

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской
области

А.Н. Смирнов

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «24» сентября 2025 года

№ 28

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Первый заместитель директора департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской
области Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля
департамента государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области, секретарь правления
Серебрянская Н.К.

Межрегионального управления Федеральной
антимонопольной службы по Ярославской области и
Костромской области (на праве совещательного голоса,
участие в голосовании не принимает) Губанов М.А.

Начальник отдела юридического отдела департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской
области Маракулина И.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта,
социально значимых услуг и иных регулируемых видов
деятельности департамента государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области Мокина Т.А.

Заместитель директора департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С.

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать
решение по всем вопросам повестки дня.**

**Сотрудники департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области:**

Заместитель начальника отдела регулирования в
теплоэнергетике департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области Шипулина А.А.

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в
сфере коммунального комплекса департамента
государственного регулирования цен и тарифов Костромской
области Суметова Е.Н.

Главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Виноградова Н.В.

Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Неугодников Н.Е.

Присутствующие лица:

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С. ходатайствовал:

1) об исключении из повестки заседания вопроса № 7 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/273 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Водоканал город Нея» потребителям Парфеньевского муниципального округа, на 2024-2028 годы»»;

2) об изменении наименования:

- вопроса № 9 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/283 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на 2022-2026 годы» на «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/383 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на 2022-2026 годы»;

- вопроса № 17 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/407 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2025 год» на «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/451 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2025 год»;

3) о внесении дополнительных вопросов в повестку заседания правления

- О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Вохмаводоканал» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2026 -2028 годы

- О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.10.2021 № 21/207 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Коммунальные системы» потребителям с. Павино Павинского муниципального округа, на 2022-2026 годы».

Голосовали члены правления, принимавшие участие в заседании.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов)

Вопрос № 1 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/271 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма» потребителям Вохомского муниципального района, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодникову Надежду Евгеньевну, сообщившего

следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление от 30.04.2025 вх. № О-1253.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации и размещенные на сайте Минэкономразвития России от 30.04.2025 (далее – Прогноз).

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенного с администрацией Вохомского муниципального района. На регулировании у предприятия на 2026 год находится 1 котельная.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 05.05.2025 № 89-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия, приняты в соответствии с индексной моделью:

1. Индексная модель на 2026-2028 годы.

№	Индексы	С июля 2026 года, %	С июля 2027 года, %	С июля 2028 года, %
1.	Индекс потребительских цен	5,4	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,9	4,6	4,2
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	12,3	9,1	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,2	4,1	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при корректировке тарифов для регулируемого предприятия:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма»	2024	649,68		
2.		2025	-	1,00	-

3.		2026	-	1,00	-
4.		2027	-	1,0	-
5.		2028	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п /	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	234,44	58,99	1,97
2.	2025 год	-	-	234,44	58,99	1,97
3.	2026 год	-	-	234,44	58,99	1,97
4.	2027 год	-	-	234,44	58,99	1,97
5.	2028 год	-	-	234,44	58,99	1,97

3. Объемы и расходы на 2026 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2026 год (по расчету департамента) составили:

- произведено тепловой энергии – 608,91 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 597,62 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 58,99 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 538,63 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 1604,20 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 387,76 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 288,93 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 2,99 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 924,51 тыс. руб.;

Регулируемым предприятием был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию на 2026 год в размере 2 713,88 руб./Гкал (НДС не облагается).

Объем полезного отпуска для категории «Население» принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год, для категории «бюджетные потребители» принят на основании фактических данных за 2024 год.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии. Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 58,99 Гкал (9,87% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 679,69 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год (в среднегодовых ценах) к 2025 году составляет 41,16 тыс. руб.

Затраты на топливо составили 387,76 тыс. руб.

Увеличение расходов на топливо на 2026 год к 2025 году составляет 9,26 тыс. руб.

Норма удельного расхода топлива составила 234,44 кг у.т./Гкал.

- объем топлива (дрова) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом нормы удельного расхода топлива.

Среднегодовая цена дров проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,9% и составила 736,18 руб./м3.

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 12,3% и составила 12,21 руб./кВт.ч.

Объем воды на технические нужды принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Цена на холодную воду принята в соответствии с тарифом для «МКП Вохмаводоканал» и составила 59,85 руб./м³.

Уровень операционных расходов с 01.07.2026 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Операционные расходы составили 710,07 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 29,58 тыс. руб.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Принят в размере 710,07 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 214,44 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 8,93 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 214,44 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма» потребителям Вохомского муниципального округа на утверждение правлением департамента предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2026 год в размере (НДС не облагаются):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 года – 2 894,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 года – 3 095,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2024 года составит 6,9%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 3 095,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

От регулируемого предприятия получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2469 от 19.09.2025).

От администрации Вохомского муниципального округа получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2456 от 19.09.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/271».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2026 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2026 по 30.06.2026	руб./Гкал	2 894,00	2 894,00
с 01.07.2026 по 31.12.2026	руб./Гкал	3 095,00	3 095,00
с 01.01.2027 по 30.06.2027	руб. /Гкал	3 095,00	3 095,00

*Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МДОУ «Детский сад № 1 п. Вохма» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 01.11.2023 № 23/271 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 2 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/272 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» потребителям Вохомского муниципального района, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодинову Н.Е., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление от 22.04.2025 вх. № О-1010.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации и размещенные на сайте Минэкономразвития России от 30.04.2025 (далее – Прогноз).

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договора о передаче объектов муниципальной собственности в оперативное управление, заключенного с администрацией Вохомского муниципального района. На регулировании у предприятия на 2026 год находится 1 котельная.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 22.04.2025 № 25-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия, приняты в соответствии с индексной моделью:

1. Индексная модель на 2026-2028 годы.

№	Индексы	С июля 2026 года, %	С июля 2027 года, %	С июля 2028 года, %
1.	Индекс потребительских цен	5,4	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,9	4,6	4,2
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	12,3	9,1	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,2	4,1	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при корректировке тарифов для регулируемого предприятия:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	МОУ «Вохомская СОШ»	2024	661,96		
2.		2025	-	1,00	-
3.		2026	-	1,00	-
4.		2027	-	1,0	-
5.		2028	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п /	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	185,83	37,98	1,31
2.	2025 год	-	-	185,83	37,98	1,31
3.	2026 год	-	-	185,83	37,98	1,31
4.	2027 год	-	-	185,83	37,98	1,31
5.	2028 год	-	-	185,83	37,98	1,31

3. Объемы и расходы на 2026 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2026 год (по расчету департамента) составили:

- произведено тепловой энергии – 1064,08 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 1038,50 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 37,98 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1000,56 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 2 209,61 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 459,38 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 804,46 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 3,79 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 941,97 тыс. руб.

Регулируемым предприятием был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию на 2026 год в размере 2 070,08 руб./Гкал (НДС не облагается).

Объем полезного отпуска принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 37,98 Гкал (3,66% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 1267,63 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год (в среднегодовых ценах) к 2025 году составляет 99,12 тыс. руб.

Затраты на топливо составили 459,38 тыс. руб.

Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 10,69 тыс. руб.

Норма удельного расхода топлива составила 185,83 кг у.т./Гкал.

- объем топлива (дрова) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом нормы удельного расхода топлива.

Среднегодовая цена дров проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,9% и составила 633,15 руб./м3.

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована с 01.07.2026 года в соответствии с Прогнозом на 12,3% и составила 11,35 руб./кВт.ч.

Объем воды на технические нужды принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Цена на холодную воду принята в соответствии с тарифом для «МКП Вохмаводоканал» и составила 59,85 руб./м3.

Уровень операционных расходов с 01.07.2026 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Операционные расходы составили 723,48 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 30,13 тыс. руб.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Принят в размере 723,48 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 218,49 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 9,10 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 218,49 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, МОУ «Вохомская СОШ» потребителям Вохомского муниципального района на утверждение правлением департамента предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2026 год в размере (НДС не облагаются):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 года – 2 142,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 года – 2 300,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 7,4%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 2 300,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

От регулируемого предприятия получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2446 от 18.09.2025).

От администрации Вохомского муниципального округа получено письменное

согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2456 от 19.09.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/272».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» потребителям Вохомского муниципального района, на 2026 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2026 по 30.06.2026	руб./Гкал	2 142,00	2 142,00
с 01.07.2026 по 31.12.2026	руб./Гкал	2 300,00	2 300,00
с 01.01.2027 по 30.06.2027	руб. /Гкал	2 300,00	2 300,00

*Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Вохомская СОШ» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 01.11.2023 № 23/272 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 3 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/387 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Петрецовская СОШ» потребителям Вохомского муниципального района, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодинову Надежду Евгеньевну., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МОУ «Петрецовская СОШ» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление от 29.04.2025 вх. № О-1171.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026

год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации и размещенные на сайте Минэкономразвития России от 30.04.2025 (далее – Прогноз).

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договора о передаче в оперативное управление, заключенного с администрацией Вохомского муниципального района. На регулировании у предприятия на 2026 год находится 1 котельная.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 05.05.2025 № 90-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия, приняты в соответствии с индексной моделью:

1. Индексная модель на 2026-2028 годы.

№	Индексы	С июля 2026 года, %	С июля 2027 года, %	С июля 2028 года, %
1.	Индекс потребительских цен	5,4	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,9	4,6	4,2
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	12,3	9,1	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,2	4,1	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при корректировке тарифов для регулируемого предприятия:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	МОУ «Петрецовская СОШ»	2024	533,84		
2.		2025	-	1,00	-
3.		2026	-	1,00	-
4.		2027	-	1,0	-
5.		2028	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	198,42	36,93	1,45
2.	2025 год	-	-	198,42	36,93	1,45
3.	2026 год	-	-	198,42	36,93	1,45

4.	2027 год	-	-	198,42	36,93	1,45
5.	2028 год	-	-	198,42	36,93	1,45

3. Объемы и расходы на 2026 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2026 год (по расчету департамента) составили:

- объем производства тепловой энергии – 831,50 Гкал;
- объем технологических потерь – 36,93 Гкал;
- объем полезного отпуска – 767,89 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) –1 637,27 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 446,39 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 426,43 тыс. руб.;
- холодная вода на технологические цели – 4,79 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 759,65 тыс. руб.

Регулируемым предприятием был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию на 2026 год в размере 3 020,97 руб./Гкал (НДС не облагается).

Объем полезного отпуска принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 36,93 (4,59% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 877,61 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год (в среднегодовых ценах) к 2025 году составляет 105,87 тыс. руб.

Затраты на топливо составили 446,39 тыс. руб.

Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 58,74 тыс. руб.

Норма удельного расхода топлива составила 198,42 кг у.т./Гкал.

- объем топлива (дрова) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом нормы удельного расхода топлива.

Цена дров проиндексирована с 01.07.2026 года в соответствии с Прогнозом на 4,9% и составила 743,55 руб./м³.

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 12,3% и составила 11,91 руб./кВт.ч.

Объем воды на технические нужды принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Цена на холодную воду принята в соответствии с тарифом для «МКП Вохмаводоканал» и составила 59,85 руб./м³.

Уровень операционных расходов с 01.07.2026 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Операционные расходы составили 583,45 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 24,30 тыс. руб.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Принят в размере 583,45 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 176,20 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 7,34 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 176,20 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Петрецовская СОШ»,

потребителям Вохомского муниципального округа на утверждение правлением департамента предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2026 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 года – 2 072,00 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 года – 2 215,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 6,9%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 2 215,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

От регулируемого предприятия получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2468 от 19.09.2025).

От администрации Вохомского муниципального округа получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2456 от 19.09.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/387».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Петрецовская СОШ» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2026 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2026 по 30.06.2026	руб./Гкал	2 072,00	2 072,00
с 01.07.2026 по 31.12.2026	руб./Гкал	2 215,00	2 215,00
с 01.01.2027 по 30.06.2027	руб./Гкал	2 215,00	2 215,00

*Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МОУ «Петрецовская СОШ» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 06.12.2023 № 23/387 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 4 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/498 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Русский хлеб» потребителям городского округа город Кострома, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодникову Надежду Евгеньевну., сообщившего следующее.

Корректировка тарифов на тепловую энергию на 2026 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее- департамент) в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;

- постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

- сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренными на заседании Правительства Российской Федерации и размещенными на сайте Минэкономразвития России 30.04.2025 (далее – Прогноз).

ООО Русский хлеб (далее – регулируемая организация) владеет имуществом (объекты теплоснабжения) на праве собственности. На регулировании у организации на 2026 год находится 1 котельная.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 15.09.2025 № 255-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации, приняты в соответствии с индексной моделью:

1. Индексная модель на 2026-2028 годы.

№	Индексы	С июля 2026 года, %	С июля 2027 года, %	С июля 2028 года, %
1.	Индекс потребительских цен	5,4	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,9	4,6	4,2
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	12,3	9,1	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,2	4,1	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении тарифов для регулируемой организации:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	ООО «Русский хлеб»	2024	651,90		
2.		2025	-	1,00	-
3.		2026	-	1,00	-
4.		2027	-	1,0	-
5.		2028	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п /	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	152,20	691,14	-
2.	2025 год	-	-	152,20	691,14	-
3.	2026 год	-	-	152,20	691,14	-
4.	2027 год	-	-	152,20	691,14	-
5.	2028 год	-	-	152,20	691,14	-

3. Объемы и расходы на 2026 год.

Основные плановые показатели регулируемой организации, на 2026 год (по расчету департамента) составили:

- произведено тепловой энергии – 15 575,14 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 15 575,14 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 691,14 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 14 884,00 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 14 828,30 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 12 703,61 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 1 198,45 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 926,24 тыс. руб.

От регулируемой организации не поступало предложений о величине тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Объем полезного отпуска принят на основании фактических данных регулируемой организации за 2022 год.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 691,14 Гкал (4,40% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 13 902,06 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год (в среднегодовых ценах) к 2025 году составляет 2 723,50 тыс. руб.

Затраты на топливо составили 12 703,61 тыс. руб.

Увеличение расходов на 2025 год к 2024 году составляет 2 493,57 тыс. руб.

Норма удельного расхода топлива составила 152,20 кг у.т./Гкал.

- объем топлива (природный газ) принят исходя из фактических данных, отраженных в электронном шаблоне ФАС России (WARM.TOPL.Q4.2024.EIAS ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ).

Цена природного газа с 01.01.2026 года составила 10 162,68 руб./тыс. м3 (без НДС).

Стоимость природного газа рассчитана с учетом предельного минимального уровня оптовых цен на газ с 01.01.2026 года в размере 7 379,00 руб./тыс.м3 (без НДС), утверждена приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24 с учетом применения повышающего коэффициента к цене газа 1,0326, оплатой снабженческо-сбытовых услуг в размере 213,89 руб./тыс.м3 (без НДС), цены транспортировки газа для 4 группы потребителей в размере 2329,23 руб./тыс.м3 (без НДС).

Цена природного газа с 01.07.2026 года проиндексирована на 10,6% в соответствии с Прогнозом и составила 11 209,64 руб./тыс. м3 (без НДС).

Затраты на электроэнергию составили 1 198,45 тыс. руб.

Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 229,93 тыс. руб.

-объем электроэнергии принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии.

Среднегодовая средняя цена на электроэнергию проиндексирована на 12,3% в соответствии с Прогнозом и составила 8,12 руб./кВт.ч.

Уровень операционных расходов с 01.07.2025 года проиндексирован на 5,8%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Операционные расходы составили 710,07 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 29,58 тыс. руб.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемой организации на 2025 год. Принят в размере 712,49 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 213,75 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 8,90 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 213,75 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Русский хлеб» потребителям городского округа город Кострома на утверждение правлением департамента, предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2026 год в размере (без НДС):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 года – 960,50 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 года – 1 043,65 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 8,7%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 1043,65 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/498».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Русский хлеб» потребителям городского округа города Кострома, на 2026 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2026 по 30.06.2026	руб./Гкал	1 152,60	960,50
с 01.07.2026 по 31.12.2026	руб./Гкал	1 252,38	1 043,65
с 01.01.2027 по 30.06.2027	руб. /Гкал	1 252,38	1 043,65

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 18.12.2023 № 23/498 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемой организации в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК КО) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 5 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/350 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ Россоловская ООШ потребителям Галичского муниципального района, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодинову Надежду Евгеньевну., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МОУ Россоловская ООШ (далее – регулируемое предприятие) поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление от 28.04.2025 вх. № О-1130.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации и размещенные на сайте Минэкономразвития России от 30.04.2025 (далее – Прогноз).

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договора о передаче муниципального имущества в оперативное управление, заключенного с администрацией Галичского муниципального района. На регулировании у предприятия на 2026 год находится 1 котельная.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 05.05.2025 № 91-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия, приняты в соответствии с индексной моделью:

1. Индексная модель на 2026-2028 годы.

№	Индексы	С июля 2026 года, %	С июля 2027 года, %	С июля 2028 года, %
1.	Индекс потребительских цен	5,4	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,9	4,6	4,2
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	12,3	9,1	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,2	4,1	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении тарифов для регулируемого предприятия:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	МОУ Росоловская ООШ	2024	752,12		
2.		2025	-	1,00	-
3.		2026	-	1,00	-
4.		2027	-	1,0	-
5.		2028	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п /	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	238,10	81,93	3,74
2.	2025 год	-	-	238,10	81,93	3,74
3.	2026 год	-	-	238,10	81,93	3,74
4.	2027 год	-	-	238,10	81,93	3,74
5.	2028 год	-	-	238,10	81,93	3,74

3. Объемы и расходы на 2026 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2026 год (по расчету департамента) составили:

- произведено тепловой энергии – 484,31 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 472,69 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 81,93 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 390,76 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 1 450,82 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 297,87 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 87,63 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1048,90 тыс. руб.;
- другие расходы – 16,42 тыс. руб.

Регулируемым предприятием был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию в размере 6 007,74 руб./Гкал (НДС не облагается).

Объем полезного отпуска принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 81,93 (17,30% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 385,51 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год (в среднегодовых ценах) к 2025 году составляет 35,66 тыс. руб.

Затраты на топливо составили 297,87 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 26,06 тыс. руб.

Норма удельного расхода топлива принята в размере 238,10 кг.у.т./Гкал на уровне, ранее утвержденном для регулируемого учреждения в предыдущем периоде регулирования (регулируемым предприятием не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

- объем топлива (дрова) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии.

Цена дров проиндексирована с 01.07.2026 года в соответствии с Прогнозом на 4,9% и составила 704,01 руб./м³.

- объем электроэнергии на технологические цели (НН) принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 12,3% и составила 11,45 руб./кВт.ч.

Уровень операционных расходов с 01.07.2026 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Операционные расходы составили 822,03 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 34,24 тыс. руб.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Принят в размере 805,61 тыс. руб.

Расходы на горюче-смазочные материалы, расходы на хозяйственный инвентарь приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Учтены в размере 16,42 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 243,29 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 10,29 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 243,29 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МОУ Россоловская ООШ потребителям Галичского муниципального округа на утверждение правлением департамента предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2026 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 года – 3 605,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 года – 3 845,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 6,7%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 3 845,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

От регулируемого предприятия получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2471 от 22.09.2025).

От администрации Галичского муниципального округа получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2445 от 18.09.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/350».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МОУ Россоловская ООШ потребителям Галичского муниципального района, на 2026 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2026 по 30.06.2026	руб./Гкал	3 605,00	3 605,00
с 01.07.2026 по 31.12.2026	руб./Гкал	3 845,00	3 845,00
с 01.01.2027 по 30.06.2027	руб./Гкал	3 845,00	3 845,00

*Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МОУ Россоловская ООШ потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с пунктом 1 статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Рекомендуем регулируемому учреждению обратиться в уполномоченный орган (Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения в установленном законодательством порядке нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 29.11.2023 № 23/350 соответствующие изменения.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 6 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2024 № 24/229 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУ «ЦОД» потребителям города Кологрива Кологривского муниципального округа, на 2025-2027 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодникову Надежду Евгеньевну., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МКУ «ЦОД» (далее – регулируемое предприятие) поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление от 29.04.2025 вх. № О-1148.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации и размещенные на сайте Минэкономразвития России от 30.04.2025 (далее – Прогноз).

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договора о передаче муниципального имущества в оперативное управление, заключенного с администрацией Кологривского муниципального округа. На регулировании у предприятия на 2026 год находятся 2 котельные.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 05.05.2025 № 88-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия, приняты в соответствии с индексной моделью:

1. Индексная модель на 2026-2028 годы.

№	Индексы	С июля 2026 года, %	С июля 2027 года, %	С июля 2028 года, %
1.	Индекс потребительских цен	5,4	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,9	4,6	4,2
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	12,3	9,1	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,2	4,1	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении регулируемого предприятия:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2025-2027 годы:

№ п/п	Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2025 год	2451,94	-	-
2.	2026 год	-	1,0	-
3.	2027 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п/	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловы х сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологичес кие потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологическ ие потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2025 год	-	-	219,55	307,51	4,46
2.	2026 год	-	-	219,55	307,51	4,46
3.	2027 год	-	-	219,55	307,51	4,46

3. Объемы и расходы на 2026 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2026 год (по расчету департамента) составили:

- произведено тепловой энергии – 1869,37 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 1795,50 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 307,51 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 1487,99 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 5 037,96 тыс. руб.,

в том числе:

- затраты на сырье и материалы – 107,86 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 1303,48 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 475,46 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 10,77 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2757,06 тыс. руб.;

- расходы на ремонт основных средств – 218,36 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 32,79 тыс. руб.;
- расходы на выполнение услуг производственного характера – 35,57 тыс. руб.;
- другие расходы – 46,36 тыс. руб.;
- налог УСН – 50,24 тыс. руб.

Регулируемым предприятием был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию в размере 6 418,35 руб./Гкал (НДС не облагается).

Объем полезного отпуска принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 307,51 (17,13% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 1789,72 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год (в среднегодовых ценах) к 2025 году составляет 197,01 тыс. руб.

Затраты на топливо составили 1303,48 тыс. руб.

Увеличение расходов на топливо на 2026 год к 2025 году составляет 149,38 тыс. руб.

Норма удельного расхода топлива составила 219,55 кг у.т./Гкал.

- объем топлива (дрова) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом нормы удельного расхода топлива.

Цена дров принята с учетом стоимости дров на основании процедуры закупки (Извещение о проведении электронного аукциона от 04.06.2025 №0841600001825000005) в размере 983,33 руб./м³ и проиндексирована с 01.07.2026 в соответствии с Прогнозом на 4,9% и составила 1031,51 руб./м³.

Объем электроэнергии по НН принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год

Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в рамках Прогноза и составила 10,95 руб./кВт.ч.

Объем воды на технические нужды принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Цена на холодную воду принята в соответствии с тарифом для МКП «ЖКХ» и составила 65,29 руб./м³.

Уровень операционных расходов с 01.07.2026 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Операционные расходы составили 2558,50 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 106,56 тыс. руб.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Принят в размере 2117,56 тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы, расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам, расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, другие расходы приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Приняты в размере 440,94 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 689,74 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 30,52 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 639,50 тыс. руб.

Объектом налогообложения являются (доходы-расходы), налоговая ставка составила 1%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУ «ЦОД» потребителям города Кологрива Кологривского муниципального округа на утверждение правлением

департамента предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2026 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 года – 3 249,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 года – 3 567,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 9,8%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 3 567,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

От регулируемого предприятия получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2489 от 23.09.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2024 № 24/229».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУ «ЦОД» потребителям города Кологрива Кологривского муниципального округа, на 2026 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2026 по 30.06.2026	руб. /Гкал	3 249,00	3 249,00
с 01.07.2026 по 31.12.2026	руб. /Гкал	3 567,00	3 567,00
с 01.01.2027 по 30.06.2027	руб. /Гкал	3 567,00	3 567,00

*Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУ «ЦОД» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Рекомендуем регулируемому предприятию обратиться в уполномоченный орган (Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения в установленном законодательством порядке нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

3. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 30.10.2024 № 24/229 соответствующие изменения.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 7 Исключен из повестки заседания правления.

Вопрос № 8 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/352 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям Чухломского муниципального района, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодинову Надежду Евгеньевну., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую МКУ «Служба МЗ» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление от 25.04.2025 вх. № О-1067.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации и размещенные на сайте Минэкономразвития России от 30.04.2025 (далее – Прогноз).

Регулируемое предприятие владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления, заключенного с администрацией Чухломского муниципального района. На регулировании у предприятия на 2026 год находится 3 котельные.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 28.04.2025 № 38-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия, приняты в соответствии с индексной моделью:

1. Индексная модель на 2026-2028 годы.

№	Индексы	С июля 2026 года, %	С июля 2027 года, %	С июля 2028 года, %
1.	Индекс потребительских цен	5,4	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,9	4,6	4,2
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	12,3	9,1	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,2	4,1	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при установлении тарифов для регулируемого предприятия:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период (год)	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	МКУ «Служба МЗ»	2024	2 059,46		
2.		2025	-	1,00	-
3.		2026	-	1,00	-
4.		2027	-	1,0	-

5.		2028	-	1,0	-
----	--	------	---	-----	---

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км.тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2024 год	-	-	254,71	365,28	1,21
2.	2025 год	-	-	254,71	365,28	1,21
3.	2026 год	-	-	254,71	365,28	1,21
4.	2027 год	-	-	254,71	365,28	1,21
5.	2028 год	-	-	254,71	365,28	1,21

3. Объемы и расходы на 2026 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия на 2026 год (по расчету департамента) составили:

- произведено тепловой энергии – 2615,37 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 2552,59 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 365,28 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 2187,31 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 5 648,66 тыс. руб., в том числе:

- топливо на технологические цели – 1780,88 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 902,55 тыс. руб.;
- холодная вода на технологические цели – 34,61 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 2930,62 тыс. руб.

Регулируемым предприятием был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию в размере 3817,40 руб./Гкал (НДС не облагается).

Объем полезного отпуска принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Технологические потери тепловой энергии приняты в размере 365,28 Гкал (14,30% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 2 718,04 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 215,56 тыс. руб.

- объем топлива (дрова) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии. Принята во внимание характеристика оборудования котельных, а также тепловых сетей. Норма удельного расхода топлива принята в размере 254,71 кг у.т./Гкал, (регулируемым предприятием не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

Цена дров с 01.07.2026 принята с учетом стоимости дров на основании процедуры закупки (Извещение о проведении электронного аукциона от 22.03.2024 №0341300100524000003) в размере 800,00 руб./м3.

Затраты на топливо приняты в размере 1780,88 тыс. руб.

- объем электроэнергии на технологические цели (НН) принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в рамках Прогноза и составила 11,00 руб./кВт.ч. Затраты приняты в размере 902,55 тыс. руб.

-объем холодной воды принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Среднегодовая цена на холодную воду принята в рамках Прогноза и составила 62,92 руб./кВт.ч. Затраты приняты в размере 34,61 тыс. руб.

Уровень операционных расходов с 01.07.2026 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Операционные расходы составили 2250,864 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 93,75 тыс. руб.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Затраты учтены в размере 2 250,86 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 679,76 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 36,20 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 679,76 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям Чухломского муниципального округа, на утверждение правлением департамента предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2026 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 года – 2 490,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 года – 2 716,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 9,1%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 2 716,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

От регулируемого предприятия получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2461 от 19.09.2025).

От администрации Чухломского муниципального округа получено письменное согласие с предлагаемыми ставками тарифов (вх. № О-2479 от 22.09.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/352».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям Чухломского муниципального округа, на 2026 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2026 по 30.06.2026	руб./Гкал	2 490,00	2 490,00
с 01.07.2026 по 31.12.2026	руб./Гкал	2 490,00	2 490,00
с 01.01.2027 по 30.06.2027	руб./Гкал	2 716,00	2 716,00

*Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУ «Служба МЗ» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с пунктом 1 статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 29.11.2023 № 23/352 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемому учреждению в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК КО) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вопрос № 9 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/283 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на 2022-2026 годы»

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину А.А., сообщившего следующее.

Экспертиза экономической обоснованности тарифов на тепловую энергию на 2025 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании заявления МУП ГПГ НЕЯ «НТС» (далее – предприятие) вх. № О-2249 от 27.08.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении);

- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);

- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024 (далее – Прогноз);

- сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Сценарные условия);

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», в соответствии с абзацем шестым п. 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, принято решение о пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2022-2026 годы.

В связи со строительством на территории города Неи шести новых блочно-модульных котельных и сменой вида используемого топлива с угля на газ, в целях выполнения принципа соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, предусмотренного пунктом 5 статьи 3 Закона о теплоснабжении, департаментом предлагается установить дифференцированные тарифы на тепловую энергию на 2025 год отдельно по 6 газовым котельным, расположенным по адресам: г. Нея, ул. Ленина, д. 134, ул. Ленина, д. 136, ул. Соловьева д.39, ул. Любимова, д. 94, ул. Энергетиков, д.19А, ул. Дружбы, и по 14 котельным (уголь, дрова), расположенным по адресам: г. Нея, ул. Советская д. 16/1, ул. Спортивная, д.8, ул. Ленина д.153А, ул. Набережная, д.73, ул. Ленина, д.104, ул. Эстакадная, д.12, ул. Дзержинского, д.24, ул.

Махотина, д. 32/1, ул. Советская, д.39/1, ул. Первомайская, д.43/1, мкр-н ЛПХ, д.7/1, тер Больницы, д. 12, с. Кужбал, ул. Спортивная, д.19, с. Коткишево, пер. Зеленый, д.6.

Индексная модель на 2025 год:

№	Индексы, %	2025 год
1.	Индекс потребительских цен	5,8
2.	Индекс роста цен на уголь	4,0
3.	Индекс роста цен на дрова	4,5
4.	Индекс роста цен на электрическую энергию	9,8
5.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	8,1

Структура технико-экономических показателей на 2025 год (пересмотр)

Наименование показателей	Утверждено на 2025 год (в ценах 2 полугодия)	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2025 год (пересмотр) в целом по организации	Принято департаментом на 2025 год (пересмотр) в целом по организации	В том числе:		Отклонение от предложения (в целом по организации)
				Газовые котельные	Котельные, использующие уголь и дрова	
Объем производства тепловой энергии, Гкал	32 080,9	32 334,8	29 817,01	8 865,99	20 951,02	-2 517,77
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	776,4	970,04	721,57	214,56	507,01	-248,47
Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-	-
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	31 304,5	31364,74	29 095,44	8 651,44	20 444,01	-2 269,30
Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	6 585,6	6 586,6	5 241,72	1 771,23	3 470,49	-1344,88
%	21,04%	21,0%	18,0%	20,5%	17,0%	0,00
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	24 718,9	24 778,15	23 853,73	6 880,21	16 973,52	-924,42
объем реализации тепловой энергии потребителям, Гкал	24 718,9	24 778,15	23 853,73	6 880,21	16 973,52	-924,42
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	120 557,5	147 823,06	114 100,69	24 605,17	89 495,52	-4 218,93
Внерезервационные расходы, тыс. руб.	-	150,00	-	-	-	-150,00
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	120 557,5	147 973,06	114 100,69	24 605,17	89 495,52	-33 872,37
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС)	4 877,14	5 971,92	4 783,35	3 576,23	5 272,66	-1 188,57
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (с НДС по ставке 5%)	5 121,00	6 270,52	5 022,52	3 755,04	5 536,29	-1 248,0

Величина необходимой валовой выручки при пересмотре тарифов на 2025 год снизилась на 5,4 %. Это обусловлено снижением объема полезного отпуска тепловой энергии, изменением расходов на финансово-хозяйственную деятельность предприятия в связи с переводом угольных котельных на газ, исключением из расчета тарифов котельных, потребители которых будут переведены на нерегулируемые цены.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Полезный отпуск тепловой энергии скорректирован в сторону снижения от ранее установленного уровня и от предложения предприятия ввиду исключения из расчета котельных № 1, 24, 25, которые не осуществляют поставку тепловой энергии потребителям категории «население» согласно п. 5(1) Основ ценообразования.

Нормативы технологических потерь в тепловых сетях снижены на 1771,23 Гкал от ранее утвержденных на 2025 год с учетом выбытия котельных, потребители которых будут переведены на нерегулируемые цены. и предложения предприятия (предприятием не представлен утвержденный в установленном законодательством порядке норматив потерь тепловой энергии на 2025 год).

Необходимая валовая выручка (в целом по предприятию) принята в размере 114 100,69 тыс. руб., в том числе по газовым котельным - 24 605,17 тыс. руб., котельным на угле и дровах - 89 495,52 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 70396,66 тыс. руб. в т.ч.:

Статья «Топливо на технологические цели»

Виды топлива	Утверждено на 2025 год (в ценах 2 полугодия)	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2025 год			Принято департаментом (пересмотр) на 2025 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
		тыс.м3, тн, м3	руб./тыс.м3, тн, м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3, тн, м3	руб./тыс.м3, тн, м3	сумма, тыс. руб.	
Газовые котельные								
Газ	-	1157,86	13507,98	15640,35	1154,14	12182,81	14060,66	-1579,69
Котельные на угле и дровах								
Уголь	58209,89	5991,14	9490,00	56884,39	5359,79	8190,00	43896,65	-12987,74
Дрова	854,07	846,62	650,00	550,30	1261,67	634,20	800,15	+249,85

Затраты на топливо рассчитаны в соответствии с п.34 Основ ценообразования. Нормативы удельного расхода условного топлива по ранее действующим котельным приняты на уровне учтенных в тарифах на 2025 год, по новым котельным, переведенным на газовое топливо, удельный расход топлива принят в расчет топливной составляющей с учетом предложения предприятия и предоставленным техническим показателям газовых котельных (предприятием не представлен утвержденный в установленном законодательством порядке норматив удельного расхода условного топлива на 2025 год).

Цена газа сформирована на основании приказа ФАС России от 13.12.2024 № 1009/24, платы за снабженческо-сбытовые услуги с июля 2025 года, тарифов на услуги по транспортировке газа, установленных приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24.

Цена на уголь принята в размере 8190,00 руб./т с учетом представленного договора поставки и фактической цены закупки топлива в 2024 году, цена на дрова принята на основании индексации фактической цены на индекс 5,7% в соответствии со сценарными условиями.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год (в ценах 2 полугодия)	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2025 год			Принято департаментом (пересмотр) на 2025 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
	тыс. кВтч	руб./кВтч	сумма, тыс.руб.	тыс.кВтч	руб./кВтч	сумма, тыс.руб.	
Всего							
13840,99	1373,64	9,48	13022,08	1202,00	9,48	11394,89	-1627,19
В том числе. газовые котельные							
				172,00	9,48	1630,56	
котельные на угле и дровах							
				1030,00	9,48	9764,33	

Объем электроэнергии по ранее действующим котельным принят в размере фактического объема потребления за 2024 год. Объем расхода электроэнергии по вновь построенным газовым котельным принят исходя из планового объема потребления по новой газовой котельной, действующей на территории г.о.г. Мантурово (предприятием не представлен расчет расхода электроэнергии по газовым котельным. Цена электроэнергии принята на уровне, предложенном предприятием (ниже фактической цены за 2024 год с индексацией)

Статья «Затраты на холодную воду, водоотведение»

Утверждено на 2025 год (в ценах 2 полугодия)	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2025 год			Принято департаментом (пересмотр) на 2025 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
	тыс. м3	руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс. м3	руб./м3	сумма, тыс.руб.	
Холодная вода, всего							
242,51	20,0	50,46	1008,95	4,64	50,46	234,02	-774,93
В том числе. газовые котельные							
				1,34	50,46	67,50	
котельные на угле и дровах							
				3,30	50,46	166,52	
Водоотведение, всего							
22,63	0,16	62,63	10,08	0,16	65,12	10,29	+0,21
В том числе. газовые котельные							
				0,05	65,12	2,97	
котельные на угле и дровах							
				0,11	65,12	7,32	

Объем холодной воды и водоотведения на технологические цели принят пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии с учетом предложения предприятия и исключения из расчета котельных № 1, 24, 25, которые не осуществляют поставку тепловой энергии потребителям категории «население» согласно п. 5(1) Основ ценообразования. Цены на воду и водоотведение приняты в соответствии с утвержденными тарифами на 2025 год.

Неподконтрольные расходы составили 10978,93 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 2178,70 тыс. руб., котельным на угле и дровах – 8 800,23 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Статья «Амортизация основных средств»

Предложено – 600,83 тыс. руб.

Принято – 126,63 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 0,0 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 126,63 тыс. руб.

Отклонение – (-474,2) тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств рассчитаны на 2025 год в соответствии с п. 43 Основ ценообразования, снижены к предложению предприятия с учетом исключения из расчета котельных № 1, 24, 25, которые не осуществляют поставку тепловой энергии потребителям категории «население» согласно п. 5(1) Основ ценообразования, анализа представленных предприятием документов (регистров бухгалтерского учета по основным средствам).

Статья «Плата за негативное воздействие на окружающую среду».

Предложено – 212,80 тыс. руб.

Принято – 121,30 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 0,0 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 121,30 тыс. руб.

Отклонение - (-91,5) тыс. руб.

Расходы приняты на уровне фактических затрат за 2023 год с учетом исключения из расчета котельных № 1, 24, 25, которые не осуществляют поставку тепловой энергии

потребителям категории «население» согласно п. 5(1) Основ ценообразования.

Статья «Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения».

Предложено – 940,00 тыс. руб.

Принято – 940,00 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 256,72 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 683,28 тыс. руб.

Отклонение - 0,0 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 940 тыс. руб. с учетом предложения предприятия и фактических затрат за 2023, 2024 годы.

Транспортный налог в размере 12,0 тыс. руб. не принят в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Статья «Внереализационные расходы»

Предложено – 150,0 тыс. руб.

Принято – 0,0 тыс. руб.

Отклонение – (- 150,0) тыс. руб.

Расходы не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифов департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 870,99 тыс. рублей., в том числе по газовым котельным – 205,39 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 665,60 тыс. руб.

Операционные расходы составили 31725,10 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 6664,79 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 26060,31 тыс. руб. снижение расходов от уровня, утвержденных на 2025 год составило 22,5%, в том числе:

Статья «Расходы на сырье и материалы»

Предложено – 4200,00 тыс. руб.

Принято – 1856,20 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 535,39 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 1320,81 тыс. руб.

Отклонение – (-2343,80) тыс. руб.

Расходы приняты на основании ранее утвержденных расходов на 2025 год (предприятием не представлены новые материалы в рамках пересмотра тарифов) с распределением по котельным пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии, с учетом отсутствия предложения предприятия по расходам на хозяйственный инвентарь и исключением из расчета котельных № 1, 24, 25, которые не осуществляют поставку тепловой энергии потребителям категории «население» согласно п. 5(1) Основ ценообразования.

Статья «Расходы на оплату труда»

Показатели	Утверждено департаментом на 2025 год, тыс.руб.	Предложение МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2025 год	Принято департаментом (пересмотр) на 2025 год	В том числе		Отклонение от предложения тыс.руб.
				Газовые котельные	Котельные, использующие уголь и дрова	
Оплата труда всего	962,64	37619,29	29 536,45	5 684,06	23 852,39	-8082,84
основных рабочих		15 243,74	17 101,90	1 211,68	15 890,21	1858,15
<i>численность</i>		72,00	60,0	4,0	56,0	-12,00
<i>средняя заработная плата 1 работника в месяц</i>		17643,00	23 752,63	25 243,41	23 646,15	6109,63
ремонтного персонала		8651,85	5 215,19	2 741,28	2 473,91	-3436,65
<i>численность</i>		35,00	18,4	9,7	8,8	-16,55
<i>средняя заработная плата 1 работника в месяц</i>		20599,00	23 561,08	23 561,08	23 561,08	2962,08
цехового персонала		8 786,09	2 883,46	480,48	2 402,98	-5902,64

<i>численность</i>		27,00	8,0	1,0	7,0	-19,00
<i>средняя заработная плата 1 работника в месяц</i>		27117,00	28 606,87	40 040,00	28 606,87	1489,87
административно-управленческого персонала	962,64	3391,59	3 293,70	950,01	2 343,69	-97,89
<i>численность</i>	2,9	8,0	7,70	2,22	5,48	-0,30
<i>средняя заработная плата 1 работника в месяц</i>	27959,36	35639,00	35 639,00	35 639,00	35 639,00	0,00
прочий персонал		1546,02	1 042,20	300,61	741,60	-503,82
<i>численность</i>		4,75	3,48	1,00	2,48	-1,27
<i>средняя заработная плата 1 работника в месяц</i>		27123,00	24 969,40	24 969,40	24 969,40	-2153,60

Расходы на оплату труда снижены от предложения предприятия на 8082,84 тыс.руб. или 21,5%. Формирование фонда оплаты труда проведено в соответствии с действующим законодательством и разъяснениями ФАС от 26.11.2018 года № ВК/96368/18 о формировании расходов на оплату труда регулируемых предприятий.

Расходы на оплату труда персонала приняты исходя из расчетных данных предприятия с учетом штатной, нормативной и фактической численности ранее привлекаемого стороннего персонала (за 2022 год), перевода угольных котельных на газовое топливо и вывода потребителей 3 котельных на дерегулирование.

Статья «Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом»

Предложено – 3000,00 тыс. руб.

Принято – 0,0 тыс. руб.

Отклонение – (- 3000,00) тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями»

Предложено – 116,00 тыс. руб.

Принято – 62,16 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 17,93 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 44,23 тыс. руб.

Отклонение – (-53,84) тыс.руб.

Расходы сформированы исходя из ранее утвержденных расходов на 2025 год и распределены по котельным пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии.

Статья «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции»

Предложено – 1601,00 тыс. руб.

Принято – 1270,29 тыс. руб., в том числе по газовым котельным – 427,41 тыс. руб., по котельным на угле и дровах – 842,88 тыс. руб.

Отклонение – (-330,71) тыс.руб.

Расходы сформированы исходя из ранее утвержденных расходов на 2025 год с учетом предложения предприятия и фактических расходов за предыдущие годы и распределены по котельным пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2025 года разделены на подконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов с последующей индексацией на период 2026 год.

Операционные расходы на 2026 годы проиндексированы на индекс потребительских цен, рекомендованный Сценарными условиями с учетом индекса

эффективности операционных расходов. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам в соответствии со Сценарными условиями.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагается:

1. Установить тарифы на тепловую энергию на 2022-2026 годы в новой редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
I.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Ленина, д. 134, ул. Ленина, д. 136, ул. Соловьева д.39, ул. Любимова, д. 94, ул. Энергетиков, д.19А, ул. Дружбы								
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 200,32						
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	4 308,68						
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2023	4 524,88						
1.4.		Утратил силу с 01.12.2022.							
1.5.		с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 524,88						
1.6.		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 951,60						
1.7.		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 715,81						
1.8.		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 576,23						
1.9.		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 576,23						
1.10.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 881,08						
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*								
2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 200,32						
2.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	4 308,68						
2.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2023	4 524,88						
2.4.		Утратил силу с 01.12.2022.							
2.5.		с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 524,88						
2.6.		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 951,60						
2.7.		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 951,60						
2.8.		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 755,04						
2.9.		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 755,04						
2.10.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 075,13						
II.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Советская д. 16/1, ул. Спортивная, д.8, ул. Ленина д.153А, ул. Набережная, д.73, ул. Ленина, д.104, ул. Эстакадная, д.12, ул. Дзержинского, д.24, ул. Махотина, д. 32/1, ул. Советская, д.39/1, ул. Первомайская, д.43/1, мкр-н ЛПХ, д.7/1, тер Больницы, д. 12, с. Кужбал, ул. Спортивная, д.19, с. Коткишево, пер. Зеленый, д.6								
3.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
3.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 200,32						
3.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	4 308,68						
3.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2023	4 524,88						
3.4.		Утратил силу с 01.12.2022.							
3.5.		с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 524,88						
3.6.		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 951,60						

3.7.		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 715,81					
3.8.		с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 272,66					
3.9.		с 01.01.2026 по 30.06.2026	5 272,66					
3.10.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	5 546,74					
4.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
4.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 200,32					
4.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	4 308,68					
4.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2023	4 524,88					
4.4.		Утратил силу с 01.12.2022.						
4.5.		с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 524,88					
4.6.		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 951,60					
4.7.		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 951,60					
4.8.		с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 536,29					
4.9.		с 01.01.2026 по 30.06.2026	5 536,29					
4.10.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	5 824,08					

*Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП ГПГ НЕЯ «НТС» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) с 1 января 2025 года МУП ГПГ НЕЯ «НТС» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2022-2026 годы с использованием метода индексации:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности и теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
			тыс. руб.	%	%				
I.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Ленина, д. 134, ул. Ленина, д. 136, ул. Соловьева д.39, ул. Любимова, д. 94, ул. Энергетиков, д.19А, ул. Дружбы								
1.	МУП ГПГ НЕЯ «НТС»	2022	37 867,67	-	-	-	-	-	-
		2023		1	-	-	-	-	-
		2024		1	-	-	-	-	-
		2025	6 664,79	1	-	-	-	-	-
		2026		1	-	-	-	-	-
II.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Советская д. 16/1, ул. Спортивная, д.8, ул. Ленина д.153А, ул. Набережная, д.73, ул. Ленина, д.104, ул. Эстакадная, д.12, ул. Дзержинского, д.24, ул. Махотина, д. 32/1, ул. Советская, д.39/1, ул. Первомайская, д.43/1, мкр-н ЛПХ, д.7/1, тер Больницы, д. 12, с. Кужбал, ул. Спортивная, д.19, с. Коткишево, пер. Зеленый, д.6								
2.	МУП ГПГ НЕЯ «НТС»	2022	37 867,67	-	-	-	-	-	-
		2023		1	-	-	-	-	-
		2024		1	-	-	-	-	-
		2025	26 060,31	1	-	-	-	-	-
		2026		1	-	-	-	-	-

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2022-2026 годы в новой редакции:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	Технологические потери тепловой энергии	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей
			ед.	ед.	кг у.т./Гкал	Гкал/год	Гкал/кв.м.
I.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Ленина, д. 134, ул. Ленина, д. 136, ул. Соловьева д.39, ул. Любимова, д. 94, ул. Энергетиков, д.19А, ул. Дружбы						
1.	МУП ГПГ НЕЯ «НТС»	2022	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2023	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2024	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2025	-	-	155,28	1 771,23	1,78
		2026	-	-	155,28	1 771,23	1,78
II.	Котельные, расположенные по адресам: г. Нея, ул. Советская д. 16/1, ул. Спортивная, д.8, ул. Ленина д.153А, ул. Набережная, д.73, ул. Ленина, д.104, ул. Эстакадная, д.12, ул. Дзержинского, д.24, ул. Махотина, д. 32/1, ул. Советская, д.39/1, ул. Первомайская, д.43/1, мкр-н ЛПХ, д.7/1, тер Больницы, д. 12, с. Кужбал, ул. Спортивная, д.19, с. Коткишево, пер. Зеленый, д.6						
2.	МУП ГПГ НЕЯ «НТС»	2022	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2023	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2024	-	-	219,78	6 951,40	1,66
		2025	-	-	218,51	3 470,49	1,21
		2026	-	-	218,51	3 470,49	1,21

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 17.12.2021 № 21/283 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на 2022-2026 годы».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ГПГ НЕЯ «НТС» потребителям Нейского муниципального округа, на 2022-2026 годы согласно предложению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2022-2026 годы с использованием метода индексации установленных тарифов согласно предложению.

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП ГПГ НЕЯ «НТС» на 2022-2026 годы согласно предложению.

4. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов потерь тепловой энергии.

5. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 10 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома на 2025 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину А.А., сообщившего следующее.

В адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление МУП г. Костромы «Городские сети» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения на 2025 год (вх. 26.08.2025 № О – 2225).

Плата за подключение к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» на 2025 год утверждается в соответствии с нормативной базой:

- 1) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075;
- 3) Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- 4) Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», на основании заявления организации принято решение об открытии дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» на 2025 год от 15.09.2025 года № 253-Т.

Подключаемая нагрузка согласно расчету регулируемой организации по представленной АО «Костромской завод автокомпонентов» заявке на подключение к системе теплоснабжения (увеличение тепловой нагрузки подключенных теплоустановок в нежилом производственно-складском здании (корпусе ПСЗ), расположенном по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 105) составляет 0,964 Гкал/час.

В соответствии с методическими указаниями расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя и расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Расчет экономически обоснованной платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения к системе теплоснабжения определен департаментом на основании расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1):

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2025 г. (предложение регулируемой организации)	Расчет департамента 2025	Отклонение от предложения
1	2	3	5		
1	Расходы на проведение	тыс.руб.	84,68	29,19	-55,49

	мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:				
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	1,57	0,97	-0,60
1.2	оплата труда	тыс.руб.	42,09	21,67	-20,42
1.3	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	12,71	6,55	-6,17
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс.руб.	28,31	0,00	-28,31
1.4.1	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс.руб.	28,31	0,00	-28,31
2	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,96	0,96	0,00
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	87,84	30,28	-57,56

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) в размере 87,84 тыс. руб. рассмотрены департаментом на основании представленных в обоснование предприятием материалов (расчет расходов на оплату труда персонала и расходы на горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ) с обосновывающими документами).

Исключены из заявленной предприятием суммы расходов затраты на оплату труда административно - управленческого персонала с дублирующими функциями и расходы на ГСМ, предусмотренные предприятием на выполнение указанных мероприятий по подключению объекта. Расходы на оплату труда ремонтного персонала приняты в размере 17,14 тыс. руб. Расходы на отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) не заявлены.

Таким образом, размер экономически обоснованной платы за подключение к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома на 2025 год по расчету департамента составил 30,28 тыс. руб./Гкал/час (без НДС).

Голосовали за установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома на 2025 год.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения МУП г. Костромы «Городские сети» на территории городского округа город Кострома на 2025 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение, тыс. руб./Гкал/час (без НДС)
1	2	3
Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе:		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	30,28
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1):	0,00
2.1	Надземная (наземная) прокладка	0,00
2.1.1	до 250 мм	0,00
2.1.2	251 - 400 мм	0,00
2.1.3	401 - 550 мм	0,00
2.1.4	551 - 700 мм	0,00
2.1.5	701 мм и выше	0,00
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	0,00
2.2.1	канальная прокладка	0,00
2.2.1.1	до 250 мм	0,00
2.2.1.2	251 - 400 мм	0,00
2.2.1.3	401 - 550 мм	0,00
2.2.1.4	551 - 700 мм	0,00
2.2.1.5	701 мм и выше	0,00
2.2.2	бесканальная прокладка	0,00
2.2.2.1	до 250 мм	0,00
2.2.2.2	251 - 400 мм	0,00
2.2.2.3	401 - 550 мм	0,00
2.2.2.4	551 - 700 мм	0,00
2.2.2.5	701 мм и выше	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	0,00
4	Налог на прибыль	0,00

2. Постановление об установлении платы за подключение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Вопрос № 11 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2022 № 22/355 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Судиславского муниципального района на 2023-2027 годы».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратился МУП «ЖКХ Раслово» (далее - предприятие), оказывающий услуги водоснабжения на территории Судиславского муниципального

округа, с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (вх. № О-1044, № О-1045 от 24.04.2025).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на праве хозяйственного ведения (распоряжение администрации Расловского сельского поселения Судиславского муниципального района Костромской области от 18.01.2010 № 3-Р, от 01.01.2013 № 33-Р, от 30.10.2015 № 159-Р, от 07.12.2015 № 198-Р).

Постановлением департамента от 22.11.2022 № 22/355 для МУП «ЖКХ Раслово» установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов и долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2023-2027 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» на 2026 год. (приказ от 05.05.2025 № 114-Т).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения у предприятия отсутствуют.

Нормативно-правовой базой тарифного регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Информация об объемах реализации воды принята на основании данных, предоставленных предприятием, что подтверждается данными статистической отчетности и информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение
Операционные расходы	4176,18	1529,10
Расходы на электрическую энергию	1285,97	79,19
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	143,51	14,00
Величина сглаживания	-139,85	0,00
Необходимая валовая выручка	5465,81	1529,10

2. Планируемый объем отпуска питьевой воды и принятых сточных вод.

- питьевая вода:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2026 год
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	92,66	96,26	92,07-	92,07
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	92,66	96,26	92,07-	92,07

2.1	население	тыс. куб. м	67,49	67,58	67,-00	67,0
2.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м	25,18	28,68	25,07-	25,07

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2026 год
1.	Объем принятых сточных вод, всего	тыс. куб. м	17,89-	17,83	18,00	18,00
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	17,89	17,83	18,00	18,00
2.1	население	тыс. куб. м	16,32	16,39	16,50-	16,50
2.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м	1,57	1,44	1,50-	1,50

Руководствуясь п. 4, 5, 8 Методических указаний, при корректировке тарифов на 2024 год объемы полезного отпуска питьевой воды и принятых сточных вод приняты на уровне фактических объёмов за 2022 год и плановых за 2023 год.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2024 год	2025 год	2026 год
ИПЦ	108,5	109,3	105,4
ИПЦ (электроэнергия)	105,9	112,8	112,3

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2023	3443,37	-	0,00	1,08	1,11
	2024		1,00	0,00	1,08	1,11
	2025		1,00	0,00	1,08	1,11
	2026		1,00	0,00	1,08	1,11
	2027		1,00	0,00	1,08	1,11
Водоотведение	2023	1183,95	-	0,00	0,00	0,43
	2024		1,00	0,00	0,00	0,43

2025		1,00	0,00	0,00	0,43
2026		1,00	0,00	0,00	0,43
2027		1,00	0,00	0,00	0,43

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

Отсутствуют

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;

Отсутствуют

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение,	0,00	0,00	0,00

	в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)			
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,00	8,00	10,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,11	0,00	1,11

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт	Откл.
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,43	0,43	0,00

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом, тарифы для МУП «ЖКХ Раслово» составят:

Питьевая вода:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 56,81 руб./м³,

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 61,92 руб./м³, с ростом к декабрю 2025 года на 9,0%,

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 81,93 руб./м³,

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 87,97 руб./м³, с ростом к декабрю 2025 года на 7,38%.

От МУП «ЖКХ Раслово» поступило согласие с предложенными тарифами (вх. № О-2475 от 22.09.2025).

Администрация Судиславского муниципального округа возражений к предложенным тарифам не имеет (письмо от 22.09.2025 № 4892).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного

годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2026 составит:

питьевая вода – 56,81 руб./м³ (на уровне декабря 2025 года),

водоотведение – 81,93 руб./м³ (на уровне декабря 2025 года)

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2022 № 22/355».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22 ноября 2022 года № 22/355 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Судиславского муниципального района на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2023 № 23/337, от 06.11.2024 № 24/270), следующие изменения:

1) в заголовке слова «Судиславского муниципального района» заменить словами «Судиславского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Судиславского муниципального района» заменить словами «Судиславского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ Раслово» потребителям Судиславского муниципального района на 2023-2027 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «Судиславского муниципального района» заменить словами «Судиславского муниципального округа»;

графы 10, 11 изложить в следующей редакции:

«	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	10	11	
	61,92	61,92	
	61,92	61,92	
	87,97	87,97	
	87,97	87,97	».

Вопрос № 12 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.11.2022 № 22/332 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ФГБОУ ВО Костромская ГСХА потребителям Костромского муниципального района на 2023-2027 годы»».

СЛУШАЛИ: главного специалиста - эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

ФГБОУ ВО Костромская ГСХА (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент)

с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду на 2026 год (вх. от 29.04.2025 № О -1146) с приложением обосновывающих материалов.

Предприятие осуществляет регулируемую деятельность в сфере водоснабжения на территории Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения (насосная станция 2-го подъема, резервуар оборотной воды для станции второго подъема, резервуар чистой воды, артезианские скважины, водонапорная башня, водопроводные сети), предприятие эксплуатирует на праве оперативного управления. Свидетельства государственной регистрации права от 28.05.2015 №№44-44-01/064/2009-63,65, 058, 057, 036, 064; №44/001/003/2015-5623/1; №44-44-01/183/2008-740; №44-44-01/106/2010-399, 400, 401; №№44-44-01/017/2012-616, 617,618, 619, 620.

Постановлением департамента от 21.11.2022 № 22/332 для ФГБОУ ВО Костромская ГСХА установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2023-2027 годы, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов.

Предприятие находится на основной системе налогообложения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду на 2025 год (приказ от 14.05.2025 № 152-Т).

Расчёт скорректированной величины тарифов на питьевую воду, установленных методом индексации, произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс. руб.):

Показатель	Питьевая вода, тыс. руб.
Операционные расходы	2095,33
Расходы на электрическую энергию	5521,34
Неподконтрольные расходы (реагенты, налоги)	311,31
Необходимая валовая выручка	7927,99
Корректировка НВВ	-65,11
Необходимая валовая выручка для расчёта тарифа	7862,88

2. Объем отпуска воды, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

объём отпущенной воды – 325,09 тыс. м³.

Объёмы реализации питьевой воды приняты в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний. Учитывая динамику потребления воды за период 2022-2024 гг., объёмы реализации воды приняты исходя из фактического объема отпуска воды за 2024 год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении

регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования, приняты согласно
Сценарные показатели 2025 года:

	2024 год	2025 год	2026 год
ИПЦ	108,5	109,3	105,4
ИПЦ (электроэнергия)	105,9	112,8	112,3

4. Долгосрочные параметры регулирования тарифов приняты в соответствии с утвержденными постановлением от 21.11.2022 № 22/332 в размерах:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2023	1727,66	-	0,00	0,00	1,94
	2024		1,00	0,00	0,00	1,94
	2025		1,00	0,00	0,00	1,93
	2026		1,00	0,00	0,00	1,93
	2027		1,00	0,00	0,00	1,92

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы не утверждены (отсутствуют).

Величина удельного расхода электроэнергии в сфере водоснабжения принята в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов, установленными постановлением департамента от 21.11.2022 № 22/332.

6. Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа, разработанная и утвержденная в порядке, в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

- операционные расходы.

Не учтены расходы в размере 391,41 тыс.руб. (предприятием предложено 2486,74 тыс.руб., департаментом учтено 2095,53 тыс.руб.).

Операционные расходы рассчитаны департаментом исходя из базового уровня операционных расходов, индекса эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов), с учетом применения актуальных индексов потребительских цен в соответствии с Прогнозом.

- амортизационные отчисления предложены предприятием в размере 79,56 тыс.руб.

Расходы на амортизацию определяются в соответствии с пунктами 43 Основ, 28 Методических указаний. В связи с тем, что объекты основных средств, необходимых для оказания услуг в сфере водоснабжения, эксплуатируются предприятием на праве оперативного управления и находятся в муниципальной собственности, согласно нормам

действующего законодательства в части учета расходов на амортизацию, амортизация не департаментом принята, что подтверждается позицией ФАС России, изложенной в письме от 31.10.2022 № ВК/99645/22 (-79,56 тыс. руб. от предложения предприятия).

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключены экономически не обоснованные доходы за 2024 год в виде неиспользованных целевым образом средств, учтенных в необходимой валовой выручке предприятия в части неподконтрольных расходов, в размере 65,11 тыс. руб. в сфере водоснабжения.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя		Плановое значение показателя		
		2024 год (план)	2024 год (факт)	2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели качества воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,94	1,31	1,93	1,93	1,92

Информация о фактических значениях показателей принята согласно отчету о выполнении производственной программы в сфере водоснабжения за 2024 год, представленному

ФГБОУ ВО Костромская ГСХА, и с учетом данных, раскрытых предприятием в соответствии со Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108.

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом, тарифы на питьевую воду, рассчитанные департаментом для ФГБОУ ВО Костромская ГСХА на 2026 год, составили:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 23,15 руб./м3 (27,78 руб./м3 (с НДС)),

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 25,23 руб./м3 (30,28 руб./м3 (с НДС), с ростом к декабрю 2025 года 9,0%.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2027 составят:

питьевая вода: 25,23 руб./м3 (без НДС), (30,28 руб./м3 (с НДС)), на уровне декабря 2026 года.

Предприятие с предложенными тарифами ознакомлено, возражений не поступило.

Со стороны администрации Костромского муниципального района возражения по величине предлагаемых к установлению тарифов отсутствуют (вх. от 22.09.2025 № О-2483).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21.11.2022 № 22/332».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 21 ноября 2022 года № 22/332 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ФГБОУ ВО Костромская ГСХА потребителям Костромского муниципального района на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.10.2023 № 23/242, от 30.10.2024 № 24/248) следующие изменения:

1) в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду для ФГБОУ ВО Костромская ГСХА потребителям Костромского муниципального района на 2023-2027 годы с календарной разбивкой (приложение № 1):

в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

графу 2 строки 1.1 дополнить словами (с НДС);

графу 2 строки 1.2 дополнить словами (без НДС);

графы 10, 11 изложить в следующей редакции:

«	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	10	11	
	30,28	30,28	
	25,23	25,23	».

Вопрос № 13 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2023 № 23/329 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста - эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- методические указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

ЛПУ «Санаторий «Волга» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2025 год (вх. № О-1445, № О-1446 от 02.05.2024) с приложением обосновывающих материалов.

ЛПУ «Санаторий «Волга» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, эксплуатируется предприятием на праве оперативного управления по договору от 30.06.2003, заключенному с Федерацией Независимых Профсоюзов России.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и

тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (приказ от 15.05.2025 № 169-Т).

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс. руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение
Операционные расходы	759,39	595,55
Расходы на электрическую энергию	714,81	398,23
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	94,13	10,07
Амортизация	57,47	2,85
Степень исполнения регулируемой организацией производственной программы	-44,38	0,00
Величина сглаживания НВВ	91,00	0,00
Необходимая валовая выручка	1672,41	1006,69

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

объем отпущенной воды – 49,22 тыс. м³;

объем принятых сточных вод – 34,01 тыс. м³.

Объемы реализации воды (принятых сточных вод) приняты в соответствии с пунктами 4, 5, 8 Методических указаний, исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) динамики изменения объемов за последние 3 года.

Так как собственное потребление ЛПУ «Санаторий «Волга» используется для оказания санаторно-курортных услуг и не зависит от динамики изменения объемов, собственные нужды предприятия учтены на уровне планового значения за 2025 год, с учетом допустимых изменений в соответствии с пунктом 5 Методических указаний.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2024 год	2025 год	2026 год
ИПЦ	8,5	9,3	5,4
ИПЦ (электроэнергия)	5,9	12,8	12,3

Индексы приняты в соответствии с информацией Минэкономразвития России от 30.04.2025 «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии

		тыс. руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.
Питьевая вода	2024	672,56	-	0,00	1,76	1,45
	2025		1,00	0,00	1,76	1,45
	2026		1,00	0,00	1,76	1,45
	2027		1,00	0,00	1,76	1,45
	2028		1,00	0,00	1,76	1,45
Водоотведение	2024	527,45	-	0,00	-	1,19
	2025		1,00	0,00	-	1,19
	2026		1,00	0,00	-	1,19
	2027		1,00	0,00	-	1,19
	2028		1,00	0,00	-	1,19

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

7.1. Питьевая вода:

- операционные расходы в размере 367,51 тыс. руб. (предприятием предложено 1126,90 тыс. руб., департаментом учтено 759,39 тыс. руб.). Расчёт департамента основан на базовом уровне операционных расходов, индексе эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов) и актуальных индексах потребительских цен в соответствии с Прогнозом;

- расходы на электрическую энергию в размере 3,51 тыс. руб. (предприятием предложено 718,32 тыс. руб., департаментом учтено 714,81 тыс. руб.). Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии на подачу воды в сеть (долгосрочный параметр регулирования тарифов), принятом объеме питьевой воды, поданной в сеть, и текущих ценах на электрическую энергию (цены приняты в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующему виду напряжения ПАО «КСК», сложившейся за 2024 год, с учётом не превышения предложения предприятия);

- водный налог в размере 47,60 тыс. руб. (предприятием предложено 125,00 тыс. руб., департаментом учтено 77,40 тыс. руб.). Затраты по водному налогу рассчитаны исходя из принятого баланса водоснабжения, в соответствии со ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса РФ;

- аренда земли в размере 135,00 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 135,00 тыс. руб., департаментом расходы не учтены). В представленном предприятием договоре аренды земельных участков не указана площадь или размер арендной платы, относимые на водоснабжение. Расчёт предприятия документально не подтверждён. Таким образом, в нарушение пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлены достаточные подтверждающие документы, в связи с чем расходы не учтены;

- амортизационные отчисления в размере 28,02 тыс. руб. (предприятием предложено 85,49 тыс. руб., департаментом учтено 57,47 тыс. руб.). При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определены в соответствии с максимальными сроками полезного

использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Предложенные предприятием сроки полезного использования ниже максимальных, в связи с чем предложенный предприятием размер амортизационных отчислений выше расчётных.

7.2. Водоотведение:

- операционные расходы в размере 707,44 тыс. руб. (предприятием предложено 1302,99 тыс. руб., департаментом учтено 595,55 тыс. руб.). Расчёт департамента основан на базовом уровне операционных расходов, индексе эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов) и актуальных индексах потребительских цен в соответствии с Прогнозом;

- расходы на электрическую энергию в размере 1190,93 тыс. руб. (предприятием предложено 1589,16 тыс. руб., департаментом учтено 398,23 тыс. руб.). Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии (долгосрочный параметр регулирования тарифов), принятом балансе водоотведения, и текущих ценах на электрическую энергию (цены приняты в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующему виду напряжения ПАО «КСК», сложившейся за 2024 год, с учётом не превышения предложения предприятия);

- аренда земли в размере 36,00 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 36,00 тыс. руб., департаментом расходы не учтены). В представленном предприятием договоре аренды земельных участков не указана площадь или размер арендной платы, относимые на водоотведение. Расчёт предприятия документально не подтверждён. Таким образом, в нарушение пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлены достаточные подтверждающие документы, в связи с чем расходы не учтены;

- амортизационные отчисления в размере 0,71 тыс. руб. (предприятием предложено 3,56 тыс. руб., департаментом учтено 2,85 тыс. руб.). При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определены в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Предложенные предприятием сроки полезного использования ниже максимальных, в связи с чем предложенный предприятием размер амортизационных отчислений выше расчётных.

- выпадающие расходы, не учтенные в предыдущем периоде регулирования в размере 885,3 тыс. руб. (предприятием предложено 885,3 тыс. руб.). Департаментом расходы не учтены в виду отсутствия обосновывающих документов.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;

на основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателей качества питьевой воды, показателя надежности и бесперебойности водоснабжения, в сфере водоотведения в части показателя надежности и бесперебойности. Расчёт был произведёт по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{\text{кор}, i-2}}{100} \right\} \times \text{НВВ}_{i-2} \times (1 + \text{ИПЦ}_{i-1}) \times (1 + \text{ИПЦ}_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия было скорректировано в сторону снижения на 42,90 тыс.руб. в сфере водоснабжения и на 44,38 тыс. руб. в сфере водоотведения.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, учтена величина сглаживания в следующих размерах:

питьевая вода – 91,00 тыс. руб.;

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя	
		план	факт	2025 год	2026 год
Питьевая вода					
1.	Показатели качества воды				
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00

3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,76	9,28	1,76	1,76
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,45	1,21	1,45	1,45
Водоотведение					
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения				
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод				
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	1,19	0,99	1,19	1,19

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом тарифы для ЛПУ «Санаторий «Волга» на 2025 год составят:

питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 33,98 руб./м³ (с учетом НДС – 35,68 руб./м³),

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 33,98 руб./м³ (с учетом НДС – 35,68 руб./м³), с

сохранением на уровне декабря 2025 года;

водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 28,21 руб./м³ (с учетом НДС – 29,62 руб./м³),

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 30,99 руб./м³ (с учетом НДС – 32,54 руб./м³), с ростом

к декабрю 2025 года на 9,8 %.

От ЛПУ «Санаторий «Волга» получено согласие с предложенным тарифом на питьевую воду (письмо от 23.09.2025 № О-2488).

С тарифом на водоотведение предприятие не согласно в части увеличения затрат по ремонту КНС и очистных сооружений (2,1 млн. руб.). Затраты на ремонтные работы включаются в операционные расходы, объем которых определяется долгосрочными параметрами регулирования в базовом периоде и при корректировке тарифа подлежат индексации в соответствии со сценарными показателями. Согласно п. 75 Постановления

№406 при применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов, устанавливаемых на срок не менее чем 5 лет. Также в соответствии с п.60 Постановления №406 операционные расходы регулируемой организации определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации установленного базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

Администрация Костромского муниципального района возражений не имеет (письмо от 22.09.2025 № О-2483).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы с 01.01.2027 составят:

питьевая вода – 33,98 руб./м³ (с учетом НДС – 35,68 руб./м³), на уровне декабря 2026 года;

водоотведение – 30,99 руб./м³ (с учетом НДС – 32,54 руб./м³), на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2023 № 23/329.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22 ноября 2023 года № 23/329 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2024 № 24/239, от 26.03.2025 № 25/28) следующие изменения:

1) в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Волга» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

в разделе I слова «Самсоновское сельское поселения Костромского муниципального района» заменить словами «Самсоновское поселение Костромского муниципального округа»;

графы 8 - 10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027
	8	9	10

35,68	35,68	35,68
33,98	33,98	33,98
29,62	32,54	32,54
28,21	30,99	30,99

».

Вопрос № 14 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/254 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста - эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- методические указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э

(далее – Методические указания);

- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

ЛПУ «Санаторий «Колос» (далее - предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением о корректировке тарифов на питьевую воду на 2025 год (вх. № О-1172 от 29.04.2025) с приложением обосновывающих материалов.

ЛПУ «Санаторий «Колос» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, предназначенное для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, эксплуатируется предприятием на праве оперативного управления по договору от 30.06.2003, заключенному с Федерацией Независимых Профсоюзов России.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду на 2025 год (приказ от 15.05.2025 № 167-Т).

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс. руб.):

Показатель	Питьевая вода
Операционные расходы	649,92
Расходы на электрическую энергию	131,19
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и	37,86

сборов)	
Амортизация	
Неисполнение производственной программы	-22,69
Необходимая валовая выручка	796,28

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

объем отпущенной воды – 19,81 тыс. м³;

Объемы реализации воды приняты в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний, исходя из фактического объема отпуска воды за 2024 год.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2024 год	2025 год	2026 год
ИПЦ	108,5	109,3	105,4
ИПЦ (электроэнергия)	105,9	112,8	112,3

Индексы приняты в соответствии с информацией Минэкономразвития России «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – Прогноз).

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Период	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт*ч/куб. м
Питьевая вода	2024 год	575,61	-	0,00	5,01	0,51
	2025 год		1,00	0,00	5,01	0,51
	2026 год		1,00	0,00	5,01	0,51
	2027 год		1,00	0,00	5,01	0,51
	2028 год		1,00	0,00	5,01	0,51

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

- расходы на электрическую энергию в размере 7,75 тыс. руб. (предприятием предложено 138,94 тыс. руб., департаментом учтено 131,19 тыс. руб.). Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии на подачу воды в сеть (долгосрочный параметр регулирования тарифов), принятом объеме питьевой воды, поданной в сеть, и текущих ценах на электрическую энергию (цены приняты в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующему виду напряжения ПАО «КСК», сложившейся за 2024 год, с учётом индексации в соответствии с Прогнозом);

- водный налог в размере 5,11 тыс. руб. (предприятием предложено 35,00 тыс. руб., департаментом учтено 29,89 тыс. руб.). Затраты по водному налогу рассчитаны исходя из принятого баланса водоснабжения, в соответствии со ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса РФ;

- аренда земли в размере 21,25 тыс. руб. (предприятием предложены расходы в размере 21,25 тыс. руб., департаментом расходы не учтены). В представленном предприятием договоре аренды земельных участков не указана площадь или размер арендной платы, относимые на водоснабжение. Фактические расходы предприятия за 2024 год, отнесенные на деятельность по водоснабжению, документально не подтверждены. Предложенный предприятием расчёт произведён исходя из площади зоны санитарной охраны скважины, при этом подтверждения данной величины отсутствует. В связи с отсутствием обосновывающих материалов, затраты не приняты;

- амортизационные отчисления в размере 10,74 тыс. руб. (предприятием предложено 10,74 тыс. руб., департаментом расходы не учтены). Амортизационные отчисления по наружным сетям водопровода не приняты, так как, согласно инвентарной карточке учёта объекта основных средств, сети были приняты к учёту в 1968 году, при этом срок их полезного использования 20 лет. Таким образом в 2026 году по наружным сетям водопровода не может быть остаточной стоимости (документы, подтверждающие проведение капитальных работ с целью увеличения остаточной стоимости представлены не были).

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

На основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателя надежности и бесперебойности. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{\text{кор}, i-2}}{100} \right\} \times \text{НВВ}_{i-2} \times (1 + \text{ИПЦ}_{i-1}) \times (1 + \text{ИПЦ}_i)$$

С учётом непревышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия в сфере водоснабжения было скорректировано в сторону снижения на 31,36 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду учтена величина сглаживания в размере 22,69 тыс. руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников	0,00	4,00	0,00

	водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %			
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	4,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	4,00	2,00	4,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,01	5,3	5,01
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,51	1,08	0,51

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом тарифы на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» на 2025 год составили:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 40,20 руб./м³,

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 40,20 руб./м³ с сохранением на уровне декабря 2025 года.

От ЛПУ «Санаторий «Колос» получено согласие с предложенными тарифами (вх № О-2487 от 23.09.2025).

Администрация Костромского муниципального района возражений не имеет (вх. № О-2483 от 22.09.2025).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тарифы на питьевую воду с 01.01.2027 составят 40,20 руб./м³ (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 01.11.2023 № 23/254».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 1 ноября 2023 года № 23/254 «Об установлении тарифов на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30.10.2024 № 23/240) следующие изменения:

- 1) в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;
- 2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;
- 3) в тарифах на питьевую воду для ЛПУ «Санаторий «Колос» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы (приложение № 1):
в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;
графы 9, 10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	9	10	
	40,20	40,20	
	40,20	40,20	».

Вопрос № 15 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/374 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главный специалист - эксперт отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратился ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» (далее - предприятие), оказывающий услуги водоснабжения и водоотведения на территории Костромского муниципального района, с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год (вх. № О-11137, О-1138 от 28.04.2025).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на праве аренды у Фокина П.С. и ИП Ширяевой Е.В. на основании договора аренды от 30.09.2025 б/н.

Постановлением департамента от 29.11.2023 № 23/374 для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов и долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2024-2028 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» на 2025 год. (приказ от 13.05.2025 № 136-Т).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения у предприятия отсутствуют.

Нормативно-правовой базой тарифного регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Информация об объемах реализации воды принята на основании данных, предоставленных предприятием, что подтверждается данными статистической отчетности и информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение
Операционные расходы	473,43	77,59
Расходы на электрическую энергию	263,22	227,58
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	40,31	644,17
Величина сглаживания	-1,5	-143,36
Корректировка НВВ		-21,90
Необходимая валовая выручка	775,46	784,07

2. Планируемый объем отпуска питьевой воды и принятых сточных вод.

- питьевая вода:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2026 г од
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	16,90	18,06	17,80	18,13
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	16,90	18,06	17,80	18,13
2.1	население	тыс. куб. м	4,34	4,0	4,45	4,09
2.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м	12,56	13,96	13,35	14,04

- водоотведение

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2026 год
1.	Объем принятых сточных вод, всего	тыс. куб. м	16,90	18,06	17,80	18,13
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	16,90	18,06	17,80	18,13
2.1	население	тыс. куб. м	4,34	4,0	4,45	4,09
2.2	бюджетные потребители	тыс. куб. м	12,56	13,96	13,35	14,04

Руководствуясь п. 4, 5, 8 Методических указаний, при корректировке тарифов на 2024 год объемы полезного отпуска питьевой воды и принятых сточных вод приняты на уровне фактических объемах за 2022-2024 год.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год	2026
ИПЦ	109,3	105,4
ИПЦ (электроэнергия)	112,8	112,3

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс.руб.	%	%	%	кВт*ч/куб.м
Питьевая вода	2024	419,30	-	0,00	8,70	1,32
	2025		1,00	0,00	8,70	1,32
	2026		1,00	0,00	8,70	1,32
	2027		1,00	0,00	8,70	1,32
	2028		1,00	0,00	8,70	1,32
Водоотведение	2024	68,72	-	0,00	-	1,25
	2025		1,00	0,00	-	1,25
	2026		1,00	0,00	-	1,25
	2027		1,00	0,00	-	1,25
	2028		1,00	0,00	-	1,25

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

- питьевая вода:

- операционные расходы в размере 65,17 тыс. руб. (предприятием предложено 538,60 тыс. руб., департаментом учтено 473,43 тыс. руб.). Расчёт департамента основан на базовом уровне операционных расходов, индексе эффективности операционных расходов (долгосрочные параметры регулирования тарифов) и актуальных индексах потребительских цен в соответствии с Прогнозом;

- расходы на электрическую энергию в размере 15,88 тыс. руб. (предприятием предложено 279,10 тыс. руб., департаментом учтено 263,22 тыс. руб.). Расчёт департамента основан на удельном расходе электроэнергии на подачу воды в сеть (долгосрочный параметр регулирования тарифов), принятом объеме питьевой воды, поданной в сеть, и текущих ценах на электрическую энергию (цены приняты в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующему виду напряжения ПАО «КСК», сложившейся за 2024 год, с учётом не превышения предложения предприятия);

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;

- питьевая вода:

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду учтена величина сглаживания в размере -1,5 тыс.руб.

- водоотведение:

На основании п.93 Методических указаний НВВ предприятия была скорректирована в связи с невыполнением производственной программы в сфере водоснабжения в части показателя надежности и бесперебойности. Расчёт был произведён по формуле:

$$\Delta ЦП_{i-2} = \min \left\{ (1 - A_{i-2}); \frac{\Pi_{\text{кор.}i-2}}{100} \right\} \times \text{НВВ}_{i-2} \times (1 + \text{ИПЦ}_{i-1}) \times (1 + \text{ИПЦ}_i)$$

С учётом не превышения величины корректировки НВВ трёх процентов от плановой необходимой валовой выручки, установленной на долгосрочный период регулирования, в абсолютном выражении, НВВ предприятия в сфере водоотведения было скорректировано в сторону снижения на 21,90 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду учтена величина сглаживания в размере -143,36 тыс.руб.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год	Плановое значение показателя

		план	факт	на 2026 год
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	2,00	0,00	2,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	8,7	7,7	8,7
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,32	1,64	1,32

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт	Откл.
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, (ед./км)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	100,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			

3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	1,25	1,42	1,25

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом, тарифы для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» составят:

Питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 40,80 руб./м³ (42,84 руб./м³ - с учетом НДС),

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 44,73 руб./м³ (46,97 руб./м³ - с учетом НДС), с ростом к декабрю 2025 на 9,6%;

Водоотведение:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 41,38 руб./м³ (43,45 руб./м³ - с учетом НДС),

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 45,10 руб./м³ (47,36 руб./м³ - с учетом НДС), с ростом к декабрю 2025 на 9,0%.

От ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» получено согласие с предложенными тарифами (вх № О-2454 от 19.09.2025).

Администрация Костромского муниципального района возражений не имеет (письмо от 22.09.2025 № О-2483).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях не превышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит:

питьевая вода – 44,73 руб./м³ (46,97 руб./м³ - с учетом НДС), на уровне декабря 2026 года,

водоотведение – 45,10 руб./м³ (47,36 руб./м³ - с учетом НДС), на уровне декабря 2026 года.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.11.2023 № 23/374».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29 ноября 2023 года № 23/374 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.09.2024 № 24/183, от 26.03.2025 № 25/30) следующие изменения:

1) в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду и водоотведение для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

графы 8 - 10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	8	9	10	
	42,84	46,97	46,97	
	40,80	44,73	44,73	
	43,45	47,36	47,36	
	41,38	45,10	45,10	».

Вопрос № 16 «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/418 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратился АО «Лунево» (далее - предприятие), оказывающий услуги водоснабжения и водоотведения на территории Костромского муниципального района, с заявлениями о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2025 год (вх. № О-958, О-959 от 16.04.2025).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения и водоотведения, предприятие эксплуатирует на праве собственности (представлены свидетельства о государственной регистрации права на объекты водоснабжения и водоотведения)

Постановлением департамента от 29.11.2023 № 23/374 для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов и долгосрочные тарифы на питьевую воду на 2024-2028 годы.

В пределах полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» на 2025 год. (приказ от 21.04.2025 № 15-Т).

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения у предприятия отсутствуют.

Нормативно-правовой базой тарифного регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Информация об объемах реализации воды принята на основании данных, предоставленных предприятием, что подтверждается данными статистической отчетности и информации, раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (тыс.руб.):

Показатель	Питьевая вода	Водоотведение
Операционные расходы	940,10	1256,19
Расходы на электрическую энергию	525,55	402,25
Неподконтрольные расходы (уплата налогов и сборов)	65,99	16,88
Величина сглаживания	-20,40	12,91
Необходимая валовая выручка	1511,24	1688,23

2. Планируемый объем отпуска питьевой воды и принятых сточных вод.

- питьевая вода:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2025 год
1.	Объем реализации воды, всего	тыс. куб. м	24,65	25,97	-	25,97
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	24,65	25,97	-	25,97
2.1	население	тыс. куб. м	0,99	25,97	-	1,04
2.2	производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	23,66	-	-	24,93

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2024 год факт	2026 год план	2026 год предложение предприятия	2026 год
1.	Объем принятых сточных вод, всего	тыс. куб. м	32,72	30,00		32,72
2.	в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	32,72	30,00		32,72
2.1	население	тыс. куб. м	1,77	30,00		1,77
2.2	производственные нужды предприятия	тыс. куб. м	30,95	-		30,95

Руководствуясь п. 4, 5, 8 Методических указаний, при корректировке тарифов на 2026 год объемы полезного отпуска питьевой воды и принятых сточных вод приняты на уровне фактических объёмах за 2024 год.

Так как собственное потребление АО «Луново» используется для оказания санаторно-курортных услуг и не зависит от динамики изменения объемов, собственные нужды предприятия по питьевой воде учтены на уровне фактических объемов за 2024 год с учетом допустимых изменений.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год	2026 год
ИПЦ	109,3	105,4
ИПЦ (электроэнергия)	112,8	112,3

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

Вид тарифа	Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых затратах)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
Питьевая вода	2024	869,19	-	0,00	9,98	1,63
	2025		1,00	0,00	9,98	1,63
	2026		1,00	0,00	9,98	1,63
	2027		1,00	0,00	9,98	1,63
	2028		1,00	0,00	9,98	1,63
Водоотведение	2024	1112,56	-	0,00	-	1,10
	2025		1,00	0,00	-	1,10
	2026		1,00	0,00	-	1,10
	2027		1,00	0,00	-	1,10
	2028		1,00	0,00	-	1,10

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы:

инвестиционная программа отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения отсутствуют.

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации;

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний, в целях сглаживания тарифов на питьевую воду учтена величина сглаживания в размере 12,91 тыс. руб. – питьевая вода; - 20,40 тыс. руб. - водоотведение.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
Питьевая вода				
1.	Показатели качества воды			
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения			
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,00	10,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	1,63	1,63	1,63

N п/п	Наименование показателя	Значение показателей на 2024 год		Плановое значение показателя на 2026 год
		план	факт	
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
1.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели качества очистки сточных вод			
2.1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения			
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт.ч/куб. м)	1,10	1,10	1,10

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке:

в соответствии с пунктом 44 Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, уполномоченный орган направляет копию акта об установлении нормативов потерь воды органу регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. На момент регулирования акт об установлении нормативов потерь воды для предприятия в адрес департамента не поступал.

Таким образом, тарифы для ООО «Пансионат с лечением «Сосновый бор» составят:

Питьевая вода:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 55,47 руб./м³,

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 60,91 руб./м³, с ростом к декабрю 2025 года 9,8%;

Водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 51,60 руб./м³,

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 51,60 руб./м³ на уровне декабря 2025 года.

Предприятие согласно с предложенными тарифами (письмо от 19.09.2025 № О-2453).

Администрация Костромского муниципального района не возражает с предложенными тарифами (письмо от 22.09.205 №О-2483).

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 составит:

питьевая вода – 60,91 руб./м³ (на уровне декабря 2026 года),

водоотведение – 51,60 руб./м³ (на уровне декабря 2026 года)

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области 06.12.2023 № 23/418».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 6 декабря 2023 года № 23/418 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы» (в редакции постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.09.2024 № 24/184) следующие изменения:

1) в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

3) в тарифах на питьевую воду и водоотведение для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы (приложение № 1):

в заголовке слова «Костромского муниципального района» заменить словами «Костромского муниципального округа»;

графы 9, 10 изложить в следующей редакции:

«	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	
	9	10	
	60,91	60,91	
	60,91	60,91	
	51,60	51,60	
	51,60	51,60	».

Вопрос № 17 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/451 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2025 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) от 18.12.2024 № 24/451 для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2025 год установлены тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

В соответствии с постановлением департамента от 21.02.2020 № 20/19 «Об установлении двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Костромской области», на территории Костромской области устанавливается двухкомпонентный тариф на горячую воду, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Согласно пункту 89 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы), пункту 111 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в

сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды). Значение компонента на холодную воду определяется исходя из установленного тарифа на питьевую воду для ООО «Водоканалсервис» на 2025 год.

Согласно абзацу 8 пункта 33 Основ, пересмотр тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в связи с изменением компонента на холодную воду и (или) компонента на тепловую энергию в составе двухкомпонентного тарифа на горячую воду.

В соответствии с решением Федеральной антимонопольной службы от 11 июня 2025 года № СП/54705/25, тарифы на холодную воду для ООО «Водоканалсервис» на 2025 год пересмотрены.

На основании вышеизложенного предлагается внести в тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2025 год (приложение), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/451 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2025 год», следующие изменения:

графу 4 изложить в следующей редакции:

«

Компонент на холодную воду, руб./куб. м
4
83,47
69,56
104,16
86,80

».

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2024 № 24/451».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2025 год (приложение), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2024 года № 24/451 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для МУКП «Галичская теплоснабжающая организация» потребителям городского округа город Галич на 2025 год», следующие изменения:

графу 4 изложить в следующей редакции:

«	Компонент на холодную воду, руб./куб. м	
	4	
	83,47	
	69,56	
	104,16	
	86,80	».

Вопрос № 18 «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Вохмаводоканал» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2026-2028 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодникову Надежду Евгеньевну., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) поступило заявление о выборе метода регулирования от МКП «Вохмаводоканал» (далее – предприятие) от 19.09.2025 вх. № О-2467.

Предприятию передано муниципальное имущество (объекты теплоснабжения) на основании договора о передаче объектов муниципальной собственности в оперативное управление, заключенного с администрацией Вохомского муниципального района.

Предприятие предложило метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

Ранее в отношении предприятия осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения на 2025 год.

В связи с чем, предприятию предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Вохомского муниципального округа, на 2026 - 2028 годы – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Вохмаводоканал» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2026-2028 годы.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Вохмаводоканал» потребителям Вохомского муниципального округа, на 2026-2028 годы – метод индексации установленных тарифов.

Вопрос № 19 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.10.2021 № 21/207 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Коммунальные

системы» потребителям с. Павино Павинского муниципального округа, на 2022-2026 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Неугодникову Надежду Евгеньевну., сообщившего следующее.

Корректировка тарифов на тепловую энергию на 2026 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 г. № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».
- сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренными на заседании Правительства Российской Федерации и размещенными на сайте Минэкономразвития России 30.04.2025 (далее – Прогноз).

МКУП «Коммунальные системы» (далее - регулируемое предприятие) владеет муниципальным имуществом (объекты теплоснабжения) на основании договора о передаче муниципального имущества в оперативное управление, заключенного с администрацией Павинского муниципального района. На регулировании у предприятия на 2026 год находятся 2 котельные.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», подпунктом «б» пункта 2 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163, принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию, на 2026 год от 15.09.2025 № 254-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемого предприятия, приняты в соответствии с индексной моделью:

1. Индексная модель на 2026-2028 годы.

№	Индексы	С июля 2026 года, %	С июля 2027 года, %	С июля 2028 года, %
1.	Индекс потребительских цен	5,4	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова	4,9	4,6	4,2
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	12,3	9,1	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	4,2	4,1	4,0

2. Перечень и величина долгосрочных параметров, учтенных при корректировке тарифов для регулируемого предприятия:

Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2022-2026 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой	Год	Базовый уровень операционны	Индекс эффективност и	Нормативн ый уровень прибыли,
-------	---------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------	-------------------------------

	организации		х расходов, тыс. руб.	операционны х расходов, %	%
1.	МКУП «Коммунальные системы»	2022 год	1 160,46	-	-
2.		2023 год	-	1,0	-
3.		2024 год	-	1,0	-
4.		2025 год	-	1,0	-
5.		2026 год	-	1,0	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2022 год	-	-	243,58	90,30	0,51
2.	2023 год	-	-	243,58	90,30	0,51
3.	2024 год	-	-	243,58	90,30	0,51
4.	2025 год	-	-	243,58	90,30	0,51
5.	2026 год	-	-	243,58	90,30	0,51

3. Объемы и расходы на 2026 год.

Основные плановые показатели регулируемого предприятия, на 2026 год (по расчету департамента) составили:

- произведено тепловой энергии – 757,03 Гкал;
- объем отпуска в сеть – 738,86 Гкал;
- объем потерь тепловой энергии в теплосетях – 90,54 Гкал;
- полезный отпуск тепловой энергии – 648,32 Гкал;

Объем необходимой валовой выручки (в среднегодовых ценах) – 2 817,24 тыс. руб., в том числе:

- затраты на сырье и материалы – 27,06 тыс. руб.;
- топливо на технологические цели – 673,15 тыс. руб.;
- электрическая энергия – 231,70 тыс. руб.;
- вода на технологические цели – 9,89 тыс. руб.;
- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов – 1747,99 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг – 14,26 тыс. руб.;
- другие расходы – 28,67 тыс. руб.;
- налог УСНО – 84,52 тыс. руб.

Регулируемым предприятием был предложен среднегодовой тариф на тепловую энергию на 2026 год в размере 5 015,06 руб./Гкал (НДС не облагается).

Объем полезного отпуска принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям принят в размере 90,54 Гкал на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 914,74 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год (в среднегодовых ценах) к 2025 году составляет 60,87 тыс. руб.

Затраты на топливо составили 673,15 тыс. руб.

- объем топлива (дрова) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом нормы удельного расхода топлива 243,58 кг у.т./Гкал (регулируемым предприятием не представлен утвержденный в установленном законодательством порядке норматив удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии).

Среднегодовая цена дров проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 4,9% и составила 959,84 руб./м3.

- объем электроэнергии принят на основании фактических данных регулируемого предприятия за период 2022-2024 годы.

Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в рамках Прогноза и составила 11,07 руб./кВт.ч. Затраты приняты в размере 231,70 тыс. руб.

-объем воды на технические нужды принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Среднегодовая цена на холодную воду принята в соответствии с тарифом для регулируемого предприятия и составила 61,83 руб./м3.

Затраты приняты в размере 9,89 тыс. руб.

Уровень операционных расходов с 01.07.2026 года проиндексирован на 4,3%, в соответствии с Прогнозом, с учетом применения индекса эффективности операционных расходов 1%.

Операционные расходы составили 1412,53 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 58,83 тыс. руб.

Фонд оплаты труда принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2024 год. Принят в размере 1342,54 тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы, расходы на канцелярские товары, расходы на информационно-консультационные услуги, услуги связи, по охране труда и технике безопасности, почтовые расходы приняты на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Приняты в размере 69,98 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы составили 489,96тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 21,75 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев. Приняты в размере 405,45 тыс. руб.

Объектом налогообложения являются (доходы), налоговая ставка составила 3,0%. Расходы учтены в размере 84,52 тыс. руб.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Коммунальные системы» потребителям с. Павино Павинского муниципального округа на утверждение правлением департамента предлагаются экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию, на 2026 год в размере (НДС не облагается):

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 года – 4 170,00 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 по 31.12.2026 года – 4 578,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 9,8%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. 4 578,00 руб./Гкал. (на уровне декабря 2026 года).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29.10.2021 № 21/207».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Коммунальные системы» потребителям с. Павино Павинского муниципального округа, на 2026 год:

Период регулирования	ед. изм.	Население (с НДС)	Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
с 01.01.2026 по 30.06.2026	руб./Гкал	4 170,00	4 170,00
с 01.07.2026 по 31.12.2026	руб./Гкал	4 170,00	4 170,00
с 01.01.2027 по 30.06.2027	руб. /Гкал	4 578,00	4 578,00

* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКУП «Коммунальные системы» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 29.10.2021 № 21/207 соответствующие изменения.

3. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК КО) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская