

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «29» октября 2025 года

№ 33

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Исполняющий обязанности директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента

Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления

Серебрянская Н.К.

Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает)

Губанов М.А.

Начальник отдела юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Маракулина И.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Покровская С.А.

Представитель от Ассоциации «Некоммерческое партнерство Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью»

Соков Д.Е.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Чибуров В.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области

Сабадаш Э.С.

Заместитель начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Шипулина А.А.

Присутствующие лица:

Заместитель начальника ПЭО ООО «Газпром газораспределение Кострома» Тюпиков С.В..

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н. ходатайствовал:

1) об исключении из повестки заседания правления:

- вопроса № 1 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств индивидуального предпринимателя Смирнова Максима Александровича (нежилое строение по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Нижняя Дебря, д. 90, кадастровый номер земельного участка 44:27:040719:386) к объектам электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» по индивидуальному проекту»;

- вопроса № 5 «Об утверждении экономически обоснованного тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении на территории Костромской области на 2026 год», в связи с дополнительной проработкой вопросов.

Голосовали члены правления, принимавшие участие в заседании.

Итоги голосования:

«За» (6 голосов)

Вопрос № 1 Исключен из повестки заседания правления.

Вопрос № 2 «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению (Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, пом. 1-5 и гараж) к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ: ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Газпром газораспределение Кострома» представило в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, пом. 1-5 и гараж, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту (от 14.10.2025 № О-2656).

Нормативно-правовая база, регулирующая плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от

магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания).

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения данного объекта необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода длиной более 30 м.

На основании вышеизложенного плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

1) разработка проектной документации;

2) выполнение строительных мероприятий;

3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;

4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с пунктом 4 примечаний Приложения 2 к Методическим указаниям расходы по строкам 3 (расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий), 4 (расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа) учитываются исходя из установленных

стандартизированных тарифных ставок (С7.1 и С7.2) в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Следовательно, действующим законодательством установлено, что в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются расходы, рассчитанные исходя из установленных соответствующих стандартизированных тарифных ставок на текущий год, которые, в свою очередь, уже предусматривают индекс потребительских цен на текущий год (данная позиция изложена в письме ФАС России от 23.09.2022 № ВК/88387/22).

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2024 № 24/487 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2025 год»:

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 4 302,51 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 19 065,73 рублей без НДС (с давлением до 0,6 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, наружным диаметром 109 мм и менее).

Департаментом проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

Скорректированы следующие затраты:

1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 22,15 тыс. рублей.

2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 37,90 тыс. рублей.

3) Затрат по размещению отходов строительного производства не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

Снижение составило 12,91 тыс. рублей.

4) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» в размере 731,09 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения газораспределительной организации составило 50,16 тыс. рублей.

5) При определении затрат на строительство газопроводов не принята сметная прибыль, так как при расчете платы по индивидуальному проекту учитывается налог на прибыль.

Снижение составило 151,04 тыс. рублей без НДС.

6) Затраты по прокладке ГНБ приняты на основании договоров подряда в размере 257 459,15 рублей.

Снижение от предложения ООО «Газпром газораспределение Кострома» составило 781,6 тыс. рублей.

7) Выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов объектов недвижимости, по поставке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на объекты недвижимости, осуществлению государственного кадастрового учета изменений сведений об объектах недвижимости; выполнение кадастровых работ по оформлению охранных зон газораспределительных сетей приняты в соответствии с коммерческим предложением ООО «Газпром недвижимость» (от 14.07.2025 № 1444-25) в размере 37 525,88 рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, пом. 1-5 и гараж, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от ГРО, (+,-)	Примечание
		ГРО	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	781,25	731,09	- 50,16	-
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	1 690,20	708,63	- 981,57	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	1 690,20	708,63	- 981,57	
2.1.1	109 мм и менее	1 690,20	708,63	-981,57	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	4,51	4,30	- 0,21	СТС
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	19,98	19,07	- 0,91	СТС
5.	Налог на прибыль	823,82	479,86	-343,96	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	3 319,76	1 942,94	- 1376,82	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает ООО «БЕРУДИВАН.РУ».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, пом. 1-5 и гараж, в размере 1 942,94 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения газораспределительной организации составило «-1 376,82 тыс. рублей» или 41 %.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению (Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, пом. 1-5 и гараж) к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

Итоги голосования:

«За» (6 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Борьбы, д. 75, пом. 1-5 и гараж, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере (таблица № 2):

Таблица № 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	731,09
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	708,63
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	708,63
2.1.1.	109 мм и менее	708,63
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	4,30
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19,07
5.	Налог на прибыль	479,86
6.	Плата за подключение (без НДС)	1 942,94

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Вопрос № 3 «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78) к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ: ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Газпром газораспределение Кострома» представило в адрес департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту (от 14.10.2025 № О-2657).

Нормативно-правовая база, регулирующая плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания).

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с информационным письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23.05.2024 № ИсхД-02-27/1603 проектируемая газораспределительная сеть по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78 лит А находится в границах территории объекта археологического

наследия федерального значения – «Участок культурного слоя бывшей Кузнечной и Гашеевой слобод, у Вологодской и Галичской дорог», XIV – XVIII вв.

Здание по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78 является объектом культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества, 1910 г.» принятым под государственную охрану постановлением главы администрации Костромской области от 30.12.1993 № 598.

На основании вышеизложенного плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с пунктом 4 примечаний Приложения 2 к Методическим указаниям расходы по строкам 3 (расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий), 4 (расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа) учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок (С7.1 и С7.2) в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Следовательно, действующим законодательством установлено, что в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются расходы, рассчитанные исходя из установленных соответствующих стандартизированных тарифных ставок на текущий год, которые, в свою очередь, уже предусматривают индекс потребительских цен на текущий год (данная позиция изложена в письме ФАС России от 23.09.2022 № ВК/88387/22).

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2024 № 24/487 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2025 год»:

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 4 302,51 рублей без НДС;
- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 19 065,73 рублей без НДС (с давлением до 0,6 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, наружным диаметром 109 мм и менее).

Департаментом проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

Скорректированы следующие затраты:

- 1) Не приняты в расчет платы за технологическое присоединение затраты на составление раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

В связи с тем, что не представлены обосновывающие документы по данным затратам. Снижение составило 33,57 тыс. рублей без НДС.

Выполнение данных работ возможно за счет накладных расходов.

2) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 2,69 тыс. рублей.

3) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 4,60 тыс. рублей.

4) Затрат по размещению отходов строительного производства не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

Снижение составило 8,40 тыс. рублей.

5) Затраты на проектные работы приняты по «СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий сооружений» в размере 75 635 рублей.

Снижение от предложения ООО «Газпром газораспределение Кострома» составило 81,95 тыс. рублей.

6) Сметная прибыль в размере 15 828,76 рублей не принята в расчет платы, так как в расчет включается налог на прибыль.

7) Затраты на выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов объектов недвижимости, по поставке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на объекты недвижимости, осуществлению государственного кадастрового учета изменений сведений об объектах недвижимости; выполнение кадастровых работ по оформлению охранных зон газораспределительных сетей приняты в соответствии с коммерческим предложением ООО «Газпром недвижимость» (от 14.07.2025 № 1444-25) в размере 24 609,18 рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от ГРО, (+,-)	Примечание
		ГРО	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	157,58	75,64	-81,95	-
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	332,17	194,67	-137,50	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	332,17	194,67	-137,50	
2.1.1	109 мм и менее	332,17	194,67	-137,50	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	4,51	4,30	-0,21	СТС
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	19,98	19,07	-0,92	СТС
5.	Налог на прибыль	163,25	90,09	-73,15	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	677,49	383,77	-293,73	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация использует упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает ООО «Каравай».

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78, в размере 383,77 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения газораспределительной организации составило 293,73 тыс. рублей или 43 %.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению (Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78) к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

Итоги голосования:

«За» (6 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства нежилому строению, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 87/78, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере (таблица № 1):

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	75,64
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	194,67
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	194,67
2.1.1.	109 мм и менее	194,67
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	4,30
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19,07
5.	Налог на прибыль	90,09
6.	Плата за подключение (без НДС)	383,77

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Вопрос № 4 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2026 год»

СЛУШАЛИ: ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

В адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось ООО «Газпром газораспределение Кострома» с заявлением на установление платы на 2026 год (вх. от 30.09.2025 № О - 2548).

Плата за подключение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям регулируется в соответствии со следующей нормативной правовой базой:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к

газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания);

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации.

1. Расчет экономически обоснованной платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области и соответствующие выпадающие доходы на 2026 год (таблица № 1):

Таблица №1

Наименование	2025 год (утверждено)	2026 год (план)		Отклонение, (+,-)
		ООО "Газпром газораспределение Кострома"	ДГРЦ и Т КО	
ΣР 20-50*Ір, руб.	187 054 614,35	134 744 270,56	122 759 090,87	- 11 985 179,70
ΣР 20-50*Ір - среднее значение за 2020-2022 годы, руб.	62 351 538,12	44 914 756,85	40 919 696,96	- 3 995 059,89
Р 20-50 (2021 год) - фактические экономически обоснованные расходы ГРО, указанные в п. 8 Методических указаний, по осуществлению подключения (технологического присоединения) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний, руб.	99 747 677,44	-	-	-
Р 20-50 (2022 год) - фактические экономически обоснованные расходы ГРО, указанные в п. 8 Методических указаний, по осуществлению подключения (технологического присоединения) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний, руб.	49 935 931,37	49 935 931,37	49 935 931,37	0,00
Р 20-50 (2023 год) - фактические экономически обоснованные расходы ГРО, указанные в п. 8 Методических указаний, по осуществлению подключения (технологического присоединения) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний, руб.	37 371 005,53	37 371 005,53	37 371 005,53	0,00
Р 20-50 (2024 год) - фактические экономически обоснованные расходы ГРО, указанные в п. 8 Методических указаний, по осуществлению подключения (технологического присоединения) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний, руб.	-	47 437 333,65	35 452 153,97	- 11 985 179,70
Ір (2023 год) - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний	-	1,094	1,094	0,00
Ст нп (эф) - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемого ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством)	0,20	0,25	0,25	-
ΣN 20-50 (N 20-50 - фактические средние данные о количестве подключений (технологических присоединений) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 настоящих Методических указаний, состоявшихся в соответствующем календарном году из предусмотренных пунктом 14 настоящих Методических указаний), шт.	457	285	285	0,00
физические лица, шт.	402	234	234	0,00
юридические лица, шт.	55	51	51	0,00
П пп (эо), руб.	170 545,78	210 127,52	191 437,18	- 18 690,34

Справочно:

Прогнозные индексы роста:

b+1	Период	ИЦП; ИПЦ	Ір (ИЦП)	І (ИПЦ)
2026 год	2022 (b-3)	2023*2024*2025*2026	1,202	1,170
	2023 (b-2)	2024*2025*2026	1,146	1,125
	2024 (b-1)	2025*2026	1,094	1,082

год	ИПЦ, %	Примечание
2023	104,0	«Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года»
2024	104,0	
2025	104,0	
2026	104,0	

ИПЦ - индекс потребительских цен, определяемый на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

год	ИЦП, %	Примечание
2023	104,9	«Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года»
2024	104,7	
2025	104,6	
2026	104,6	

ИЦП - индекс цен производителей, определяемый на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Экономически обоснованная плата за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определена на основании фактических затрат ООО «Газпром газораспределение Кострома» за 2022-2024 годы в пределах укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период, по формуле указанной в пункте 13 Методических указаний.

Фактические затраты за 2024 год не превысили укрупненные нормативы цены строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 года № 114/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства».

Расчет представлен в таблицах №№ 2, 3.

Таблица № 2

Наименование	2024 год	Ip	P 20-50*Ip	Длина газопровода, м	Затраты, (руб./км)	Затраты по ИЦС, (тыс. руб./100м)	ты по ИЦС, (руб./км.)	Принимаем в расчет, руб./км	Затраты в расчет ЭОП, руб.	Отклонение, (+, -)
	Затраты согласно выполненным договорам, рублей									
ПЭ (32 мм)	12 823 568,38	1,094	14 030 471,34	1 710,07	8 204 618,14	375,97	3 759 696,72	6 429 344,57	6 429 344,57	-7 601 126,77
ПЭ (63 мм)	27 096 410,57		29 646 616,35	6 502,55	4 559 229,28	388,54	3 885 429,60	25 265 200,25	25 265 200,25	-4 381 416,10
ПЭ (110 мм)	2 997 623,29		3 279 747,60	545,70	6 010 166,03	476,97	4 769 735,10	2 602 844,44	2 602 844,44	-676 903,16
ПЭ (160 мм)	1 115 606,20		1 220 602,59	123,6	9 875 425,51	934,28	9 342 756,54	1 154 764,71	1 154 764,71	-65 837,88
ИТОГО	44 033 208,44	x	48 177 437,89	8 881,92	x	x	x	x	35 452 153,97	x

Таблица № 3

Расценка	Наименование	Стоимость	Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъекта РФ	Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации, связанные с климатическими условиями	Затраты
15-03-003-01	диаметром 32 мм и глубиной 1,5 м	477,24	0,78	1,01	375,97
15-03-003-03	диаметром 63 мм и глубиной 1,5 м	493,20	0,78	1,01	388,54
15-03-003-05	диаметром 110 мм и глубиной 1,5 м	605,45	0,78	1,01	476,97
15-03-003-07	диаметром 160 мм и глубиной 1,5 м	1 185,93	0,78	1,01	934,28

Экономически обоснованные расходы газораспределительной организации на осуществление технологического присоединения за 2022-2024 годы при расчете платы составили 122 759 090,87 рублей.

Снижение от предложения ООО «Газпром газораспределение Кострома» составило 11 985 179,70 рублей.

Размер экономически обоснованной платы на 2026 год предлагается утвердить в размере 191 437,18 рублей без НДС.

Рост относительно предыдущего периода регулирования составил 112,25 %.

В связи с тем, что плата за технологическое присоединение потребителей, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4 Методических указаний, устанавливается в пределах индекса роста (ИПЦ) у газоснабжающей организации возникают выпадающие доходы от технологического присоединения.

Расчет выпадающих доходов от технологического присоединения представлен в таблице № 4:

Таблица № 4

Наименование	2025 год (утверждено)	2026 год (план)	
		ООО "Газпром газораспределение Кострома"	ДГРЦ и Т КО
В тп (20-50) - плановый размер выручки ГРО от осуществления подключения (технологического присоединения) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний, на очередной календарный год без учета налога на добавленную стоимость, определяемый на основании фактических средних данных о количестве подключений и установленного по формуле (1) размера платы за технологическое присоединение, руб.	20 210 890,09	13 582 373,02	13 582 373,02
количество заявителей - физические лица	402	234	234
количество заявителей - юридические лица	55	51	51
плата для физических лиц, руб. без НДС	40 940,36	42 577,97	42 577,97
плата для юридических лиц, руб. без НДС	68 233,92	70 963,28	70 963,28
ИПЦ	1,040	1,04	1,04
Н 20-50 - фактические средние данные о количестве подключений (технологических присоединений) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний, в 2018-2020 году, шт.	457	285	285
П тп (зо) - экономически обоснованная величина, руб.	170 545,78	210 127,52	191 437,18
Ст нп (эф) - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством)	0,2	0,25	0,25
ВД - выпадающие доходы, руб.	-46 182 826,05	-34 727 977,09	-30 732 917,20

Плановые выпадающие доходы от «льготного» технологического присоединения составят 30,7 млн. руб. Снижение относительно предыдущего периода регулирования 2025 года составило 33,4 %, что связано со снижением количества подключений к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома».

2. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2026 год.

В соответствии с п. 26(22) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), если иное не установлено настоящим пунктом, устанавливается в размере не менее 20 тыс. рублей и не более 50 тыс. рублей (с налогом на добавленную стоимость, если заявителем выступает физическое лицо, а в иных случаях без налога на добавленную стоимость) при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

В этой связи плату за технологическое присоединение предлагается принять в рамках допустимого индекса роста ИПЦ 104,0 % (таблица № 5).

Таблица № 5

N п/п	Заявитель	Единица измерения	2025 год (утверждено)		2026 год (план)		Рост, (2026/2025), %	
			с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС		
1.	Заявители, намеревающиеся использовать для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности	рублей	81 880,71	68 233,92	85 155,94	70 963,28	104,00%	104,00%
2.	Прочие заявители	рублей	49 128,42	40 940,36	51 093,56	42 577,97	104,00%	104,00%

1) плата в размере 70 963,28 рублей без НДС за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (м³/час) включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом;

2) плата в размере 42 577,97 рублей без НДС за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 м³/час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

Рост размера платы за технологическое присоединение (подключение) на 2026 год для потребителей, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4 Методических указаний, относительно 2025 года составит 104,0 %, что в рамках допустимого ИПЦ согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «Об установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (6 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на 2026 год в следующем размере (таблица № 6):

Таблица № 6

№ п/п	Заявитель	Единица измерения	Размер платы	
			с учетом НДС	без учета НДС
1.	Заявители, намеревающиеся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности*	рублей	85 155,94	70 963,28
2.	Прочие заявители**	рублей	51 093,56	42 577,97

* плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час ($\text{м}^3/\text{час}$) включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом;

** плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 $\text{м}^3/\text{час}$ включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

2. Установить размер экономически обоснованной платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и соответствующие выпадающие доходы на 2026 в следующем размере (таблица № 7).

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер, без учета НДС
1.	Размер экономически обоснованной платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования	рублей	191 437,18
2.	Размер выпадающих доходов от применения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования	рублей	30 732 917,20

Примечание: размер экономически обоснованной платы и размер выпадающих доходов установлены за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), и 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Вопрос № 5 Исключен из повестки заседания правления.

Вопрос № 6 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа потребителям Парфеньевского муниципального округа, на 2025 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Шипулину Анну Александровну, сообщившего следующее.

Основанием для установления тарифов на тепловую энергию на 2025 год, поставляемую МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа (далее – регулируемая организация) потребителям Парфеньевского муниципального округа, является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление вх. № О-2631 от 10.10.2025 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);
- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, размещенным на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024 (далее – Прогноз).

При проведении настоящей экспертизы уполномоченный по делу опирался на исходные данные, представленные МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа.

Постановлением департамента от 15.10.2025 № 25/187 при установлении тарифов на тепловую энергию выбран метод регулирования тарифов – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела по установлению тарифов на тепловую энергию на 2025 год от 29.11.2025 № 265-т.

МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа эксплуатирует объекты теплоснабжения в Парфеньевском муниципальном округе на основании договора на право оперативного управления имуществом от 16.09.2025 № 01/2025.

Отпуск тепловой энергии осуществляется населению, организациям, финансируемым из бюджета. Ранее услуги теплоснабжения данным потребителям оказывало ООО «Водоканал г. Нея».

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Перечень и величина параметров, учтенных при формировании необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

Индексная модель на 2025 год:

№	Индексы, %	2024 год
1.	Индекс потребительских цен	5,8
2.	Индекс роста цен на дрова	4,5
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию	9,8
4.	Индекс роста цен на водоснабжение, водоотведение	8,1

2. Структура технико- экономических показателей на 2025 год (базовый период)

№ п/п	Наименование показателей	Предложено ЭСО на 2025 год	Утверждено департаментом на 2025 год	Отклонение от предложения на 2025 год
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	2 251,82	2 251,82	0,0

2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, Гкал	54,04	54,04	0,0
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	2 197,77	2 197,77	0,0
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	413,49	413,49	0,0
	%	18,8	18,8	0,0
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1 784,28	1 784,28	0,0
5.1.	в том числе объем реализации тепловой энергии потребителям	1 784,28	1 784,28	0,0
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	7 197,59	8 089,77	+892,18
7.	Внереализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-
8.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, тыс. руб.	-	-	-
9.	Необходимая прибыль, тыс. руб.	-	-	-
10.	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	7 197,59	8 089,77	+892,18
11.	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	4 033,89	4 533,90	+500,02

3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования регулируемые тарифы рассчитываются на основе размера необходимой валовой выручки и расчетного объема производства тепловой энергии за расчетный период регулирования.

Расчетным периодом регулирования является финансовый год.

Регулируемой организацией не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы потерь тепловой энергии в тепловых сетях на 2025 год, в связи с чем объем потерь тепловой энергии принят на уровне ранее предусмотренного в тарифе для ООО «Водоканал г. Нея» на 2025 год.

Полезный отпуск тепловой энергии принят на уровне ранее предусмотренного в тарифе для ООО «Водоканал г. Нея» в связи с отсутствием изменения состава потребителей.

Статья «Расходы на сырье и материалы».

Предложено – 21,06 тыс.руб.

Принято – 21,06 тыс.руб.

Отклонение – 0,0 тыс.руб.

Расходы приняты на уровне ранее утвержденных для ООО «Водоканал г. Нея» на 2025 год (в среднем по году) с учетом предложения регулируемой организации.

Статья «Расходы на топливо»

Вид топлива	Предложение регулируемой организации на 2025 год			Принято департаментом на 2025 год			Отклонение от предложения, %
	м3	руб./м3	тыс.руб.	м3	руб./м3	тыс.руб.	
дрова	1823,17	899,89	1640,65	1779,41	899,89	1601,27	-39,38

Затраты на топливо определены в соответствии с п. 34 Основ ценообразования. Объем топлива рассчитан с учетом среднего удельного расхода условного топлива 215,37 кг у.т./Гкал, принятого в предыдущем периоде регулирования для ООО «Водоканал г. Нея» (МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа не были утверждены нормативы удельного расхода условного топлива в установленном законодательством порядке). Цены на дрова

принята на уровне, предложенном предприятием, что ниже фактических цен закупки топлива за 2024 год с учетом индексации в соответствии с Прогнозом.

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Напряжение	Предложения ЭСО на 2024 год			Принято департаментом на 2024 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
	тыс. кВт.ч	руб./кВт.ч	тыс. кВт.ч	тыс. кВт.ч	руб./кВт.ч	тыс. кВт.ч	
НН, СН-2	100,75	10,21	1028,71	100,75	10,21	1027,71	0,0

Объем электроэнергии принят на уровне ранее утвержденного объема в составе тарифов на 2025 год для ООО «Водоканал г. Нея». Цена электроэнергии принята на уровне, предложенном предприятием, что ниже фактически сложившейся цены за 2024 год с учетом индексации в соответствии с Прогнозом.

Статья «Расходы на холодную воду»

Вид расходов	Предложения ЭСО на 2024 год			Принято департаментом на 2024 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.
	тыс.м3	руб./м3	тыс.руб.	тыс.м3	руб./м3	тыс. кВт.ч	
Холодная вода	0,21	65,99	13,86	0,21	62,53	13,13	-0,73

Объем холодной воды рассчитан на основании ранее учтенного объема при тарифном регулировании на 2025 год. Стоимость воды принята в соответствии с тарифом, утвержденным для ООО «Водоканалсервис» Галичское представительство.

Статья «Оплата труда».

Показатели	Предложения ЭСО на 2024 год	Принято департаментом на 2024 год	Отклонение от предложения
ФОТ, тыс. руб., в том числе:	3283,15	4008,05	+724,90
основных рабочих	2727,74	3357,81	+630,07
численность	16,00	16,00	0,00
средняя заработная плата 1 работника в месяц	20540,21	24459,60	3919,39
административно-управленческого персонала	555,41	650,23	+94,82
численность	2,00	2,00	0,00
средняя заработная плата 1 работника в месяц	23142,02	27093,00	3950,98

Затраты сформированы в соответствии с п. 42 Основ ценообразования на основании штатного расписания регулируемой организации и фактических данных за предыдущие годы с учетом индексации в соответствии с Прогнозом.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды».

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составили 1202,41 тыс. руб. или 30,0% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

Статья «Расходы на оплату иных работ и услуг».

Предложено – 43,16 тыс.руб.

Принято – 30,53 тыс.руб.

Отклонение - (-12,63) тыс.руб.

Учтены расходы на услуги связи и информационно-консультационные услуги. Расходы на юридические услуги не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов.

Статья «Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции».

Предложено – 103,71 тыс.руб.

Принято – 103,71 тыс.руб.

Отклонение – 0,0 тыс.руб.

В статье «Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» приняты расходы по охране труда и технике безопасности (5,75 тыс. руб.), на ГСМ (94,63 тыс. руб.), почтовые расходы (3,33 тыс. руб.) Расходы приняты на уровне ранее утвержденных для ООО «Водоканал г. Нея» на 2025 год (в среднем по году) с учетом предложения регулируемой организации.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в размере 80,90 тыс. руб. или 1% НВВ.

На основании проведенного анализа технико-экономических показателей по тарифам на тепловую энергию, поставляемую МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа потребителям Парфеньевского муниципального округа, на утверждение правлением департамента предлагаются долгосрочные тарифы на тепловую энергию на 2025 год в размере (НДС не облагается):

по 31.12.2025 – 4533,90 руб./Гкал; рост к декабрю 2024 г. – 15,1 %;

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа потребителям Парфеньевского муниципального округа, на 2025 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить тариф на тепловую энергию, поставляемую МКП «Тепло плюс» Парфеньевского округа потребителям Парфеньевского муниципального округа, на 2025 год, согласно предложению.

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская