

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления департамента
государственного регулирования цен и
тарифов Костромской области

И.Ю. Солдатова

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента
государственного регулирования
цен и тарифов Костромской области

от «20» августа 2025 года

№ 24

г. Кострома

Присутствовали члены правления:

Директор департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, председатель правления департамента Солдатова И.Ю.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н.

Консультант отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, секретарь правления Серебрянская Н.К.

Специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и информационного анализа по Костромской области Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области (на праве совещательного голоса, участие в голосовании не принимает) Губанов М.А.

Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Покровская С.А.

Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чибуров В.С.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Суметова Е.Н.

Консультант отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Сабадаш Э.С.

Присутствующие лица:

Начальник ОКС ООО «Специализированный застройщик «Надежный дом»

Дмитриев С.Е.

Консультант юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Чистякова О.Н.

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Смирнов А.Н. ходатайствовал о внесении дополнительных вопросов в повестку заседания правления:

- «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому (по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 5) к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

- «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому (по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, в районе д. 114 (Кад. № 3.У. 44:27:040318:273) к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту».

Голосовали члены правления, принимавшие участие в заседании.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов)

Вопрос № 1 «Об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования в рамках догазификации в Костромской области за 2 квартал 2025 года»

СЛУШАЛИ: консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Газпром газораспределение Кострома» представило в департамент расчетные и обосновывающие материалы для утверждения размера экономически обоснованных расходов за 2 квартал 2025 года на выполнение мероприятий по осуществлению технологического присоединения газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в пункте 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения).

Заявление ООО «Газпром газораспределение Кострома» с прилагаемыми к нему материалами представлено письмами от 25.07.2025 № О-2006, от 1.08.2025 № О-2051, от 11.08.2025 № О-2126.

Нормативная правовая база, в соответствии с которой утверждаются экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования в рамках догазификации:

1. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий, газотранспортных организаций, а также газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

5. Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания № 1151/18).

В соответствии с пунктом 44 Методических указаний № 1151/18 сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 2 квартал 2025 года представлены ООО «Газпром газораспределение Кострома» в форме Таблицы.

Согласно представленным документам, расходы за 2 квартал 2025 года на выполнение ООО «Газпром газораспределение Кострома» мероприятий по осуществлению технологического присоединения газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в пункте 26(22) Основных положений, составили 152 904,56 тыс. рублей (без налога на добавленную стоимость).

После корректировок (уточнения фактических затрат) объем фактических затрат, заявленный к рассмотрению ООО «Газпром газораспределение Кострома» по мероприятиям догазификации, составил 150 113,20 тыс. рублей.

Для определения экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации рассмотрены фактические затраты на выполнение проектных и строительно-монтажных работ ООО «Газпром газораспределение Кострома» по 63 объектам.

Данные объекты проверялись на включение в сводный план-график и пообъектный план-график догазификации согласно программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Костромской области на 2019-2030 годы, утвержденной постановлением губернатора Костромской области от 28.01.2019 № 18, а также в соответствии с проектами сводного и пообъектного планов-графиков догазификации Костромской области, сводного и пообъектного планов-графиков догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд, который согласован с ООО «Газпром газификация» (ЕОГ).

В результате проведенной экспертизы установлено, что 5 объектов не включены в сводный план-график и пообъектный план-график догазификации, два объекта были учтены в 1 квартале 2025 года, по одному объекту затраты будут уточняться в следующем квартале (таблица № 1):

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта	Код объекта	Фактическая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС	Примечание
1.	Строительство газопроводов-вводов к д. 78А, 117, 148, 161, 173, 175А, 206, 258, 352 в с. Густомесово	044-21-193-000213	517,48	Был в 1 квартале 2025 года
2.	Строительство газопровода-ввода к д. 6 в п. Красная Заря	044-23-193-000468	2 339,09	Был в 1 квартале 2025 года
3.	Строительство газопровода-ввода к д. 7 мкр. Юбилейный в д. Гридино	044-24-193-000957	616,77	Нет в плане графике
4.	Строительство газопровода-ввода к д. 5 ул. Заводская в пгт. Красное-на-Волге	044-24-193-000859	812,36	Нет в плане графике
5.	Строительство газопровода-ввода к д. 16А по ул. Волжская в п. Гравийный Карьер	044-24-193-000956	1 094,60	Нет в плане графике
6.	Строительство газопровода-ввода к д. 20 по ул. Песочной в пгт. Красное-на-Волге	044-24-193-000958	1 401,75	Нет в плане графике
7.	Строительство газопровода-ввода к д. 5 по ул. Чкалова в г. Нерехта	044-24-193-000663	1 888,13	Нет в плане графике

8.	Строительство газопровода-ввода к д.8 по ул. Советская в пгт. Судиславль	044-24-193-000438	1 054,57	Затраты по данному объекту будут уточняться в следующем периоде
ИТОГО		х	9 724,74	х

Таким образом, данные объекты не приняты в расчет экономически обоснованных расходов ООО «Газпром газораспределение Кострома» в рамках выполнения мероприятий по догазификации за 2 квартал 2025 года.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний № 1151/18 сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктами «г» - «е» пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительством объекта, для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования (без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка Заявителя) - актом о подключении (технологическом присоединении).

Согласно пункту 46 Методических указаний № 1151/18 экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктами «г» - «е» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у газораспределительной организации, не должны превышать расходы:

- на прием заявки о подключении (технологическом присоединении) в рамках догазификации, подготовкой договора о подключении в рамках догазификации и дополнительных соглашений к нему, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период подачи заявки;
- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

С целью подтверждения фактических расходов на выполнение проектных и строительно-монтажных работ по технологическому присоединению в рамках догазификации ООО «Газпром газораспределение Кострома» представило в адрес департамента следующие материалы:

- 1) таблица со сведениями о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования в соответствии с Методическими указаниями № 1151/18;
- 2) документы, обосновывающие завершение мероприятий по созданию сети газораспределения (акты приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы и акты о подключении (технологическом присоединении));
- 3) рабочая документация;
- 4) оборотно-сальдовые ведомости по счету 08 (пообъектно);
- 5) договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации;
- 6) заявки о заключении договора о подключении в рамках догазификации;
- 7) технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

Перечень сметных нормативов, нормативы цены строительства (сборники, справочники и т.п.) в соответствии с которыми определялись расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования:

- 1) СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений (далее – СБЦП);
- 2) Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Госстрой РФ, Москва, 2004г. (далее – СБЦ);
- 3) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.03.2023 № 184/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее – НЦС);

4) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.03.2023 № 183/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее – НЦС);

5) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 114/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее – НЦС);

5) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 118/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее – НЦС);

б) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 132/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее – НЦС);

7) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 136/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» (далее – НЦС).

В совокупном объеме строительства ООО «Газпром газораспределение Кострома» осуществляет прокладку газораспределительной сети и газопроводов-вводов в подземном исполнении.

В связи с чем, затраты на проектные работы по СБЦП и СБЦ определены в следующем размере (по предложению ООО «Газпром газораспределение Кострома») (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п/п	Виды работ	№№ частей глав, таблиц, пунктов, указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости, рублей (без НДС)
1	2	3	4
1.	Подземные газопровод диаметром менее 100 мм, длиной до 100 м		
1.1.	Подземный газопровод (проектные работы)	"СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений" таблица 7, п.1; K ₁ =0,6 (стадия РД) K ₂ =0,78 табл. 23 прим. к табл. 23 табл. 7 п.1-8; K ₃ =4,91 (Письмо Минстроя России от 29.04.2022 № 19281-ИФ/09); K ₄ =0,9 Гл.2 п.2.2.13 K ₅ =0,4 Гл. 2.2. п. 2.2.6	15 698,47
1.2.	Инженерно-геодезические изыскания (топографический план)	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Госстрой РФ, Москва, 2004 г.	9 372,52
1.3.	ИТОГО	x	25 070,99

Проектные работы приняты согласно сметной документации ООО «Газпром газораспределение Кострома», выполненной по СБЦП, по следующим объектам (таблица № 3):

Таблица № 3

№	Район	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта	ПНР, тыс. рублей	Примечание
1.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство распределительного газопровода к СНТ Березка-1 Вологодское ш.	044-22-193-000684	114,77	Заказ № 044-22-193-000684/2023
2.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газораспределительной сети к СНТ Огонек-2 в г. Кострома	044-22-193-000114	196,63	Заказ № 044-22-193-000114/2023
3.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Костромской муниципальный район СНТ Ручеек (район автодрома)	044-22-193-000431	87,08	Заказ № 044-22-193-000431/2023
4.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д. б/н в 400м на с-в от д.Скоморохово (з/у кад.№ 4:27:030101:665) в п. Волжский г. Кострома	044-23-193-000027	251,20	Заказ № 044-23-193-000027/2023
5.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения СНТ "Весна"	044-21-193-000678	109,12	Заказ № 044-21-193-000678/2023
6.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения к СНТ Струя-1	044-21-193-000530	272,05	Заказ № 044-21-193-000530/2023
7.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения СНТ "Дубки"	044-21-193-000671	86,70	Заказ № 044-21-193-000671/2023
8.	Красносельский муниципальный район	д. Новосельское	Строительство газопроводов-вводов к д. 2, д. 12 по ул. Радужной в д. Новосельское	044-23-193-000073	1 052,51	Заказ № 044-23-193-000073/2023
9.	Костромской муниципальный район	поселок Караваево	Строительство газопровода-ввода в СНТ Заречный-2А в п.Караваево	044-23-193-000711	109,42	Заказ № 044-23-193-000711/2024
10.	Костромской муниципальный район	поселок Караваево	Строительство газопровода-ввода к СНТ Победы в п. Караваево	044-23-193-000710	1 898,01	Заказ № 044-23-193-000710/2024
11.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к с/т Васильевский 7-й км Кинешемское ш. г.Кострома	044-23-193-000712	205,94	Заказ № 044-24-193-000712/2024
12.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к СНТ "Восход" в п. Козелино в г. Кострома	044-24-193-000275	192,36	Заказ № 044-24-193-000275/2024
13.	Красносельский муниципальный район	село Подольское	Строительство газопровода-ввода к д.12В по ул. Волжская в с. Подольское	044-24-193-000756	94,92	Заказ № 044-24-193-000756/2024

14.	Красносельский муниципальный район	поселок городского типа Красное-на-Волге	Строительство газопровода-ввода к д. 37 по ул. Ленина в пгт. Красное-на-Волге	044-24-193-000876	91,91	Заказ № 000018766/2022
15.	Костромской муниципальный район	поселок Зарубино	Строительство газопровода-ввода к д.66 19-й Квартал мкр Экоград в п.Зарубино	044-23-193-000434	429,81	Заказ № 044-24-193-000434/2024
16.	Нерехтский муниципальный район	город Нерехта	Строительство газопровода-ввода к д.7 по ул. Фадеева в г. Нерехта	044-24-193-000658	117,09	Заказ № 044-24-193-000658/2024
17.	Костромской муниципальный район	деревня Средняя	Строительство газопровода-ввода к д.4 по пер. Зеленый в д. Среднее	044-24-193-000682	109,20	Заказ № 044-24-193-000682/2024
18.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.34, 36-2 по Апраксинскому проезду в г. Кострома	044-23-193-000049	65,38	Заказ № 044-23-193-000049/2023
19.	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.б/н с юга к территории насосной станции (п. Козелино)МУП "Костромагорводоканал" на з/у с кад.№44:27:090214:240 в г. Кострома	044-24-193-000615	430,95	Заказ № 044-24-193-000615/2024
ИТОГО					5 915,05	x

При проведении анализа превышения фактических затрат на строительно-монтажные работы, сложившихся у ООО «Газпром газораспределение Кострома» при технологическом присоединении в рамках догазификации за II квартал 2025 года, относительно НЦС использованы следующие показатели (таблицы № 4 - № 9):

1) Расчет по 2023 году:

Таблица № 4

2023 год - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.03.2023 № 184/пр							
Материал	Диаметр	Расценка	Наименование	тыс. рублей/100 м, тыс. рублей/1 км	в том числе ПИР	ИТОГО без ПИР	Примечание
ПЭ	63	15-03-003-03	диаметром 63 мм и глубиной 1,5 м	454,01	23,64	430,37	Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленного барабана с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений
ПЭ	110	15-03-003-05	диаметром 110 мм и глубиной 1,5 м	560,87	30,52	530,35	
ПЭ	160	15-03-003-07	диаметром 160 мм и глубиной 1,5 м	1107,75	56,01	1 051,74	
сталь	57	15-01-001-04	диаметр 50 мм и глубиной 1,5 м	2 405,02	111,31	2 293,71	Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных изолированных труб, подземная прокладка, разработка сухого грунта в отвал, без креплений
сталь	159	15-01-001-16	диаметр 150 мм и глубиной 1,5 м	4 278,21	197,09	4 081,12	

Показатели НЦС, указанные в НЦС 81-02-15-2023, рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 для базового района (Московская область).

Расходы на строительство наружных сетей газоснабжения из стальных и полиэтиленовых труб, определенные в соответствии с НЦС 81-02-15-2023, приведены к условиям субъекта Российской Федерации (Костромской области) путем применения следующих коэффициентов, указанных в технической части к НЦС 81-02-15-2023:

1) коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Костромской области – 0,79.

2) коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территории Костромской области, связанные с климатическими условиями:

а) вся территория, за исключением г. Костромы – 1,01;

б) г. Кострома – 1,00.

Показателями НЦС учтена выдержка под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода. В случае отличия протяженности планируемого к строительству газопровода от протяженности, соответствующей измерителю Показателя НЦС, Показатель НЦС рекомендуется скорректировать на величину S_v , определяемую по формуле:

$$S_v = P_{Cv} * (I - L) / I,$$

где

S_v - разница стоимости на выдержку под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода, протяженность которого отличается от измерителя Показателя НЦС;

P_{Cv} - стоимостной показатель на выдержку под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода, учтенный в составе Показателей НЦС в размере 39,35 тыс. рублей;

I – измеритель Показателя НЦС (для показателей НЦС разделов 1,2 настоящего сборника $I=1$ км; для показателей НЦС разделов 3,6 настоящего сборника $I=0,1$ км, для показателей НЦС раздела 5 настоящего сборника $I=0,01$ км);

L – протяженность участка планируемого к строительству газопровода, км.

Газорегуляторные пункты шкафные, давлением до 0,6 МПа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью («НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры»)

(утв. Приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 183/пр)

Таблица № 5

Код расценки	Наименование расценки	Прямые затраты, тыс. рублей	В том числе проектные затраты, тыс. рублей	ИТОГО	Коэффициент (переход к ценам КО)	Климатический коэффициент	ИТОГО
19-01-002-07	Газорегуляторные пункты шкафные, давлением до 0,6 Мпа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью 40м3/час	274,54	14,55	259,99	0,81	1	210,59

2) Расчет по 2024 году:

Таблица № 6

2024 год - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 114/пр							
Материал	Диаметр	Расценка	Наименование	тыс. рублей/100 м, тыс. рублей/1 км	в том числе ПИР	ИТОГО без ПИР	Примечание
ПЭ	32	15-03-003-01	диаметром 32 мм и глубиной 1,5 м	477,24	24,59	452,65	Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленным барабаном с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений
ПЭ	63	15-03-003-03	диаметром 63 мм и глубиной 1,5 м	493,20	25,74	467,46	
ПЭ	110	15-03-003-05	диаметром 110 мм и глубиной 1,5 м	605,45	33,23	572,22	
ПЭ	160	15-03-003-07	диаметром 160 мм и глубиной 1,5 м	1185,93	60,99	1 124,94	
ПЭ	225	15-03-001-09	диаметром 225 мм и глубиной 1,5 м	1 420,55	78,90	1 341,65	Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений
сталь	25	15-01-001-01	диаметром 25 мм и глубиной 1,5 м	2 536,90	111,23	2 425,67	Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных изолированных труб, подземная прокладка, разработка сухого грунта в отвал, без креплений
сталь	57	15-01-001-04	диаметр 50 мм и глубиной 1,5 м	2 627,85	121,2	2 506,65	
сталь	108	15-01-001-10	диаметром 100 мм и глубиной 1,5 м	3 463,67	161,47	3 302,20	
сталь	159	15-01-001-16	диаметр 150 мм и глубиной 1,5 м	4 635,21	214,62	4 420,59	
сталь	219	15-01-001-19	диаметр 200 мм и глубиной 1,5 м	6 057,90	283,28	5 774,62	
ПЭ	315	15-02-001-22	диаметр 315 мм и глубиной 1,5 м	7 038,94	284,75	6 754,19	Наружные инженерные сети газоснабжения из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею, разработка сухого грунта в отвал, без креплений

Трубопроводы наружных сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб: прокладка методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, с креплением котлованов

Таблица № 7

2024 год - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 114/пр				
Код расценки	Наименование расценки	Прямые затраты, тыс. рублей	В том числе проектные затраты, тыс. рублей	ИТОГО
15-06-001-01	диаметр 32 мм глубиной 2 м	967,14	36,63	930,51
15-06-001-02	диаметр 63 мм глубина 2 м	993,49	41,81	951,68
15-06-001-03	диаметр 90 мм глубиной 2 м	1024,25	40,06	984,19
15-06-001-04	диаметр 110 мм глубиной 2 м	1049,67	41,62	1008,05
15-06-001-05	диаметр 160 мм глубиной 2 м	1662,74	71,10	1591,64

Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных труб, надземная прокладка

Таблица № 8

2024 год - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 114/пр							
Материал	Диаметр	Расценка	Наименование	тыс. рублей/1 км	в том числе ПИР	ИТОГО без ПИР	Примечание
сталь	25	15-01-005-01	диаметром 25 мм на опорах высотой 1,0 м	2 075,64	92,57	1 983,07	Наружные инженерные сети газоснабжения, надземная прокладка стальных труб
сталь	57	15-01-005-04	диаметром 50 мм на опорах высотой 1,0 м	2 567,08	104,63	2 462,45	

Показатели НЦС, указанные в НЦС 81-02-15-2024, рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2024 для базового района (Московская область).

Расходы на строительство наружных сетей газоснабжения из стальных и полиэтиленовых труб, определенные в соответствии с НЦС 81-02-15-2024, приведены к условиям субъекта

Российской Федерации (Костромской области) путем применения следующих коэффициентов, указанных в технической части к НЦС 81-02-15-2024:

1) коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Костромской области – 0,78;

2) коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территории Костромской области, связанные с климатическими условиями:

а) вся территория, за исключением г. Костромы – 1,01;

б) г. Кострома – 1,00.

Показателями НЦС учтена выдержка под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода. В случае отличия протяженности планируемого к строительству газопровода от протяженности, соответствующей измерителю Показателя НЦС, Показатель НЦС рекомендуется скорректировать на величину S_v , определяемую по формуле:

$$S_v = P_{Sv} * (I - L) / I,$$

где

S_v - разница стоимости на выдержку под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода, протяженность которого отличается от измерителя Показателя НЦС;

P_{Sv} - стоимостной показатель на выдержку под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода, учтенный в составе Показателей НЦС в размере 43,14 тыс. руб., учитывающих в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации 2,11 тыс. руб. и затраты на осуществление строительного контроля 0,86 тыс. руб.;

I - измеритель Показателя НЦС (для Показателей НЦС разделов 1, 2 настоящего сборника $I = 1$ км; для Показателей НЦС разделов 3, 6 настоящего сборника $I = 0,1$ км, для Показателей НЦС раздела 5 настоящего сборника $I = 0,01$ км)

L – протяженность участка, планируемого к строительству газопровода, км.

Газорегуляторные пункты шкафные, давлением до 0,6 МПа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью

Таблица № 9

2024 год - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 118/пр							
Код расценки	Наименование расценки	Прямые затраты, тыс. рублей	В том числе проектные затраты, тыс. рублей	ИТОГО	Коэффициент (переход к ценам КО)	Климатический коэффициент	ИТОГО
19-01-002-07	Газорегуляторные пункты шкафные, давлением до 0,6 МПа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью 40м ³ /час	314,77	15,84	298,93	0,79	1,01	238,52

3) Расчет по 2025 году:

Таблица № 10

2025 год - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 132/пр							
Материал	Диаметр	Расценка	Наименование	тыс. рублей/100 м, тыс. рублей/1 км	в том числе ПИР	ИТОГО без ПИР	Примечание
ПЭ	32	15-03-003-01	диаметром 32 мм и глубиной 1,5 м	501,97	27,11	474,86	Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке в траншею со стационарно установленным барабаном с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений
ПЭ	63	15-03-003-03	диаметром 63 мм и глубиной 1,5 м	519,45	28,38	491,07	
ПЭ	110	15-03-003-05	диаметром 110 мм и глубиной 1,5 м	643,5	36,63	606,87	
ПЭ	160	15-03-003-07	диаметром 160 мм и глубиной 1,5 м	1 265,55	67,23	1 198,32	Наружные инженерные сети газоснабжения протяженностью до 400 м из полиэтиленовых труб, при укладке одиночных труб в траншею с установкой отключающего устройства в подземном исполнении, без учета врезки в существующий газопровод, разработка сухого грунта в отвал, без креплений
ПЭ	225	15-03-001-09	диаметром 225 мм и глубиной 1,5 м	1 528,16	86,97	1 441,19	
сталь	25	15-01-001-01	диаметром 25 мм и глубиной 1,5 м	2 783,54	122,61	2 660,93	Наружные инженерные сети газоснабжения из стальных

сталь	57	15-01-001-04	диаметр 50 мм и глубиной 1,5 м	2 816,14	133,6	2 682,54	изолированных труб, подземная прокладка, разработка сухого грунта в отвал, без креплений
сталь	108	15-01-001-10	диаметром 100 мм и глубиной 1,5 м	3 976,29	177,98	3 798,31	
сталь	159	15-01-001-16	диаметр 150 мм и глубиной 1,5 м	5 069,44	236,57	4 832,87	
сталь	219	15-01-001-19	диаметр 200 мм и глубиной 1,5 м	7 282,03	312,26	6 969,77	

Трубопроводы наружных сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб: прокладка методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, с креплением котлованов

Таблица № 11

2025 год - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.03.2025 № 132/пр				
Код расценки	Наименование расценки	Прямые затраты, тыс. рублей	В том числе проектные затраты, тыс. рублей	ИТОГО
15-06-001-01	диаметр 32 мм глубиной 2 м	998,94	40,38	958,56
15-06-001-02	диаметр 63 мм глубина 2 м	1025,85	46,09	979,76
15-06-001-03	диаметр 90 мм глубиной 2 м	1057,99	44,16	1013,83
15-06-001-04	диаметр 110 мм глубиной 2 м	1083,57	45,87	1037,7
15-06-001-05	диаметр 160 мм глубиной 2 м	1706,23	78,37	1627,86

Показатели НЦС, указанные в НЦС 81-02-15-2025, рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 для базового района (Московская область).

Расходы на строительство наружных сетей газоснабжения из стальных и полиэтиленовых труб, определенные в соответствии с НЦС 81-02-15-2025, приведены к условиям субъекта Российской Федерации (Костромской области) путем применения следующих коэффициентов, указанных в технической части к НЦС 81-02-15-2025:

1) коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Костромской области – 0,80;

2) коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территории Костромской области, связанные с климатическими условиями:

а) вся территория, за исключением г. Костромы – 1,01;

б) г. Кострома – 1,00.

Показателями НЦС учтена выдержка под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода. В случае отличия протяженности планируемого к строительству газопровода от протяженности, соответствующей измерителю Показателя НЦС, Показатель НЦС рекомендуется скорректировать на величину S_v , определяемую по формуле:

$$S_v = P_{Sv} * (I - L) / I,$$

где

S_v - разница стоимости на выдержку под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода, протяженность которого отличается от измерителя Показателя НЦС;

P_{Sv} - стоимостной показатель на выдержку под давлением при испытании на прочность и герметичность участка газопровода, учтенный в составе Показателей НЦС в размере 46,64 тыс. руб., учитывающих в том числе стоимость проектных и изыскательских работ, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости 2,32 тыс. руб. и затраты на проведение строительного контроля при осуществлении строительства 0,93 тыс. руб.;

I - измеритель Показателя НЦС (для Показателей НЦС разделов 1, 2 настоящего сборника $I = 1$ км; для Показателей НЦС разделов 3, 6 настоящего сборника $I = 0,1$ км, для Показателей НЦС раздела 5 настоящего сборника $I = 0,01$ км)

L – протяженность участка, планируемого к строительству газопровода, км.

Газорегуляторные пункты шкафные давлением до 0,6 МПа, с одной линией редуцирования пропускной способностью

Таблица № 12

2025 год - Приказ Минстроя России от 05.03.2025 № 136/пр "Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства"							
Код расценки	Наименование расценки	Прямые затраты, тыс. рублей	В том числе проектные затраты, тыс. рублей	ИТОГО	Коэффициент (переход к ценам КО)	Климатический коэффициент	ИТОГО

19-01-002-07	Газорегуляторные пункты шкафные, давлением до 0,6 Мпа, с двумя линиями редуцирования, пропускной способностью 40м3/час	328,55	17,46	311,09	0,81	1,01	254,50
--------------	--	--------	-------	--------	------	------	--------

Анализ экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» - «е» пункта 4 Методических указаний № 1151/18, сложившихся у ООО «Газпром газораспределение Кострома» в рамках догазификации, относительно СБЦП, СБЦ и НЦС представлен в таблицах № 13, 14, 15.

Расчет с учетом выдержки под давлением:

Таблица № 13

Выдержка под давлением при испытании на прочность	ПСВ
2023 год	39,35
2024 год	41,03
2025 год	44,32

Таблица № 14

№п/п	Район	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта	Фактическая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС (по данным ООО «Газпром газораспределение Кострома»)	Расчет затрат по НЦС, тыс. рублей без НДС	Отклонение, (+,-)	Экономически обоснованные расходы по мероприятиям догазификации за 2 квартал 2025 года, тыс. рублей
1	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство распределительного газопровода к СНТ Березка-1 Вологодское ш.	044-22-193-000684	1941,47	1 562,30	-379,17	1 562,30
2	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газораспределительной сети к СНТ Огонек-2 в г. Кострома	044-22-193-000114	1391,86	1 173,71	-218,15	1 173,71
3	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода ш. Вологодское, с/т Спутник / в г.Кострома	044-22-193-000121	851,77	1 882,72	1 030,95	851,77
4	Городской округ город Кострома	город Кострома	Костромской муниципальный район СНТ Ручеек (район автодрома)	044-22-193-000431	3221,81	2 552,32	-669,49	2 552,32
5	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д. б/н в 400м на с-в от д.Скоморохово (з/у кал. № 4:27:030101:665) в п. Волжский г. Кострома	044-23-193-000027	4520,54	4 678,82	158,28	4 520,54
6	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения СНТ "Весна"	044-21-193-000678	2069,59	1 135,95	-933,63	1 135,95
7	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения к СНТ Струя-1	044-21-193-000530	3208,42	2 163,09	-1 045,33	2 163,09
8	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения низкого и среднего давления СНТ "Майский"	044-21-193-000615	983,14	1 395,26	412,12	983,14
9	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения СНТ "Дубки"	044-21-193-000671	634,64	585,39	-49,25	585,39
10	Красносельский муниципальный район	д. Новосельское	Строительство газопроводов-вводов к д. 2, д. 12 по ул. Радужной в д. Новосельское	044-23-193-000073	10091,06	10 304,17	213,12	10 091,06
11	Костромской муниципальный район	поселок Каравасово	Строительство газопровода-ввода в СНТ Заречный-2А в п. Каравасово	044-23-193-000711	1664,79	1 769,20	104,40	1 664,79
12	Костромской муниципальный район	поселок Каравасово	Строительство газопровода-ввода к СНТ Победы в п. Каравасово	044-23-193-000710	7084,32	11 877,84	4 793,52	7 084,32
13	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к с/т Васильевский 7-й км Кинешемское ш .г.Кострома	044-23-193-000712	2589,29	873,27	-1 716,03	873,27
14	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Шарынская, д. б/н в 2 км на северо-восток от п. Волжский кал. 44:27:030101:710, д. 31, д. 33, д. 35, д. б/н п. Волжский примерно в 2 км на северо-восток от п. Волжский кал. 44:27:030101:713, д. 39, д.41, д. 55, д. 57	044-24-193-000056	552,27	743,93	191,66	552,27
15	Костромской муниципальный район	поселок Каравасово	Строительство газопровода-ввода к д.1 по пер. Тихий в п. Каравасово	044-24-193-000071	725,30	1 210,44	485,14	725,30
16	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.42 по Братскому проезду в г. Кострома	044-24-193-000068	2002,76	4 470,74	2 467,98	2 002,76
17	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к СНТ "Восход" в п. Козелино в г. Кострома	044-24-193-000275	551,84	436,93	-114,91	436,93

18	Красносельский муниципальный район	село Подольское	Строительство газопровода-ввода к д.12В по ул. Волжская в с. Подольское	044-24-193-000756	1159,73	530,80	-628,93	530,80
19	Судиславский муниципальный район	деревня Лазарево	Строительство газопровода-ввода к д.35 в д. Лазарево	044-24-193-000526	2149,91	2 568,73	418,82	2 149,91
20	Галичский муниципальный район	деревня Чёлма	Строительство распределительного газопровода в с. Чельма Галичского района (2-й этап строительства внутрипоселковые сети)	044-24-193-000784	21641,44	39 314,36	17 672,91	21 641,44
21	Костромской муниципальный район	деревня Стрельниково	Строительство газопровода-ввода к д.б/н в 420м на ю-з от ОМЗ №348 на з/у с кад. №44:07:142102:1414 в д.Стрельниково	044-24-193-000296	1544,56	3 432,55	1 887,99	1 544,56
22	Красносельский муниципальный район	поселок городского типа Красно-на-Волге	Строительство газопровода-ввода к д. 37 по ул. Ленина в пгт. Красно-на-Волге	044-24-193-000876	1081,26	482,82	-598,45	482,82
23	Судиславский муниципальный район	деревня Воробьево	Строительство газопровода-ввода к д. 21 в д. Воробьево	044-24-193-000535	1732,01	1 765,49	33,48	1 732,01
24	Костромской муниципальный район	деревня Василево	Строительство газопровода-ввода к д.62 (в 100м на север от д.35 на з/у с кад. №44:07:020801:429) в д. Василево	044-23-193-000638	520,30	886,51	366,21	520,30
25	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.8 Санаторий Костромской в г.Кострома	044-23-193-000509	652,74	733,34	80,60	652,74
26	Костромской муниципальный район	поселок Зарубино	Строительство газопровода-ввода к д.66 19-й Квартал мкр Экоград в п.Зарубино	044-23-193-000434	10028,21	9 101,49	-926,72	9 101,49
27	Красносельский муниципальный район	поселок Молодежный	Строительство газопровода-ввода к д. 5А по п.п. Молодежный	044-23-193-000667	857,16	1 817,53	960,37	857,16
28	Костромской муниципальный район	село Петрилово	Строительство газопровода-ввода к д.с кад.№44:07:141901:269 в с. Петрилово	044-23-193-000527	5866,23	10 544,63	4 678,40	5 866,23
29	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д. з/у 9, по Городецкому проезду в г.Кострома	044-23-193-000744	827,08	1 578,14	751,06	827,08
30	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Межевской проезд, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:716, д.3, д.5, д.9, д.10, д.11, д.14, д.15, д.17, д.18, д.19, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:916, д.23, д.24, д.26, д.28, д.29, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:921, д.34, д.36, д.38, д. б/н в 2км на северо-восток от п. Волжский (з.у. с кад. №44:27:030101:3350), д.40, д.43, д.46, д.48, д.50, д.52, д.54, д.59, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:3963, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:3959, д.64, д.68, д.77.	044-24-193-000044	1270,54	1 837,90	567,36	1 270,54
31	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство Газопровода-ввода к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Нерехтский проезд, д.1 (кадастровый номер земельного участка 44:27:030101:702); д.2; д.3 кв.1; д.4; д.5; д.6; д.7; д.8; д.9; д.10; д.11 (кадастровый номер земельного участка 44:27:030101:697); д.12 (кадастровый номер земельного участка 44:27:030101:750); д.13; д.14; д.15; д.16; д.17; д. б/н в 2км на северо-восток от п. Волжский кадастровый номер земельного участка №44:27:030101:746.	044-24-193-000046	613,82	945,05	331,23	613,82
32	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Парфеньевский проезд, д. на з/у 2 (с кад. номером 44:27:030101:3026), д. б/н в 2 км. на северо-восток от п. Волжский (кад. № 44:27:030101:3022), д.4, д.6, д.10, д.11, д.12, д.17, д.19, д.21, дом № участок в 2 км. по направлению на с-в от ориентира п. Волжский, д.23, д.24 (кад. № з.у. 44:27:030101:3782), 0.31.	044-24-193-000049	533,60	745,99	212,39	533,60
33	Костромской муниципальный район	деревня Алферичино	Строительство газопровода-ввода к д.14, в д. Алферичино	044-24-193-000062	4219,72	5 169,91	950,19	4 219,72
34	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Волгореченский проезд; п. Волжский, д. б/н в 2км на северо-восток от .Волжский (кад. № з.у. 44:27:030101:795); д.9, д.11, д.12, д.13; п. Волжский, примерно в 2км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский, дом № б/н на з/у с кад. №44:27:030101:1188; д.15, д. 16, д.19, д.20, д.21, д.23, д.25, д.26; п. Волжский, примерно в 2км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский, дом № б/н на /у с кад.№44:27:030101:931; з/у примерно в 2км на северо-восток от п. Волжский (кад. №44:27:030101:3308); д. 42, д.44, д.47; в 2км по направлению на северо-восток от ориентира .Волжский, дом № б/н на з/у с кад. №44:27:030101:3301; д.87.	044-24-193-000038	1526,14	1 061,01	-465,13	1 061,01
35	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Вохомский проезд, д.1, д.4, д.5, д.8, д.10, д.11, д.13, д.б/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:4393, д.17, д.19, д.20, д.21, д.23, д.б/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:1206, д.б/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:1177, д.27, д.29, д.30, д.34, д.35, д.36, д.39, д.41, д.42, д.б/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:3354, д.б/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:3333, д.б/н, в 2 км. на СВ от п. Волжский уч.47, д.48, д.б/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:3331, д.52.	044-24-193-000039	1318,78	1 511,84	193,06	1 318,78
36	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Нейский проезд, д. 4, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 24, д. 26, д. 30, д.32, д.44, д. 52; примерно в 2км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский, дом № б/н на з/у с кад. № 44:27:030101:3888; Д. б/н на з.у. кад. № 44:27:030101:5745.	044-24-193-000045	1074,44	836,00	-238,43	836,00

					выделения этапов; СНТ - реализация мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в границах территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд)	перечисленные х "2", "3", "4"); рекультивация , благоустройств; "3" - осуществлен е государственн ого кадастрового учета и (или) государственн ой регистрации прав на построенную или реконструиро ванную газораспредел ительную организацией сеть газораспредел ения, включая подготовку материалов для внесения сведений в единый государственн ый реестр недвижимости об установлении охранных зон, а также оплату государственн ой пошлины за осуществлени е регистрации прав собственности ; "4" - осуществлени е газораспредел ительной организацией мониторинга выполнения заявителем технических условий и фактического присоединени я, а также прием заявки о подключении, подготовка договора о подключении и дополнительных соглашений к нему; "0" - строительство объекта без выделения уникального мероприятия (выполнен комплекс работ, перечисленны х в "1 - 4")	догазификации и в рамках догазификации котельных (далее - мероприятия по технологическ ому присоединени ю в рамках догазификации), рублей (без учета налога на добавленную стоимость)						
								Средства от применения тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям		Средства от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительной организацией	Средства, полученные от единого оператора газификации или регионального оператора газификации для покрытия расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации	Средства, полученные от иных источников финансирования мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации	
							Всего, в том числе:						
1	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство распределительного газопровода к СНТ Березка-1 Вологодское ш.	044-22-193-000684	00000	1	1 941 466,65	1 562 295,88	0,00	0,00	1 562 295,88	0,00	
2	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газораспределительной сети к СНТ Огонек-2 в г. Кострома	044-22-193-000114	00000	1	1 391 857,30	1 173 706,52	0,00	0,00	1 173 706,52	0,00	
3	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода ш. Вологодское, с/т Спутник / в г.Кострома	044-22-193-000121	00000	1	851 767,08	851 767,08	0,00	0,00	851 767,08	0,00	
4	Городской округ город Кострома	город Кострома	Костромской муниципальный район СНТ Ручёк (район автодрома)	044-22-193-000431	00000	1	3 221 814,46	2 552 323,92	0,00	0,00	2 552 323,92	0,00	
5	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д. б/н в 400м на с-в от д.Скоморохово (з/у кад.№ 4:27:030101:665) в п. Волжский г. Кострома	044-23-193-000027	00000	1	4 520 539,90	4 520 539,90	0,00	0,00	4 520 539,90	0,00	
6	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения СНТ "Весна"	044-21-193-000678	00000	1	2 069 588,19	1 135 954,47	0,00	0,00	1 135 954,47	0,00	
7	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения к СНТ Струя-1	044-21-193-000530	00000	1	3 208 420,24	2 163 085,70	0,00	0,00	2 163 085,70	0,00	
8	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения низкого и среднего давления СНТ "Майский"	044-21-193-000615	00000	1	983 137,59	983 137,59	0,00	0,00	983 137,59	0,00	
9	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство сети газораспределения СНТ "Дубки"	044-21-193-000671	00000	1	634 640,02	585 390,83	0,00	0,00	585 390,83	0,00	
10	Красносельский муниципальный район	д. Новосельское	Строительство газопроводов-вводов к д. 2, д. 12 по ул. Радужной в д. Новосельское	044-23-193-000073	00000	1	10 091 055,08	10 091 055,08	0,00	0,00	10 091 055,08	0,00	

11	Костромской муниципальный район	поселок Караваево	Строительство газопровода-ввода в СНТ Заречный-2А в п.Караваево	044-23-193-000711	00000	1	1 664 794,39	1 664 794,39	0,00	0,00	1 664 794,39	0,00
12	Костромской муниципальный район	поселок Караваево	Строительство газопровода-ввода к СНТ Победы в п. Караваево	044-23-193-000710	00000	1	7 084 318,30	7 084 318,30	0,00	0,00	7 084 318,30	0,00
13	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к с/т Васильевский 7-й км Кинешемское ш.г.Кострома	044-23-193-000712	00000	1	2 589 292,30	873 265,21	0,00	0,00	873 265,21	0,00
14	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилью домам по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Шарьинская, д. 6/н в 2 км на северо-восток от п. Волжский кад. 44:27:030101:710, д. 31, д. 33, д. 35, д. 6/н п. Волжский примерно в 2 км на северо-восток от п. Волжский кад. 44:27:030101:713, д. 39, д.41, д. 55, д. 57.	044-24-193-000056	00000	1	552 267,71	552 267,71	0,00	0,00	552 267,71	0,00
15	Костромской муниципальный район	поселок Караваево	Строительство газопровода-ввода к д.1 по пер. Тихий в п.Караваево	044-24-193-000071	00000	1	725 298,73	725 298,73	0,00	0,00	725 298,73	0,00
16	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.42 по Братскому проезду в г. Кострома	044-24-193-000068	00000	1	2 002 760,39	2 002 760,39	0,00	0,00	2 002 760,39	0,00
17	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к СНТ "Восход" в п. Козелино в г. Кострома	044-24-193-000275	00000	1	551 836,63	436 929,58	0,00	0,00	436 929,58	0,00
18	Красноселский муниципальный район	село Подольское	Строительство газопровода-ввода к д.12В по ул. Волжская в с. Подольское	044-24-193-000756	00000	1	1 159 726,56	530 798,89	0,00	0,00	530 798,89	0,00
19	Судиславский муниципальный район	деревня Лазарево	Строительство газопровода-ввода к д.35 в д. Лазарево	044-24-193-000526	00000	1	2 149 910,38	2 149 910,38	0,00	0,00	2 149 910,38	0,00
20	Галичский муниципальный район	деревня Чёлсма	Строительство распределительного газопровода в с. Чёлсма Галичского района (2-й этап строительства внутрипоселковые сети)	044-24-193-000784	00000	1	21 641 442,98	21 641 442,98	0,00	0,00	21 641 442,98	0,00
21	Костромской муниципальный район	деревня Стрельниково	Строительство газопровода-ввода к д.6/н в 420м на ю-з от ОМЗ №348 на з/у с кад. №44:07:142102:1414 в д.Стрельниково	044-24-193-000296	00000	1	1 544 564,78	1 544 564,78	0,00	0,00	1 544 564,78	0,00
22	Красноселский муниципальный район	поселок городского типа Краснона-Волге	Строительство газопровода-ввода к д. 37 по ул. Ленина в пгт. Краснона-Волге	044-24-193-000876	00000	1	1 081 263,93	482 817,58	0,00	0,00	482 817,58	0,00
23	Судиславский муниципальный район	деревня Воробьево	Строительство газопровода-ввода к д. 21 в д. Воробьево	044-24-193-000535	00000	1	1 732 009,27	1 732 009,27	0,00	0,00	1 732 009,27	0,00
24	Костромской муниципальный район	деревня Василево	Строительство газопровода-ввода к д.62 (в 100м на север от д.35 на з/у с кад. №44:07:020801:429) в д. Василево	044-23-193-000638	00000	1	520 303,70	520 303,70	0,00	0,00	520 303,70	0,00
25	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.8 Санаторий Костромской в г.Кострома	044-23-193-000509	00000	1	652 738,01	652 738,01	0,00	0,00	652 738,01	0,00
26	Костромской муниципальный район	поселок Зарубино	Строительство газопровода-ввода к д.66 19-й Квартал мкр Экоград в п.Зарубино	044-23-193-000434	00000	1	10 028 212,61	9 101 492,01	0,00	0,00	9 101 492,01	0,00
27	Красноселский муниципальный район	поселок Молодежный	Строительство газопровода-ввода к д. 5А по в п. Молодежный	044-23-193-000667	00000	1	857 155,27	857 155,27	0,00	0,00	857 155,27	0,00
28	Костромской муниципальный район	село Петрилово	Строительство газопровода-ввода к д.с кад.№44:07:141901:269 в с. Петрилово	044-23-193-000527	00000	1	5 866 232,69	5 866 232,69	0,00	0,00	5 866 232,69	0,00
29	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д. з/у 9, по Гордецкому проезду в г.Кострома	044-23-193-000744	00000	1	827 079,32	827 079,32	0,00	0,00	827 079,32	0,00

30	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Межевской проезд, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кал. 44:27:030101:716, д.3, д.5, д.9, д.10, д.11, д.14, д.15, д.17, д.18, д.19, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кал. 44:27:030101:916, д.23, д.24, д.26, д.28, д.29, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кал. 44:27:030101:921, д.34, д.36, д.38, д. б/н в 2км на северо-восток от п. Волжский (з.у. с кал. №44:27:030101:3350), д.40, д.43, д.46, д.48, д.50, д.52, д.54, д.59, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кал. 44:27:030101:3963, д. б/н в 2км на СВ от п. Волжский кал. 44:27:030101:3959, д.64, д.68, д.77.	044-24-193-000044	00000	1	1 270 540,52	1 270 540,52	0,00	0,00	1 270 540,52	0,00
31	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство Газопровода-ввода к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Нерехтский проезд, д.1 (кадастровый номер земельного участка 44:27:030101:702); д.2; д.3 кв.1; д.4; д.5; д.6; д.7; д.8; д.9; д.10; д.11 (кадастровый номер земельного участка 44:27:030101:697); д.12 (кадастровый номер земельного участка 44:27:030101:750); д.13; д.14; д.15; д.16; д.17; д. б/н в 2км на северо-восток от п. Волжский кадастровый номер земельного участка №44:27:030101:746.	044-24-193-000046	00000	1	613 817,20	613 817,20	0,00	0,00	613 817,20	0,00
32	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Парфеньевский проезд, д. на з/у 2 (с кал. номером 44:27:030101:3026), д. б/н в 2 км. на северо-восток от п. Волжский (кад. № 44:27:030101:3022), д.4, д.6, д.10, д.11, д.12, д.17, д.19, д.21, дом № участок в 2 км. по направлению на с-в от ориентира п. Волжский, д.23, д.24 (кад. № з.у. 44:27:030101:3782), д.31.	044-24-193-000049	00000	1	533 599,79	533 599,79	0,00	0,00	533 599,79	0,00
33	Костромской муниципальный район	деревня Алфершино	Строительство газопровода-ввода к д.14, в д. Алфершино	044-24-193-000062	00000	1	4 219 715,92	4 219 715,92	0,00	0,00	4 219 715,92	0,00
34	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Волгореченский проезд, п. Волжский, д. б/н в 2км на северо-восток от Волжский (кад. № з.у. 44:27:030101:795); д.9, д.11, д.12, д.13; п. Волжский, примерно в 2км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский, дом № б/н на зу с кал. №44:27:030101:1188; д.15, д. 16, д.19, д.20, д.21, д.23, д.25, д.26; п. Волжский, примерно в 2км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский, дом № б/н на /у с кал.№44:27:030101:931; зу примерно в 2км на северо-восток от п. Волжский (кад. №44:27:030101:3308	044-24-193-000038	00000	1	1 526 136,89	1 061 005,33	0,00	0,00	1 061 005,33	0,00

); д. 42, д. 44, д. 47; в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира Волжский, дом № 6/н на з/у с кад. №44:27:030101:3301; д.87.									
35	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Вохомский проезд, д.1, д.4, д.5, д.8, д.10, д.11, д.13, д.6/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:4393, д.17, д.19, д.20, д.21, д.23, д.6/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:1206, д.6/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:1177, д.27, д.29, д.30, д.34, д.35, д.36, д.39, д.41, д.42, д.6/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:3354, д.6/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:3333, д.6/н, в 2 км. на СВ от п. Волжский уч.47, д.48, д.6/н в 2 км. на СВ от п. Волжский кад. 44:27:030101:3331, д.52.	044-24-193-000039	00000	1	1 318 777,52	1 318 777,52	0,00	0,00	1 318 777,52	0,00
36	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Нейский проезд, д. 4, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 24, д. 26, д. 30, д. 32, д.44, д. 52; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский, дом № 6/н на з/у с кад. № 44:27:030101:3888; Д. 6/н на з.у. кад. № 44:27:030101:5745.	044-24-193-000045	00000	1	1 074 437,25	836 003,84	0,00	0,00	836 003,84	0,00
37	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Судиславский проезд, д.1, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.9, д.11, д.13, д.14, д.16, д.18, д.21, д.24, д.25, д.26, д.27, д.29, д.30, д.32, д.34, д.36, д.43, д.44, д.52, д.54, д.74.	044-24-193-000053	00000	1	1 435 986,48	1 435 986,48	0,00	0,00	1 435 986,48	0,00
38	Красносельский муниципальный район	деревня Марфино	Строительство газопровода-ввода к д.3А в д. Марфино	044-24-193-000306	00000	1	1 700 676,12	1 700 676,12	0,00	0,00	1 700 676,12	0,00
39	Костромской муниципальный район	поселок Зарубино	Строительство газопровода-ввода к д.6/н на з/у с кад.№44:07:023601:4382 в мкр. Экоград в д. Зарубино	044-24-193-000272	00000	1	4 016 306,65	4 016 306,65	0,00	0,00	4 016 306,65	0,00
40	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопроводов-вводов к жилым домам по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, Боговаровский проезд, д. 1, д. 4, д. 5; п. Волжский, д. 6/н в 2 км на северо-восток от п. Волжский (кад. № 3/н 44:27:030101:1754); д.7, д.8, д.13, д.14, д.22, д.24, д.34, д.42; примерно в 2 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Волжский, дом № 6/н на з.у. с кад. №44:27:030101:3109.	044-24-193-000037	00000	1	963 764,33	690 124,14	0,00	0,00	690 124,14	0,00
41	Костромской муниципальный район	поселок Прибрежный	Строительство газопровода-ввода к д.6/н на з/у с кад. №44:07:121202:89 в п. Прибрежный	044-23-193-000501	00000	1	3 245 119,13	3 245 119,13	0,00	0,00	3 245 119,13	0,00
42	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.26 по Зеленодольскому проезду в г. Кострома	044-24-193-000655	00000	1	541 454,78	541 454,78	0,00	0,00	541 454,78	0,00

43	Костромской муниципальный район	деревня Некрасово	Строительство газопровода-ввода к д.53 по ул. Юбилейная в д. Некрасово	044-24-193-000414	00000	1	2 322 397,38	2 322 397,38	0,00	0,00	2 322 397,38	0,00
44	Костромской муниципальный район	село Саметь	Строительство газопровода-ввода к д.б/н (на з/у, с кад.№ 44:07:141401:740) по ул. Новая в с. Саметь	044-24-193-000346	00000	1	1 753 007,27	1 753 007,27	0,00	0,00	1 753 007,27	0,00
45	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.15 по Кругловому проезду в г.Кострома	044-24-193-000656	00000	1	5 429 737,01	5 429 737,01	0,00	0,00	5 429 737,01	0,00
46	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.35Б в мкр. Любавино в г.Кострома	044-24-193-000292	00000	1	3 977 165,45	3 977 165,45	0,00	0,00	3 977 165,45	0,00
47	Нерехтский муниципальный район	город Нерехта	Строительство газопровода-ввода к д.7 по ул. Фадеева в г. Нерехта	044-24-193-000658	00000	1	925 823,87	925 823,87	0,00	0,00	925 823,87	0,00
48	Костромской муниципальный район	деревня Кузьмищи	Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Кузьмищи, пер. Садовый, д.б/н в 420м на с-в от д. 1 на з/у с кад.№44:07:060101:556	044-24-193-000768	00000	1	500 976,27	500 976,27	0,00	0,00	500 976,27	0,00
49	Красносельский муниципальный район	деревня Карнахино	Строительство газопровода-ввода к д.10 по переулку Трудящихся в д. Карнахино	044-24-193-000744	00000	1	2 740 849,95	2 740 849,95	0,00	0,00	2 740 849,95	0,00
50	Галичский муниципальный район	поселок Красная Заря	Строительство газопровода-ввода к д.19 в п. Красная Заря	044-24-193-000676	00000	1	1 053 655,68	1 053 655,68	0,00	0,00	1 053 655,68	0,00
51	Костромской муниципальный район	деревня Середня	Строительство газопровода-ввода к д.4 по пер. Зеленый в д. Середнее	044-24-193-000682	00000	1	734 749,19	686 480,37	0,00	0,00	686 480,37	0,00
52	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.34, 3б-2 по Атракционному проезду в г. Кострома	044-23-193-000049	00000	1	922 756,34	466 154,44	0,00	0,00	466 154,44	0,00
53	Красносельский муниципальный район	деревня Погост Барский	Строительство газопровода-ввода к д.1 в д. Погост Барский	044-24-193-001176	00000	1	737 480,80	737 480,80	0,00	0,00	737 480,80	0,00
54	Костромской муниципальный район	деревня Ивакино	Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Ивакино, д. б/н в 200 м. на юг от д. 74 на з/у с кад. №44:07:090503:64	044-24-193-001397	00000	1	922 920,38	922 920,38	0,00	0,00	922 920,38	0,00
55	Городской округ город Кострома	город Кострома	Строительство газопровода-ввода к д.б/н с юга к территории насосной станции п. Козельно(МУП "Костромгазводоканал" на з/у с кад.№44:27:090214:240 в г. Кострома	044-24-193-000615	00000	1	3 761 115,57	2 825 496,73	0,00	0,00	2 825 496,73	0,00
ВСЕГО					x	x	140 388 462,20	130 690 709,17	x	x	130 690 709,17	x

В результате проведенной экспертизы департаментом, общие расходы за 2 квартал 2025 года на выполнение ООО «Газпром газораспределение Кострома» мероприятий по осуществлению технологического присоединения газоиспользующего оборудования заявителей, указанных в пункте 26(22) Основных положений, признаны в размере 130 690 709,17 рублей (без учета налога на добавленную стоимость) (Таблица № 16):

Таблица № 16

№ п/п	Наименование	Затраты, рублей		Примечание
		(без учета налога на добавленную стоимость)		
1	2	3		4
1.	Расходы за 2 квартал 2025 года по данным ООО «Газпром газораспределение Кострома» (факт)	152 904 567,53		по заявлению ООО «Газпром газораспределение Кострома»
		150 113 201,53		Скорректированы в связи с уточнением затрат
2.	Затраты, которые не приняты в расчет экономически обоснованных расходов во 2 квартале 2025 года	9 724 739,33		п. 1, п. 12, п. 51, п. 56, п. 57, п. 58, п. 61. п. 19

3.	Фактические затраты, которые превысили СБЦ, СБЦП, НЦС	9 697 753,03	х
4.	ИТОГО экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению в рамках догазификации за 2 квартал 2025 года (которые принимаются к учету в рассматриваемом квартале)	130 690 709,17	предложение на утверждение
5.	Отклонение от фактических затрат, (+,-)	-22 213 858,36	х

Размер экономически обоснованных расходов ООО «Газпром газораспределение Кострома» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «Газпром газораспределение Кострома» в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ООО «Газпром газораспределение Кострома» и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ООО «Газпром газораспределение Кострома» от иных источников финансирования за 2 квартал 2025 года составит 130 690 709,17 рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

Голосовали за утверждение размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования в рамках догазификации в Костромской области за 2 квартал 2025 года.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экономически обоснованные расходы ООО «Газпром газораспределение Кострома» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «Газпром газораспределение Кострома» в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ООО «Газпром газораспределение Кострома» и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ООО «Газпром газораспределение Кострома» от иных источников финансирования за 2 квартал 2025 года в размере 130 690 709,17 рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Вопрос № 2 «Об утверждении производственной программы МКП «ЖКХ Сусанинского района» в сфере водоснабжения на 2025 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – Департамент) обратилось МКП «ЖКХ Сусанинского района» с предложением и обосновывающими материалами на установление тарифа на питьевую воду потребителям п. Сусанино Сусанинского муниципального округа на 2025 год (вх. № О-1927 от 16.07.2025).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения, МКП «ЖКХ Сусанинского района» эксплуатирует на основании договоров аренды, заключенных с ООО «Водоресурс» и администрацией муниципального образования городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района Костромской области.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2025 год (приказ от 29.07.2025 № 227-Т).

При определении необходимой валовой выручки регулируемых организаций для целей расчета тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в нее включаются, в том числе, расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных производственной программой.

Нормативно-правовой базой утверждения производственной программы являются:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Рассмотрев представленные предприятием расчеты и обосновывающие материалы, департамент считает обоснованным принять следующие показатели производственной программы МКП «ЖКХ Сусанинского района» в сфере водоснабжения на 2025 год.

I. Планируемый объем подачи воды.

Объемы реализации приняты в соответствии с пунктами 4, 5 Методических исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, с учетом предложения предприятия.

Руководствуясь положениями, закрепленными приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» (далее – приказ № 162/пр) в части определения фактических и плановых значений показателей энергетической эффективности систем холодного водоснабжения, уровень потерь воды на 2025 год принят в размере 5,81%.

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2025 год
1.	Объем выработки воды	тыс. куб. м	38,29
2.	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	0,69
2.	Объем отпуска в сеть	тыс. куб. м	37,60
3.	Объем потерь	тыс. куб. м	2,18
4.	Уровень потерь к объему отпущенной воды	%	5,81

5.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	35,42
5.1.	населению	тыс. куб. м	24,99
5.2.	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,11
5.3.	прочим потребителям	тыс. куб. м	9,32

II. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (всего)	График реализации мероприятий
				2025 год
1.	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс. руб.	566,42	4-й квартал
1.1.	Проведение аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	566,42	4-й квартал
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды	тыс. руб.	0,00	4-й квартал
3.	Мероприятия по энергосбережению и энергетической эффективности	тыс. руб.	0,00	4-й квартал
4.	Мероприятия, направленные на улучшение качества обслуживания абонентов	тыс. руб.	0,00	4-й квартал

III. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы 2025 год – 566,42 тыс. руб.;

IV. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения определены в соответствии с порядком и правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными приказом № 162/пр, с учетом предложения предприятия, приняты в следующих размерах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя
		2025 год
1.	Показатели качества воды	
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00

2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	1,10
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,81
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,15

Отчеты об исполнении производственной программы за истекший год регулирования предоставляются предприятием в срок до 1 апреля года, следующего за регулируемым по форме, разработанной департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об утверждении производственной программы МКП «ЖКХ Сусанинского района» в сфере водоснабжения на 2025 год».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Утвердить производственную программу МКП «ЖКХ Сусанинского района» в сфере водоснабжения в Сусанинском муниципальном округе на 2025 год.

Вопрос № 3 «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2025 год».

СЛУШАЛИ: заместителя начальника отдела регулирования в сфере коммунального комплекса департамента Суметову Е.Н., сообщившего следующее.

Нормативно-правовой базой тарифного регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);
- методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);
- постановление администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области».

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее – Департамент) обратилось МКП «ЖКХ Сусанинского района» с предложением и обосновывающими материалами на установление тарифа на питьевую воду потребителям п. Сусанино Сусанинского муниципального округа на 2025 год (вх. № О-1927 от 16.07.2025).

Имущество, необходимое для оказания услуг водоснабжения, МКП «ЖКХ Сусанинского района» эксплуатирует на основании договоров аренды, заключенных с ООО «Водоресурс» и администрацией муниципального образования городского поселения поселок Сусанино Сусанинского муниципального района Костромской области.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», департаментом принято решение об открытии дела об установлении тарифов на питьевую воду на 2025 год (приказ от 29.07.2025 № 227-Т).

Инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством, у предприятия отсутствуют.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

1. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, принятая при расчете установленных тарифов, и основные статьи (группы) расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением № 406 (далее – Основы) (тыс.руб.):

	Статья затрат	2025 год
1.	Оплата труда основного производственного персонала	359,04
2.	Отчисления на социальные нужды (от оплаты труда ОПР)	108,43
3.	Расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание	77,82
4.	Оплата труда ремонтного персонала	375,27
5.	Отчисления на социальные нужды (от оплаты труда ремонтного персонала)	113,33
6.	Оплата труда цехового персонала	69,69
7.	Отчисления на социальные нужды (от оплаты труда цехового персонала)	21,05
8.	Оплата труда административно-управленческого персонала	244,47
9.	Отчисления на социальные нужды (от оплаты труда административно-управленческого персонала)	73,83
10.	Расходы на электрическую энергию	865,99
11.	Расходы на услуги сторонних организаций (покупка тепловой энергии)	95,50
12.	Налоги и сборы	55,01
13.	Необходимая валовая выручка	2459,42

2 Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны установленные тарифы:

Объемы реализации приняты в размере 35,42 тыс.м³ в соответствии с пунктами 4, 5 Методических исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, с учетом предложения предприятия.

3. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в очередном периоде регулирования (%):

	2025 год
ИПЦ	9,3

Индексы приняты в соответствии со Сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованными Минэкономразвития 30.04.2025.

4. Долгосрочные параметры регулирования - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации:

тариф рассчитан методом экономически обоснованных расходов (затрат) в связи с чем долгосрочные параметры регулирования отсутствуют.

5. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов:

нормативы отсутствуют.

6. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения, утвержденная в установленном действующим законодательством порядке, у предприятия отсутствует.

7. Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения:

7.1. Фонд оплаты труда в размере 461,43 тыс.руб. (предприятием предложено 1509,90 тыс.руб., департаментом учтено 1048,47 тыс.руб.).

Предприятие оказывает услуги водоснабжения на территории п. Сусанино с 2025 года, в связи с чем информации о фактических расходах отсутствует. Ранее услуги оказывались ООО «Водоресурс».

В соответствии с пунктом 4 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Регламент), при отсутствии необходимой информации, департамент осуществляет расчет тарифов на основании имеющихся сведений об иных регулируемых организациях, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях (в том числе за предшествующие периоды регулирования). Таким образом, при установлении тарифов для МКП «ЖКХ Сусанинского района» использовались сведения ООО «Водоресурс».

Фонд оплаты труда принят на основании экономически обоснованной численности персонала, учтенной при установлении тарифов для ООО «Водоресурс», и штатного расписания МКП «ЖКХ Сусанинского района», утвержденного приказом организации от 23.06.2025 № 104.

Предложенные предприятием численность персонала и средняя заработная плата, в нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, не обоснованы.

7.2. Отчисления на социальные нужды (от оплаты труда персонала) в размере 287,83 тыс.руб. (предприятием предложено 604,47 тыс.руб., департаментом учтено 316,64 тыс.руб.).

Отчисления приняты в размере 30,2 % от оплаты труда, что соответствует предложению предприятия. В связи со снижением фонда оплаты труда снижены отчисления на социальные нужды.

7.3. Ремонтные расходы в размере 275,48 тыс.руб. (предприятием предложено 353,30 тыс.руб., департаментом учтено 77,82 тыс.руб.).

В нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлены расчет и обосновывающие материалы по предложенным расходам.

Проведение работ по техническому ремонту является прямой обязанностью регулируемой организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводного хозяйства.

В связи с необходимостью проведения ремонтных работ по поддержанию бесперебойности предоставления услуг потребителям, ремонтные расходы приняты на основании данных ООО «Водоресурс» в соответствии с пунктом 4 Регламента в размере 77,82 тыс.руб.

7.3. Прочие операционные расходы в размере 220,70 тыс.руб. (предприятием предложено 220,70 тыс.руб., департаментом расходы не приняты).

В нарушение подпункта «е» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предприятием не представлены расчет и обосновывающие материалы по предложенным расходам, в связи с чем расходы признаны необоснованными и не приняты.

7.4. Расходы на аренду в размере 232,14 тыс.руб. (предприятием предложено 232,14 тыс.руб., департаментом расходы не приняты).

В обоснование предлагаемого размера расходов предприятием не представлен экономически обоснованный расчет арендной платы в соответствии с пунктом 44 Основ, определенный исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, в связи с чем данные расходы не приняты.

7.5. Расходы на электрическую энергию в размере 145,31 тыс.руб. (предприятием предложено 1011,30 тыс.руб., департаментом принято 865,99 тыс.руб.).

Удельный расход принят на уровне фактического удельного расхода электроэнергии за 2024 год, что соответствует предложению предприятия.

Объем электроэнергии рассчитан исходя из принятого удельного расхода электроэнергии и баланса водоснабжения.

Цена за 1 кВт*ч электроэнергии принята в размере средневзвешенной стоимости 1 кВт*ч по соответствующему виду напряжения ПАО «КСК» за 2025 год.

7.6. Водный налог в размере 1,15 тыс.руб. (предприятием предложено 31,56 тыс.руб., департаментом принято 30,41 тыс.руб.).

Затраты по водному налогу рассчитаны исходя из принятого баланса водоснабжения в соответствии со ставками водного налога, установленными статьей 333.12 части второй Налогового кодекса РФ.

7.7. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в размере 2,00 тыс.руб. (предприятием предложено 26,60 тыс.руб., департаментом принято 24,60 тыс.руб.).

Затраты по налогу по принятой системе налогообложения, рассчитанные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, приняты исходя из минимально уплачиваемого налога (1% от планируемой величины дохода).

7.8. Расходы на приобретение тепловой энергии в размере 22,59 тыс.руб. (предприятием предложено 118,09 тыс.руб., департаментом принято 95,50 тыс.руб.).

Расходы на покупку тепловой энергии приняты исходя из представленного договора теплоснабжения № 30/2025/С от 27.06.2025, заключенного с ООО «Газпром теплоэнерго Иваново».

8. Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки регулируемых организаций - в случаях, когда установление тарифов осуществляется с применением метода доходности инвестированного капитала или метода индексации.

Тариф рассчитан методом экономически обоснованных расходов (затрат) в связи с чем корректировке необходимой валовой выручки не производилась.

9. Мероприятия, принятые в расчет при определении размера платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе установленной в индивидуальном порядке, с указанием стоимости этих мероприятий:

мероприятия отсутствуют.

10. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов):

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя
		2025 год
1.	Показатели качества воды	
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное	1,10

	водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	
3.	Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	5,81
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	2,15

11. Нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Нормативы потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке для МКП «ЖКХ Сусанинского района» в соответствии с Порядком установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения, утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр, не утверждались.

Таким образом тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» составили (НДС не облагаются):

по 31.12.2025 – 69,44 руб./куб.м., с ростом к декабрю 2024 года в размере 8,9%

От МКП «ЖКХ Сусанинского района» поступило согласие с предложенными тарифами. (вх от 19.08.2025 № О-2175).

От администрации Сусанинского муниципального района поступило согласие с предложенными тарифами (вх от 14.08.2025 № О-2140).

Голосовали за утверждение проекта постановления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области «Об установлении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2025 год».

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

Установить тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» потребителям Сусанинского муниципального округа на 2025 год в следующем размере:

№ п/п	Категория потребителей	Ед. изм.	Период действия тарифа
			по 31.12.2025
1	2	3	4
I. п. Сусанино Сусанинского муниципального округа Костромской области			
1.	Питьевая вода (одноставочный тариф)		
1.1.	Население	руб./ куб. м	69,44
1.2.	Бюджетные и прочие потребители	руб./ куб. м	69,44

Примечание: тарифы на питьевую воду для МКП «ЖКХ Сусанинского района» налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 4 «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ: ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Газпром газораспределение Кострома» представило в адрес департамента заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 5, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту (вх. № О-2142 от 14.08.2025).

Нормативно-правовая база проведения экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания).

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;
прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с информационным письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 25.03.2024 № ИсхД-02-27/994 проектируемая газораспределительная сеть по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 5 находится в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи Запрудненской слободы и Крестовоздвиженского кладбища», XVIII-XIX вв.

На основании вышеизложенного плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;
- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с пунктом 4 примечаний Приложения 2 к Методическим указаниям расходы по строкам 3 (расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий), 4 (расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа) учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок (С7.1 и С7.2) в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Следовательно, действующим законодательством установлено, что в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются расходы, рассчитанные исходя из установленных соответствующих стандартизированных тарифных ставок на текущий год, которые, в свою очередь, уже предусматривают индекс потребительских цен на текущий год (данная позиция изложена в письме ФАС России от 23.09.2022 т № ВК/88387/22).

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2024 № 24/487 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2025 год»:

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 4 302,51 рублей без НДС;
- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 19 065,73 рублей без НДС (с давлением до 0,6 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, наружным диаметром 109 мм и менее).

Департаментом проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 5, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

Скорректированы следующие затраты:

- 1) Не приняты в расчет платы за технологическое присоединение затраты на составление раздела об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

В связи с тем, что не представлены обосновывающие документы по данным затратам.

Снижение составило 33,57 тыс. рублей без НДС.

2) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 36,11 тыс. рублей.

3) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 61,81 тыс. рублей.

4) Затрат по размещению отходов строительного производства не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

Снижение составило 26,07 тыс. рублей.

5) затраты на выполнение контрольно-измерительной съемки, изготовление технического плана объекта недвижимости, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности не приняты в расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере 93,50 тыс. рублей без НДС, как экономически необоснованные.

6) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационному письму ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 618,44 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения газораспределительной организации составило 33,87 тыс. рублей.

7) При определении затрат на строительство газопроводов не принята сметная прибыль, так как при расчете платы по индивидуальному проекту учитывается налог на прибыль.

Снижение составило 198,1 тыс. рублей без НДС.

8) Затраты на бестраншейную прокладку газопроводов приняты по средним рыночным ценам в размере 561,37 тыс. рублей.

Снижение от предложения ООО «Газпром газораспределение Кострома» составило 1 269,26 тыс. рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 5, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице №1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Предложение:		Отклонение предложения ДГРЦ и Т КО от ГРО, (+,-)	Примечание
		ГРО	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	652,31	618,44	- 33,87	факт
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	2 724,19	956,62	- 1767,57	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	2 724,19	956,62	- 1767,57	
2.1.1	109 мм и менее	2 724,19	956,62	- 1767,57	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	4,51	4,30	-0,21	СТС
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	19,98	19,07	-0,91	СТС
5.	Налог на прибыль	1 125,50	524,97	-600,53	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	4 526,49	2 123,40	- 2 403,10	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	5 431,79	2 548,08	- 2 883,72	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация использует упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает ООО Специализированный застройщик «Надежный дом» в лице генерального директора Грошева Антона Анатольевича.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 5, в размере 2 123,40 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения газораспределительной организации составило 2 403,10 тыс. рублей или 53 %.

Голосовали за утверждение платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 5, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Ткачей, д. 5, к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере (таблица № 1):

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	618,44
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	956,62
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	956,62
2.1.1.	109 мм и менее	956,62
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	4,30
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19,07
5.	Налог на прибыль	524,97
6.	Плата за подключение (без НДС)	2 123,40

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Вопрос № 5 «Об утверждении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту»

СЛУШАЛИ: ответственного по рассмотрению расчетных и обосновывающих материалов – консультанта отдела регулирования в электроэнергетике и газе департамента Сабадаш Э.С., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

ООО «Газпром газораспределение Кострома» представило в адрес департамента заявление с расчетными и обосновывающими материалами для установления платы за

технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, в районе д. 114 (Кад. № З.У. 44:27:040318:273), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту (вх. № О-2143 от 14.08.2025).

Нормативно-правовая база проведения экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – постановление Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021);

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания).

В соответствии с п. 26(23) постановления Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, если проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации или в региональную (межрегиональную) программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, или в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

- переходы через водные преграды;

- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Для подключения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, в районе д. 114 (Кад. № З.У. 44:27:040318:273), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» необходимо выполнить бестраншейную прокладку газопровода протяженностью более 30 метров.

На основании вышеизложенного плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту.

Размер платы за технологическое присоединение включает следующие затраты:

- 1) разработка проектной документации;

- 2) выполнение строительных мероприятий;
- 3) расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий;
- 4) расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

В соответствии с пунктом 4 примечаний Приложения 2 к Методическим указаниям расходы по строкам 3 (расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий), 4 (расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа) учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок (С7.1 и С7.2) в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Следовательно, действующим законодательством установлено, что в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются расходы, рассчитанные исходя из установленных соответствующих стандартизированных тарифных ставок на текущий год, которые, в свою очередь, уже предусматривают индекс потребительских цен на текущий год (данная позиция изложена в письме ФАС России от 23.09.2022 № ВК/88387/22).

В соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25.12.2024 № 24/487 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома» на территории Костромской области на 2025 год»:

- 1) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения заявителем технических условий, утвержден в размере 4 302,51 рублей без НДС;
- 2) размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети газораспределительной организации и проведением пуска газа, составляет 19 065,73 рублей без НДС (с давлением до 0,6 МПа (включительно) в газопроводе, в который осуществляется врезка, наружным диаметром 109 мм и менее).

Департаментом проведен анализ затрат, включаемых в плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, в районе д. 114 (Кад. № 3.У. 44:27:040318:273), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

- 1) Средства на возведение, разборку временных зданий, сооружений в размере 1,5 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 35,11 тыс. рублей.

- 2) Возмещение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,53 % (от прямых затрат) не приняты в расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома», как экономически необоснованные.

Снижение составило 60,11 тыс. рублей.

- 3) Затрат по размещению отходов строительного производства не приняты в расчет платы за технологическое присоединение, как экономически необоснованные.

Снижение составило 11,71 тыс. рублей.

- 4) Затраты на выполнение контрольно-измерительной съемки, изготовление технического плана объекта недвижимости, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности не приняты в расчет платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере 93,50 тыс. рублей без НДС, как экономически необоснованные.

5) Затраты на проектные работы определены на основании анализа счета 08 за исключением 96 счета «Резервы предстоящих расходов» согласно информационному письму ФАС России (от 25.12.2020 № 02/114210/20) в размере 745,27 тыс. рублей без НДС.

Снижение от предложения газораспределительной организации составило 44,68 тыс. рублей.

6) При определении затрат на строительство газопроводов не принята сметная прибыль, так как при расчете платы по индивидуальному проекту учитывается налог на прибыль.

Снижение составило 203,22 тыс. рублей без НДС.

7) Затраты на бестраншейную прокладку газопроводов приняты по средним рыночным ценам в размере 574,56 тыс. рублей.

Снижение от предложения ООО «Газпром газораспределение Кострома» составило 1 358,19 тыс. рублей.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, в районе д. 114 (Кад. № 3.У. 44:27:040318:273), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Предложение:		Отклонение предложение ДГРЦ и Т КО от ГРО, (+,-)	Примечание
		ГРО	ДГРЦ и Т КО		
1.	Расходы на разработку проектной документации, тыс. рублей без НДС	789,95	745,27	-44,68	факт
2.	Расходы на выполнение технических условий тыс. рублей без НДС, в т.ч.:	2604,97	792,78	-1812,19	Локальные сметные расчеты
2.1	Строительство полиэтиленовых газопроводов:	2604,97	792,78	-1812,19	
2.1.1	109 мм и менее	2604,97	792,78	-1812,19	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий, тыс. рублей без НДС	4,51	4,30	-0,21	СТС
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, тыс. рублей без НДС	19,98	19,07	-0,91	СТС
5.	Налог на прибыль	1 131,64	512,63	-619,01	-
6.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. без НДС	4 551,05	2 074,05	-2 477,00	-
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, тыс. руб. с НДС	5 461,26	2 488,87	-2 972,39	-

В соответствии с п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость для случаев, когда заявителями выступают физические лица (за исключением случаев, когда газораспределительная организация используют упрощенную систему налогообложения), для других случаев - без учета налога на добавленную стоимость.

Заявителем выступает ООО Специализированный застройщик «Надежный дом» в лице генерального директора Грошева Антона Анатольевича.

Таким образом, предлагается утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, в районе д. 114 (Кад. № 3.У. 44:27:040318:273), в размере 2 074,05 тыс. рублей без НДС.

Снижение платы от предложения газораспределительной организации составило 2 477,00 тыс. рублей или 54 %.

Голосовали за утверждение платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома,

ул. Козуева, в районе д. 114 (Кад. № 3.У. 44:27:040318:273), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту.

Итоги голосования:

«За» (5 голосов).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Козуева, в районе д. 114 (Кад. № 3.У. 44:27:040318:273), к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Кострома» по индивидуальному проекту в следующем размере (таблица № 1):

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Расходы, тыс. рублей
1	2	3
1.	Расходы на разработку проектной документации	745,27
2.	Расходы на выполнение технических условий, в т. ч.:	792,78
2.1.	Строительство полиэтиленовых газопроводов диаметром:	792,78
2.1.1.	109 мм и менее	792,78
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	4,30
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19,07
5.	Налог на прибыль	512,63
6.	Плата за подключение (без НДС)	2 074,05

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Утвержденный размер платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства по индивидуальному проекту является фиксированным. Занижение или завышение платы ведет к нарушению порядка ценообразования.

Секретарь правления

Н.К. Серебрянская