

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «12» ноября 2025 года

№ 36

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Исполняющий обязанности директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента	Солдатова И.Ю.
Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Смирнов А.Н.
Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления	Серебрянская Н.К.
Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает)	Губанов М.А.
Начальник отдела юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Маракулина И.А.
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Мокина Т.А.
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Покровская С.А.
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Чибуров В.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Сабадаш Э.С.
---	--------------

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Суметова Е.Н. Костромской области

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Баталова Л.Ю.

Присутствующие лица:

Вопрос № 1 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья на 2026 год».

СЛУШАЛИ: ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес департамента (далее - ДГРЦ и Т КО) обратилось МУП «Шарьинская ТЭЦ» на утверждение платы за подключение к системе теплоснабжения объектов заявителей на территории городского округа город Шарья на 2026 год (вход. № О-2333 от 04.09.2025).

Приказом ДГРЦ и Т КО от 10.09.2025 № 251-Т открыто дело об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа города Шарьи на 2026 год.

В соответствии с п. 106 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075) плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», градостроительным законодательством Российской Федерации, настоящим документом, Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», и методическими указаниями исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также в случае, указанном в пункте 109 настоящего документа, - в индивидуальном порядке.

Пунктом 107 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 определено, что органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

В случае отсутствия соответствующего решения органа регулирования по установлению льготного размера платы за подключение расчет платы за подключение потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объектов которых не превышает 0,1 Гкал/ч, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 108 и 109 настоящего документа.

В соответствии с п. 108 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта

капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с пунктом 167 приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Расчет платы производится на основании заявок представленных, МУП «Шарьинская ТЭЦ», планируемых к подключению следующих объектов (таблица № 1):

Таблица № 1

№п/п	Наименование	Адрес объекта	Нагрузка, (Гкал/ч)
1.	Патрушин С.В.	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Кооперативная, д. 8	0,009512
2.	Еремеева М.Н.	г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Труда, д. 40	0,021
3.	Дубровина А.С.	г. Шарья, ул. Кутузова, д. 5	0,021
4.	ИП Татаринов И.А.	г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 37	0,027085
5.	Достова У.А.	г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 28	0,051607
ИТОГО		х	0,130

В соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов индекс потребительских цен в среднем за 2026 год составит 5,1 %.

Затраты включаемый в плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

вид работ // статья затрат	предложение МУП «Шарьинская ТЭЦ»				предложение ДГРЦ и Т КО				Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от предложения МУП «Шарьинская ТЭЦ», (+,-)
	Осмотр (обследование) присоединяемого объекта	Проверка выполнения технических условий с выдачей справки, проверка соблюдения требований СНиПов	Подключение потребителя тепловой энергии (выезд бригады)	Всего	Осмотр (обследование) присоединяемого объекта	Проверка выполнения технических условий с выдачей справки, проверка соблюдения требований СНиПов	Подключение потребителя тепловой энергии (выезд бригады)	Всего	
заработная плата	416,07	416,07	671,25	1 503,38	375,13	375,13	616,79	1 367,05	-136,33
страховые взносы	125,65	125,65	202,72	454,02	113,29	113,29	186,27	412,85	-41,17
транспортные расходы	254,47	254,47	254,47	763,42	127,24	127,24	138,52	393,01	-370,41
амортизация	14,30	14,30	14,30	42,90	3,05	3,05	11,29	17,39	-25,51
ГСМ (диз. топливо, бензин, масла)	240,17	240,17	240,17	720,52	124,19	124,19	127,23	375,62	-344,90
Накладные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Рентабельность	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО, руб.	796,19	796,19	1 128,44	2 720,83	615,67	615,67	941,58	2 172,91	-547,92
с НДС руб.	971,35	971,35	1 376,70	3 319,41	738,80	738,80	1 129,89	2 607,49	-711,92

Затраты на одно технологическое присоединение по предложению ДГРЦ и Т КО составили 2 172,91 рублей без НДС.

Снижение от предложения МУП «Шарьинская ТЭЦ» оставило 547,92 рублей.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№п/п	Показатели	Единица измерения	2025 год (утверждено)	Период регулирования 2026 год	
				МУП «Шарьинская ТЭЦ»	ДГРЦ и Т КО

1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	6,23	21,77	10,87
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.			
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	3,92	12,03	6,84
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,18	3,63	2,06
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	1,13	6,11	1,97
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.			
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.			
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.			
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.			
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	1,13	6,11	1,97
1.6.	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.			
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.			
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.			
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс. руб.			
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.			
2.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.			
3.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,08	0,17	0,130
4.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (III)	тыс. руб./ Гкал/ч	80,11	127,94	83,44

ДГРЦ и Т КО предлагается утвердить размер платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа города Шарья на 2026 год в размере 83,44 тыс. рублей/ Гкал/ч без НДС.

Рост относительно предыдущего периода регулирования составил 104,2 %, что в рамках индекса ИПЦ согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации.

Снижение платы относительно предложения МУП «Шарьинская ТЭЦ» составило 35 %.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23 октября 2024 года № 24/221 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Шарьинская ТЭЦ» на территории городского округа город Шарья на 2025 год».

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2026 года.

4. Размер платы является фиксированным. Занижение и (или) завышение размера платы за технологическое присоединение ведет к нарушению порядка ценообразования.

Вопрос № 2 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10.04.2024 № 24/36 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных жилых домов, зданий поликлиники и общеобразовательного учреждения к централизованной ливневой системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением (вх. № О-2773 от 30.10.2025) о внесении изменений в постановление департамента от 10.04.2024 № 24/36 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных жилых домов, зданий поликлиники и общеобразовательного учреждения к централизованной ливневой системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

Постановлением департамента от 10.04.2024 № 24/36 была установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной ливневой системе водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (10 домов), здания поликлиники и здания общеобразовательного учреждения, в том числе:

1) многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 71б (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:755) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 3 396 685,09 руб. (без учета НДС);

2) многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 71в (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:757) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 520 694,66 руб. (без учета НДС);

3) многоквартирный жилой дом № 3 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 71г (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:758) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 2 692 124,39 руб. (без учета НДС);

4) многоквартирный жилой дом № 4 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, южнее поселка учхоза «Костромское» (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:756) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 6 691 394,84 руб. (без учета НДС);

5) многоквартирный жилой дом № 5 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 71д (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:760) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 339 411,04 руб. (без учета НДС);

6) многоквартирный жилой дом № 6 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 73 (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:761) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 360 385,01 руб. (без учета НДС);

7) многоквартирный жилой дом № 7 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, южнее поселка учхоза «Костромское» (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:762) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 4 382 419,04 руб. (без учета НДС);

8) многоквартирный жилой дом № 8 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, южнее поселка учхоза «Костромское» (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:751) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 501 000,74 руб. (без учета НДС);

9) многоквартирный жилой дом № 9 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, южнее поселка учхоза «Костромское» (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:752) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 1 418 760,44 руб. (без учета НДС);

10) многоквартирный жилой дом № 10 по ГП (1), расположенный по адресу: г. Кострома, южнее поселка учхоза «Костромское» (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:753) (застройщик – ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ»), в размере 428 083,72 руб. (без учета НДС);

11) поликлиника (детская и взрослая), расположенная по адресу: г. Кострома, южнее поселка учхоза «Костромское» (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:765) (застройщик – ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области»), в размере 3 051 123,06 руб. (без учета НДС);

12) общеобразовательное учреждение, расположенное по адресу: г. Кострома, южнее поселка учхоза «Костромское» (кадастровый номер земельного участка 44:27:090704:875) (застройщик – Администрация города Костромы), в размере 8 626 707,69 руб. (без учета НДС).

В связи с передачей земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:752 и 44:27:090704:753 в аренду ООО «СЗ «Перспектива» (на данных земельных участках планируется строительство многоквартирных жилых домов №№ 9, 10 по ГП), предлагается внести в постановление департамента от 10 апреля 2024 года № 24/36 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных жилых домов, зданий поликлиники и общеобразовательного учреждения к централизованной ливневой системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке» следующие изменения:

в подпунктах 9, 10 пункта 1 слова «ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ» заменить словами «ООО «СЗ «Перспектива»».

Изменений в части величины расходов на подключение не планируется.

ООО «СЗ «Автофорсаж» с предложенными изменениями ознакомлено и согласно (вх. № О-2901 от 11.11.2025).

ООО «СЗ «Перспектива» с предложенными изменениями ознакомлено и согласно (вх. № О-2902 от 11.11.2025).

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» с предложенными изменениями ознакомлено и согласно (вх. № О-2854 от 07.11.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10.04.2024 № 24/36».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 10 апреля 2024 года № 24/36 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных жилых домов, зданий поликлиники и общеобразовательного учреждения к централизованной ливневой системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке» следующие изменения:

в подпунктах 9, 10 пункта 1 слова «ООО «СЗ «АВТОФОРСАЖ» заменить словами «ООО «СЗ «Перспектива»».

Вопрос № 3 «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Альтернатива» потребителям дер. Рогово Мантуровского муниципального округа, на 2025-2027 годы».

СЛУШАЛИ: уполномоченного по делу, начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Основанием для выбора метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Альтернатива» потребителям дер. Рогово Мантуровского муниципального округа, на 2025 год является заявление вх. № О-2784 от 31.10.2025 года.

ООО «Альтернатива» владеет объектами теплоснабжения на праве аренды муниципального имущества по договору б/н от 25.08.2025 года.

Предприятие предложило метод регулирования – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

ООО «Альтернатива» осуществляет деятельность по оказанию услуг теплоснабжения с 01.10.2024 года, в связи с чем, предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Альтернатива» потребителям дер. Рогово Мантуровского муниципального округа, на 2025-2027 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Альтернатива» потребителям дер. Рогово Мантуровского муниципального округа, на 2025-2027 годы».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Альтернатива» потребителям дер. Рогово Мантуровского муниципального округа, на 2025-2027 годы – метод индексации установленных тарифов.

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская