

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «5» ноября 2025 года

№ 35

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Исполняющий обязанности директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления

Серебрянская
Н.К.

Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает)

Губанов М.А.

Начальник отдела юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Мокина Т.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Покровская С.А.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Шипулина А.А.

Присутствующие лица:**Вопрос № 1 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа, на 2025 год».**

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину Анну Александровну, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2025 год, поставляемую МУП «Сервисбыт» (далее – регулируемая организация) потребителям Макарьевского муниципального округа, является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление вх. № О-2710 от 21.10.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенным на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024 (далее – Прогноз).

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный по делу опирался на исходные данные, представленные МУП «Сервисбыт».

Постановлением департамента от 22.10.2025 № 25/191 при установлении тарифов на тепловую энергию выбран метод регулирования тарифов – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов на тепловую энергию на 2025 год от 22.10.2025 № 266-т.

Регулируемой организации передано муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) на основании распоряжения администрации Макарьевского муниципального округа от 26.08.2025 № 359-РА «О закреплении права хозяйственного ведения МУП «Сервисбыт» на муниципальное имущество»,

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета. Ранее услуги теплоснабжения данным потребителям оказывало ООО «СБЫТ-ТЕПЛО».

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2025 год:

№	Индексы, %	2025 год
1.	Индекс потребительских цен	5,8
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5

2.	Индекс роста цен на уголь	4,7
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	9,8
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	8,1

Структура технико- экономических показателей на 2025 год

№ п/п	Наименование показателей	Предложено регулируемой организацией на 2025 год	Утверждено департаментом на 2025 год	Отклонение от предложения на 2025 год
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	10 781,74	10 781,74	0,0
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, Гкал	539,09	539,09	0,0
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	10 242,65	10 242,65	0,0
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	1 676,57	1 676,57	0,0
	%	16,4%	16,4%	0,0
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	8 566,08	8 566,08	0,0
5.1.	в том числе объем реализации тепловой энергии потребителям	8 566,08	8 566,08	0,0
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	40 135,51	42 091,67	+1 956,2
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-
8.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-
9.	Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-
10.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	40 135,51	42 091,67	+1 956,2
11.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	4 685,40	4 913,76	+228,4

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема производства тепловой энергии за расчетный период регулирования.

Расчетным периодом регулирования является финансовый год.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь тепловой энергии в тепловых сетях на 2025 год, в связи с чем объем потерь тепловой энергии принят на уровне ранее предусмотренного в тарифе для ООО «СБЫТ-ТЕПЛО» на 2025 год.

Полезный отпуск тепловой энергии принят на уровне ранее предусмотренного в тарифе для ООО «СБЫТ-ТЕПЛО» в связи с отсутствием изменения состава потребителей.

Статья «Расходы на сырье и материалы».

Предложено – 170,66,06 тыс.руб.

Принято – 170,66 тыс.руб.

Отклонение – 0,0 тыс.руб.

Расходы приняты на уровне ранее утвержденных для ООО «СБЫТ-ТЕПЛО» на 2025 год (в среднем по году) с учетом предложения регулируемой организации.

Статья «Расходы на топливо»

Вид топлива	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято департаментом на 2025 год	Отклонение от
-------------	--	-----------------------------------	---------------

	т, м3	руб./т, м3	тыс.руб.	т, м3	руб./т, м3	тыс.руб.	предложения, %
уголь	689,95	7961,01	5492,70	689,95	7961,01	5492,70	0,0
дрова	5805,33	982,04	5701,10	5707,07	982,04	5604,56	-96,5
опилки	2221,06	120,05	266,64	2221,06	120,05	266,64	0,0

Затраты на топливо определены в соответствии с п. 34 Основ ценообразования. Объем топлива рассчитан с учетом среднего удельного расхода условного топлива 220,33 кг у.т./Гкал, рассчитанного на основании ранее учтенных показателей при установлении тарифов на 2025 год для ООО «СБЫТ-ТЕПЛО» с учетом представленного регулируемой организацией паспорта нового котла, установленного в котельной городской бани в августе 2025 года (МУП «Сервисбыт» не были утверждены нормативы удельного расхода условного топлива в установленном законодательством порядке).

Цены на топливо приняты на уровне, предложенном предприятием, что ниже фактических цен закупки топлива за 2024 год с учетом индексации в соответствии с Прогнозом.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Напря жение	Предложение регулируемой организации на 2025 год			Принято департаментом на 2025 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
	тыс. кВт.ч	руб./ кВт.ч	тыс.руб.	тыс. кВт.ч	руб./ кВт.ч	тыс.руб.	
НН, СН-2	555,35	9,38	5207,24	555,35	9,38	5207,24	0,0

Объем электроэнергии принят на уровне ранее утвержденного объема в составе тарифов на 2025 год для ООО «СБЫТ-ТЕПЛО». Цена электроэнергии принята на уровне, предложенном предприятием, что ниже фактически сложившейся цены за 2024 год с учетом индексации в соответствии с Прогнозом.

Статья «Расходы на холодную воду»

Предложение регулируемой организации на 2025 год			Принято департаментом на 2025 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
тыс.м3	руб./м3	тыс.руб.	тыс.м3	руб./м3	тыс.руб.	
1,71	79,09	264,70	1,71	80,55	137,74	-127,0

Объем холодной воды рассчитан на основании ранее учтенного объема при тарифном регулировании на 2025 год. Стоимость воды принята в соответствии с тарифом, утвержденным для регулируемой организации.

Статья «Оплата труда»

Показатели	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято департаментом на 2025 год	Отклонение от предложения
ФОТ, тыс. руб., в том числе:	16 778,08	18 358,97	-1 580,9
основных рабочих, тыс. руб.	12 462,57	14 088,73	+1 626,2
численность	48,00	48,00	0,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	21 636,40	24 459,60	+2 823,2
ремонтного персонала, тыс. руб.	778,91	880,55	+101,6
численность	3,00	3,00	0,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	21 636,40	24 459,60	+2 823,2
цехового персонала, тыс. руб.	804,25	880,55	+76,3
численность	3,00	3,00	0,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	22 340,22	24 459,60	+2 119,4
административно-управленческого персонала, тыс. руб.	1 923,29	1 581,38	-341,9

численность	4,74	4,74	0,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	27 793,96	27 793,96	0,0
прочего персонала, тыс. руб.	809,07	927,78	+118,7
численность	3,16	3,16	0,0
средняя заработная плата 1 работника в месяц, руб./месяц	21 329,95	24 459,60	+3 129,6

Затраты сформированы в соответствии с п. 42 Основ ценообразования на основании штатного расписания регулируемой организации и фактических данных за предыдущие годы с учетом действующего МРОТ и индексации в соответствии с Прогнозом.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды».

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составили 5 507,69 тыс. руб. или 30,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Статья «Расходы на обучение персонала».

Предложено – 12,24 тыс.руб.

Принято – 12,24 тыс.руб.

Отклонение – 0,0 тыс.руб.

Расходы приняты на уровне ранее утвержденных для ООО «СБЫТ-ТЕПЛО» на 2025 год (в среднем по году) с учетом предложения регулируемой организации.

Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг».

Предложено – 512,94 тыс.руб.

Принято – 512,94 тыс.руб.

Отклонение – 0,0 тыс.руб.

Расходы приняты на уровне ранее утвержденных для ООО «СБЫТ-ТЕПЛО» на 2025 год (в среднем по году) с учетом предложения регулируемой организации.

Статья «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции».

Предложено – 36,67 тыс.руб.

Принято – 62,63 тыс.руб.

Отклонение – +26,0 тыс.руб.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы по охране труда и технике безопасности (30,0 тыс. руб.), почтовые расходы (9,18 тыс. руб.), канцелярские товары (23,46 тыс. руб.). Расходы приняты на уровне ранее утвержденных для ООО «СБЫТ-ТЕПЛО» на 2025 год (в среднем по году)

Статья «Амортизация основных средств и нематериальных активов».

Предложено – 1090,50 тыс.руб.

Принято – 0,0 тыс.руб.

Отклонение – (-1090,50) тыс.руб.

Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет бюджетных средств, не учтена при расчете тарифа в соответствии с п. 43 Основ ценообразования

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в размере 420,92 тыс. руб. или 1% НВВ.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 336,73 тыс. рублей.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа, на утверждение правлением департамента предлагается тариф на тепловую энергию на 2025 год в размере (НДС не облагается):

по 31.12.2025 – 4 913,76 руб./Гкал; рост к декабрю 2024 г. – 9,6 %.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа, на 2025 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую МУП «Сервисбыт» потребителям Макарьевского муниципального округа потребителям Парфеньевского муниципального округа, на 2025 год согласно предложению.

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская