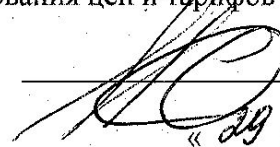


УТВЕРЖДАЮ  
Директор департамента государственного  
регулирования цен и тарифов Костромской области



И.Ю. Солдатова

« 29 » 09 20 22 года

### **РУКОВОДСТВО**

**по соблюдению обязательных требований, выполнение которых оценивается при  
осуществлении департаментом государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области регионального государственного контроля (надзора) в области  
регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения на территории  
Костромской области**

Настоящее руководство по соблюдению обязательных требований, выполнение которых оценивается при осуществлении департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения разработано в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области государственного регулирования цен (тарифов) на территории Костромской области, привлечения к административной ответственности, утвержден приказом департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 29 декабря 2021 года № 48 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности» (далее - обязательные требования).

Данный приказ размещен на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tarif.kostroma.gov.ru>) в разделе «Контрольно-надзорная деятельность - Нормативное регулирование - Перечень обязательных требований». Контрольными лицами, в отношении которых осуществляется региональный государственный контроль (надзор), являются:

- гарантирующие организации, осуществляющие холодное водоснабжение;
- гарантирующие организации, осуществляющие водоотведение;
- организации, осуществляющие холодное водоснабжение;
- организации, осуществляющие водоотведение;
- организации, осуществляющие горячее водоснабжение.

Предметом проверки является: соблюдение организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении») и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, к установлению и (или) применению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе в части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании тарифов, экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, раздельного учета доходов и расходов при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, правильности применения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, использования инвестиционных ресурсов, учтенных при установлении тарифов, соблюдения стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.

### **Обязательные требования по ведению раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение**

В соответствии с частью 12 статьи 31 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязаны вести бухгалтерский учет и раздельный учет расходов и доходов по регулируемым видам деятельности в сферах водоснабжения, водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, порядком ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системой классификации таких затрат, которые утверждаются федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.07.2022 № 623/пр (далее – Порядок № 623/пр).

В соответствии с пунктом 12 Порядка № 623/пр отдельный учет затрат ведется регулирующими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Пунктом 18 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), установлено, что регулируемые организации обязаны вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по следующим регулируемым видам деятельности:

а) в сфере холодного водоснабжения:

- холодное водоснабжение, в том числе подъем и очистка воды;
- подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

- транспортировка воды, включая распределение воды;

- транспортировка воды, включая распределение воды, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку воды);

- подвоз воды;

б) в сфере горячего водоснабжения:

- горячее водоснабжение, в том числе приготовление воды на нужды горячего водоснабжения и транспортировка горячей воды;

- подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

в) в сфере водоотведения:

- водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод;

- прием и транспортировка сточных вод;

- подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

- транспортировка сточных вод, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку сточных вод).

Согласно пункту 4 Порядка 623/пр, регулируемые организации, осуществляющие деятельность в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны вести отдельный учет расходов по следующим технологическим процессам, в составе видов деятельности холодного водоснабжения и водоотведения:

1) холодное водоснабжение:

- забор воды и водоподготовка;

- транспортировка воды, включая распределение воды;

- транспортировка воды, включая распределение воды, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку воды);

- сбытовая деятельность;

2) водоотведение:

- очистка сточных вод;

прием и транспортировка сточных вод;  
транспортировка сточных вод, осуществляемая гарантирующей организацией (только в части текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку сточных вод);  
обращение с осадком сточных вод;  
сбытовая деятельность.

В соответствии с пунктом 5 Порядка № 623/пр регулируемые организации обязаны вести раздельный учет расходов, понесенных за счет:

доходов от платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод, платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, целевым образом направленных на мероприятия, предусмотренные пунктом 26(1) Основ ценообразования;

субсидий, полученных в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности, за исключением субсидий, полученных регулируемой организацией на компенсацию недополученных доходов, возникающих в результате установления льготных цен (тарифов).

В случае если регулируемая организация осуществляет водоснабжение и водоотведение с использованием нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, она обязана вести учет по регулируемым видам деятельности, раздельно по каждой такой системе, если при установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения для такой регулируемой организации указанные тарифы установлены дифференцированно для каждой из нескольких технологически не связанных между собой централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Регулируемые организации ведут раздельный учет расходов (затрат) на реализацию инвестиционных программ и расходов на реализацию производственных программ.

Регулируемая организация осуществляет раздельный учет расходов (затрат) на эксплуатацию переданных в установленном порядке регулируемой организации бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовом результате его деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений. Бухгалтерская (финансовая) отчетность должна составляться на основе данных, содержащихся в регистрах бухгалтерского учета, а также информации, определенной федеральными и отраслевыми стандартами.

Ведение раздельного учета на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) (далее – счета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета, определенного в учетной политике (приложением к учетной политике) регулируемой организации, осуществляется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Следует отметить, что в учетной политике для целей бухгалтерского учета организациям необходимо закрепить:

- 1) план счетов организации с перечислением всех специфических счетов, открываемых для целей раздельного учета;
- 2) методику разнесения показателей по этим счетам;
- 3) методы оценки активов и обязательств по данным раздельного учета, а также другие необходимые решения, обеспечивающие соответствие раздельного учета принципам и правилам ведения бухгалтерского учета и законодательства в регулируемой сфере.

Элементы и виды затрат по регулируемым видам деятельности формируются в зависимости от метода регулирования.

При применении долгосрочных тарифов, устанавливаемых на срок не менее 5 лет (при первом применении долгосрочных тарифов - на срок не менее 3 лет), регулируемая организация обязана также осуществлять учет расходов (затрат) по статьям операционных расходов и неподконтрольных расходов в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями.

Управленческий учет доходов и расходов не предусмотрен.

Несоблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, обязательного ведения раздельного учета объема производства, доходов и расходов, связанных с регулируемыми видами деятельности, является нарушением части 4 статьи 8 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», пункта 12 статьи 31 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования).

### **Обязательные требования по соблюдению порядка представления предложений об установлении цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения**

Согласно пункту 14 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила № 406), регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в департамент предложение об установлении цен (тарифов).

В соответствии с пунктами 16, 17 Правил № 406, предложение об установлении цен (тарифов) состоит из заявления регулируемой организации об установлении цен (тарифов), в том числе по отдельным регулируемым видам деятельности (далее - заявление об установлении тарифов), необходимых документов и материалов:

а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности;

б) копии решений об утверждении учетной политики с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета);

в) копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

г) копии бухгалтерской и статистической отчетности за 3 предшествующих периода регулирования и на последнюю отчетную дату;

д) копия утвержденной в установленном порядке производственной программы либо проект производственной программы с содержащимся в нем расчетом финансовых потребностей на реализацию производственной программы с обоснованием этих потребностей и с расшифровкой затрат, включенных в нее, по видам деятельности;

е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, а также метода регулирования тарифов) и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями, или значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в концессионном соглашении, заключенном в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

ж) расчет размера тарифов;

з) расчет объема оказываемых услуг отдельно по регулируемым видам деятельности, предусмотренным Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», с обоснованием объемов собственного потребления воды и потерь при транспортировке воды по водопроводным (канализационным) сетям;

и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);

к) расчет определяемых в соответствии с Основами ценообразования дополнительно полученных доходов, и (или) недополученных доходов, и (или) экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении тарифов для регулируемой организации в предыдущем периоде регулирования (при наличии);

л) копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок);

м) перечень договоров о реализации товаров (работ, услуг), являющихся результатом осуществления регулируемой деятельности (в том числе договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения, договоров по транспортировке горячей воды, холодной воды, договоров по транспортировке сточных вод, договоров о подключении (технологическом присоединении), в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору. Органом регулирования тарифов могут быть запрошены копии договоров из указанного перечня, срок представления которых определяется таким органом, но не может быть менее 10 рабочих дней со дня поступления запроса в регулируемую организацию;

н) материалы, обосновывающие возникновение экономии средств, достигнутой регулируемой организацией в результате снижения расходов предыдущего долгосрочного периода регулирования и подтверждающие отсутствие снижения надежности и качества водоснабжения (водоотведения) и нарушения требований, установленных в инвестиционной и (или) производственной программах (при их наличии);

о) копии договоров (с приложениями) о поставке материалов, сырья, топлива и других энергоресурсов, выполнении работ сторонними организациями, в том числе ремонтных работ подрядными организациями, об аренде имущества (оборудования, земельных участков) на очередной период регулирования;

п) для регулируемых организаций, осуществляющих транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод, - данные по каждой централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения о протяженности, диаметре и условиях прокладки соответственно водопроводных и (или) канализационных сетей, протяженности водопроводных и (или) канализационных сетей, по которым осуществляется транспортировка холодной воды и (или) транспортировка сточных вод, планируемых объемах транспортируемой холодной воды и (или) сточных вод на очередной год, об объемах транспортируемой холодной воды и (или) сточных вод за 3 последних года;

р) для гарантирующих организаций, в зоне деятельности которых имеются организации, осуществляющие транспортировку холодной воды, транспортировку сточных вод, тарифы для которых устанавливаются с применением метода сравнения аналогов, - расчет размера удельных текущих расходов гарантирующей организации на транспортировку холодной воды и (или) транспортировку сточных вод;

с) копии документов и иная информация, подтверждающие соответствие собственника или иного законного владельца водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них критериям отнесения к транзитным организациям;

т) материалы, обосновывающие возникновение экономии расходов, достигнутой регулируемой организацией в соответствии с абзацем третьим пункта 67 Основ ценообразования в предыдущем периоде регулирования, и подтверждающие достижение регулируемой организацией плановых значений показателей надежности, качества и

энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и реализацию мероприятий, включенных в утвержденную инвестиционную программу (в том числе скорректированную в установленном порядке);

у) материалы, подтверждающие экономию расходов, достигнутую регулируемой организацией в соответствии с абзацем четвертым пункта 67 Основ ценообразования.

При установлении тарифов для организации, в отношении которой государственное регулирование тарифов ранее не осуществлялось, документы, указанные в подпунктах «л» - «н» пункта 17 Правил № 406, к заявлению об установлении тарифов не прилагаются.

При установлении тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования регулируемой организацией, заключившей концессионное соглашение в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, документы, указанные в подпунктах «л» - «о» пункта 17 Правил № 406, к заявлению об установлении тарифов не прилагаются.

При установлении цен (тарифов) для регулируемой организации, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния, преобразования или присоединения, могут быть использованы документы и материалы, представленные в соответствии с подпунктами «а», «г», «л», «м» и «о» пункта 17 Правил № 406 в отношении реорганизованной организации (реорганизованных организаций).

Регулируемой организацией, созданной в результате реорганизации юридических лиц в форме слияния или преобразования, также представляется бухгалтерская отчетность такой организации на дату ее государственной регистрации.

Регулируемые организации, установление тарифов для которых осуществляется с применением метода сравнения аналогов, вправе не прилагать к заявлению об установлении тарифов материалы, предусмотренные пунктами «е», «ж», «к», «л» и «н» пункта 17 Правил № 406.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в методических указаниях и включающей показатели, предусмотренные подпунктами «а» - «д» пункта 73, пункта 78 Основ ценообразования.

Обосновывающие документы, указанные в пункте 17 Правил № 406, в том числе расчетные материалы к заявлению о корректировке цен (тарифов) в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, сведения (информация) по фактическим показателям своей финансово-хозяйственной деятельности за истекший период регулирования в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, а также по формированию плановых затрат по регулируемому виду деятельности регулируемой организации, необходимы для принятия решения органом регулирования по корректировке тарифов в указанных сферах последующего долгосрочного периода.

Несоблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, обязательных требований по непредставлению предложений об установлении цен (тарифов), материалов и документов к заявлению об установлении цен (тарифов), на корректировку долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, является нарушением положений пунктов 14, 16, 17 Правил № 406, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.7.1 КоАП РФ - непредставление или несвоевременное представление сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области регулируемых государством цен (тарифов), если обязательность представления сведений предусмотрена нормативными правовыми актами для установления, изменения, введения или отмены тарифов.

## **Обязательные требования по правильности применения цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения**

В соответствии со статьей 424 Гражданского кодекса Российской Федерации в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

Частями 2, 5, 6, 8, 9 статьи 31 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» определен исчерпывающий перечень тарифов и платы в сфере водоснабжения и водоотведения, который подлежит регулированию:

1. В сфере холодного водоснабжения:

1) тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

2) тариф на техническую воду;

3) тариф на транспортировку воды;

4) тариф на подвоз воды;

5) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения;

2. В сфере горячего водоснабжения:

1) тариф на горячую воду (горячее водоснабжение);

2) тариф на транспортировку горячей воды;

3) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения;

3. В сфере водоотведения:

1) тариф на водоотведение;

2) тариф на транспортировку сточных вод;

3) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемая в индивидуальном порядке.

Цены на иные виды товаров, работ и услуг в этой сфере определяются по соглашению сторон и регулированию не подлежат.

Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, заключившие договоры водоснабжения и водоотведения, а также договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения обязаны соблюдать следующие требования.

Согласно части 8 статьи 13, части 8 статьи 14, части 5 статьи 16, части 5 статьи 17, части 15 статьи 18, части 5 статьи 19 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктов 5, 45 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее – Правил № 644), пунктов 4, 32 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 (далее – Правил № 642), пунктом 24 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правил № 2130), договоры горячего и холодного водоснабжения, договоры водоотведения, договоры по транспортировке горячей и холодной воды, договоры по транспортировке сточных вод, договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения, договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения заключаются в соответствии с типовыми договорами, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и

водоотведения» (далее – постановление № 645), от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения».

Выше перечисленные договоры в соответствии с частью 3 статьи 13, частью 3 статьи 14, частью 3 статьи 16, частью 3 статьи 17 и частью 3 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» являются публичными договорами.

В соответствии с частями 1, 6 статьи 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 22 Правил № 644, пунктом 21 Правил № 642, организация, осуществляющая горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, обязуется по договору горячего или холодного водоснабжения подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду по тарифам на горячую воду (горячее водоснабжение), питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) техническую воду.

В соответствии с частями 1, 6 статьи 14 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 27 Правил № 644, организация, осуществляющая водоотведение, обязуется по договору водоотведения осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а абонент обязуется производить организации, осуществляющей водоотведение, оплату водоотведения в соответствии с тарифами на водоотведение.

В соответствии с частями 1, 2, 13 статьи 18, частями 1, 5 статьи 19 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 39 Правил № 2130, подпункта «ж» пункта 8, пункта 10 Типового договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, пункта 14 Типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, подпункта «е» пункта 12, пункта 15 Типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645, лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения к централизованной системе горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены договором, исходя из тарифов на подключение.

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктами 81, 82 Основ ценообразования, приложением № 2 к Типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, приложением № 4 к Типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, приложением № 4 к Типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденными постановлением № 645, плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленного органом регулирования, установившего тариф на подключение, с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к

централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта капитального строительства заявителя превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке в соответствии с Основами ценообразования.

Правилами № 2130, устанавливается порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядок выдачи технических условий, в том числе перечень лиц, которые вправе обратиться за выдачей таких технических условий, механизм определения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий, содержание запроса о выдаче технических условий и самих технических условий.

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией, определенной в отношении такой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договор по водоподготовке, по очистке сточных вод, а также иные договоры, необходимые для обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Транзитные организации, эксплуатирующие отдельные объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обязаны заключить с гарантирующей организацией, определенной в отношении такой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договор по транспортировке воды и (или) договор по транспортировке сточных вод. Гарантирующая организация обязана оплачивать предусмотренные указанными договорами услуги по тарифам в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Согласно частей 1, 3 статьи 16, части 3 статьи 17 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктов 49, 53 Правил № 644, пункта 49 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением № 645, пункту 8 Типового договора по транспортировке холодной воды, утвержденного постановлением № 645, пункту 6 Типового договора по транспортировке сточных вод, утвержденного постановлением № 645, пункту 8 Типового договора по транспортировке горячей воды, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, оплата услуг по транспортировке воды, сточных вод осуществляется по тарифам на транспортировку воды, сточных вод, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Несоблюдение организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, обязательного требования по применению тарифов, платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (завышение или занижение тарифов, платы, применение тарифов, платы не установленной нормативным правовым актом органа регулирования), является нарушением части 5 статьи 12, частей 1, 3, 6, 8 статьи 13, частей 1, 3, 6, 8 статьи 14, частей 1, 3, 5 статьи 16, частей 3, 5 статьи 17, частей 2, 13, 14, 15 статьи 18, части 4 статьи 19 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пунктов 81, 82 Основ ценообразования, пунктов 5, 22, 27, 45, 49, 53, Правил № 644, пунктов 4, 21, 32, 49 Правил № 642, пункта 39 Правил № 2130 ответственность за которое предусмотрена частями 1 и 2 статьи 14.6 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**О соблюдении требований при раскрытии информации регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сферах холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», в целях обеспечения прозрачности деятельности организаций, оказывающих услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, открытости регулирования деятельности организаций и защиты интересов потребителей ресурсоснабжающие организации обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту – постановление № 108), утверждены стандарты раскрытия информации в сферах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, которые действуют с 1 сентября 2023 года.

Стандартами № 108 утверждены виды информации, подлежащей раскрытию организациями, оказывающими услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, под которым понимается обеспечение доступа к информации неограниченного круга лиц независимо от цели получения указанной информации.

В соответствии с пунктом 3 Стандартов № 108 регулируемые организациями информация раскрывается путем:

а) размещения в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (далее - информационно-аналитическая система) напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, либо в случае передачи законом субъекта Российской Федерации полномочий по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения органам местного самоуправления муниципальных образований (далее - органы местного самоуправления) - информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (далее - единые форматы);

б) представления информации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя регулируемой организации, в полном объеме на электронном носителе в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - в случаях, указанных в абзацах первом и втором пункта 12 Стандартов № 108;

в) предоставления информации на безвозмездной основе на основании письменных запросов заинтересованных лиц, в том числе поступивших в электронном виде;

г) опубликования на официальном сайте регулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») - в соответствии с пунктом 31, абзацем вторым пункта 51 и абзацем вторым пункта 72 Стандартов № 108.

Стандартами № 108 исключена обязанность раскрытия информации путем опубликования в печатных изданиях.

Департамент имеет свою региональную информационную систему, в рамках которой функционирует региональный портал публикации сведений, подлежащих свободному доступу (далее – региональный портал).

Поскольку в региональной информационной системе действует механизм сбора федеральных шаблонов в области раскрытия информации, Федеральная антимонопольная служба (далее – ФАС России) исключила из получателей запросов на представление отчетности по раскрытию информации в формате шаблонов во ФГИС ЕИАС организации Костромской области.

Данный порядок размещения информации в сферах водоснабжения и водоотведения, подлежащей раскрытию, закреплен постановлением департамента от 22.09.2023 № 23/203 «Об определении порядка размещения информации, подлежащей раскрытию в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования».

Таким образом, обязанность по раскрытию информации организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения на территории Костромской области, исполняется строго посредством передачи в информационной аналитической системе по запросам с обозначением «Костромская область» в форме федеральных шаблонов PP110.OPEN.INFO.XXXX.

Проверить опубликованную информацию можно на региональном портале публикации сведений, подлежащих свободному доступу, на официальном сайта департамента в сети «Интернет» в разделе «Стандарты раскрытия информации» (<https://ri.regportal-tariff.ru/Discl/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=RU.3.23&razdel=Plan&sphere=TS&year=2023>) и на официальном сайте ФАС России в сети «Интернет» в разделе «Раскрытие информации в ЖКХ» (<http://ri.eias.ru/Discl/PublicDisclosureInfo.aspx?reg=2593&razdel=OrgInfo&sphere=RI&year=2023>).

Формы размещения информации в сфере водоснабжения и водоотведения в электронном виде, подлежащей раскрытию в информационной аналитической системе утверждены Приказом ФАС России от 11.07.2023 N 450/23 «Об утверждении форм размещения информации в сфере водоснабжения и водоотведения, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» и опубликованы в региональной информационной системе.

При размещении информации в сферах холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения подлежащей раскрытию в информационной аналитической системе используются электронные документы в следующих форматах:

а) сопроводительные документы в формате PDF или PDF/A;

б) структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (специализированные файлы в формате .xlsb, .xlsm, размещенные на сайте <http://eias.ru> в разделе «Отчетные формы (шаблоны)»).

Состав, сроки, периодичность и полнота информации, подлежащей раскрытию регулирующими организациями, осуществляющими деятельность в сферах холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения в соответствии со Стандартами № 108 представлены в таблице.

**Таблица**

**Стандарты раскрытия информации регулирующими организациями, осуществляющими деятельность в сферах холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения в соответствии со Стандартами № 108**

<b>Раскрытие информации регулирующими организациями, осуществляющими деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения</b>		
<b>Информация, подлежащая раскрытию</b>	<b>Состав раскрываемой информации</b>	<b>Сроки и периодичность</b>
- о регулируемой организации (общая информация)	<b>п.18</b> Стандартов (ХВС) <b>п.39</b> Стандартов (ВО) <b>п.60</b> Стандартов (ГВС)	В течение 30 дней со дня внесения записи о гос. регистрации организации (ИП) в ЕГРЮЛ/ЕГРИП <b>(п.37, 58, 79 Стандартов)</b>
- об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности РО, включая структуру основных производственных затрат	<b>п.21</b> Стандартов (ХВС) <b>п.42</b> Стандартов (ВО) <b>п.63</b> Стандартов (ГВС)	*Ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом <b>(п.32, 52, 73 Стандартов)</b>

- об основных потребительских характеристиках товаров (услуг), тарифы на которые подлежат регулированию, и их соответствие установленным требованиям	<b>п.22</b> Стандартов (ХВС) <b>п.43</b> Стандартов (ВО) <b>п.64</b> Стандартов (ГВС)	
- об инвестиционных программах РО и отчетах об их исполнении	<b>Подпункты «а»-«д» (за искл. факт. данных), «з» п.23</b> Стандартов (ХВС) <b>Подпункты «а»-«д» (за искл. факт. данных), «з» п.44</b> Стандартов (ВО) <b>Подпункты «а»-«д» (за искл. факт. данных), «з» п.65</b> Стандартов (ГВС)	Не позднее 30 дней со дня утверждения инвестиционной программы организации <b>(п.34, 54, 75 Стандартов)</b>
	<b>Подпункты «д» (в отношении факт. данных), «е» п.23</b> Стандартов (ХВС) <b>Подпункты «д» (в отношении факт. данных), «е» п.44</b> Стандартов (ВО) <b>Подпункты «д» (в отношении факт. данных), «е» п.65</b> Стандартов (ГВС)	*Ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом <b>(п.34, 55, 75 Стандартов)</b>
	<b>Подпункты «ж» п.23</b> Стандартов (ХВС) <b>Подпункты «ж» п.44</b> Стандартов (ВО) <b>Подпункты «ж» п.65</b> Стандартов (ГВС)	В течение 30 дней со дня принятия решения о корректировке инвестиционной программы организации <b>(п.34, 55, 76 Стандартов)</b>
- о тарифах на товары (услуги), подлежащих регулированию	<b>п.19, 20</b> Стандартов (ХВС) <b>п.40, 41</b> Стандартов (ВО) <b>п.61, 62</b> Стандартов (ГВС)	Не позднее 30 дней со дня принятия решения об установлении тарифа на очередной период регулирования <b>(п.30, 51, 72 Стандартов)</b>
- о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическом присоединении) к централизованной системе ХВС, ГВС, ВО	<b>п.27</b> Стандартов (ХВС) <b>п.48</b> Стандартов (ВО) <b>п.69</b> Стандартов (ГВС) <b>(в том числе путем опубликования на официальном сайте организации (п.31, 51, 72 Стандартов))</b>	
- о предложении РО об установлении тарифов в сфере ХВС, ГВС, ВО	<b>п.29</b> Стандартов (ХВС) <b>п.50</b> Стандартов (ВО) <b>п.71</b> Стандартов (ГВС)	В течение 30 дней со дня представления заявления об установлении тарифов <b>(п.36, 57, 78 Стандартов)</b>
- о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров (работ, услуг), необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг, тарифы на которые подлежат регулированию	<b>п.28</b> Стандартов (ХВС) <b>п.49</b> Стандартов (ВО) <b>п.70</b> Стандартов (ГВС)	
- о наличии (об отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, а также о принятии и рассмотрении заявлений о заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	<b>п.24, 25</b> Стандартов (ХВС) <b>п.45, 46</b> Стандартов (ВО) <b>п.66, 67</b> Стандартов (ГВС)	Ежеквартально, в течение 30 дней по истечении квартала, за который раскрывается информация <b>(п.35, 56, 77 Стандартов)</b>

<p>- об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), тарифы на которые подлежат регулированию, и (или) условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения должна содержать сведения об условиях публичных договоров поставок товаров (оказания услуг), тарифы на которые подлежат регулированию, в т.ч. договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения</p>	<p><b>п.26</b> Стандартов (ХВС) <b>п.47</b> Стандартов (ВО) <b>п.68</b> Стандартов (ГВС)</p>	<p>*Ежегодно, до 30 апреля текущего года <b>(п.30, 51, 72 Стандартов)</b></p>
---	--	---

\* Для всех организаций установлен единый срок. Срок раскрытия - ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом. Исключена привязка к сроку сдачи бухгалтерского баланса в налоговые органы.

Вновь созданные регулируемые организации в сферах холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, и размещают информацию, предусмотренную пунктами 18, 39, 60 Стандартов № 108 в течение 30 дней со дня внесения записи о государственной регистрации организации холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения (индивидуального предпринимателя) в единый государственный реестр юридических лиц (единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).

В соответствии с пунктом 15 Стандартов № 108, если регулируемая организация осуществляет несколько регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, информация о которых подлежит раскрытию, информация по каждому регулируемому виду деятельности раскрывается отдельно.

В случае если регулируемыми организациями оказываются услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению по нескольким технологически не связанным между собой централизованным системам и, если в отношении указанных систем устанавливаются различные тарифы в сфере холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, то информация раскрывается отдельно по каждой системе.

Одним из принципов раскрытия информации является опубликование достоверной информации о деятельности регулируемой организации.

Таким образом, ресурсоснабжающая организация в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения должна раскрыть информацию о выручке от регулируемого вида деятельности с разбивкой по видам деятельности, себестоимости производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности и других финансовых показателей за отчетный год на основании данных бухгалтерского учета по каждому регулируемому виду деятельности отдельно.

Опубликованная информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения на очередной период регулирования должна соответствовать заявлению об установлении тарифов, направленному в орган регулирования, расчетным материалам и обосновывающим документам.

Основной типовой ошибкой при опубликовании сведений является недостоверная информация об источнике официального опубликования решений об установлении цен (тарифов).

В соответствии с пунктом 32 Правил № 406, департамент обеспечивает размещение решения об установлении тарифов с приложением протокола в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об установлении тарифов на своем официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также осуществляет публикацию решения в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Все принятые тарифные решения об установлении тарифов в регулируемых видах деятельности департамент публикует на Портале государственных органов Костромской области ([www.adm44.ru](http://www.adm44.ru)), Официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также направляет информацию в Министерство юстиции Российской Федерации для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.право-минюст.рф](http://www.право-минюст.рф)).

При этом, датой официального опубликования (размещения) нормативного правового акта Костромской области считается дата первой публикации (первого размещения) его полного текста в источнике официального опубликования нормативных правовых актов Костромской области.

Еще одной типовой ошибкой является нарушение сроков опубликования информации в информационной аналитической системе в случае изменений в ранее раскрытой информации.

В соответствии с пунктом 14 Стандартов № 108, в случае если в раскрываемой информации произошли изменения, сведения об этих изменениях подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в течение 30 дней со дня изменения информации.

Таким образом, в случаях:

1) представления в орган регулирования (департамент) заявления на корректировку тарифа на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение при долгосрочном тарифном регулировании;

2) внесения изменений в тарифы на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение путем внесения изменений в постановления департамента об установлении тарифов;

3) предоставления в орган регулирования (департамент) новых расчетных материалов после подачи первоначального заявления об установлении тарифов (корректировку);

4) внесения изменений в инвестиционную программу;

5) и изменений в других сведений об организации (смена руководителя, объектов холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, режиме работы, финансовых и технических показателей, и т.п), информация раскрывается регулируемой организацией не позднее 30 дней со дня изменения информации (дня принятия соответствующего решения).

В случае представления организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение по своей инициативе в департамент дополнительных материалов к предложению организации об установлении тарифов, указанная в абзаце втором пункта 36, в абзаце втором пункта 57, в абзаце втором пункта 78 Стандартов № 108 информация в части, содержащейся в таких дополнительных материалах, раскрывается организацией в течение 7 дней со дня представления указанных дополнительных материалов.

Несоблюдение Стандартов № 108 является нарушением части 1 статьи 34 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», пункта 5 статьи 8 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.8.1 кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.