



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области**

**Об результатах контрольных (надзорных) мероприятий,  
проведенных департаментом в 2024 году и об основных  
изменениях по осуществлению департаментом  
контрольных (надзорных) и профилактических  
мероприятий в 2025 году.**

**Покровская Светлана Александровна,  
начальник отдела финансов, проверок и  
контроля департамента**



# ПЛАНОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ (НАДЗОРНЫЕ) МЕРОПРИЯТИЯ С ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ С КОНТРОЛИРУЕМЫМИ ЛИЦАМИ

План КНМ на 2024 год - 5 мероприятий в отношении 2 контролируемых лиц,  
деятельность которых отнесена к высокой категории риска

В ходе мероприятий выявлено:

Нарушение по ведению отдельного учета  
доходов и расходов, связанных с  
технологическими процессами, в составе  
видов деятельности холодного водоснабжения  
и водоотведения

Нарушение сроков, форм и порядка  
опубликования стандартов раскрытия  
информации, а также отсутствие информации,  
подлежащей раскрытию

Одна организация

Устранила нарушение в ходе  
проверки

Выдано предостережение о  
недопустимости нарушения  
обязательных требований

Второй организации

Выдано  
предписание об  
устранении  
нарушений  
обязательных  
требований.

Возбуждено административное  
дело. Юридическое лицо  
привлечено к административной  
ответственности.  
Сумма наложенного штрафа  
составила 50,0 тыс. руб.



## ВНЕПЛАНОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ (НАДЗОРНЫЕ) МЕРОПРИЯТИЯ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С КОНТРОЛИРУЕМЫМИ ЛИЦАМИ

В отношении организаций,  
осуществляющих деятельность в области  
теплоснабжения, водоснабжения,  
водоотведения.

Опубликован  
ие стандартов  
раскрытия  
информации

Нарушение требований  
федерального  
законодательства в части  
предоставления  
тарифных предложений  
об установлении цен  
(тарифов)

Выдано 12 предостережений о  
недопустимости нарушения  
обязательных требований

В отношении операторов  
технического осмотра

Опубликование на  
официальных сайтах  
операторов платы за  
технический осмотр, выше  
предельно установленных

Выдано 2 предостережения о  
недопустимости нарушения  
обязательных требований



# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ПРОКУРАТУРЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Совместные проверки

Применение предельных  
розничных надбавок  
на лекарственные препараты,  
включенные в перечень ЖНВЛП.

1 проверка в отношении  
организаций, имеющих лицензию  
на фармацевтическую  
деятельность.  
Нарушений не выявлено.

По вопросам исполнения  
гарантирующим поставщиком тарифного  
законодательства в сфере  
теплоснабжения

1 проверка в отношении  
ресурсоснабжающей организации.  
Выявлены нарушения обязательных  
требования тарифного законодательства.

Контролируемое лицо было привлечено к  
административной ответственности.  
Объявлено предостережение.

По поручению – 1 проверка (по вопросу правильности применения  
тарифов на коммунальные услуги)



## **ТИПОВЫЕ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

- **Отсутствие отдельного учета по регулируемым видам деятельности;**
- **Неопубликование стандартов раскрытия информации;**
- **Применение тарифов на подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, не установленных органом регулирования;**
- **Безвозмездное, бесплатное подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, без применения тарифов, установленных органом регулирования.**



# ПЛАН КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ НА 2025 ГОД

Реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области регулируемых государством цен (тарифов), которым присвоена категория риска, утвержден приказом от 31.08.2023 № 33 (в редакции приказа от 27.08.2024 № 24)

## Контролируемые лица

Высокий риск	Средний риск	Умеренный риск	Низкий риск
11	129	254	16



постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»



Планы проверок на 2025 год утверждены и согласованы с прокуратурой области через ЕРКНМ в отношении контролируемого лица с высокой категорией риска



## **ОБ ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕПАРТАМЕНТОМ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) И ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В 2025 ГОДУ**

**Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены существенные изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон).**

**Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, со следующей периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года.**

**Новым основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) – уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита (ч. 1 п. 9 ст. 57 Закона).**

**Внеплановая проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры (ч.9 ст. 72, ч. 5 ст. 73 Закона).**



## **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ВИЗИТЫ**

**Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц будут проводиться в зависимости от категорий риска, в том числе по поручению (п. 2, 3 ч. 2 ст. 25, п. 4 ч. 1 ст. 52.1 Закона):**

- 1) Президента Российской Федерации;**
- 2) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;**
- 3) губернатора Костромской области.**

**Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения (ч. 3 ст. 52.1 Закона).**

**В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит истребование необходимых документов (ч. 4 ст. 52.1 Закона).**

**Срок проведения визита не может превышать 10 рабочих дней (ч. 8 ст. 52.1 Закона).**

**По окончании проведения визита составляется акт, предусмотренный ст. 90 Закона (ч. 9 ст. 52.1 Закона).**

**Если нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения профилактического визита, то контролируемому лицу выдается предписание (ч. 13 ст. 52.1 Закона).**



## **ИНИЦИАТИВНЫЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ВИЗИТЫ**

**Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением (ч. 1 ст. 52.2 Закона).**

**Заявление о проведении профилактического визита подается через портал государственных услуг, которое рассматривается департаментом в течение 10 рабочих дней (ч. 2 ст. 52.2 Закона).**

**В течение 20 рабочих дней дата согласовывается дата проведения визита (ч. 3 ст. 52.2 Закона).**

**Заявление о проведении визита может быть отозвано не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения (ч. 6 ст. 52.2 Закона).**

**В рамках инициативного профилактического визита департаментом не будут проводиться контрольные надзорные действия (ч. 7 ст. 52.2 Закона).**

**Предписания в ходе профилактического визита, проводимого по инициативе контролируемого лица, не выдаются (ч. 9 ст. 52.2 Закона).**



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области**

## **РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Докладывает: Баталова Л.Ю., начальник отдела в регулирования в  
теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области**



## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СФЕРЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Федеральный закон от 27.07.2012 № 190 «О теплоснабжении»

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075  
«О ценообразовании и в сфере теплоснабжения»

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115  
«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163  
«Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»

Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э  
«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»



## **УСТАНОВЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

**При наличии технической возможности плата за подключение в расчете на единицу мощности (Гкал/час) включает средства для компенсации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, налога на прибыль**

**Органами регулирования может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей**

**При отсутствии технической возможности плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту**



## ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПЛАТЫ

по диапазонам диаметров тепловых сетей:  
до 250мм, 251 - 400мм, 401 - 550мм, 551 – 700мм,  
701мм и выше

по типу прокладки тепловых сетей:  
подземная (канальная и бесканальная)  
или надземная (наземная)

по мощности подключаемой нагрузки

по наличию технической возможности



## **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

- **Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы.**
- **Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на т/э, средств бюджетов и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.**
- **Расходы, включенные в плату за подключение, подлежат отдельному учету со стороны ТСО и не учитываются в НВВ по иным регулируемым видам деятельности.**



## **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

а) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.



## **СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

Для организаций, в отношении которых осуществляется государственное регулирование  
до 1 сентября 2025 года.

Срок не установлен:

- для установления платы в индивидуальном порядке;
- для установлении платы за подключение в ценовых зонах теплоснабжения



## ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Пункт 39(5), 39(6) раздела IV Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075

Раздел 7 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э  
(Приложение 7 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э)


По инициативе регулируемой организации могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для рассмотрения дела об установлении платы за подключение, в том числе экспертное заключение.



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области**

# **РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ (ТАРИФОВ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Докладывает: Суметова Е.Н., заместитель начальника отдела регулирования в коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области**



## **НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

- **Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;**
- **Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;**
- **Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;**
- **Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»**



## **НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

- **Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;**
- **Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»**
- **Данным приказом утверждены «Укрупненные нормативы цены строительства. Наружные сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2024).**



## **НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Согласно статье 31 Федерального закона  
от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»  
подключение (технологическое присоединение) к  
централизованным системам водоснабжения и (или)  
водоотведения является регулируемым видом деятельности.**



**Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр  
«Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по  
видам деятельности организаций, осуществляющих горячее  
водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и  
единой системы классификации таких затрат»**



# ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130

Заявители (лица, планирующие подключение к ЦС ВС и (или) ВО, в т. ч. застройщики (группа застройщиков), ЮЛ



Запрос о выдаче ТУ  
Заявление о подключении



Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение



Договор о подключении



Акт о подключении



# ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Заявители (лица, планирующие подключение к ЦС ВС и (или) ВО, в т. ч. застройщики (группа застройщиков), ЮЛ и ФЛ



Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение



Орган регулирования тарифов  
(Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области)



Плата за подключение к ЦС ВС и (или) ВО



## **СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ТАРИФОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ**

Для организаций, в отношении которых осуществляется (ранее осуществлялось) государственное регулирование  
до **1 мая 2025 года.**

Для организаций, в отношении которых ранее НЕ  
осуществлялось государственное регулирование  
до **1 ноября 2025 года.**



## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

пункт 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных ПП РФ от 13.05.2013 № 406

Расчет тарифа за подключение (технологическое присоединение) ЦС ВС (ВО) осуществляется в соответствии Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ РФ от 27.12.2013 № 1746-э (приложение № 8)

Иные необходимые материалы:

- Реестр подключаемых объектов;
- Копии заявок на подключение, направленных заявителями в регулируемую организацию;
- Копии выданных заявителям технических условий;
- Проекты договоров о подключении (с приложениями);
- Сводные и локальные сметные расчеты строительства водопроводных и канализационных сетей;
- Расчет затрат на оплату труда персонала для выполнения организационных мероприятий по подключению объектов заявителей;
- Прочие документы (положение об оплате труда, положение о премировании, расчет общехозяйственных расходов и др.).



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Плата за подключение к централизованным системам  
водоснабжения и (или) водоотведения



Общий порядок  
(на основании  
установленных тарифов)



Индивидуальный порядок



# УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

## 1. Подключаемая нагрузка



## 2. Наружный диаметр создаваемых сетей





## РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

Размер платы за подключение к ЦС ВС и (или) ВО устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ЧАСТИ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2024 № 1978 вносятся изменения в постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Изменения вступают в силу с **1 сентября 2025 года**.

Определен перечень предоставляемых РСО документов.

Копия принятого постановления о размере индивидуальной платы направляется в РСО в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения.

Размер индивидуальной платы устанавливается в течение 30 дней. Срок может быть продлен на дополнительные 30 дней.



## ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ В ОБЩЕМ ПОРЯДКЕ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$\text{ПП} = T^{\text{П,М}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пр}} \cdot L_d$$

$\text{ПП}$  - плата за подключение, тыс. руб.;

$T^{\text{П,М}}$  - ставка тарифа за подключаемую нагрузку, тыс. руб./куб. м в сут.;

$M$  - подключаемая нагрузка (мощность), куб. м/сут.;

$T_d^{\text{пр}}$  - ставка тарифа за протяженность, тыс. руб./км;

$L_d$  - протяженность создаваемой сети, км.



## СТАВКА ТАРИФА ЗА ПОДКЛЮЧАЕМУЮ НАГРУЗКУ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T^{П,М} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс.руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.



## СТАВКА ТАРИФА ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТИ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T_d^{\text{пр}} = T^{\text{пр}} \cdot k_d$$

$$k_d = \frac{S_d}{S_{500}}$$

$T_d^{\text{пр}}$  - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , тыс. руб./м;

$T^{\text{пр}}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$k_d$  - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра  $d$ ;

$S_d$  - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра  $d$ , тыс. руб./км.



## СТАВКА ТАРИФА ЗА ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТИ

МУ от 27.12.2013 № 1746-Э

$$T_{\text{пр}} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1 - t_{\text{пр}}) \cdot \sum_d L_d}$$

$T_{\text{пр}}$  - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

$P_d^P$  - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром  $d$  и объектов на них, тыс. руб.;

$t_{\text{пр}}$  - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

$L_d$  - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром  $d$ , км.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130

Заявление лица, планирующего подключение к ЦС ВС и (или) ВО (в т. ч. застройщики (группа застройщиков))

Наличие свободной мощности и технической возможности подключения

Отсутствие свободной мощности

Наличие в инвест. программе мероприятий по увеличению мощности

Отсутствие в инвест. программе мероприятий по увеличению мощности

Обращение в уполномоченный орган

Установление ПзП в инд. порядке

Заключение договора о подключении

Решение о корректировке инвест. программы

Отказ в корректировке инвест. программы

Отказ в заключении договора



## **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ**

**При отсутствии необходимости производства мероприятий по строительству (перекладке) сетей плата за подключение взимается в части ставки за мощность.**

**Возможности бесплатного (безвозмездного) подключения не предусмотрена (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.06.2015 № Ф08-3384/2015 по делу № А53-13657/2014)**



## **РАБОТЫ ПО ВРЕЗКЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Работы по врезке трубы является фактическим подключением объекта к централизованной системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации.**

**Врезка трубопровода в существующую сеть и (или) врезка в существующую сеть теплоснабжения, водоснабжения и канализации не может являться самостоятельным видом мероприятий, не входящих в состав мероприятий по подключению (технологическому присоединения) заказчиков**

**Выполняя мероприятия по подключению (технологическому присоединению) заказчиков, при расчетах с ними регулируемая организация должна применять плату (тариф) на подключение, утвержденную органом регулирования.**



## НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ:

С 2024 года возобновлено действие нормы об ограничении расходов на техприсоединение величиной укрупненных сметных нормативов (НЦС)

Абзац 2 п. 85, п. 86 Основ, утв. ПП от 13.05.2013 № 406

Необходимость ведения отдельного учета затрат по техприсоединению в сфере теплоснабжения

Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.04.2013 № 91

Необходимость ведения отдельного учета затрат по техприсоединению в сфере водоснабжения (водоотведения)

Приказ Министра России от 29.07.2022 № 623/пр



## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕПРИМЕНЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

### Статья 14.6. КоАП РФ



Нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования



### Часть 2

Штраф:

- ✓ на должностных лиц – от **50 000 руб.** или **дисквалификация на срок до трех лет;**
- ✓ на юридических лиц – **100 000 руб.**



**Департамент государственного регулирования цен и тарифов  
Костромской области**

## **РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЕДЕНИЯ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ В СФЕРАХ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Докладывает: Суметова Е.Н., заместитель начальника отдела регулирования в коммунального комплекса департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области**



## **НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

- **Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**
- **Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»**
- **Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»**



## ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА

часть 12 статьи 31 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

пункты 18, 19, 20 постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

по регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения

по централизованным системам  
холодного водоснабжения  
(водоотведения)



# ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЕДЕНИЮ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЁТА

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр  
«Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»

По видам деятельности,  
централизованным системам ВС и ВО

В отношении затрат, понесенных за  
счет субсидий, полученных в целях  
возмещения затрат

По стадиям технологического  
процесса

В отношении расходов, направленных  
на реализацию инвестиционных и  
производственных программ

В отношении затрат, понесенных за  
счет доходов от взимания платы за  
сброс загрязняющих веществ в  
составе сточных вод сверх  
установленных нормативов состава  
сточных вод и платы за негативное  
воздействие на работу ЦСВО

В отношении расходов по  
эксплуатации бесхозных объектов



# ЕДИНАЯ СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ЗАТРАТ

**Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406**  
**Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр**

производственные

арендная, концессионная плата,  
лизинговые платежи

ремонтные

налоги и сборы

административные

расходы за счет субсидий

сбытовые (ГО)

расходы за счет нормативной  
прибыли

амортизация

расходы, понесенные за счет доходов  
от ПНВ и ПСЗВ в сфере  
водоотведения



## **ПЛАТА ЗА СБРОС ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СОСТАВЕ СТОЧНЫХ ВОД СВЕРХ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВОВ, ПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАБОТУ ЦСВО**

### **НАПРАВЛЕНИЯ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ (Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

- **производственная программа (в том числе проценты по займам и кредитам);**
- **инвестиционная программа (в том числе проценты по займам и кредитам);**
- **ремонт, реконструкция или строительство объектов ЦСВО;**
- **внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсация вреда, причиненного водному объекту;**
- **уплата налога на прибыль организации.**

**Целевое использование подтверждается регистрами бухгалтерского учета в соответствии с данными раздельного учёта  
(Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр)**



## **ПЛАТА ЗА СБРОС ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СОСТАВЕ СТОЧНЫХ ВОД СВЕРХ УСТАНОВЛЕННЫХ НОРМАТИВОВ, ПЛАТА ЗА НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РАБОТУ ЦСВО**

**Средства, полученные в качестве плат и не направленные целевым образом,  
исключаются из НВВ организации\***

**Долгосрочный период регулирования (5 лет)**

**Первые 3 года периода**

**Последние 2 года**

**Исключаются в последний  
год текущего долгосрочного  
периода регулирования**

**Исключаются на второй  
год следующего  
долгосрочного периода  
регулирования**

**По согласованию с РСО исключение может быть произведено в иные периоды**

**\*за исключением следующих случаев:**

- решение суда;**
- признание безнадежной задолженности;**
- утверждение или корректировка ИП в части средств платы**



## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ОТСУТСТВИЕ РАЗДЕЛЬНОГО УЧЕТА

### Статья 14.6 КоАП РФ



**Нарушение порядка ценообразования**



### Часть 2

**Штраф:**

- ✓ на должностных лиц – от 50 000 руб. или дисквалификация на срок до трех лет;
- ✓ на юридических лиц – 100 000 руб.



# **ОСОБЕННОСТИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ТАРИФНЫХ ЗАЯВОК В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА 2025 ГОД**

**1. Изменения в части ведения отдельного учёта**  
**(Приказ Министра России от 29.07.2022 № 623/пр)**

**2. Установление нормативов потерь воды**  
**(Приказ Министра России от 28.10.2022 № 917/пр)**



Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

**3. Электронный формат подачи заявлений и**  
**материалов**

**(Приказ ФАС России от 23.03.2022 № 237/22)**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**