

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
департамента государственного
регулирования цен и тарифов
Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «9» апреля 2025 года

г. Кострома

№ 9

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, заместитель председателя правления Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления Серебрянская Н.К.

Специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа по Костромской области Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает) Губанов М.А.

Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Маракулина И.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровская С.А.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Сабадаш Э.С..

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Суметова Е.Н.

Присутствующие лица:

Вопрос № 1 «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства квартиры в жилом многоквартирном доме к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ: ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Газпром газораспределение Кострома» представило в адрес ДГРЦ и Т КО заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства квартиры в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, д. 29/21, литера Б (на з.у. с кад. № 44:27:040611:46), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

Нормативно-правовая база для определения платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания).

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства,

промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с информационным письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23.07.2024 № ИсхД-02-27/2240 проектируемая газораспределительная сеть (по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, д. 29/21Б) расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц,» XIV-XVIII вв.

На основании вышеизложенного плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с пунктом 4 примечаний Приложения 2 к Методическим указаниям расходы по строкам 3 (расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий), 4 (расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа) учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок (С7.1 и С7.2) в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Следовательно, действующим законодательством установлено, что в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются расходы, рассчитанные исходя из установленных соответствующих стандартизированных тарифных ставок на текущий год, которые, в свою очередь, уже предусматривают индекс потребительских цен на текущий год (данная позиция изложена в письме ФАС России от 23.09.2022 № ВК/88387/22).

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2024 № 24/487 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2025 год»:

1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 4 302,51 рублей без НДС;

2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 19 065,73 рублей без НДС (с давлением до 0,6 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, наружным диаметром 109 мм и менее).

В соответствии с п. 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

ДГРЦ и Т КО проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства квартиры в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская область, ул. Энгельса, д. 29/21, литера Б (на з.у. с кад. № 44:27:040611:46), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

Скорректированы следующие затраты:

1) Не приняты в расчет платы за технологическое присоединение затраты на составление раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с информационным письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23.07.2024 № ИсхД-02-27/2240 заказчик работ в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия; получить по документации заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Охранкультуры Костромской области на согласование; обеспечить реализацию согласованной Охранкультуры Костромской области документации.

В связи с тем, что вышеуказанная документация не представлена ООО «Газпром газораспределение Кострома» затраты на «составление Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия» в размере 33,57 тыс. рублей не приняты в расчет платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту.

2) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 5,63 тыс. рублей.

3) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 9,64 тыс. рублей.

4) Не приняты в расчет платы затраты на исполнительную съемку газопровода по следующим основаниям:

Согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, в накладных расходах учитываются затраты по геодезическим работам.

Снижение составило 6,34 тыс. рублей.

5) Затрат по размещению отходов строительного производства не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

Снижение составило 8,35 тыс. рублей.

б) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов», согласно информационному письму ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 185,29 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения газораспределительной организации составило 10,71 тыс. рублей.

7) При определении затрат на строительство газопроводов не принята сметная прибыль, так как при расчете платы по индивидуальному проекту учитывается налог на прибыль.

Снижение составило 41,02 тыс. рублей.

8) Затраты на бестраншейную прокладку газопроводов приняты по средним рыночным ценам в размере 21,53 тыс. рублей.

Снижение от предложения ООО «Газпром газораспределение Кострома» составило 92,72 тыс. рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства квартиры многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, д. 29/21, литера Б (на з.у. с кад. № 44:27:040611:46), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Плата за подключение согласно договору № 727 от 12.08.2024, тыс. руб. без НДС	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от ГРО, (+,-)	Примечание
			ГРО	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	207,75	196,00	185,29	-10,71	факт
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	110,76	472,69	253,95	-218,74	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	110,76	472,69	253,95	-218,74	
2.1.1	109 мм и менее	110,76	472,69	253,95	-218,74	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	4,14	4,51	4,30	-0,21	СТС
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	18,33	19,98	19,07	-0,92	СТС
5.	Налог на прибыль		222,90	146,40	-76,50	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	340,98	916,09	609,01	-307,08	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	409,18	1 099,31	730,81	-368,50	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает **Худойбердиев Ёдгорберк Бобокулович**.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства квартиры в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Костромская область, г. Кострома, Энгельса, д. 29/21, литера Б (на з.у. с кад. № 44:27:040611:46), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» в размере 730,81 тыс. рублей с НДС.

Снижение платы от предложения газораспределительной организации составило 368,50 тыс. рублей или 34 %.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства квартиры в жилом многоквартирном доме к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства квартиры в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Энгельса, д. 29/21, литера Б (на з.у. с кад. № 44:27:040611:46), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере:

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	185,29
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	253,95
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	253,95
2.1.1.	109 мм и менее	253,95
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	4,30
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19,07
5.	Налог на прибыль	146,40
6.	Плата за подключение (без НДС)	609,01
7.	Плата за подключение (с НДС)	730,81

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Вопрос № 2 «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 128, д. 130, д. 138/38, к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» (далее – предприятие) обратилось в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - департамент) с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке (вх. № О-597 от 11.03.2025) объектов, расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 128, д. 130, д. 138/38.

К заявлению приложены следующие документы и материалы:

1) заявления о подключении от заказчиков в адрес организации МУП города Костромы «Костромагорводоканал» с указанием объема планируемой к подключению нагрузки;

2) балансы водоснабжения и водоотведения заявителей;

3) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на подключаемые объекты недвижимости;

4) согласия заявителей о внесении платы в индивидуальном порядке;

5) согласия заявителей на заключение единого договора подключения

- б) локальный сметный расчеты на строительство сети водоотведения;
- 7) краткая пояснительная записка к расчету платы за подключение.

Согласно п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы), при наличии письменного согласия заявителей в случае, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» представлены письменные согласия заявителей на заключение единого договора о подключении и согласия заявителей на внесение платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке.

Таким образом, плата за подключение к централизованной системе водоотведения объектов, расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 128, д. 130, д. 138/38, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере водоснабжения и водоотведения, закрепленными Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

При проведении настоящей экспертизы департамент опирался на исходные данные, представленные МУП города Костромы «Костромагорводоканал». Ответственность за достоверность исходных данных несет МУП города Костромы «Костромагорводоканал».

МУП города Костромы «Костромагорводоканал» предложена величина платы за подключение в размере 1 873 572,19 руб. (без учета НДС).

Согласно пункту 85 Основ расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В качестве обосновывающих материалов предприятием представлены локальные сметные расчеты на строительство сети водоотведения от колодца в районе дома № 122 по ул. Шагова до колодца у границы земельного участка по адресу: г. Кострома, уд. Шагова, д.138/38

Представленные предприятием сметные расчеты не превышают величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов в соответствии с пунктом 85 Основ.

По расчетам департамента, произведенным на основании представленных сметных расчетов, стоимость подключения объекта составляет 1 873 572,19 руб. (без учета НДС).

Таким образом, по результатам проведения экономической обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключение, суммарная стоимость работ по подключению к централизованной системе водоотведения объектов, расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 128, д. 130, д. 138/38, составила 1 873 572,19 руб. (без учета НДС).

От заявителей получено согласие по предложенной плате (вх. № О-784 от 28.03.2025).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 128, д. 130, д. 138/38, к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 128, д. 130, д. 138/38, к централизованной системе водоотведения МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» в индивидуальном порядке в размере 1 873 572,19 руб. (без учёта НДС).

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская