

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от « 20 » мая 2026 года

№ 16

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления Серебрянская Н.К.

Специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает) Губанов М.А.

Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Маракулина И.А..

Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Мокина Т.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровская С.А.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С.

Кворум имеется.

Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования в теплоэнергетике
департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области Веселова Т.Х.

Консультант отдела регулирования тарифов в сфере
коммунального комплекса департамента государственного
регулирования цен и тарифов Костромской области Виноградова Н.В.

Главный специалист-эксперт отдела регулирования тарифов
в сфере коммунального комплекса департамента
государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области Корнилова К.П.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов
Костромской области Чибуров В.С. ходатайствовал о внесении дополнительных вопросов в
повестку заседания правления:

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 №23/418 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО «Луново» потребителям Костромского муниципального округа на 2024-2028 годы»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2025 №25/453 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Луново» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год»;

- «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/304 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Луново» потребителям Костромского муниципального округа, на 2024-2028 годы»;

Голосовали члены правления, принимавшие участие в заседании.

Итоги голосования:

«За» (7 голосов)

Вопрос № 1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МУП «Райводоканал» на территории Солигаличского муниципального округа на 2026 год».

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Виноградову Н.В., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – департамент) обратилось МУП «Райводоканал» (далее – предприятие) с заявлением и обосновывающими материалами для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2026 год (вх. № О-1252 от 05.05.2026).

МУП «Райводоканал» предоставило в адрес департамента необходимые правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования имуществом для осуществления регулируемого вида деятельности, содержащие достоверную информацию, не оспоренные в судебном порядке и не признанные недействительными.

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения потребителям (водопроводные башни, артскважины, водопроводные сети), эксплуатируется предприятием на праве хозяйственного ведения на основании договоров от 01.02.2024 № 02/ХВ-24, заключенных с администрацией Солигаличского муниципального округа.

В соответствии с действующим законодательством в области ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и учётной политикой предприятия, на предприятии предусмотрено ведение раздельного учёта расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МУП «Райводоканал» на 2026 год (приказ от 08.05.2026 № 181-Т).

Расчет ставок тарифов для МУП «Райводоканал» произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - постановление №406), пунктами 115-121 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Предприятием предложены следующие ставки тарифов на подключаемую нагрузку и протяженность сетей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	по 31.12.2026
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения		
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	130,625
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети		
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	3608,300

Экспертиза проведена с целью определения экономической обоснованности затрат, предложенных предприятием к расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2026 год.

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения для МУП «Райводоканал» на 2026 год, представленные предприятием.

При рассмотрении материалов МУП «Райводоканал» по обоснованию тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения выполнены работы по следующим направлениям:

- определение обоснованности расчетного объема расходов МУП «Райводоканал» на 2026 год на подключение объектов абонентов (за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них);

- определение обоснованности расчетного объема подключаемой на 2026 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате;

- расчет размера ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2026 год.

При проведении экспертизы рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного и независимого экспертного заключения, исходя из того, что представленная информация является достоверной. Ответственность за достоверность представленных документов несет МУП «Райводоканал».

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведение полной и всеобъемлющей проверки финансово-хозяйственной деятельности МУП «Райводоканал» и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Экономическое обоснование тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
для МУП «Райводоканал» на 2026 год

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

МУП «Райводоканал» представлены: перечень подключаемых абонентов, локальный сметный расчет на прокладку сетей водоснабжения и локальный сметный расчет на врезку в существующие сети водоснабжения.

Перечень абонентов, учитываемых при определении ставок тарифов на подключение, предоставленные предприятием, согласованный с администрацией Солигаличского муниципального округа:

№ п/п	Объект подключения
1	г. Солигалич, ул. Крупской, д. 10
2	г. Солигалич, ул. Некрасова, д. 6
3	г. Солигалич, ул. Горталова, д. 17
4	г. Солигалич, ул. Дружбы, д. 10
5	г. Солигалич, ул. Коммунистическая, д. 51
6	г. Солигалич, ул. В. Богомолова, д. 13
7	г. Солигалич, ул. Загородная, д. 32
8	г. Солигалич, ул. Полевая, д. 35

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку для МУП «Райводоканал» в централизованной системе водоснабжения выполнен в соответствии с пунктом 117 Методических указаний. Ставка тарифа на подключаемую нагрузку рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}, \text{ где:}$$

P_i^M - расчетный объем расходов на 2026 год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i - расчетный объем подключаемой на 2026 год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

$$T^{пр} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}, \text{ где:}$$

$T^{пр}$ - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

L_d - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Предприятием предложен расчетный объем расходов на 2026 год на подключение объектов абонентов в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2026 год (предл. предпр.)
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	10,45
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (для 1 объекта)	тыс. руб.	10,45
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	360,83
	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм и менее	тыс.руб.	360,83
3	Протяженность сетей	км	0,1
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,1
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,1
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	0,64
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Расчётная ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	3608,300
5.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м*сут.	130,625
6	Количество плановых подключений		8

Расходы на одно подключение приняты в соответствии с представленным сметным расчетом (врезка в существующие сети).

Согласно пункту 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее – Основы), при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Укрупненные нормативы цен строительства (далее – НЦС) утверждены приказом Минстроя России от 5 марта 2025 года № 131/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2025. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализация».

В актуальных НЦС нормативы для прокладки водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее, предложенные предприятием, отсутствуют, в связи с чем, руководствуясь пунктом 86 Основ, затраты на прокладку сетей, учитываемые при расчете ставок за протяженность, приняты в соответствии с представленным МУП «Райводоканал» локальным сметным расчетом (сметой).

Объем подключаемой нагрузки рассчитан исходя из планового количества подключаемых объектов, нормативов расхода воды на человека, принятых в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр.

Таким образом, расходы на подключение для МУП «Райводоканал» на 2026 год составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2026 год (департамент)
1	2	3	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	10,45

1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (для 1 объекта)	тыс. руб.	10,45
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	205,36
	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее		205,36
3	Протяженность сетей	км	0,1
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,1
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,1
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	4,32
5	Количество плановых подключений	ед.	8
6	Расчётные тарифы на подключение		
6.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	2053,586
6.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м*сут.	19,352
7	Предлагаемые тарифы на подключение		
7.1	Ставка тарифа на протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	2053,586
7.2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м*сут.	19,352

На основании проведенного анализа, ставки тарифов на подключение для МУП «Райводоканал» на 2026 год составили:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	по 31.12.2026	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./куб. м в сутки	19,352	20,320
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	2053,586	2156,265

От МУП «Райводоканал» поступило согласие с тарифом в адрес департамента (вх. № О-1384 от 19.05.2026).

Администрация Солигаличского муниципального округа возражений с предложенными тарифами не направило.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МУП «Райводоканал» на территории Солигаличского муниципального округа на 2026 год».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения для МУП «Райводоканал» на территории Солигаличского муниципального округа на 2026 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	по 31.12.2026	
			без НДС	с НДС
1.	Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения			

1.1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб./ куб. м в сутки	19,352	20,320
1.2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети			
1.2.1.	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб. /км	2053,586	2156,265

Примечание:

- 1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации МУП «Райводоканал» применяет упрощенную систему налогообложения;
- 2) с 1 января 2026 года МУП «Райводоканал» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 2 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/418 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа на 2023-2027 годы».

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Корнилову К.П., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 6 декабря 2023 года № 23/418 для АО «Лунево» установлены долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение на 2024-2028 годы.

АО «Лунево» (далее – предприятие) применяет упрощенную систему налогообложения.

С 1 января 2026 года тарифы на питьевую воду и водоотведение для АО «Лунево» облагаются налогом на добавленную стоимость в размере 5% в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 статьи 2 Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации».

АО «Лунево» направило в адрес департамента заявления (вх. № О-932 от 22.04.2026, № О-933 от 22.04.2026) о пересмотре тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2026 год, установленных постановлением департамента от 06.12.2023 № 23/418.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 части первой Налогового кодекса РФ, предприятием выбрана ставка НДС в размере 5% (без возмещения «входного» НДС).

Таким образом тарифы для АО «Лунево» составят:

на питьевую воду

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 52,83 руб./м3 (с НДС – 55,47 руб./м3),

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 57,90 руб./м3 (с НДС – 60,80 руб./м3), с ростом к январю

2026 года 9,6%.

на водоотведение

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 49,14 руб./м3 (с НДС – 51,60 руб./м3),

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 53,81 руб./м3 (с НДС – 56,50 руб./м3), с ростом к январю

2026 года 9,5%.

От АО «Лунево» поступило согласие с предложенными тарифами (вх. № О-1380 от 19.05.2026).

Администрация Костромского муниципального округа возражений по предложенной величине тарифов не имеет (вх. № О-1371 от 18.05.2026).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 06.12.2023 № 23/418».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в тарифы на питьевую воду и водоотведение для АО «Луново» потребителям Костромского муниципального округа на 2024-2028 годы (приложение № 1), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 6 декабря 2023 года № 23/418 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для АО «Луново» потребителям Костромского муниципального округа на 2024-2028 годы» (в редакции постановлений департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.09.2024 № 24/184, от 18.12.2025 № 25/430), следующие изменения:

- 1) графу 2 изложить в следующей редакции:

Категория потребителей
2
Население (с НДС)
Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
Население (с НДС)
Бюджетные и прочие потребители (без НДС)

- 2) в графе 8 строки 1.2 цифры «55,47» заменить цифрами «52,83»;
 3) в графе 8 строки 2.2 цифры «51,60» заменить цифрами «49,14»;
 4) в графе 9 строки 1.2 цифры «60,80» заменить цифрами «57,90»;
 5) в графе 9 строки 2.1 цифры «51,60» заменить цифрами «56,50»;
 6) в графе 9 строки 2.2 цифры «51,60» заменить цифрами «53,81»;
 7) в графе 10 строки 1.2 цифры «60,80» заменить цифрами «57,90»;
 8) в графе 10 строки 2.1 цифры «51,60» заменить цифрами «56,50»;
 9) в графе 10 строки 2.2 цифры «51,60» заменить цифрами «53,81»;
 10) примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации АО «Луново» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) АО «Луново» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.»

Вопрос № 3 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2025 № 25/453 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Луново» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год»

СЛУШАЛИ: главного специалиста-эксперта отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Корнилову К.П., сообщившего следующее.

Постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области 18.12.2025 № 25/453 для АО «Лунево» установлены тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2026 год.

Согласно пункту 89 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», пункту 111 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, компонент на холодную воду равен одноставочной ценовой ставке тарифа на питьевую воду (из расчета платы за 1 куб. метр питьевой воды).

С целью приведения компонентов на холодную воду в соответствие установленным тарифам на холодную воду, предлагается внести в тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год (приложение), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2025 года № 25/453 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год», следующие изменения:

- 1) в графе 3 строки 1.2 цифры «2714,00» заменить цифрами «2584,76»;
- 2) в графе 3 строки 2.1 цифры «2961,69» заменить цифрами «3031,54»;
- 3) в графе 3 строки 2.2 цифры «2961,69» заменить цифрами «2887,18»;
- 4) в графе 4 строки 1.2 цифры «55,47» заменить цифрами «52,83»;
- 5) в графе 4 строки 2.2 цифры «60,80» заменить цифрами «57,90».

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2025 № 25/445».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

Внести в тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год (приложение), установленные постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18 декабря 2025 года № 25/453 «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа на 2026 год», следующие изменения:

- 1) графу 2 изложить в следующей редакции:

Категория потребителей
2
Население (с НДС)
Бюджетные и прочие потребители (без НДС)
Население (с НДС)
Бюджетные и прочие потребители (без НДС)

- 2) в графе 3 строки 1.2 цифры «2714,00» заменить цифрами «2584,76»;
- 3) в графе 3 строки 2.1 цифры «2961,69» заменить цифрами «3031,54»;
- 4) в графе 3 строки 2.2 цифры «2961,69» заменить цифрами «2887,18»;

5) в графе 4 строки 1.2 цифры «55,47» заменить цифрами «52,83»;

6) в графе 4 строки 2.2 цифры «60,80» заменить цифрами «57,90».

7) примечание изложить в следующей редакции:

«Примечание:

1) в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации АО «Лунево» применяет упрощенную систему налогообложения;

2) АО «Лунево» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.».

Вопрос № 4 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/304 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Лунево» потребителям Костромского муниципального округа, на 2024-2028 годы».

СЛУШАЛИ консультанта отдела регулирования в теплоэнергетике департамента Веселову Т.Х., сообщившего следующее.

Основанием для корректировки тарифов на тепловую энергию на 2026 год, поставляемую АО «Лунево» (далее – регулируемое предприятие) является поступившее в адрес департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) заявление вх. № О-934 от 22.04.2026 года.

Нормативно-правовой базой являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования);

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13 июня 2013 № 760-э (далее – Методические указания);

- Постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области» (далее – Постановление № 313-а);

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, размещенный на сайте Минэкономразвития России 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации АО «Лунево» применяет упрощенную систему налогообложения.

В связи с тем, что сумма доходов регулируемого предприятия за 2025 год, определяемых в соответствии со статьей 346.15 Налогового кодекса Российской Федерации, превысила в совокупности 20 миллионов рублей, АО «Лунево» исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, с использованием налоговой ставки 5%, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с абзацем седьмым пункта 51 Основ ценообразования возложение на регулируемое предприятие обязанности по уплате налога на добавленную стоимость является основанием для пересмотра тарифов на тепловую энергию.

Согласно полученным разъяснениям ФАС России от 12.05.2026 № СП/45904/26 о пересмотре тарифов с 1 октября 2026 года, в рамках полномочий, возложенных Постановлением № 313-а, департаментом принято решение о пересмотре тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Регулируемое предприятие владеет имуществом (котельная) на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права серия 44-АА № 207409 от 28.07.2003 года).

Для регулируемого предприятия установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию на период 2024-2028 годы.

Отпуск тепловой энергии осуществляется на собственные нужды и населению.

1. Индексная модель на 2026 год:

№	Индексы, %	2026 год
1.	Индекс потребительских цен	5,1
2.	Индекс роста цен на дрова	4,8
3.	Индекс роста цен на электрическую энергию (год к году)	13,2
4.	Индекс роста цен на водоснабжение	9,8 (с октября)

2. Долгосрочные параметры регулирования, принятые, на 2024-2028 годы:

Год	Базовый Уровень операционных расходов	Индекс эффективно сти операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс. руб.	%	%				
2024	1 292,02	-	-	-	-	-	-
2025		1	-	-	-	-	-
2026		1	-	-	-	-	-
2027		1	-	-	-	-	-
2028		1	-	-	-	-	-

3. Показатели надежности и энергетической эффективности на 2024-2028 годы:

Период	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
	Кол-во нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед.	Кол-во нарушений на 1 км тепловых сетей, ед.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Технологические потери тепловой энергии, Гкал/год	Технологические потери т/э к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/кв.м.
2024 год	-	-	154,85	166,35	2,24
2025 год	-	-	154,85	166,35	2,24
2026 год	-	-	154,85	153,60	2,07
2027 год	-	-	154,85	153,60	2,07
2028 год	-	-	154,85	153,60	2,07

4. Структура технико-экономических показателей на 2026 год:

№ п/п	Наименование показателей	Факт 2024 года (по данным регулируемой организации)	Утверждено на 2025 год	Предложен ное регулируемой организации и на 2026 год	Принято департаментом на 2026 год	Отклонение от предложения	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
1.	Объем производства тепловой энергии, Гкал	3164,05	3418,17	3206,00	3881,30	+675,30	+13,55%

2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, Гкал	92,60	92,60	92,60	92,60	-	-
3.	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	3071,45	3418,17	3113,40	3788,70	+675,30	+10,84%
4.	Потери тепловой энергии в тепловых сетях ЭСО, Гкал	161,37	166,35	153,60	153,60	-	-7,66%
4.1.	%	5,10%	4,87%	4,93%	4,05%	-0,88%	
5.	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	2910,08	3251,82	2959,50	3635,10	+675,60	+11,79%
5.1.	объем реализации услуг потребителям, Гкал	296,20	592,25	299,93	644,30	+344,37	+8,79%
6.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, тыс. руб.	9613,97	8170,80	7788,74	10070,71	+2281,97	+23,25%
7.	Внерезализационные расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
8.	Необходимая валовая выручка, всего, тыс. руб.	9613,90	8170,80	7788,70	9862,64	+2073,94	+20,71%
9.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (без НДС)	3038,49	2512,69	2429,44	2713,17	+283,73	+7,98%
10.	Тариф на тепловую энергию среднегодовой, руб./Гкал (с НДС 5%)	-	-	-	2848,83	+2848,83	+100%

Величина необходимой валовой выручки на 2026 год по сравнению с 2025 годом увеличена на 20,71%. Это обусловлено индексацией расходов в соответствии с Прогнозом. Необходимая валовая выручка (в среднегодовых ценах) принята в объеме 9862,64 тыс. руб.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и технико-экономических показателей

Объем полезного отпуска определен расчетным путем на основании бухгалтерской и статистической отчетности регулируемого предприятия за 2024 год, в том числе размещенной на информационных ресурсах в сети Интернет.

Регулируемым предприятием не утверждены в установленном законодательством порядке нормативы удельного расхода топлива и потерь тепловой энергии.

Технологические потери тепловой энергии приняты на основании предложения регулируемого предприятия в размере 153,60 (4,05% к отпуску в сеть).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2026 год составили 8383,36 тыс. руб. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 1906,77 тыс. руб., в т.ч.:

Статья «Расходы на топливо»

Вид топлива	Утверждено департаментом на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
		тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.	тыс. м3	руб./ед.	тыс. руб.		
Газ природный	4851,90	428,00	8971,96	3840,00	503,16	12945,40	6513,56	+2673,56	+34,25

Объем топлива (газ) принят исходя из расчетных объемов производства тепловой энергии с учетом удельного расхода топлива 154,85 кг у.т./Гкал.

Цена природного газа с 01.01.2026 года составляет 12945,40 руб./тыс. м3 (с НДС).

Стоимость газа рассчитана с учетом предельного минимального уровня оптовых цен на газ с 01.01.2026 года в размере 7379,00 руб./тыс.м3 (без НДС), утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24 с учетом применения повышающего коэффициента к цене газа 1,0335, оплатой снабженческо-сбытовых услуг в размере 215,59 руб./тыс.м3 (без НДС), цены транспортировки газа для 5 группы потребителей, утвержденной приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 в размере 2356,5 руб./тыс.м3 (без НДС).

Статья «Электрическая энергия на технологические цели»

Утверждено на 2025 год, тыс. руб.	Предложения ЭСО на 2026 год			Принято департаментом на 2026 год			Отклонение от предложения, тыс. руб.	Снижение, увеличение 2026 к 2025 году, +/-%
	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.	тыс. кВтч	руб./кВтч	тыс. руб.		
1624,70	177,00	8,50	1504,00	166,57	11,23	1869,81	+365,81	+15,09%

Объем электроэнергии принят на уровне, ранее утвержденном для регулируемого предприятия на 2025 год. Среднегодовая цена на электроэнергию проиндексирована в соответствии с Прогнозом.

Операционные расходы с учетом корректировки составили 1408,09 тыс. руб.

Операционные расходы рассчитаны в соответствии с п. 59 Основ ценообразования на основании индексации базового уровня на прогнозный индекс потребительских цен – 5,1% с учетом установленного индекса эффективности операционных расходов – 1,0%. Увеличение расходов на 2026 год к 2025 году составляет 54,8 тыс. руб.

Статья «Фонд оплаты труда»:

Предложено – 1580,00 тыс. руб.

Принято – 1328,90 тыс. руб.

Отклонение - (-251,10) тыс. руб.

Расходы на сырье и материалы приняты в размере 4,06 тыс. руб., в соответствии с предложением регулируемого предприятия.

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера приняты в размере 55,90 тыс. руб., со снижением к предложению регулируемого предприятия на 55,60 тыс. руб.

Расходы на оплату иных услуг приняты в размере 19,23 тыс. руб., со снижением к предложению регулируемого предприятия на 112,09 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы с учетом корректировки составили – 71,19 тыс. руб.

Статья «Страховые взносы во внебюджетные фонды»:

Предложено – 311,14 тыс. руб.

Принято – 261,69 тыс. руб.

Отклонение - (-49,45) тыс. руб.

Ставка взносов 19,7 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством и страхованием работников от несчастных случаев и в соответствии с предложением регулируемого предприятия.

Амортизация основных средств принята в размере 13,47 тыс. руб., в соответствии с фактическими данными за 2025 год, на основании представленных обосновывающих документов.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду принята в размере 0,35 тыс. руб., в соответствии с предложением на основании представленных обосновывающих документов.

Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль приняты в размере 3,75 тыс. руб., в соответствии с фактическими данными за 2025 год, на основании представленных обосновывающих документов.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, с учетом установленных ограничений роста платы граждан, из расчета тарифов исключены расходы в сумме 208,07 тыс. руб., которые будут включены в расчеты в последующих периодах.

С учетом корректировки необходимой валовой выручки тарифы на тепловую энергию на 2026 год сложились в размере:

без НДС:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 2584,76 руб./Гкал;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 2887,18 руб./Гкал;

с НДС 5%:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 года – 2714,00 руб./Гкал, рост к декабрю 2025 года составит 0,0%;

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 года – 3031,54 руб./Гкал, рост к январю 2026 года составит 11,70%.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением, в целях непревышения величины тарифов без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, тариф с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. составит 2887,18 руб./Гкал (без НДС), 3031,54 руб./Гкал (с НДС 5%) - на уровне декабря 2026 года.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 15.11.2023 № 23/304».

Итоги голосования:

«За» (7 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Установить скорректированные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Луново» потребителям Костромского муниципального округа, на 2026 год согласно предложению.

2. Внести в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов от 15.11.2023 № 23/304 соответствующие изменения.

3. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская