



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ В 2023 ГОДУ

**Докладывает: Покровская С.А., начальник отдела финансов, проверок и контроля
департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской
области**



ПЛАНОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ (НАДЗОРНЫЕ) МЕРОПРИЯТИЯ С ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ С КОНТРОЛИРУЕМЫМИ ЛИЦАМИ

План КНМ на 2023 год - 15 мероприятий в отношении 5 контролируемых лиц, деятельность которых отнесена к высокой категории риска

постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»

По результатам, возбуждено 9 административных дел, к административной ответственности привлечены 2 юридических лица. Общая сумма наложенных штрафов в 2023 году составила 100,0 тыс. руб.

В ходе мероприятий выявлено:

Отсутствие ведения отдельного учета по регулируемым видам деятельности в сферах теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

Нарушение сроков, форм и порядка опубликования стандартов раскрытия информации, а также отсутствие информации, подлежащей раскрытию

Две организации устранили нарушения в ходе проверки, остальным выданы предписания об устранении нарушений законодательства



ВНЕПЛАНОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ (НАДЗОРНЫЕ) МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМИ ЛИЦАМИ

В отношении организаций, осуществляющих деятельность в области электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Опубликование стандартов раскрытия информации

Применение цен (тарифов) по регулируемым видам деятельности

Выдано 50 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В отношении операторов технического осмотра

Опубликование на официальных сайтах операторов платы за технический осмотр, выше предельно установленных

Выдано 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ПРОКУРАТУРЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Совместные проверки

Применение предельных розничных надбавок на лекарственные препараты, включенные в перечень ЖНВЛП.

По вопросам исполнению тарифного законодательства в сферах естественных монополий, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

9 проверок в отношении организаций, имеющих лицензию на фармацевтическую деятельность. Нарушений не выявлено.

3 проверки в отношении ресурсоснабжающих организаций. Выявлены нарушения обязательных требования тарифного законодательства.

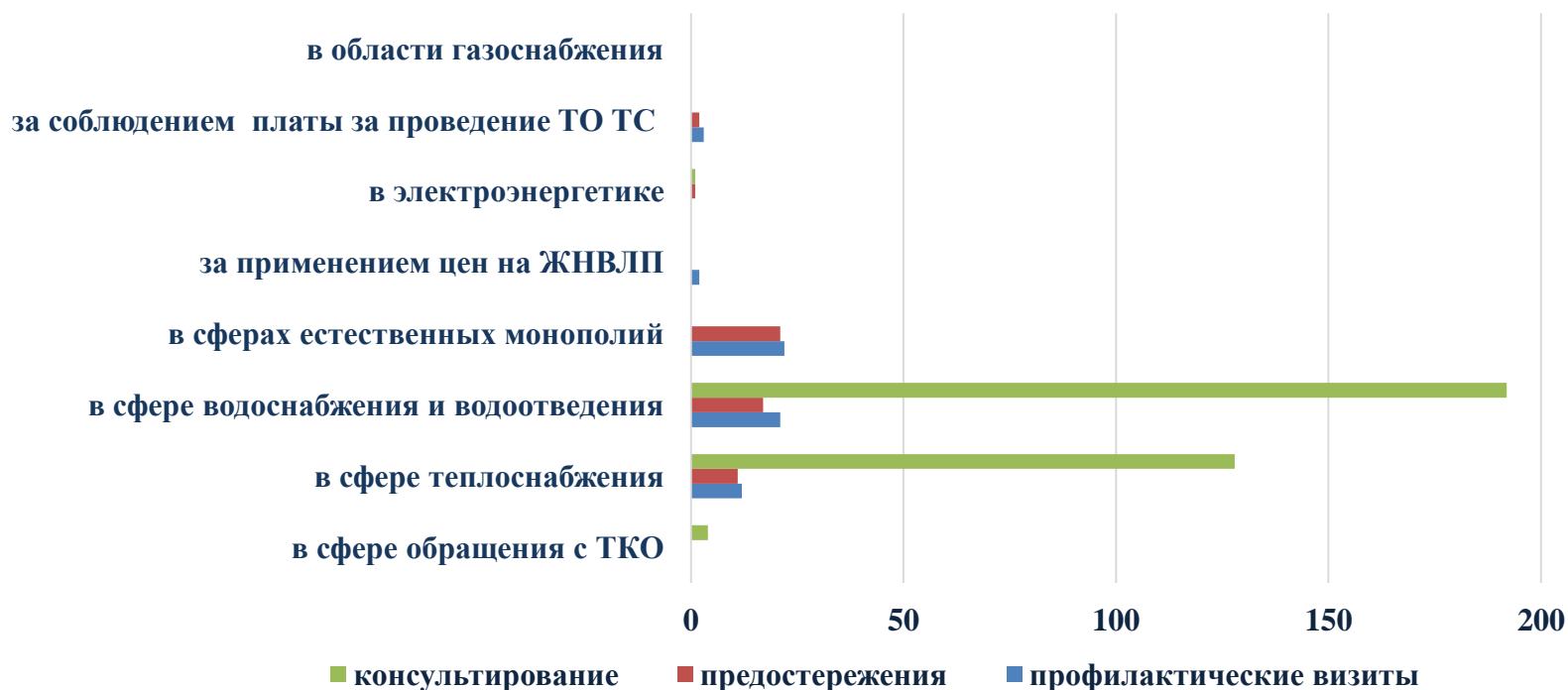
По поручению прокуратуры

Специалисты департамента привлекались в качестве экспертов к документарной проверке по вопросу по вопросу оценки обоснованности расчета платы за технологическое присоединение нежилого здания. В ходе проверки нарушения не выявлены.



РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ЗА 2023 ГОД

Всего профилактических мероприятий, в т.ч.	437
консультирование контролируемых субъектов	325
выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	52
проведение профилактических визитов	60





ТИПОВЫЕ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Необоснованное применение тарифов на питьевую воду гарантирующей организацией в новой зоне деятельности в случаях если:

- постановлением департамента не установлен тариф для новой зоны деятельности организации;**
- организация, ранее осуществляющая деятельность на территории, не имела статус гарантирующей организации.**

Что является нарушением пункта 11(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

В случае досрочного прекращения деятельности гарантирующей организацией, в том числе ее отказа от осуществления деятельности, в отношении организации, получившей статус гарантирующей организации до утверждения в установленном порядке тарифов, применяются тарифы, установленные для гарантирующей организации, досрочно прекратившей деятельность (в течение 60 календарных дней со дня наделения новой организации статусом гарантирующей организации).

В случае если организация утратила статус единой теплоснабжающей организации, в отношении организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации до утверждения в установленном порядке тарифов, применяются тарифы, установленные для организации, утратившей статус единой теплоснабжающей организации (в течение 60 календарных дней со дня присвоения статуса единой теплоснабжающей организации).



ПЛАН КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ НА 2024 ГОД

Реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области регулируемых государством цен (тарифов), которым присвоена категория риска, утвержден приказом от 31.08.2023 № 33

Контролируемые лица

Высокий риск	Средний риск	Умеренный риск	Низкий риск
11	132	276	7



постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»



План проверок на 2024 год утвержден и согласован с прокуратурой области через ЕРКНМ в отношении контрольных лиц с высокой категорией риска



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Докладывает: Чибуров В.С., заместитель директора департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области**



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Федеральный закон от 27.07.2012 № 190 «О теплоснабжении»

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075
«О ценообразовании и в сфере теплоснабжения»

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115
«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163
«Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»

Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»



УСТАНОВЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

При наличии технической возможности плата за подключение в расчете на единицу мощности (Гкал/час) включает средства для компенсации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, налога на прибыль

Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей

При отсутствии технической возможности плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПЛАТЫ

по диапазонам диаметров тепловых сетей:
до 250мм, 251 - 400мм, 401 - 550мм, 551 – 700мм,
701мм и выше

по типу прокладки тепловых сетей:
подземная (канальная и бесканальная)
или надземная (наземная)

по мощности подключаемой нагрузки

по наличию технической возможности



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

- **Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.**
- **Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на т/э, средств бюджетов и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.**
- **Расходы, включенные в плату за подключение, подлежат отдельному учету со стороны ТСО и не учитываются в НВВ по иным регулируемым видам деятельности.**



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

- а) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- б) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- в) расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- г) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.



СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Для организаций, в отношении которых осуществляется государственное регулирование
до **1 сентября 2024 года.**

Для организаций, в отношении которых ранее НЕ осуществлялось государственное регулирование
до **1 ноября 2024 года.**



ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Пункт 39(5), 39(6) раздела IV Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075

Раздел 7 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э
(Приложение 7 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э)

По инициативе регулируемой организации могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении платы за подключение, в том числе экспертное заключение.



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**


**РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ
ПЛАТЫ (ТАРИФОВ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К
СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Докладывает: Чибуров В.С., заместитель директора департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской области**



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- **Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;**
- **Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;**
- **Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;**
- **Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»**



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- **Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;**
- **Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»**
- **Данным приказом утверждены «Укрупненные нормативы цены строительства. Наружные сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2024).**



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Согласно статье 31 Федерального закона
от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
подключение (технологическое присоединение) к
централизованным системам водоснабжения и (или)
водоотведения является регулируемым видом деятельности.**



**Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр
«Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по
видам деятельности организаций, осуществляющих горячее
водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и
единой системы классификации таких затрат»**



ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130

Заявители (лица, планирующие подключение к ЦС ВС и (или) ВО, в т. ч. застройщики (группа застройщиков), ЮЛ



Запрос о выдаче ТУ
Заявление о подключении



Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение



Договор о подключении



Акт о подключении



ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Заявители (лица, планирующие подключение к ЦС ВС и (или) ВО, в т. ч. застройщики (группа застройщиков), ЮЛ и ФЛ



Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение



Орган регулирования тарифов
(Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области)



Плата за подключение к ЦС ВС и (или) ВО



СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ТАРИФОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Для организаций, в отношении которых осуществляется (ранее осуществлялось) государственное регулирование
до 1 мая 2024 года.

Для организаций, в отношении которых ранее НЕ осуществлялось государственное регулирование
до 1 ноября 2024 года.



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

пункт 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ от 13.05.2013 № 406

Расчет тарифа за подключение (технологическое присоединение) ЦС ВС (ВО) осуществляется в соответствии Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 № 1746-э (приложение № 8)

Иные необходимые материалы:

- Реестр подключаемых объектов;
- Копии заявок на подключение, направленных заявителями в регулируемую организацию;
- Копии выданных заявителям технических условий;
- Проекты договоров о подключении (с приложениями);
- Сводные и локальные сметные расчеты строительства водопроводных и канализационных сетей;
- Расчет затрат на оплату труда персонала для выполнения организационных мероприятий по подключению объектов заявителей;
- Прочие документы (положение об оплате труда, положение о премировании, расчет общехозяйственных расходов и др.).



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения



Общий порядок
(на основании установленных тарифов)



Индивидуальный порядок



УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

1. Подключаемая нагрузка



2. Наружный диаметр создаваемых сетей





РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Размер платы за подключение к ЦС ВС и (или) ВО устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ОБЩЕМ ПОРЯДКЕ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$\text{ПП} = T^{\text{П,М}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пр}} \cdot L_d$$

ПП - плата за подключение, тыс. руб.;

$T^{\text{П,М}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность), куб. м/сут.;

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность, тыс. руб./км;

L_d - протяженность создаваемой сети, км.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПОДКЛЮЧАЕМУЮ НАГРУЗКУ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T^{П,М} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

P_i^M - расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс.руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТИ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T_d^{\text{пр}} = T^{\text{пр}} \cdot k_d$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

$T_d^{\text{пр}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

S_d - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d , тыс. руб./км.



СТАВКА ТАРИФА ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТИ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T_{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{\text{пр}}) \cdot \sum_d L_d}$$

$T_{\text{пр}}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

$t_{\text{пр}}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130

Заявление лица, планирующего подключение к ЦС ВС и (или) ВО (в т. ч. застройщики (группа застройщиков))

Наличие свободной мощности и технической возможности подключения

Отсутствие свободной мощности

Наличие в инвест. программе мероприятий по увеличению мощности

Отсутствие в инвест. программе мероприятий по увеличению мощности

Обращение в уполномоченный орган

Установление ПзП в инд. порядке

Заключение договора о подключении

Решение о корректировке инвест. программы

Отказ в корректировке инвест. программы

Отказ в заключении договора



РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ

При отсутствии необходимости производства мероприятий по строительству (перекладке) сетей плата за подключение взимается в части ставки за мощность.

Возможности бесплатного (безвозмездного) подключения не предусмотрена (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.06.2015 № Ф08-3384/2015 по делу № А53-13657/2014)



РАБОТЫ ПО ВРЕЗКЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Работы по врезке трубы является фактическим подключением объекта к централизованной системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

Врезка трубопровода в существующую сеть и (или) врезка в существующую сеть теплоснабжения, водоснабжения и канализации не может являться самостоятельным видом мероприятий, не входящих в состав мероприятий по подключению (технологическому присоединения) заказчиков

Выполняя мероприятия по подключению (технологическому присоединению) заказчиков, при расчетах с ними регулируемая организация должна применять плату (тариф) на подключение, утвержденную органом регулирования.



НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ:

В 2024 году возобновлено действие нормы об ограничении расходов на техприсоединение величиной укрупненных сметных нормативов (НЦС)

Абзац 2 п. 85, п. 86 Основ, утв. ПП от 13.05.2013 № 406

Необходимость ведения отдельного учета затрат по техприсоединению в сфере теплоснабжения

Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.04.2013 № 91

Необходимость ведения отдельного учета затрат по техприсоединению в сфере водоснабжения (водоотведения)

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр

Необходимость составления с 2024 года сметных расчетов на работы, учитываемые в тарифных заявках, с применением ресурсно-индексного метода



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕПРИМЕНЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Статья 14.6. КоАП РФ



Нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования



Часть 2

Штраф:

- ✓ на должностных лиц – от **50 000 руб.** или **дисквалификация на срок до трех лет;**
- ✓ на юридических лиц – **100 000 руб.**



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области**

РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В СФЕРАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Докладывает: Лебедева А.А., начальник отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области



НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

- **Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**
- **Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»**
- **Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»**



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА

часть 12 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

пункты 18, 19, 20 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения

по централизованным системам
холодного водоснабжения
(водоотведения)



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЁТА

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр
«Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»

По видам деятельности,
централизованным системам ВС и ВО

В отношении затрат, понесенных за
счет субсидий, полученных в целях
возмещения затрат

По стадиям технологического
процесса

В отношении расходов, направленных
на реализацию инвестиционных и
производственных программ

В отношении затрат, понесенных за
счет доходов от взимания платы за
сброс загрязняющих веществ в
составе сточных вод сверх
установленных нормативов состава
сточных вод и платы за негативное
воздействие на работу ЦСВО

В отношении расходов по
эксплуатации бесхозных объектов



ЕДИНАЯ СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ЗАТРАТ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр

производственные

арендная, концессионная плата,
лизинговые платежи

ремонтные

налоги и сборы

административные

расходы за счет субсидий

сбытовые (ГО)

расходы за счет нормативной
прибыли

амортизация

расходы, понесенные за счет доходов
от ПНВ и ПСЗВ в сфере
водоотведения



ПЛАТА ЗА СБРОС ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СОСТАВЕ СТОЧНЫХ ВОД СВЕРХ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВОВ, ПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАБОТУ ЦСВО

НАПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ (Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

- **производственная программа (в том числе проценты по займам и кредитам);**
- **инвестиционная программа (в том числе проценты по займам и кредитам);**
- **ремонт, реконструкция или строительство объектов ЦСВО;**
- **внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсация вреда, причиненного водному объекту;**
- **уплата налога на прибыль организации.**

**Целевое использование подтверждается регистрами бухгалтерского учета в соответствии с данными раздельного учёта
(Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр)**



ПЛАТА ЗА СБРОС ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СОСТАВЕ СТОЧНЫХ ВОД СВЕРХ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВОВ, ПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАБОТУ ЦСВО

Средства, полученные в качестве плат и не направленные целевым образом, исключаются из НВВ организации*

Долгосрочный период регулирования (5 лет)

Первые 3 года периода

Последние 2 года

Исключаются в последний год текущего долгосрочного периода регулирования

Исключаются на второй год следующего долгосрочного периода регулирования

По согласованию с РСО исключение может быть произведено в иные периоды

***за исключением следующих случаев:**

- решение суда;**
- признание безнадежной задолженности;**
- утверждение или корректировка ИП в части средств платы**



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА

Статья 14.6 КоАП РФ



Нарушение порядка ценообразования



Часть 2

Штраф:

- ✓ на должностных лиц – от 50 000 руб. или дисквалификация на срок до трех лет;
- ✓ на юридических лиц – 100 000 руб.



ОСОБЕННОСТИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ТАРИФНЫХ ЗАЯВОК В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА 2025 ГОД

1. Изменения в части ведения отдельного учёта
(Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр)

2. Установление нормативов потерь воды
(Приказ Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр)



Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

3. Электронный формат подачи заявлений и
материалов

(Приказ ФАС России от 23.03.2022 № 237/22)



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ ОПУБЛИКОВАНИЯ СТАНДАРТОВ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

**С 11 марта 2024 года новый веб-модуль регионального личного кабинета:
<https://data-platform.ru/lk/>**

В целях недопущения нарушений законодательства организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, требований по раскрытию информации, департаментом в адрес регулируемых организаций через региональную систему ЕИАС (новый веб-модуль) будут направляться уведомления о раскрытии стандартов.

Для это необходимо в личном кабинете <https://regportal-tariff.ru/Login.aspx?ReturnUrl=%2f> уточнить электронную почту организации.

Пароли в системе остались прежними.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!