

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель правления  
департамента государственного  
регулирования цен и тарифов  
Костромской области

И.Ю. Солдатова

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от «8» октября 2025 года

№ 30

г. Кострома

**Присутствовали члены правления:**

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления Серебрянская Н.К.

Начальник отдела юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Маракулина И.А.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Мокина Т.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровская С.А.

Специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает) Ушакова К.Р.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С.

**Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

**Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:**

Начальник отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Баталова Л.Ю.

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Суметова Е.Н.

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Воронина Ю.В.

### **Присутствующие лица:**

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С. ходатайствовал об исключении из повестки заседания вопроса № 3 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.11.2022 № 22/235 «Об установлении тарифов на транспортировку воды для МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района на 2023-2027 годы».

**Голосовали** члены правления, принимавшие участие в заседании.

#### **Итоги голосования:**

«За» (7 голосов)

**Вопрос № 1 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.03.2023 № 23/13 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «СЗ «Автофорсаж» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».**

**СЛУШАЛИ:** заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением (вх. от 19.09.2025 № О-2459) о внесении изменений в постановление департамента от 24.03.2023 № 23/13 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «СЗ «Автофорсаж» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

Постановлением департамента от 24.03.2023 № 23/13 были установлены:

1) плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (22 дома), магазина, административного здания и объекта дополнительного образования, расположенных в районе пересечения ул. Магистральной и ул. Московской г. Костромы (заказчик – ООО «СЗ «Автофорсаж»), в размере 16 114 191,00 руб. (без учёта НДС), в том числе:

1-я очередь застройки (многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ГП, административное здание № 48 по ГП, магазин № 49 по ГП, объект дополнительного образования № 51 по ГП – 8 907 080,00 руб. (без учёта НДС);

2-я очередь застройки (многоквартирные жилые дома №№ 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 28, 29 по ГП) – 7 207 111,00 руб. (без учёта НДС);

2) плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (22 дома), магазина, административного здания и объекта дополнительного образования, расположенных в районе пересечения ул. Магистральной и

ул. Московской г. Костромы (заказчик – ООО «СЗ «Автофорсаж»), в размере 26 704 533,00 руб. (без учёта НДС), в том числе:

1-я очередь застройки (многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ГП, административное здание № 48 по ГП, магазин № 49 по ГП, объект дополнительного образования № 51 по ГП – 12 442 568,00 руб. (без учёта НДС);

2-я очередь застройки (многоквартирные жилые дома №№ 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 28, 29 по ГП) – 14 261 965,00 руб. (без учёта НДС).

В связи с передачей земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090704:752 и 44:27:090704:753 в аренду ООО «СЗ «Перспектива» (на данных земельных участках планируется строительство многоквартирных жилых домов №№ 9, 10 по ГП), предлагается внести в постановление департамента от 24 марта 2023 года № 23/13 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «СЗ «Автофорсаж» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке», следующие изменения:

1) в заголовке после слов ООО «СЗ «Автофорсаж» дополнить словами «, ООО «СЗ «Перспектива»»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить:

1) плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (22 дома), магазина, административного здания и объекта дополнительного образования, расположенных в районе пересечения ул. Магистральной и ул. Московской г. Костромы (заказчики – ООО «СЗ «Автофорсаж», ООО «СЗ «Перспектива»), в размере 16 114 191,00 руб. (без учёта НДС), в том числе:

1-я очередь застройки ООО «СЗ «Автофорсаж» (многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ГП, административное здание № 48 по ГП, магазин № 49 по ГП, объект дополнительного образования № 51 по ГП) – 8 736 155,00 руб. (без учёта НДС);

1-я очередь застройки ООО «СЗ «Перспектива» (многоквартирные жилые дома №№ 9, 10 по ГП) – 170 925,00 руб. (без учёта НДС);

2-я очередь застройки ООО «СЗ «Автофорсаж» (многоквартирные жилые дома №№ 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 28, 29 по ГП) – 7 207 111,00 руб. (без учёта НДС);

2) плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (22 дома), магазина, административного здания и объекта дополнительного образования, расположенных в районе пересечения ул. Магистральной и ул. Московской г. Костромы (заказчики – ООО «СЗ «Автофорсаж», ООО «СЗ «Перспектива»), в размере 26 704 533,00 руб. (без учёта НДС), в том числе:

1-я очередь застройки ООО «СЗ «Автофорсаж» (многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ГП, административное здание № 48 по ГП, магазин № 49 по ГП, объект дополнительного образования № 51 по ГП) – 12 056 986,00 руб. (без учёта НДС);

1-я очередь застройки ООО «СЗ «Перспектива» (многоквартирные жилые дома №№ 9, 10 по ГП) – 385 582,00 руб. (без учёта НДС);

2-я очередь застройки ООО «СЗ «Автофорсаж» (многоквартирные жилые дома №№ 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 28, 29 по ГП) – 14 261 965,00 руб. (без учёта НДС).».

Суммы плат в отношении многоквартирных жилых домов №№ 9, 10 по ГП (заказчик – ООО «СЗ «Перспектива»), определены в соответствии со сметными расчетами, представленными предприятием в 2023 году (при первоначальном определении размеров плат), что соответствует предложению МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

Суммарная величина платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения составит 16 114 191,00 руб. (без учёта НДС), к централизованным системам водоотведения - 26 704 533,00 руб. (без учёта НДС), что соответствует ранее установленному размеру плат.

Таким образом, изменений в части величины расходов на подключение не планируется.

ООО «СЗ «Автофорсаж» с предложенными изменениями ознакомлено и согласно (вх. № О-2613 от 08.10.2025).

ООО «СЗ «Перспектива» с предложенными изменениями ознакомлено и согласно (вх. № О-2614 от 08.10.2025).

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» с предложенными изменениями ознакомлено (исх. от 01.10.2025 № 05-10/2127), возражений не поступало.

**Голосовали** за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24.03.2023 № 23/13».

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 24 марта 2023 года № 23/13 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов ООО «СЗ «Автофорсаж» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке», следующие изменения:

1) в заголовке после слов ООО «СЗ «Автофорсаж» дополнить словами «, ООО «СЗ «Перспектива»»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить:

1) плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (22 дома), магазина, административного здания и объекта дополнительного образования, расположенных в районе пересечения ул. Магистральной и ул. Московской г. Костромы (заказчики – ООО «СЗ «Автофорсаж», ООО «СЗ «Перспектива»), в размере 16 114 191,00 руб. (без учёта НДС), в том числе:

1-я очередь застройки ООО «СЗ «Автофорсаж» (многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ГП, административное здание № 48 по ГП, магазин № 49 по ГП, объект дополнительного образования № 51 по ГП) – 8 736 155,00 руб. (без учёта НДС);

1-я очередь застройки ООО «СЗ «Перспектива» (многоквартирные жилые дома №№ 9, 10 по ГП) – 170 925,00 руб. (без учёта НДС);

2-я очередь застройки ООО «СЗ «Автофорсаж» (многоквартирные жилые дома №№ 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 28, 29 по ГП) – 7 207 111,00 руб. (без учёта НДС);

2) плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения МУП города Костромы «Костромагорводоканал» многоквартирных жилых домов (22 дома), магазина, административного здания и объекта дополнительного образования, расположенных в районе пересечения ул. Магистральной и ул. Московской г. Костромы (заказчики – ООО «СЗ «Автофорсаж», ООО «СЗ «Перспектива»), в размере 26 704 533,00 руб. (без учёта НДС), в том числе:

1-я очередь застройки ООО «СЗ «Автофорсаж» (многоквартирные жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по ГП, административное здание № 48 по ГП, магазин № 49 по ГП, объект дополнительного образования № 51 по ГП) – 12 056 986,00 руб. (без учёта НДС);

1-я очередь застройки ООО «СЗ «Перспектива» (многоквартирные жилые дома №№ 9, 10 по ГП) – 385 582,00 руб. (без учёта НДС);

2-я очередь застройки ООО «СЗ «Автофорсаж» (многоквартирные жилые дома №№ 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 28, 29 по ГП) – 14 261 965,00 руб. (без учёта НДС).».

**Вопрос № 2 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для МУП «Сервисбыт» на территории Макарьевского муниципального округа на 2025 год».**

**СЛУШАЛИ:** заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Сервисбыт» (далее – предприятие) с заявлением и обосновывающими материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2025 год (вх. № О-2377, № О-2378 от 10.09.2025).

Предприятие осуществляет регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Макарьевского муниципального округа и находится на упрощенной системе налогообложения.

Имущество, необходимое для оказания услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, МУП «Сервисбыт» эксплуатирует на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения администрации Макарьевского муниципального района № 358-РА от 04.12.2024.

Ранее тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для предприятия не устанавливались.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для МУП «Сервисбыт» на 2025 год (приказ от 15.09.2025 № 252-Т).

Расчет ставок тарифов для МУП «Сервисбыт» произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление № 406), пунктами 115-121 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Предприятием предложены следующие ставки тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	26,544
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети:		
1.2.1.	диаметром до 40 мм (включительно)	тыс. руб./ км	1779,000
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения		
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения	тыс. руб./ куб. м в сутки	7,794
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети		

2.2.1.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	1785,000
--------	--	---------------	----------

В соответствии с пунктом 25 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, департаментом проведена экспертиза экономической обоснованности затрат МУП «Сервисбыт», предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2025 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2025 год, представленные предприятием.

При рассмотрении материалов по обоснованию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения департаментом выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов на 2025 год на подключение объектов абонентов;
- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2025 год нагрузки (мощности);
- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2025 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Сервисбыт».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Сервисбыт» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для МУП «Сервисбыт» на 2025 год

МУП «Сервисбыт» представлены: перечень подключаемых абонентов, локальные сметные расчеты, расчеты ставок тарифов на подключаемую нагрузку и обосновывающие материалы.

Перечень абонентов, величина подключаемой нагрузки и необходимой протяженности прокладываемых сетей, предоставленные предприятием (перечень сформирован администрацией Макарьевского муниципального округа):

№ п/п	Объект подключения	Подключаемая нагрузка, куб. м/сут	Протяженность сетей, м
Подключение к централизованным системам водоснабжения			
1.	г. Макарьев, ул. Юрьеvecкая, д. 25	0,1	15
2.	г. Макарьев, ул. Лесная, д. 19	0,1	25
3.	г. Макарьев, ул. Площадная, д. 72	0,1	20
4.	Макарьевская школа № 2	3,0	100
Подключение к централизованным системам водоотведения			
1.	г. Макарьев, ул. Б-Советская, д. 18а	0,1	7

Расчет ставок тарифов за подключаемую нагрузку для МУП «Сервисбыт» к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на 2025 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на 2025 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}, \text{ где:}$$

$T^{пр}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км;

$t_{пр}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Предприятием предложен расчетный объем расходов на 2025 год на подключение объектов абонентов в следующих размерах:

№ п/п	Статья расходов	Единица измерения	Водоснабжение	Водоотведение
1	Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей	тыс.руб.	6,64	7,79
1.1	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс.руб.		
1.2	оплата труда	тыс.руб.		
1.3	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	2,73	3,89
1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организацией	тыс.руб.	3,91	3,91
2	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	1779,00	1785,00
2.1	диаметром до 40 мм (включительно)	тыс.руб.	1779,00	
2.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб.		1785,00

3	Протяженность создаваемых сетей <span style="float: right;">вновь</span>	км	0,010	0,1
3.1	диаметром до 40 мм (включительно)	км	0,010	
3.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км		0,1
4	Подключаемая нагрузка	м3/сут	1	1
5	Количество плановых подключений	ед.	4	1
6	Предлагаемые тарифы на подключение			
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км		
6.1.1	диаметром до 40 мм (включительно)	тыс.руб./км	1779,000	
6.1.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км		1785,000
6.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3*сут	26,544	7,794

Затраты, связанные с подключением, определены департаментом расчётно, в соответствии с приказом по предприятию от 27.08.2025 № 68 «Об утверждении норма рабочего времени», штатным расписанием предприятия от 1 сентября 2025 года.

Расходы на оплату работ и услуг сторонних организацией, предложенные предприятием в размере 3,91 тыс.руб. в сфере водоснабжения и 3,91 тыс.руб. в сфере водоотведения, не были подтверждены документально в связи с чем не были приняты.

Расходы на прокладку сетей водопровода и канализации приняты на основании предоставленных локальных сметных расчетов (смет):

- 1) № 37-4-3-5 «МСШ № 2 г. Макарьев»;
- 2) № 37-4-3-4 «г. Макарьев, ул. Площадная, 72»;
- 3) № 37-4-3-3 «г. Макарьев, Лесная, 19»;
- 4) № 37-4-3-2 «г. Макарьев, ул. Юрьевецкая, 25»;
- 5) № 37-4-3-1 «г. Макарьев, ул. Б. Советская, д.18а».

Согласно пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы), при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Укрупненные нормативы цен строительства (далее – НЦС) утверждены приказом Минстроя России от 5 марта 2025 года № 131/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2025. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализация».

В актуальных НЦС нормативы для прокладки водопроводных сетей диаметром 25мм и канализационных сетей диаметром до 110 мм, предложенные предприятием, отсутствуют, в связи с чем, руководствуясь пунктом 86 Основ, затраты на прокладку сетей, учитываемые при расчете ставок за протяженность, приняты в соответствии с представленными МКУП «Коммунальные системы» локальными сметными расчетами (сметами).

Таким, образом, сметные расчеты, обосновывающие стоимость работ по подключению и прокладке сетей, соответствуют требованиям, указанным в пункте 86 Основ.

Учитывая, что предприятием не предоставлена информация о способе выполнения работ по прокладке сетей, в целях соблюдения экономической обоснованности и недопущения двойного учета затрат, из состава работ по подключению, связанных с прокладкой инженерных сетей водопровода и канализации, исключена сметная прибыль.

Таким образом, по результатам экспертизы экономической обоснованности затрат, расходы на подключение для МУП «Сервисбыт» на 2025 год составили:

№ п/п	Статья расходов	Единица измерения	Водоснабжение	Водоотведение
1	Расходы на проведение мероприятий, связанных с подключением заявителей	тыс.руб.	1,55	1,55
1.1	расходы на эксплуатацию автотранспорта	тыс.руб.		
1.2	оплата труда	тыс.руб.	1,19	1,19
1.3	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	0,36	0,36
2	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.	136,407	8,682
2.1	диаметром до 40 мм (включительно)	тыс.руб.	136,407	
2.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб.		8,682
3	Протяженность вновь создаваемых сетей		0,16	0,007
3.1	диаметром до 40 мм (включительно)	км	0,16	
3.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км		0,007
4	Подключаемая нагрузка	м <sup>3</sup> /сут	3,30	0,1
5	Количество плановых подключений	ед.	4	1
6	Предлагаемые тарифы на подключение			
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км		
6.1.1	диаметром до 40 мм (включительно)	тыс.руб./км	852,544	
6.1.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км		1240,285
6.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> *сут	1,884	7,794

Ставка за подключаемую нагрузку в сфере водоотведения принята с учетом непревышения предложения предприятия.

По результатам проведенного анализа, ставки тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для МУП «Сервисбыт» на 2025 год составили (НДС не облагаются):

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год
-------	-------------------------	-------------------	----------

1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	1,884
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	852,544
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения		
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения	тыс. руб./ куб. м в сутки	7,794
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети		
2.2.1.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб. /км	1 240,286

МУП «Сервисбыт» с предложенными тарифами ознакомлено и согласно (вх. № О-2604 от 08.10.2025).

Администрация макарьевского муниципального округа с предложенными тарифами ознакомлено (исх. от 06.10.2025 № 05-10/2164), возражений не поступало.

**Голосовали** за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для МУП «Сервисбыт» на территории Макарьевского муниципального округа на 2025 год».

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для МУП «Сервисбыт» на территории Макарьевского муниципального округа на 2025 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2025 год
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	1,884
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	852,544
2.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения		
2.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения	тыс. руб./ куб. м в сутки	7,794
2.2.	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети		
2.2.1.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб. /км	1 240,286

Примечание: тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для МУП «Сервисбыт» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 3 Исключен из повестки заседания правления.

**Вопрос № 4 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.12.2023 № 23/452 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям Костромского муниципального района, на 2024-2028 годы».**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю. сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую ИП Горохов С.Ж. (далее – регулируемая организация) потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального округа, являются заявления, поступившие в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) вх. № О-1047, О-1048 от 24.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);
- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

Для регулируемой организации установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2024-2028 годы.

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год от 24.04.2025 года № 27-Т.

ИП Горохов С.Ж. эксплуатируют объекты теплоснабжения в п. Прибрежный Костромского муниципального района (1 котельная и тепловые сети) на праве собственности. Часть тепловых сетей до потребителей п. Прибрежный эксплуатируется МУП «Коммунсервис» Костромского района на праве хозяйственного ведения.

Поставку тепловой энергии осуществляет населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

С 1 января 2025 года ИП Горохов С.Ж. исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

При проведении экспертизы уполномоченный по делу опирался на отчетные данные, представленные ИП Горохов С.Ж. посредством использования региональной информационной системы «Единая информационно - аналитическая система» в формате шаблона DOC.LIST.WARM.1.44.EIAS 28.04.2025 года, а также на имеющиеся данные за предшествующие периоды регулирования в соответствии с пунктом 14 Правил регулирования.

ИП Горохов С.Ж. представил дополнительные материалы (вх. № О-2556 от 01.10.2025) для расчета тарифов на тепловую энергию на 2025 год в части расходов на топливо менее, чем за 7 календарных дней до дня заседания правления, что противоречит срокам, предусмотренным абзацем 2 пункта 18 Правил регулирования цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования).

Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8

Долгосрочные параметры регулирования, принятые на 2024-2028 годы:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности и теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%				
2024	2 495,92	-	-	-	-	-	-
2025		1	-	-	-	-	-
2026		1	-	-	-	-	-
2027		1	-	-	-	-	-
2028		1	-	-	-	-	-

Показатели надежности и энергетической эффективности на 2024-2028 годы:

Год	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2024	-	-	189,71	270,09	3,3
2025	-	-	189,71	270,09	3,3
2026	-	-	189,71	270,09	3,3
2027	-	-	189,71	270,09	3,3
2028	-	-	189,71	270,09	3,3

## 2. Структура технико-экономических показателей на 2026 год

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено департаментом на 2025 год	Предложено ЭСО на 2026 год (среднегодовое)	Принято департаментом на 2026 год (среднегодовое)	Отклонение от предложенного на 2026 год	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +;-, % (среднегодовое)
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	9370,51	9070,91	9370,51	299,60	0,0
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды	164,92	160,00	164,92	4,92	0,0

	котельных, Гкал					
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	9205,59	8910,91	9205,59	294,68	0,0
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	270,09	490,10	270,09	-220,01	0,0
	%	2,93%	5,5%	2,93%	-	0,0
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	8935,50	8420,81	8935,50	514,69	0,0
5.1.	в том числе потери тепловой энергии в сетях МУП «Коммунсервис» Костромского района, Гкал	170,91	300,00	170,91	-129,09	0
5.2.	объем реализации тепловой энергии потребителям, Гкал	8764,59	8120,81	8764,59	643,78	0,00
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	17960,62	29566,89	18705,12	-10861,77	5,01
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
8.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	-	658,20	454,97	-203,23	100
10.	Необоснованно полученные доходы, тыс. руб.	-154,37	-	-	-	-
10.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	17 806,2	30 379,53	19 321,1	-11058,40	8,51
11.	Тариф на тепловую энергию в целях компенсации потерь, руб./Гкал без НДС,	1992,75	3607,67	2162,29	-1445,38	8,51
12.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии МУП «Коммунсервис» Костромского района, с НДС	276,87	284,81	297,02	12,21	7,28
12.	Тариф на тепловую энергию, без НДС, руб./Гкал	2078,80	3708,30	2254,60	-1453,69	8,46
13.	Тариф на тепловую энергию, с НДС (5% с января 2025 года), руб./Гкал	2182,74	3893,71	2367,33	-1526,38	8,46

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 8,5%. Это обусловлено индексацией расходов на 2026 год в пределах Прогноза.

## 2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в связи с чем объем потерь тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования.

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год принят на уровне предыдущего периода регулирования в связи с непредоставлением обосновывающих материалов на 2026 год.

Состав расходов, включаемых в необходимую валовую выручку от производства и передачи тепловой энергии, определен в соответствии с Основами ценообразования, действующим законодательством в сфере бухгалтерского и налогового учета.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 13 366,99 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо».

Виды топлива	Принято на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
		м3	руб./м3	тыс. руб.	м3	руб./м3	тыс. руб.	
Топливо-древесная смесь	9587,41	30890,44	536,00	16557,27	29186,01	343,33	10020,44	4,52

Затраты на топливо рассчитаны в соответствии с п. 34 Основ ценообразования. Объем топлива принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 189,71 кг/т.у.т, принятого в предыдущем периоде регулирования (предприятием не утверждены нормативы удельного расхода топлива на 2026 год в установленном законодательством порядке). Переводной коэффициент рассчитан департаментом исходя из фактической величины отпуска в сеть за 2024 год по отчетным данным регулируемой организации в материалах тарифного регулирования и фактического объема топлива в соответствии с отчетными данными регулируемой организации по топливу WARM.TOPL.Q4.2024.EIAS за 2024 год.

По результатам проведенного анализа предлагаемая регулируемым предприятием цена топлива в размере 536 руб./м3 превышает размер средней цены закупки аналогичного вида топлива другими теплоснабжающими предприятиями Костромской области.

В соответствии с подпунктом в) пункта 28 Основ ценообразования цена топлива (топливно-древесная смесь) проиндексирована на 2026 год на 4,8% к предыдущему периоду регулирования в соответствии с Прогнозом с учетом решения ФАС России от 08.04.2025 года № СП/32642/25.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели».

Напряжение	Принято на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
		тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	
СН-2	2983,44	10,64	284,78	3029,86	302,85	10,95	3316,12	11,15

Затраты на электроэнергию рассчитаны в соответствии с п. 38 Основ ценообразования. Объем электроэнергии принят на уровне предыдущего периода регулирования. Цена электроэнергии принята в размере фактически сложившейся розничной цены за 1 полугодие 2025 год по данным ПАО «КСК», проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 13,2%.

Статья «Расходы на холодную воду».

Принято на 2025 год, тыс. руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.	
24,70	58,39	0,44	25,69	0,44	56,15	69,17	23,19

Объем принят на уровне предыдущего периода регулирования. Стоимость холодной воды принята по тарифам, планируемым к установлению для ООО «Коммунальные системы» на 2026 год с учетом Прогноза.

Операционные расходы с учетом корректировки составили 2 720,13 тыс. руб.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

Операционные расходы ИП Горохов С.Ж. включают расходы на сырье и материалы, ремонт основных средств, выполнение работ и услуг производственного характера, услуги связи, информационно-консультационные услуги, другие расходы (по охране труда и технике безопасности, канцелярские товары).

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 3 588,14 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Амортизация основных средств и нематериальных активов» - 2 416,70 тыс. руб.

Расходы на амортизацию котельного оборудования рассчитаны исходя из максимального срока полезного использования (10 лет) в соответствии с п. 43 Основ ценообразования.

Статья «Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения» – 201,30 тыс. руб.

Расходы приняты в размере 1% НВВ (объект налогообложения - доходы минус расходы).

Статья «Предпринимательская прибыль»

Предпринимательская прибыль учтена в тарифах в соответствии с пунктом 48 (1) Основ ценообразования в размере 5% включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо в размере 454,97 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 07.12.2007 № 275-а «О формировании источника по энергосбережению» при корректировке тарифа департаментом учтены затраты на мероприятия по энергосбережению в размере 161,04 тыс. руб.

Регулируемой организацией направлено особое мнение в части формирования цены на топливно-древесную смесь по статье «расходы на топливо».

Основные подходы по формированию объемов и цены на топливно-древесную смесь по статье «расходы на топливо» отражены в протоколе заседания правления департамента.

На основании проведенного анализа предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (без учета передачи по тепловым сетям МУП «Коммунсервис» Костромского района), на 2026 год в размере (без НДС):

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 2 089,29 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 2 263,11 руб./Гкал.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии в п. Прибрежный Костромского муниципального округа для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2026 год предлагаются к установлению в следующих размерах (с НДС):

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 283,86 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 315,20 руб./Гкал.

Таким образом, предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального округа, на 2026 год в следующих размерах (без НДС):

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 2 177,51 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 2 361,07 руб./Гкал.

С учетом НДС с применением налоговой ставки 5% тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального округа, на 2026 год составят:

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 2 286,39 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 2 479,12 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 г. – 8,4%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 по 30.06.2027 составят (на уровне декабря 2026 года):

- тариф на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (без учета передачи по тепловым сетям МУП «Коммусервис» Костромского района) – 2 263,11 руб./Гкал;

- тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального округа с учетом НДС с применением налоговой ставки 5% - 2 479,12 руб./Гкал.

**Голосовали** за установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям п. Прибрежный Костромского муниципального округа, на 2026 год.

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям Костромского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 13.12.2023 № 23/452 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

**Вопрос № 5 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2024 № 24/315 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2025-2027 годы».**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю. сообщившего следующее.

Экспертиза экономической обоснованности тарифов на тепловую энергию на 2026 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании заявления ИП Горохов С.Ж. от 25.04.2025 № О-1102.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный по делу опирался на исходные данные, представленные ИП Горохов С.Ж.

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям Хутора 1 Мая Костромского муниципального округа, на 2026 год от 25.04.2025 года № 31-Т.

При проведении экспертизы уполномоченный по делу опирался на отчетные данные, представленные ИП Горохов С.Ж. посредством использования региональной информационной системы «Единая информационно - аналитическая система» в формате шаблона DOC.LIST.WARM.1.44.EIAS 28.04.2025 года, а также на имеющиеся данные за предшествующие периоды регулирования в соответствии с пунктом 14 Правил регулирования.

ИП Горохов С.Ж. представил дополнительные материалы (вх. № О-2556 от 01.10.2025) для расчета тарифов на тепловую энергию на 2025 год в части расходов на топливо менее, чем за 7 календарных дней до дня заседания правления, что противоречит срокам, предусмотренным абзацем 2 пункта 18 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования).

ИП Горохов С.Ж. эксплуатируют объекты теплоснабжения на территории Хутора 1 Мая Костромского муниципального округа (1 котельная и тепловые сети) на праве собственности.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

С 1 января 2025 года ИП Горохов С.Ж. исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2025	3 188,91	-	-
2.	2026		1	-
3.	2027		1	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Год	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от	Кол-во нарушений на 1 км	Удельный расход условного	Технологические потери тепловой энергии,	Технологические потери т/э к материальной

		источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	тепловых сетей, ед.	топлива, кг.у.т./Гкал	Гкал/год	характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2025	-	-	190,50	343,30	3,3
2.	2026	-	-	190,50	343,30	3,3
3.	2027	-	-	190,50	343,30	3,3

Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	9,8
5.	Индекс роста цен на водоотведение	9,3

## 2. Структура технико-экономических показателей на 2026 год (базовый период)

№ п/п	Наименование показателей	Утвержде но на 2025 год	Предложе ние ЭСО на 2026 год	Принято департаме нтом на 2026 год	Отклоне ние от предлож ения	Снижение , увеличен ие 2026 к 2025 году, +-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	4 952,5	4 848,6	4 855,80	7,2	-2,0
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	74,5	74,5	74,5	-	-
3.	Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-
4.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	4 878,0	4 774,1	4 781,30	7,2	-2,0
5.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	343,30	336,10	343,30	7,2	-
5.1.	%	7,04%	7,04%	7,18%	-	-
6.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	4534,72	4 438,00	4438,00	0,0	-2,1
6.1.	объем реализации тепловой энергии потребителям	4534,72	4 051,00	4 438,00	387,0	-2,1
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	13 571,71	17 387,81	13 491,12	-3 896,7	0,4
8.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
10.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	-	451,00	413,25	-37,8	-100
11.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	13 571,71	18 469,81	14 044,82	-4 425,0	3,5
12.	Тариф на тепловую	2 992,85	4 161,74	3 164,67	-997,1	5,7

	энергию среднегодовой, без НДС, руб./Гкал					
13.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, с НДС (5%), руб./Гкал	3142,49	4 369,83	3 322,91	-1 046,9	5,7

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 3,5%. Это обусловлено индексацией расходов на 2026 год в пределах Прогноза.

### 3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема производства тепловой энергии за расчетный период регулирования.

Расчетным периодом регулирования является финансовый год.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь тепловой энергии в тепловых сетях на 2025 год, в связи с чем объем потерь принят на уровне предыдущего периода регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии определен в соответствии с разделом III Методических указаний. Объем реализации тепловой энергии потребителям принят с учетом предложения регулируемой организации и проведенного анализа динамики полезного отпуска тепловой энергии за предыдущие периоды регулирования, за 2004 год регулируемой организацией в материалах тарифного дела отражены фактические показатели за 9 месяцев 2024 года.

#### 3.2. Статья «Расходы на топливо».

Виды топлива	Утверждено департаментом на 2024 год	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Отклонение от 2025 года, %
		ед.	руб./ед.	тыс. руб.	ед.	руб./ед.	тыс. руб.		
Топливо - древесная смесь	5340,9	15 960,76	536,00	8 554,97	15 222,07	343,33	5 226,20	-3 328,8	-2,1

Затраты на топливо рассчитаны в соответствии с п. 34 Основ ценообразования. Объем топлива принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 190,50 кг/т.у.т, принятого в предыдущем периоде регулирования (предприятием не утверждены нормативы удельного расхода топлива на 2025 год в установленном законодательством порядке). Переводной коэффициент рассчитан департаментом исходя из фактической величины отпуска в сеть за 2024 год по отчетным данным регулируемой организации в материалах тарифного регулирования и фактического объема топлива в соответствии с отчетными данными регулируемой организации по топливу WARM.TOPL.Q4.2024.EIAS за 2024 год по аналогичной котельной в п. Прибрежный ввиду отсутствия фактических данных за полный рабочий год.

По результатам проведенного анализа предлагаемая регулируемым предприятием цена топлива в размере 536 руб./м3 превышает размер средней цены закупки аналогичного вида топлива другими теплоснабжающими предприятиями Костромской области.

В соответствии с подпунктом в) пункта 28 Основ ценообразования цена топлива (топливно-древесная смесь) проиндексирована на 2026 год на 4,8% к предыдущему периоду регулирования в соответствии с Прогнозом с учетом решения ФАС России от 08.04.2025 года № СП/32642/25.

#### 3.3. Статья «Электроэнергия на технические нужды».

Утверждено на 2025 год,	Предложения ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от	Отклонение
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	---------------	------------

тыс.руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.	предложение, %	2026 к 2025, %
1091,03	102,00	11,54	1 177,48	102,07	11,92	1 216,53	39,1	11,5

Объем электроэнергии принят на уровне предыдущего периода регулирования. Цена электроэнергии принята в размере фактически сложившейся розничной цены за 1 полугодие 2025 год по данным ПАО «КСК», проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 13,2%.

#### 3.4. Статья «Расходы на холодную воду».

Утверждено на 2024 год, тыс.руб.	Предложение ЭСО на 2025 год			Принято департаментом на 2025 год			Отклонение от предложения, тыс.руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.		
85,54	-	-	88,96	2,41	33,97	81,96	-7,0	-4,2

Объем принят на уровне предыдущего периода регулирования. Стоимость холодной воды принята по тарифам, планируемым к установлению для МУП «Коммуналсервис» Костромского района на 2026 год с учетом Прогноза.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 3 588,14 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды».

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составили 860,22 тыс. руб. или 30,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Статья «Амортизация основных средств» - 2786,40 тыс. руб.

Расходы на амортизацию котельного оборудования рассчитаны в соответствии с п. 43 Основ ценообразования исходя из первоначальной стоимости основных средств с учетом максимальных сроков полезного использования. Первоначальная стоимость основных средств определена департаментом на основании анализа представленных документов: локальных смет, актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, договоров закупки оборудования и материалов, актов, счетов-фактур, товарных накладных, актов о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а, положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «АкадемЭкспертиза» от 11.12.2023, пояснений регулируемой организации (вх. № О-234 от 25.01.2024) о наличии в составе локальных смет и актов выполненных работ дублирующих расценок на сумму 611,79 тыс. руб. Размер амортизационных отчислений в отношении фронтального погрузчика распределены по видам деятельности пропорционально времени работы транспорта.

Статья «Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения» - 140,45 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, принят в размере 1 % НВВ.

Статья «Предпринимательская прибыль»

Предпринимательская прибыль учтена в тарифах в соответствии с пунктом 48 (1) Основ ценообразования в размере 5% включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, за исключением расходов на топливо в размере 413,25 тыс. руб.

Регулируемой организацией направлено особое мнение в части формирования цены на топливно-древесную смесь по статье «расходы на топливо».

Основные подходы по формированию объемов и цены на топливно-древесную смесь по статье «расходы на топливо» отражены в протоколе заседания правления департамента.

На основании проведенного анализа предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям Хутора 1 Мая Костромского муниципального округа, на 2026 год (без НДС):

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 3 092,07 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 3 249,90 руб./Гкал.

С учетом НДС с применением налоговой ставки 5% тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям Хутора 1 Мая Костромского муниципального округа, на 2026 год составят:

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 3 246,67 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 3 412,40 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 г. – 5,1%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 3 249,90 руб./Гкал (на уровне декабря 2026 года). С учетом НДС с применением налоговой ставки 5% - 3 412,40 руб./Гкал.

**Голосовали** за установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям Костромского муниципального округа, на 2026 год.

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ИП Горохов С.Ж. потребителям Хутора 1 Мая Костромского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 20.11.2024 № 24/315 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

**Вопрос № 6 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2024 № 24/309 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям деревни Бычиха Костромского муниципального района, на 2025-2029 годы»**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю. сообщившего следующее.

Экспертиза экономической обоснованности тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям д. Бычиха Костромского муниципального округа, на 2026 год выполнена департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области на основании заявления ООО «Коммунальные системы» от 22.04.2025 № О-1013.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

При проведении экспертизы уполномоченный по делу опирался на отчетные данные, представленные ООО «Коммунальные системы» посредством использования региональной информационной системы «Единая информационно - аналитическая система» в формате шаблона DOC.LIST.WARM.1.44.EIAS 28.04.2025 года, а также на имеющиеся данные за предшествующие периоды регулирования в соответствии с пунктом 14 Правил регулирования.

ООО «Коммунальные системы» представило дополнительные материалы (вх. № О-2557 от 01.10.2025) для расчета тарифов на тепловую энергию на 2025 год в части расходов на топливо менее, чем за 7 календарных дней до дня заседания правления, что противоречит срокам, предусмотренным абзацем 2 пункта 18 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования).

ООО «Коммунальные системы» переданы объекты теплоснабжения в деревне Бычиха Костромского муниципального района по договору аренды оборудования от 20.09.2016 № 1 с ИП Горохов С.Ж.

Поставку тепловой энергии осуществляет населению.

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, департаментом принято решение об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2026 год от 22.04.2025 года № 22-Т.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

С 1 января 2025 года ООО «Коммунальные системы» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2025	305,58	1	-
2.	2026		1	-
3.	2027		1	-
4.	2028		1	-
5.	2029		1	-

Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Год	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2025	-	-	226,32	165,60	10,1
2.	2026	-	-	226,32	165,60	10,1
3.	2027	-	-	226,32	165,60	10,1

4.	2028	-	-	226,32	165,60	10,1
5.	2029	-	-	226,32	165,60	10,1

1. Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

Индексная модель на 2026 год в соответствии с Прогнозом:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова (обработка древесины и производство изделий из дерева)	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	9,8
5.	Индекс роста цен на водоотведение	9,3

2. Структура технико-экономических показателей на 2026 год (базовый период)

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено на 2025 год	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	1 201,60	1 219,7	1 178,45	-41,25	-1,93
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	27,28	27,28	26,75	-0,53	-1,93
3.	Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-
4.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	1 174,32	1 192,42	1 151,70	-40,72	-1,93
5.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	165,60	195,56	165,60	-29,96	0,00
5.1.	%	16,4	16,4	16,8	-	-
6.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1 008,72	996,86	986,10	-10,76	-2,24
6.1.	объем реализации тепловой энергии потребителям	1 008,72	996,86	986,10	-10,76	-2,24
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	2 551,94	3929,25	2711,01	-1218,24	6,23
8.	Внерезультативные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
10.	Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.	55,71	66,00	59,20	-6,80	6,25
11.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	2 607,65	3995,25	2 770,21	-1 225,04	6,23
12.	Тариф на тепловую	2 585,10	4007,83	2 809,25	-1 198,58	8,67

	энергию среднегодовой, без НДС, руб./Гкал					
13.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, с НДС (5%), руб./Гкал	2 714,36	-	2 949,72	2 949,72	8,67

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год (без НДС) по сравнению с 2025 годом увеличилась на 6,2%. Это обусловлено индексацией расходов на 2026 год в пределах Прогноза.

### 3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема производства тепловой энергии за расчетный период регулирования.

Расчетным периодом регулирования является финансовый год.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь тепловой энергии в тепловых сетях на 2026 год, в связи с чем объем потерь принят на уровне предыдущего периода регулирования.

Полезный отпуск тепловой энергии определен в соответствии с п. 22 (1) Основ ценообразования, разделом III Методических указаний. Объем реализации тепловой энергии населению принят на уровне фактического объема за 2024 год с учетом анализа динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

#### Статья «Расходы на топливо».

Виды топлива	Утверждено департаментом на 2025 год	Предложение регулируемой организации на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Отклонение от 2025 года, %
		ед.	руб./ед.	тыс. руб.	ед.	руб./ед.	тыс. руб.		
Топливно-древесная смесь	1 467,30	4 867,78	536,00	2 609,13	3 819,20	407,05	1 554,59	-1 054,53	5,95

Затраты на топливо рассчитаны в соответствии с п. 34 Основ ценообразования.

Объем топлива принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 226,32 кг.у.т./Гкал, принятого в предыдущем периоде регулирования (предприятием не утверждены нормативы удельного расхода топлива на 2025 год в установленном законодательством порядке). Переводной коэффициент принят в размере средней фактической величины за 3 предыдущих периода регулирования.

По результатам проведенного анализа предлагаемая регулируемым предприятием цена топлива в размере 536 руб./м<sup>3</sup> превышает размер средней цены закупки аналогичного вида топлива другими теплоснабжающими предприятиями Костромской области.

В соответствии с подпунктом в) пункта 28 Основ ценообразования цена топлива (топливно-древесная смесь) проиндексирована на 2026 год на 4,8% к предыдущему периоду регулирования в соответствии с Прогнозом с учетом решения ФАС России от 08.04.2025 года № СП/32642/25.

#### Статья «Электроэнергия на технические нужды».

Утверждено на 2025 год, тыс.руб.	Предложение регулируемой организации на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, %	Отклонение 2026 к 2025, %
	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.		
406,42	41,00	10,49	430,00	41,85	10,95	458,27	28,27	12,76

Объем электроэнергии принят в соответствии с п. 27 Методических указаний на уровне утвержденного объема потребления на 2025 год с учетом фактических данных за 2023 год. Цена электроэнергии принята в размере фактически сложившейся розничной цены за 1 полугодие 2025 год по данным ПАО «КСК», проиндексирована в соответствии с Прогнозом на 13,2%.

Статья «Расходы на холодную воду».

Утвержден о на 2025 год, тыс.руб.	Предложение регулируемой организации на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс.руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.	тыс.м3	цена, руб./м3	сумма, тыс.руб.		
-	-	-	8,32	-	-	-	-8,32	-100

Расходы на холодную воду исключены в связи с отсутствием установленных тарифов для поставщика холодной воды (ИП Горохов С.Ж.) на 2025 год и тарифной заявки на 2026 год.

Операционные расходы с учетом корректировки составили 317,95 тыс. руб.

Операционные расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

Операционные расходы ИП Горохов С.Ж. включают расходы на сырье и материалы, расходы на оплату труда, на выполнение работ и услуг производственного характера, другие расходы (по охране труда и технике безопасности).

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 381,30 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды» составили 87,80 тыс. руб. Ставка взносов 30,0% в соответствии с действующим законодательством.

Статья «Амортизация основных средств».

Предложено – 77,07 тыс. руб.

Принято – 77,07 тыс. руб.

Отклонение – 0 тыс. руб.

Расходы на амортизацию основных средств (тепловые сети) приняты в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в размере отношения стоимости амортизируемых активов к сроку полезного использования с учетом представленной ведомости амортизационных отчислений за 2023 года и расчетной величины на 2026 год.

Статья «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи».

Предложено - 188,73 тыс. руб.

Принято – 188,73 тыс. руб.

Отклонение – 0,0 тыс. руб.

Расходы по статье «Арендная плата» приняты на основании договора аренды оборудования от 20.09.2016 № 1 с ИП Горохов. С.Ж. в размере амортизационных отчислений в соответствии с п. 45 Основ ценообразования.

Статья «Предпринимательская прибыль».

Предложено – 66,00 тыс. руб.

Принято – 59,46 тыс. руб.

Отклонение – (-6,54) тыс. руб.

Предпринимательская прибыль учтена в размере 5% от необходимой валовой выручки за вычетом расходов на топливо в соответствии с п. 23 Методических указаний.

Регулируемой организацией направлено особое мнение в части формирования цены на топливно-древесную смесь по статье «расходы на топливо».

Основные подходы по формированию объемов и цены на топливно-древесную смесь по статье «расходы на топливо» отражены в протоколе заседания правления департамента.

На основании проведенного анализа предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям д. Бычиха Костромского муниципального округа, на 2026 год (с НДС):

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – 2 886,10 руб./Гкал;

- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – 3 041,05 руб./Гкал., рост к декабрю 2025 года 5,4%.

**Голосовали** за установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям деревни Бычиха Костромского муниципального округа, на 2026 год.

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям деревни Бычиха Костромского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 20.11.2024 № 24/309 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

**Вопрос № 7 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы».**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю. сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2026-2030 годы, поставляемую ООО «Коммунальные системы» (далее – регулируемая организация) потребителям п. Василево Костромского муниципального округа, являются заявления, поступившие в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) вх. № О-1031, О-1033 от 22.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию,

поставляемую ООО «Коммунальные системы» п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы от 30.04.2025 года № 79-Т.

При проведении экспертизы уполномоченный по делу опирался на отчетные данные, представленные ООО «Коммунальные системы» посредством использования региональной информационной системы «Единая информационно - аналитическая система» в формате шаблона DOC.LIST.WARM.1.44.EIAS 29.04.2025 года, а также на имеющиеся данные за предшествующие периоды регулирования в соответствии с пунктом 14 Правил регулирования.

ООО «Коммунальные системы» представило дополнительные материалы (вх. № О-2557 от 01.10.2025) для расчета тарифов на тепловую энергию на 2025 год в части расходов на топливо менее, чем за 7 календарных дней до дня заседания правления, что противоречит срокам, предусмотренным абзацем 2 пункта 18 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Правила регулирования).

Организация владеет объектами теплоснабжения в п. Василево Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района (котельная и тепловые сети) на праве собственности.

В отношении регулируемой организации утверждена инвестиционная программа развития систем теплоснабжения п. Василево Кузнецовского сельского поселения Костромского муниципального района на 2022-2041 годы (постановление департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 16.07.2021 № 33).

Поставку тепловой энергии осуществляет населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

Регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения.

С 1 января 2025 года ООО «Коммунальные системы» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2026-2030 годы:

№	Индексы, %	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на дрова (обработка древесины и производство изделий из дерева)	4,8	4,0	3,9	3,9	3,9
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2	9,1	4,9	4,9	4,9
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8	8,9	5,9	5,9	5,9
5.	Индекс роста цен на водоотведение	9,3	8,6	5,8	5,8	5,8

## 2. Структура технико-экономических показателей на 2026 год

№ п/п	Наименование показателей	Установлено на 2025 год	Предложение регулируемой организации на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	3 894,69	4 094,93	3 894,69	-200,24	-
2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	70,99	70,99	70,99	-	-
3.	Покупная тепловая энергия, Гкал	-	-	-	-	-
4.	Отпуск тепловой	3 823,70	4 023,94	3 823,70	-200,24	-

	энергии в сеть, Гкал					
5.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	500,00	700,00	500,00	-200,00	-
5.1.	%	13,1%	17,4%	13,1%	-	-
6.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	3 323,70	3 323,94	3 323,70	-0,24	-
6.1.	объем реализации тепловой энергии потребителям	3 323,70	3 323,94	3 323,70	-0,24	-
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	9 928,73	13 799,69	10 522,25	-3 277,44	5,98
8.	Внерезализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
10.	Предпринимательская прибыль, тыс. руб.	257,12	330,00	275,24	-54,76	7,05
11.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	10 185,84	14 129,69	10 797,49	-3 332,20	6,00
12.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой (без учета услуг по передаче тепловой энергии), без учета НДС, руб./Гкал	2 663,87	3 511,41	2 823,83	-687,57	6,00
13.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии МУП «Коммунсервис» Костромского района, с НДС, руб./Гкал	641,63	692,96	672,34	-20,62	4,79
14.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой с учетом передачи по тепловым сетям МУП «Коммунсервис» Костромского района, без учета НДС, руб./Гкал	3 305,50	4 204,37	3 496,18	-708,19	5,77
15.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой с учетом передачи по тепловым сетям МУП «Коммунсервис» Костромского района, с НДС (5%), руб./Гкал	3 470,78	4 414,59	3 670,99	-743,60	5,77

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличилась на 6%. Это обусловлено индексацией расходов в рамках Прогноза.



		руб./м3	тыс.руб.		руб./м3	тыс.руб.		+-%
4,89	0,09	56,53	5,09	0,09	59,19	5,33	0,24	8,88

Объем водоотведения принят на уровне предыдущего периода регулирования. Стоимость холодной воды принята по тарифам, планируемым к установлению для ООО «Коммунальные системы» на 2026 год с учетом Прогноза.

Операционные расходы с учетом корректировки составили 1 790,10 тыс. руб.

Статья «Расходы на сырье и материалы» - 339,37 тыс. руб.

Предложено – 2,00 тыс. руб.

Принято – 1,90 тыс. руб.

Отклонение – -0,10 тыс. руб., (-4,93%).

Затраты приняты на основании индексации расходов предыдущего периода в соответствии с Прогнозом. Регулируемой организацией не представлена отчетная информация о фактических расходах за 2024 год и расшифровка планируемых расходов на 2026 год.

Статья «Оплата труда».

Показатели	Принято департаментом на 2025 год, тыс.руб.	Предложение ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения, %	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
<b>ФОТ (тыс.руб)</b>	<b>2 849,54</b>	<b>573,26</b>	<b>663,99</b>	<b>90,73</b>	<b>22,78</b>
в т.ч. ремонтного персонала, тыс. руб.	761,76	-	661,16	-	22,76
Численность, чел	2	-	2,00	-	-
Средняя заработная плата, руб	31 740,0	-	27 548,16	-	22,76
в т.ч. АУП, тыс. руб.	260,49	-	2,84	-	26,07
Численность, чел	0,57	-	0,01	-	-
Средняя заработная плата, руб	37 950,46	-	38 766,58	-	26,46

Регулируемой организацией в материалах тарифного дела не представлены штатное расписание и расшифровка планируемых расходов на оплату труда на 2026 год.

В соответствии с пунктом 14 Правил регулирования численность ремонтного и административно-управленческого персонала принята департаментом на уровне предыдущего периода регулирования.

Средняя заработная плата ремонтного персонала принята в размере 27 548,16 рублей с учетом повышения МРОТ с 01.01.2026 до 27 093 рублей, расходы проиндексированы с 01.07.2026 года в соответствии с Прогнозом на 4,0%.

Средняя заработная плата административно-управленческого персонала рассчитана департаментом относительно утвержденной средней заработной на предыдущий период регулирования с учетом увеличения МРОТ с 01.01.2026 года, проиндексирована в рамках Прогноза на 4%.

Статья «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями»

Предложено – 1 987,00 тыс. руб.

Принято – 854,21 тыс. руб.

Отклонение – (-1 132,79) тыс. руб., (-57,01%).

Затраты приняты на основании индексации расходов предыдущего периода в соответствии с Прогнозом. Регулируемой организацией не представлена отчетная

информация о фактических расходах за 2024 год и расшифровка планируемых расходов на 2026 год.

Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями» (информационно-консультационные услуги)

Предложено – 270,00 тыс. руб.

Принято – 270,00 тыс. руб.

Отклонение – 0 тыс. руб.

Затраты приняты на основании индексации расходов предыдущего периода в соответствии с Прогнозом. Регулируемой организацией не представлена отчетная информация о фактических расходах за 2024 год и расшифровка планируемых расходов на 2026 год.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили 2 412,67 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды» – 199,20 тыс. руб.

Ставка взносов 30,0% в соответствии с действующим законодательством.

Статья «Амортизация основных средств и нематериальных активов» - 1 807,90 тыс. руб.

Предложено – 1 926,32 тыс. руб.

Принято – 1 807,90 тыс. руб.

Отклонение – (-118,42) тыс. руб., (-6,15%).

Расходы на амортизацию котельной в п. Василево приняты в соответствии с утвержденной инвестиционной программой. Расходы на амортизацию тепловых сетей снижены от предусмотренных инвестиционной программой на основании ранее представленного акта выполненных работ от 06.12.2021 № 06-01.

Статья «Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения» – 130,32 тыс. руб.

Расходы приняты в размере 1% НВВ (объект налогообложения - доходы минус расходы).

Статья «Предпринимательская прибыль» – 275,24 тыс. руб.

Предпринимательская прибыль учтена в размере 5% от необходимой валовой выручки за вычетом расходов на топливо в соответствии с п. 23 Методических указаний.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2026 года были разделены на неподконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов и необходимую прибыль для последующей индексации на период 2027-2030 годы.

Операционные расходы на 2027-2030 годы были проиндексированы на индексы потребительских цен, рекомендованные Прогнозом, с учетом индекса эффективности операционных расходов в размере 1%. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам в соответствии с Прогнозом.

Регулируемой организацией направлено особое мнение в части формирования цены на топливно-древесную смесь по статье «расходы на топливо».

Основные подходы по формированию объемов и цены на топливно-древесную смесь по статье «расходы на топливо» отражены в протоколе заседания правления департамента.

На основании проведенного анализа предлагается на утверждение правлением департамента предлагается:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы в размере:

№	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением	Остры
---	------------	-----	------	------------------------	-------

п/п				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	й и редуци ро- ванны й пар
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 454,17					
1.2.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 554,19					
1.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 554,19					
1.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 664,09					
1.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 664,09					
1.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 803,64					
1.7.		с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 803,64					
1.8.		с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 949,95					
1.9.		с 01.01.2030 по 30.06.2030	3 949,95					
1.10.		с 01.07.2030 по 31.12.2030	4 103,39					
2. Население (тарифы указаны с учетом НДС)								
2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 626,88					
2.2.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 731,90					
2.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 731,90					
2.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 847,29					
2.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 847,29					
2.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 993,82					
2.7.		с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 993,82					
2.8.		с 01.07.2029 по 31.12.2029	4 147,45					
2.9.		с 01.01.2030 по 30.06.2030	4 147,45					
2.10.		с 01.07.2030 по 31.12.2030	4 308,56					

Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации ООО «Коммунальные системы» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) с 1 января 2025 года ООО «Коммунальные системы» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2026-2030 годы (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Остр ый и редуц иро- ванны й пар
				от 1,2 до 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/с м <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/с м <sup>2</sup>	свы ше 13,0 кг/с м <sup>2</sup>	
1.	Тарифы на тепловую энергию, поставляемую от котельной, расположенной в Василево Костромского муниципального округа							п.
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 812,54					
1.2.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 839,43					
1.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	2 839,43					
1.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	2 935,40					
1.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	2 935,40					
1.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 030,31					

1.7.		с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 030,31					
1.8.		с 01.07.2029 по 31.12.2029	3 129,02					
1.9.		с 01.01.2030 по 30.06.2030	3 129,02					
1.10.		с 01.07.2030 по 31.12.2030	3 231,70					

Примечание:

1) тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы», налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2) с 1 января 2025 года ООО «Коммунальные системы» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Долгосрочные параметры регулирования, установленные на 2026-2030 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2026	1 790,10	-	-
2.	2027		1	-
3.	2028		1	-
4.	2029		1	-
5.	2030		1	-

4. Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Год	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2026	-	-	190,50	-	-
2.	2027	-	-	190,50	-	-
3.	2028	-	-	190,50	-	-
4.	2029	-	-	190,50	-	-
5.	2030	-	-	190,50	-	-

**Голосовали** за установление тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы.

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Коммунальные системы» потребителям п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы согласно предложению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования ООО «Коммунальные системы» на 2026-2030 годы с использованием метода индексации установленных тарифов согласно предложению.

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для ООО «Коммунальные системы» на 2026-2030 годы согласно предложению.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

### **Вопрос № 8 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы»**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю. сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы является заявление вх. № О-1018 от 22.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии дела об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2026-2030 годы от 30.04.2025 № 80-Т.

1. Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026-2030 годы:

№	Индексы	2026, %	2027, %	2028, %	2029, %	2030, %
1.	Индекс потребительских цен	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2	9,1	4,9	4,9	4,9
3.	Индекс роста цен на тепловую энергию	9,9	9,3	6,8	6,8	6,8

#### 2. Структура технико-экономических показателей на 2026 год

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено на 2025 год	Предложение ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3 823,70	4100,00	3823,70	-276,30	0,00

2.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	500,00	600,00	500,00	-100,00	0,00
2.1.	%	13,08%	14,63%	13,08%	-	-
3.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	3 323,70	3500,00	3323,70	-176,30	0,00
6.1.	объем реализации тепловой энергии потребителям	3 323,70	3 297,76	3 323,70	25,94	0,00
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	1 777,16	2581,68	1864,25	-717,43	4,90
8.	Внерезализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
13.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	1 777,16	2581,68	1864,25	1979,70	-717,43
14.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	534,69	737,62	560,90	-176,73	4,90

Объем отпуска в сеть тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования ввиду отсутствия фактических показателей за полных 3 предыдущих периода регулирования и невозможности проведения оценки показателей в динамике.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях не были утверждены на 2026 год в установленном законодательством порядке и приняты в размере 500,00 Гкал на уровне 2025 года.

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей.

Статья «Расходы на покупаемые энергетические ресурсы»

Утверждено на 2025 год, тыс.руб.	Предложение ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, т.р.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	Гкал	руб./Гкал	тыс.руб.	Гкал	руб./Гкал	тыс.руб.		
1 333,22	700,00	2 885,10	1 731,06	500,00	2 472,50	1 412,05	-319,01	5,91

Расходы на энергоресурсы (компенсация технологических потерь в сетях) приняты исходя из технологических потерь 500,00 Гкал и предлагаемых к установлению тарифов для ООО «Коммунальные системы».

Операционные расходы составили 357,19 тыс. руб., в том числе:

Статья «Расходы на сырье и материалы» - 339,37 тыс. руб.

Предложено – 41,03 тыс. руб.

Принято – 41,04 тыс. руб.

Отклонение – 0 тыс. руб.

Затраты приняты на основании фактических расходов за 2024 год с учетом предложения регулируемой организации в целях необходимости проведения текущих ремонтных работ на тепловых сетях.

## Статья «Оплата труда».

Показатели	Принято департаментом на 2025 год, тыс.руб.	Предложение ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения, %	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
<b>ФОТ (тыс.руб)</b>	<b>262,54</b>	<b>535,19</b>	<b>314,58</b>	<b>-220,61</b>	<b>19,82</b>
в т.ч. вспомогательное производство, тыс.руб.	138,00	240,49	165,35	-75,14	19,82
численность, шт.ед.	0,50	0,50	0,50	0,00	0,00
средняя заработная плата, руб.	22999,65	40081,67	27559,00	-12522,67	19,82
в т.ч. цехового персонала, тыс.руб.	55,20	123,08	66,14	-56,94	19,82
численность, шт.ед.	0,20	0,20	0,20	0,00	0,00
средняя заработная плата, руб.	22999,65	51281,71	27559,00	-23722,71	19,82
в т.ч. АУП, тыс.руб.	41,74	107,40	50,02	-57,38	19,82
численность, шт.ед.	0,1	0,1	0,1	0,00	0,00
средняя заработная плата, руб.	34785,36	89500,33	41681,05	-47819,28	19,82
в т.ч. прочий персонал (АДС), тыс.руб.	27,60	64,23	33,07	-31,16	19,82
численность, шт.ед.	0,10	0,10	0,10	0,00	0,00
средняя заработная плата, руб.	22999,65	53522,33	27559,00	-25963,33	19,82

В соответствии с пунктом 14 Правил регулирования численность ремонтного и административно-управленческого персонала принята департаментом на уровне предыдущего периода регулирования с учетом предложения регулируемой организации и представленных обосновывающих документов в материалах тарифного дела.

Средняя заработная плата вспомогательного, цехового, прочего персонала принята в размере 27 559,00 рублей с учетом повышения МРОТ с 01.01.2026 до 27 093 рублей, расходы проиндексированы с 01.07.2026 года в соответствии с Прогнозом на 4,0%.

Средняя заработная плата административно-управленческого персонала рассчитана департаментом относительно утвержденной средней заработной на предыдущий период регулирования с учетом увеличения МРОТ с 01.01.2026 года, проиндексирована в рамках Прогноза на 4%.

Статья «Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом»

Предложено – 100,00 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-100) тыс. руб., (-100%).

Регулируемой организацией не представлена отчетная информация о фактических расходах за 2024 год и расшифровка планируемых расходов на 2026 год.

Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями» (услуги связи, коммунальные расходы)

Предложено – 5,64 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-5,64) тыс. руб., (-100%).

Регулируемой организацией не представлена отчетная информация о фактических расходах за 2024 год и расшифровка планируемых расходов на 2026 год.

Статья «Расходы на обучение персонала»

Предложено – 2,0 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-2,0) тыс. руб., (-100%).

Регулируемой организацией не представлена отчетная информация о фактических расходах за 2024 год и расшифровка планируемых расходов на 2026 год.

Статья «Другие расходы» (расходы по охране труда и технике безопасности)

Предложено – 5,13 тыс. руб.

Принято – 1,57 тыс. руб.

Отклонение – (-5,13) тыс. руб., (-100%).

Затраты приняты на основании индексации расходов предыдущего периода в соответствии с Прогнозом. Регулируемой организацией не представлена отчетная информация о фактических расходах за 2024 год и расшифровка планируемых расходов на 2026 год.

Неподконтрольные расходы составили 95,00 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,20% в соответствии с действующим законодательством и представленными обосновывающими материалами.

Статья «Другие расходы» (транспортный налог)

Предложено – 0,26 тыс. руб.

Принято – 0 тыс. руб.

Отклонение – (-0,26) тыс. руб., (-100%).

Регулируемой организацией не представлена декларация о фактической уплате налога за 2024 год.

В соответствии с Методическими указаниями при долгосрочном регулировании методом индексации установленных тарифов, расходы 2026 года были разделены на неподконтрольные (операционные расходы), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение ресурсов и необходимую прибыль для последующей индексации на период 2027-2030 годы.

Операционные расходы на 2027-2030 годы были проиндексированы на индексы потребительских цен, рекомендованные Прогнозом, с учетом индекса эффективности операционных расходов в размере 1%. Неподконтрольные расходы не индексировались. Расходы на приобретение ресурсов были проиндексированы по видам в соответствии с Прогнозом.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммусервис» Костромского района на территории п. Василево Костромского муниципального округа, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

1. Экономически обоснованные тарифы на 2026-2030 годы в размере (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/с м <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/с м <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/с м <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/с м <sup>2</sup>	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	534,69					
1.2.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	595,63					
1.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	595,63					
1.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	607,24					
1.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	607,24					
1.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	644,44					
1.7.		с 01.01.2029 по 30.06.2029	644,44					
1.8.		с 01.07.2029 по 31.12.2029	684,10					
1.9.		с 01.01.2030 по 30.06.2030	684,10					
1.10.		с 01.07.2030 по 31.12.2030	726,40					
2. Население (тарифы указаны с учетом НДС)*								

2.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	-					
2.2.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	-					
2.3.		с 01.01.2027 по 30.06.2027	-					
2.4.		с 01.07.2027 по 31.12.2027	-					
2.5.		с 01.01.2028 по 30.06.2028	-					
2.6.		с 01.07.2028 по 31.12.2028	-					
2.7.		с 01.01.2029 по 30.06.2029	-					
2.8.		с 01.07.2029 по 31.12.2029	-					
2.9.		с 01.01.2030 по 30.06.2030	-					
2.10.		с 01.07.2030 по 31.12.2030	-					

## 2. Долгосрочные параметры регулирования, установленные на 2026-2030 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
1.	2026	357,19	-	-
2.	2027		1	-
3.	2028		1	-
4.	2029		1	-
5.	2030		1	-

## 3. Показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Год	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Кол-во нарушений от источников т/э на 1 Гкал/час, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
1.	2026	-	-	-	500,00	2,49
2.	2027	-	-	-	500,00	2,49
3.	2028	-	-	-	500,00	2,49
4.	2029	-	-	-	500,00	2,49
5.	2030	-	-	-	500,00	2,49

**Голосовали** за установление тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы.

### Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

### РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Василево Костромского муниципального округа, на 2026-2030 годы согласно предложению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2026-2030 годы с использованием метода индексации установленных тарифов согласно предложению.

3. Установить плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2026-2030 годы согласно предложению.

4. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

5. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке потерь тепловой энергии.

6. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

**Вопрос № 9 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.12.2023 № 23/458 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2024-2028 годы»**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю. сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Караваево Костромского муниципального округа является заявление вх. № О-1021 от 22.04.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», принято решение об открытии дела об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии от 22.04.2025 № 23-Т.

Перечень и величина параметров, учтенных при расчете необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации:

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы	2026 год, %
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
3.	Индекс роста цен на теплоснабжение	9,9

2. Долгосрочные параметры регулирования МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2024-2028 годы:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
2024	4 150,05	-	-	-	-	-	-
2025		1	-	-	-	-	-
2026		1	-	-	-	-	-
2027		1	-	-	-	-	-

2028		1	-	-	-	-	-
------	--	---	---	---	---	---	---

3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности МУП «Коммунсервис» Костромского района на 2024-2028 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час, ед	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей, ед.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2024	-	-	-	2 056,60	0,90
2025	-	-	-	2 056,60	0,90
2026	-	-	-	2 056,60	0,90
2027	-	-	-	2 056,60	0,90
2028	-	-	-	2 056,60	0,90

1. Структура технико-экономических показателей на 2026 год

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено на 2025 год	Предложение ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	21 129,330	19 100,000	21 129,330	2029,33	0,00
2.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	2056,6	2100,0	2056,6	-43,40	0,00
2.1.	%	9,73%	10,99%	9,73%	-	-
3.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	19 072,73	17 000,00	19 072,73	2 072,73	2,74
6.1.	объем реализации тепловой энергии потребителям	19 072,73	17 000,00	19 072,73	2 072,73	2,74
7.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс.руб.	10 033,23	19 125,66	10 848,73	-8 276,93	8,13
8.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
13.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	10 033,23	19 124,12	10 848,73	-8 275,39	8,13
14.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	526,05	1 124,95	568,81	-556,14	8,13

Показатели отпуска тепловой энергии в сеть приняты на уровне предыдущего периода регулирования с учетом динамики за 3 предыдущих периода регулирования. Нормативы технологических потерь в тепловых сетях приняты на уровне, утвержденном в

предыдущем периоде регулирования (регулируемой организацией не представлены утвержденные в установленном законодательством порядке нормативы потерь).

2. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, т.р.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
	тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.	тыс.кВтч	руб./кВтч	тыс.руб.		
567,87	95,00	8,02	762,07	72,59	9,12	662,41	-99,66	16,65

Объем электроэнергии принят на уровне утвержденной величины на 2025 год. Цена на электроэнергию принята в размере фактически сложившейся розничной цены за 6 месяцев 2025 года по данным ПАО «КСК», проиндексирована в рамках Прогноза на 13,2%.

Расходы на энергоресурсы (компенсация потерь в сетях) приняты в размере 4 412,19 тыс. руб. исходя из технологических потерь 2 056,60 Гкал и тарифов для ПАО «ТГК-2» проиндексированных с 01.07.2026 года в рамках Прогноза на 9,9%.

Неподконтрольные расходы составили 1 251,28 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,20% в соответствии с действующим законодательством и представленными обосновывающими материалами.

Налог на имущество принят по фактическому расчету департамента с учетом остаточной стоимости объектов на отчетную дату 01.01.2026 года и снижен от предложения предприятия на 2,59 тыс.руб.

Транспортный налог исключен ввиду отсутствия отчетной информации в материалах тарифного дела (декларация об уплате налога).

Операционные расходы.

Операционные расходы – расходы на сырье и материалы, оплату труда, ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, расходы на оплату иных работ и услуг, расходы на обучение персонала, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции с учетом корректировки составили 4 522,85 тыс. руб.

Расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммуналсервис» Костромского района на территории п. Караваево Костромского муниципального округа, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются:

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2026 год в размере (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/м <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/м <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/м <sup>2</sup>	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	556,33					
1.2.		с 01.07.2026 по 31.12.2026	585,65					

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях не превышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной

соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 585,65 руб./Гкал (на уровне декабря 2025 года).

**Голосовали** за установление тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Караваяево Костромского муниципального округа, на 2026 год.

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Караваяево Костромского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 13.12.2023 № 23/458 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов потерь тепловой энергии.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

**Вопрос № 10 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 13.12.2023 № 23/459 «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Прибрежный Сушевского сельского поселения Костромского муниципального района, на 2024-2026 годы».**

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Баталову Л.Ю. сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Прибрежный Костромского муниципального округа, на 2026 год является заявление вх. № О-1019 от 22.04.2025.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э;

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации и размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии от 22.04.2025 № 24-Т.

Индексная модель в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год:

№	Индексы	2026 год, %
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на электрическую энергию	13,2
3.	Индекс роста цен на теплоснабжение	9,9

Долгосрочные параметры регулирования МУП «Коммусервис» Костромского района на 2024-2028 годы с использованием метода индексации установленных тарифов:

Период	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %
2024	243,86	-	-
2025		1	-
2026		1	-

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности для МУП «Коммусервис» Костромского района на 2024-2028 годы:

Период регулирования (год)	Показатель надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на 1 км. тепловых сетей	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	Технологические потери тепловой энергии	Технологические потери тепловой энергии к материалу характеристике тепловых сетей
	ед.	ед.	кг у.т./Гкал	Гкал/год	Гкал/кв.м.
2024	-	-	-	170,91	2,12
2025	-	-	-	170,91	2,12
2026	-	-	-	170,91	2,12

Основные плановые показатели на 2026 год (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено на 2025 год	Предложение ЭСО на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +-%
1.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 894,91	3 104,00	2 894,91	-209,09	0,00
2.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	299,01	380,00	170,91	-209,09	0,00
2.1.	%	13,08%	13,17%	13,08%	-	-
3.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	2 724,00	2 724,00	2 724,00	-	-
6.1.	объем реализации тепловой энергии потребителям	2 724,00	2 724,00	2 724,00	-	-
7.	Расходы, связанные с производством и	628,75	1 519,03	674,96	-844,07	7,35

	реализацией продукции, тыс.руб.					
8.	Внерезализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-
9.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-	-	-
13.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	628,75	15 19,03	674,96	-844,07	7,35
14.	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	230,82	557,65	247,78	-309,86	7,35

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема отпуска тепловой энергии за расчетный период регулирования.

Объем отпуска в сеть тепловой энергии принят на уровне предыдущего периода регулирования ввиду отсутствия фактических показателей за полных 3 периода регулирования и невозможности проведения оценки показателей в динамике.

Нормативные технологические потери в тепловых сетях не были утверждены на 2026 год в установленном законодательством порядке и приняты в размере 170,91 Гкал на уровне, утвержденных на 2025 год.

Расходы на энергоресурсы (компенсация технологических потерь в сетях) приняты в размере 369,85 тыс. руб. исходя из технологических потерь 170,91 Гкал и предложенных к утверждению тарифов для ИП Горохов С.Ж.

Неподконтрольные расходы составили 39,33 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Операционные расходы.

Операционные расходы – расходы на сырье и материалы, оплату труда, ремонт основных средств, другие расходы с учетом корректировки составили 265,77 тыс. руб.

Расходы приняты на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммуналсервис» Костромского района на территории п. Прибрежный Костромского муниципального округа, на утверждение Правлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются тарифы на 2026 год в размере (без НДС):

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1.	Одноставочный,	с 01.01.2026 по 30.06.2026	236,55					
1.2.	руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	262,67					

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, в целях

непревышения величины указанных тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 по 30.06.2027 составит 262,67 руб./Гкал (на уровне декабря 2025 года).

**Голосовали** за установление тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Караваево Костромского муниципального округа, на 2026 год.

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

1. Установить скорректированные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «Коммунсервис» Костромского района на территории п. Прибрежный Костромского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 13.12.2023 № 23/459 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Рекомендуем обратиться регулируемому предприятию в уполномоченный орган (Департамент строительства ЖКХ и ТЭК Костромской области) для утверждения, в установленном законодательством порядке, нормативов потерь тепловой энергии.

5. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

**Вопрос № 11: «Об установлении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на период 2026–2030 годы».**

**СЛУШАЛИ:** консультанта отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности Воронину Ю.В., сообщившего следующее.

В рамках своих полномочий и в соответствии с Законом Костромской области от 5 мая 2012 года № 223-5-ЗКО «О порядке перемещения задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения и возврата, оплаты стоимости перемещения и хранения задержанных транспортных средств», приказом ФАС России от 15 августа 2016 года № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты» (далее – Методика) департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) устанавливает базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области.

В соответствии с п. 3 Методики органы регулирования определяют базовый уровень тарифов методами экономически обоснованных расходов, методом индексации, методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Данные методы могут применяться совместно.

Департамент предлагает для расчета базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области применить метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Для проведения анализа рынка департаментом выполнены следующие действия (далее – Алгоритм), в соответствии с разъяснениями ФАС России от 06.12.2016 № СП/84437/16:

1) размещен запрос о предоставлении ценовой информации в единой информационной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru);

2) осуществлен поиск ценовой информации в реестре контрактов, заключенных заказчиками на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru);

3) направлены запросы о предоставлении ценовой информации по услугам эвакуации и хранения маломерных судов 22 предприятиям, состоящих на учете в Центре ГИМС Костромской области (вх. № О-1930 от 16.07.2025) и 5 исполнителям, оказывающим услуги перемещения транспортных средств (в т.ч. маломерных судов), информация о которых имеется в свободном доступе на сайтах сети «Интернет».

Информацию предоставили 2 предприятия:

1) ИП Балдина А.Ю. оказывает услуги по хранению маломерных судов и взимает плату в следующих размерах:

- маломерное судно размером до 5 метров – 5,42 руб./час;

- маломерное судно размером от 5 до 10 метров – 8,33 руб./час.

2) ОГБУ «Пожарно-спасательная служба Костромской области» не оказывает услуги по хранению задержанных транспортных средств на специализированных стоянках на территории Костромской области, т.к. данные услуги не входят в перечень оказываемых услуг учреждением.

По данной информации не представляется возможным определить тарифы на перемещение и хранение задержанных маломерных судов.

Департаментом проведен анализ сопоставимых услуг в следующих регионах Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования: в Нижегородской, Владимирской, Кировской, Воронежской и Липецкой областях приняты нормативно правовые акты.

Руководствуясь пунктом 23 Методики, департамент провел анализ ценовой информации, используя не менее трех цен услуг, определенных регулирующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Анализ ценовой информации по среднему тарифу на перемещение задержанных маломерных судов, определенному регулирующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Субъект РФ	Средний уровень тарифа, руб./судно
Нижегородская область	14 540
Владимирская область	14 449
Кировская область	13 666
Воронежская область	12 714
Липецкая область	12 391
Расчетный базовый уровень тарифа, предлагаемый к утверждению на 2026 год*	13 552*

\*определяется как среднее арифметическое значение из сопоставимых рыночных цен (пункт 24 Методики)

Анализ ценовой информации по среднему тарифу на хранение задержанных маломерных судов, определенному регулирующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Субъект РФ	Средний уровень тарифа, руб./час
Нижегородская область	146
Владимирская область	119
Кировская область	105
Воронежская область	90
Липецкая область	79
Расчетный базовый уровень тарифа, предлагаемый к утверждению на 2026 год *	108*

\*определяется как среднее арифметическое значение из сопоставимых рыночных цен (пункт 24 Методики)

В соответствии с п. 6 Методики долгосрочные тарифы (сроком действия 5 лет) подлежат ежегодной корректировке, которая осуществляется методом индексации.

На период до 2030 года базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области проиндексирован на 4% в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год, доведённым на период регулирования Минэкономразвития РФ 26 сентября 2025 года.

**Голосовали** за утверждение проекта постановления департамента «Об установлении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на период 2026–2030 годы».

**Итоги голосования:**

«За» (7 голосов).

**РЕШИЛИ:**

1. Установить базовый уровень тарифов на перемещение задержанных маломерных судов на территории Костромской области в следующем размере:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, рублей за одно маломерное судно				
	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6
Маломерные суда	13 552	14 094	14 658	15 244	15 854

2. Установить базовый уровень тарифов на хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области в следующем размере:

Категория транспортного средства	Тариф на хранение, одного маломерного судна, рублей за 1 час				
	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6
Маломерные суда	108	112	117	121	126

3. Признать утратившим силу постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 29.10.2020 № 20/178 «Об установлении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на период 2021-2025 годы».

4. Ввести в действие тарифы на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Костромской области на период 2026–2030 годы с 1 января 2026 года.

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская