 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года);

водоотведение: 59,59 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года).

Предприятие с предложенными тарифами ознакомлено и согласно (вх. № О-3378 от 17.12.2025).

Администрация Буйского муниципального района с предлагаемыми тарифами ознакомлена (исх. № 05-01/2821 от 11.12.2025), возражений не поступало.

В связи с принятием Закона Костромской области от 21 марта 2025 года № 593-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Буйского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области» предлагается внести соответствующие изменения в постановление.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/232».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 ноября 2023 года № 23/310 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района на 2024-2028 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.10.2024 № 24/223) следующие изменения:

1) в заголовке слова «Буйского муниципального района» заменить словами «Буйского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Буйского муниципального района» заменить словами «Буйского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду и водоотведение для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального района на 2024-2028 годы (приложение № 1):

строку 1.1 графы 2 дополнить словами «(с НДС)»;

строку 1.2 графы 2 дополнить словами «(без НДС)»;

строку 2.1 графы 2 дополнить словами «(с НДС)»;

строку 2.2 графы 2 дополнить словами «(без НДС)»;

графы 8-10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027
	8	9	10
	87,07	94,19	94,19
	82,92	89,70	89,70
	57,84	62,57	62,57
	55,09	59,59	59,59
			»;

примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП ЖКХ Буйского района применяет упрощенную систему налогообложения;

2) с 1 января 2026 года МУП ЖКХ Буйского района исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.».

Вопрос № 49 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/368 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2024-2028 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Шарьинская ТЭЦ» (далее – предприятие) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду на 2026 год (вх. № О-1801 от 02.07.2025).

Постановлением департамента от 29.11.2023 № 23/368 для МУП «Шарьинская ТЭЦ» установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на питьевую воду на 2024-2028 годы.

МУП «Шарьинская ТЭЦ» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество эксплуатируется предприятием на основании решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Шарья Костромской области от 16.06.2020 № 140 «О передаче имущества в хозяйственное ведение МУП «Шарьинская ТЭЦ».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду для МУП «Шарьинская ТЭЦ» на 2026 год (приказ № 222-Г от 08.07.2025).

Предприятие является плательщиком НДС.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	622,18
Расходы на оплату услуг сторонних организаций (покупка воды)	5324,03
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	52,56
Амортизация	44,00
Корректировка НВВ в связи с невыполнением производственной программы	-92,69
Величина сглаживания НВВ	-2215,43

Необходимая валовая выручка	3734,65

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

объем отпущенной воды – 58,29 тыс. м3.

Объемы реализации приняты в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний, исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год (2024 год) и динамики отпуска воды за последние 3 года (2022-2024 годы).

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год	2026 год
ИПЦ	9,0	5,1
ИПЦ (электроэнергия)	14,4	13,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024 год	2327,32	-	0,00	3,20	1,21
	2025 год		1,00	0,00	3,20	1,21
	2026 год		1,00	0,00	3,20	1,21
	2027 год		1,00	0,00	3,20	1,21
	2028 год		1,00	0,00	3,20	1,21

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

- операционные расходы в размере 1265,35 тыс.руб. (предприятием предложено 1887,53 тыс.руб., департаментом учтено 622,18 тыс.руб.). Расчёт департамента основан на базовом уровне операционных расходов, индексе эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов), актуальных индексах потребительских цен в соответствии с Прогнозом и индексе количества активов, рассчитанном в соответствии с формулой 8.1 Методических указаний;

- расходы на электрическую энергию в размере 213,06 тыс.руб. (предприятием предложено 213,06 тыс.руб., департаментом расходы не учтены). С 2025 года МУП «Шарьинская ТЭЦ» не отпускает воду в сеть от собственных источников, весь объем продаваемой питьевой воды поступает от ООО «Водоканалсервис». Таким образом, при применении удельного расхода электроэнергии на подачу воду в сеть в размере

1,21 кВт*ч/куб.м, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов, и объема подаваемой в сеть воды от собственных источников в размере 0,00 куб.м, расчетный объем необходимой электроэнергии для оказания услуг водоснабжения составил 0,00 кВт*ч;

- налог на имущество в размере 207,65 тыс.руб. (предприятием предложено 260,21 тыс.руб., департаментом учтено 52,56 тыс.руб.). Расчет департамента произведен в соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости по счету 02 за 1 квартал 2025 года, содержащей информацию об остаточной стоимости имущества и размере амортизационных отчислений, с учетом исключения артскважин (так как с 2025 года скважины не участвуют в деятельности по питьевому водоснабжению);

- аренда земельного участка в размере 4,48 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 4,48 тыс.руб., департаментом расходы не учтены).

Согласно пункту 44 Основ, расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Арендодателем земельных участков является администрация городского округа город Шарья Костромской области. Согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в связи с чем земельный налог администрацией городского округа город Шарья Костромской области не уплачивается (данная информация подтверждена письмом Минфина РФ от 17.11.2008 № 03-05-04-02/70).

Таким образом, в связи с отсутствием у арендодателя обязательных расходов в отношении переданных в аренду земельных участков, в соответствии с пунктом 44 Основ, расходы на аренду не приняты;

- амортизация в размере 1073,58 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 1117,58 тыс.руб., департаментом учтены 44,00 тыс.руб.). При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования учитывались даты ввода имущества в эксплуатацию, сроки полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В соответствии с абзацем 5 пункта 43 Основ, амортизация по объектам основных средств и нематериальных активов, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организацией или опосредованно через третьих лиц), не учтена.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

на основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателей качества питьевой воды. Расчет был произведен по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{\text{кор}, i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия в сфере водоснабжения было скорректировано в сторону снижения на 92,69 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 90 (формула 32) Методических указаний применена величина сглаживания в размере (-2 215,43) тыс.руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	20,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	28,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,20	41,64	3,20
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,21	1,01	1,21

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 15.04.2024 № 7 утверждены предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при ее транспортировке по централизованным системам водоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ», расположенным на территории городского округа город Шарья в размере 39,9%.

Таким образом, тарифы на питьевую воду для МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2026 год составят (без учёта НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 62,57 руб./м³,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 68,58 руб./м³ с ростом к декабрю 2025 года 9,6%.

От МУП «Шарьинская ТЭЦ» получено согласие с предложенными тарифами (вх. № О-3359 от 16.12.2025).

Администрация городского округа город Шарья с предложенными тарифами ознакомлена, замечаний и предложений не имеет (вх. № О-3387 от 18.12.2025).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит 68,58 руб./м³ (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/368».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в тарифы на питьевую воду для МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2024-2028 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29 ноября 2023 года № 23/368 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2024-2028 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 04.12.2024 № 24/345), следующие изменения:

графы 8-10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	8	9	10	
	76,34	83,67	83,67	
	62,57	68,58	68,58	».

Вопрос № 50 «Об утверждении производственной программы МУП «Сервисбыт» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП «Сервисбыт» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год (вх. № О-3185 от 08.12.2025) и обосновывающими материалами, содержащими проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 10.12.2025 № 280-Т).

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.02.2020 № 20/19 «Об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Костромской области» (далее – Постановление № 20/19).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2026 год, представленный предприятием в составе обосновывающих материалов, соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Учитывая предложение предприятия, планируемый объем подачи горячей воды принят в размерах:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	3,08
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	3,08
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	0,00
6.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	3,08
6.1.	населению	тыс. куб. м	0,00
6.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,08
6.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), учитывая предложение предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое

		значение показателя на 2026 год
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед. /км.)	0,00
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м.	0,0444

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	График реализации мероприятий на 2026 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения	50,00	50,00
1.1	Техническое обслуживание сетей горячего водоснабжения	50,00	50,00
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды	-	В течение регулируемого периода
3.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	-	В течение регулируемого периода
4.	Мероприятия, направленные на улучшение качества обслуживания абонентов	-	В течение регулируемого периода

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2026 год – 50,00 тыс. руб.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы МУП «Сервисбыт» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу МУП «Сервисбыт» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год.

Вопрос № 51 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа на 2026 год»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП «Сервисбыт» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год (вх. № О-3185 от 08.12.2025) и обосновывающими материалами, содержащими проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 10.12.2025 № 280-Т).

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.02.2020 № 20/19 «Об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Костромской области» (далее – Постановление № 20/19).

В соответствии с Постановлением № 20/19 на территории Костромской области устанавливается двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Согласно пункту 89 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пункту 111 Методических указаний, компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды).

Значение компонента на холодную воду определяется исходя из установленного тарифа на питьевую воду для МУП «Сервисбыт» на 2026 год в соответствии с постановлением департамента от 13.12.2023 № 23/442 (в редакции постановлений департамента от 27.12.2023 № 23/563, от 20.11.2024 № 24/304, от 10.12.2025 № 25/282).

В соответствии с пунктом 113 Методических указаний значение компонента на тепловую энергию определяется исходя из установленного тарифа на тепловую энергию для МУП «Сервисбыт» на 2026 год в соответствии с постановлением департамента от 18.12.2025 № 25/391.

Величины компонентов тарифа на горячую воду для МУП «Сервисбыт» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026		с 01.10.2026 по 31.12.2026	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Население (с НДС)	4 997,28	81,91	5 584,46	86,01
2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 759,31	78,01	5 318,53	81,91

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа на 2026 год в следующем размере:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026		с 01.10.2026 по 31.12.2026	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Население (с НДС)	4 997,28	81,91	5 584,46	86,01
2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 759,31	78,01	5 318,53	81,91

Примечание:

- 1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП «Сервисбыт» применяет упрощенную систему налогообложения;
- 2) с 1 января 2026 года МУП «Сервисбыт» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 52 «Об утверждении производственной программы ООО «Коммунальные системы» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Коммунальные системы» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год (вх. № О-1027 от 22.04.2025) и обосновывающими материалами, содержащими проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (приказ от 12.05.2025 № 116-Т).

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.02.2020 № 20/19 «Об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Костромской области» (далее – Постановление № 20/19).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Проект производственной программы в сфере горячего водоснабжения (в закрытой системе горячего водоснабжения) на 2026 год, представленный предприятием в составе обосновывающих материалов, соответствует требованиям Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

Учитывая предложение предприятия, планируемый объем подачи горячей воды принят в размерах:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год
1.	Объем горячей воды	тыс. куб. м	7,22
2.	Объем горячей воды, используемой на собственные нужды	тыс. куб. м	0,00
3.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	7,22
4.	Объем потерь	тыс. куб. м	0,00
5.	Уровень потерь к объему отпущенной горячей воды	%	0,00
6.	Объём реализации товаров и услуг, в том числе:	тыс. куб. м	7,22
6.1.	населению	тыс. куб. м	0,00
6.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	7,22
6.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр (далее – Приказ № 162/пр), учитывая предложение предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя на 2026 год
1. Показатели качества горячей воды		
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды %	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год (ед /км.)	0,00
3. Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения		
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00
3.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м.	0,08

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	График реализации мероприятий 2026 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения	49,70	49,70
1.1.	Техническое обслуживание сетей горячего водоснабжения	49,70	49,70
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды	-	-
3.	Мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	-	-
4.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	-	-

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2026 год – 49,70 тыс.руб.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы ООО «Коммунальные системы» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу ООО «Коммунальные системы» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год.

Вопрос № 53 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/214 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района на 2023–2027 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод на 2026 год (вх. № О-1259 от 30.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

Предприятие оказывает услуги водоснабжения и водоотведения потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального округа, а также услуги по транспортировке сточных вод ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России до очистных сооружений г. Буй, эксплуатируемых МП УК «Жилкомсервис» г. Буя.

Имущество, необходимое для оказания регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения (водопроводные и канализационные сети, канализационные насосные станции, артезианские скважины, станция водоочистки, водоочистная установка «Струя», водоочистное оборудование и прочие объекты имущественного комплекса), предприятие эксплуатирует на основании договоров аренды, заключенных с ООО «Водоканалсервис» от 25.07.2018 № 02-3/498 (2018) (01/61(2018)), от 01.01.2019 № 02-3/406(2019) (02-3/42(2019)).

Постановлением департамента от 16.11.2022 № 22/214 для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» установлены тарифы на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод на 2023-2027 годы, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

В связи с принятием Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», с 01.01.2026 на ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» возлагается обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (так как сумма доходов предприятия превысила в совокупности 20 миллионов рублей за истекший период 2025 года).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части первой Налогового кодекса РФ, предприятием выбрана ставка НДС в размере 5% (без возмещения «входного» НДС).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод на 2026 год (приказ от 14.05.2025 № 148-Т).

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1834), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

В соответствии с Постановлением № 1834 предприятие направило заявление о пересмотре расходов на оплату труда в сфере водоснабжения и водоотведения (вх. № О-3051 от 28.11.2025).

В годовом периоде регулирования, предшествующем году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда (2024 год), значение средней заработной платы на одного работника организации, учтенное органом регулирования тарифов при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, составляет:

- питьевая вода 28 622,80 руб./чел;
- водоотведение 25 816,11 руб./чел.

Указанные значения ниже максимального значения средней заработной платы в Костромской области, определенного по данным предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета Российской Федерации в установленном порядке официальной статистической информации для соответствующего субъекта (56897,50 руб./чел. по всем видам деятельности, 44 295,40 руб./чел. по виду деятельности «Забор, очистка и распределение воды», 45 399,20 руб./чел. по виду деятельности «Сбор и обработка сточных вод»).

Таким образом, выполнены условия, предусмотренные Постановлением № 1834 для пересмотра расходов на оплату труда, учтенных в действующем тарифном решении.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (далее – Основы) (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение	Транспортировка сточных вод
Операционные расходы, в том числе:	10 878,93	14 530,19	
оплата труда	7 198,73	10 633,52	
отчисления на социальные нужды от оплаты труда	2 174,02	3 211,32	
прочие операционные расходы	1 506,18	685,34	
Расходы на электрическую энергию	1 583,60	3 435,05	
Расходы на тепловую энергию и теплоноситель	313,91	47,40	
Налоги и сборы	411,94	205,04	
Прочие неподконтрольные расходы	642,11	333,43	

		6 621,13	
Нормативная прибыль	301,91	533,32	
Расчетная предпринимательская прибыль	675,83	931,57	
Корректировка необходимой валовой выручки, в т.ч. с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов)	-3 972,93	-2 058,63	
Величина сглаживания	0,00	-7 074,11	
		1 714,34	
Необходимая валовая выручка для расчёта тарифа	10 521,39	17 844,18	11 805,28

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Руководствуясь пунктами 4, 5, 8 Методических указаний, объемы полезного отпуска питьевой воды и услуг водоотведения приняты с учетом фактических объемов за 2024 год и динамики изменения потребления услуг за период 2022-2024 гг.

Так как увеличение объемов ведёт к снижению тарифов, объёмы приняты с учётом предложения предприятия (предприятием предложен больший объем):

питьевая вода - 168,99 тыс.м3;

водоотведение - 195,58 тыс.м3 (в т.ч. объем транспортируемых сточных вод от объектов ФГБУ ЦЖКУ «Минобороны» 22,77 тыс.м3).

Уровень потерь воды принят в соответствии с установленными постановлением от 16.11.2022 № 22/214 долгосрочными параметрами регулирования тарифов.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год	2026 год
ИПЦ	9,0	5,1
ИПЦ (Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	14,4	13,2
Индексация регулируемых тарифов на тепловую энергию для всех категорий потребителей		9,9 (с 1 октября)
ИПЦ (Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений)	4,8	4,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования тарифов приняты в соответствии с утвержденными постановлением от 16.11.2022 № 22/214 в размерах:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности и операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м

Питьевая вода	2023 год	7035,43	-	0,00	11,10	0,66
	2024 год	-	1,00	0,00	11,10	0,66
	2025 год	-	1,00	0,00	11,10	0,66
	2026 год	-	1,00	0,00	11,10	0,66
	2027 год	-	1,00	0,00	11,10	0,66
Водоотведение	2023 год	6628,21	-	0,00	-	1,51
	2024 год	-	1,00	0,00	-	1,51
	2025 год	-	1,00	0,00	-	1,51
	2026 год	-	1,00	0,00	-	1,51
	2027 год	-	1,00	0,00	-	1,51

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы не утверждены (отсутствуют).

Удельный расход электроэнергии в сфере водоснабжения и водоотведения принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением от 16.11.2022 № 22/214.

6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа, разработанная и утвержденная в порядке, в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

7.1. Операционные расходы:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 700,34 тыс.руб. (предприятием предложено 11 579,27 тыс.руб., департаментом учтено 10 878,93 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 2 690,62 тыс.руб. (предприятием предложено 17 220,81 тыс.руб., департаментом учтено 14 530,19 тыс.руб.).

Расчет департамента произведен в соответствии с абзацами 4, 5 Основ исходя из определения (перерасчета) расходов на оплату труда и расходов на страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда. Прочие операционные расходы определены путем индексации операционных расходов 2025 года с применением индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

Определение (перерасчет) расходов на оплату труда выполнен в соответствии с абзацем 4 пункта 61(2) Основ, Постановлением № 1834.

Согласно абзацу 3 пункта 8(1) Постановления № 406, численность персонала определена исходя из действующего по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда штатного расписания предприятия, но не более численности персонала, рассчитанной в соответствии с утвержденными в соответствии со статьей 161 Трудового кодекса Российской Федерации типовыми нормами труда и фактической среднесписочной численности работников, сложившейся за годовой период регулирования, предшествующий году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда, увеличенной на 10 процентов и скорректированной путем применения индекса изменения количества активов:

(ед.)

Категория персонала	Предложение предприятия	Штатное расписание предприятия (утверждено приказом от 23.01.2025 № 4/к)	Фактическая численность 2024 года с учетом увеличения на 10% и ИКА	Принято департаментом
Основной производственный персонал				
питьевая вода	10,00	10,00	10,64	10,00
водоотведение	21,00	21,00	21,09	19,00*
Общеслужбовый персонал (транспортная служба)	2,70	2,70	2,00	2,00
Абонентский отдел	3,00	3,00	4,71	3,00
Административно-управленческий персонал	1,53	1,53		1,53
ИТОГО, в том числе:	38,24			35,53
питьевая вода				12,59
водоотведение				35,53

*численность основного производственного персонала в сфере водоотведения снижена относительно предложения предприятия в связи с превышением численности, рассчитанной в соответствии с утвержденными в соответствии со статьей 161 Трудового кодекса Российской Федерации типовыми нормами труда (Типовые отраслевые нормы численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденные приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр).

Прочая предложенная предприятием численность не превышает численность, рассчитанную в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр.

Уровень средней заработной платы предложен предприятием в следующем размере:

- питьевая вода 50 125,48 руб./чел;
- водоотведение 41 499,36 руб./чел.

Расчет предприятия основан на минимальной месячной тарифной ставке работников первого разряда, действующей по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда (в соответствии с приказами предприятия от 23.01.2025 № 4/к, № 5/к), проиндексированной в соответствии с Прогнозом. При этом для части сотрудников ставка работников первого разряда принята в большем размере.

Подход предприятия в части индексации фактической месячной тарифной ставки работников первого разряда с учетом прогнозного индекса потребительских цен соответствует пункту 52 Основ и принят департаментом. Увеличение тарифной ставки работников первого разряда сверх показателей Прогноза не принят.

Принятый уровень средней заработной платы составил:

- питьевая вода 47 636,18 руб./чел;
- водоотведение 38 634,48 руб./чел.

Таким образом, осуществлено определение (перерасчет) расходов на оплату труда на 2026 год, принятые расходы составили:

- питьевая вода 7 198,73 тыс.руб. (-488,68 тыс.руб. к предложению предприятия);
- водоотведение 10 633,52 тыс.руб. (-2 044,13 тыс.руб. к предложению предприятия).

Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, приняты в размере:

- питьевая вода 2 174,02 тыс.руб. (-147,58 тыс.руб. к предложению предприятия);
- водоотведение 3 211,32 тыс.руб. (-617,33 тыс.руб. к предложению предприятия).

Принятая величина ниже предложенной в связи с пересмотром размера фонда оплаты труда. Процент отчислений принят в размере 30,2 %, что соответствует предложению предприятия.

7.2. Неподрядные расходы.

Перечень расходов, относимых к неподрядным, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

1) аренда земельных участков в сфере водоснабжения в размере 10,25 тыс.руб. (предприятием предложено 10,25 тыс.руб., департаментом расходы не учтены).

ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» является субарендатором земельных участков, переданных в аренду администрацией муниципального образования ООО «Водоканалсервис».

Согласно пункту 44 Основ, расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Согласно абзацу 5 пункта 44 Основ, в отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 года, экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

Арендодателем земельных участков является администрация муниципального образования. Согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в связи с чем земельный налог администрацией муниципального образования не уплачивается (данная информация подтверждена письмом Минфина РФ от 17.11.2008 № 03-05-04-02/70).

Таким образом, в связи с отсутствием у арендодателя обязательных расходов в отношении переданных в аренду земельных участков, в соответствии с пунктом 44 Основ, расходы на аренду не приняты;

2) аренда объектов водоснабжения в размере 81,41 тыс.руб. (предприятием предложено 165,23 тыс.руб., департаментом учтено 83,82 тыс.руб.).

В соответствии с пунктом 44 Основ расходы на арендную плату в отношении централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Руководствуясь требованиями пункта 44 Основ, затраты на аренду приняты в экономически обоснованном размере на основании предоставленных договоров, подтвержденных данными бухгалтерского учета за 2024 год.

Затраты по аренде объектов водоснабжения, принятые на основании договора № 01/61 (2018) от 25.07.2018 с ООО «Водоканалсервис», рассчитанные на основании оборотно-сальдовой ведомости по счету 02 за 2024 год арендодателя имущества с приложением справки-расчета налога на имущество ООО «Водоканалсервис» за 2024 год, учтены в размере амортизации и налога на имущество и составили.

Затраты по договорам аренды имущества № 01/98 (2018) от 20.07.2018, № 02-3/42 (2019) от 01.09.2019 с ООО «Водоканалсервис» не приняты в соответствии с

пунктом 44 Основ в связи с отсутствием подтверждения расходов ООО «Водоканалсервис» на амортизацию имущества или иных обязательных платежей собственника;

3) расходы на реагенты в сфере водоснабжения в размере 52,76 тыс.руб. (предприятием предложено 163,06 тыс.руб., департаментом учтено 110,29 тыс.руб.).

Расходы на приобретаемые реагенты учитываются в составе неподконтрольных расходов в соответствии с пунктом 65 Основ, подпунктом 10 пункта 49 Методических указаний.

Затраты на реагенты определяются в соответствии с пунктом 19 Методических указаний. Руководствуясь Приложениями 2.1 -2.1.1 к Методическим указаниям, расходы на реагенты рассчитываются на основании плановых и фактических данных за истекший год, плановых и ожидаемых значений на текущий год регулирования о расходе и затратах по каждому виду приобретаемого реагента.

Затраты на химические реагенты для производственного процесса водоснабжения приняты на основании фактических данных 2024 года с учетом индексации в соответствии с Прогнозом и принятого баланса водоснабжения (учтено плановое изменение объема очищаемой воды);

4) расходы по оплате услуг по транспортировке, обработке, захоронению отходов, обращению с ТКО в сфере водоотведения в размере 1,78 тыс.руб. (предприятием предложено 51,10 тыс.руб., департаментом учтено 49,32 тыс.руб.).

Затраты приняты на основании документально подтвержденных фактических данных 2024 года с учетом индексации в соответствии с Прогнозом;

5) прочие неподконтрольные расходы сфере водоотведения в размере 9,51 тыс.руб. (предприятием предложено 75,37 тыс.руб., департаментом учтено 65,86 тыс.руб.).

Затраты определены путем индексации фактических затрат 2024 года, с учетом применения актуальных значений ИПЦ 2026-2026 гг. согласно Прогнозу;

6) затраты по уплате налога по упрощенной системе налогообложения (объект налогообложения – «доходы, уменьшенные на величину расходов») в сфере водоотведения в размере 101,72 тыс.руб. (предприятием предложено 306,76 тыс.руб., департаментом учтено 205,04 тыс.руб.).

Расходы приняты на основании представленной налоговой декларации за 2024 год, рассчитанные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, исходя из минимальной ставки налога (1%) и планируемой величины дохода.

Затраты на уплату налога при применении упрощенной системы налогообложения учитываются в НВВ в сфере водоотведения для потребителей п. Чистые Боры и не применяются при определении величины НВВ и тарифов на транспортировку сточных вод для объектов ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России;

7) нормативная прибыль:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 24,80 тыс.руб. (предприятием предложено 326,71 тыс.руб., департаментом учтено 301,91 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 81,20 тыс.руб. (предприятием предложено 614,52 тыс.руб., департаментом учтено 533,32 тыс.руб.).

Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;

б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» представлены фактические расходы по статье «Нормативная прибыль» (прибыль на поощрение) за 2024 год.

Нормативная прибыль принята на экономически обоснованном уровне исходя из фактических данных 2024 года с учётом индексации в соответствии с Прогнозом (принят ИПЦ 2025-2026 гг.);

8) предпринимательская прибыль:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 46,42 тыс.руб. (предприятием предложено 718,06 тыс.руб., департаментом учтено 671,64 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 344,67 тыс.руб. (предприятием предложено 1 276,24 тыс.руб., департаментом учтено 931,57 тыс.руб.).

Постановлением администрации г.п.п. Чистые Боры Буйского муниципального района Костромской области от 31.05.2019 № 72 ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» определено статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения поселок Чистые Боры.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется по правилам, предусмотренным пунктами 47(1), 47 (2), 78 (1) Основ, и рассчитывается в размере 5 процентов текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов. Расчётная величина меньше предложения предприятия, так как текущие расходы, от которых рассчитывается предпринимательская прибыль, приняты в меньшем размере.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

8.1. Учитывая результаты деятельности ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» и ООО «Водоканалсервис», входящего в группу ОАО УК «Русэнергокапитал», руководствуясь положениями Методических указаний, общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными в статье 3 Федерального закона № 416-ФЗ, в целях выравнивания тарифов и сдерживания инфляционных процессов, соблюдения баланса экономических интересов предприятия и его абонентов, обеспечения равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению, по согласованию с предприятием произведена корректировка НВВ на 2026 год в размерах:

водоснабжение - (-3 972,93) тыс. руб.;

водоотведение – (-2 058,63) тыс.руб.

8.2. В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, учтена величина сглаживания в размере в следующих размерах:

водоотведение – 1 714,34 тыс.руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют, плата за подключение (технологическое присоединение) для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» не устанавливалась.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

- водоснабжение:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		Плановое значение показателя		
		2024 год (план)	2024 год (факт)	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,83	1,29	1,83	1,83	1,83
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	11,10	16,90	11,10	11,10	11,10
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,66	0,48	0,66	0,66	0,66

- водоотведение:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		Плановое значение показателя		
		2024 год (план)	2024 год (факт)	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,71	0,65	0,71	0,71	0,71
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	-	-	-	-	-
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	1,51	1,87	1,51	1,51	1,51

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Уровень потерь воды принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением департамента от 16.11.2022 № 22/214.

Таким образом, тарифы, рассчитанные департаментом для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2026 год, составили (без учета НДС):

питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 61,48 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 64,61 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 5,1 %;

водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 101,96 руб./м3;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 107,15 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 5,1 %.

По итогам анализа обоснованности расходов, относимых на транспортировку сточных вод от объектов ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России и учитываемых при определении НВВ в части транспортировки сточных вод (без учета затрат по транспортировке и очистке сточных вод, предъявляемых потребителям п. Чистые Боры), тарифы на транспортировку сточных вод на 2026 год составили (без учета НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 58,94 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 64,60 руб./м3, с ростом к декабрю 2025 года 9,6 %.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2027 составят:

питьевая вода: 64,61 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года);

водоотведение: 107,15 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года);

транспортировка сточных вод: 64,60 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года).

ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» по величине рассчитанных тарифов возражений не имеет (вх. № О-3381 от 18.12.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/214».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16 ноября 2022 года № 22/214 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/413, от 16.12.2024 № 24/392), следующие изменения:

1) в заголовке слова «городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района» заменить словами «п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района» заменить словами «п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района на 2023-2027 годы с календарной разбивкой (приложение № 1):

в заголовке слова городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района» заменить словами «п.г.т. Чистые Боры Буйского муниципального округа»;

строку 1.1 графы 2 дополнить словами «(с НДС)»;
 строку 1.2 графы 2 дополнить словами «(без НДС)»;
 строку 2.1 графы 2 дополнить словами «(с НДС)»;
 строку 2.2 графы 2 дополнить словами «(без НДС)»;
 строку 3.1 графы 2 дополнить словами «(без НДС)»;
 графы 9-11 изложить в следующей редакции:

«

с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027
9	10	11
64,55	67,84	67,84
61,48	64,61	64,61
107,06	112,51	112,51
101,96	107,15	107,15
58,94	64,60	64,60

»;

примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) с 1 января 2026 года ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.»

Вопрос № 54 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.12.2021 № 21/365 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района на 2022-2026 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» (далее - предприятие), оказывающее услуги водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района, с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (вх. № О-1261 от 30.04.2025) с приложением необходимых обосновывающих материалов.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям (артезианские скважины, мембранная установка очистки воды, павильон станции очистки воды, установка водоподготовки, сети водопровода и канализации, канализационно-насосная станция и п прочие объекты), эксплуатируется предприятием на

основании концессионного соглашения от 11.07.2019, заключенного с администрацией г.п.п. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района.

Постановлением департамента от 16.12.2021 № 21/365 (в редакции постановлений департамента от 16.11.2022 № 22/212, от 18.12.2023 № 23/495, от 18.12.2024 № 24/415, от 22.01.2025 № 25/8) для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов и долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2022-2026 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2026 год. (приказ от 15.05.2025 № 161-Т).

ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» применяет упрощенную систему налогообложения.

Согласно Федеральному закону от 28.11.2025 № 425-ФЗ, с 1 января 2026 года для концессионеров на УСН, владеющими объектами тепло-, водоснабжения и водоотведения, вступают в силу изменения, касающиеся применения НДС. Так, ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» с 01.01.2026 получит право на применение специальной ставки 5%.

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение
Операционные расходы	12 938,49	11 169,01
Расходы на электрическую энергию	9 035,74	1 222,85
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	931,16	148,13
Амортизация	63,33	57,55
Нормативная прибыль	281,39	252,97
Предпринимательская прибыль	1 148,44	629,88
Необходимая валовая выручка	24 398,55	13 480,38
Корректировка необходимой валовой выручки, в т.ч. с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений по итогам 2024 г.	- 5 949,14	-2 010,06
	482,62	11,90
Неисполнение производственной программы	-548,01	
Необходимая валовая выручка (к расчету тарифов)	17 901,41	11 470,32

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Руководствуясь пунктами 4, 5, 8 Методических указаний, объемы полезного отпуска питьевой воды и услуг водоотведения определены исходя из фактических объемов реализации за 2024 год и динамики реализации услуг (отпуска воды и водоотведения) за

2022-2024 годы, подтвержденных данными форм статистической отчетности № 1-водопровод, № 1-канализация, и составили:

- питьевая вода 344,54 тыс.м3;
- водоотведение 255,02 тыс.м3,

что соответствует уровню предложения предприятия.

Уровень потерь воды принят в соответствии с установленными постановлением от 16.12.2021 № 21/365 долгосрочными параметрами регулирования тарифов в размере 3,66% от объема отпуска воды в сеть.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2024 год	2025 год	2026 год
ИПЦ	8,5	9,0	5,1
ИПЦ (Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	5,9	14,4	13,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

приняты в соответствии с установленными постановлением от 16.12.2021 № 21/365 в размерах:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2022	6771,76	-	0,00	5,66	2,10
	2023		1,00	0,00	5,66	2,10
	2024		1,00	0,00	5,66	2,10
	2025		1,00	0,00	5,66	2,10
	2026		1,00	0,00	5,66	2,10
Водоотведение	2022	7145,24	-	0,00		0,42
	2023		1,00	0,00		0,42
	2024		1,00	0,00		0,42
	2025		1,00	0,00		0,42
	2026		1,00	0,00		0,42

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

Удельный расход электроэнергии в сфере водоснабжения и водоотведения принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением от 16.12.2021 № 21/365.

6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа, разработанная и утвержденная в порядке, в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

7.1. Операционные расходы.

Операционные расходы рассчитаны департаментом в соответствии с формулой 39 Методических указаний исходя из базового уровня операционных расходов, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов, приняты согласно постановлению департамента от 16.12.2021 № 21/365), установленного на 2023-2025 гг., и актуальных индексов потребительских цен в соответствии с Прогнозом, а также с учетом изменения индекса количества активов (в сфере водоснабжения принят в размере 0,52%, в водоотведении – 0,53%).

Руководствуясь НК РФ (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ), в составе операционных расходов (за исключением расходов по оплате труда (с отчислениями) учтен «входящий» НДС в размере 22%.

Руководствуясь положениями пункта 8 постановления Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834, на основании заявления ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» (исх. от 28.11.2025 № 01-8/2/723, вх. от 28.11.2025 № О-3047) департаментом произведен пересмотр расходов на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды).

Расчет расходов на оплату труда на 2026 год произведен департаментом, руководствуясь положениями пункта 17 Методических указаний, с использованием сведений о размере фонда оплаты труда в последнем расчетном периоде регулирования, а также прогнозном значении индекса потребительских цен.

Руководствуясь положениями пункта 8 постановления Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834, учитывая штатную и фактическую численность, численность принята исходя из фактической численности, сложившейся за 2024 год, с учетом возможного увеличения на 10%.

Средняя заработная плата персонала рассчитана с учетом штатного расписания предприятия и фактической заработной платы за истекший период 2025 года, исходя из тарифной сетки и МРОТ на 2026 год, принятого согласно Федеральному закону от 28.11.2025 № 429-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда».

По итогам проведенного анализа, средняя заработная плата составила:

- водоснабжение:

ОПР – 40 250,78 руб./мес. (предприятием предложено 44 193 руб./мес), цехового персонала 47 415,20 руб./мес. (предложено предприятием 47 426,0), административного персонала 57 027,13 руб./мес. (соответствует предложению предприятия);

- водоотведение:

ОПР – 39 049,53 руб./мес. (предприятием предложено 44 856 руб./мес), цехового персонала 47 415,20 руб./мес. (предложено предприятием 47 426,0), административного персонала 55 811,29 руб./мес. (предприятием предложено 58 895,0 руб./мес.).

Таким образом, расходы на оплату труда составили:

- водоснабжение:

по ОПР – 2 811,43 тыс.руб. (-370,45 тыс.руб. от предложения предприятия), цехового персонала – 2 184,39 тыс.руб. (-590,50 тыс.руб. от предложения предприятия), административного персонала – 3 558,21 тыс.руб. (-53,09 тыс.руб. от предложения предприятия);

- водоотведение:

по ОПР – 2 342,97 тыс.руб. (-348,37 тыс.руб. от предложения предприятия), цехового персонала – 2 002,00 тыс.руб. (-345,09 тыс.руб. от предложения предприятия), административного персонала – 2 590,92 тыс.руб. (-143,15 тыс.руб. от предложения предприятия).

Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда оплаты труда и составили: водоснабжение – 2 583,32 тыс.руб., водоотведение - 2 094,64 тыс.руб.

Прочие производственные и ремонтные расходы рассчитаны в соответствии с формулой 39 Методических указаний, исходя из принятого уровня расходов в базовом периоде регулирования с учетом применения установленного индекса эффективности операционных расходов на 2024-2025 гг. в размере 1% (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 индекс эффективности операционных расходов на 2026 год принят в размере 0%), актуальных индексов потребительских цен 2024-2025гг. и планового ИПЦ на 2026 г. в соответствии с Прогнозом, а также с учетом включения входного НДС по ставке 22%. Административные расходы рассчитаны аналогично (без учета входного НДС).

Таким образом, по результатам проведенного анализа, величина операционных расходов составила: водоснабжение – 12 938,49 тыс.руб. (-1 017,08 тыс.руб. от предложения предприятия), водоотведение – 11 169,01 тыс.руб. (-802,96 тыс.руб. от предложения предприятия).

7.2. Расходы на электрическую энергию.

Затраты на электрическую энергию определены департаментом, руководствуясь пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний.

Объемы приобретаемой электроэнергии для технологических процессов водоснабжения и водоотведения рассчитаны исходя из принятых балансов водоснабжения (водоотведения) с учетом удельного расхода электрической энергии в размере 2,10 кВт*ч/м³ и 0,42 кВт*ч/м³ соответственно, установленного в качестве долгосрочных параметров регулирования тарифов, и составили: водоснабжение – 766,44 тыс. кВт*ч, водоотведение – 107,11 тыс. кВт*ч (соответствует уровню предложения предприятия).

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии рассчитана исходя из средних тарифов ПАО «КСК» по категориям напряжения НН и СН-2, сложившихся за 2024 год, с индексацией на индекс роста цен на электроэнергию 2025-2026 гг. согласно Прогнозу (с учетом неперевышения предложения предприятия) и учтена в размерах (с учетом НДС по ставке 22%):

по категории НН: с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 12,24 руб./кВт*ч, с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 13,85 руб./кВт*ч,

по категории СН-2: с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 11,02 руб./кВт*ч, с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 12,47 руб./кВт*ч.

Таким образом, расходы на электроэнергию учтены в размерах: водоснабжение – 9 035,74 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 7 455,08 тыс.руб., +1 580,65 тыс.руб. к предложению предприятия, в т.ч. за счет включения НДС по ставке 22%), водоотведение – 1 222,85 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 1 026,43 тыс.руб., +196,42 тыс.руб. к предложению предприятия, в т.ч. за счет включения НДС по ставке 22%).

7.3. Неподконтрольные расходы.

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

Расходы, принятые департаментом:

1) арендная плата.

Затраты по аренде земельных участков под объектами водоснабжения и водоотведения приняты на основании договоров аренды земельного участка № 01/116 (2019), № 01/115 (2019) от 28.10.2019, заключенных с администрацией городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района Костромской области, концессионного соглашения и уведомлений, рассчитаны в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ и приказом Минэкономразвития России

от 23.04.2013 № 217, в размере 0,7% от кадастровой стоимости каждого земельного участка, составили: водоснабжение – 4,13 тыс.руб., водоотведение – 7,12 тыс.руб. (соответствуют уровню предложения предприятия);

2) налоги и сборы.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату налогов, в т.ч.:

- затраты на уплату водного налога (в сфере водоснабжения), принятые на основании представленных налоговых деклараций за 2024 год, рассчитанные исходя из принятого баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных статьей 333.12 части второй Налогового кодекса Российской Федерации на 2026 год (с учетом применения ИПЦ, определенного Прогнозом), в размере 281,68 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 281,74 тыс.руб., -0,05 тыс.руб. от предложения предприятия);

- затраты по транспортному налогу

Затраты приняты на основании сообщения налогового органа об исчисленной сумме транспортного налога, рассчитаны исходя из установленных ставок налога и перечня эксплуатируемых транспортных средств, с учетом распределения по регулируемым видам деятельности по итогам факта 2024 года, составили:

- водоснабжение – 6,02 тыс. руб., водоотведение – 5,49 тыс. руб. (соответствует уровню предложения предприятия);

- затраты по уплате налога по упрощенной системе налогообложения (объект налогообложения – «доходы, уменьшенные на величину расходов»), принятые на основании представленной налоговой декларации за 2024 год, рассчитанные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, исходя из минимальной ставки налога (1%) и планируемой величины дохода, составили:

- водоснабжение – 179,01 тыс. руб. (-96,68 тыс.руб. от предложения предприятия), водоотведение – 114,70 тыс. руб. (-30,0 тыс.руб. от предложения предприятия);

- плата за негативное воздействие на окружающую среду (в сфере водоотведения) – затраты определены с учетом положений Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановления Правительства от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах» учтена на основании представленной декларации в размере фактических расходов за 2024 год и составили 15,34 тыс.руб. (-1,56 тыс.руб. от предложения предприятия).

3) расходы по обращению с ТКО

Расходы приняты на основании договора по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 01/66(2019) от 08.10.2019, заключенного с ООО «ЭкоТехноМенеджмент», рассчитаны исходя из фактических объемов оказания услуг и установленных тарифов на услугу регионального оператора в соответствии с постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/540 «Об утверждении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на территории Костромской области по зоне деятельности регионального оператора № 1 на 2024-2026 годы» (в редакции постановления департамента от 29.05.2024 № 24/94) и составили:

водоснабжение – 5,47 тыс. руб. (-0,09 тыс.руб. от предложения предприятия), водоотведение - 5,47 тыс. руб. (-0,09 тыс.руб. от предложения предприятия).

4) Предприятием предложено учесть в НВВ по водоснабжению затраты на компенсацию *экономически обоснованных расходов*, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования (фактически понесенные в 2024 г. расходы по реконструкции бесхозных объектов, текущему ремонту бесхозных объектов с привлечением спецтехники), в размере 3 086,33 тыс.руб.

Ввиду недостаточного документального и экономического обоснования предложенные расходы департаментом не учтены.

5) Расходы на реагенты (в сфере водоснабжения).

Затраты на реагенты определены в соответствии с пунктом 19 Методических указаний, определены исходя из фактических затрат и данных о фактическом расходе гипохлорита натрия для обеззараживания воды на действующей станции водоподготовки «Кристалл-Б» за истекший период 2025 года (с сентября 2025 г.). Расходы рассчитаны на основании предоставленных счетов-фактур с учетом применения прогнозного ИПЦ и составили 86,08 тыс.руб. (-35,42 тыс.руб. от предложения предприятия).

7.5. Амортизация.

Руководствуясь положениями пунктов 43 Основ, 28 Методических указаний, на основании предоставленных инвентарных карточек учета объекта основных средств с учетом мероприятий по модернизации объектов ОС, ведомости амортизации ОС за 2024 г., истекший период 2025 г., департаментом приняты расходы на амортизацию основных средств с учетом максимального срока полезного использования имущества, определенного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, составили: водоснабжение - 63,33 тыс.руб., водоотведение - 57,55 тыс.руб. (соответствуют уровню предложения предприятия).

7.6. Нормативная прибыль.

Предприятием в качестве нормативной прибыли предложены затраты на материальную помощь к отпуску (с отчислениями на социальные нужды) в размерах: водоснабжение – 436,21 тыс. руб., водоотведение – 349,77 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 46 Основ нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы, и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

- а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;
- б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;
- в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

Руководствуясь решениями ФАС России от 23.07.2024 № СП/64767/24, № СП/64780/24, № СП/64782/24, № СП/64789/24, № СП/64793/24, нормативная прибыль в части материальной помощи к отпуску с отчислениями принята исходя из фактических данных за 2024 г. С учетом применения ИПЦ 2025-2026 гг. согласно Прогнозу и учтена в размерах: водоснабжение – 281,39 тыс.руб. (-154,82 тыс.руб. от предложения предприятия), водоотведение – 252,97 тыс.руб. (-96,80 тыс.руб. от предложения предприятия).

7.7. Предпринимательская прибыль.

Предприятием предложена предпринимательская прибыль в размерах: водоснабжение – 1 262,77 тыс. руб., водоотведение – 661,79 тыс.руб.

Постановлением администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге от 08.10.2019 № 241 ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» определено гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктами 78(1) Основ, 86(1) Методических указаний департаментом учтена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размерах: водоснабжение – 1148,44 тыс. руб. (-114,33 тыс.руб. от предложения предприятия), водоотведение – 629,88 тыс.руб. (-31,91 тыс.руб. от предложения предприятия).

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

8.1. На основании пункта 93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателя качества питьевой воды. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{П_{кор,i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия в сфере водоснабжения была скорректирована в сторону снижения на 548,01 тыс.руб.

8.2. Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования учтён в соответствии с формулами 33, 38 Методических указаний (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение
Операционные расходы	7 82,00	8 036,12
Неподконтрольные расходы	931,60	121,39
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	6 667,59	939,09
Расходы на амортизацию	41,79	11,88
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	773,15	455,42
Показатели, утвержденные и учтенные органом регулирования в 2024 году (величина сглаживания)	17,64	
Показатели, утвержденные и учтенные органом регулирования в 2024 году (невыполнение производственной программы)	-455,61	
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности	15 315,54	9 540,13
Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов	482,62	11,90

Учитывая результаты деятельности ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» и ООО «Водоканалсервис», входящего в группу ОАО УК «Русэнергокапитал», руководствуясь положениями Методических указаний, общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными в статье 3 Федерального закона № 416-ФЗ, в целях выравнивания тарифов и сдерживания инфляционных процессов, соблюдения баланса экономических интересов предприятия и его абонентов, обеспечения равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению, а также в целях сглаживания тарифов на питьевую воду и водоотведение, по согласованию с предприятием произведена корректировка НВВ на 2026 год в размерах: водоснабжение - (-5 949,14 тыс. руб.), водоотведение – (-2010,06 тыс.руб.).

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

- водоснабжение

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей		Отклонение
		план (2022-2026)	Факт (2024 г.)	

		гг.)		
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	28,00	+28,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	29,00	+29,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,00	0,88	-0,12
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,66	4,76	-0,90
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,10	2,46	+0,36

- водоотведение:

№ п/п	Наименование показателя	План (2022- 2026 гг.)	Факт (2024 г.)	Откл.
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	6,00	5,84	-0,16
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,42	0,40	-0,02

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными приказом Минстроя России от

04.04.2014 №162/пр (далее – приказ № 162/пр) и приняты согласно утвержденным в составе производственной программы в сфере водоснабжения постановлением департамента № 21/364 от 16.12.2021.

Фактические значения показателей за 2024 год определены в соответствии с приказом № 162/пр, приняты согласно отчету ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» о выполнении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения за 2024 год (исх. от 28.03.2025 № 01-8/2/194, вх. от 31.03.2025 № О-796), с учетом информации, отраженной в формах статистического наблюдения № 1-водопровод, № 1-канализация за 2024 год, а также с учетом информации, раскрытой в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108.

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Уровень потерь воды принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением департамента от 16.12.2021 № 21/365.

Таким образом, по результатам проведенного анализа тарифы на питьевую воду и водоотведения для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» потребителям Красносельского муниципального района на 2026 год составили:

- водоснабжение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 51,30 руб./м3 (без учёта НДС) (53,87 руб./м3 (с учетом НДС), без роста),

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 53,92 руб./м3 (без учёта НДС), с ростом к декабрю 2025 года 5,1% (56,62 руб./м3 (с учетом НДС);

- водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 44,41 руб./м3 (без учёта НДС) (46,63 руб./м3 (с учетом НДС), без роста),

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 46,68 руб./м3 (без учёта НДС), с ростом к декабрю 2025 года 5,1% (49,01 руб./м3 (с учетом НДС).

ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» с предлагаемыми тарифами ознакомлено, возражений не выразило (вх. от 18.12.2025 № О-3382).

От администрации городского поселения поселок Красное-на-Волге возражений не поступило.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит (с учетом НДС):

питьевая вода – 53,92 руб./м3 (без учёта НДС) (56,62 руб./м3 (с учетом НДС), на уровне декабря 2026 года.

водоотведение – 46,68 руб./м3 (без учёта НДС) (49,01 руб./м3 (с учетом НДС), на уровне декабря 2026 года.

В связи с принятием Закона Костромской области от 21 марта 2025 года № 606-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Красносельского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в

отдельные законодательные акты Костромской области», предлагается внести соответствующие изменения в постановление от 16.12.2021 № 21/365 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района на 2022-2026 годы».

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области 16.12.2021 № 21/365».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16 декабря 2021 года № 21/365 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района на 2022-2026 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/212, от 18.12.2023 № 23/495, от 18.12.2024 № 24/415, от 22.01.2025 № 25/8), следующие изменения:

1) в заголовке слова «городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района» заменить словами «поселка Красное-на-Волге Красносельского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района» заменить словами «поселка Красное-на-Волге Красносельского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду и водоотведение для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» потребителям городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района на 2022-2026 годы с календарной разбивкой (приложение № 1):

в заголовке слова «городского поселения поселок Красное-на-Волге Красносельского муниципального района» заменить словами «поселка Красное-на-Волге Красносельского муниципального округа»;

графы 11, 12 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	
	11	12	
	53,87	56,62	
	51,30	53,92	
	46,63	49,01	
	44,41	46,68	»;

примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) с 1 января 2026 года ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

4) долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2022-2026 годы (приложение № 2) изложить в новой редакции.

Вопрос № 55 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/476 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2024-2028 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Водоканалсервис» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (вх. № О-1257 от 30.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

Постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/476 для ООО «Водоканалсервис» установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2024-2028 годы.

Предприятие применяет основную систему налогообложения.

Имущество, необходимое для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на основании концессионного соглашения от 01.03.2010 № 1, заключенного с администрацией муниципального образования г.п.г. Нерехта муниципального района город Нерехта и Нерехтский муниципальный район Костромской области.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» на 2026 год (приказ № 183-Т от 19.05.2025).

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение методом индексации произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1834), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

В соответствии с Постановлением № 1834 предприятие направило заявление о пересмотре расходов на оплату труда в сфере водоснабжения и водоотведения (вх. № О-3071 от 01.12.2025).

В годовом периоде регулирования, предшествующем году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда (2024 год), значение средней заработной платы на одного работника организации, учтенное органом регулирования тарифов при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, составляет:

- питьевое водоснабжение 34 809,65 руб./чел;
- водоотведение 33 942,37 руб./чел.

Указанные значения ниже максимального значения средней заработной платы в Костромской области, определенного по данным предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета Российской Федерации в установленном порядке официальной статистической информации для соответствующего субъекта (56897,50 руб./чел. по всем видам деятельности, 44 295,40 руб./чел. по виду деятельности «Забор, очистка и распределение воды», 45 399,20 руб./чел. по виду деятельности «Сбор и обработка сточных вод»).

Таким образом, выполнены условия, предусмотренные Постановлением № 1834 для пересмотра расходов на оплату труда, учтенных в действующем тарифном решении.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (далее – Основы) (тыс.руб.):

	Статья затрат	Питьевая вода	Водоотведение
1.	Операционные расходы, в том числе:	42 379,30	39 464,80
1.1.	оплата труда	26 825,48	25 313,71
1.2.	отчисления на социальные нужды от оплаты труда	8 101,29	7 644,74
1.3.	прочие операционные расходы	7 452,53	6 506,35
2.	Расходы на электрическую энергию	7 138,11	7 693,38
3.	Расходы на покупку тепловой энергии	2 169,49	1 298,83
4.	Расходы на холодную воду для целей ГВС	6,43	0,02
5.	Расходы на услуги сторонних организаций (обращение с ТКО, транспортировка сточных вод)	5,00	283,98
6.	Реагенты	7 728,52	769,09
7.	Арендная плата (в том числе концессионная плата)	1 361,15	1 793,04
8.	Налоги и сборы	1 911,50	41,74
9.	Амортизация	716,43	351,29
10.	Нормативная прибыль (материальная помощь к отпуску)	1 189,04	1 065,26
11.	Расчетная предпринимательская прибыль	3 170,80	2 584,81
12.	Величина сглаживания НВВ	-302,16	1 356,51
13.	Необходимая валовая выручка к расчету тарифа	67 473,61	56 702,74

Необходимая валовая выручка на питьевую воду рассчитана исходя из затрат, принятых при формировании совокупной необходимой валовой выручки, учтенных в едином тарифе на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям Нерехтского округа, в т.ч. д. Лаврово, д. Климушино.

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

Руководствуясь пунктами 4, 5, 8 Методических указаний, учитывая динамику изменения фактического объема реализации воды (приема сточных вод) за 2022-2024 годы, объемы полезного отпуска услуг водоснабжения и водоотведения приняты с учетом допустимого изменения объемов.

Уровень потерь воды принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов на питьевую воду, установленными постановлениями департамента № 23/476 от 18.12.2023 и № 23/558 от 18.12.2023 в размерах (от объема отпуска в сеть):

г. Нерехта – 30,8%,

д. Лаврово, д. Климушино – 15,0%.

Таким образом, объемы реализации воды (принятых сточных вод) составили:

объем отпущенной питьевой воды – 975,85 тыс.м3;

объем принятых сточных вод – 810,97 тыс.м3.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%).

	2025 год	2026 год
ИПЦ	9,0	5,1
ИПЦ (Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	14,4	13,2
ИПЦ (Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений)	4,8	4,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации приняты в размерах:

- г. Нерехта (установлены постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/476 (в редакции постановления департамента от 25.09.2024 № 24/175)):

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024	32 868,32	-	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
	2025		1,00	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
	2026		1,00	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
	2027		1,00	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
	2028		1,00	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
Водоотв	2024	30 969,58	-	0,00	-	1,02

едение	2025		1,00	0,00	-	1,02
	2026		1,00	0,00	-	1,02
	2027		1,00	0,00	-	1,02
	2028		1,00	0,00	-	1,02

- д. Лаврово, д. Климушино: (установлены постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/558):

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024	1 508,96	-	0,00	15,0	1,15
	2025		1,00	0,00	15,0	1,15
	2026		1,00	0,00	15,0	1,15
	2027		1,00	0,00	15,0	1,15
	2028		1,00	0,00	15,0	1,15

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

Величина удельного расхода электроэнергии в сфере водоснабжения и водоотведения принята в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение, установленными постановлениями департамента № 23/476 от 18.12.2023 (в редакции постановления департамента от 25.09.2024 № 24/175) и № 23/558 от 18.12.2023.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения, разработанная и утвержденная в порядке, в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

7.1. Операционные расходы:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 3 350,30 тыс.руб. (предприятием предложено 45 729,60 тыс.руб., департаментом учтено 42 379,30 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 3 354,31 тыс.руб. (предприятием предложено 42 819,11 тыс.руб., департаментом учтено 39 464,80 тыс.руб.).

Расчет департамента произведен в соответствии с абзацами 4, 5 Основ исходя из определения (перерасчета) расходов на оплату труда и расходов на страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда. Прочие операционные расходы определены путем индексации операционных расходов 2025 года с применением индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

Определение (перерасчет) расходов на оплату труда выполнен в соответствии с абзацем 4 пункта 61(2) Основ, Постановлением № 1834.

Согласно абзацу 3 пункта 8(1) Постановления № 406, численность персонала определена исходя из действующего по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда штатного расписания предприятия, но не более численности персонала, рассчитанной в соответствии с утвержденными в соответствии со статьей 161 Трудового кодекса Российской Федерации типовыми нормами труда и фактической среднесписочной численности работников, сложившейся за годовой период регулирования, предшествующий году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда, увеличенной на 10 процентов и скорректированной путем применения индекса изменения количества активов:

(ед.)

Категория персонала	Предложение предприятия	Штатное расписание предприятия (утверждено приказом от 23.01.2025 № 18 к)	Фактическая численность 2024 года с учетом увеличения на 10% и ИКА	Принято департаментом
Основной производственный персонал				
питьевая вода	17,00	17,00	18,44	17,00
водоотведение	18,00	18,00	18,54	18,00
Прямой цеховой персонал				
питьевая вода	12,75	12,75	13,40	12,75
водоотведение	11,75	11,75	13,11	11,75
Общеслужбовый персонал				
транспортный участок	11,00	15,00	10,49	10,49
участок АБР	10,00	10,00	7,13	7,13
Абонентский отдел	7,00	7,00	7,70	7,00
Административно-управленческий персонал Нерехтского подразделения	9,40	9,40	9,82	9,40
Административно-управленческий персонал Костромского подразделения	5,33	5,52	5,03	5,03
ИТОГО, в том числе:	102,23			98,56
питьевая вода				49,88
водоотведение				48,68

Предложенная предприятием численность не превышает численность, рассчитанную в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр.

Уровень средней заработной платы предложен предприятием в следующем размере:

- питьевая вода 47 074,34 руб./чел;
- водоотведение 45 772,24 руб./чел.

Расчет предприятия основан на минимальной месячной тарифной ставке работников первого разряда, действующей по состоянию на день направления заявления о

пересмотре расходов на оплату труда (в соответствии с приказами предприятия от 23.01.2025 № 18 к, № 19 к), проиндексированной в соответствии с Прогнозом. При этом для части сотрудников ставка работников первого разряда принята в большем размере.

Подход предприятия в части индексации фактической месячной тарифной ставки работников первого разряда с учетом прогнозного индекса потребительских цен соответствует пункту 52 Основ и принят департаментом. Увеличение тарифной ставки работников первого разряда сверх показателей Прогноза не принят.

Принятый уровень средней заработной платы составил:

- питьевая вода 44 816,18 руб./чел;
- водоотведение 43 335,95 руб./чел.

Таким образом, осуществлено определение (перерасчет) расходов на оплату труда на 2026 год, принятые расходы составили:

- питьевая вода 26 825,48 тыс.руб. (-2 398,91 тыс.руб. к предложению предприятия);
- водоотведение 25 313,71 тыс.руб. (-2 424,15 тыс.руб. к предложению предприятия).

Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, приняты в размере:

- питьевая вода 8 101,29 тыс.руб. (-724,47 тыс.руб. к предложению предприятия);
- водоотведение 7 644,74 тыс.руб. (-732,09 тыс.руб. к предложению предприятия).

Принятая величина ниже предложенной в связи с пересмотром размера фонда оплаты труда. Процент отчислений принят в размере 30,2 %, что соответствует предложению предприятия.

7.2. Расходы на электрическую энергию:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 163,64 тыс.руб. (предприятием предложено 7 301,75 тыс.руб., департаментом учтено 7 138,11 тыс.руб.);
- водоотведение: не учтены расходы в размере 327,93 тыс.руб. (предприятием предложено 8 021,30 тыс.руб., департаментом учтено 7 693,38 тыс.руб.).

Затраты на электрическую энергию определены департаментом, руководствуясь пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний.

Объемы приобретаемой электроэнергии рассчитаны исходя из принятых балансов водоснабжения и водоотведения и величин удельного расхода электрической энергии, установленных в качестве долгосрочных параметров регулирования тарифов в соответствии с постановлениями департамента № 23/476 от 18.12.2023 (в редакции постановления департамента от 25.09.2024 № 24/175) и № 23/558 от 18.12.2023, и составили:

- водоснабжение – 764,88 тыс.кВт*ч (предприятием предложен объем электроэнергии в размере 782,46 тыс.кВт*ч),
- водоотведение – 827,19 тыс.кВт*ч (предприятием предложен объем электроэнергии в размере 862,53 тыс.кВт*ч).

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии принята на уровне средней сложившейся фактической величины тарифов ПАО «КСК» за первое полугодие 2025 года, с учетом индексации на индекс роста тарифов на электроэнергию в 2025-2026 гг. согласно Прогнозу и с учетом непревышения предложения предприятия.

7.3. Расходы на реагенты:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 426,80 тыс.руб. (предприятием предложено 8 155,32 тыс.руб., департаментом учтено 7 728,52 тыс.руб.);
- водоотведение: не учтены расходы в размере 0,20 тыс.руб. (предприятием предложено 769,29 тыс.руб., департаментом учтено 769,09 тыс.руб.).

Расходы на приобретаемые реагенты учитываются в составе неподконтрольных расходов в соответствии с пунктом 65 Основ, подпунктом 10 пункта 49 Методических указаний.

Затраты на реагенты определены в соответствии с пунктом 19 Методических указаний, исходя из фактических затрат и данных о фактическом расходе по каждому виду приобретаемого реагента за 2024 год.

Затраты по каждому виду реагента (водоснабжение – сульфат алюминия жидкий, аммиак водный ЧДА, гипохлорит натрия, калий марганцовокислый, кислота соляная, водоотведение – гипохлорит натрия и природный биорегулятор «Bioхumín» Agua) приняты на основании фактически объемов 2024 года, подтвержденных документально, актуальных цен по каждому предложенному реагенту и индексации в соответствии с Прогнозом.

Калий перманганат, предложенный предприятием в сфере водоснабжения, не учтен так как данный реагент фактически не использовался в 2024 году, информации об изменении технологического процесса очистки воды и необходимости применения дополнительного реагента в адрес департамента не поступало.

7.4. Арендная плата за пользование земельными участками:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 20,30 тыс.руб. (предприятием предложено 21,23 тыс.руб., департаментом учтено 0,92 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 29,45 тыс.руб. (предприятием предложено 29,72 тыс.руб., департаментом учтено 0,27 тыс.руб.).

Согласно пункту 44 Основ, расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Согласно абзацу 5 пункта 44 Основ, в отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 года, экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

Абзац 5 пункта 44 Основ не может быть в отношении договоров аренды земельных участков № 02-3/375 (2020) от 15.04.2020 и № 02-3/374 (2020) от 15.04.2020.

Арендодателем земельных участков является администрация г.п.г. Нерехта. Согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в связи с чем земельный налог администрацией г.п.г. Нерехта не уплачивается (данная информация подтверждена письмом Минфина РФ от 17.11.2008 № 03-05-04-02/70).

Таким образом, в связи с отсутствием у арендодателя обязательных расходов в отношении переданных в аренду земельных участков, в соответствии с пунктом 44 Основ, расходы на аренду не приняты.

7.5. Транспортный налог:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 1,42 тыс.руб. (предприятием предложено 27,27 тыс.руб., департаментом учтено 25,86 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 1,73 тыс.руб. (предприятием предложено 26,81 тыс.руб., департаментом учтено 25,08 тыс.руб.).

В связи с отсутствием изменений в перечне эксплуатируемых автомобилей и расчетных коэффициентов транспортного налога, затраты приняты на уровне фактических данных 2024 года.

7.6. Плата за негативное воздействие на окружающую среду (в сфере водоотведения).

Не учтены расходы в размере 7,95 тыс.руб. (предприятием предложено 20,46 тыс.руб., департаментом учтено 12,51 тыс.руб.).

Затраты определены на уровне фактических данных 2024 года (на основании представленной налоговой декларации) с учетом увеличения коэффициента «Кво» с 0,5 до 1,0 в соответствии с письмом Верхне-Волжского межрегионального управления Росприроднадзора (исх. от 25.03.2025 № 09-89/1641).

7.7. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 1 147,33 тыс.руб. (предприятием предложено 1 147,33 тыс.руб., департаментом расходы не учтены);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 856,13 тыс.руб. (предприятием предложено 856,13 тыс.руб., департаментом расходы не учтены).

Фактические расходы предприятия по данной статье за 2022-2024 годы отсутствуют, не представлены документы, подтверждающие невозможность взыскания задолженности, в связи с чем данные расходы не приняты.

7.8. Амортизация:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 4,42 тыс.руб. (предприятием предложено 720,85 тыс.руб., департаментом учтено 716,43 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 4,26 тыс.руб. (предприятием предложено 355,54 тыс.руб., департаментом учтено 351,29 тыс.руб.).

Затраты приняты исходя из ранее учтенной суммы модернизации (принятой при расчете тарифов на 2025 год) по амортизируемому имуществу и новых затрат на модернизацию за 2024 год, подтвержденных документально. Сроки полезного использования приняты в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и сроками, указанными в представленных инвентарных карточках. Амортизационные отчисления по собственному имуществу приняты на ранее учтенном экономически обоснованном уровне (подтверждено ведомостью начисления амортизации за 2024 год).

7.9. Нормативная прибыль:

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 268,75 тыс.руб. (предприятием предложено 1 457,79 тыс.руб., департаментом учтено 1 189,04 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 349,43 тыс.руб. (предприятием предложено 1 414,69 тыс.руб., департаментом учтено 1 065,26 тыс.руб.).

Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

- а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;

- б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

- в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

ООО «Водоканалсервис» представлены фактические расходы по статье «Нормативная прибыль (прибыль на поощрение – материальная помощь к отпуску с отчислениями)» за 2024 год.

Руководствуясь Решениями ФАС России от 23.07.2024 № СП/64767/24, СП/64780/24, нормативная прибыль в части материальной помощи к отпуску с отчислениями принята на экономически обоснованном уровне исходя из фактических данных 2024 года с учётом индексации в соответствии с Прогнозом (принят ИПЦ 2025-2026 гг.).

Прочие расходы на социальные нужды (на социальное развитие) не учтены в связи с отсутствием коллективного договора.

7.10. Предпринимательская прибыль.

- питьевая вода: не учтены расходы в размере 119,38 тыс.руб. (предприятием предложено 3 290,18 тыс.руб., департаментом учтено 3 170,80 тыс.руб.);

- водоотведение: не учтены расходы в размере 228,35 тыс.руб. (предприятием предложено 2 813,16 тыс.руб., департаментом учтено 2 584,81 тыс.руб.).

Постановлением администрации городского поселения город Нерехта № 374 от 31.12.2023 ООО «Водоканалсервис» определено гарантирующей организацией по водоснабжению и водоотведению.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется по правилам, предусмотренным пунктами 47(1), 47 (2), 78 (1) Основ, и рассчитывается в размере 5 процентов текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов. Расчётная величина меньше предложения предприятия, так как текущие расходы, от которых рассчитывается предпринимательская прибыль, приняты в меньшем размере.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду и водоотведение, департаментом учтена величина сглаживания, примененная при установлении тарифов на 2026 год, в размерах:

питьевая вода – (-302,16) тыс. руб.;

водоотведение – 1 356,51 тыс.руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов).

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,25	0,24	0,25
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	30,80	38,00	30,80
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу	0,50	0,47	0,50

	объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)			
Водоотведение				
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	1,88	1,63	1,88
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	1,02	0,86	1,02

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

приняты в соответствии с пунктом 27 Основ согласно потерям воды в централизованной системе водоснабжения на территории г. Нерехта, утвержденным постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области № 31 от 23.10.2023 «Об утверждении предельных годовых нормативов потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке в централизованных системах водоснабжения ООО «Водоканалсервис», расположенных на территории городского округа город Шарья и городского поселений город Нерехта Костромской области» в размерах:

предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при производстве – 22,3%;

предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при транспортировке – 30,8%.

Уровень потерь воды при транспортировке по сетям водоснабжения, расположенным на территории д. Лаврово, д. Климушино, принят в размере 15,0% в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера, установленными в концессионном соглашении от 17.11.2020 и долгосрочными параметрами регулирования тарифов на питьевую воду, установленными постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/558.

Таким образом тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям Нерехтского муниципального округа на 2026 год составят (без учёта НДС):

питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 67,52 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 74,00 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 9,6%;

водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 69,92 руб./м3;

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 69,92 руб./на уровне декабря 2025 года.

ООО «Водоканалсервис» по величине рассчитанных тарифов возражений не имеет (вх. № О-3383 от 18.12.2025).

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район с предложенными тарифами ознакомлена (исх. от 17.12.2025 № 05-01/2909), возражений не поступало.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы на питьевую воду и водоотведение с 01.01.2027 составят:

питьевая вода – 74,00 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года),

водоотведение – 69,92 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года).

В связи с принятием закона Костромской области от 16 июня 2025 года № 631-7-ЗКО «О территориальной организации местного самоуправления в Костромском муниципальном районе Костромской области и муниципальном районе город Нерехта и Нерехтский район Костромской области» предлагается внести соответствующие изменения в постановление.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/476».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/476 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2024-2028 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.09.2024 № 24/175, от 30.10.2024 № 24/236) следующие изменения:

1) в заголовке слова «муниципального района город Нерехта и Нерехтский район» заменить словами «Нерехтского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «муниципального района город Нерехта и Нерехтский район» заменить словами «Нерехтского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2024-2028 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «муниципального района город Нерехта и Нерехтский район» заменить словами «города Нерехта Нерехтского муниципального округа»;

графы 8-10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027
	8	9	10
	82,37	90,28	90,28
	67,52	74,00	74,00
	85,30	85,30	85,30
	69,92	69,92	69,92
			».

Вопрос № 56 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/558 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям д. Лаврово, д. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2024-2028 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

ООО «Водоканалсервис» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду потребителям д. Лаврово, д. Климушино Нерехтского муниципального округа на 2026 год (вх. № О-1257 от 30.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

Постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/558 для ООО «Водоканалсервис» установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на питьевую воду потребителям д. Лаврово, д. Климушино на 2024-2028 годы.

Предприятие применяет основную систему налогообложения.

Имущественный комплекс по водоснабжению, расположенный на территории д. Лаврово и д. Климушино (водопроводные сети), предприятие эксплуатирует на основании концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (имущественного комплекса по водоснабжению на территории дер. Лаврово, дер. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области) от 17.11.2020, заключенного с администрацией Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район (далее – концессионное соглашение от 17.11.2020).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям д. Лаврово, д. Климушино на 2026 год (приказ № 182-Т от 19.05.2025).

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1834), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

В соответствии с Постановлением № 1834 предприятие направило заявление о пересмотре расходов на оплату труда (вх. № О-3071 от 01.12.2025).

В годовом периоде регулирования, предшествующем году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда (2024 год), значение средней заработной платы на одного работника организации, учтенное органом регулирования тарифов при установлении тарифов в сфере водоснабжения 34 809,65 руб./чел.

Указанное значения ниже максимального значения средней заработной платы в Костромской области, определенного по данным предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета Российской Федерации в установленном порядке официальной статистической информации для соответствующего субъекта (56897,50 руб./чел. по всем видам деятельности, 44 295,40 руб./чел. по виду деятельности «Забор, очистка и распределение воды»).

Таким образом, выполнены условия, предусмотренные Постановлением № 1834 для пересмотра расходов на оплату труда, учтенных в действующем тарифном решении.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.).

	Статья затрат	Питьевая вода
1.	Операционные расходы, в том числе:	42 379,30

1.1.	оплата труда	26 825,48
1.2.	отчисления на социальные нужды от оплаты труда	8 101,29
1.3.	прочие операционные расходы	7 452,53
2.	Расходы на электрическую энергию	7 138,11
3.	Расходы на покупку тепловой энергии	2 169,49
4.	Расходы на холодную воду для целей ГВС	6,43
5.	Расходы на услуги сторонних организаций (обращение с ТКО, транспортировка сточных вод)	5,00
6.	Реагенты	7 728,52
7.	Арендная плата (в том числе концессионная плата)	1 361,15
8.	Налоги и сборы	1 911,50
9.	Амортизация	716,43
10.	Нормативная прибыль (материальная помощь к отпуску)	1 189,04
11.	Расчетная предпринимательская прибыль	3 170,80
12.	Величина сглаживания НВВ	-302,16
13.	Необходимая валовая выручка к расчету тарифа	67 473,61

Учитывая, что департаментом рассчитан единый тариф на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям города Нерехта и потребителям д. Лаврово, д. Климушино, расчет необходимой валовой выручки производился исходя из затрат, принятых при формировании совокупной необходимой валовой выручки, учтенных в едином тарифе на питьевую воду и исходя из долгосрочных параметров регулирования тарифов на питьевую воду, установленных постановлениями департамента от 18.12.2023 № 23/476 (в редакции постановления департамента от 25.09.2024 № 24/175) и от 18.12.2023 № 23/558.

2. Объем отпуска воды, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

Руководствуясь пунктами 4, 5 Методических указаний, учитывая динамику изменения фактического объема реализации воды за 2022-2024 годы, объемы полезного отпуска услуг водоснабжения приняты с учетом допустимого изменения объемов.

Уровень потерь воды принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов на питьевую воду, установленными постановлениями департамента № 23/476 от 18.12.2023 и № 23/558 от 18.12.2023 в размерах (от объема отпуска в сеть):

г. Нерехта – 30,8%,

д. Лаврово, д. Климушино – 15,0%.

Таким образом, объемы реализации воды составили 975,85 тыс.м³.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%).

	2025 год	2026 год
ИПЦ	9,0	5,1
ИПЦ (Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	14,4	13,2
ИПЦ (Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений)	4,8	4,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации приняты в размерах:

- г. Нерехта (установлены постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/476 (в редакции постановления департамента от 25.09.2024 № 24/175)):

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных	Индекс эффективности операционных	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

		расходов (в годовых затратах)	расходов		Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьева я вода	2024	32 868,32	-	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
	2025		1,00	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
	2026		1,00	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
	2027		1,00	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
	2028		1,00	0,00	30,80	Подъем воды – 0,10 Очистка и транспортировка воды – 0,40
Водоотв едение	2024	30 969,58	-	0,00	-	1,02
	2025		1,00	0,00	-	1,02
	2026		1,00	0,00	-	1,02
	2027		1,00	0,00	-	1,02
	2028		1,00	0,00	-	1,02

- д. Лаврово, д. Климушино: (установлены постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/558):

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м

Питьевая вода	2024	1 508,96	-	0,00	15,0	1,15
	2025		1,00	0,00	15,0	1,15
	2026		1,00	0,00	15,0	1,15
	2027		1,00	0,00	15,0	1,15
	2028		1,00	0,00	15,0	1,15

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

Величина удельного расхода электроэнергии в сфере водоснабжения принята в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов на питьевую воду, установленными постановлениями департамента № 23/476 от 18.12.2023 (в редакции постановления департамента от 25.09.2024 № 24/175) и № 23/558 от 18.12.2023.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения, разработанная и утвержденная в порядке, в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения.

7.1. Операционные расходы.

Не учтены расходы в размере 3 350,30 тыс.руб. (предприятием предложено 45 729,60 тыс.руб., департаментом учтено 42 379,30 тыс.руб.).

Расчет департамента произведен в соответствии с абзацами 4, 5 Основ исходя из определения (перерасчета) расходов на оплату труда и расходов на страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда. Прочие операционные расходы определены путем индексации операционных расходов 2025 года с применением индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом, индекса эффективности операционных расходов в размере 0 процентов и индекса изменения количества активов.

Определение (перерасчет) расходов на оплату труда выполнен в соответствии с абзацем 4 пункта 61(2) Основ, Постановлением № 1834.

Согласно абзацу 3 пункта 8(1) Постановления № 406, численность персонала определена исходя из действующего по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда штатного расписания предприятия, но не более численности персонала, рассчитанной в соответствии с утвержденными в соответствии со статьей 161 Трудового кодекса Российской Федерации типовыми нормами труда и фактической среднесписочной численности работников, сложившейся за годовой период регулирования, предшествующий году направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда, увеличенной на 10 процентов и скорректированной путем применения индекса изменения количества активов:

(ед.)

Категория персонала	Предложение предприятия	Штатное расписание предприятия (утверждено приказом от 23.01.2025 № 18 к)	Фактическая численность 2024 года с учетом увеличения на 10% и ИКА	Принято департаментом
Основной производственный персонал				
питьевая вода	17,00	17,00	18,44	17,00
водоотведение	18,00	18,00	18,54	18,00
Прямой цеховой персонал				

питьевая вода	12,75	12,75	13,40	12,75
водоотведение	11,75	11,75	13,11	11,75
Общеслужбовый персонал				
транспортный участок	11,00	15,00	10,49	10,49
участок АВР	10,00	10,00	7,13	7,13
Абонентский отдел	7,00	7,00	7,70	7,00
Административно-управленческий персонал Нерехтского подразделения	9,40	9,40	9,82	9,40
Административно-управленческий персонал Костромского подразделения	5,33	5,52	5,03	5,03
ИТОГО, в том числе:	102,23			98,56
питьевая вода				49,88
водоотведение				48,68

Предложенная предприятием численность не превышает численность, рассчитанную в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр.

Уровень средней заработной платы предложен предприятием размере 47 074,34 руб./чел.

Расчет предприятия основан на минимальной месячной тарифной ставке работников первого разряда, действующей по состоянию на день направления заявления о пересмотре расходов на оплату труда (в соответствии с приказами предприятия от 23.01.2025 № 18 к, № 19 к), проиндексированной в соответствии с Прогнозом. При этом для части сотрудников ставка работников первого разряда принята в большем размере.

Подход предприятия в части индексации фактической месячной тарифной ставки работников первого разряда с учетом прогнозного индекса потребительских цен соответствует пункту 52 Основ и принят департаментом. Увеличение тарифной ставки работников первого разряда сверх показателей Прогноза не принят.

Принятый уровень средней заработной платы составил 44 816,18 руб./чел.

Таким образом, осуществлено определение (перерасчет) расходов на оплату труда на 2026 год, принятые расходы в сфере водоснабжения составили 26 825,48 тыс.руб. (-2 398,91 тыс.руб. к предложению предприятия).

Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, приняты в размере 8 101,29 тыс.руб. (-724,47 тыс.руб. к предложению предприятия).

Принятая величина ниже предложенной в связи с пересмотром размера фонда оплаты труда. Процент отчислений принят в размере 30,2 %, что соответствует предложению предприятия.

7.2. Расходы на электрическую энергию не учтены расходы в размере 163,64 тыс.руб. (предприятием предложено 7 301,75 тыс.руб., департаментом учтено 7 138,11 тыс.руб.).

Затраты на электрическую энергию определены департаментом, руководствуясь пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний.

Объем приобретаемой электроэнергии рассчитаны исходя из принятого баланса водоснабжения и величин удельного расхода электрической энергии, установленных в качестве долгосрочных параметров регулирования тарифов в соответствии с постановлениями департамента № 23/476 от 18.12.2023 (в редакции постановления

департамента от 25.09.2024 № 24/175) и № 23/558 от 18.12.2023, и составили 764,88 тыс.кВт*ч (предприятием предложен объем электроэнергии в размере 782,46 тыс.кВт*ч).

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии принята на уровне средней сложившейся фактической величины тарифов ПАО «КСК» за первое полугодие 2025 года, с учетом индексации на индекс роста тарифов на электроэнергию в 2025-2026 гг. согласно Прогнозу и с учетом непревышения предложения предприятия.

7.3. Расходы на реагенты не учтены расходы в размере 426,80 тыс.руб. (предприятием предложено 8 155,32 тыс.руб., департаментом учтено 7 728,52 тыс.руб.).

Расходы на приобретаемые реагенты учитываются в составе неподконтрольных расходов в соответствии с пунктом 65 Основ, подпунктом 10 пункта 49 Методических указаний.

Затраты на реагенты определены в соответствии с пунктом 19 Методических указаний, исходя из фактических затрат и данных о фактическом расходе по каждому виду приобретаемого реагента за 2024 год.

Затраты по каждому виду реагента (сульфат алюминия жидкий, аммиак водный ЧДА, гипохлорит натрия, калий марганцовокислый, кислота соляная) приняты на основании фактически объемов 2024 года, подтвержденных документально, актуальных цен по каждому предложенному реагенту и индексации в соответствии с Прогнозом.

Калий перманганат, предложенный предприятием, не учтен так как данный реагент фактически не использовался в 2024 году, информации об изменении технологического процесса очистки воды и необходимости применения дополнительного реагента в адрес департамента не поступало.

7.4. Арендная плата за пользование земельными участками.

Расходы не учтены в размере 20,30 тыс.руб. (предприятием предложено 21,23 тыс.руб., департаментом принято 0,92 тыс.руб.);

Согласно пункту 44 Основ, расходы на арендную плату за земельные участки, на которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Согласно абзацу 5 пункта 44 Основ, в отношении договоров аренды и концессионных соглашений, заключенных и зарегистрированных в установленном порядке до 31 декабря 2012 года, экономически обоснованный размер арендной и концессионной платы определяется в размере, предусмотренном таким договором аренды (концессионным соглашением).

Абзац 5 пункта 44 Основ не может быть в отношении договоров аренды земельных участков № 02-3/375 (2020) от 15.04.2020 и № 02-3/374 (2020) от 15.04.2020.

Арендодателем земельных участков является администрация г.п.г. Нерехта. Согласно статье 388 Налогового кодекса РФ, налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, в связи с чем земельный налог администрацией г.п.г. Нерехта не уплачивается (данная информация подтверждена письмом Минфина РФ от 17.11.2008 № 03-05-04-02/70).

Таким образом, в связи с отсутствием у арендодателя обязательных расходов в отношении переданных в аренду земельных участков, в соответствии с пунктом 44 Основ, расходы на аренду не приняты.

7.5. Транспортный налог.

Расходы не учтены в размере 1,42 тыс.руб. (предприятием предложено 27,27 тыс.руб., департаментом учтено 25,86 тыс.руб.);

В связи с отсутствием изменений в перечне эксплуатируемых автомобилей и расчетных коэффициентов транспортного налога, затраты приняты на уровне фактических данных 2024 года.

7.6. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам не учтены в размере 1 147,33 тыс.руб. (предприятием предложено 1 147,33 тыс.руб., департаментом расходы не учтены).

Фактические расходы предприятия по данной статье за 2022-2024 годы отсутствуют, не представлены документы, подтверждающие невозможность взыскания задолженности, в связи с чем данные расходы не приняты.

7.7. Амортизация.

Расходы не учтены в размере 4,42 тыс.руб. (предприятием предложено 720,85 тыс.руб., департаментом учтено 716,43 тыс.руб.).

Затраты приняты исходя из ранее учтенной суммы модернизации (принятой при расчете тарифов на 2025 год) по амортизируемому имуществу и новых затрат на модернизацию за 2024 год, подтвержденных документально. Сроки полезного использования приняты в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» и сроками, указанными в представленных инвентарных карточках. Амортизационные отчисления по собственному имуществу приняты на ранее учтенном экономически обоснованном уровне (подтверждено ведомостью начисления амортизации за 2024 год).

7.8. Нормативная прибыль в размере 268,75 тыс.руб. (предприятием предложено 1 457,79 тыс.руб., департаментом учтено 1 189,04 тыс.руб.).

Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;

б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

ООО «Водоканалсервис» представлены фактические расходы по статье «Нормативная прибыль (прибыль на поощрение – материальная помощь к отпуску с отчислениями)» за 2024 год.

Руководствуясь Решениями ФАС России от 23.07.2024 № СП/64767/24, СП/64780/24, нормативная прибыль в части материальной помощи к отпуску с отчислениями принята на экономически обоснованном уровне исходя из фактических данных 2024 года с учётом индексации в соответствии с Прогнозом (принят ИПЦ 2025-2026 гг.).

Прочие расходы на социальные нужды (на социальное развитие) не учтены в связи с отсутствием коллективного договора.

7.9. Предпринимательская прибыль в размере 119,38 тыс.руб. (предприятием предложено 3 290,18 тыс.руб., департаментом учтено 3 170,80 тыс.руб.).

Постановлением администрации городского поселения город Нерехта № 374 от 31.12.2023 ООО «Водоканалсервис» определено гарантирующей организацией по водоснабжению и водоотведению.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется по правилам, предусмотренным пунктами 47(1), 47 (2), 78 (1) Основ, и рассчитывается в размере 5 процентов текущих расходов (за исключением расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных

активов. Расчётная величина меньше предложения предприятия, так как текущие расходы, от которых рассчитывается предпринимательская прибыль, приняты в меньшем размере.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, департаментом учтена величина сглаживания, примененная при установлении тарифов на 2026 год, в размере (-302,16) тыс. руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов).

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода (г. Нерехта)				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,25	0,24	0,25
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	30,80	38,00	30,80
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,50	0,47	0,50
Питьевая вода (д. Лаврово, д. Климушино)				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	0,00	0,00	0,00

	питьевой воды, %			
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,30	0,15	0,30
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	15,00	15,00	15,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,15	0,86	1,15

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

приняты в соответствии с пунктом 27 Основ согласно потерям воды в централизованной системе водоснабжения на территории г. Нерехта, утвержденным постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области № 31 от 23.10.2023 «Об утверждении предельных годовых нормативов потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке в централизованных системах водоснабжения ООО «Водоканалсервис», расположенных на территории городского округа город Шарья и городского поселений город Нерехта Костромской области» в размерах:

предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при производстве – 22,3%;

предельные годовые нормативы потерь питьевой воды при транспортировке – 30,8%.

Уровень потерь воды при транспортировке по сетям водоснабжения, расположенным на территории д. Лаврово, д. Климушино, принят в размере 15,0% в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера, установленными в концессионном соглашении от 17.11.2020 и долгосрочными параметрами регулирования тарифов на питьевую воду, установленными постановлением департамента от 18.12.2023 № 23/558.

Таким образом тарифы на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» на 2026 год составят (без учёта НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 67,52 руб./м3,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 74,00 руб./м3 с ростом к декабрю 2025 года 9,6%.

ООО «Водоканалсервис» по величине рассчитанных тарифов возражений не имеет (вх. № О-3383 от 18.12.2025).

Администрация муниципального района город Нерехта и Нерехтский район с предложенными тарифами ознакомлена (исх. от 17.12.2025 № 05-01/2909), возражений не поступало.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф на питьевую воду с 01.01.2027 составит 74,00 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года),

В связи с принятием закона Костромской области от 16 июня 2025 года № 631-7-ЗКО «О территориальной организации местного самоуправления в Костромском муниципальном районе Костромской области и муниципальном районе город Нерехта и

Нерехтский район Костромской области» предлагается внести соответствующие изменения в постановление.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/558».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2023 года № 23/558 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям д. Лаврово, д. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2024-2028 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2024 № 24/237) следующие изменения:

1) в заголовке слова «Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район» заменить словами «Нерехтского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район» заменить словами «Нерехтского муниципального округа»;

3) в подпункте 2 пункта 1 слова «Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район» заменить словами «Нерехтского муниципального округа»

4) в тарифах на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям д. Лаврово, д. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2024-2028 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район» заменить словами «Нерехтского муниципального округа»;

графы 8-10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	8	9	10	
	82,37	90,28	90,28	
	67,52	74,00	74,00	»;

5) в долгосрочных параметрах регулирования тарифов на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям д. Лаврово, д. Климушино Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район на 2024-2028 годы (приложение № 2):

в заголовке слова «Пригородного сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район» заменить словами «Нерехтского муниципального округа».

Вопрос № 57 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/216 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Водоканалсервис» потребителям Парфеньевского муниципального округа на 2023-2027 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) обратился ООО «Водоканалсервис» (далее – регулируемая организация, предприятие) с заявлением (вх. № О-1257 от 30.04.2025) о корректировке тарифов на питьевую воду для Парфеньевского участка Галичского представительства на 2026 год с приложением обосновывающих материалов.

Постановлением департамента от 16.11.2022 № 22/216 (в редакции постановлений департамента от 23.11.2022 № 22/408, от 18.12.2023 № 23/479, от 16.12.2024 № 24/391) для ООО «Водоканалсервис» были установлены тарифы на питьевую воду потребителям Парфеньевского муниципального округа на 2023-2027 годы, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов.

Имущество, необходимое для осуществления деятельности по водоснабжению (сети водопровода, артезианские скважины, башни Рожновского), предприятие эксплуатирует на основании договора аренды от 01.07.2022 № 02-3/593(2022), заключенного с администрацией Парфеньевского муниципального округа Костромской области, на период до заключения концессионного соглашения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям Парфеньевского муниципального округа на 2026 год (приказ от 19.05.2025 № 181-Т).

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (далее – Основы) (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	3 046,44
Расходы на электрическую энергию	2 850,78
Неподконтрольные расходы (аренда, налоги)	46,68
Амортизация	15,73
Нормативная прибыль	126,68
Расчетная предпринимательская прибыль	297,98
Корректировка необходимой валовой выручки с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений по итогам 2024 г.	321,54
Необходимая валовая выручка	6 705,84
Степень исполнения регулируемой организацией производственной программы при недостижении регулируемой организацией утверждённых плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения	-136,03
Величина сглаживания	-1 847,97
Необходимая валовая выручка для расчёта тарифа	4 721,84

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы.

Руководствуясь пунктами 4, 5 Методических указаний, объем полезного отпуска питьевой воды принят исходя из фактического значения за 2024 год и среднегодовых фактических объемов реализации за 2021-2023 годы, подтвержденных данными формам статистической отчетности № 1-водопровод, и составил 73,75 тыс.м3 (предприятием предложен объем в размере 71,69 тыс.м3).

Уровень потерь воды принят в соответствии с установленными постановлением от 16.11.2022 № 22/216 долгосрочными параметрами регулирования тарифов в размере 3,6% от объема отпуска воды в сеть.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2024 год	2025 год	2026 год
ИПЦ	8,5	9,0	5,1
ИПЦ (Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	5,9	14,4	13,2

Индексы приняты в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 26.09.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду приняты в соответствии с установленными постановлением от 16.11.2022 № 22/216 в размерах:

Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	%	кВт*ч/куб. м
Питьевая вода					
2023 год	1616,06	-	0,00	3,60	3,43
2024 год		1,00	0,00	3,60	3,43
2025 год		1,00	0,00	3,60	3,42
2026 год		1,00	0,00	3,60	3,42
2027 год		1,00	0,00	3,60	3,41

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы не утверждены (отсутствуют).

Удельный расход электроэнергии в сфере водоснабжения и водоотведения принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением от 16.11.2022 № 22/216.

6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа, разработанная и утвержденная в порядке, в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

7.1. Операционные расходы.

Операционные расходы рассчитаны департаментом в соответствии с формулой 39 Методических указаний исходя из базового уровня операционных расходов, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов, приняты согласно постановлению департамента от 16.11.2022

№ 22/216), установленного на 2024-2025 гг. и актуального индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом.

Руководствуясь положениями пункта 8 постановления Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834, на основании заявления ООО «Водоканалсервис» (исх. от 28.11.2025 № 01-8/2/1845, вх. от 28.11.2025 № О-3048) департаментом произведен пересмотр расходов на оплату труда (с отчислениями на социальные нужды).

Расчет расходов на оплату труда на 2026 год произведен департаментом, руководствуясь положениями пункта 17 Методических указаний, с использованием сведений о размере фонда оплаты труда в последнем расчетном периоде регулирования, а также прогнозном значении индекса потребительских цен.

Численность принята на основании фактической численности, сложившейся за 2024 год (0,32 ед. основного персонала, 0,27 ед. административного персонала, по категории «цеховой персонал» учтено 2,00 ед. персонала, в т.ч. по 0,5 ставки машиниста экскаватора и мастера аварийно-восстановительной службы, а также 1 ед. слесаря АВР).

Средняя заработная плата персонала рассчитана согласно штатному расписанию предприятия, исходя из тарифной сетки и МРОТ на 2026 год, принятого согласно Федеральному закону от 28.11.2025 № 429-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда».

По итогам проведенного анализа, средняя заработная плата ОПР составила 27 993 руб./мес. (соответствует предложению предприятия), цехового персонала 43 179,8 руб./мес. (соответствует предложению предприятия), административного персонала 59 845,98 руб./мес. (соответствует уровню фактической заработной платы данной категории персонала с учетом применения ИПЦ 2025-2026 гг.).

Таким образом, расходы на оплату труда составили: по ОПР – 108,37 тыс.руб., цехового персонала – 1 036,30 тыс.руб., административного персонала – 195,34 тыс.руб.

Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда оплаты труда и составили 404,68 тыс.руб.

Прочие производственные, ремонтные, цеховые и административные расходы рассчитаны в соответствии с формулой 39 Методических указаний, исходя из принятого уровня расходов базового периода регулирования с учетом применения установленного индекса эффективности операционных расходов на 2024-2025 гг. в размере 1% (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2025 № 1834 индекс эффективности операционных расходов на 2026 год принят в размере 0%), актуальных индексов потребительских цен 2024-2025гг. и планового ИПЦ на 2026 г. в соответствии с Прогнозом.

Таким образом, по результатам проведенного анализа, величина операционных расходов составила 3 044,44 тыс.руб. (-1 671,23 тыс.руб. от предложения предприятия).

7.2. Расходы на электрическую энергию.

Затраты на электрическую энергию определены департаментом, руководствуясь пунктами 48 Основ, 20 Методических указаний.

Объем приобретаемой электроэнергии для технологического процесса водоснабжения рассчитан исходя из принятого баланса водоснабжения с учетом удельного расхода электрической энергии в размере 3,42 кВт*ч/м³, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования тарифов, и составил 261,63 тыс. кВт*ч (НН) (+7,30 тыс. кВт*ч к предложению предприятия).

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии рассчитана исходя из средних тарифов ПАО «КСК» по категории напряжения НН, сложившихся за 2024 год, с индексацией на индекс роста цен на электроэнергию 2025-2026 гг. согласно Прогнозу (с учетом непревышения предложения предприятия) и учтена в размерах: с 01.01.2026 по 30.09.2026 - 10,03 руб./кВт*ч (без учета НДС) и с 01.10.2026 по 31.12.2026 - 11,35 руб./кВт*ч (без учета НДС).

Таким образом, расходы на электроэнергию для технологического процесса водоснабжения учтены в размере 2 710,27 тыс.руб. (предприятием предложены расходы в размере 2 634,69 тыс.руб., +75,59 тыс.руб. к предложению предприятия).

Учитывая фактический объем потребления электроэнергии за 2024 год для целей электроснабжения транспортного участка (13,56 тыс.кВт*ч) и принятую величину прогнозных тарифов на электроэнергию, затраты учтены в размере 140,50 тыс.руб. (соответствуют уровню предложения предприятия).

7.3. Неподконтрольные расходы.

Перечень расходов, относимых к неподконтрольным, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

Расходы, принятые департаментом:

1) арендная плата.

В соответствии с пунктом 44 Основ расходы на арендную плату в отношении централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Руководствуясь положениями пункта 44 Основ, на основании договора от 01.07.2022 № 02-3/593(2022), заключенного с администрацией Парфеньевского муниципального округа, оборотно-сальдовой ведомости по счету 60.01. за 2024 год, затраты на аренду приняты в экономически обоснованном размере (без учета НДС) в размере 1,2 тыс.руб. (соответствуют уровню предложения предприятия).

2) налоги и сборы.

В соответствии с пунктом 30 Методических указаний, в состав данной статьи включены расходы на уплату водного налога, принятые на основании представленных налоговых деклараций за 2024 год, рассчитанные исходя из принятого баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных статьей 333.12 части второй Налогового кодекса Российской Федерации на 2026 год (с учетом применения ИПЦ, определенного Прогнозом), в размере 45,48 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 44,69 тыс.руб., +0,79 тыс.руб. к предложению предприятия).

3) расходы по сомнительным долгам.

Предприятием предложены расходы в размере 87,50 тыс.руб.

В качестве обоснования представлен расчет резерва по сомнительным долгам, приказ о списании дебиторской и кредиторской задолженности № 66 от 31.12.2024, с приложением списка потребителей для списания задолженности, актов инвентаризации, оборотно-сальдовой ведомости по сч.63 за 2024 год.

Согласно пункту 42 Основ, пункту 26 Методических указаний, расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) учитываются в размере не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

Департаментом проведен анализ предложенных расходов по данной статье. Фактические расходы предприятия по данной статье за 2021-2024 годы отсутствуют. При этом, предприятием не представлены приказы о создании резерва, документы и материалы, подтверждающие наличие исполнительного производства и невозможность взыскания задолженности, в связи с чем данные расходы не приняты.

4) Предприятием предложено учесть в НВВ затраты на компенсацию *экономически обоснованных расходов*, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования (фактически понесенные расходы по ремонтам в 2022-2023 годах), в размере 459,86 тыс.руб.

В качестве обоснования по данной статье расходов предприятием представлены дефектные ведомости, акты на списание материалов, оборотно-сальдовые ведомости по счету 20 за 2022-2023 гг., а также оборотно-сальдовая ведомость по счету 08 за 2023 г. с приложением копии письма ГУ МЧС России по Костромской области от 28.02.2023 № ИВ-4-6-6-26 о проведении проверки по факту пожара в здании скважины по адресу

с. Парфеньево, ул. Громова и постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, договора подряда на изготовление металлического павильона для артскважины от 10.04.2023 № 04/195(2023), акта о приемке-передаче здания (сооружения) артскважины № 5175 от 31.10.2023 № 6.

По результатам проведенного анализа установлено, что предприятием не предоставлена детальная расшифровка затрат в части текущих ремонтов, подтвержденная данными бухгалтерского учета. Также, учитывая тот факт, что согласно пункту 2.1.5. договора аренды муниципального имущества от 01.07.2022 № 02-3/593(2022) арендодатель (администрация Парфеньевского муниципального округа) обязан совместно с арендатором производить необходимые действия по устранению последствий аварий и других повреждений имущества, возникших в результате стихийных бедствий, к которым может быть отнесен и факт произошедшего в феврале 2023 г. пожара в здании артскважины, в связи с чем расходы по ремонту павильона артскважины не могут быть признаны экономически обоснованными и подлежащими учету. Кроме того, представленный предприятием расчёт предложенных расходов не соответствует формулам 33, 38 Методических указаний, в связи с чем предложенные предприятием затраты не приняты.

7.5. Амортизация.

Руководствуясь положениями пунктов 43 Основ, 28 Методических указаний, на основании инвентарной карточки учета объекта основных средств (павильон скважины № 5175), ведомости амортизации ОС за 2024 г., департаментом приняты расходы на амортизацию основных средств с учетом максимального срока полезного использования имущества, определенного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1, в размере 15,73 тыс.руб. (соответствуют уровню предложения предприятия).

7.6. Нормативная прибыль.

Предприятием в качестве нормативной прибыли предложены затраты на материальную помощь к отпуску (с отчислениями на социальные нужды) и материальную помощь социального характера в размере 176,12 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 46 Основ нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), средства на возврат кредитов (займов), привлекаемых на реализацию инвестиционной программы, и расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором.

Согласно пункту 78 Основ, нормативная прибыль регулируемой организации включает:

- а) величину расходов на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами;
- б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;
- в) величину экономически обоснованных расходов на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

ООО «Водоканалсервис» представлены фактические расходы по статье «Нормативная прибыль» за 2024 год (представлены: полный свод начислений материальной помощи работникам предприятия (в разрезе представительств и структурных подразделений) и сумм страховых взносов с выплат за счет прибыли, а также оборотно-сальдовая ведомость и анализ счета 91.02 за 2024 г.)

Руководствуясь решениями ФАС России от 23.07.2024 № СП/64767/24, № СП/64780/24, № СП/64782/24, № СП/64789/24, № СП/64793/24, нормативная прибыль в части материальной помощи к отпуску с отчислениями принята исходя из фактических данных за 2024 г. и учтена в размере 126,68 тыс.руб. (-49,44 тыс.руб. от предложения предприятия).

7.7. Предпринимательская прибыль.

Предприятием предложена предпринимательская прибыль в размере 405,09 тыс.руб.

Постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от 20.01.2023

№ 9 ООО «Водоканалсервис» определено гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение на территории Парфеньевского муниципального округа.

В соответствии с пунктами 78(1) Основ, 86(1) Методических указаний департаментом учтена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере 297,98 тыс. руб. (-107,11 тыс.руб. от предложения предприятия).

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

8.1. На основании пункта 93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателя качества питьевой воды. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{П_{кор, i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия в сфере водоснабжения была скорректирована в сторону снижения на 136,03 тыс.руб.

8.2. Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования учтён в соответствии с формулами 33, 38 Методических указаний (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	1 735,89
Неподконтрольные расходы	116,07
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	2 158,40
Расходы на амортизацию	22,21
Величина нормативной прибыли	
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	
Показатели, утвержденные и учтенные органом регулирования в 2024 году (корректировка НВВ)	64,34
Показатели, утвержденные и учтенные органом регулирования в 2024 году (невыполнение производственной программы)	-109,87
Выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности	3 665,51
Размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов	321,54

8.3. В соответствии с пунктом 90 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду, департаментом учтена величина сглаживания на 2026 год в размере -1 847,97 тыс. руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Плановое значение показателя

		2024 год план	2024 год факт	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	17,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	17,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,54	1,52	1,54	1,54	1,54
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,60	3,53	3,60	3,60	3,60
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	3,43	3,72	3,42	3,42	3,41

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр (далее – приказ № 162/пр) и приняты согласно утвержденным в составе производственной программы в сфере водоснабжения постановлением департамента № 22/215 от 16.11.2022.

Фактические значения показателей за 2024 год определены в соответствии с приказом № 162/пр, приняты согласно отчету ООО «Водоканалсервис» о выполнении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения за 2024 год (исх. от 28.03.2025 № 01-8/2/503, вх. от 31.03.2025 № О-797), с учетом информации, отраженной в форме статистического наблюдения № 1-водопровод за 2024 год, а также с учетом информации, раскрытой в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108.

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для Парфеньевского участка Галичского представительства ООО «Водоканалсервис» в адрес департамента не поступал.

Уровень потерь воды принят в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением департамента от 16.11.2022 № 22/216.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

По результатам проведенного анализа тарифы на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям Парфеньевского муниципального округа на 2026 год составили:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 62,53 руб./м3 (без учёта НДС) (76,29 руб./м3 (с учетом НДС), с ростом 1,7%),

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 68,53 руб./м3 (без учёта НДС), с ростом к декабрю 2025 года 9,6% (83,61 руб./м3 (с учетом НДС)).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы на питьевую воду с 01.01.2027 составят 68,53 руб./м3 (без учёта НДС) (83,61 руб./м3 (с учетом НДС), на уровне декабря 2026 года.

ООО «Водоканалсервис» с предлагаемыми тарифами ознакомлено, возражений не выразило (вх. от 18.12.2025 № О-3383).

Администрация Парфеньевского муниципального округа возражений не направила.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области 16.11.2022 № 22/216».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в тарифы на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям Парфеньевского муниципального округа на 2023-2027 годы с календарной разбивкой (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16 ноября 2022 года № 22/216 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» потребителям Парфеньевского муниципального округа на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.11.2022 № 22/408, от 18.12.2023 № 23/479, от 16.12.2024 № 24/391), следующие изменения:

- 1) строку 1.1 графы 2 дополнить словами «(с НДС)»;
- 2) строку 1.2 графы 2 дополнить словами «(без НДС)»;
- 3) графы 9-11 изложить в следующей редакции:

«		с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.20267
		9	10	11
		76,29	83,61	83,61
		62,53	68,53	68,53

».

Вопрос № 58 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/418 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО «Луново» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратился АО «Луново» (далее - предприятие), оказывающий услуги водоснабжения и водоотведения на территории Костромского муниципального района, с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (вх. № О-958, О-959 от 16.04.2025).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на праве собственности (представлены свидетельства о государственной регистрации права на объекты водоснабжения и водоотведения)

Постановлением департамента от 06.12.2023 № 23/418 для АО «Луново» установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов и долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2024-2028 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО «Луново» на 2026 год. (приказ от 21.04.2025 № 15-Т).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения у предприятия отсутствуют.

Нормативно-правовой базой тарифного регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Информация об объемах реализации воды принята на основании данных, предоставленных предприятием, что подтверждается данными статистической отчетности и информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение
Операционные расходы	937,42	1212,02
Расходы на электрическую энергию	536,68	453,87
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	65,63	16,88
Величина сглаживания	-64,52	5,49
Необходимая валовая выручка	1475,21	1688,26

2. Планируемый объем отпуска питьевой воды и принятых сточных вод.

- питьевая вода:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2025 год
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	24,65	25,97	-	25,97
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	24,65	25,97	-	25,97
2.1.	население	тыс. куб. м	0,99	25,97	-	1,04
2.2.	производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	23,66	-	-	24,93

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2026 год
1.	Объем принятых сточных вод, всего	тыс. куб. м	32,72	30,00		32,72
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	32,72	30,00		32,72
2.1.	население	тыс. куб. м	1,77	30,00		1,77
2.2.	производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	30,95	-		30,95

Руководствуясь п. 4, 5, 8 Методических указаний, при корректировке тарифов на 2026 год объемы полезного отпуска питьевой воды и принятых сточных вод приняты на уровне фактических объемах за 2024 год.

Так как собственное потребление АО «Лунево» используется для оказания санаторно-курортных услуг и не зависит от динамики изменения объемов, собственные нужды предприятия по питьевой воде учтены на уровне фактических объемов за 2024 год с учетом допустимых изменений.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год	2026 год
ИПЦ	109,0	105,1
ИПЦ (электроэнергия)	114,4	113,3

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024	869,19	-	0,00	9,98	1,63
	2025		1,00	0,00	9,98	1,63
	2026		1,00	0,00	9,98	1,63
	2027		1,00	0,00	9,98	1,63
	2028		1,00	0,00	9,98	1,63
Водоотведение	2024	1112,56	-	0,00	-	1,10
	2025		1,00	0,00	-	1,10
	2026		1,00	0,00	-	1,10
	2027		1,00	0,00	-	1,10
	2028		1,00	0,00	-	1,10

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения: отсутствуют.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду учтена величина сглаживания в размере (-64,52) тыс. руб. – питьевая вода; 5,49 тыс. руб. - водоотведение.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или)

водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,00	10,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,63	1,63	1,63

N п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	1,10	1,10	1,10

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом, тарифы для АО «Лунево» составят:

Питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 55,47 руб./м3,

с 01.10.2025 по 31.12.2025 – 60,80 руб./м3, с ростом к декабрю 2025 года 9,6%;

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.09.2025 – 51,60 руб./м3,

с 01.10.2025 по 31.12.2025 – 51,60 руб./м3 на уровне декабря 2025 года.

От АО «Лунево» согласно с предложенными тарифами (письмо от 19.09.2025 № О-2453).

Администрация Костромского муниципального района не возражает с предложенными тарифами (письмо от 22.09.2025 №О-2483).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит:

питьевая вода – 60,80 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года),

водоотведение – 51,60 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года)

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области 06.12.2023 № 23/418».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 6 декабря 2023 года № 23/418 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.09.2024 № 24/184) следующие изменения:

1) в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «д. Лунево Костромского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Костромского муниципального района» заменить словами «д. Лунево Костромского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду и водоотведение для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «д. Лунево Костромского муниципального округа»;

графы 8 - 10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	8	9	10	
	55,47	60,80	60,80	
	55,47	60,80	60,80	
	51,60	51,60	51,60	
	51,60	51,60	51,60	».

2. Отменить постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24 сентября 2025 года № 25/159 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/418».

Вопрос № 59 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/312 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «Вохмаводоканал» потребителям Вохомского муниципального района на 2024-2026 годы».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);
- методические указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

МКП «Вохмаводоканал» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду на 2026 год (вх. № О-1709 от 18.06.2025) с приложением обосновывающих материалов.

Постановлением департамента от 15.11.2023 № 23/312 для МКП «Вохмаводоканал» установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на питьевую воду на 2024-2026 годы.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям Вохомского муниципального округа, МКП «Вохмаводоканал» эксплуатирует на основании договора оперативного управления от 31.08.2022 (с дополнительным соглашением от 20.09.2022), заключенного с администрацией Вохомского муниципального округа, постановлений администрации Вохомского муниципального района от 22.09.2022 № 528, № 529, № 530, № 531, № 532 о передаче на содержание и обслуживание бесхозных объектов водоснабжения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду на 2026 год (приказ от 20.06.2025 № 218-Т).

С 1 января 2026 года тарифы на питьевую воду для «Вохмаводоканал» облагаются налогом на добавленную стоимость в размере 22% в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 статьи 2 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации».

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	8033,00
Расходы на электрическую энергию	3438,05
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	128,83
Корректировка НВВ в связи с невыполнением производственной программы	-350,49
Величина сглаживания	-731,49
Необходимая валовая выручка	10517,90

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

С 01.11.2025 года МКП «Вохмаводоканал» оказывает услуги по холодному водоснабжению на территории д. Рай, с. Лапшино, д. Громово, с. Поков, д. Прохоров починок, д. Титово на основании постановления Администрации Вохомского муниципального округа Костромской области от 28.10.2025 №480.

объем отпущенной воды – 211,97 тыс. м3.

Объемы реализации приняты в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний, исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и увеличения объемов отпуска питьевой воды на территории д. Рай, с. Лапшино, д. Громово, с. Поков, д. Прохоров починок, д. Титово Вохомского муниципального округа.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2024 год	2025 год	2026 год
ИПЦ	108,5	109,0	105,1
ИПЦ (электроэнергия)	105,9	114,4	113,2

Индексы приняты в соответствии со Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов" от 05.05.2025 (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

		(в годовых затратах)			Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024	8033,00	-	0,00	3,77	1,65
	2025		1,00	0,00	3,77	1,65
	2026		1,00	0,00	3,77	1,65

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

- операционные расходы в размере 4394,10 тыс.руб. (предприятием предложено 12 048,60 тыс.руб., департаментом учтено 8033,00 тыс.руб.). Операционные расходы пересмотрены в связи с применением предприятием с 01.01.2026 года платы по налогу на добавленную стоимость в размере 22%;

- расходы на электрическую энергию в размере 288,64 тыс.руб. (предприятием предложено 3726,69 тыс.руб., департаментом учтено 3438,05 тыс.руб.). Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии на подачу воды в сеть (долгосрочный параметр регулирования тарифов), принятом объеме поданной в сеть питьевой воды и ценах на электрическую энергию (цены приняты в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующему виду напряжения ПАО «КСК», сложившейся за текущий период 2025 года, с учетом индексации в соответствии с Прогнозом);

- водный налог в размере 2050,37 тыс. руб. (предприятием предложено 2184,20 тыс. руб., департаментом учтено 128,83 тыс. руб.). Департаментом произведён расчёт на основании принятого баланса водоснабжения и налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации;

- единый налог при упрощенной системе налогообложения в размере 492,3 тыс. руб. Предприятием предложено 492,3 тыс. руб., департаментом расходы не учтены в связи с применением предприятием с 01.01.2026 ставки НДС 22%;

- аренда в размере 0,6 тыс. руб. (предприятием предложено 0,6 тыс. руб., департаментом расходы не учтены). Предприятием не представлены документы по аренде, а также расчет арендной платы. Таким образом, в нарушение пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлены достаточные подтверждающие документы, в связи с чем расходы не учтены;

- амортизационные отчисления в размере 2723,00 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 2723,00 тыс. руб., департаментом расходы не учтены). Расходы на амортизацию не учтены в соответствии с абзацем 5 пункта 43 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, так как предприятием не представлено материалов, подтверждающих постройку амортизируемых объектов за счёт не бюджетных средств.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

на основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателя надежности и бесперебойности. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{П_{кор, i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия в сфере водоснабжения было скорректировано в сторону снижения на 350,49 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду учтена величина сглаживания в размере 731,49 тыс. руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,40	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,77	3,81	3,77
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,65	2,2	1,65

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом тарифы на питьевую воду для МКП «Вохмаводоканал» составят:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 48,66 руб./м3 (с НДС – 59,37 руб./м3),

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 53,33 руб./м3 (с НДС – 65,06 руб./м3), с ростом к декабрю 2025 года 9,6%.

МКП «Вохмаводоканал» возражений по величине предложенных тарифов не имеет.

Администрация Вохомского муниципального района с предложенными тарифами ознакомлена и возражений не имеет.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит 53,33 руб./м3 (с НДС – 65,06 руб./м3), на уровне декабря 2026 года.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/312».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15 ноября 2023 года № 23/312 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «Вохмаводоканал» потребителям Вохомского муниципального округа на 2024-2026 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.10.2024 № 24/202, от 10.09.2025 № 25/120), следующие изменения:

1) тарифы на питьевую воду для МКП «Вохмаводоканал» потребителям Вохомского муниципального округа на 2024-2026 годы (приложение № 1) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «Вохмаводоканал» на 2024-2026 годы (приложение № 2) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

№ п/п	Категория потребителей	Ед. изм.	Период действия тарифа					
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф)							
1.1.	Население (с НДС)	руб./куб. м	48,55	53,31	53,31	58,38	59,37	65,06

1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	руб./куб. м	48,55	53,31	53,31	58,38	48,66	53,33

Примечание: с 1 января 2026 года тарифы на питьевую воду для «Вохмаводоканал» облагаются налогом на добавленную стоимость в размере 22% в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 статьи 2 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации».

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду
для МКП «Вохмаводоканал» на 2024-2026 годы

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
		тыс.руб.	%	%	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024 год	7443,66	-	0,00	3,77	1,65
	2025 год		1,00	0,00	3,77	1,65
	2026 год	8033,00	1,00	0,00	3,77	1,65

Вопрос № 60 «Об утверждении производственных программ МКП «ЖКХ Сусанинского района» в сфере водоснабжения на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

МКП «ЖКХ Сусанинского района» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2026 - 2030 годы (вх. № О-1212 от 29.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

МКП «ЖКХ Сусанинского района» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

В связи с прекращением деятельности ООО «Водоресурс» предприятие с августа 2025 года оказывает услуги на территории п. Сусанино (постановление департамента от 20.08.2025 № 25/94).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения в Сусанинском округе, МКП «ЖКХ Сусанинского района» эксплуатирует на основании распоряжений администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области от 22.11.2021 № 264-р, от 21.02.2024 № 34-р и договоров безвозмездного пользования от 22.11.2021 б/н, от 21.01.2023 б/н, от 21.02.2024 б/н, от 18.07.2025 б/н о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МКП «ЖКХ Сусанинского района».

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения в п. Сусанино, МКП «ЖКХ Сусанинского района» эксплуатирует на основании договора аренды имущества коммунального назначения от 25.06.2025, б/н с ООО «Водоресурс», договоров

аренды муниципального имущества от 26.06.2025, земельного участка от 29.07.2025 б/н Администрации муниципального образования городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального округа Костромской области.

Постановлением департамента от 16.11.2022 № 22/237 для предприятия были установлены тарифы на 2023-2025 годы.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2026-2030 годы методом индексации (приказ от 19.05.2025 № 195-Т) в соответствии с постановлением департамента от 14.05.2025 № 25/59.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на водоотведение являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- приказ Министра России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – Приказ № 162/пр);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Рассмотрев представленные предприятием расчеты и обосновывающие материалы, департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственной программы МКП «ЖКХ Сусанинского района» на 2026-2030 годы:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

I. Планируемый объем подачи воды.

Руководствуясь положениями пунктов 4, 5 Методических указаний, объемы реализации услуг водоснабжения на 2026 год приняты исходя из фактического объема отпуска воды за 2024 год и динамики объемов отпуска воды за последние 3 года с учетом предложения предприятия. Так как увеличение объёмов реализации ведёт к снижению тарифов, плановый объём реализации на 2026 год по Сусанинскому округу принят с учётом экономически обоснованных ранее принятых объемов реализации питьевой воды. Таким образом объемы выработки воды на 2026 год по п. Сусанино приняты в размере 121,68 тыс. куб.м., по Сусанинскому округу - в размере 148,32 тыс. куб. м.

п. Сусанино

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	121,68	121,68	121,68	121,68	121,68

2.	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	120,48	120,48	120,48	120,48	120,48
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	4,48%	4,48%	4,48%	4,48%	4,48%
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	115,08	115,08	115,08	115,08	115,08
5.1.	населению	тыс. куб. м	87,27	87,27	87,27	87,27	87,27
5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11

Сусанинский округ

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	148,32	145,36	142,45	139,60	136,81
2.	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	148,32	145,36	142,45	139,60	136,81
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	13,35	13,09	12,82	12,56	12,31
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	134,97	132,27	129,63	127,04	124,50
5.1.	населению	тыс. куб. м	121,49	119,06	116,68	114,35	112,06
5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	8,73	8,56	8,38	8,22	8,05
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	4,75	4,65	4,57	4,47	4,39

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

п. Сусанино

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс. руб.	10 241,47	1 926,68	1 983,71	2 063,06	2 102,89	2 165,13
2.	Мероприятия, направленные на улучшение	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год				

	качества питьевой воды							
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год				
4.	Мероприятия, направленные на улучшение качества обслуживания абонентов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Сусанинский округ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс.руб.	12 504,07	2 357,08	2 426,85	2 498,69	2 572,65	2 648,80
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год				
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс.руб.	-	По текущей ситуации на регулируемый год				
4.	Мероприятия, направленные на улучшение качества обслуживания абонентов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2026-2030 годы составил:

п. Сусанино - 10 241,47 тыс. руб;

Сусанинский округ - 12 504,07 тыс. руб.

IV. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

п. Сусанино

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15

Сусанинский округ

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63

V. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

Мероприятия направлены на обеспечение надежности и бесперебойности оказания услуг. Расчет эффективности и окупаемости производственной программы невозможен.

VII. Отчет об исполнении производственной программы

Отчет об исполнении производственной программы за истекший год регулирования предоставляется в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственных программ МКП «ЖКХ Сусанинского района» в сфере водоснабжения на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Утвердить производственные программы МКП «ЖКХ Сусанинского района» в сфере водоснабжения в п. Сусанино и в Сусанинском муниципальном округе на 2026-2030 годы.

Вопрос № 61 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

МКП «ЖКХ Сусанинского района» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду на 2026 - 2030 годы (вх. № О-1212 от 29.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

МКП «ЖКХ Сусанинского района» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

В связи с прекращением деятельности ООО "Водоресурс" предприятие с августа 2025 года оказывает услуги на территории п. Сусанино (постановление департамента от 20.08.2025 № 25/94).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения в Сусанинском округе, МКП «ЖКХ Сусанинского района» эксплуатирует на основании распоряжений администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области от 22.11.2021 № 264-р, от 21.02.2024 № 34-р и договоров безвозмездного пользования от 22.11.2021 б/н, от 21.01.2023 б/н, от 21.02.2024 б/н, от 18.07.2025 б/н о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МКП «ЖКХ Сусанинского района».

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения в п. Сусанино, МКП «ЖКХ Сусанинского района» эксплуатирует на основании договора аренды имущества коммунального назначения от 25.06.2025, б/н с ООО «Водоресурс», договоров аренды муниципального имущества от 26.06.2025, земельного участка от 29.07.2025 б/н Администрации муниципального образования городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального округа Костромской области.

Постановлением департамента от 16.11.2022 № 22/237 для предприятия были установлены тарифы на 2023-2025 годы.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2026-2030 годы методом индексации (приказ от 19.05.2025 № 195-Т) в соответствии с постановлением департамента от 14.05.2025 № 25/59.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на водоотведение являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила №641);

- приказ Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – Приказ № 162/пр);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов на 2026-2030 годы, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Питьевая вода

Показатель	п. Сусанино	Сусанинский округ
	2026 год	2026 год
Операционные расходы	4879,21	5923,44
Производственные расходы	1379,76	1993,59
Ремонтные расходы	1926,68	2357,08
Цеховые расходы	-	-
Административные расходы	1572,76	1572,76
Расходы на электрическую энергию	2956,21	2759,24
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	553,02	174,09
Дельта сглаживания	-205,96	-270,59
Невыполнение ПП	-	-347,83
Необходимая валовая выручка	8182,48	8238,34

2. Объем принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2025 год факт	2026 год предложение предприятия	2026 год принято департаментом
п. Сусанино					
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	115,08	115,08	115,08
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	115,08	115,08	115,08
2.1.	население	тыс. куб. м	87,27	87,27	87,27
2.2.	бюджетные организации	тыс. куб. м	2,70	2,70	2,70
2.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	25,11	25,11	25,11
Сусанинский округ					
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	49,00	50,00	134,97
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	49,00	50,00	134,97
2.1.	население	тыс. куб. м	44,50	45,00	121,49

2.2.	бюджетные организации	тыс. куб. м	2,40	2,40	8,73
2.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	2,10	2,60	4,75

Руководствуясь положениями пунктов 4, 5, Методических указаний, объемы реализации услуг водоснабжения на 2026 год приняты исходя из фактического объема отпуска воды за 2024 год и динамики объемов отпуска воды за последние 3 года с учетом предложения предприятия. Так как увеличение объёмов реализации ведёт к снижению тарифов, плановый объём реализации на 2026 год по Сусанинскому округу принят с учётом экономически обоснованных ранее принятых объемов реализации питьевой воды. Таким образом объемы отпуска воды на 2026 год по п. Сусанино приняты в размере 115,08 тыс. куб.м., по Сусанинскому округу - в размере 134,97 тыс. куб. м.

Предприятием предложен уровень потерь воды по п. Сусанино – 4,48%, по Сусанинскому округу – 9,09%.

На основании фактических данных за 2022-2024 годы и текущий период 2025 года уровень потерь воды с учетом предложения предприятия принят в размере по п. Сусанино – 4,48%, по Сусанинскому округу – 9,00%.

Таким образом, баланс водоснабжения на 2026-2028 годы составил:
п. Сусанино

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	121,68	121,68	121,68	121,68	121,68
2.	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	120,48	120,48	120,48	120,48	120,48
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	5,40	5,40	5,40	5,40	5,40
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	4,48%	4,48%	4,48%	4,48%	4,48%
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	115,08	115,08	115,08	115,08	115,08
5.1.	населению	тыс. куб. м	87,27	87,27	87,27	87,27	87,27
5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	25,11	25,11	25,11	25,11	25,11

Сусанинский округ

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	148,32	145,36	142,45	139,60	136,81
2.	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	148,32	145,36	142,45	139,60	136,81
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	13,35	13,09	12,82	12,56	12,31
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%
5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	134,97	132,27	129,63	127,04	124,50
5.1.	населению	тыс. куб. м	121,49	119,06	116,68	114,35	112,06

5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	8,73	8,56	8,38	8,22	8,05
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	4,75	4,65	4,57	4,47	4,39

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования:

Показатель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
ИПЦ	109,0%	105,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
ИПЦ (ЭЭ)	114,4%	113,2%	109,1%	104,9%	104,0%	104,0%

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб. м
Питьевая вода (Сусанинский муниципальный округ (за исключением п. Сусанино))	2026 год	5 923,44	-	0,00	9,00	1,63
	2027 год		1,00	0,00	9,00	1,63
	2028 год		1,00	0,00	9,00	1,63
	2029 год		1,00	0,00	9,00	1,63
	2030 год		1,00	0,00	9,00	1,63
Питьевая вода (п. Сусанино Сусанинского муниципального округа)	2026 год	4 879,21	-	0,00	4,48	2,15
	2027 год		1,00	0,00	4,48	2,15
	2028 год		1,00	0,00	4,48	2,15
	2029 год		1,00	0,00	4,48	2,15
	2030 год		1,00	0,00	4,48	2,15

Тариф утверждается методом экономически обоснованных расходов (затрат).

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

Удельный расход электрической энергии определен в соответствии с положениями пунктов 14, 15 Приказа № 162/пр, рассчитан исходя из утвержденных ранее на предыдущие периоды регулирования, составил: водоснабжение – 1,64 кВт*ч/куб. м.

6. Инвестиционная программа регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

По п. Сусанино предложение предприятия на 2026 год по статьям затрат отсутствует.

Сусанинский округ.

7.1. Операционные расходы:

Не учтены расходы в размере 384,11 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 6307,54 тыс. руб., департаментом учтены 5923,43 тыс. руб.).

Ремонтные расходы.

Расходы определены в соответствии с пунктом 40 Основ и пунктами 23-24 Методических указаний.

Предприятием предложены затраты в размере 254,50 тыс.

В соответствии с штатным расписанием предприятия численность ремонтного персонала принята в размере 1,5 ед. (слесарь АВР), что соответствует предложению предприятия.

В соответствии с штатным расписанием предприятия, с учётом индексации в соответствии с Прогнозом и предложения предприятия, средняя заработная плата принята в размере 36292,80 руб./мес. (на уровне предложения предприятия).

Таким образом, расходы на оплату труда ремонтного персонала на 2026 год составили 653,27 тыс.руб. (на уровне предложения предприятия), отчисления на социальные нужды – 197,29 тыс.руб. (30,2%).

Затраты на проведение ремонтных работ.

В соответствии с пунктом 24 Основ необходимая валовая выручка регулируемых организаций определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Проведение работ по техническому ремонту является прямой обязанностью регулируемой организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводно-канализационного хозяйства.

Расходы на текущий ремонт приняты на основании фактических данных за 2024 год, подтверждённых документально (предприятием представлены договоры на оказание услуг по проведению ремонтных работ, договоры подряда, договоры поставки, акты выполненных работ, товарные накладные), с учётом индексации в соответствии с Прогнозом в размере 1506,52 тыс.руб. (-397,42 тыс.руб. к предложению предприятия). Расходы по договорам частично не приняты в связи с невозможностью обоснования расходования средств в соответствии с п.6 раздела II Правил № 641.

7.2 Неподконтрольные расходы.

Не учтены расходы в размере 250,91 тыс.руб.(предприятием предложены расходы в размере 425,00 тыс.руб., департаментом учтены 174,09 тыс.руб.).

Перечень расходов, включаемых в состав неподконтрольных, определен пунктами 65 Основ, 49 Методических указаний.

7.2.1. Расходы на уплату водного налога учтены в соответствии с пунктом 30 Методических указаний, рассчитаны исходя из баланса водоснабжения, налоговых ставок и коэффициентов, установленных частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, и составили 91,70 тыс. руб., что на 258,30 тыс.руб. меньше предложения предприятия.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

8.1. На основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в части показателей надежности и бесперебойности водоотведения. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{\text{кор}, i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом неперевышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на 2024 год регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия на 2026 год была скорректирована в сторону снижения на 347,83 тыс.руб.

8.2. В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на водоотведение учтена величина сглаживания в размере по п. Сусанино (-205,96) тыс. руб., по Сусанинскому округу (-270,59) тыс.руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения определены в соответствии с Порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр, с учетом предложения предприятия и приняты в следующих размерах:

п. Сусанино

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					

3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15

Сусанинский округ

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке для МКП «ЖКХ Сусанинского района» в соответствии с Порядком установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической

воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения, утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, не утверждались.

Таким образом, по результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учитываемых при определении размера НВВ, с учетом принятых объемов реализации услуг водоснабжения, тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» на 2026 год составили (НДС не облагаются):

питьевая вода

п. Сусанино:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 69,44 руб./куб.м.,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 76,10 руб./куб.м., с ростом по сравнению с декабрем 2025 года на 9,6%.

Сусанинский округ:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 59,61 руб./куб.м.,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 65,33 руб./куб.м., с ростом по сравнению с декабрем 2025 года на 9,6%.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит:

питьевая вода

п. Сусанино – 76,10 руб./м³; Сусанинский округ – 65,33 руб./м³ (на уровне декабря 2026 года).

Предприятие с предложенными тарифами ознакомлено и не имеет возражений, Администрация Сусанинского муниципального района с предложенными для предприятия тарифами согласна.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить

1) тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2026-2030 годы согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

№ п/п	Категория потребителей	Ед. изм.	Период действия тарифа									
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Сусанинский муниципальный округ (за исключением п. Сусанино)												
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф)											
1.1.	Население	руб./куб.	59,61	65,33	65,33	71,67	71,67	74,92	74,92	80,71	80,71	86,31

		м										
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	руб./куб. м	59,61	65,33	65,33	71,67	71,67	74,92	74,92	80,71	80,71	86,31
II. п. Сусанино Сусанинского муниципального округа												
2	Питьевая вода (однотарифный тариф)											
2.1	Население	руб./куб. м	69,44	76,10	76,10	78,15	78,15	81,74	81,74	84,47	84,47	86,31
2.2	Бюджетные и прочие потребители	руб./куб. м	69,44	76,10	76,10	78,15	78,15	81,74	81,74	84,47	84,47	86,31

2) долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» на 2025-2030 годы

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб. м
Питьевая вода (Сусанинский муниципальный округ (за исключением п. Сусанино))	2026 год	5 923,44	-	0,00	9,00	1,63
	2027 год		1,00	0,00	9,00	1,63
	2028 год		1,00	0,00	9,00	1,63
	2029 год		1,00	0,00	9,00	1,63
	2030 год		1,00	0,00	9,00	1,63
Питьевая вода (п. Сусанино Сусанинского муниципального округа)	2026 год	4 879,21	-	0,00	4,48	2,15
	2027 год		1,00	0,00	4,48	2,15
	2028 год		1,00	0,00	4,48	2,15
	2029 год		1,00	0,00	4,48	2,15
	2030 год		1,00	0,00	4,48	2,15

Вопрос № 62 «Об утверждении производственной программы МУП «Жилкомхоз» в сфере водоотведения на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

МУП «Жилкомхоз» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на водоотведение на 2026-2030 годы (от 30.04.2025 вх. № О-1290) с приложением обосновывающих материалов.

Ранее постановлением департамента от 22.11.2022 № 22/352 для предприятия была утверждена производственная программа в сфере водоотведения на 2023-2025 годы и

установлены тарифы на водоотведение на 2023-2025 годы (постановление департамента от 22.11.2022 № 22/353).

Постановлениями администрации городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района Костромской области от 12.05.2022 № 76 МУП «Жилкомхоз» определено гарантирующей организацией для централизованных систем водоотведения на территории городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района Костромской области.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоотведения, МУП «Жилкомхоз» эксплуатирует на основании постановления администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 14.02.2022 № 14 о передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества и договора от 01.03.2022 б/н о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» городского поселения поселок Сусанино.

Методом регулирования тарифов на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» на 2026-2030 годы в соответствии с постановлением департамента от 14.05.2025 № 25/60 выбран метод индексации.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на водоотведение на 2026-2030 годы (приказ от 19.05.2025 № 197-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственными программами.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы и установления тарифов на водоотведение являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- приказ Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – Приказ № 162/пр);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Рассмотрев представленные предприятием расчеты и обосновывающие материалы, департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственной программы МУП «Жилкомхоз» на 2026-2030 годы:

ВОДООТВЕДЕНИЕ

I. Планируемый объем принимаемых сточных вод

Руководствуясь положением пункта 4, 8 Методических указаний, объемы принятых сточных вод на 2026 год определены департаментом исходя из фактических показателей за 2024 год, динамики приема сточных вод за 2023-2024 годы и с учетом предложения предприятия.

Руководствуясь положениями, закрепленными Приказом № 162/пр в части определения фактических и плановых значений показателей энергетической эффективности систем водоотведения, объем отведенных стоков, пропущенный через

очистные сооружения на 2026 год принят на уровне фактических показателей предприятия, в размере 0,00%.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
3.1.	населению	тыс. куб. м	72,65	72,65	72,65	72,65	72,65
3.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
3.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий				
				2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	тыс.руб.	1447,50	272,88	280,93	289,25	297,81	306,63
1.1	Ремонт и техническое обслуживание канализационных колодцев (чистка канализационных колодцев, восстановление утерянных горловин с крышками к канализационным колодцам).	тыс.руб.	752,70	141,90	146,09	150,41	154,85	159,45
1.2	Ремонт и техническое обслуживание канализационных сетей (прочистка, частичная замена канализационных труб).	тыс. руб.	694,80	130,98	134,85	138,84	142,95	147,18
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества	тыс. руб	-	По текущей ситуации на регулируемый период				

	очистки сточных вод			
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс. руб	-	По текущей ситуации на регулируемый период
4.	Мероприятия, направленные на улучшение качества обслуживания абонентов	Не запланированы		

III. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы составил:

2026 год – 272,88 тыс. руб.;

2027 год – 280,93 тыс. руб.;

2028 год – 289,25 тыс. руб.;

2029 год – 297,81 тыс. руб.;

2030 год – 306,63 тыс. руб.

IV. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Приказом № 162/пр, с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод					
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения					
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

	(кВт*ч/куб. м)					

VI. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Мероприятия направлены на обеспечение надежности и бесперебойности оказания услуг, в связи с чем расчет эффективности и окупаемости производственной программы невозможен.

Отчеты об исполнении производственной программы за истекший год регулирования предоставляются предприятием в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы МУП «Жилкомхоз в сфере водоотведения на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Утвердить производственную программу МУП «Жилкомхоз» в сфере водоотведения на 2026-2030 годы

Вопрос № 63 «Об установлении тарифов на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2026-2030 годы».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

МУП «Жилкомхоз» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении тарифов на водоотведение на 2026-2030 годы (от 30.04.2025 вх. № О-1290) с приложением обосновывающих материалов.

Постановлениями администрации городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района Костромской области от 12.05.2022 № 76 МУП «Жилкомхоз» определено гарантирующей организацией для централизованных систем водоотведения на территории городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района Костромской области.

МУП «Жилкомхоз» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоотведения, МУП «Жилкомхоз» эксплуатирует на основании постановления администрации Сусанинского муниципального района Костромской области от 14.02.2022 № 14 о передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества и договора от 01.03.2022 б/н о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» городского поселения поселок Сусанино.

Методом регулирования тарифов на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» на 2026-2030 годы в соответствии с постановлением департамента от 14.05.2025 № 25/60 выбран метод индексации.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской

области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на водоотведение на 2026-2030 годы (приказ от 19.05.2025 № 197-Т).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоотведения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

Нормативно-правовой базой тарифного регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);
- методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);
- постановление администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- приказ Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – Приказ № 162/пр);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз);
- единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 г. и на перспективу до 2036 г.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов на 2026-2030 годы, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Водоотведение

Показатель	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Операционные расходы	2075,50	2136,93	2200,19	2265,31	2332,365
Производственные расходы	1042,84	1073,71	1105,49	1138,21	1171,91
Ремонтные расходы	272,86	280,93	289,25	297,81	306,63
Цеховые расходы	-				
Административные расходы	759,80	782,29	805,45	829,29	853,83
Расходы на электрическую энергию	18,20	19,86	20,83	21,67	22,54
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	19,03	20,77	22,61	23,99	24,63
Дельта сглаживания	-158,64	-50,59	40,00	79,23	90,00
Невыполнение ПП	-51,40	-	-	-	-
Необходимая валовая выручка	1902,69	2126,98	2283,63	2390,20	2469,53

2. Объем принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	факт		2026 год предложение предприятия	2026 год предложение департамента
			2023 год	2024 год		
1.	Объем пропущенных сточных вод, всего	тыс. куб. м	75,60	80,80	80,80	81,00
2.	в том числе по	тыс. куб. м	75,60	80,80	80,80	81,00

	потребителям:					
2.1.	население	тыс. куб. м	68,30	72,60	72,60	72,65
2.2	Бюджетные потребители		3,30	5,70	5,70	5,70
2.3.	на прочие потребители	тыс. куб. м	4,00	2,50	2,50	2,65

Руководствуясь положением пункта 4, 8 Методических указаний, объемы принятых сточных вод на 2026 год определен департаментом исходя из фактических показателей за истекший период 2024 года, динамики приема сточных вод за 2023-2024 годы.

Таким образом, баланс водоотведения на 2026-2030 гг. составил:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
2.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00
3.1.	населению	тыс. куб. м	72,65	72,65	72,65	72,65	72,65
3.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
3.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования:

Показатель	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
ИПЦ	109,0%	105,1%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
ИПЦ (ЭЭ)	114,4%	113,2%	109,1%	104,9%	104,0%	104,0%

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Водоотведение	2026	2075,50	-	0,00		0,02
	2027		1,00	0,00		0,02
	2028		1,00	0,00		0,02
	2029		1,00	0,00		0,02

	2030		1,00	0,00		0,02

Тариф утверждается методом экономически обоснованных расходов (затрат).

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

Удельный расход электрической энергии определен в соответствии с положениями пунктов 14, 15 Приказа № 162/пр, рассчитан исходя из утвержденных ранее на предыдущие периоды регулирования, с учетом фактических данных за 2023-2024 годы, составил 0,02 кВт*ч/куб.м.

6. Инвестиционная программа регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

7.1. Операционные расходы.

Не учтены расходы в размере 296,79 тыс.руб.(предприятием предложены расходы в размере 2372,29 тыс.руб., департаментом учтены 2075,50 тыс.руб.).

В составе операционных расходов учтены:

7.1.1. Производственные расходы.

Предприятием предложены расходы в размере 1148,90 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда ОПР (в т.ч. цеховой, ремонтный персонал) – 835,80тыс.руб., численность ОПР – 3,5 ед., отчисления во внебюджетные фонды – 252,41 тыс.руб., прочие прямые расходы – 60,78 тыс.руб.

Расходы определены департаментом в соответствии с пунктом 39 Основ и пунктами 16- 18 Методических указаний.

1). Оплата труда.

В соответствии с пунктом 52 Основ при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Расходы на оплату труда ОПР учтены департаментом с учетом пункта 17 Методических указаний.

Расходы на оплату труда персонала рассчитаны исходя из фактических расходов за истекший период 2024 года, с учетом МРОТ в 2026 году.

Численность ОПР принята департаментом на экономически обоснованном уровне с учетом предоставленных материалов и имеющихся сведений, отнесенная на производственную деятельность (обходчик водопроводно-канализационной сети – 2 ед.). Таким образом численность ОПР составила 2 ед.

Средняя заработная плата принята на уровне МРОТ, планируемого на 2026 год в размере: 27 093 руб./мес.

Таким образом, с учетом принятой численности и величины средней заработной платы расходы на оплату труда ОПР составили 650,23 тыс.руб. (-185,57 тыс.руб. от предложения предприятия).

Отчисления во внебюджетные фонды от заработной платы ОПР (30,2%) составили 196,37 тыс. руб. (-56,04 тыс.руб. от предложения предприятия).

7.1.2. Ремонтные расходы.

Предприятием предложены затраты на текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств в размере 428,50 тыс. руб.

В составе обосновывающих материалов предприятием предоставлены фактические расходы по текущему ремонту за 2024 год, а также план подготовки системы канализаций к работе в зимний период 2025-2026 гг.

Расходы определены в соответствии с пунктом 40 Основ и пунктами 23-24 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 24 Методических указаний при определении расходов регулируемой организации на текущий ремонт используются расчетные цены и экономически обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой регулируемой организации.

В составе ремонтных работ по текущему ремонту, предложенных предприятием, включены мероприятия по ремонту и техническому обслуживанию канализационных сетей и канализационных колодцев.

По результатам проведенного анализа расходы на ремонт объектов водоотведения определены департаментом исходя из фактически понесенных экономически обоснованных расходов за 2024 год с учетом индексации в рамках Прогноза.

Таким образом, с учетом экономически обоснованного размера фактических расходов МУП «Жилкомхоз» за 2024 г., расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание приняты департаментом в размере 272,86 тыс.руб. В составе расходов на капитальный ремонт учтены услуги сторонних организаций в размере 50,00 тыс. руб., материалы для ремонта систем канализации – 84,62 тыс.руб., содержание КНС – 103,56 тыс. руб. (-155,64 тыс. руб. от предложения предприятия). При этом предложенные предприятием ремонтные расходы по откачке и вывозу ЖБО, программное обеспечение в размере 118,95 тыс. руб., относящиеся в соответствии с пунктом 39 Основ, подпунктами 1, 7 пункта 18, подпунктов 1, 7 пункта 25 Методических указаний к производственным расходам, департаментом учтены в прочих прямых расходах.

7.1.3. Административные расходы.

Предприятием предложены расходы в размере 768,70 тыс.руб., в т.ч. затраты на оплату труда административно-управленческого персонала (далее – АУП) – 590,40 тыс.руб., отчисления во внебюджетные фонды – 178,30 тыс.руб., общехозяйственные расходы – 26,10 тыс.руб.,

Расходы определены в соответствии с пунктом 41 Основ и пунктом 25 Методических указаний.

1). Оплата труда АУП.

Расходы на оплату труда АУП учтены департаментом в соответствии с пунктом 52 Основ, руководствуясь пунктом 17 Методических указаний и определены аналогично расходам на оплату труда ОНР.

С учетом распределения общехозяйственных расходов по регулируемым видам деятельности, численность АУП принята департаментом на экономически обоснованном уровне с учетом предоставленных материалов и имеющихся сведений, отнесенная на административную деятельность (директор – 0,5 ед., бухгалтер – 1 ед.). Таким образом численность АУП составила 1,5 ед.

принята на экономически обоснованном уровне, с учетом предложения предприятия, и составила 1,5 ед.

Средняя заработная плата, определенная исходя из сложившейся величины оплаты труда за 2024 год с учетом индексации, составила 32 420 руб./мес.

Таким образом, расходы на оплату труда АУП составили 583,56 тыс.руб. (-6,84 тыс.руб. от предложения предприятия).

Отчисления во внебюджетные фонды от заработной платы АУП (30,2%) составили 176,24 тыс. руб. (-2,06 тыс.руб. от предложения предприятия).

2). Цеховые расходы.

Расходы учитываются в соответствии с подпунктом 6 пункта 18 Методических указаний, руководствуясь пунктами 25, 26 Методических указаний.

Предприятием предложены на 2026 год расходы в размере 26,10 тыс. руб. По фактическим данным за 2024 год расходы составили 23,80 тыс. руб. По результатам

проведенного анализа, в виду отсутствия обоснования, цеховые расходы в составе тарифа департаментом не учитывались.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

8.1. На основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в части показателей надежности и бесперебойности водоотведения. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{кор, i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на 2024 год регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия на 2026 год была скорректирована в сторону снижения на 51,40 тыс.руб.

8.2. В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на водоотведение учтена величина сглаживания в размере (-158,64) тыс.руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/ п	Наименование показателя	2024 год		Плановое значение показателя				
		план	факт	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
1. 1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод							
2. 1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения							
3. 1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. 2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых	0,05	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

сточных вод (кВт*ч/куб. м)							

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке для МУП «Жилкомхоз» в соответствии с Порядком установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения, утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, не утверждались.

Таким образом, по результатам проведенной экспертизы экономической обоснованности расходов, учитываемых при определении размера НВВ, с учетом принятых объемов реализации услуг водоснабжения и принятых сточных вод для реализации услуг водоотведения, тарифы на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» на 2026 год составили (НДС не облагаются):

водоотведение

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 22,96 руб./куб.м.,

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 25,09 руб./куб.м, с ростом к декабрю 2025 года 9,3%.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит:

водоотведение – 25,09 руб./м3 (на уровне декабря 2026 года).

МУП «Жилкомхоз» выразил согласие с предложенными тарифами.

От администрации Сусанинского муниципального округа возражений не поступило.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2026-2030 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ

1. Установить тарифы на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2026-2030 годы в следующих размерах:

№ п/п		Ед. изм.	Период действия тарифа									
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028	с 01.01.2029 по 30.06.2029	с 01.07.2029 по 31.12.2029	с 01.01.2030 по 30.06.2030	с 01.07.2030 по 31.12.2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Водоотведение (одноставочный тариф)											
1.1.	Население	руб./куб. м	22,96	25,09	25,09	27,43	27,43	28,96	28,96	30,06	30,06	30,92

1.2.	Бюджетные и прочие потребители	руб./куб. м	22,96	25,09	25,09	27,43	27,43	28,96	28,96	30,06	30,06	30,92

Примечание: тарифы на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение для МУП «Жилкомхоз» на 2026-2030 годы:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Водоотведение	2026	2075,50	-	0,00		0,02
	2027		1,00	0,00		0,02
	2028		1,00	0,00		0,02
	2029		1,00	0,00		0,02
	2030		1,00	0,00		0,02

Вопрос № 64 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Коммуналсервис» Костромского района потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП «Коммуналсервис» Костромского района в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026		с 01.10.2026 по 31.12.2026	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Для потребителей д. Коряково Костромского муниципального округа				
1.1.	Население (с НДС)	4 411,47	38,91	4 834,18	42,64
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 615,96	31,89	3 962,44	34,95
2.	Для потребителей п. Зарубино Костромского муниципального округа				
2.1.	Население (с НДС)	3 429,42	38,91	3 828,13	42,64

2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 811,00	31,89	3 137,81	34,95
3.	Для потребителей п. Караваево Костромского муниципального округа				
3.1.	От центрального теплового пункта, расположенного по адресу: п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 45				
3.1.1.	Население (с НДС)	3 385,37	28,24	3 759,66	30,94
3.1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 774,89	23,15	3 081,69	25,36
3.2.	От котельной-2, расположенной по адресу: п. Караваево, ул. Капитана Харчина, д. 6				
3.2.1.	Население (с НДС)	3 385,37	38,91	3 759,66	42,64
3.2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 774,89	31,89	3 081,69	34,95
4.	Для потребителей с. Ильинское Костромского муниципального округа				
4.1.	Население (с НДС)	3 680,34	65,16	4 192,55	71,42
4.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 016,67	53,41	3 436,52	58,54
5.	Для остальных потребителей Костромского муниципального округа				
5.1.	Население (с НДС)	4 411,47	65,16	4 834,18	71,42
5.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 615,96	53,41	3 962,44	58,54

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Коммунсервис» Костромского района потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026		с 01.10.2026 по 31.12.2026	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Для потребителей д. Коряково Костромского муниципального округа				
1.1.	Население (с НДС)	4 411,47	38,91	4 834,18	42,64
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 615,96	31,89	3 962,44	34,95
2.	Для потребителей п. Зарубино Костромского муниципального округа				

2.1.	Население (с НДС)	3 429,42	38,91	3 828,13	42,64
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 811,00	31,89	3 137,81	34,95
3.	Для потребителей п. Караваево Костромского муниципального округа				
3.1.	От центрального теплового пункта, расположенного по адресу: п. Караваево, ул. Учебный городок, д. 45				
3.1.1.	Население (с НДС)	3 385,37	28,24	3 759,66	30,94
3.1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 774,89	23,15	3 081,69	25,36
3.2.	От котельной-2, расположенной по адресу: п. Караваево, ул. Капитана Харчина, д. 6				
3.2.1.	Население (с НДС)	3 385,37	38,91	3 759,66	42,64
3.2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 774,89	31,89	3 081,69	34,95
4.	Для потребителей с. Ильинское Костромского муниципального округа				
4.1.	Население (с НДС)	3 680,34	65,16	4 192,55	71,42
4.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 016,67	53,41	3 436,52	58,54
5.	Для остальных потребителей Костромского муниципального округа				
5.1.	Население (с НДС)	4 411,47	65,16	4 834,18	71,42
5.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 615,96	53,41	3 962,44	58,54

Вопрос № 65 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Инвест-проект» потребителям города Нерехта Нерехтского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для АО «Инвест-проект» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 689,60	82,37
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 024,26	67,52
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 120,79	90,28
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 377,70	74,00

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Инвест-проект» потребителям города Нерехта Нерехтского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Инвест-проект» потребителям города Нерехта Нерехтского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 689,60	82,37
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 024,26	67,52
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 120,79	90,28
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 377,70	74,00

Вопрос № 66 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 126,83	40,88
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 562,98	33,51
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 492,66	44,80
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 862,84	36,72

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4

1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 126,83	40,88
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 562,98	33,51
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 492,66	44,80
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 862,84	36,72

Вопрос № 67 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МП УК «Жилкомсервис» г. Буя в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 909,95	59,32
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 204,88	48,62
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 324,51	65,51
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 544,68	53,70

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МП УК «Жилкомсервис» г. Буя потребителям городского округа город Буй на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 909,95	59,32
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 204,88	48,62
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 324,51	65,51
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 544,68	53,70

Вопрос № 68 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ИП Горохов С.Ж. потребителям Костромской области на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ИП Горохов С.Ж. в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026		с 01.10.2026 по 31.12.2026	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Для потребителей х. 1-е Мая Костромского муниципального округа				
1.1.	Население (с НДС)	3 246,67	68,42	3 488,54	74,99
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 092,07	65,16	3 322,42	71,42
2.	Для потребителей п. Прибрежный Костромского муниципального округа				
2.1.	Население (с НДС)	-	-	-	-
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 177,51	63,67	2 376,19	63,67
3.	Для потребителей п. Бычиха-12 Костромского муниципального округа				
3.1.	Население (с НДС)	-	-	-	-
3.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 181,90	64,10	5 181,90	70,27

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ИП Горохов С.Ж. потребителям Костромской области на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ИП Горохов С.Ж. потребителям Костромской области на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	с 01.01.2026 по 30.09.2026		с 01.10.2026 по 31.12.2026	
		Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4	5	6
1.	Для потребителей х. 1-е Мая Костромского муниципального округа				
1.1.	Население (с НДС)	3 246,67	68,42	3 488,54	74,99
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 092,07	65,16	3 322,42	71,42
2.	Для потребителей п. Прибрежный Костромского муниципального округа				

2.1.	Население (с НДС)	-	-	-	-
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 177,51	63,67	2 376,19	63,67
3.	Для потребителей п. Бычиха-12 Костромского муниципального округа				
3.1.	Население (с НДС)	-	-	-	-
3.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 181,90	64,10	5 181,90	70,27

Вопрос № 69 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП ЖКХ Буйского района в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	5 928,97	87,07
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 646,64	82,92
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	6 253,89	94,19
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 956,09	89,70

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ЖКХ Буйского района потребителям Буйского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	5 928,97	87,07
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 646,64	82,92
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	6 253,89	94,19

2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 956,09	89,70

Вопрос № 70 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2026 год».

СЛУШАЛИ: Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП «Шарьинская ТЭЦ» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	5 862,44	105,35
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 805,28	86,35
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	6 422,64	115,44
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 264,46	94,62

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Шарьинская ТЭЦ» потребителям городского округа город Шарья на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	5 862,44	105,35
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 805,28	86,35
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	6 422,64	115,44
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 264,46	94,62

Вопрос № 71 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для АО «РСП ТПК КГРЭС» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую	Компонент на холодную воду,

		энергию, руб./Гкал	руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	2 279,33	46,01
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	1 868,30	37,71
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	2 522,57	52,91
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 067,68	43,37

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «РСП ТПК КГРЭС» потребителям городского округа город Волгореченск на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	2 279,33	46,01
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	1 868,30	37,71
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	2 522,57	52,91
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 067,68	43,37

Вопрос № 72 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям городского округа город Буй на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 647,03	68,50
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 989,37	56,15
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 138,07	75,08
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 391,86	61,54

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям городского округа город Буй на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям городского округа город Буй на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 647,03	68,50
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 989,37	56,15
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 138,07	75,08
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 391,86	61,54

Вопрос № 73 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП ГПГ НЕЯ «НТС» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
Для потребителей города Ней Нейского муниципального округа			
I.	От котельных, расположенных по адресам: г. Ней, ул. Набережная, д. 73, ул. Советская, д. 39/1, м/р-н ЛПХ, д. 7/1, тер Больницы, д. 12		
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	5 536,29	50,46
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 272,66	48,06
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	5 841,89	58,73
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 563,70	55,93
II.	От котельных, расположенных по адресам: г. Ней, ул. Соловьева, д. 39		
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 755,04	50,46
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 576,23	48,06
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 778,35	58,73
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 598,43	55,93

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
Для потребителей города Ней Нейского муниципального округа			
I. От котельных, расположенных по адресам: г. Ней, ул. Набережная, д. 73, ул. Советская, д. 39/1, м/р-н ЛПХ, д. 7/1, тер Больницы, д. 12			
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	5 536,29	50,46
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 272,66	48,06
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	5 841,89	58,73
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 563,70	55,93
II. От котельных, расположенных по адресам: г. Ней, ул. Соловьева, д. 39			
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 755,04	50,46
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 576,23	48,06
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 778,35	58,73
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 598,43	55,93

Вопрос № 74 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального округа на 2026 год».

Слушали: Заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП «Газовые котельные» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 820,45	42,57
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 638,52	40,54
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 237,68	47,38
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 035,89	45,12

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Газовые котельные» потребителям Красносельского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 820,45	42,57
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 638,52	40,54
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 237,68	47,38
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 035,89	45,12

Вопрос № 75 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» потребителям Островского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 369,64	35,59
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 762,00	32,65
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 494,48	43,42
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 864,33	39,83

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» потребителям Островского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЧУ «Санаторий «Щельково» СТД РФ» потребителям Островского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 369,64	35,59
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 762,00	32,65
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 494,48	43,42
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 864,33	39,83

Вопрос № 76 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
Для потребителей д. Воронино Костромского муниципального округа Костромской области			
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	2 910,16	42,84
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	2 771,58	40,80
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 102,15	46,97
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	2 954,43	44,73

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
Для потребителей д. Воронино Костромского муниципального округа Костромской области			
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	2 910,16	42,84
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	2 771,58	40,80

2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 102,15	46,97
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	2 954,43	44,73

Вопрос № 77 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МКУП «Мантуровская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Мантурово на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МКУП «Мантуровская теплоснабжающая организация» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	6 108,65	62,59
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 007,09	51,30
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	6 701,13	67,30
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 492,73	55,16

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МКУП «Мантуровская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Мантурово на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МКУП «Мантуровская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Мантурово на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	6 108,65	62,59
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 007,09	51,30
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	6 701,13	67,30
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	5 492,73	55,16

Вопрос № 78 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ЛПУ «Санаторий «Волга» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 338,31	35,68
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 179,34	33,98
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 594,62	35,68
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 423,45	33,98

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 338,31	35,68
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 179,34	33,98
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 594,62	35,68
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 423,45	33,98

Вопрос № 79 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ООО «Теплоэнерго Иваново» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1.	2	3	4
I	городской округ город Кострома (с учетом передачи через тепловые сети		

	МУП г. Костромы «Городские сети»)		
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 021,50	38,91
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 476,64	31,89
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 311,57	42,64
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 714,40	34,95
II.	п.г.т. Сусанино Сусанинского муниципального округа		
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 313,58	84,72
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 716,05	69,44
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 633,20	89,33
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 978,03	73,22

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Теплоэнерго Иваново» потребителям Костромской области на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1.	2	3	4
I	городской округ город Кострома (с учетом передачи через тепловые сети МУП г. Костромы «Городские сети»)		
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 021,50	38,91
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 476,64	31,89
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 311,57	42,64
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 714,40	34,95
II.	п.г.т. Сусанино Сусанинского муниципального округа		
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 313,58	84,72
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 716,05	69,44
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 633,20	89,33
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 978,03	73,22

Вопрос № 80 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям

городского округа город Галич на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	4 301,56	105,90
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 525,87	86,80
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 801,25	116,06
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 935,45	95,13

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	4 301,56	105,90
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 525,87	86,80
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	4 801,25	116,06
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 935,45	95,13

Вопрос № 81 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Луново» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для АО «Луново» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую	Компонент на холодную воду,

		энергию, руб./Гкал	руб./куб. м.
1	2	3	4
Для потребителей д. Лунёво Костромского муниципального округа			
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население	2 714,00	55,47
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	2 714,00	55,47
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население	2 961,69	60,80
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	2 961,69	60,80

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
Для потребителей д. Лунёво Костромского муниципального округа			
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население	2 714,00	55,47
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	2 714,00	55,47
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население	2 961,69	60,80
2.2.	Бюджетные и прочие потребители	2 961,69	60,80

Вопрос № 82 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Тепловик» потребителям Островского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП «Тепловик» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 681,54	65,09
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 034,97	71,33

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Тепловик» потребителям Островского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП «Тепловик» потребителям Островского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 681,54	65,09
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 034,97	71,33

Вопрос № 83 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для МУП г. Костромы «Городские сети» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 240,56	38,91
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 656,20	31,89
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 683,78	42,64
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 019,49	34,95

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУП г. Костромы «Городские сети» потребителям городского округа город Кострома на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую	Компонент на холодную воду,

		энергию, руб./Гкал	руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.1.	Население (с НДС)	3 240,56	38,91
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	2 656,20	31,89
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.1.	Население (с НДС)	3 683,78	42,64
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	3 019,49	34,95

Вопрос № 84 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для ООО «Коммунальные системы» в закрытой системе горячего водоснабжения составили:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 614,29	47,40
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 614,29	54,03

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ООО «Коммунальные системы» потребителям с. Владимирово Сусанинского муниципального округа на 2026 год в следующих размерах:

№ п/п	Категория потребителей	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./куб. м.
1	2	3	4
1.	с 01.01.2026 по 30.09.2026		
1.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 614,29	47,40
2.	с 01.10.2026 по 31.12.2026		
2.2.	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)	4 614,29	54,03

Вопрос № 85 «Об утверждении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области для бытовых нужд, на 2026 год».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес департамента поступило заявление от ООО «Костромагазресурс» с расчетными и обосновывающими материалами для утверждения розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению Костромской области для бытовых нужд, на 2026 год (вх. от 27.10.2025 № О-2740).

Приказом департамента от 27.10.2025 № 268-Т открыто дело об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области для бытовых нужд, на 2026 год (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств).

Нормативно-правовая база по регулированию розничных цен на сжиженный газ:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода»);

- Методические указания по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, утвержденные приказом ФАС России от 07.08.2019 № 1072/19 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз).

В соответствии с указанной нормативной правовой базой определены экономические показатели для расчета розничных цен на сжиженный газ на 2026 год:

1. Объем реализации сжиженного газа ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области на 2026 год.

В соответствии с пунктом 15 Методических указаний в целях расчета розничных цен на период регулирования объемы реализации сжиженного газа населению принимаются на уровне прогнозных на период регулирования, прогноза газопотребления с учетом фактической динамики реализации газа населению по категориям, в соответствии с пунктом 12 Методических указаний, за последние три года, а также с учетом проводимых работ по газификации субъекта Российской Федерации.

Динамика реализации сжиженного газа населению Костромской области представлена в таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	2024 год (факт)	2025 год (утверждено)	2026 год (план)		Рост относительно предложения ООО «Костромагазресурс», %
				ООО «КГР»	ДГРЦ и Т КО	
1.	Объем реализации сжиженного газа, всего (тонн)	664,79	649,92	588,77	588,77	100 %

Объем реализации сжиженного газа населению Костромской области на 2026 год принят департаментом в расчет розничных цен на сжиженный газ на основании фактической динамики реализации сжиженного газа и ожидаемой газификации природным газом домовладений, многоквартирных жилых домов на территории Костромской области.

Таким образом, объем реализации сжиженного газа на 2026 год принят по предложению ООО «Костромагазресурс» в размере 588,8 тонн, который сформирован с учетом перевода потребителей на природный газ.

Затраты по статье «Стоимость сжиженного газа».

В расчет затрат по статье «Стоимость сжиженного газа» по регулируемому виду деятельности на 2026 год приняты:

- плановый объем реализации сжиженного газа в размере 588,8 тонны;
- оптовая цена сжиженного газа в расчет розничных цен на сжиженный газ принята в размере 14 294,15 руб./тонну с НДС в соответствии с пунктом 30.1 Методических указаний.

Снижение по отношению к предыдущему периоду регулирования 2025 году составило 8,4 % (15 607,06 руб./тонну с НДС).

Расчет оптовой цены на сжиженный газ на 2026 год представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Период	2024-2025 год		2026 год*
		Биржевые индексы	Внебиржевые индексы	
1.	декабрь 2024 года	13 948,24	22 179,55	13 948,24
2.	январь 2025 года	15 695,65	15 805,16	15 695,65
3.	февраль 2025 года	14 142,35	16 198,50	14 142,35
4.	март 2025 года	12 964,95	15 283,00	12 964,95
5.	апрель 2025 года	13 235,95	16 895,70	13 235,95
6.	май 2025 года	13 529,06	14 667,03	13 529,06
7.	июнь 2025 года	11 924,84	13 321,67	11 924,84
8.	июль 2025 года	13 025,96	13 927,16	13 025,96
9.	август 2025 года	16 780,67	17 338,52	16 780,67
10.	сентябрь 2025 года	15 857,91	17 667,90	15 857,91
11.	октябрь 2025 года	15 936,61	14 542,42	14 542,42
12.	ноябрь 2025 года	15 881,83	16 321,04	15 881,83
13.	руб./тонну с НДС	х	х	14 294,15

* Среднегодовое значение, рассчитанное из минимальных среднемесячных значений биржевого и/или внебиржевого индикатора единицы сжиженного газа за 12 календарных месяцев, предшествующий регулируемому периоду, определяемых как среднеарифметическое значение за календарный месяц, ежедневных территориальных биржевых и внебиржевых индексов первичного рынка для Урала и Сибири (код – SIB), рассчитываемых в соответствии с Методикой расчета <1> и публикуемых на официальном сайте АО «СПбМТСБ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.spimex.com), без учета налога на добавленную стоимость для субъектов регулирования, являющихся плательщиками НДС.

Тариф на железнодорожные перевозки принят по данным ООО «Газпром ГНП холдинг» в следующем размере (таблица № 3):

Таблица № 3

№п/п	Наименование	2025 год (факт)	2026 год (план)	Рост, %
1	Тариф на ж/д перевозки, руб./тонну с НДС	13 500*	13 500	100,0 %

*с 1.01.2025 года

Затраты на покупку сжиженного газа с перевозками по средствам железнодорожного транспорта составят в размере 16 364,47 тыс. рублей, что на 9,5 % ниже относительно предыдущего периода регулирования 2025 года (18 078,88 тыс. рублей).

3. Эксплуатационные расходы по регулируемому виду деятельности приняты в следующем размере:

3.1. Затраты по статье «Фонд оплаты труда».

Численность по ООО «Костромагазресурс» в 2026 году составит 48,25 чел.

При этом затраты по фонду оплаты труда по регулируемому виду деятельности предлагается принять на основании базового периода (2025 года) с учетом индекса ИПЦ-105,1 % в размере 25 988,74 тыс. рублей.

Снижение от предложения ООО «Костромагазресурс» составило 9,74 %.

3.2. Затраты по статье «Налоги на фонд оплаты труда». Данные затраты приняты в размере 7 848,60 тыс. руб. (30,2% от фонда оплаты труда).

3.3. Затраты по статье «Материальные затраты».

Данные затраты приняты в размере 3 349,45 тыс. руб. Снижение от предложения ООО «Костромагазресурс» составило 3,8 %.

Снижение относительно базового периода (2025 года) составил 16,6 %, что связано со снижением оптовой цены на газ.

3.4. Прочие затраты приняты в размере 16 054,25 тыс. руб.

Снижение от предложения ООО «Костромагазресурс» составило 5 233,56 тыс. руб.

Снижение относительно предыдущего периода регулирования (2025 г.) – 10,27 %.

3.5. Сальдо прочих доходов и расходов принято в размере -143,51 тыс. руб. (на услуги банков).

3.6. Расходы из чистой прибыли приняты в размере 786,00 тыс. руб. по предложению ООО «Костромагазресурс».

В результате затраты, относимые на регулируемый вид деятельности, приняты в размере 70 535,02 тыс. рублей вместо 79 386,23 тыс. руб., по заявлению ООО «Костромагазресурс».

Снижение относительно газоснабжающей организации составило 8 851,21 тыс. руб.

При этом, Снижение эксплуатационных затрат с покупкой сжиженного газа относительно 2025 года составило 0,57 % (таблица № 4).

Таблица № 4

тыс. рублей

№п/п	Наименование показателя	2024 год (факт)	2025 год (утверждено)	2026 год		Рост к 2025 году (утверждено), %
				ООО «Костромагазресурс»	ДГРЦ и Т КО	
1.	Объем реализации сжиженного газа населению	664,79	649,92	588,77	588,77	90,59%
1.1.	Затраты на покупку сжиженного газа для реализации населению	18 789,09	18 078,88	16 199,65	16 364,47	90,52%
2.	Расходы, относящиеся на себестоимость по данным бухгалтерского учета, всего	52 046,73	52 036,26	62 257,08	53 241,05	102,32%
3.	ВСЕГО ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ на реализацию сжиженного газа населению Костромской области	55 147,74	52 858,53	63 186,58	54 170,55	102,48%
4.	ВСЕГО РАСХОДЫ С ПОКУПКОЙ СЖИЖЕННОГО ГАЗА	73 936,83	70 937,42	79 386,23	70 535,02	99,43%
5.	Экономически обоснованная цена, руб./кг	111,22	109,15	134,83	119,80	109,76%

4. Выручка от реализации сжиженного газа населению Костромской области на 2026 год принята в размере 27 882,93 тыс. рублей с учетом того, что рост розничных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения Костромской области от групповых резервуарных установок и индивидуальных установок составит 9,6 % с 1 октября 2026 года в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 года № 3413-р «Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2026 год и уточнении значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год».

5. Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» для бытовых нужд населения от газгольдерных установок и индивидуальных установок (принадлежащих населению).

Розничные цены на сжиженный газ на 2026 год предлагается утвердить в следующем размере (таблица № 5):

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	1.07.2025 (утверждено)	2026 год		Рост с 1.10.2026, %
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	01.10.2026 по 31.12.2026	
1	Реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок, руб/кг с НДС	48,82	48,82	53,50	109,6 %
2	Реализация сжиженного газа в резервуарные установки, принадлежащие населению (индивидуальные установки), руб/кг с НДС	44,05	44,05	48,28	109,6 %

ООО «Костромагазресурс» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5 %, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Таким образом, с 1.01.2026 розничную цену на сжиженный газ от групповых резервуарных установок и индивидуальных установок (принадлежащих населению) предлагается установить на уровне декабря 2025 года, а с 1.10.2026 с учетом индекса роста 109,6 %.

6. Экономически обоснованные цены на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области, на 2026 год.

Размер экономически обоснованной цены на реализацию сжиженного газа для бытовых нужд населения составит 119,80 руб./кг без НДС.

Снижение относительно предложения ООО «Костромагазресурс» составило 11,15 % (таблица № 6).

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	2025 год	2026 год		Рост 2026/2025, %
			ООО «КГР»	ДГРЦ и Т КО	
1.	Экономически обоснованная цена на реализацию сжиженного газа для бытовых нужд населения, руб./кг без НДС	109,15	134,83	119,80	109,8 %

7. В связи с тем, что розничная цена на сжиженный газ для населения ограничена индексом роста с 1 октября 2026 года в размере 9,6 % плановый недополученный доход ООО «Костромагазресурс» от реализации сжиженного газа населению Костромской области составит 42,6 млн. рублей (на уровне предыдущего периода регулирования).

Голосовали «Об утверждении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области для бытовых нужд, на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить фиксированные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области для бытовых нужд, на 2026 год (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) в следующем размере (таблица № 7):

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Фиксированные розничные цены	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	01.10.2026 по 31.12.2026
1.	Реализация сжиженного газа из групповых газовых резервуарных установок	руб./кг с НДС	48,82	53,50
2.	Реализация сжиженного газа в резервуарные установки, принадлежащие населению (индивидуальные установки)	руб./кг с НДС	44,05	48,28

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/397 «Об утверждении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый ООО «Костромагазресурс» населению Костромской области для бытовых нужд, на 2025 год».

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 года.

Вопрос № 86 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/193 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Поназыревское ЖКХ» потребителям Поназыревского муниципального округа, на 2023-2027 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МКУП «Поназыревское ЖКХ» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление вх. № О-3272 от 11.12.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, заключенного с администрацией Поназыревского

муниципального округа. На регулировании у учреждения на 2026 год находятся 5 котельных.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

Для регулируемого предприятия установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2023-2027 годы.

В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МКУП «Поназыревское ЖКХ» применяет упрощенную систему налогообложения.

С 1 января 2026 года МКУП «Поназыревское ЖКХ» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию (год к году)	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2023-2027 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	2023	4 885,64		
2.		2024	-	1,00	-
3.		2025	-	1,00	-
4.		2026	-	1,00	-
5.		2027	-	1,00	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2023 год	-	-	254,24	1 084,50	3,25
2.	2024 год	-	-	254,24	1 084,50	3,25
3.	2025 год	-	-	254,24	1 084,50	3,25
4.	2026 год	-	-	254,24	1 084,50	3,25
5.	2027 год	-	-	254,24	1 084,50	3,25

Структура технико-экономических показателей на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2024 года (по данным регулируемой организации)	Утверждено на 2025 год	Предложено регулируемой организацией на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%

1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	6664,44	6081,03	6517,23	6450,44	-66,79	+6,07%
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	47,11	38,90	45,52	38,90	-6,62	-
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	6617,33	6042,13	6471,71	6411,54	-60,17	+6,11%
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	1187,32	1084,50	1098,07	1037,90	-60,17	-4,30%
4.1.	%	17,94%	17,95%	17,00%	16,19%	-0,81%	
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	5430,01	4957,63	5373,64	5373,64	-	+8,39%
5.1.	объем реализации услуг потребителям, Гкал	5430,01	4957,63	5373,64	5373,64	-	+8,39%
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	22234,21	17846,90	28854,71	20312,28	-4107,97	+13,81%
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	37,18	-	41,82	-	-41,82	-
8.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	22434,13	18174,04	29474,31	20686,20	-8788,11	+13,82%
9.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	4131,51	3665,87	5484,98	3849,57	-1635,41	+5,01%
10.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	-	4042,05	-	-

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 13,82%. Это обусловлено индексацией расходов в соответствии с Прогнозом.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска принят на основании предложения регулируемого предприятия.

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 1037,90 Гкал, утверждены постановлением Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК КО № 30 от 31.10.2024 года.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 12968,79 тыс. руб. Рост расходов (в среднегодовых ценах) на 2026 год к 2025 году составляет 2144,93 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо»

Виды топлива	Принято департаментом на 2025 год, тыс. руб. (в среднегодовых ценах)	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год (в среднегодовых ценах)			Отклонение от 2025 на 2026 год, тыс. руб.
Всего, в том числе:		м3 (дрова)/тонн (уголь)	руб./ед.	сумма, тыс. руб.	м3 (дрова)/тонн (уголь)	руб./ед.	сумма, тыс. руб.	
дрова	3176,11	2786,10	1077,00	3000,63	3423,70	826,07	2828,21	-347,90
уголь	4981,15	1000,00	11147,00	14147,63	703,00	10225,88	7188,79	+2207,64

Объем топлива (уголь, дрова) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом нормы удельного расхода топлива.

Нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии приняты в размере 225,37 кг у.т. /Гкал, утверждены постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК КО № 30 от 31.10.2024 года.

Среднегодовая цена дров проиндексирована в соответствии с Прогнозом и составила 826,07 руб./м3.

Среднегодовая цена угля проиндексирована в соответствии с Прогнозом и составила 10225,88 руб./тонну.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.		
2665,60	239,00	12,19	2913,41	252,93	11,67	2951,78	+38,37	+10,74%

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом и составила 11,67 руб./кВт.ч. Затраты приняты в размере 2951,78 тыс. руб.

Операционные расходы с учетом корректировки составили – 5650,80 тыс. руб.

Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 59 Основ ценообразования на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 219,90 тыс. руб.

Статья «Фонд оплаты труда»:

Предложено – 8468,47 тыс. руб.

Принято – 5582,58 тыс. руб.

Отклонение - (-2885,89) тыс. руб.

Расходы на оплату иных работ и услуг (услуги связи, информационно-консультационные услуги) учтены в размере 37,45 тыс. руб., со снижением к предложению регулируемого предприятия на 199,37 тыс. руб.

Другие расходы, связанные с производством, составили 28,28 тыс. руб. с учетом предложения регулируемого предприятия. Расходы снижены по отношению к предложению на 74,75 тыс. руб.

Расходы на обучение персонала проиндексированы в соответствии с Прогнозом и составили 2,5 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили – 2066,61 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды»:

Предложено – 2557,48 тыс. руб.

Принято – 1685,94 тыс. руб.

Отклонение - (-871,54) тыс. руб.

Ставка взносов 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Статья «Налог на УСНО»:

Предложено – 297,74 тыс. руб.

Принято – 213,26 тыс. руб.

Отклонение от 2025 года на 2026 год – (+31,51) тыс. руб.

Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, налоговая ставка составила 1%.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду приняты на основании фактических данных регулируемого предприятия за 2024 год в размере 6,75 тыс. руб.

Статья «Мероприятия по энергосбережению».

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при расчете тарифа департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 160,66 тыс. руб.

С учетом корректировки необходимой валовой выручки тарифы на тепловую энергию на 2026 год сложились в размере:

без НДС:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 3 721,25 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 4 076,70 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 9,6%;

с НДС 5%:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 3 907,31 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 1,7%;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 4 280,54 руб./Гкал, рост к январю 2026 года составит 9,6%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 4 076,70 руб./Гкал (без НДС), 4 280,54 руб./Гкал (с НДС) (на уровне декабря 2026 года).

Предлагается внести следующие изменения в плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МКУП «Поназыревское ЖКХ» на 2023-2027 годы для приведения показателей в соответствие с установленными значениями:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2023 год	-	-	254,24	1 084,50	3,25

2.	2024 год	-	-	254,24	1 084,50	3,25
3.	2025 год	-	-	254,24	1 084,50	3,25
4.	2026 год	-	-	225,37	1 037,90	3,11
5.	2027 год	-	-	225,37	1 037,90	3,11

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/193».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Поназыревское ЖКХ» потребителям Поназыревского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МКУП «Поназыревское ЖКХ» на 2023-2027 годы согласно предложению.

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 16.11.2022 № 22/193 соответствующие изменения.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 87 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/498 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Русский хлеб» потребителям городского округа город Кострома, на 2024 - 2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую ООО «Русский хлеб» (далее – регулируемое предприятие) являются изменения, вносимые в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28 ноября 2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации».

ООО Русский хлеб владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на праве собственности. На регулировании у предприятия на 2026 год находится 1 котельная.

Отпуск тепловой энергии осуществляется собственному производству и населению.

Для регулируемого предприятия установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2024-2028 годы.

ООО Русский хлеб применяет общую систему налогообложения, с 1 января 2026 года ставка НДС составит 22%.

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию (год к году)	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

2. Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

№	Наименование	Период	Базовый уровень	Индекс	Нормативный

п/п	регулируемой организации	(год)	операционных расходов, тыс. руб.	эффективности операционных расходов, %	уровень прибыли, %
1.	ООО «Русский хлеб»	2024	651,90		
2.		2025	-	1,00	-
3.		2026	-	1,00	-
4.		2027	-	1,00	-
5.		2028	-	1,00	-

3. Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	152,20	691,14	-
2.	2025 год	-	-	152,20	691,14	-
3.	2026 год	-	-	152,20	691,14	-
4.	2027 год	-	-	152,20	691,14	-
5.	2028 год	-	-	152,20	691,14	-

4. Структура технико-экономических показателей на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2024 года (по данным регулируемой организации)	Утверждено на 2025 год	Предложено регулируемой организации на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	-	14135,14	-	15575,14	-	+10,19
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	-	-	-	-	-	-
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	-	14135,14	-	15575,14	-	+10,19
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	-	691,14	-	691,14	-	-
4.1.	%	-	4,9	-	4,4	-	-

5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	-	13444,00	-	14884,00	-	+10,71
5.1.	объем реализации услуг потребителям, Гкал	-	14,00	-	14,00	-	-
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	-	12066,21	-	14828,30	-	+22,89
7.	Внерезализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
8.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	-	12066,21	-	14828,30	-	+22,89
9.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	-	897,52	-	996,26	-	+11,00
10.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 22%)	-	1077,02	-	1215,43	-	+12,85

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 22,89%. Это обусловлено индексацией расходов на топливно-энергетические ресурсы (природный газ).

Необходимая валовая выручка (в среднегодовых ценах) принята в объеме 14828,30 тыс. руб.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска принят на основании фактических данных регулируемого предприятия за 2022 год.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 691,14 Гкал (4,40% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 13 902,06 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год (в среднегодовых ценах) к 2025 году составляет 2 723,50 тыс. руб.

Статья «Расходы на топливо»

Вид топлива	Утверждено департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
		тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.	тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.		

Газ природный	10210,03	-	-	-	1197,00	10612,87	12703,61	-	+24,42%

Норма удельного расхода топлива составила 152,20 кг у.т./Гкал.

Объем топлива (природный газ) принят исходя из фактических данных, отраженных в электронном шаблоне ФАС России (WARM.TOPL.Q4.2024.EIAS ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ).

Цена природного газа с 01.01.2026 года составила 10 162,68 руб./тыс. м3 (без НДС).

Стоимость природного газа рассчитана с учетом предельного минимального уровня оптовых цен на газ с 01.01.2026 года в размере 7 379,00 руб./тыс.м3 (без НДС), утверждена приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с учетом применения повышающего коэффициента к цене газа 1,0326, оплатой снабженческо-сбытовых услуг в размере 213,89 руб./тыс.м3 (без НДС), цены транспортировки газа для 4 группы потребителей в размере 2329,23 руб./тыс.м3 (без НДС).

Затраты на топливо составили 12 703,61 тыс. руб.

Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 2 493,57 тыс. руб.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.		
968,52	-	-	-	147,61	8,12	1198,45	-	+23,74%

Затраты на электроэнергию составили 1 198,45 тыс. руб.

Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 229,93 тыс. руб.

Объем электроэнергии принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии.

Среднегодовая средняя цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом и составила 8,12 руб./кВт.ч.

Операционные расходы с учетом корректировки составили – 712,49 тыс. руб.

Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 59 Основ ценообразования на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 29,67 тыс. руб.

Фонд оплаты труда учтен в размере 712,49 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 213,75 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 8,90 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 213,75 тыс. руб.

С учетом корректировки необходимой валовой выручки тарифы на тепловую энергию на 2026 год сложились в размере:

без НДС:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 960,50 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 1 043,65 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года - 8,7%;

с НДС 22%:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 1 171,81 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года - 1,7%;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 1 273,25 руб./Гкал, рост к январю 2026 года - 8,7%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31

декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 1043,65 руб./Гкал (без НДС), 1 273,25 руб./Гкал (с НДС) (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/498».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Русский хлеб» потребителям городского округа город Кострома, на 2026 год согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 18.12.2023 № 23/498 соответствующие изменения.

3. Рекомендовать обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 88 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/272 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2024 - 2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра установленных тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ», является внесение изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», вступившее в силу с 21 ноября 2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 г.

МОУ «Вохомская СОШ» установлены следующие тарифы на 2026 год (постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.09.2025 № 25/146) (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 142,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 300,00 руб./Гкал.

Вносятся следующие изменения в периоды регулирования:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 142,00 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 300,00 руб./Гкал.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/272».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 01.11.2023 № 23/272 соответствующие изменения.

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 89 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/387 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Петрецовская СОШ» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2024 - 2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра установленных тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МОУ «Петрецовская СОШ», является внесение изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», вступившее в силу с 21 ноября 2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 г.

МОУ «Петрецовская СОШ» установлены следующие тарифы на 2026 год (постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.09.2025 № 25/147) (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 072,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 215,00 руб./Гкал.

Вносятся следующие изменения в периоды регулирования:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 072,00 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 215,00 руб./Гкал.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/387».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 06.12.2023 № 23/387 соответствующие изменения.
2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 90 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.12.2023 № 23/271 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2024 - 2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра установленных тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма», является внесение изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», вступившее в силу с 21 ноября 2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 г.

МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма» установлены следующие тарифы на 2026 год (постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.09.2025 № 25/145) (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 894,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 3 095,00 руб./Гкал.

Вносятся следующие изменения в периоды регулирования:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 894,00 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 095,00 руб./Гкал.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.12.2023 № 23/271».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 01.12.2023 № 23/271 соответствующие изменения.
2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 91 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/350 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ Россоловская ООШ потребителям Галичского муниципального округа, на 2024 - 2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра установленных тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МОУ Россоловская ООШ, является внесение изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», вступившее в силу с 21 ноября 2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 г.

МОУ Россоловская ООШ установлены следующие тарифы на 2026 год (постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.09.2025 № 25/149) (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 3 605,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 3 845,00 руб./Гкал.

Вносятся следующие изменения в периоды регулирования:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 605,00 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 845,00 руб./Гкал.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/350».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 29.11.2023 № 23/350 соответствующие изменения.
2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 92 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.10.2024 № 24/213 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «ПыщугСервис» потребителям Пыщугского муниципального округа, на 2025 - 2029 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра установленных тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МКП «ПыщугСервис», является внесение изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», вступившее в силу с 21 ноября 2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 г.

МКП «ПыщугСервис» установлены следующие тарифы на 2026 год (постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.09.2025 № 25/165) (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 3 384,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 3 666,00 руб./Гкал.

Вносятся следующие изменения в периоды регулирования:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 384,00 руб./Гкал;
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 666,00 руб./Гкал.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.10.2024 № 24/213».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 23.10.2024 № 24/213 соответствующие изменения.
2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 93 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/352 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям Чухломского муниципального округа, на 2024 - 2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для пересмотра установленных тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МКУ «Служба МЗ», является внесение изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», вступившее в силу с 21 ноября 2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 г.

МКУ «Служба МЗ» установлены следующие тарифы на 2026 год (постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.09.2025 № 25/151) (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 490,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 716,00 руб./Гкал.

Вносятся следующие изменения в периоды регулирования:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2 490,00 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 2 716,00 руб./Гкал.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/352».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 29.11.2023 № 23/352 соответствующие изменения.

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 94 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/254 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

ЛПУ «Санаторий «Колос» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду на 2026 год (вх. № О-1172 от 29.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

ЛПУ «Санаторий «Колос» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, эксплуатируется предприятием на праве оперативного управления по договору от 30.06.2003, заключенному с Федерацией Независимых Профсоюзов России.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду на 2026 год (приказ от 15.05.2025 № 167-Т).

Предприятие в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации применяет упрощенную систему налогообложения. С 1 января 2026 года ЛПУ «Санаторий «Колос» исполняет обязанности налогоплательщика с использованием налоговой ставки 22%, установленной в пункте 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс. руб.):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	646,29
Расходы на электрическую энергию	103,68
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	29,93
Амортизация	4,37
Неисполнение производственной программы	-22,69
Дельта сглаживания	-76,72
Необходимая валовая выручка	684,91

2. Планируемый объем отпуска питьевой воды и принятых сточных вод.

- питьевая вода:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2026 год
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	19,81	20,36	19,96	19,96
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	19,81	20,36	19,96	19,96
2.1.	население	тыс. куб. м	14,29	15,19	13,36	13,36
2.2.	бюджетные потребители	тыс. куб. м	5,46	5,18	5,60	5,60
2.3.	прочие потребители	тыс. куб. м	0,06		1,00	1,00

Объемы реализации воды приняты в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний, исходя из фактического объема отпуска воды за 2024 год с учетом предложения предприятия.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2024 год	2025 год	2026 год
ИПЦ	108,5	109,0	105,1
ИПЦ (электроэнергия)	105,9	114,4	113,2

Индексы приняты в соответствии с информацией Минэкономразвития России «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов,

осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт*ч/куб. м
Питьевая вода	2024 год	575,61	-	0,00	5,01	0,51
	2025 год		1,00	0,00	5,01	0,51
	2026 год		1,00	0,00	5,01	0,51
	2027 год		1,00	0,00	5,01	0,51
	2028 год		1,00	0,00	5,01	0,51

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

- расходы на электрическую энергию в размере 35,26 тыс. руб. (предприятием предложено 138,94 тыс. руб., департаментом учтено 103,68 тыс. руб.). Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии на подачу воды в сеть (долгосрочный параметр регулирования тарифов), принятом объеме питьевой воды, поданной в сеть, и текущих ценах на электрическую энергию (цены приняты в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующему виду напряжения (СН2) ПАО «КСК», сложившейся за 2024 год в размере 7470,97 руб., с учётом индексации в соответствии с Прогнозом);

- водный налог в размере 5,11 тыс. руб. (предприятием предложено 35,00 тыс. руб., департаментом учтено 29,89 тыс. руб.). Затраты по водному налогу рассчитаны исходя из принятого баланса водоснабжения, в соответствии со ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса РФ;

- аренда земли в размере 21,25 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 21,25 тыс. руб., департаментом расходы не учтены). В представленном предприятием договоре аренды земельных участков не указана площадь или размер арендной платы, относимые на водоснабжение. Фактические расходы предприятия за 2024 год, отнесенные на деятельность по водоснабжению, документально не подтверждены. Предложенный предприятием расчёт произведён исходя из площади зоны санитарной охраны скважины, при этом подтверждения данной величины отсутствует. В связи с отсутствием обосновывающих материалов, затраты не приняты;

- амортизационные отчисления в размере 6,37 тыс. руб. (предприятием предложено 10,74 тыс. руб., департаментом учтено 4,37 тыс. руб.). Амортизационные отчисления по наружным сетям водопровода не приняты, так как, согласно инвентарной карточке учёта объекта основных средств, сети были приняты к учёту в 1968 году, при этом срок их полезного использования 20 лет. Таким образом в 2026 году по наружным сетям водопровода не может быть остаточной стоимости (документы, подтверждающие проведение капитальных работ с целью увеличения остаточной стоимости представлены не были). Учтены амортизационные отчисления по эксплуатации насоса (Насос WILO TWU 4-0815-DM-C, 00-000053 (начало эксплуатации 21.06.2021, срок полезного использования 60 месяцев). Остаточный срок полезного использования насоса в 2026 году составляет 6 месяцев. Таким образом амортизационные отчисления за 2026 год составили 4,37 тыс. руб.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

На основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателя качества питьевой воды. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{П_{кор, i-2}}{100} \right\} \times НВВ_{i-2} \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия в сфере водоснабжения было скорректировано в сторону снижения на 22,69 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду учтена величина сглаживания в размере (-76,72 тыс. руб.).

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	4,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	4,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			

2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,00	2,00	4,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,01	5,3	5,01
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,51	1,08	0,51

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом тарифы на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» на 2026 год составили:

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 33,51 руб./м³ (с НДС – 40,88 руб./м³),

с 01.10.2025 по 31.12.2025 – 36,72 руб./м³ (с НДС – 44,80 руб./м³), с ростом к декабрю 2025 года 9,6%.

От ЛПУ «Санаторий «Колос» ознакомлен с предложенными тарифами, возражений в адрес департамента не поступало.

Администрация Костромского муниципального района с предложенными департаментом тарифами проинформировано, возражений не поступало.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы на питьевую воду с 01.01.2027 составят 36,72 руб./м³ (с НДС – 44,80 руб./м³) (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/254».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 1 ноября 2023 года № 23/254 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2024 № 24/240) следующие изменения:

- 1) в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;
- 2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;
- 3) в тарифах на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы (приложение № 1):
в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;
строку 1.1 графы 2 дополнить словами «(с НДС)»;
строку 1.2 графы 2 дополнить словами «(без НДС)»;
графы 8 - 10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.09.2026	с 01.10.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	8	9	10	
	40,88	44,80	44,80	
	33,51	36,72	36,72	»;

примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание:

- 1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации ЛПУ «Санаторий «Колос» применяет упрощенную систему налогообложения;
- 2) с 1 января 2026 года ЛПУ «Санаторий «Колос» исполняет обязанности налогоплательщика с использованием налоговой ставки 22%, установленной в пункте 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Отменить:

- 1) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24 сентября 2025 года № 25/157 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/254»;
- 2) постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10 декабря 2025 года № 25/267 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/254».

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская