

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель правления  
департамента государственного  
регулирования цен и тарифов  
Костромской области

И.Ю. Солдатова

**ПРОТОКОЛ**

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 1 » апреля 2026 года

№ 9

г. Кострома

**Присутствовали члены правления:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления   | Солдатова И.Ю.    |
| Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области   | Смирнов А.Н.      |
| Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления  | Серебрянская Н.К. |
| Специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает) | Губанов М.А.      |
| Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области  | Маракулина И.А.   |
| Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области   | Мокина Т.А.       |
| Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области   | Покровская С.А.   |

**Кворум имеется.**  
**Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

**Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:**

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Суметова Е.Н.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н. ходатайствовал о внесении в повестку дня дополнительного вопроса «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 3, ул. Бульварная, земельный участок 5, ул. Катинская, земельный участок 1, к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке»

**Голосовали** за внесение дополнительного вопроса в повестку дня.

**Итоги голосования:**

«За» (6 голосов)

**Вопрос № 1 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2022 №22/335 «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории Костромского муниципального района на 2023-2027 годы».**

**СЛУШАЛИ:** заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) от 22.11.2022 № 22/335 (в редакции постановлений департамента от 15.11.2023 № 23/308, от 04.12.2024 № 24/342, от 10.12.2025 № 25/252) установлены тарифы на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории п. Зарубино, д. Каримово, д. Коряково, д. Середняя, с. Минское, ЛПУ «Санаторий «Колос» Костромского муниципального округа.

От ООО «Технологии ЖКХ» (далее – предприятие) поступило письмо (вх. № О-455 от 06.09.2026) с просьбой распространить действие постановления департамента от 22.11.2022 № 22/335 на д. Лежнево, д. Зарубино, д. Подолец, м. Козловы горы, д. Становщиково.

Предприятием представлена кадастровая выписка Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области, подтверждающая наличие объекта централизованной системы водоотведения ООО «Технологии ЖКХ» в д. Подолец (земельный участок 44:07:071901:252).

На основании вышеизложенного предлагается внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22 ноября 2022 года № 22/335 «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории Костромского муниципального округа и городского округа город Кострома на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/308, от 04.12.2024 № 24/342, от 10.12.2025 № 25/252) следующие изменения:

1) в тарифах на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории Костромского муниципального округа и городского округа город Кострома на 2023-2027 годы с календарной разбивкой (приложение № 1):

в пункте 2 после слов «с. Минское» дополнить словами «, д. Подолец»;

2) в долгосрочных параметрах регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на 2023-2027 годы (приложение № 2):

в пункте 2 после слов «с. Минское» дополнить словами «, д. Подолец».

**Голосовали** за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление

департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22.11.2022 № 22/335».

**Итоги голосования:**

«За» (6 голосов).

**РЕШИЛИ:**

Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 22 ноября 2022 года № 22/335 «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории Костромского муниципального округа и городского округа город Кострома на 2023-2027 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/308, от 04.12.2024 № 24/342, от 10.12.2025 № 25/252) следующие изменения:

1) в тарифах на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на территории Костромского муниципального округа и городского округа город Кострома на 2023-2027 годы с календарной разбивкой (приложение № 1):

в пункте 2 после слов «с. Минское» дополнить словами «, д. Подолец»;

2) в долгосрочных параметрах регулирования тарифов на транспортировку сточных вод для ООО «Технологии ЖКХ» на 2023-2027 годы (приложение № 2):

в пункте 2 после слов «с. Минское» дополнить словами «, д. Подолец».

**Вопрос № 2 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 №23/416 «Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы» потребителям Костромского муниципального района на 2024-2028 годы».**

**СЛУШАЛИ:** заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) от 06.12.2023 № 23/416 (в редакции постановления департамента от 03.12.2025 № 25/227) установлены тарифы на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» потребителям п. Апраксино, п. Безгачево, п. Бычиха-12, п. Василево, п. Дорожный, д. Жданово, д. Костенево, д. Кузьмищи, п. Мисково, п. Никольское, п. Прибрежный, с. Сандогора, ж/д ст. Сендега, п. Сухоногово, с. Сущево, п. Фанерник, п. Шувалово, п. Шунга Костромского муниципального округа.

От ООО «Коммунальные системы» (далее – предприятие) поступило письмо (вх. № О-454 от 06.09.2026) с просьбой распространить действие постановления департамента от 06.12.2023 № 23/416 на д. Харино.

Предприятием представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая наличие объекта централизованной системы водоотведения ООО «Коммунальные системы» в д. Харино.

На основании вышеизложенного предлагается внести в тарифы на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» потребителям Костромского муниципального округа на 2024-2028 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 6 декабря 2023 года № 23/416 «Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» потребителям Костромского муниципального округа на 2024-2028 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2024 № 24/363, от 03.12.2025 № 25/227) следующее изменение:

раздел I после слов «п. Фанерник,» дополнить словами «д. Харино,».

**Голосовали** за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменения в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/416».

**Итоги голосования:**

«За» (6 голосов).

**РЕШИЛИ:**

Внести в тарифы на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» потребителям Костромского муниципального округа на 2024-2028 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 6 декабря 2023 года № 23/416 «Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Коммунальные системы» потребителям Костромского муниципального округа на 2024-2028 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 11.12.2024 № 24/363, от 03.12.2025 № 25/227) следующее изменение:

раздел I после слов «п. Фанерник,» дополнить словами «д. Харино,».

**Вопрос № 3 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 3, ул. Бульварная, земельный участок 5, ул. Катинская, земельный участок 1, к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».**

**СЛУШАЛИ:** заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке (вх. № О-681 от 27.03.2026) объектов, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 3, ул. Бульварная, земельный участок 5, ул. Катинская, земельный участок 1.

К заявлению приложены следующие документы и материалы:

- 1) заявления о подключении от заказчиков ООО «СЗ МастерСтрой» и ООО «СЗ МС Девелопмент» в адрес организации МУП города Костромы «Костромагорводоканал»;
- 2) расчеты водопотребления и водоотведения;
- 3) схема подключения объектов к централизованной системе водоотведения;
- 4) выписки из ЕГРН о земельных участках, на которых расположены объекты подключения;
- 5) согласие заказчиков ООО «СЗ МастерСтрой» и ООО «СЗ МС Девелопмент» на заключение единого договора подключения;
- 6) локальные сметные расчеты, подтверждающие размер платы за подключение;
- 7) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение;
- 8) копия инвестиционной программы МУП города Костромы «Костромагорводоканал»;
- 9) копия правоустанавливающих документов на объекты централизованной системы водоотведения;
- 10) копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.

Согласно п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы), при наличии письменного согласия заявителей в случае, предусмотренном

Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» представлены письменные согласия заявителей на заключение единого договора о подключении.

В соответствии с пунктом 85 Основ, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно представленной схеме подключения, для подключения объектов, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 3, ул. Бульварная, земельный участок 5, ул. Катинская, земельный участок 1, будут проложены сети водоотведения диаметром 630 мм.

Таким образом, плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 3, ул. Бульварная, земельный участок 5, ул. Катинская, земельный участок 1, устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 36 (3) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, департаментом открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке (приказ департамента от 31.03.2026 № 9-Т).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

При проведении настоящей экспертизы департамент опирался на исходные данные, представленные МУП города Костромы «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» предложена величина платы за подключение в размере 6 274 070,01 руб. (с учетом НДС).

Согласно пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены,

указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В качестве обосновывающих материалов предприятием представлены сметные расчеты:

- № 1/2026-02-005 «Строительство сети водоотведения от колодца в районе дома № 3 по ул. Бульварная до колодца в районе земельного участка 5 по ул. Бульварная»;

- № 1 «Строительство сети водоотведения от колодца в районе дома № 3 по ул. Бульварная до выпускных колодцев дома по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, д.3»;

- № 2 «Строительство сети водоотведения от колодца в районе земельного участка 5 по ул. Бульварная до выпускных колодцев дома по адресу: г. Кострома, ул. Бульварная, земельный участок 5»;

- № 3 «Строительство сети водоотведения от колодца в районе дома № 3 по ул. Бульварная до выпускных колодцев дома по адресу: г. Кострома, ул. Катинская, земельный участок 1»;

- № 4 «Строительство сети водоотведения от колодца в районе земельного участка 1 по ул. Катинская до выпускных колодцев дома по адресу: г. Кострома, ул. Катинская, земельный участок 1».

Представленные предприятием сметные расчеты не превышают величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов в соответствии с пунктом 85 Основ.

По расчетам департамента, произведенным на основании представленных сметных расчетов, стоимость подключения объекта составляет 5 142 680,34 руб. (без учёта НДС).

Таким образом, по результатам проведения экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, суммарная стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения объектов, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 3, ул. Бульварная, земельный участок 5, ул. Катинская, земельный участок 1, составила 5 142 680,34 руб. (без учёта НДС) или 6 274 070,01 руб. (с учетом НДС).

ООО «СЗ МастерСтрой» и ООО «СЗ МС Девелопмент» (заказчики) с предложенными сметными расчетами ознакомлены, с итоговым размером платы за подключение согласны (вх. № О-692, № О-693 от 27.03.2026).

**Голосовали** за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 3, ул. Бульварная, земельный участок 5, ул. Катинская, земельный участок 1, к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

**Итоги голосования:**

«За» (6 голосов).

**РЕШИЛИ:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных по адресам: г. Кострома, ул. Бульварная, д. 3, ул. Бульварная, земельный участок 5, ул. Катинская, земельный участок 1, к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке в размере 5 142 680,34 руб. (без учёта НДС).

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская